



Startvenseweg 6

Wijchen

B



Scan mij voor meer info!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar



Gemoderniseerde tussenwoning op centrale locatie



Gemoderniseerde tussenwoning op centrale locatie!

In Wijchen Noord gelegen, sfeervolle tussenwoning met berging en tuin op het zuiden met mooie terrasoverkapping.

De keuken, badkamer en toilet zijn vernieuwd en er is veel aandacht besteed aan de algehele afwerking van het huis; kortom een aantrekkelijke en leuke (starters)woning.

De woning heeft een centrale en gunstige ligging; er is een klein winkelcentrum om de hoek met o.a. een supermarkt, een bakker en een vershal; de basisschool, bushalte, NS station en centrum van Wijchen liggen op korte loopafstand.

Bouwjaar: 1966.

Woonoppervlak: 77 m².

Inhoud: 286 m³

Perceeloppervlak: 158 m².

Extra's:

- de woning is voorzien van 10 zonnepanelen;
- energielabel B;
- airco op 1e verdieping;
- 2 rolluiken op de 1e verdieping aan de achterzijde;
- traprenovatie gedaan.



Lichte, sfeervolle woonkamer voorzien van houten vloer

Bouwjaar: 1966

Woonoppervlak: 77 m²

Perceeloppervlak: 158 m²

INDELING:

Begane grond:

Entree, hal met vernieuwd toilet met fonteintje, meterkast en provisie-/trapkast. Lichte en sfeervolle woonkamer voorzien van een houten vloer. Open keuken met een moderne keukeninrichting met alle benodigde inbouwapparatuur, te weten gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser. Vanuit de keuken toegang tot de tuin.

Aan de achtergevel van de woning is een fraaie terrasoverkapping gemaakt.

1e Verdieping:

Overloop met ingebouwde kast met aansluiting voor de wasmachine; 3 slaapkamers waarvan de ouderslaapkamer voorzien is van airco. Vernieuwde badkamer voorzien van douche, 2e toilet, wastafelmeubel met spiegelkast en designradiator.

De badkamer heeft een raam.

2e Verdieping:

Zolderberging bereikbaar door middel van een nieuwe vlizotrap. Bergruimte en de opstelling van de Intergas combiketel.

Tuin: sfeervolle tuin gelegen op het zonnige zuiden met een royale terrasoverkapping.

Achterin de tuin staat een stenen berging met een overkapping eraan vast en een deur naar de achterom.





Moderne open keuken met inbouwapparatuur





Plattegrond

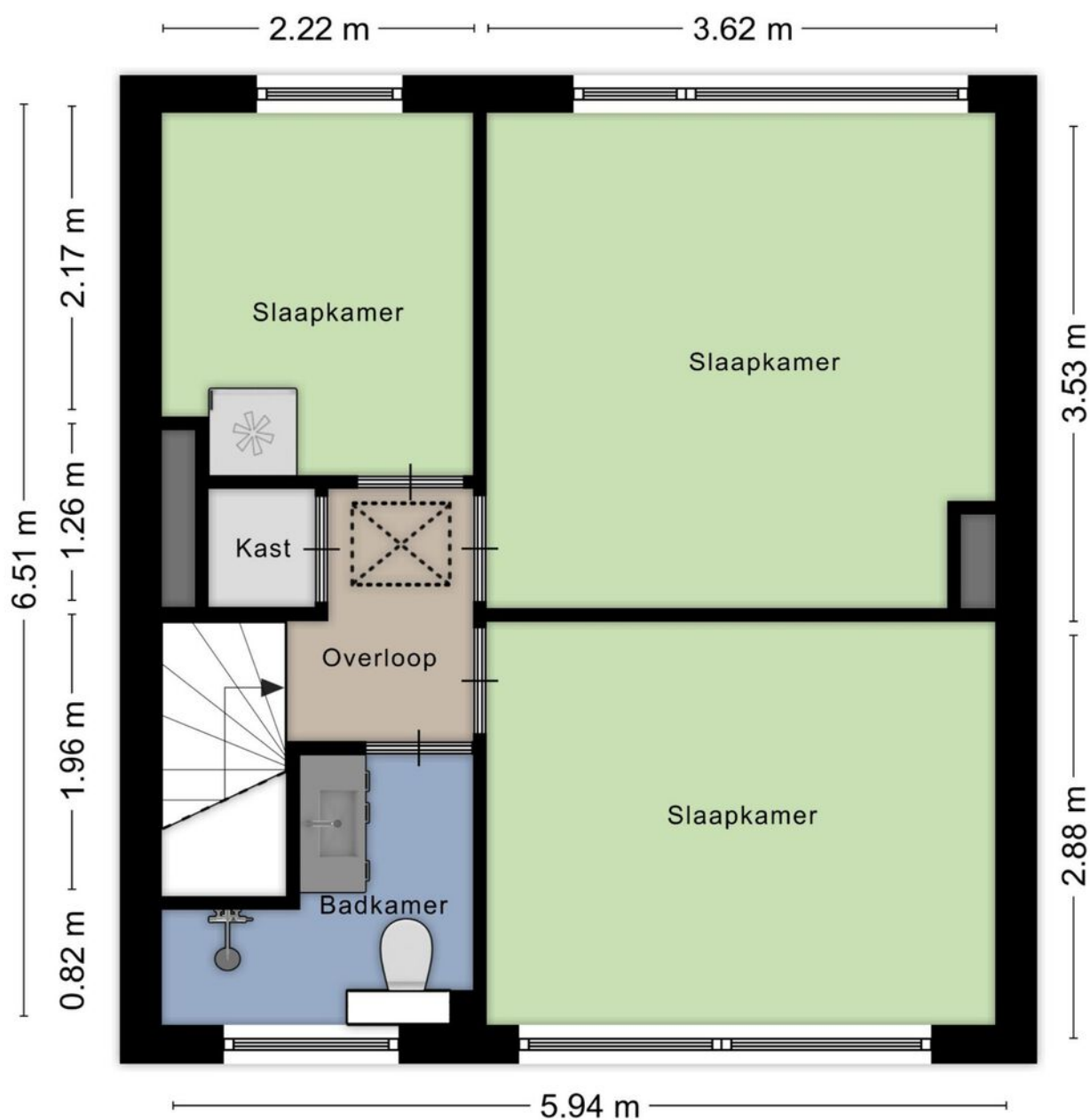
Begane grond





Plattegrond

1e verdieping





3 slaapkamers; 1 met airco en vernieuwde badkamer





Sfeervolle tuin op het zuiden met mooie overkapping

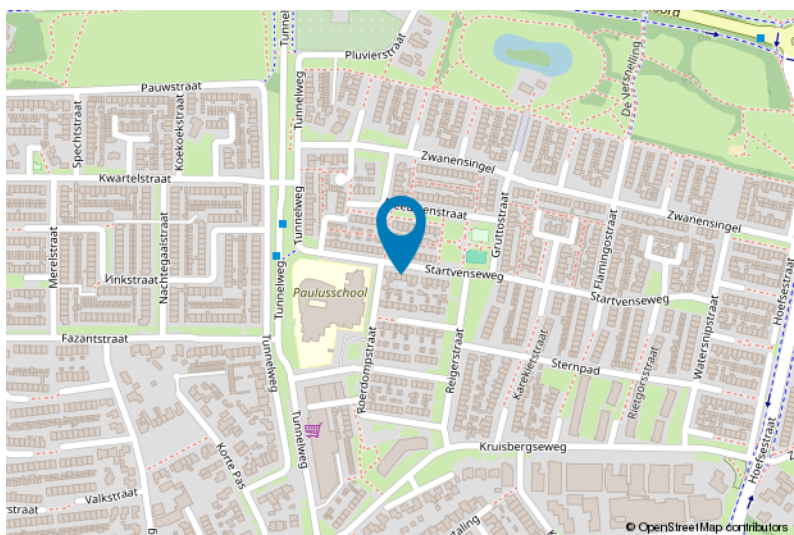




Van toepassing:

- NVM-model koopakte;
- 10% bankgarantie / waarborgsom.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
-		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- radiatorfolie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen
T (024) 649 01 00
E-mail: info@driessenmakelaardij.nl

De Hypotheekshop Wijchen

Altijd dichtbij met financieel advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

**Maak ook gebruik van het beste financiële advies in
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.**



Duidelijk verhaal



*Het eerste
gesprek is
kosteloos!*