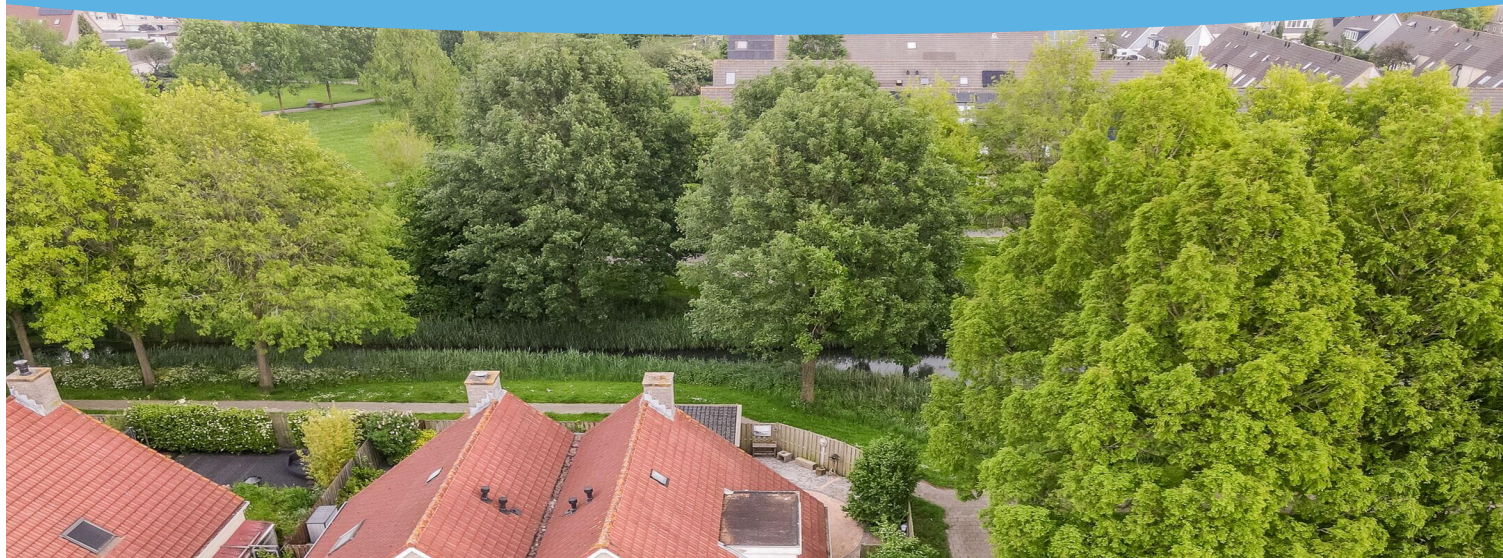


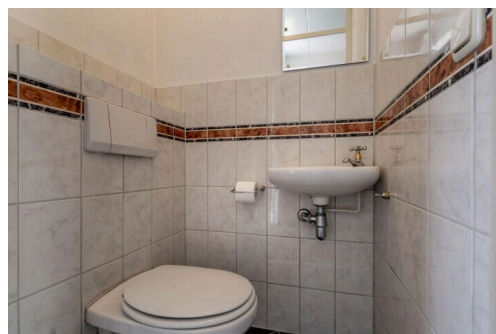
# Lelystad

Bergumermeerstraat 11 | Vraagprijs € 400.000 k.k.



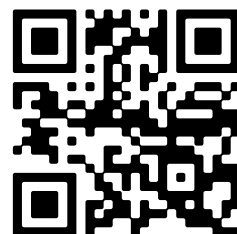
## BESCHIKBAAR

[WWW.BERGUMERMEERSTRAAT11.NL](http://WWW.BERGUMERMEERSTRAAT11.NL)



<b>Type object:</b>	2-onder-1-kapwoning
<b>Bouwjaar:</b>	1996
<b>Woonoppervlakte:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	288 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	535 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	4 kamers (3 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.bergumermeerstraat11.nl">www.bergumermeerstraat11.nl</a>

 **Buisman Makelaars**  
*Wij zorgen dat u zich thuis voelt*



# Omschrijving

## Bergumermeerstraat 11, 8226 JK Lelystad

Door de ligging van deze heerlijke en goed onderhouden twee-onder-één-kapwoning zult u een optimaal gevoel van vrijheid en rust ervaren. Hoe? Doordat deze woning de vrije hoek betreft waarvan de achter- en zijtuin grenst aan een flink stuk gemeentelijk groen met een waterpartij.

Deze woning staat op een kavel van maar liefst 288m<sup>2</sup> eigen grond beschikt ondermeer over een ruim 8 meter brede, tuingerichte woonkamer met extra erker, drie flinke slaapkamers, waarvan één vergroot door een dakkapel, een complete badkamer en een ruime bergzolder. Winkels, scholen, speelweides zijn te vinden in de directe omgeving en het openbaar vervoer alsmede de A6 zijn goed bereikbaar.

Wilt u wonen in deze fijne ruime woning met inpandige garage van ongeveer 2,80 x 6,87 meter, aan de buitenrand van een kindvriendelijke woonwijk? Neem dan gerust contact met ons op voor een bezichtiging van de Bergumermeerstraat 11!

### Indeling

Begane grond: Entree; hal met meterkast, vrijhangend toilet met fonteintje, trapopgang en doorgang naar de verwarmde garage met uitstortgootsteen en elektrische sectionaal deur, alsmede de woonkamer; tuingerichte woonkamer met schuifpui naar de aangebouwde serre welke via openslaande deuren toegang biedt tot de achtertuin en aangrenzend eetgedeelte (totale oppervlakte bijna 40m<sup>2</sup>) met groot zijgevel raam voor veel daglichttoetreding; open keuken in U-opstelling welke is uitgevoerd in licht beuken kleurstelling en is voorzien van de navolgende inbouw apparatuur: 4 pits keramische kookplaat, vlakscherm afzuigkap, combi magnetron, geïntegreerde vaatwasser, koel/vriescombinatie en kastruimte.

De begane grond is voorzien van een plavuizen vloer.

Eerste verdieping: Overloop met vlizotrap naar de ruime bergzolder; drie slaapkamers van respectievelijk ca. 9,6 / 22,5 en ca. 22,5m<sup>2</sup> waarbij één slaapkamer beschikt over een ruime kastenwand en toegang biedt naar een op het westen gesitueerd balkon; grotendeels betegelde badkamer welke is voorzien van een ligbad, separate douchehoek, wastafel met meubel, design radiator en tweede toilet (vrijhangend). Vrijwel de gehele verdieping is voorzien van een laminaat vloer.

Tweede verdieping: Forse bergzolder/vliering.

Tuin: De achtertuin is gesitueerd op het oosten en meet ca. 9,5 x 10,8 meter. Deze tuin is voorzien van een prachtige Douglas houten overkapping en vrijwel volledige bestrating, erfafscheiding en een poort bij de zij-tuin waardoor de tuin ook buitenom bereikbaar is. Aan de voorzijde beschikt u over meer dan voldoende ruimte om meerdere auto's op eigen terrein te parkeren.

Prijs: € 400.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg.

### Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1996
- Perceeloppervlakte: 288m<sup>2</sup>
- Woonoppervlakte: ca. 126m<sup>2</sup>
- Inpandige garage van ca: 19,3m<sup>2</sup>
- Inhoud: ca. 535m<sup>3</sup>



- Glasvezelaansluiting aanwezig in de woning
- De ouderslaapkamer met schuifpui naar een balkon op het westen
- Parkeren op eigen terrein voor meerdere auto's mogelijk
- Heerlijke vrijstaande Douglas houten overkapping achterin de tuin aan de achterzijde van de woning
- Deze woning is aangesloten op het stadsverwarmingsnet, dus gasloos
- De woning is voorzien van een kunststof dakkapel
- De aan de achterzijde aangebouwde serre heeft wel wat aandacht
- Wat een rust, wat een privacy, wat een plekje
- In de koopovereenkomst wordt een zogenaamde non-zelfbewoningsclausule opgenomen
- Projectnotaris: FKJ notaris te Lelystad
- Energielabel: A, geldig tot 10 mei 2034
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Meer weten? Neem dan gerust contact met ons op voor een bezichtiging.

Deze woning bezichtigen? Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee.

## Kenmerken

Vraagprijs: € 400.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Object type: Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1996

Soort dak: Dwarskap bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 126 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 288 m<sup>2</sup>

Inhoud: 535 m<sup>3</sup>

Externe bergruimte: 4 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte: 16 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 1 apart toilet

Badkamervoorzieningen: Douche, ligbad, toilet, en wastafel

Aantal woonlagen: 2 woonlagen en een vliering

Voorzieningen: Rolluiken en TV kabel

## Energie

Energie label: A

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Gas gestookt combiketel, eigendom

## Buitenruimte

Ligging: In woonwijk

Tuin: Achtertuin, voortuin en zijtuin

Achtertuin: 80 m<sup>2</sup> (8,00 meter diep en 10,00 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het oosten

## Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

## Garage

Soort garage:

Inpandig en parkeerplaats

Capaciteit garage:

1 auto

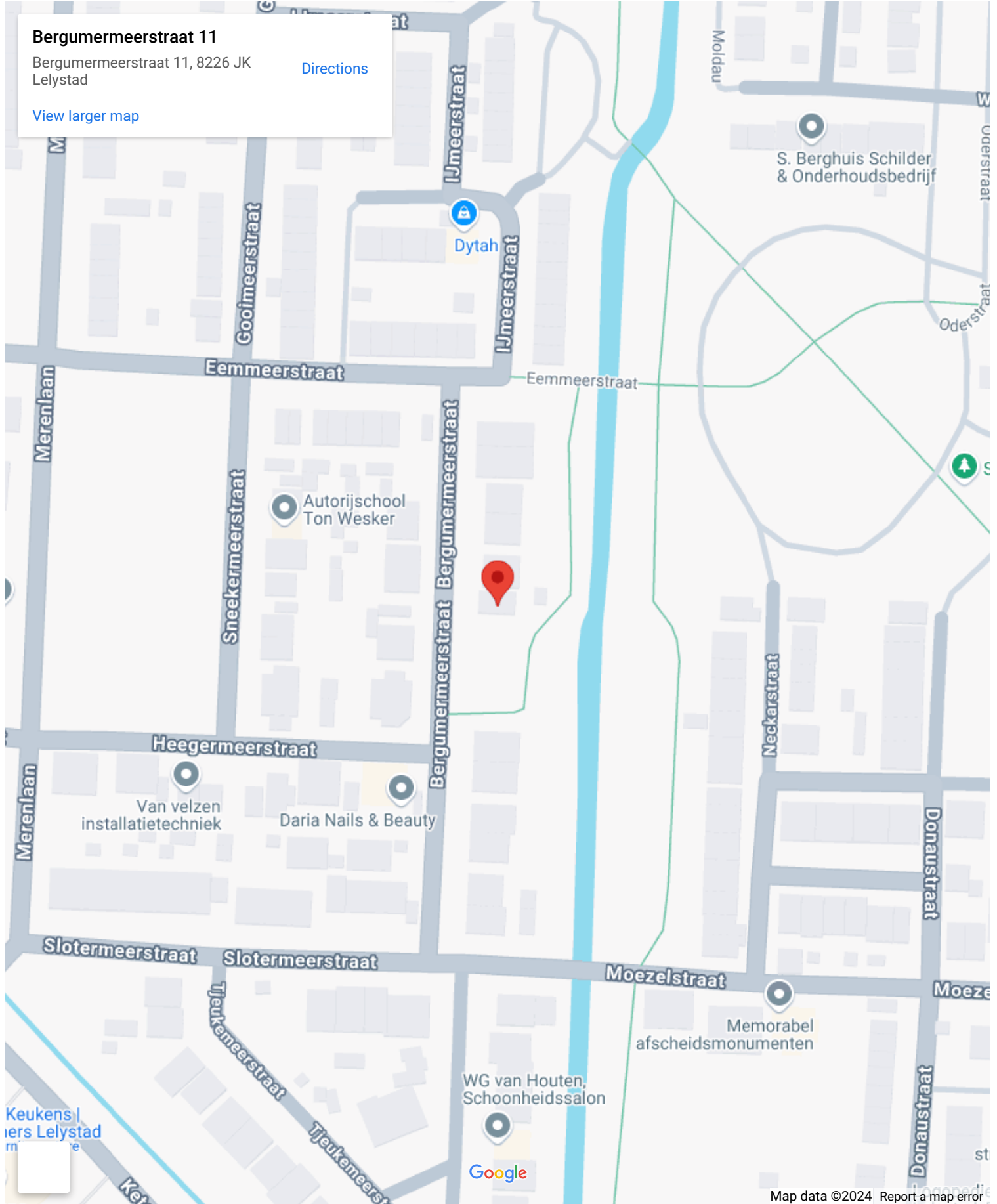
# Op de kaart

## Bergumermeerstraat 11

Bergumermeerstraat 11, 8226 JK  
Lelystad

[Directions](#)

[View larger map](#)



# Op de kaart



**Bergumermeerstraat 11**

Bergumermeerstraat 11, 8226 JK  
Lelystad

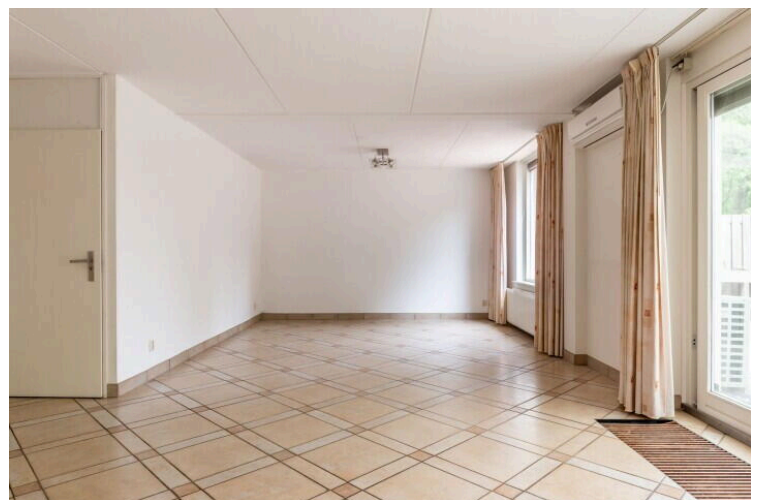
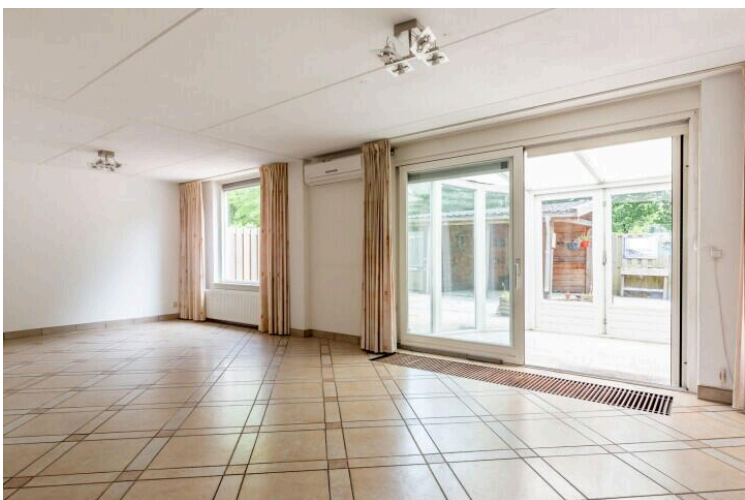
[Directions](#)

[View larger map](#)

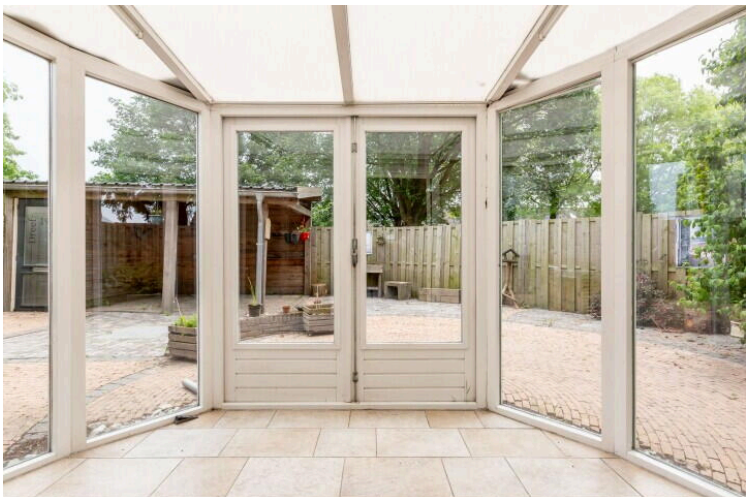
Google

Map data ©2024 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google Report a map error

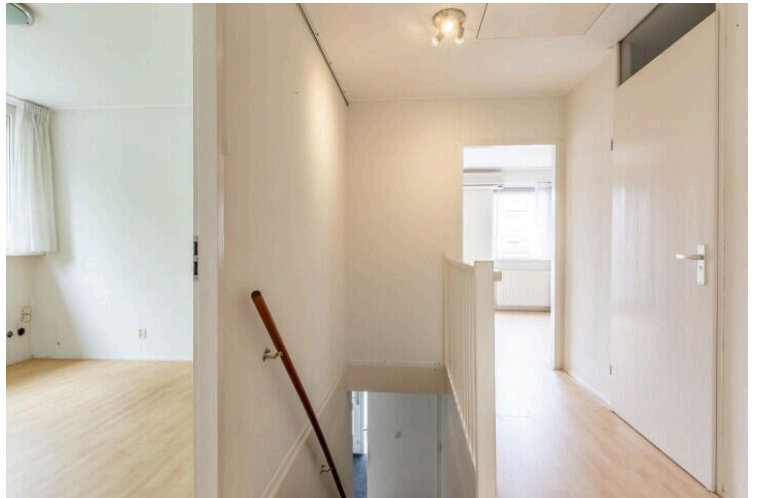


















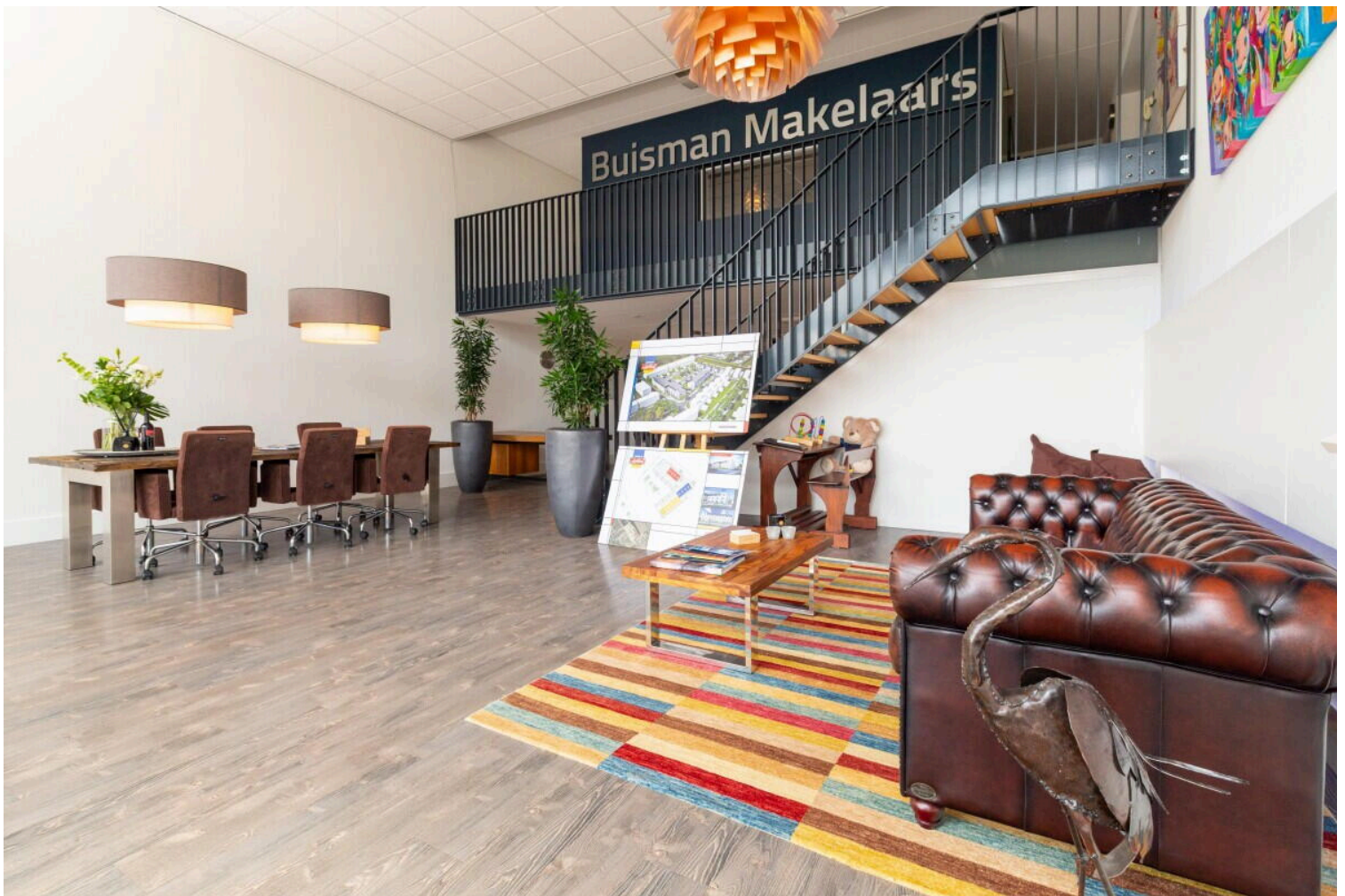






# Bergumermeerstraat 11

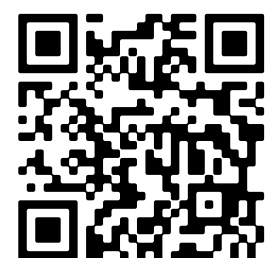
[www.bergumermeerstraat11.nl](http://www.bergumermeerstraat11.nl)



## Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15  
8232 WJ, Lelystad

[www.buismanmakelaars.nl](http://www.buismanmakelaars.nl)  
0320 - 202 040



Scan Mij!