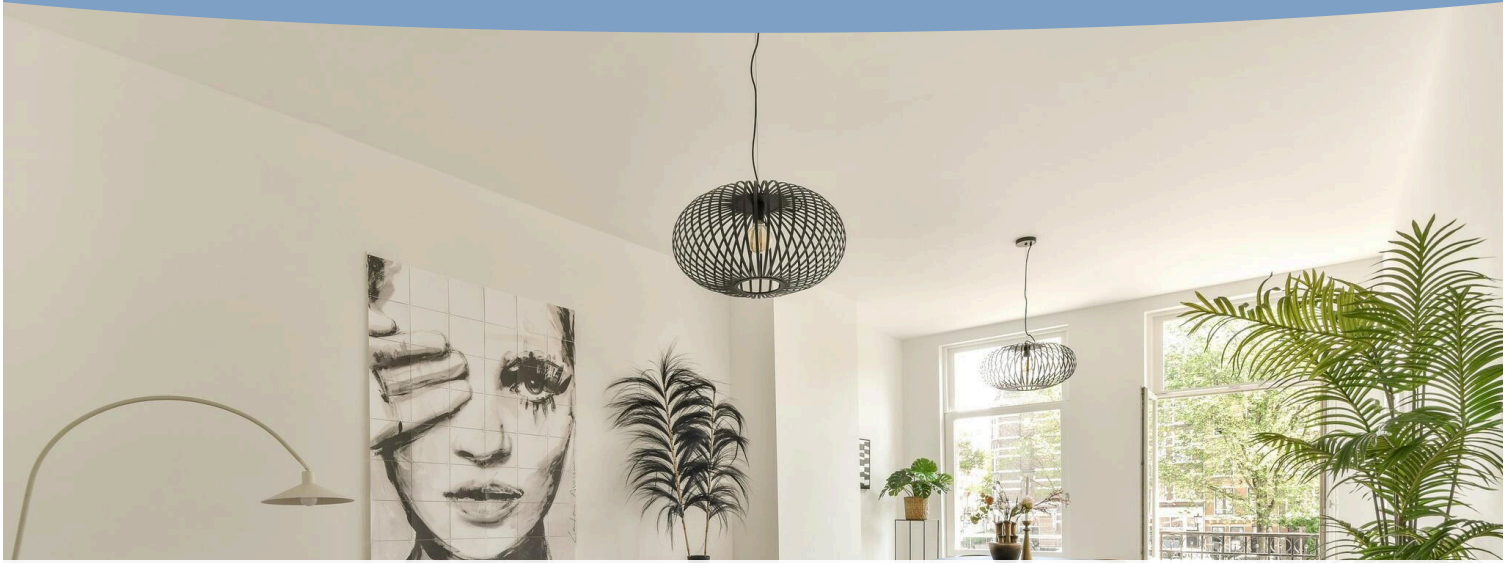


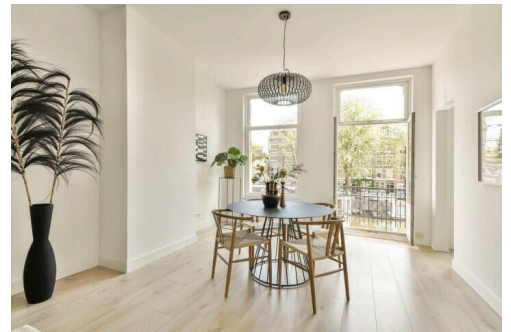
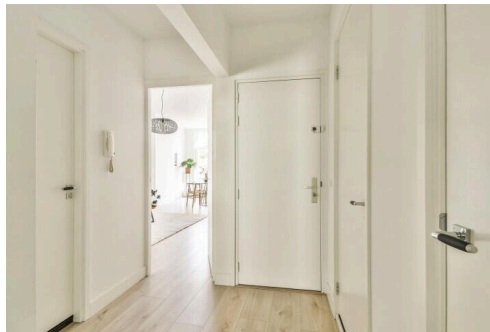
Amsterdam

Da Costakade 116 1 | Vraagprijs € 675.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.DACOSTAKADE116-1.NL



Type object: Bovenwoning, appartement
Bouwjaar: 1904
Woonoppervlakte: 69 m²
Inhoud: 263 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.dacostakade116-1.nl

Voorma & Millenaar
makelaars - taxateurs o.g



Omschrijving

Da Costakade 116 1, 1053 XB Amsterdam

Charmant en zeer licht 3 kamer appartement van circa 69 m² gelegen aan het water van de Da Costakade en op loopafstand van de bruisende Jordaan en het Vondelpark. Het appartement telt 2 slaapkamers en 2 balkons.

- See English translation below-

Middels het gemeenschappelijke trappenhuis bereik je het appartement op de eerste verdieping. Je komt binnen in de hal vanwaar je toegang hebt tot alle vertrekken. De living is aan de voorzijde gelegen en geniet van opvallend veel lichtinval door de grote raampartijen. De dubbele openslaande deuren en het charmante balkon, gelegen op het oosten, zijn een sfeervolle toevoeging aan de ruimte. De living staat in verbinding met de moderne keuken welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Aan de rustige achterzijde zijn de twee royale slaapkamers gelegen waarvan de master bedroom toegang heeft tot het tweede balkon. Deze is gelegen op het westen en bereikbaar door middel van dubbele openslaande deuren.

De wit betegelde badkamer is in het midden gesitueerd en is voorzien van een douche met rainshower, comfortabel ligbad, en dubbele wastafel. Het toilet is separaat en tref je in de hal bij binnenkomst.

Door de hele woning ligt een fraaie laminaat vloer.

Omgeving

De woning is centraal gelegen met zowel de bruisende Hallen (met een bioscoop, de Foodhallen en goede restaurants) als De Jordaan én Het Vondelpark in de buurt. Om de hoek op de Kinkerstraat is een groot en divers aanbod van verschillende winkels en de Ten Katemarkt te vinden.

Verbindingen met openbaar vervoer zijn uitstekend; er rijden diverse trams vanaf de Bilderdijk en de Kinkerstraat. Vanaf halte Marnixstraat vertrekken er diverse bussen. Met de tram of op de fiets ben je binnen een kwartier op het Centraal Station.

Parkeren is mogelijk middels een bewonersvergunning, kosten bedragen € 186,29 per half jaar. Raadpleeg de website van de gemeente Amsterdam (www.amsterdam.nl)!.

Erfpacht

Het pand waar het appartement deel van uitmaakt is gelegen op erfpacht grond van de gemeente Amsterdam. De Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht uit 2000 zijn van toepassing. Het huidige tijdvak loopt tot en met 30-06-2027. De jaarlijkse canon bedraagt € 122,35. Deze canon wordt jaarlijks geïndexeerd.

VVE

- De maandelijks VvE-bijdrage bedraagt € 111,-- per maand.

- Wordt professioneel beheerd door Iris VvE Beheer

- Het pand is gesplitst in 2005

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 69 m²
- Bouwjaar ca. 1904
- Geïsoleerd middels dubbele beglazing
- Warm water en verwarming middels cv-ketel
- Aanvaarding in overleg
- Niet zelfbewoningsclausule is van toepassing

Meetinstructie

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

Charming and very bright 3 room apartment of approximately 69 m² located on the waterfront of the Da Costakade and within walking distance of the bustling Jordaan and Vondelpark. The apartment has 2 bedrooms and 2 balconies.

Through the common staircase you reach the apartment on the first floor. You enter the hall from where you have access to all rooms. The living room is located at the front and enjoys lots of light through the large windows. The double doors and the charming balcony, located on the East, are an atmospheric addition to the space. The living room is connected to the modern kitchen which is equipped with various appliances.

At the quiet rear are the two spacious bedrooms of which the master bedroom has access to the second balcony. This is located on the West and accessible through double doors.

The white tiled bathroom is located in the middle and has a shower with rain shower, comfortable bathtub and double sink. The toilet is separate and can be found in the entrance hall.

Throughout the house is a beautiful laminate floor.

Surroundings

The house is centrally located with both the bustling Hallen (with a cinema, the Foodhallen and good restaurants) and the Jordaan and Vondelpark nearby. Around the corner on the Kinkerstraat you will find a large and diverse range of stores and the Ten Katemarkt.

Public transport connections are excellent; several streetcars run from Bilderdijk and Kinkerstraat. Various buses depart

from the Marnixstraat stop. By streetcar or bicycle you can reach Central Station within 15 minutes.

Parking is possible through a residents permit, costs are € 186,29 per half year. Consult the website of the City of Amsterdam (www.amsterdam.nl)!

Leasehold

The building where the apartment is part of is situated on leasehold land of the municipality of Amsterdam. The General Conditions for perpetual ground lease from 2000 apply. The current period runs until 30-06-2027. The annual canon amounts to € 122.35. This canon is indexed annually.

VVE

- The monthly contribution is € 111, - per month.
- Is professionally managed by Iris VvE Beheer
- The building is split in 2005

Details

- Living area approx 69 m²
- Built in approx 1904
- Insulated by double glazing
- Hot water and heating by cv
- Acceptance in consultation
- Non-residential clause applies

Measuring instruction

The property is measured using the Measuring Instruction, which is based on the standards laid down in NEN 2580. The Measuring instruction is intended to apply a more uniform way of measuring to give an indication of the usable area. The measurement instruction does not completely rule out differences in measurement results due to, for example, differences in interpretation, rounding off and limitations in carrying out a measurement.

The house has been measured by a reliable professional company and the buyer indemnifies the employees of Voorma & Millenaar estate agents and the seller for any discrepancies in the stated measurements. The buyer declares to have been given the opportunity to measure the property himself in accordance with NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs: € 675.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Bovenwoning, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1904

Soort dak: Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 69 m²

Inhoud: 263 m³

Overige inpandige ruimte: 1 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 4 m²

Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Ligbad, douche, dubbele wastafel

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, tv-kabel

Energie

Energietabel: A

Isolatie: Dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in woonwijk, aan vaarwater

Balkon dakterras: Balkon

Tuin: Geen tuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Betaald parkeren, parkeervergunningen

Garage

Soort garage:

Geen garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Reservefonds aanwezig:

Ja

Opstalverzekering:

Ja

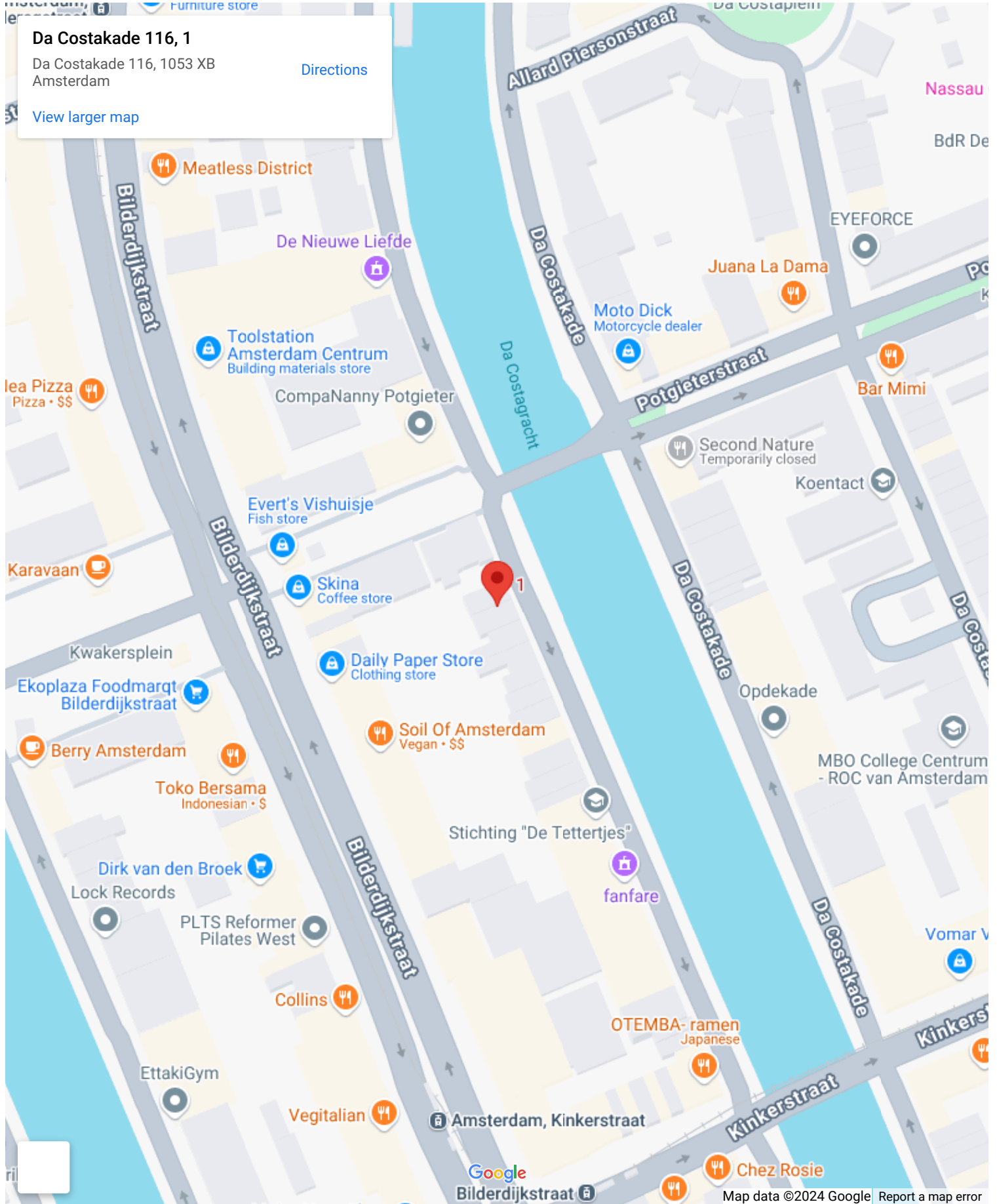
Op de kaart

Da Costakade 116, 1

Da Costakade 116, 1053 XB
Amsterdam

[Directions](#)

[View larger map](#)



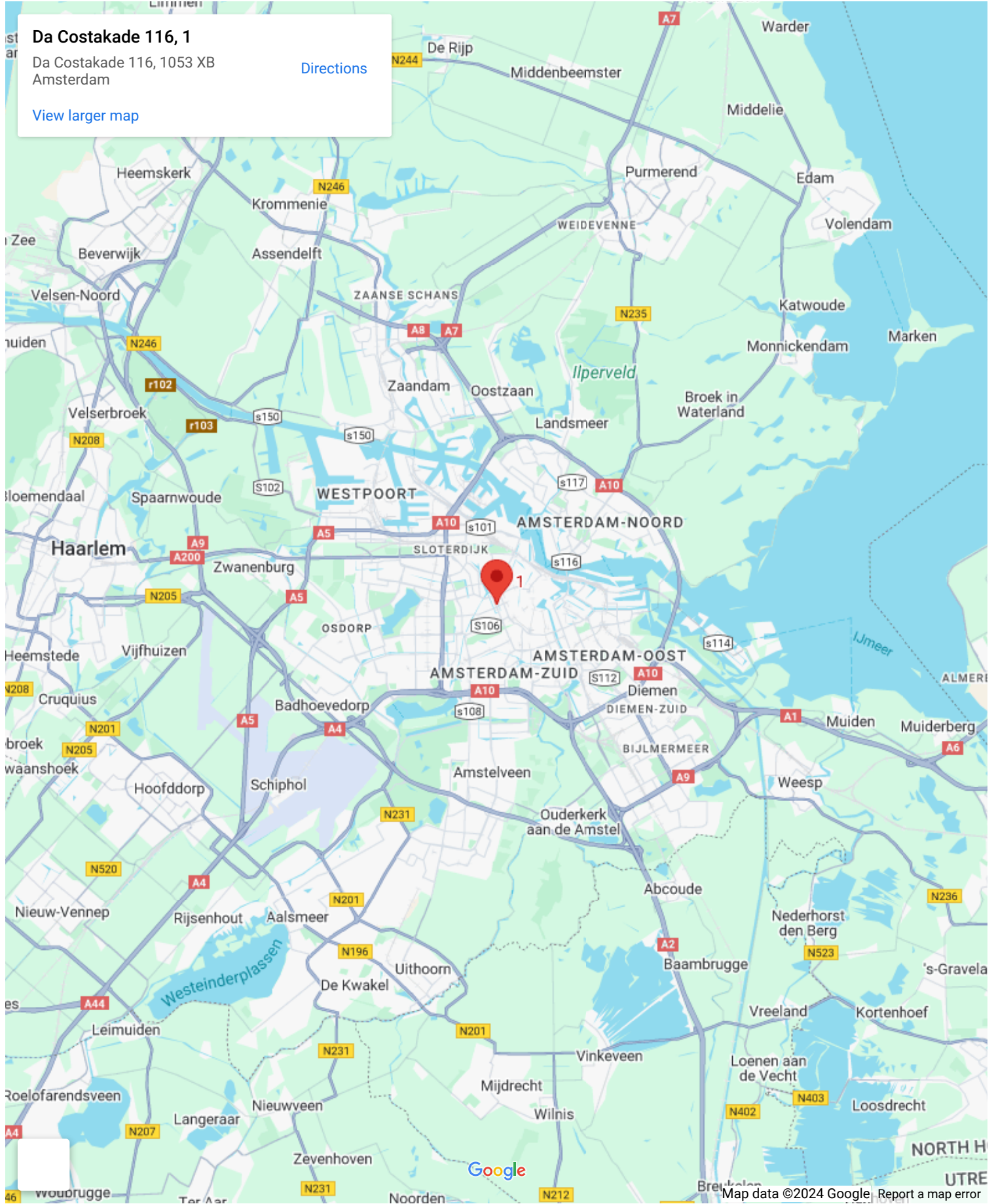
Op de kaart

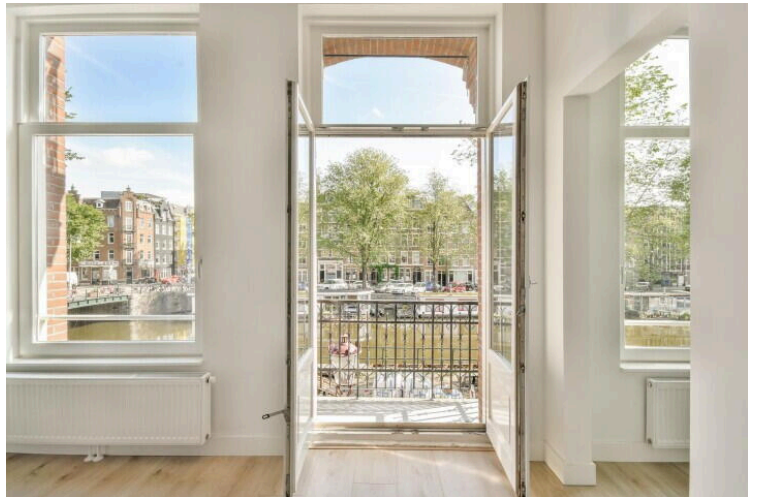
Da Costakade 116, 1

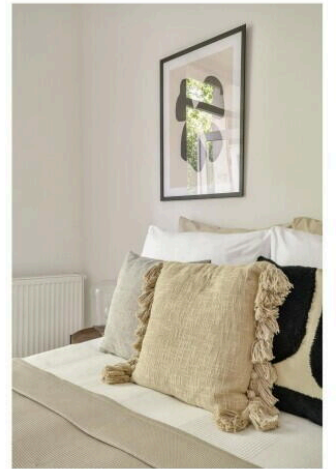
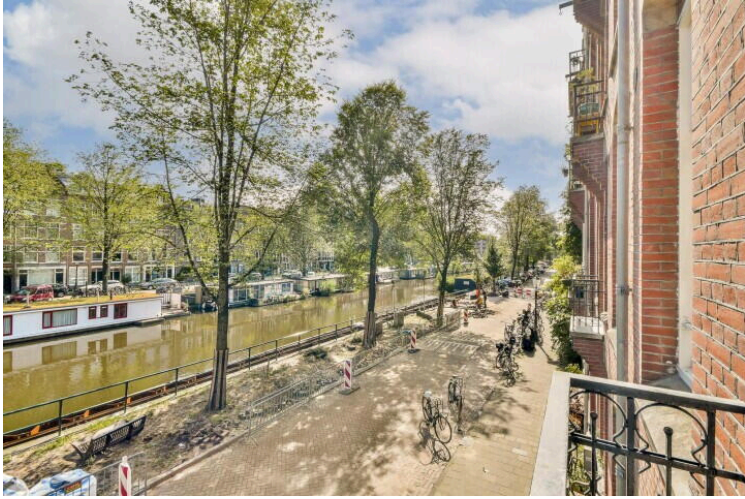
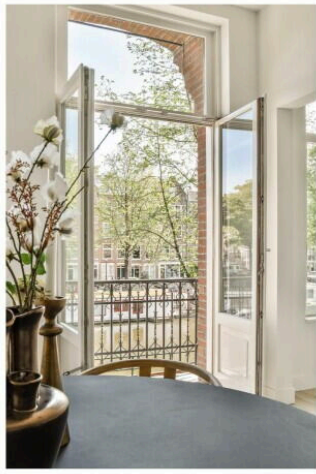
Da Costakade 116, 1053 XB
Amsterdam

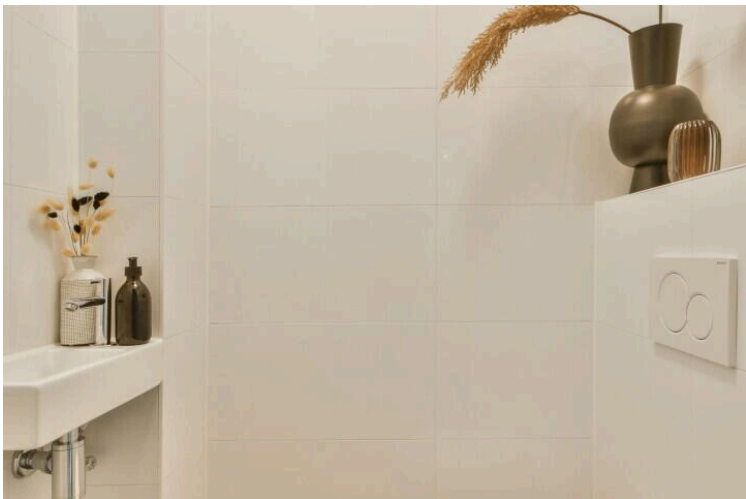
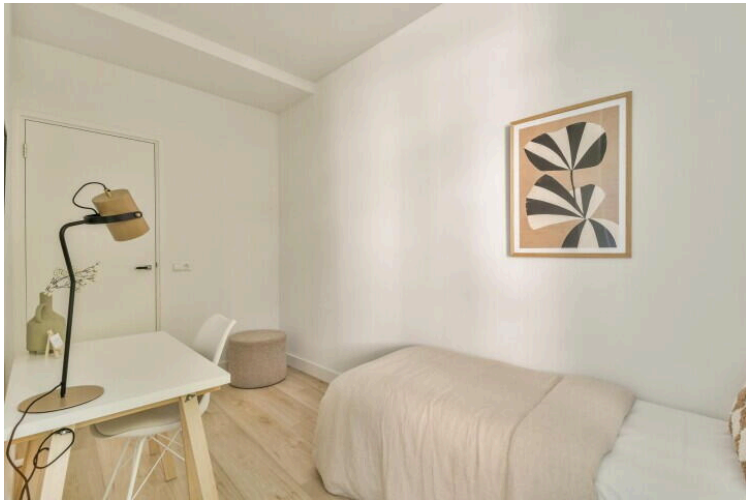
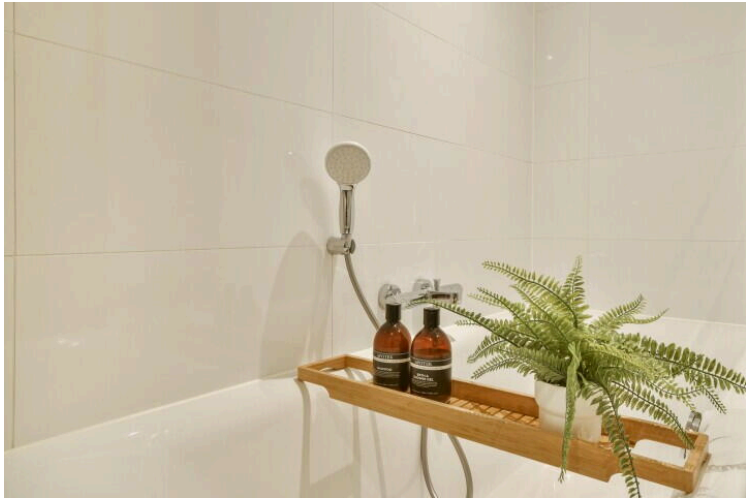
[Directions](#)

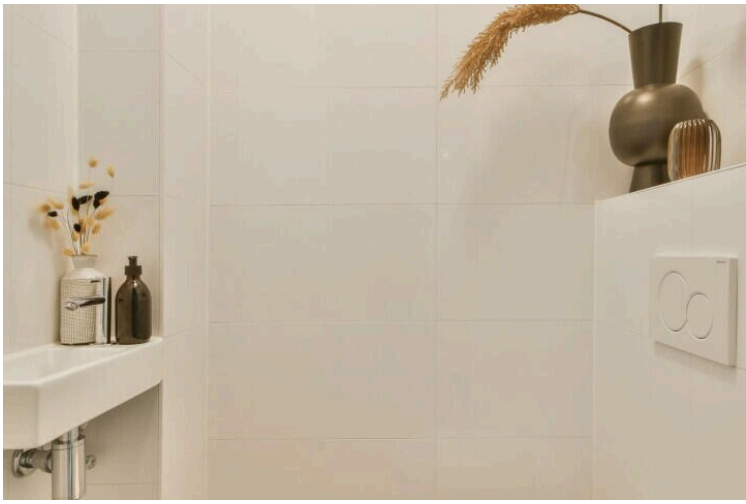
[View larger map](#)



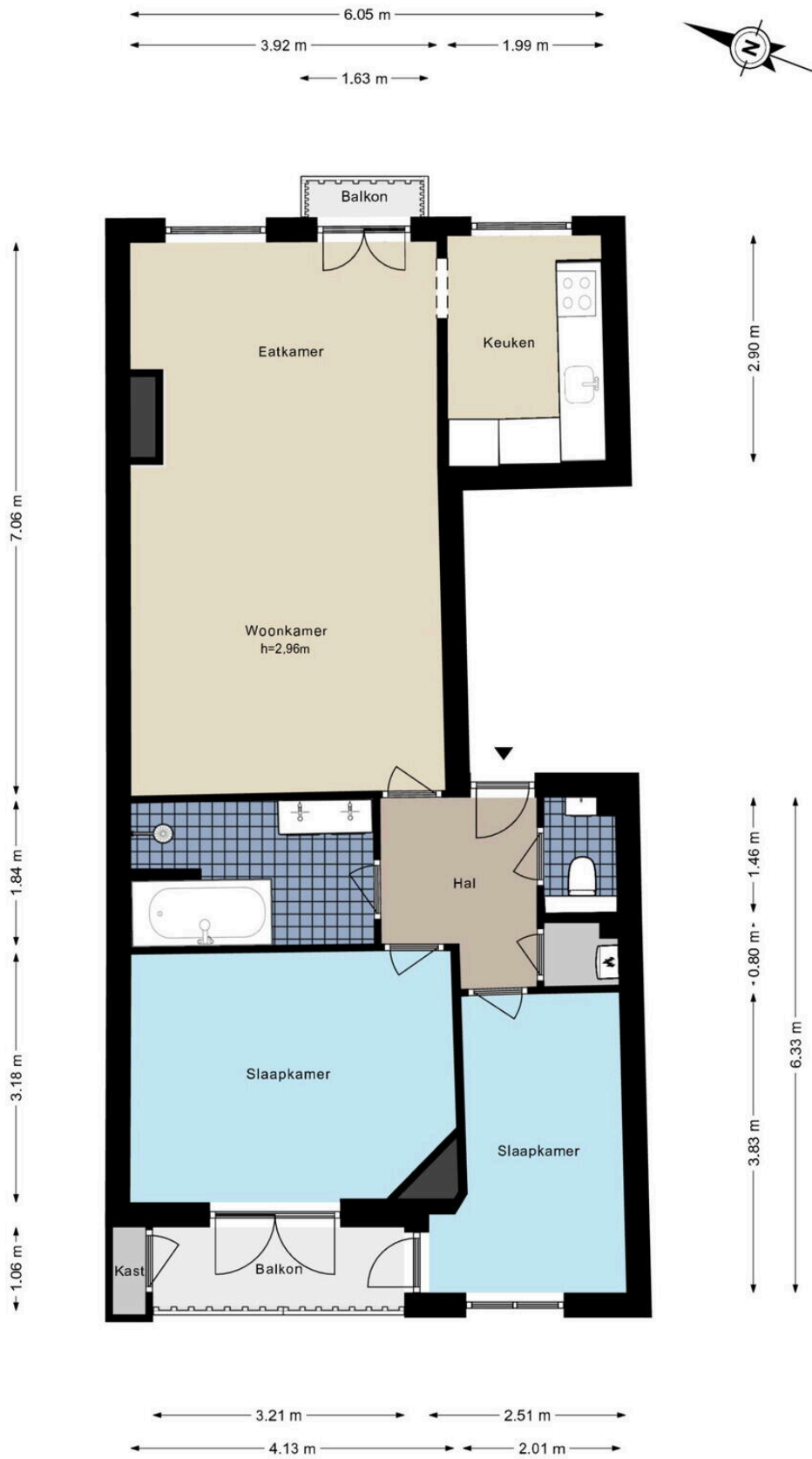


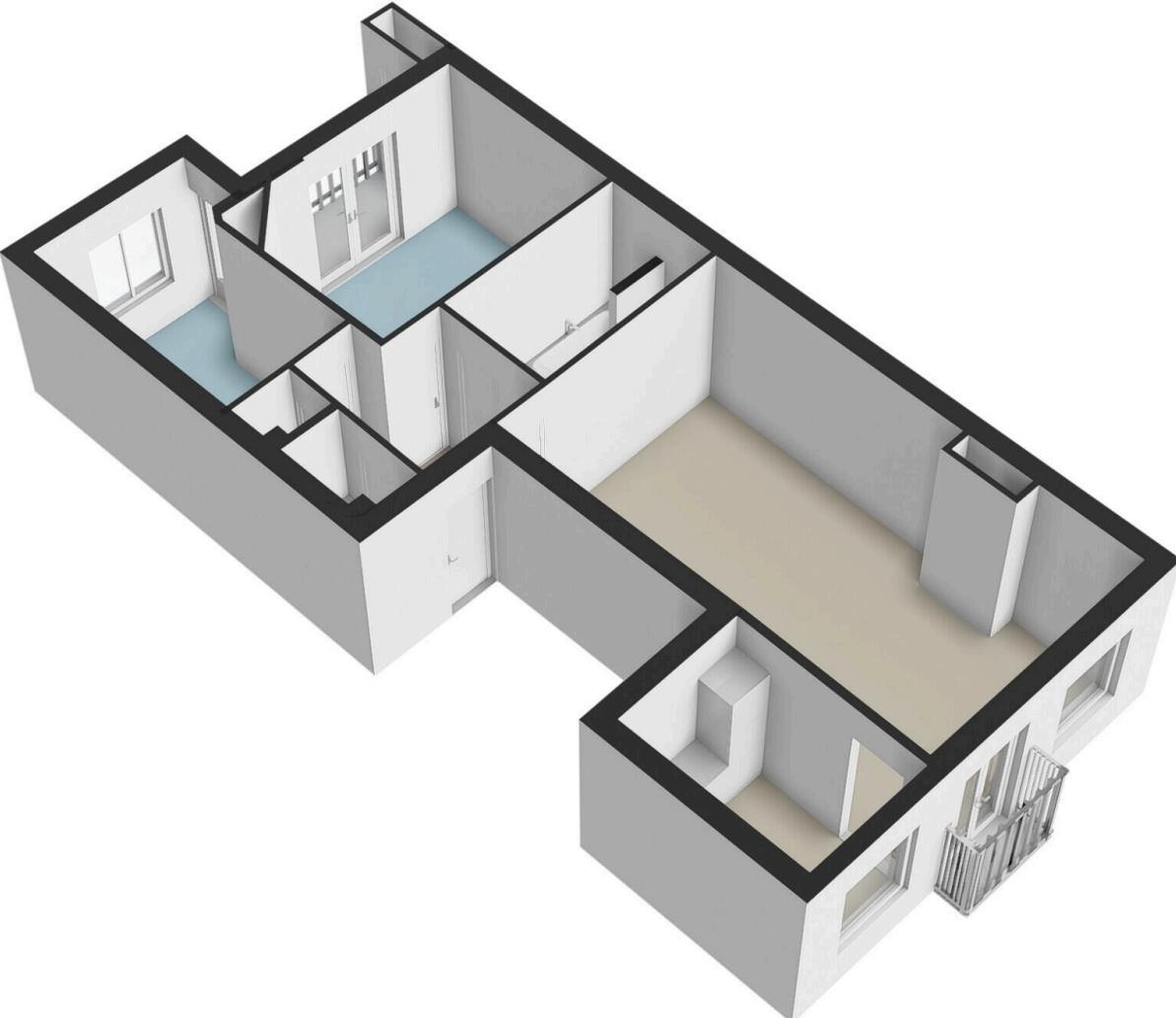






Da Costakade 116-1 - Amsterdam Appartement







Schaalcontrole



Da Costakade 116 1

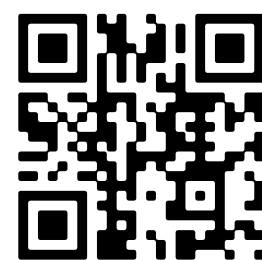
www.dacostakade116-1.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694



📱 Scan Mij!