

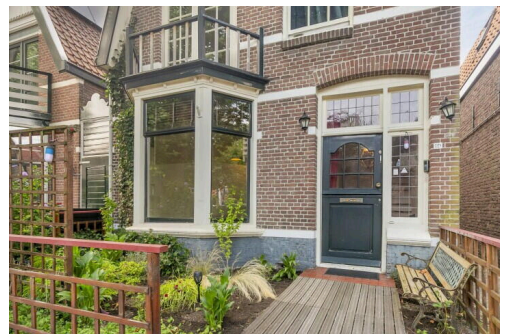
Beverwijk

Duinwijklaan 19 | Vraagprijs € 419.000 k.k.



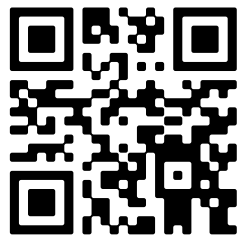
BESCHIKBAAR

WWW.DUINWIJKLAAN19.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1922
Woonoppervlakte:	93 m ²
Perceeloppervlakte:	156 m ²
Inhoud:	346 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.duinwijklaan19.nl

Bakker
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Duinwijklaan 19, 1943 GA Beverwijk

Charmante Woning met Karakter en Ruimte op Toplocatie: Duinwijklaan 19 te Beverwijk

Deze prachtige vrijstaande woning uit 1922 is een object dat direct in het oog springt dankzij de fraaie erker en karakteristieke ramen. Deze woning ademt charme en biedt een unieke uitstraling die je meteen zal aanspreken.

Ideale Ligging: Gelegen in een rustige en geliefde buurt, bevindt deze woning zich op korte afstand van station Beverwijk, de gezellige winkelstraat de Breestraat, winkelcentrum Beverhof en het uitgestrekte strand en de duinen van Wijk aan Zee. Ook het bosrijke park Westerhout en park Scheijbeeck zijn op loopafstand, ideaal voor natuurliefhebbers.

Ruimte en Licht: Houd je van ruimte en licht? Dan is dit huis perfect voor jou! Met een woonoppervlakte van 93m² en een ruime externe ruimte van 30m² in de achtertuin, biedt deze woning volop mogelijkheden. De externe ruimte is ideaal als praktijkruimte, hobbyruimte of kantoor aan huis en is bereikbaar via een achterom.

Sfeervolle Living: Via de smaakvolle entree met authentieke voordeur stap je in de royale living. De lichte woonkamer is voorzien van een laminaatvloer, hoge plafonds en een fraaie inbouwkast. De aangrenzende hoekkeuken is uitgerust met moderne inbouwapparatuur en openslaande deuren naar de achtertuin. De achtertuin op het noordwesten biedt veel privacy en beschikt over een gezellige loungeplek.

Comfortabele Slaapkamers: Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed afgewerkte slaapkamers en een moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Daarnaast is er een aparte wasruimte en een heerlijk balkon op het zuidoosten, grenzend aan de zonnige slaapkamer. De vliering met vlizotrap biedt extra opbergruimte.

Verliefd op het Eerste Gezicht: Soms komt er een woning voorbij waar je op slag verliefd op wordt. Dit is er zo eentje! Benieuwd? We nodigen je graag uit voor een bezichtiging.

Interesse? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Een NVM-aankoopmakelaar behartigt jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

Kenmerken

Vraagprijs: € 419.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1922

Soort dak: Mansarde dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 93 m²

Perceeloppervlakte: 156 m²

Inhoud: 346 m³

Externe bergruimte: 30 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 2 m²

Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Toilet, douche, wastafel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Tv-kabel, natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label: D

Isolatie: Dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Intergas combiketel gas gestookt uit 2015 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: In woonwijk

Tuin: Achtertuin, voortuin

Achtertuint: 65 m² (10 meter diep en 6.5 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het noordwesten en bereikbaar via achterom

Berguimte

Schuur berging: Vrijstaand steen

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

Garage

Soort garage: Geen garage

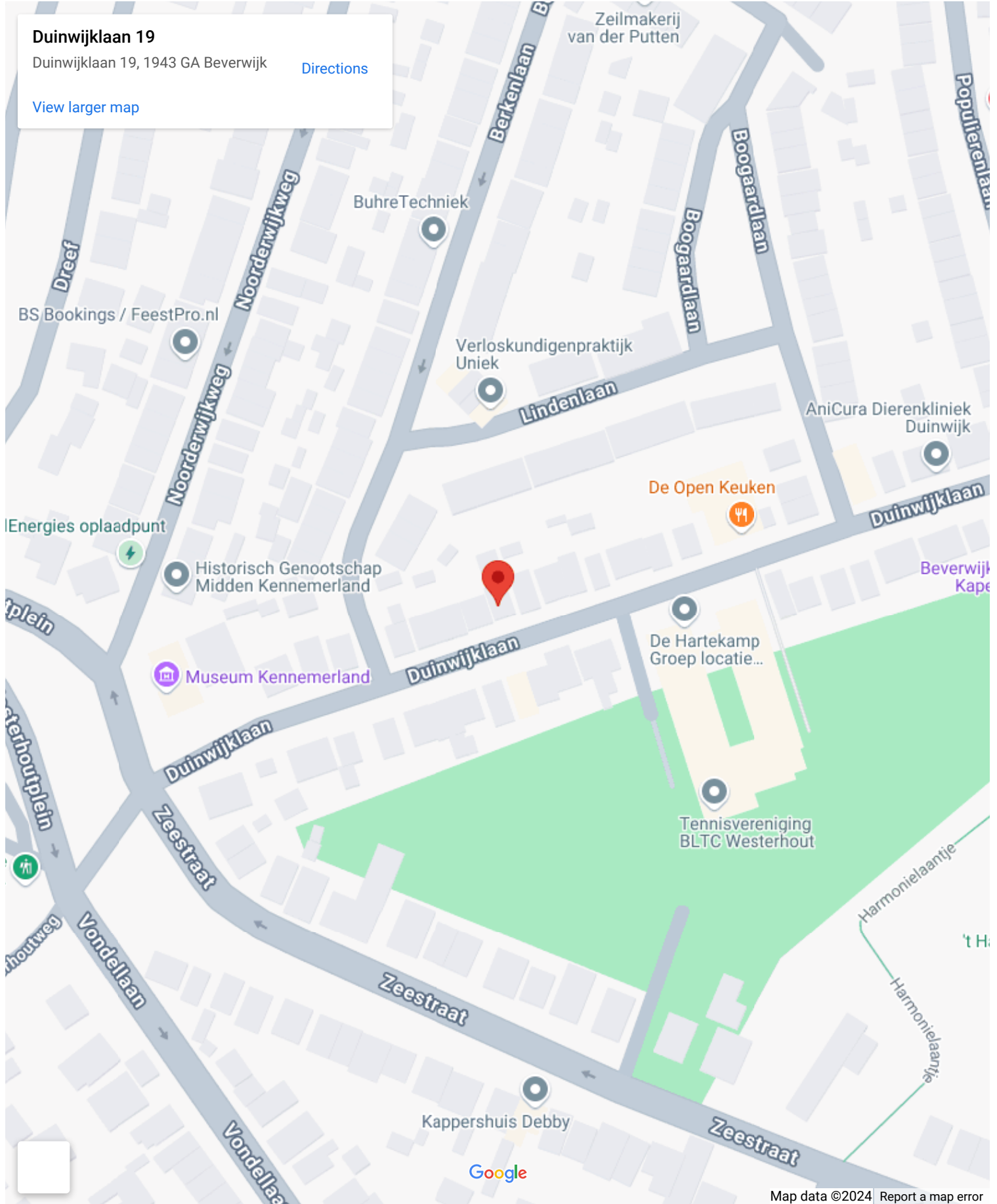
Op de kaart

Duinwijklaan 19

Duinwijklaan 19, 1943 GA Beverwijk

[Directions](#)

[View larger map](#)



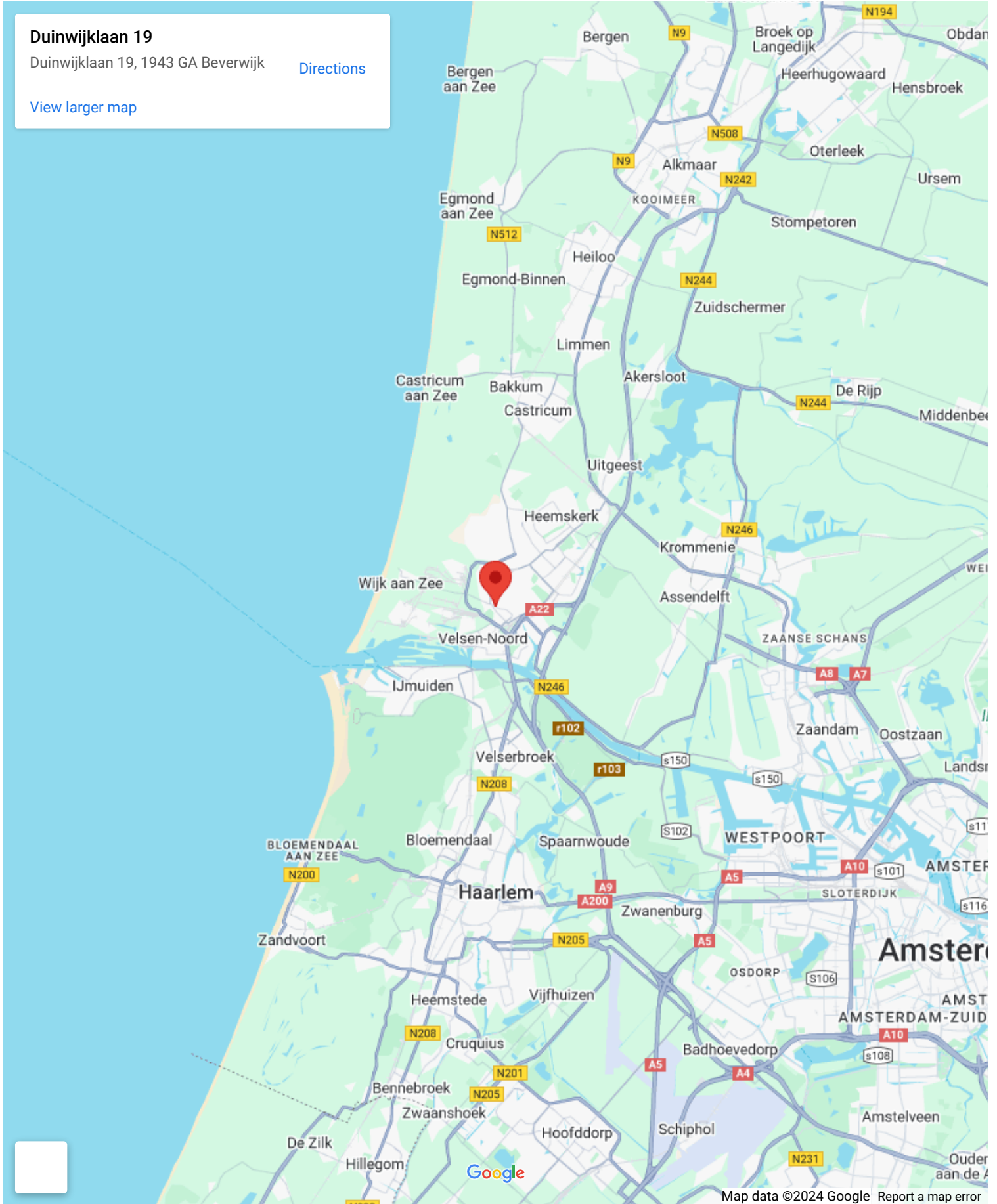
Op de kaart

Duinwijkstraan 19

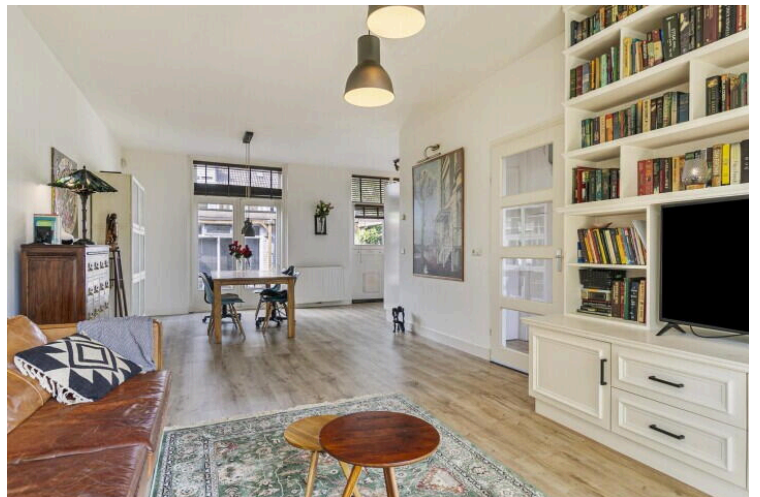
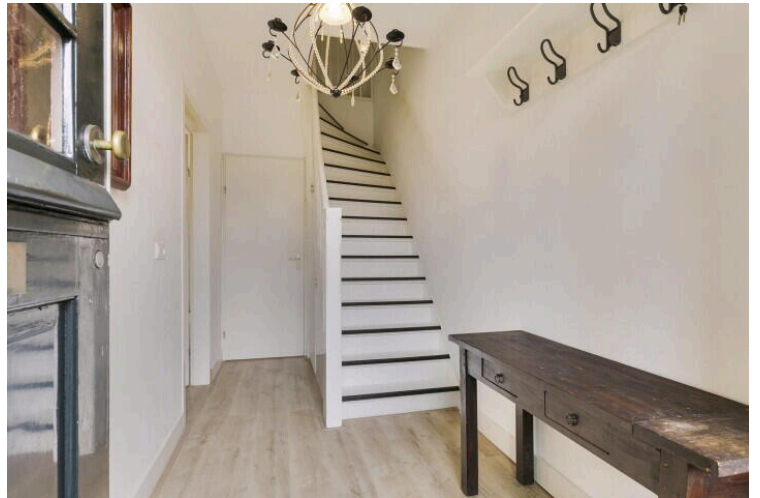
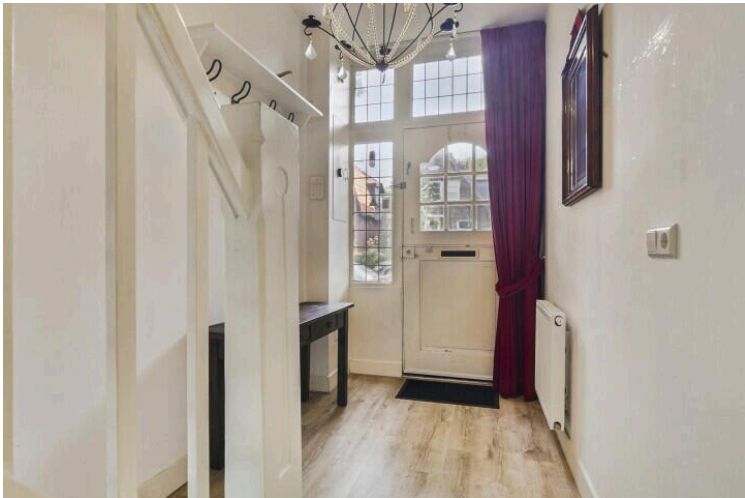
Duinwijkstraan 19, 1943 GA Beverwijk

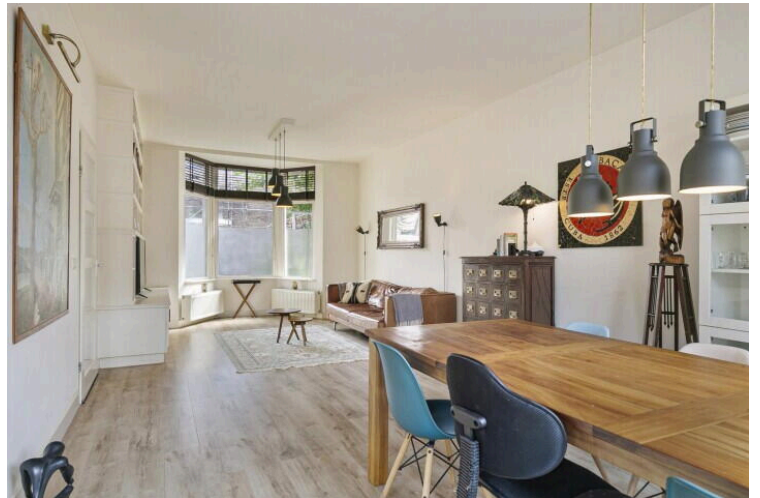
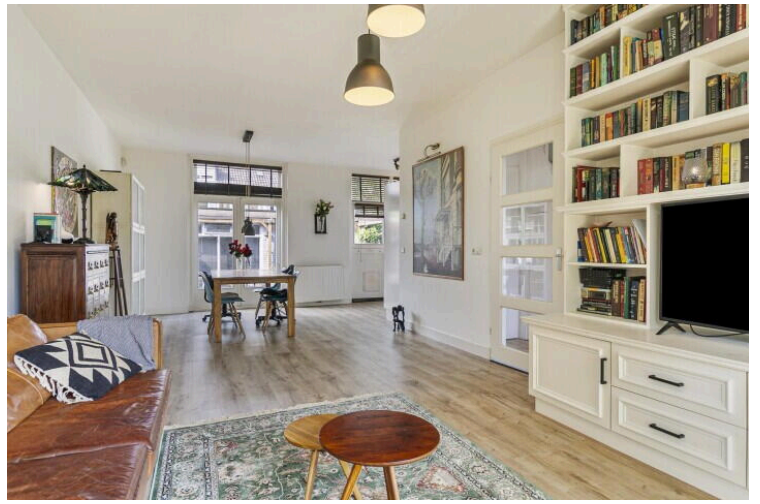
[Directions](#)

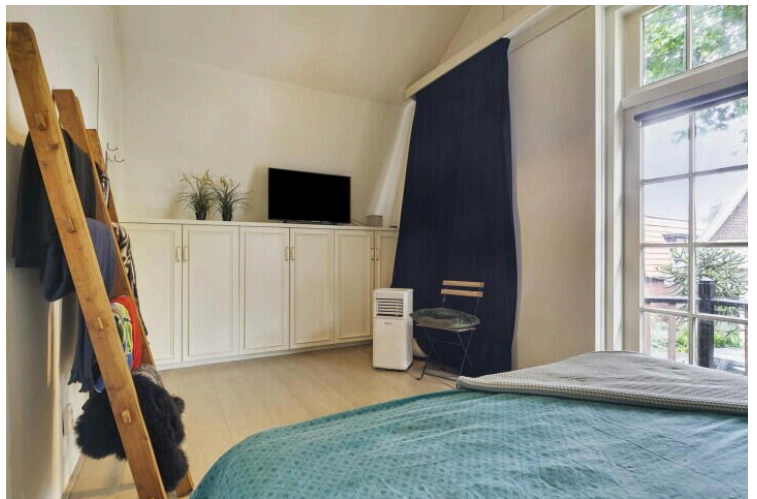
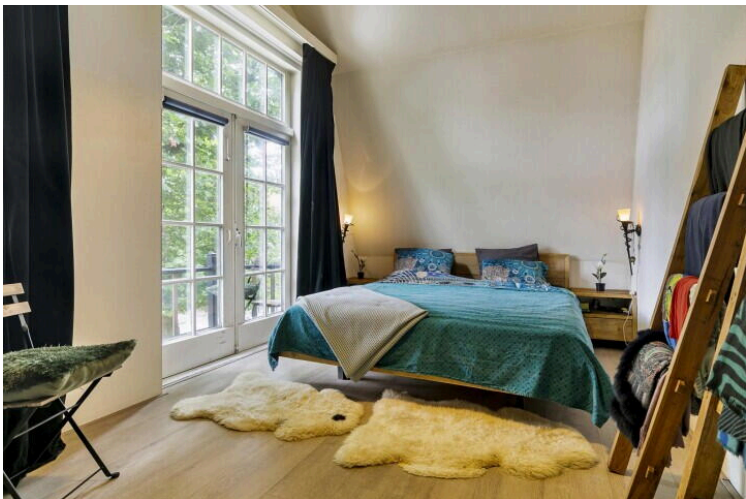
[View larger map](#)

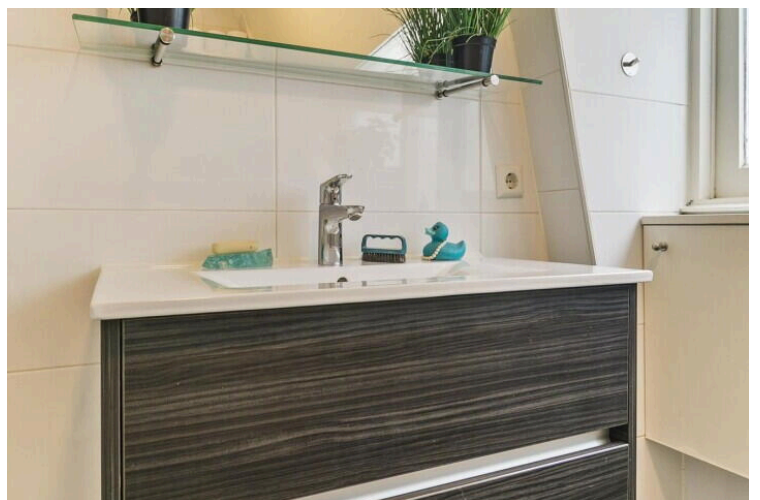
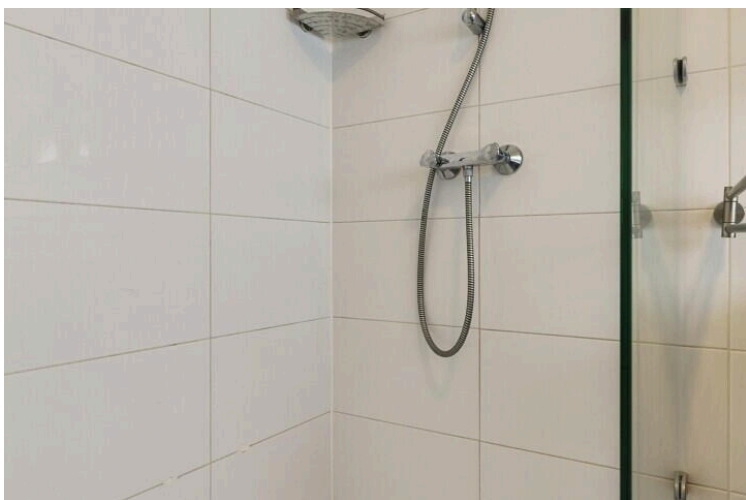
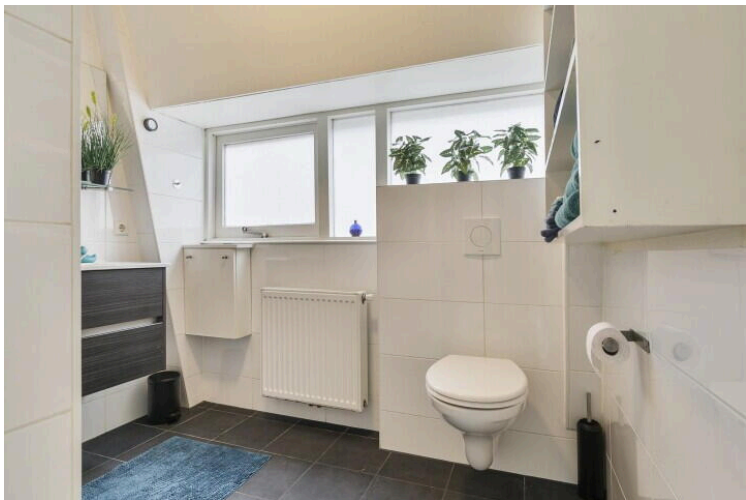
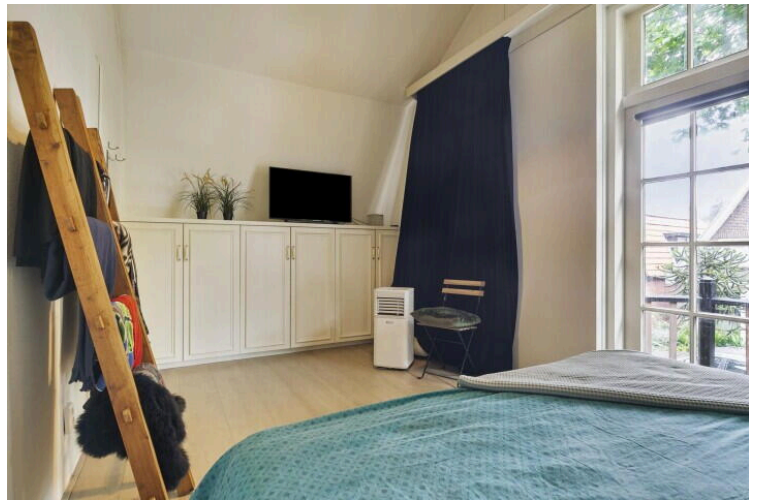


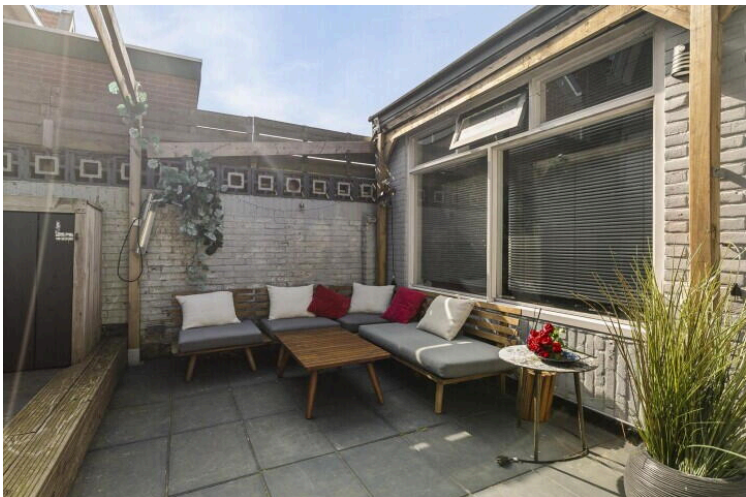
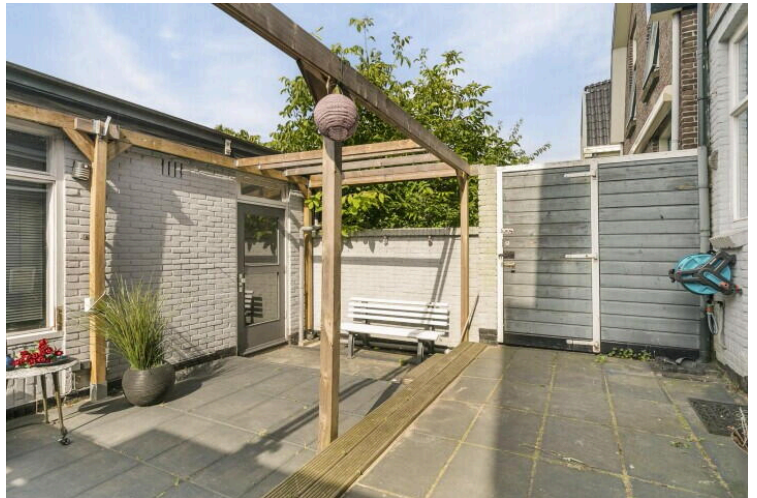
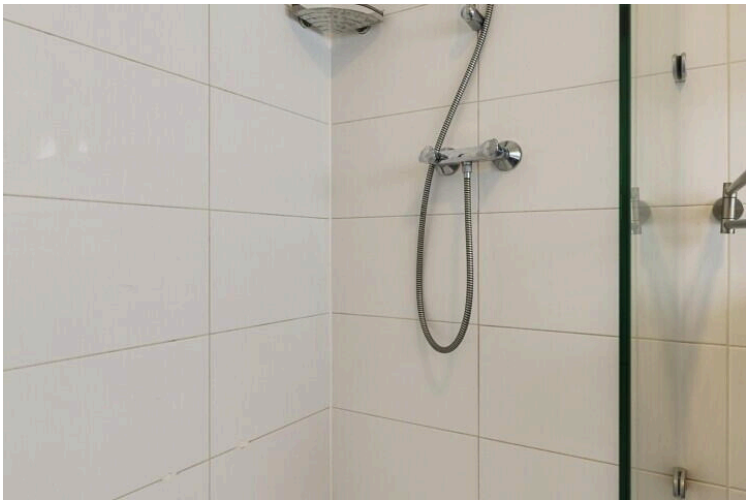
Map data ©2024 Google Report a map error

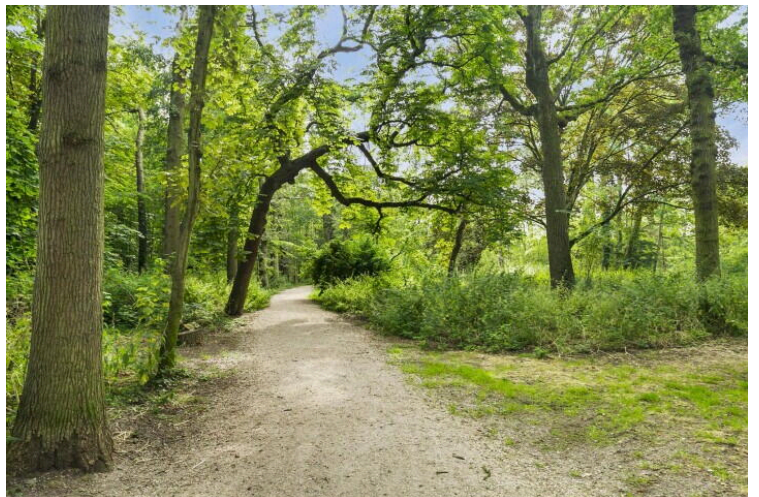
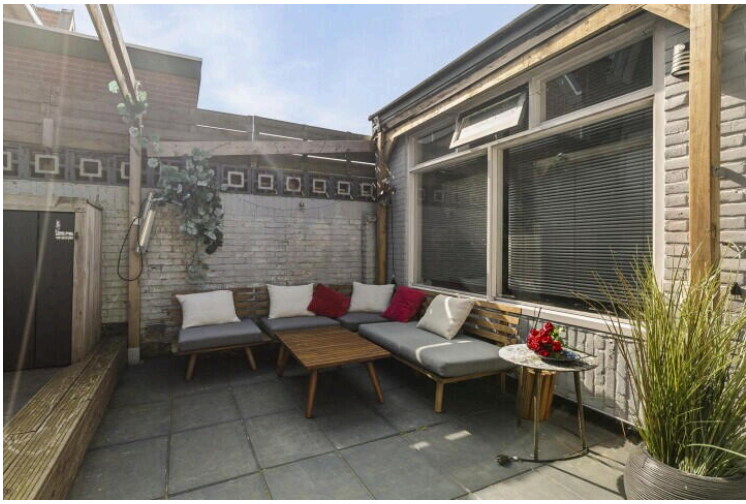


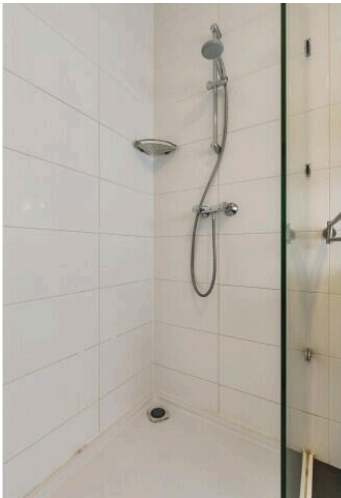
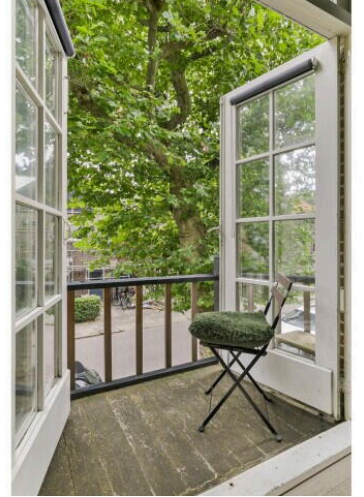
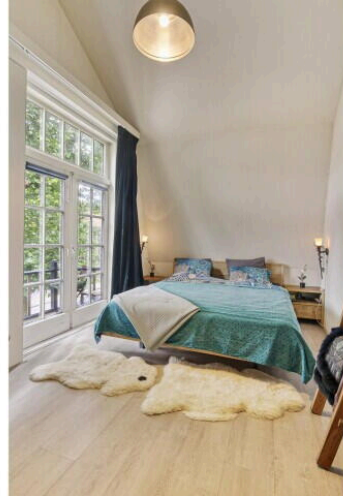
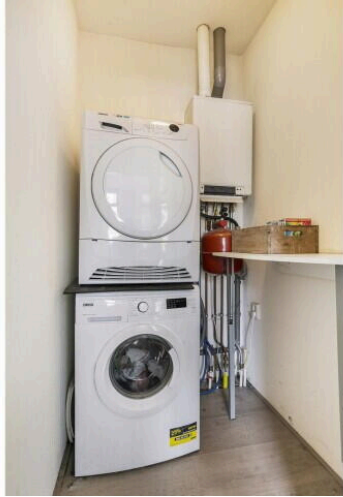
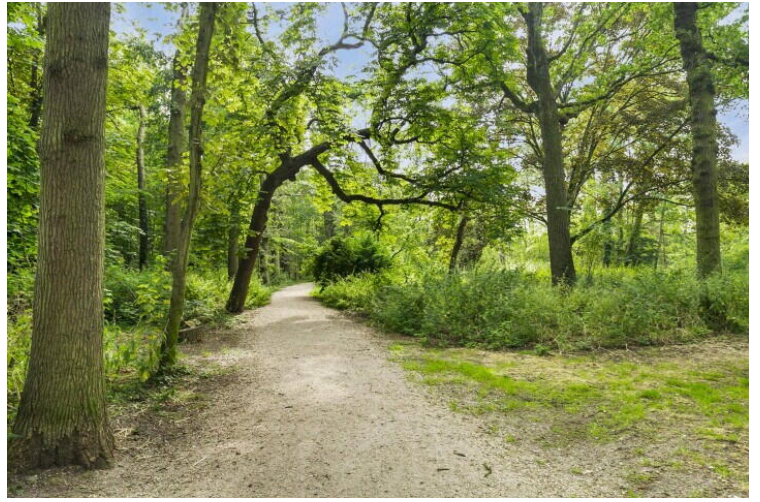


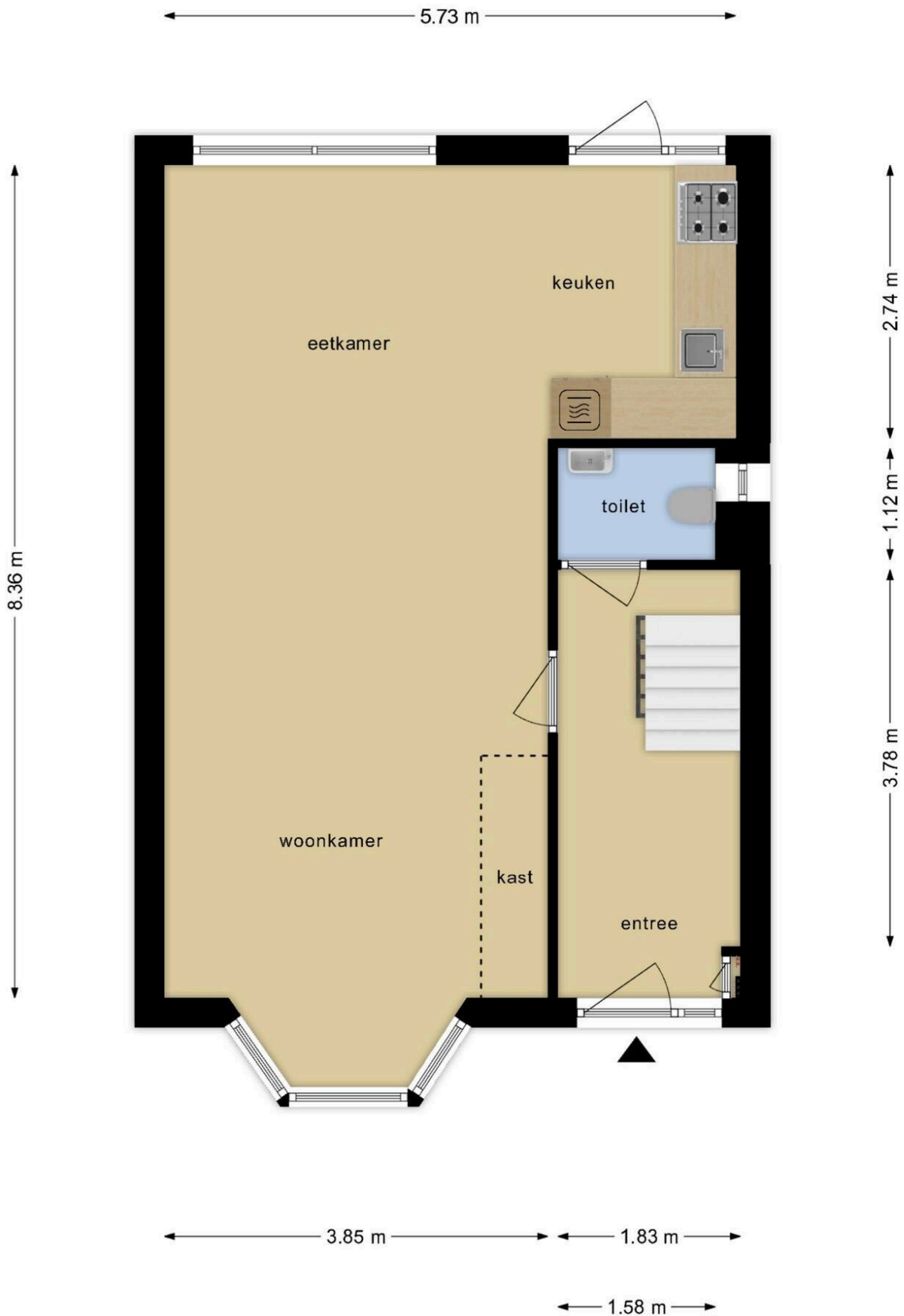






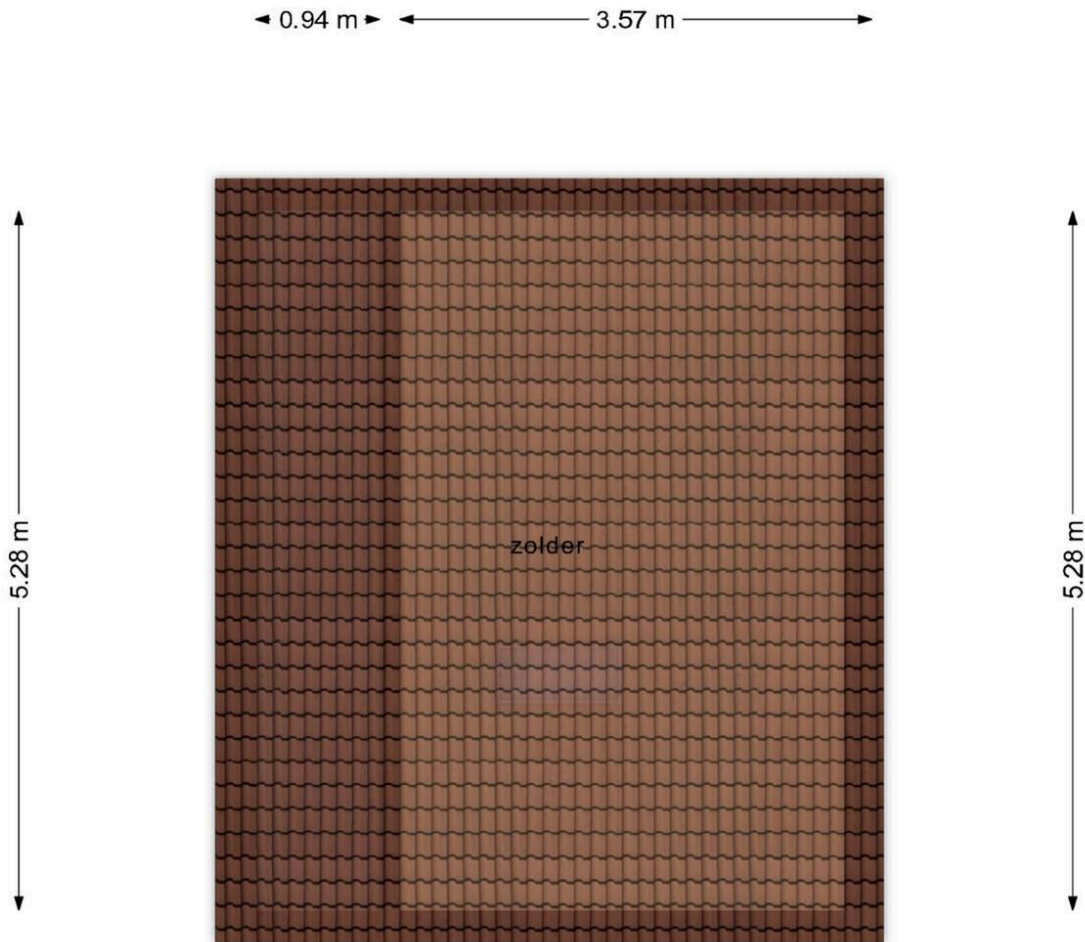




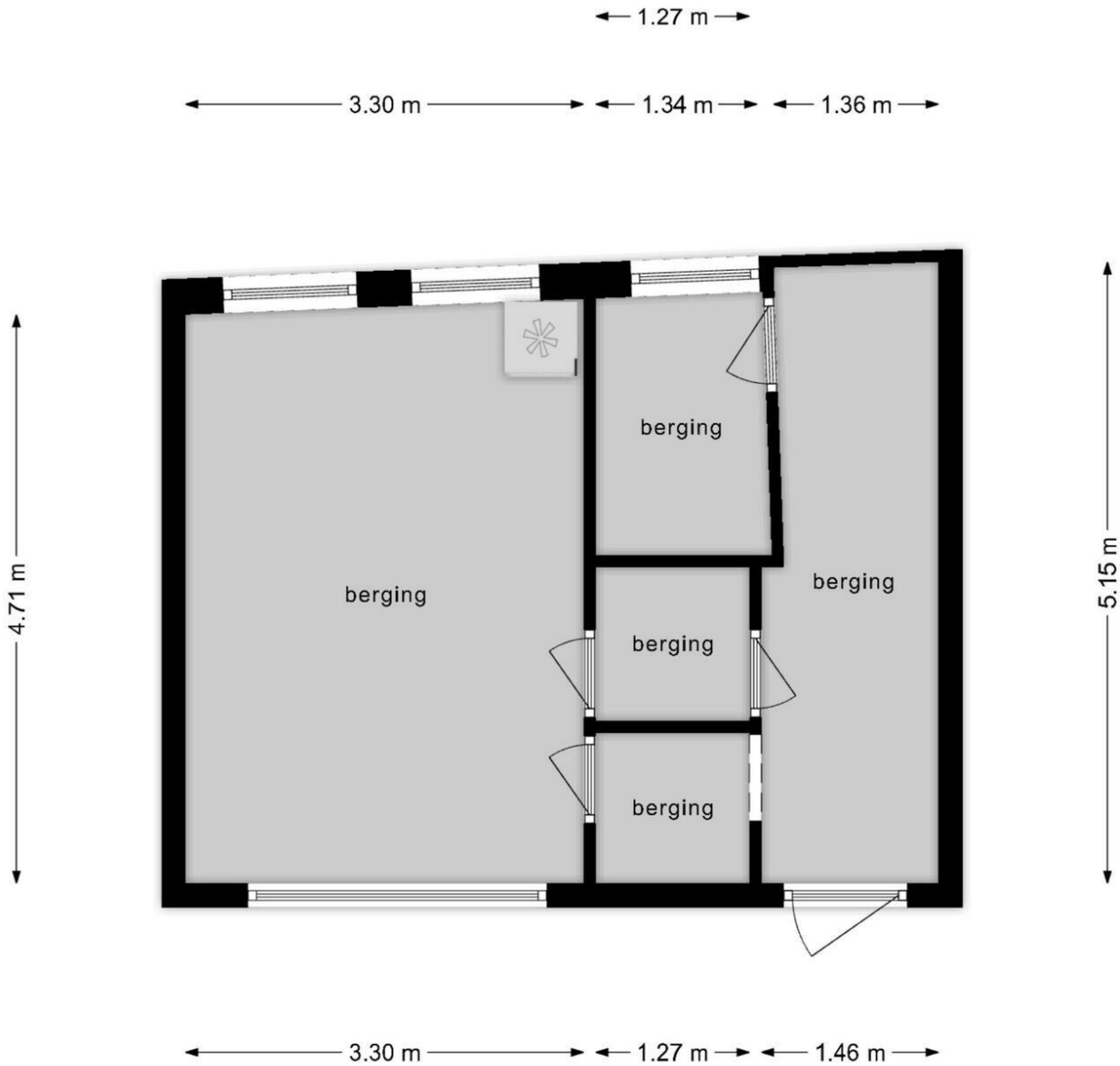


Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.





**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Duinwijklaan 19

www.duinwijklaan19.nl

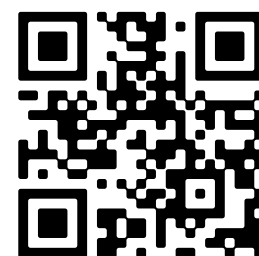
Bakker

MAKELAARDIJ

Bakker Makelaardij

Bootsmanszij 2
1941 JJ, Beverwijk

www.bakkermakelaardij.com
0251 - 291 129



Scan Mij!