

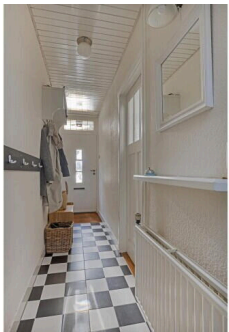
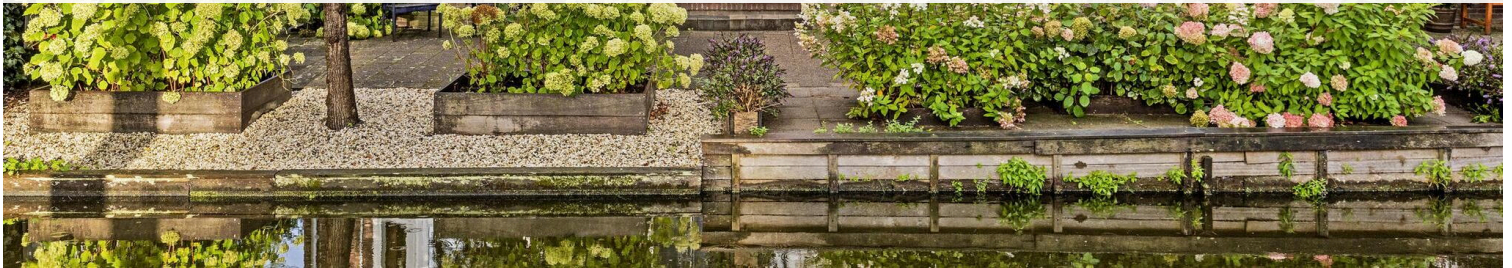
Boskoop

Goudse Rijweg 18 | Vraagprijs € 450.000 k.k.

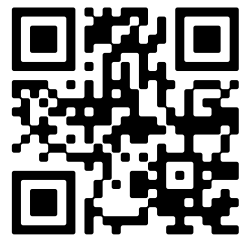


BESCHIKBAAR

WWW.GOUDSERIJWEG18.NL



- Type object:** 2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar: 1938
Woonoppervlakte: 111 m²
Perceeloppervlakte: 360 m²
Inhoud: 403 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.goudserijweg18.nl



Omschrijving

Goudse Rijweg 18, 2771 AK Boskoop

Met genoeg bieden wij u een zeer sfeervolle jaren dertig woning met originele details, drie slaapkamers, eigen parkeerplaats en een diepe achtertuin aan. Deze twee-onder-een-kapwoning heeft zowel aan de voor- als achterzijde een vrije ligging, waardoor privacy is gegarandeerd. Dankzij de karakteristieke details zoals de glas in lood ramen en de sfeervolle houtkachel, wordt er een fijne en levendige sfeer gecreëerd. Uniek is de sloot die zich rondom de woning bevindt, hierdoor kunt u vanuit de erker in de woonkamer fijn uitkijken over het water. Heeft u interesse in deze woning? Dan helpen wij u graag verder met een bezichtiging.

Goudse Rijweg 18 ligt aan een breed opgezette en groene straat in het gezellige Boskoop. Via diverse bruggetjes kunt u het water oversteken en bij de woning arriveren. De woning ligt in een rustige buurt met bewoners van alle generaties, zowel jonge stellen, als gezinnen als echtparen waarvan de kinderen al uit huis zijn. Op één kilometer van de woning vindt u een polder, een plek waar u fijn kunt genieten van diverse wandel- en fietsmogelijkheden. Op enkele rijminuten vindt u ook natuurgebied 'De Lansing'; wederom een fijne plek om van het groen te genieten. Verder bereikt u binnen zeven rijminuten het gezellige centrum van Boskoop, waar u een breed aanbod aan horecagelegenheden, winkels en supermarkten vindt. Wilt u graag de verdere omgeving ontdekken? Omdat Boskoop zo centraal gelegen is, brengen de uitvalswegen A12 en N207 u gemakkelijk naar omliggende steden als Den Haag, Rotterdam, Utrecht en Amsterdam.

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond:

Bij binnenkomst van de woning arriveert u in de ruime hal, die vervolgens toegang geeft tot de woonkamer, keuken, bijkeuken en het toilet. De ruime woonkamer biedt een prettige en levendige sfeer. Door de gehele ruimte vindt u authentieke details, zoals de fraaie houtkachel, de erker met glas in lood ramen en de originele plafonds met een houten patroon. Daarnaast is de gehele woonkamer voorzien van een prachtige Franse vloer, gemaakt van massief eikenhout. De kamer kan opgedeeld worden over een woon- en eetruimte, dankzij de schuifdeuren. Via de woonkamer bereikt u de keuken. De keuken is opgedeeld in twee verschillende delen, waardoor u er veel werk- en opslagplek vindt. De keuken beschikt over een 6-pits gasfornuis, afzuigkap, oven, vaatwasmachine en een koelkast. Erg praktisch is de naastgelegen bijkeuken, voor het plaatsen van een wasmachine en droger bijvoorbeeld. De toiletruimte is voorzien van een zwevende toilet en is half betegeld/ half gestuct. De toiletruimte en bijkeuken zijn in 2017 volledig gerenoveerd.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vindt u de twee slaapkamers, badkamer en het (dak)terras. Alle kamers zijn ruim opgezet en beschikken over een fraai uitzicht over het groen. De geheel betegelde badkamer is tevens ruim opgezet en beschikt over een ligbad, douche, zwevend toilet en een wasbak. Via de gang op de overloop kunt u het dakterras betreden. Hier wordt u verwend met een vrij uitzicht over het eindeloze groen!

Tweede verdieping:

Via de trap op de 1e verdieping is de overloop en derde slaapkamer bereikbaar. Door de knieschotten is er voldoende opbergruimte beschikbaar.

Exterieur:

De groene en diepe achtertuin maakt deze woning helemaal af. Dankzij de diverse gecreëerde zit- en eethoekjes wordt er een gezellige sfeer gerealiseerd. De vele begroeiing en uw eigen brug over het water, is werkelijk uniek.

's Zomers zult u snel een vakantiegevoel bij huis ervaren, dankzij de volledige privacy en vrijheid die u hier zult vinden. Achter in de tuin is een ruime schuur gebouwd van Douglasshout met overkapping, handig voor de opslag van bijvoorbeeld fietsen of tuinspullen! Daarnaast biedt de woning ook een parkeerplaats op eigen grond.

Bijzonderheden:

- Ruime twee-onder-een-kapwoning uit de jaren dertig
- Drie ruime slaapkamers
- Sfeervolle woonkamer met een Franse vloer gemaakt van massief eikenhout.
- Moderne, tweedelige keuken
- Bijkeuken
- Erker met glas in lood ramen
- Houtkachel
- Badkamer met ligbad
- Diepe en groene achtertuin
- Eigen bruggetje over het water in de achtertuin
- Ruime schuur met overkapping
- Dakterras
- Vrije ligging met vrij uitzicht
- Water aan zowel de voor- als achterzijde van de woning
- Eigen parkeerplek

Kenmerken

Vraagprijs: € 450.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1938

Soort dak: Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 111 m²

Perceeloppervlakte: 360 m²

Inhoud: 403 m³

Externe bergruimte: 17 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 18 m²

Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Energie

Energielabel: G

Verwarming: Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging: Aan water, aan rustige weg, in woonwijk

Tuin: Achtertuin, voortuin

Achtertuin: 211 m² (32.5 meter diep en 6.5 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het westen en

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid: Op eigen terrein

Garage

Soort garage:

Geen garage

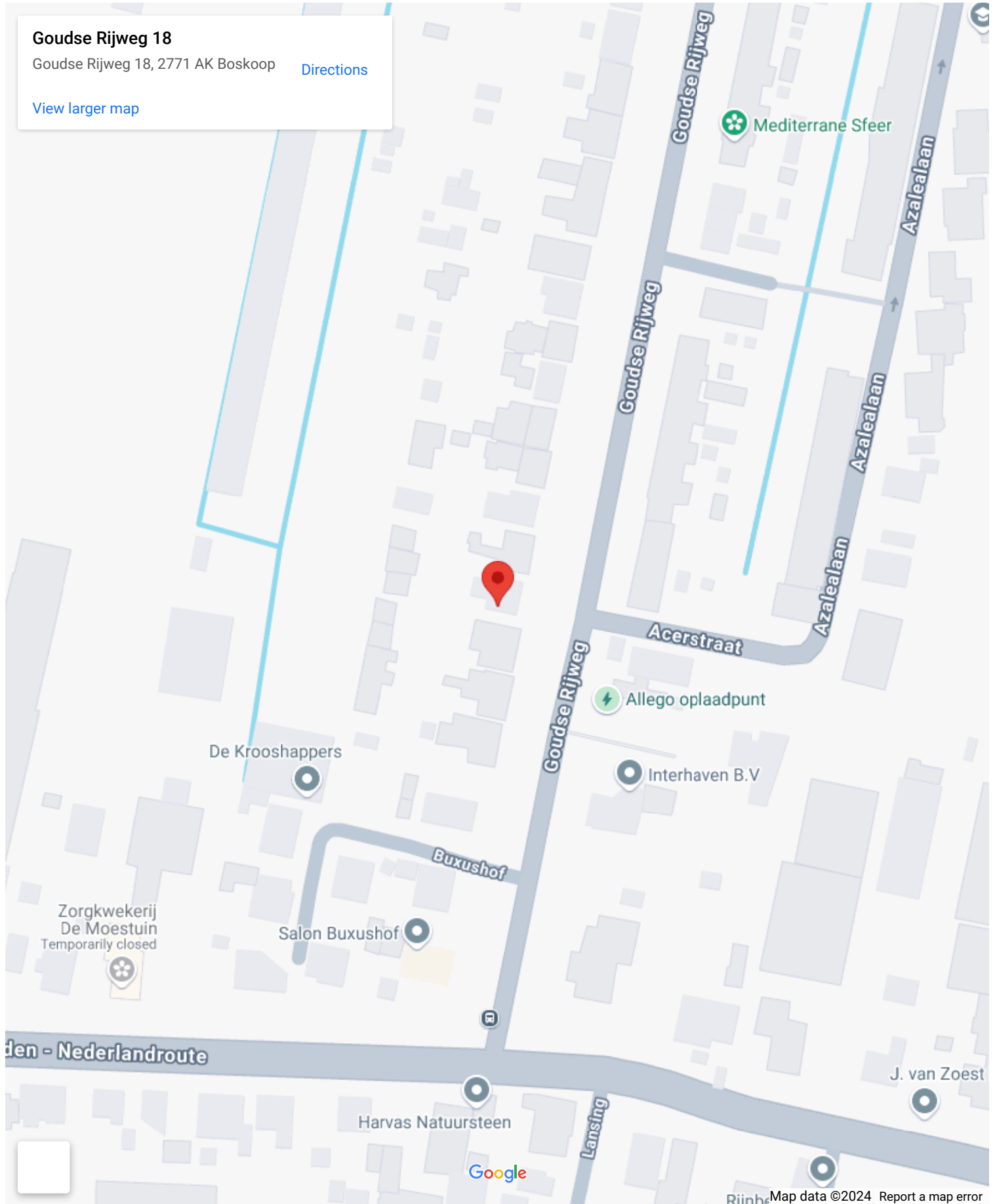
Op de kaart

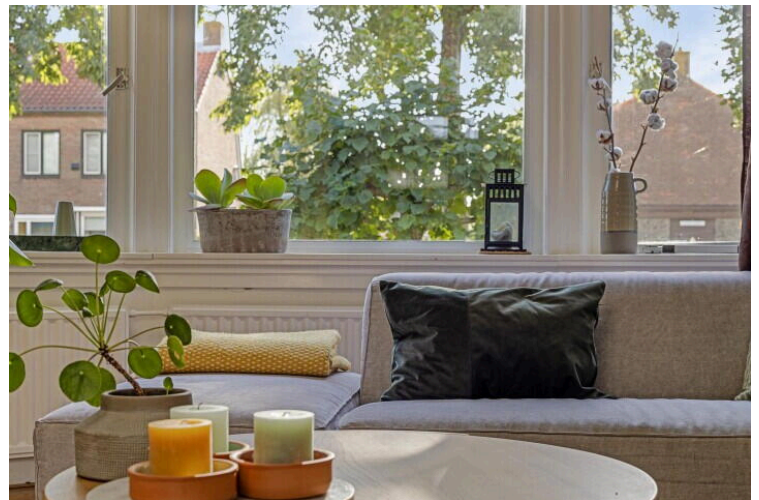
Goudse Rijweg 18

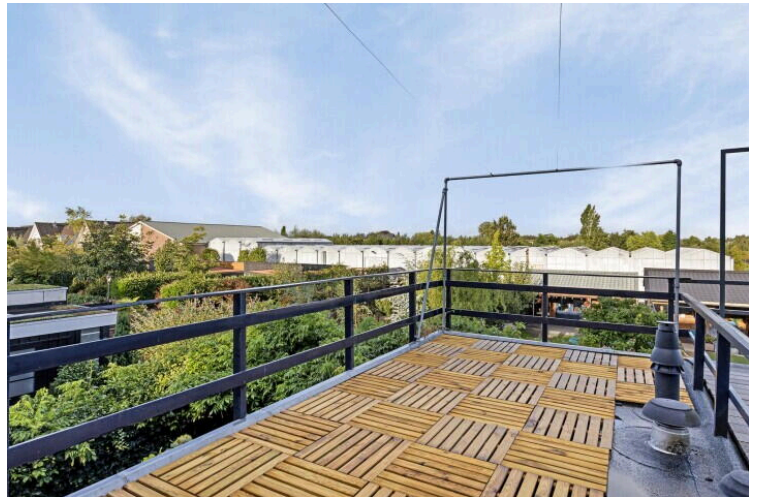
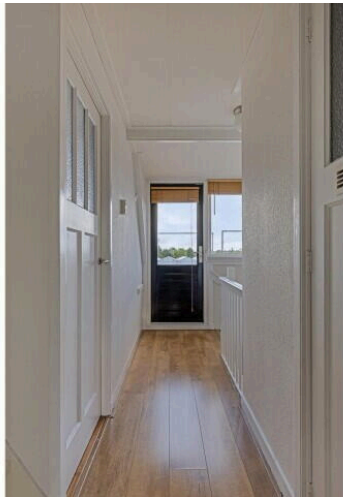
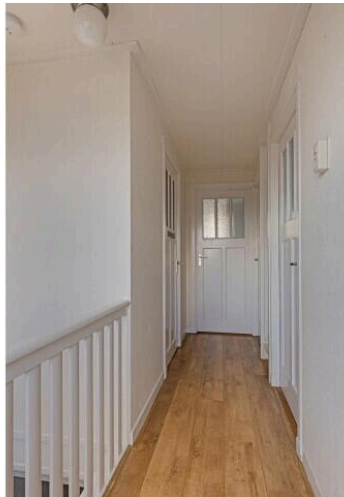
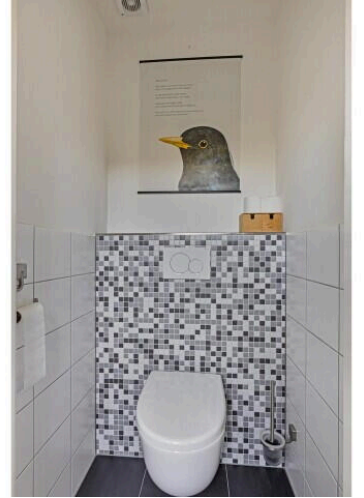
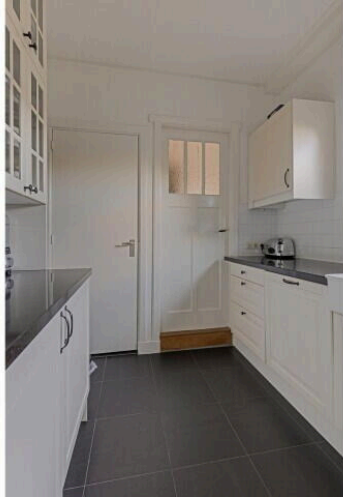
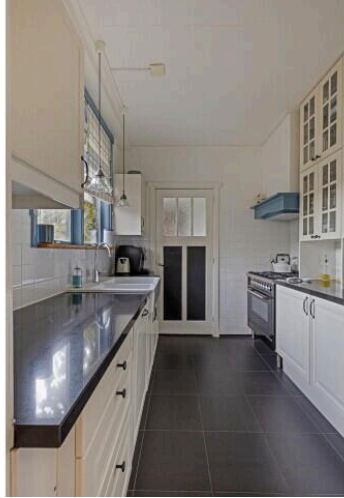
Goudse Rijweg 18, 2771 AK Boskoop

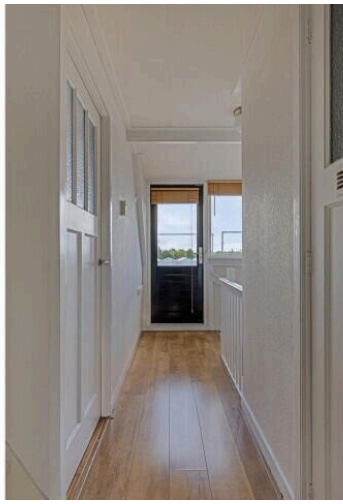
[Directions](#)

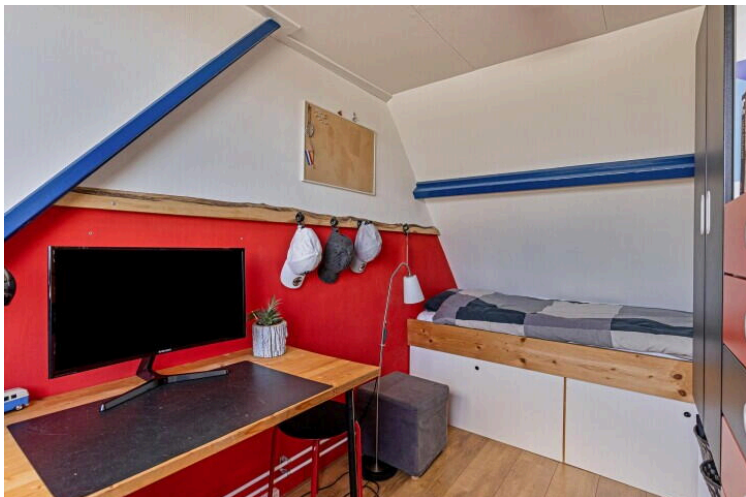
[View larger map](#)

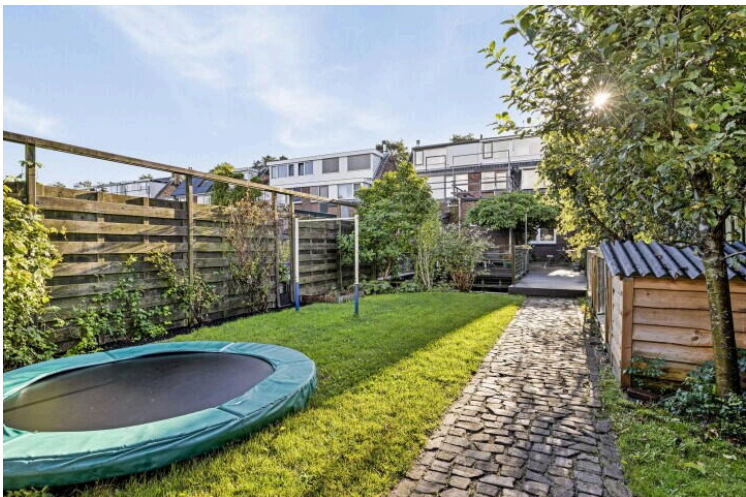
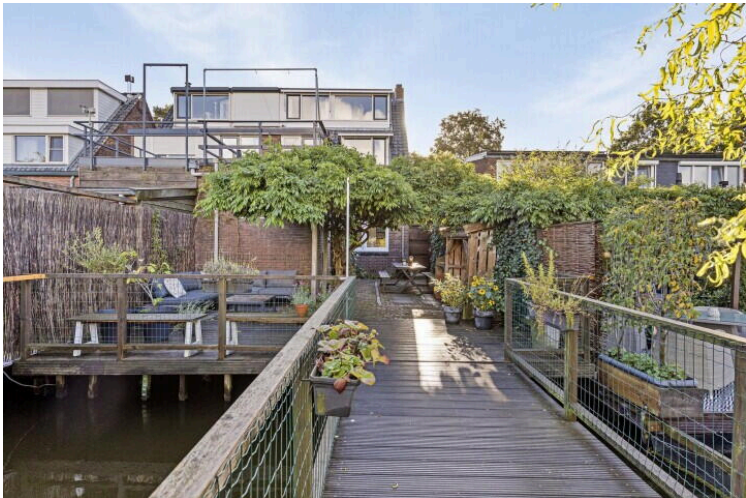










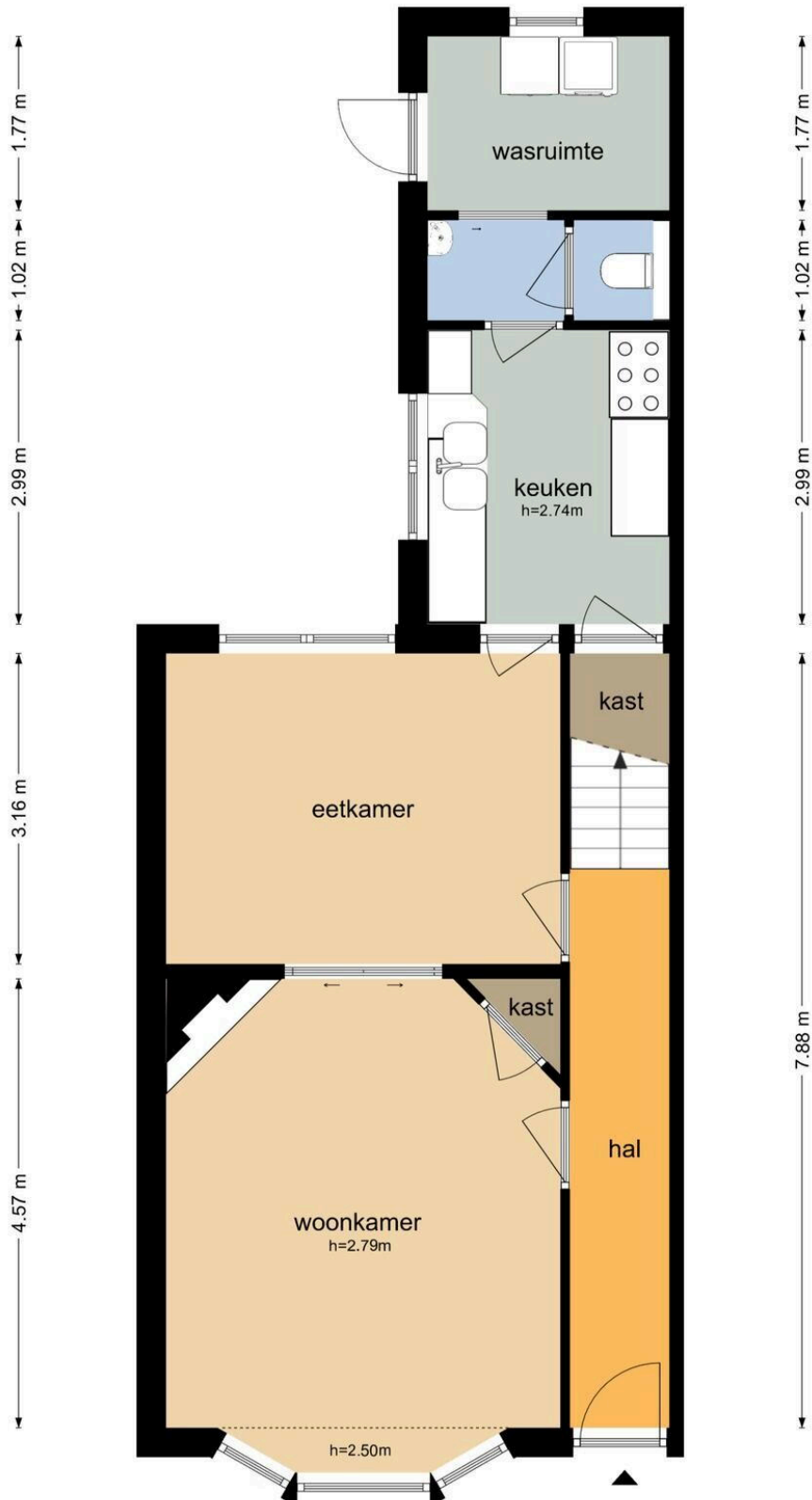




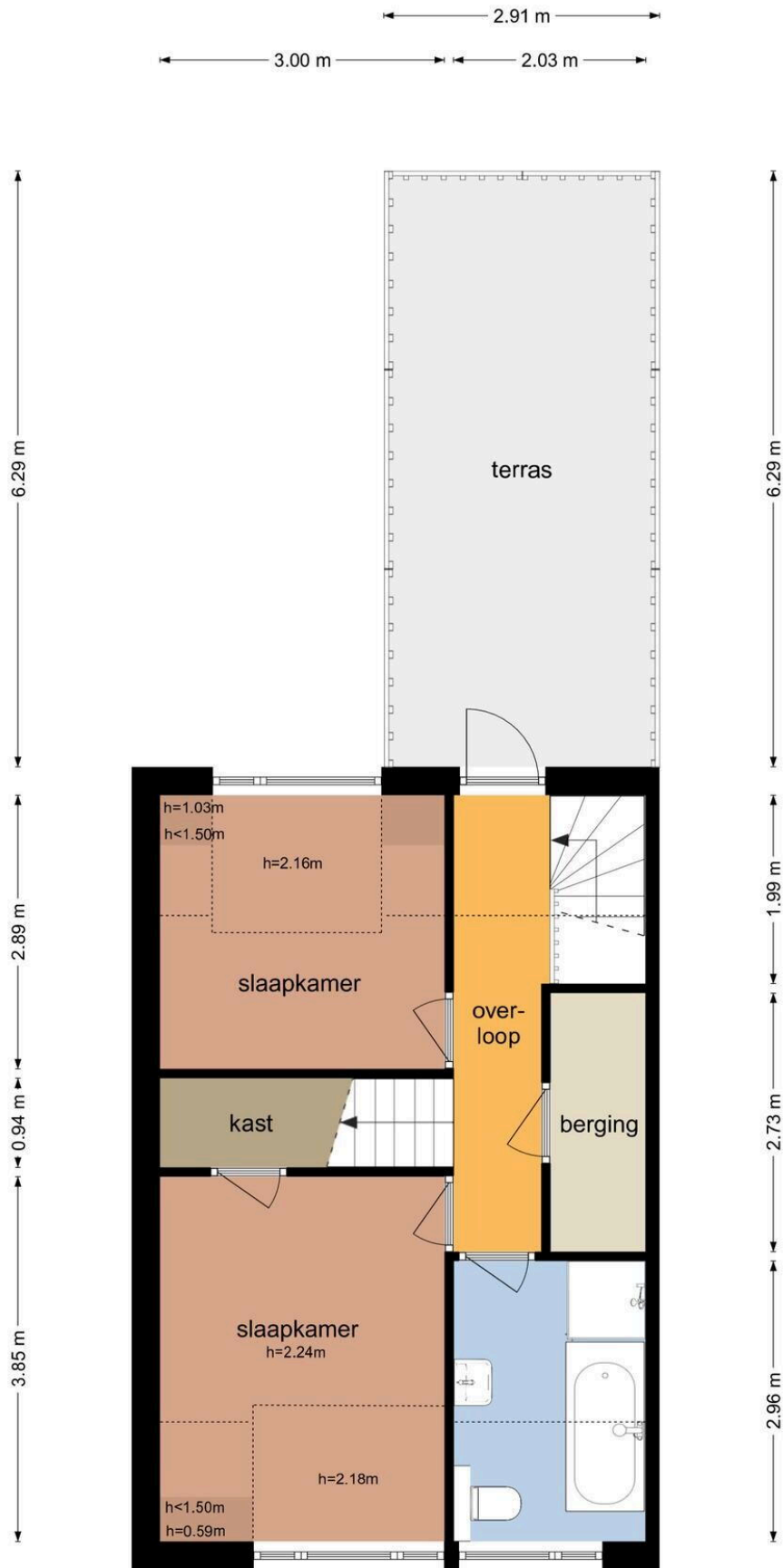
Goudse Rijweg 18 - Boskoop
Begane Grond

1.39 m

2.46 m

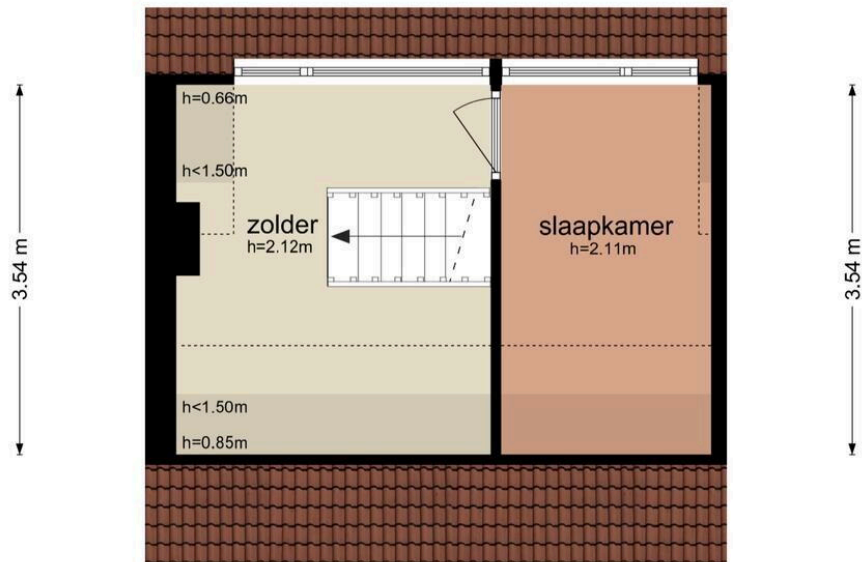


Goudse Rijweg 18 - Boskoop
Eerste Verdieping



Goudse Rijweg 18 - Boskoop
Tweede Verdieping

3.01 m 1.99 m



3.01 m 1.99 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Goudse Rijweg 18

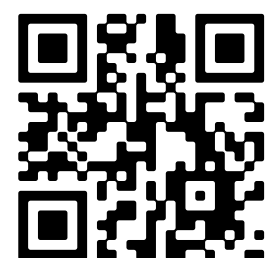
www.goudserijweg18.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



📱 Scan Mij!