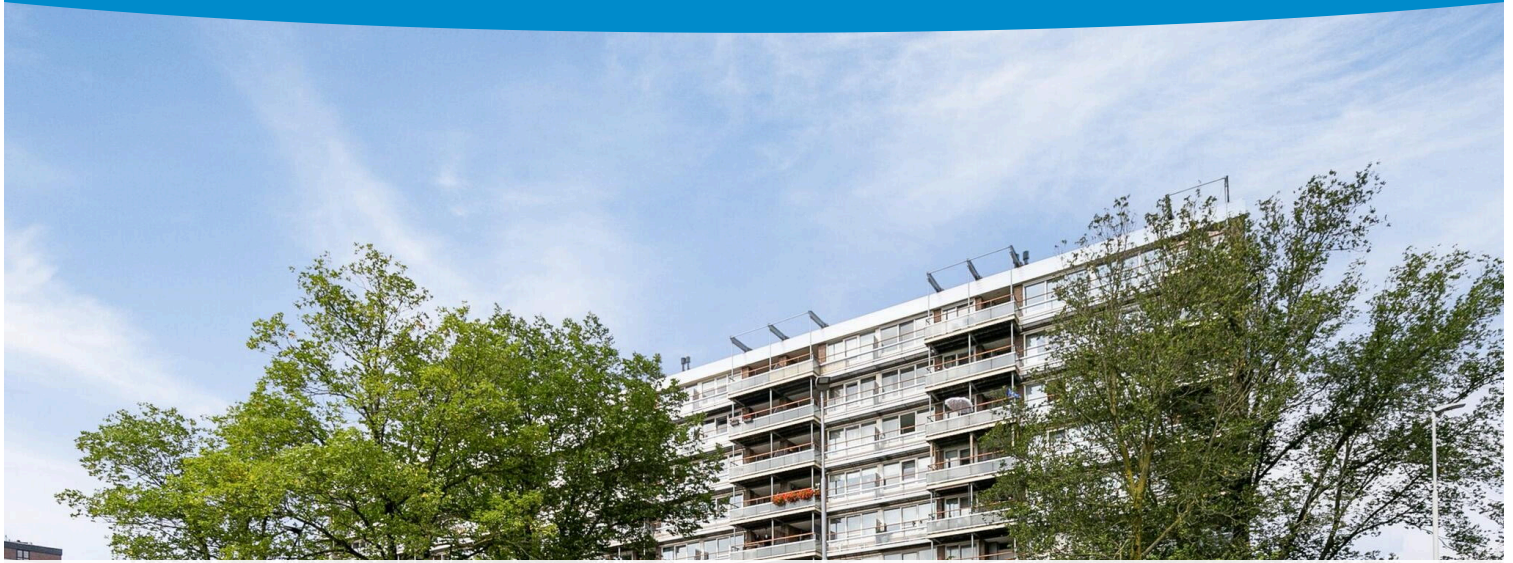


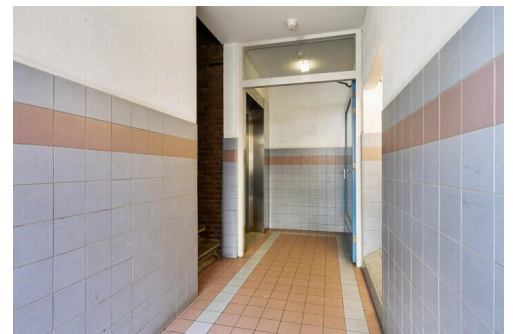
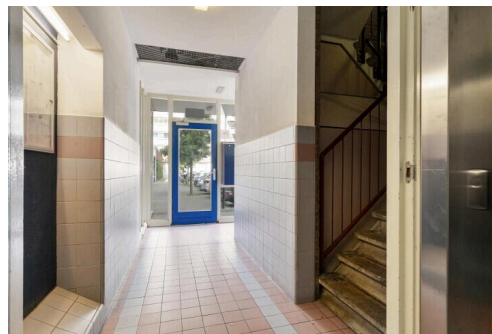
Beverwijk

Pelikaanhof 114 | Vraagprijs € 275.000 k.k.



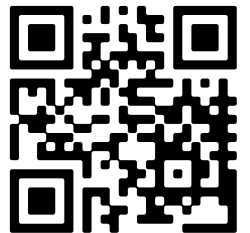
BESCHIKBAAR

WWW.PELIKAANHOF114.NL



Type object:	Galerijflat, appartement
Bouwjaar:	1964
Woonoppervlakte:	82 m ²
Inhoud:	272 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.pelikaanhof114.nl

Bakker
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Pelikaanhof 114, 1945 RV Beverwijk

Pelikaanhof 114 te Beverwijk

Welkom bij deze royale 4-kamerwoning van 82 m², gelegen in een rustige en groene omgeving in Beverwijk met toch alle winkelmogelijkheden van de Wijkerbaan naast de deur! Deze woning biedt volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren en te transformeren tot uw droomhuis.

Kenmerken van de woning:

Ruimte en comfort: Met een woonoppervlakte van 82 m² beschikt deze woning over voldoende ruimte voor een gezin of voor wie graag extra kamers heeft voor bijvoorbeeld een kantoor of hobbyruimte.

Indeling: De woning beschikt over een ruime woonkamer, drie slaapkamers, een keuken, een badkamer en een apart toilet. De indeling biedt veel mogelijkheden voor een moderne en functionele inrichting.

Ligging: Gelegen in een rustige buurt met veel groen, nabij scholen, winkels en openbaar vervoer. Het centrum van Beverwijk en de uitvalswegen zijn gemakkelijk bereikbaar.

Buitenruimte: De woning op de 3e etage beschikt over een ruim balkon waar u kunt genieten van de buitenlucht en het uitzicht.

Waarom kiezen voor Pelikaanhof 114?

Deze woning biedt een unieke kans om een ruime woning geheel naar eigen wens te moderniseren. Of u nu op zoek bent naar een gezinswoning, een plek om te werken of gewoon meer ruimte wilt, Pelikaanhof 114 heeft het allemaal. Met de juiste aanpak en een beetje creativiteit kunt u deze woning omtoveren tot een moderne en comfortabele leefruimte.

Interesse?

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden van deze royale 4-kamerwoning. Mis deze kans niet om uw droomhuis te realiseren in het prachtige Beverwijk! Zoek contact met uw eigen NVM-aankoopmakelaar, adressen en contactgegevens vindt u op funda.

Kenmerken

Vraagprijs: € 275.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bijdrage ve: € 283.96 p/m

Bouw

Object type: Galerijflat, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1964

Soort dak: Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 82 m²

Inhoud: 272 m³

Externe bergruimte: 9 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 13 m²

Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Douche, wastafel

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Tv-kabel, lift

Energie

Energie label: E

Isolatie: Dubbel glas, hr glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Nefit combiketel gas gestookt uit 2010 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: In woonwijk

Tuin: Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 283.96 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

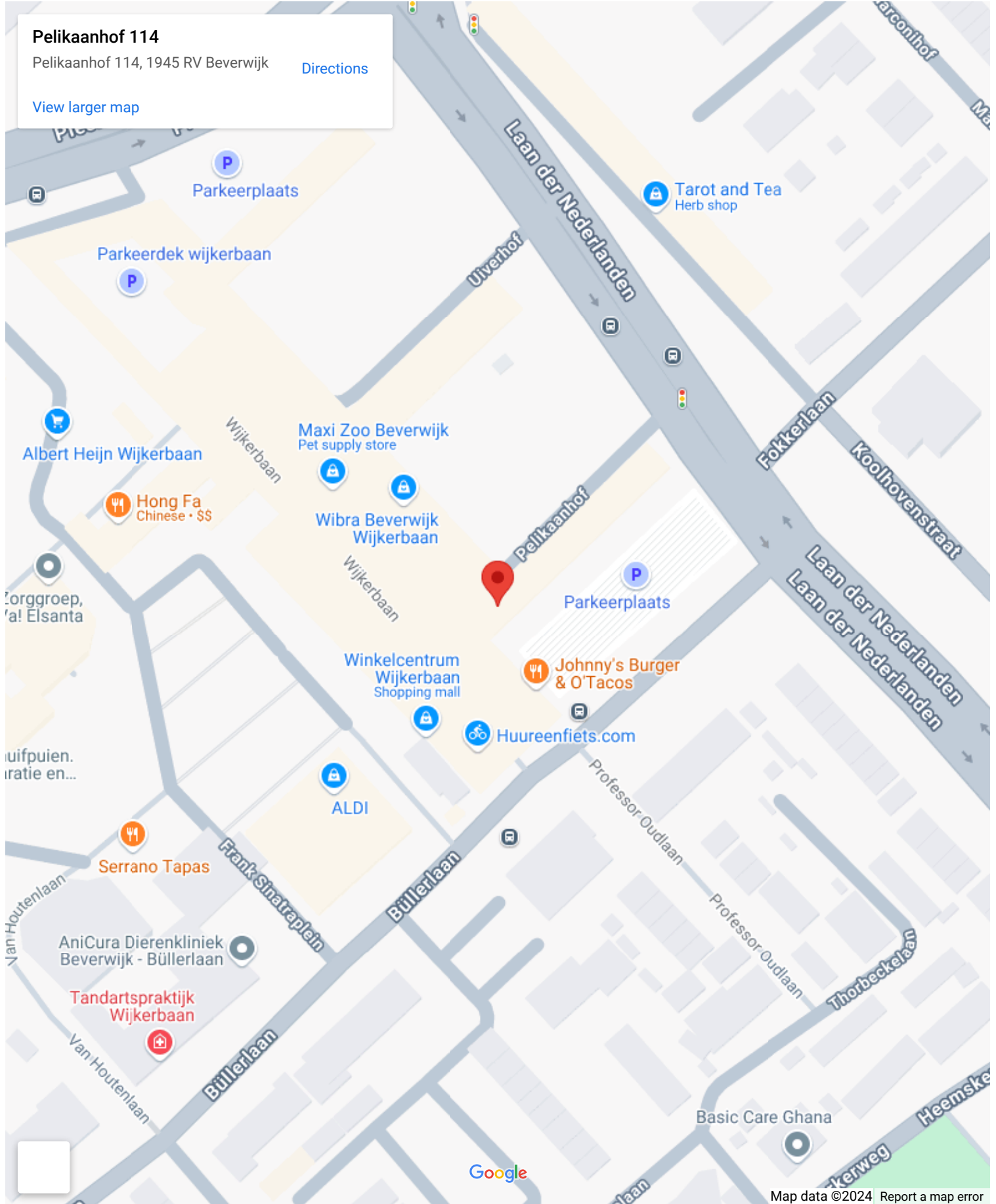
Op de kaart

Pelikaanhof 114

Pelikaanhof 114, 1945 RV Beverwijk

[Directions](#)

[View larger map](#)



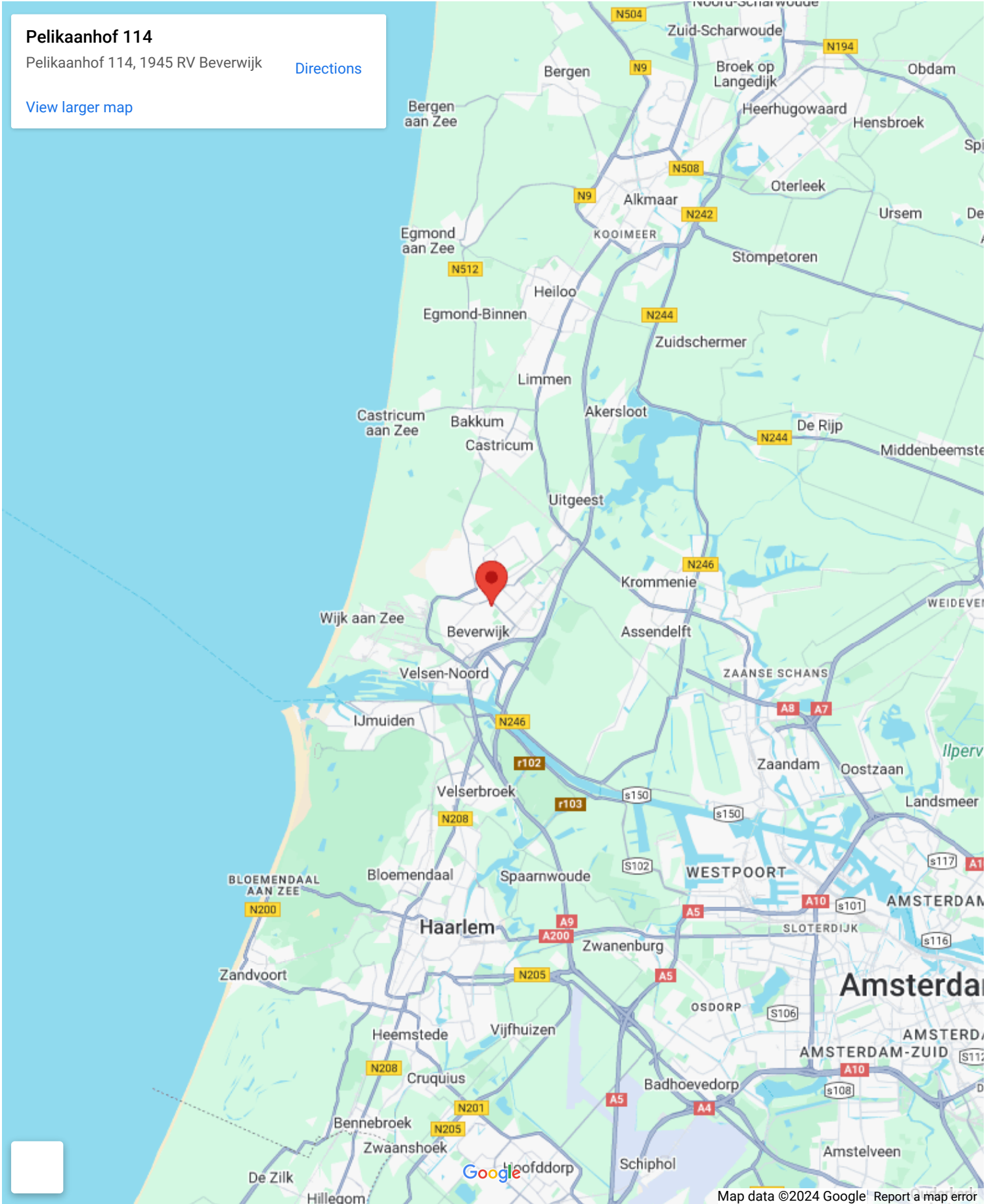
Op de kaart

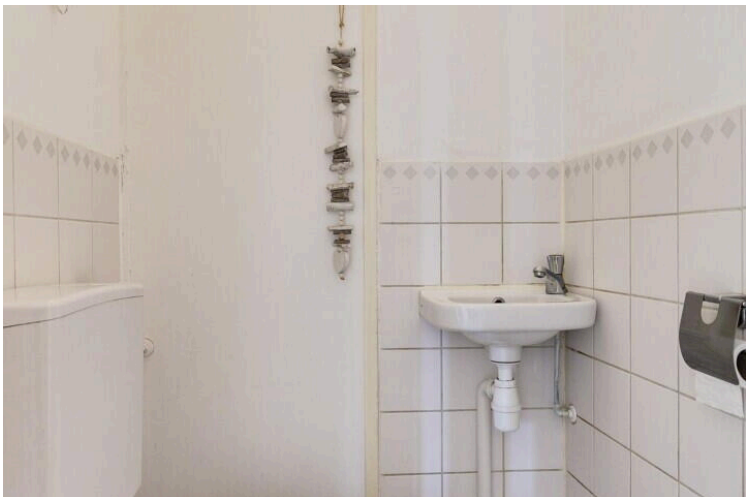
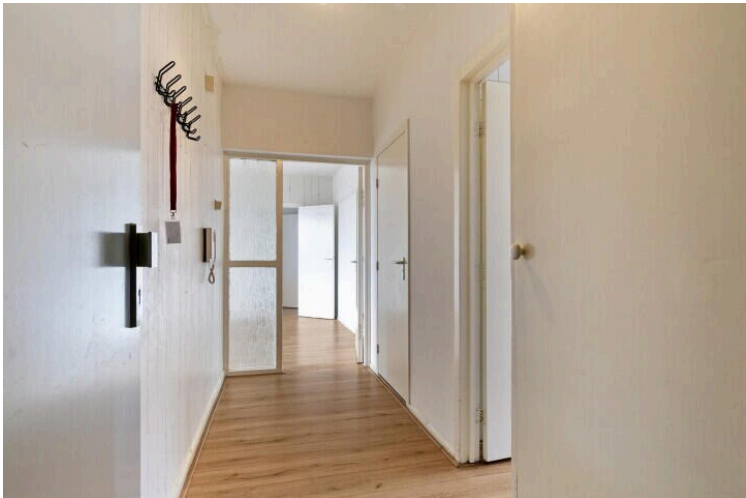
Pelikaanhof 114

Pelikaanhof 114, 1945 RV Beverwijk

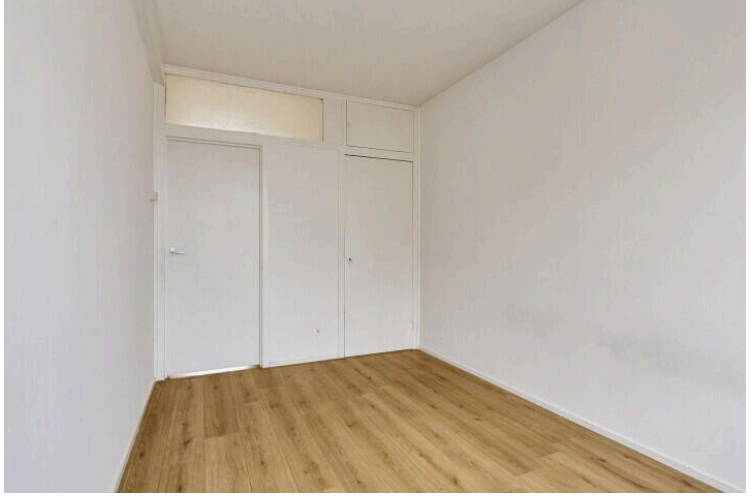
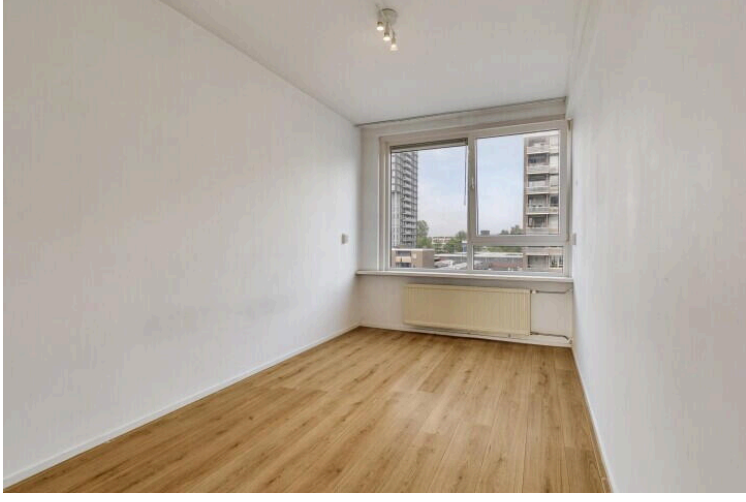
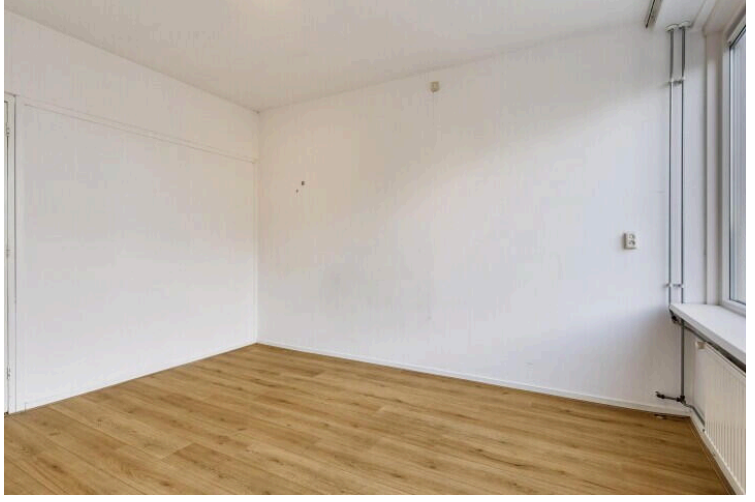
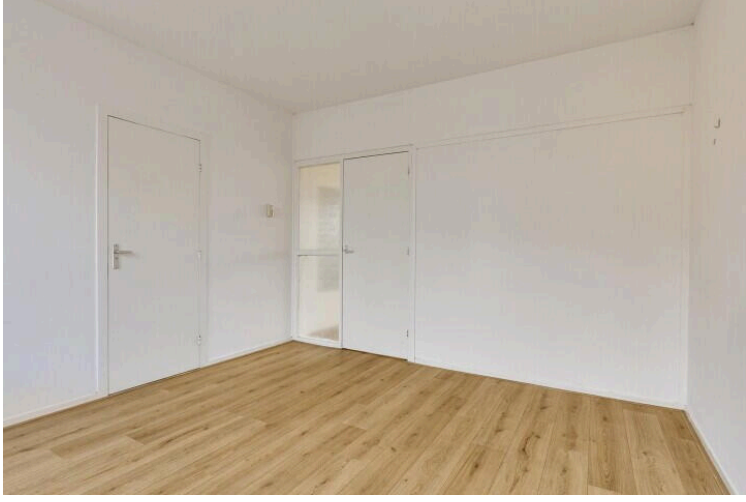
[Directions](#)

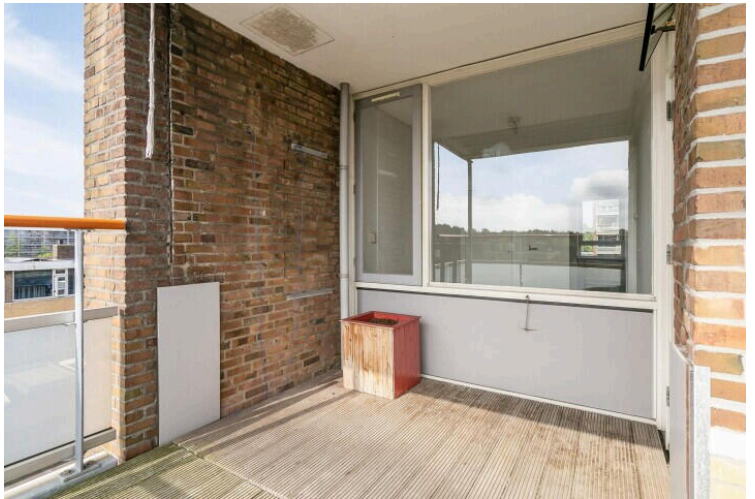
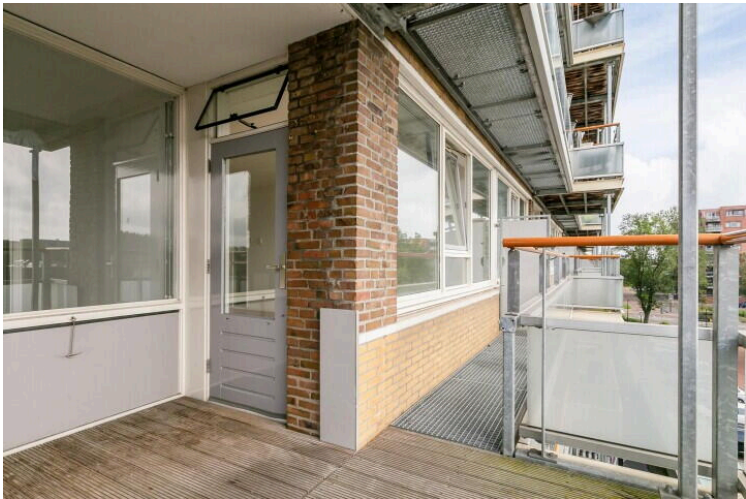
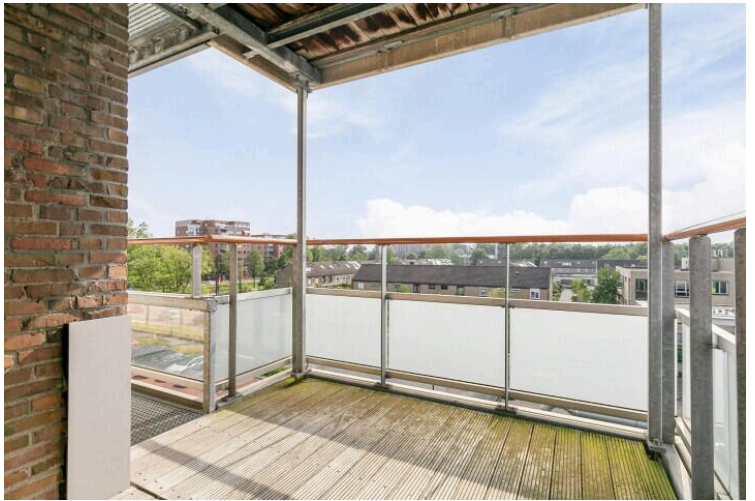
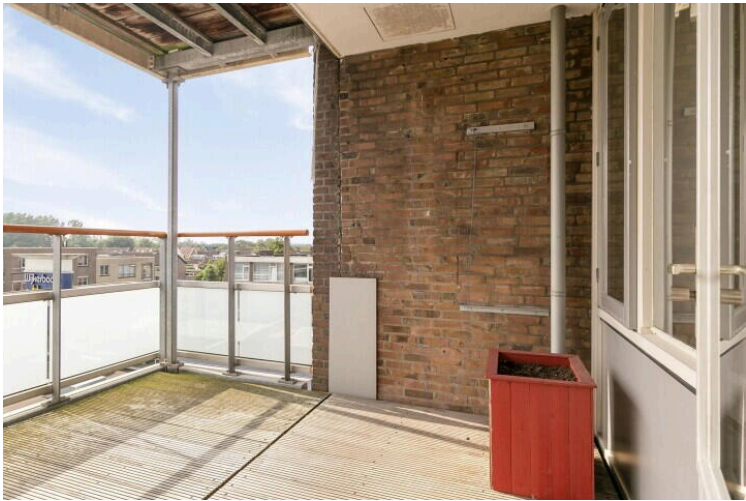
[View larger map](#)

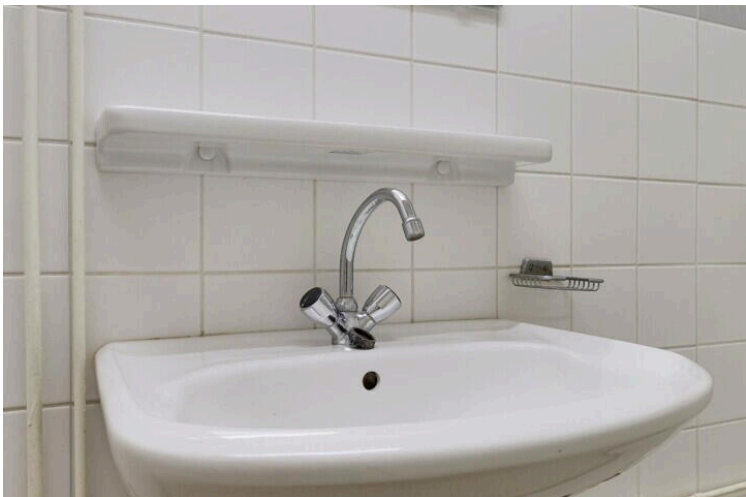
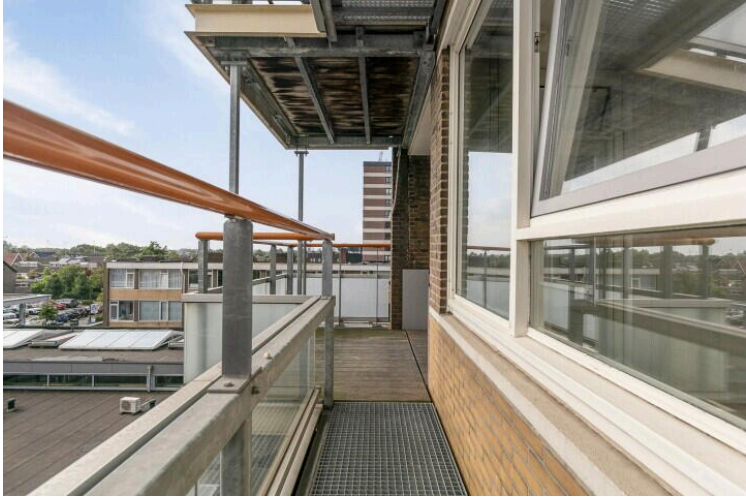










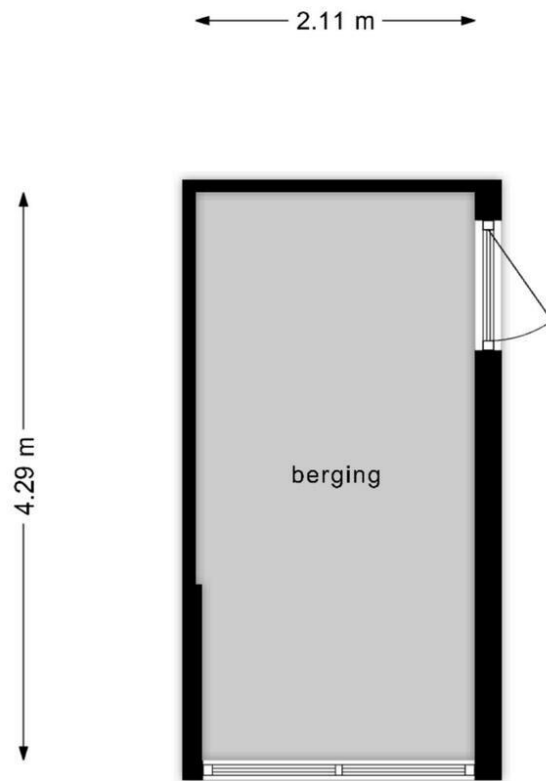








**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Pelikaanhof 114

www.pelikaanhof114.nl

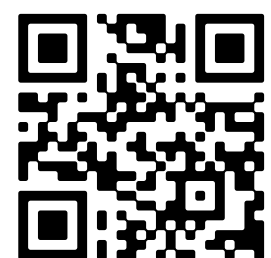
Bakker

MAKELAARDIJ

Bakker Makelaardij

Bootsmanszij 2
1941 JJ, Beverwijk

www.bakkermakelaardij.com
0251 - 291 129



Scan Mij!