

Aalsmeer

1e J.C. Mensinglaan 29 G | Huurprijs € 2.250 /mnd



BESCHIKBAAR

WWW.1EJCMENSINGLAAN29G.NL



- Type object:** Benedenwoning, appartement
Bouwjaar: 1950
Woonoppervlakte: 86 m²
Inhoud: 216 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.1ejcmensinglaan29g.nl



Omschrijving

1e J.C. Mensinglaan 29 G, 1431 RV Aalsmeer

SEMI FURNISHED | | 2 BEDROOMS | | AVAILABLE NOVEMBER 4th, 2024 | |

Het appartement heeft een CENTRALE en praktische LIGGING ten opzichte van het gezellige dorpscentrum met winkels en horecagelegenheden, recreatiemogelijkheden op loopafstand en diverse sportverenigingen. De WESTEINDERPLASSEN en het Surfeiland liggen op loopafstand, heerlijk om met mooi weer te vertoeven op of aan het water. Busstation Hortensiaplein ligt om de hoek met GOEDE BUSVERBINDINGEN naar Amsterdam, Schiphol en Haarlem. Uitvalswegen zoals N201, A4, A5 en A9 zijn gemakkelijk te bereiken waardoor Amsterdam en Haarlem in circa 20 autominuten bereikbaar zijn.

English translation see below!

De indeling is als volgt:

Vanuit de entree/hal zijn alle ruimtes toegankelijk. De woonkamer is ruim en is voorzien van de open keuken voorzien van een kookeiland met inductiekookplaat, oven, magnetron, vaatwasser en een koelkast. In de zeer ruime slaapkamer is er ruimte voor een tweepersoonsbed en een ruime kledingkast. Vanuit de gang kom je in de nette badkamer met een inloofdouche, wastafel en handdoekenradiator. De 2e slaapkamer is voorzien van een ruime kledingkast en heeft ruimte voor een bed maar kan ook gebruikt worden als werkkamer. Daarnaast is er een inpandige bergruimte waar de aansluiting voor de wasmachine zit.

Het voordeel van dit appartement op de begane grond is de aanwezigheid van een eigen tuin.

Goed om te weten:

- Het appartement is gestoffeerd (deels gemeubileerd is bespreekbaar).
- De huurprijs is exclusief gas, water, elektra, televisie en internet.
- Huurperiode van maximaal 3 jaar.
- 2 maanden borg.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Eigen parkeerplaats voor de deur.
- Aanvaarding per: 4 november 2024.

The apartment has a CENTRAL and practical LOCATION in relation to the pleasant center with shops and restaurants, recreational facilities within walking distance and various sports clubs. The WESTEINDERPLASSEN and the beach are within walking distance, great to stay on or by the water in good weather. The bus station is around the corner with GOOD BUS CONNECTIONS to Amsterdam, Schiphol and Haarlem. Major highways such as N201, A4, A5 and A9 are easy to reach, so Amsterdam and Haarlem can be reached in approximately 20 minutes by car.

Layout:

From the entrance/hallway, all rooms are accessible. The living room is spacious and features an open kitchen with a cooking island equipped with an induction cooktop, oven, microwave, dishwasher, and refrigerator. The very spacious bedroom has enough room for a double bed and a large wardrobe. From the hallway, you enter the neat bathroom with a walk-in shower, sink, and towel radiator. The second bedroom includes a large wardrobe and has space for a bed, but it can also be used as a study. Additionally, there is a storage room with a connection for a washing machine.

A major advantage of this ground-floor apartment is the presence of a private garden.

Highlights:

- The apartment is semi- furnished (Partly furnished is possible)
- Rent price excl gas electricity water and internet included service fee.
- You can rent this property for a period of max 3 years.
- Deposit 2 months.
- No pets allowed.
- Private parking space in front of the building.
- Available from the 4th of November 2024.

Are you interested? Please contact our office for a viewing.

Kenmerken

Vraagprijs: € 2.250 /mnd

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Benedenwoning, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1950

Soort dak: Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 86 m²

Inhoud: 216 m³

Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Douche, wastafel

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Tv-kabel

Energie

Energielabel: A

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in woonwijk

Tuin: Zijtuin

Bergruimte

Schuur berging: Box

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren, op eigen terrein

Garage

Soort garage:

Geen garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja

Reservefonds aanwezig:

Ja

Onderhoudsplan:

Ja

Opstalverzekering:

Ja

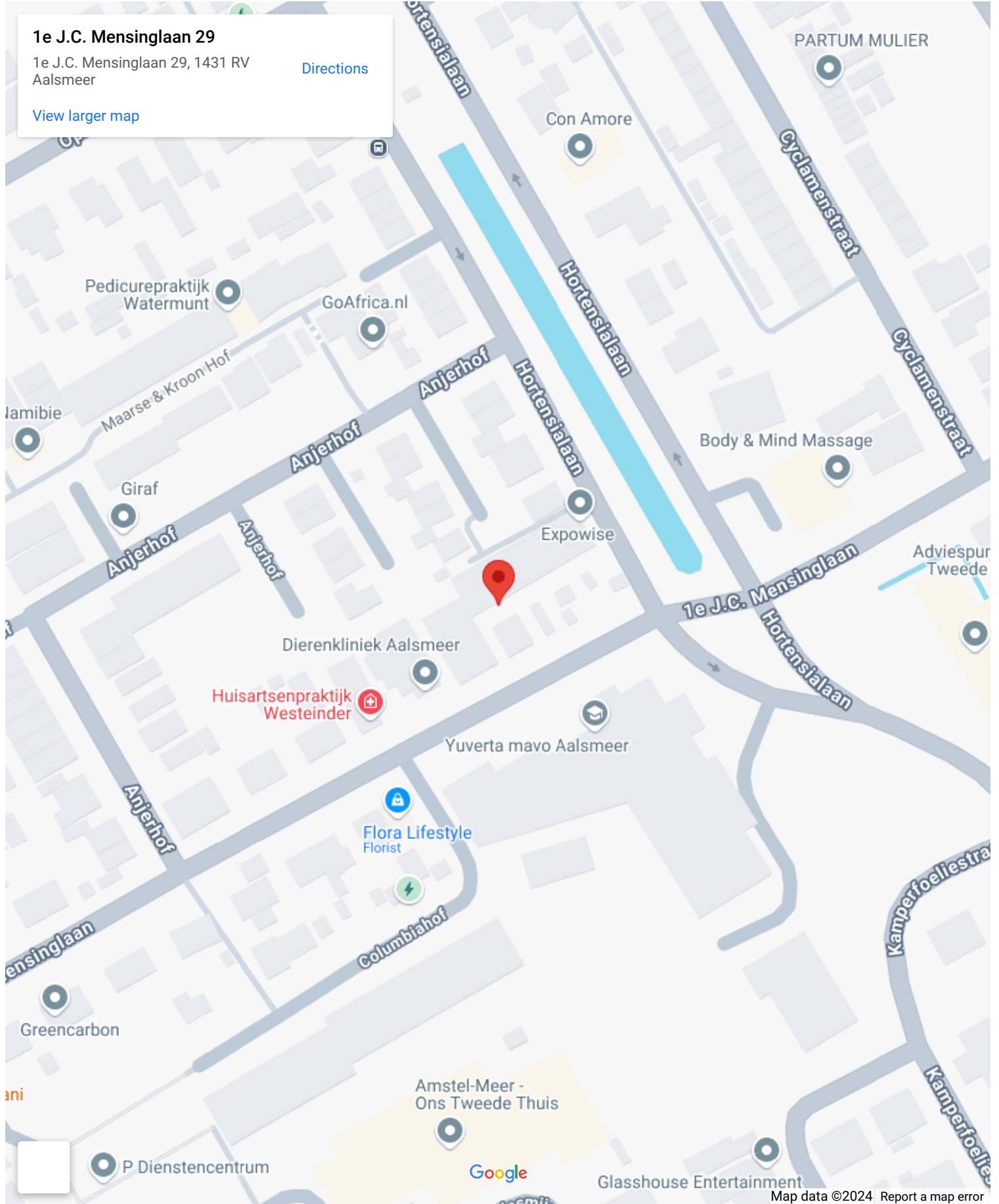
Op de kaart

1e J.C. Mensinglaan 29

1e J.C. Mensinglaan 29, 1431 RV
Aalsmeer

[Directions](#)

[View larger map](#)



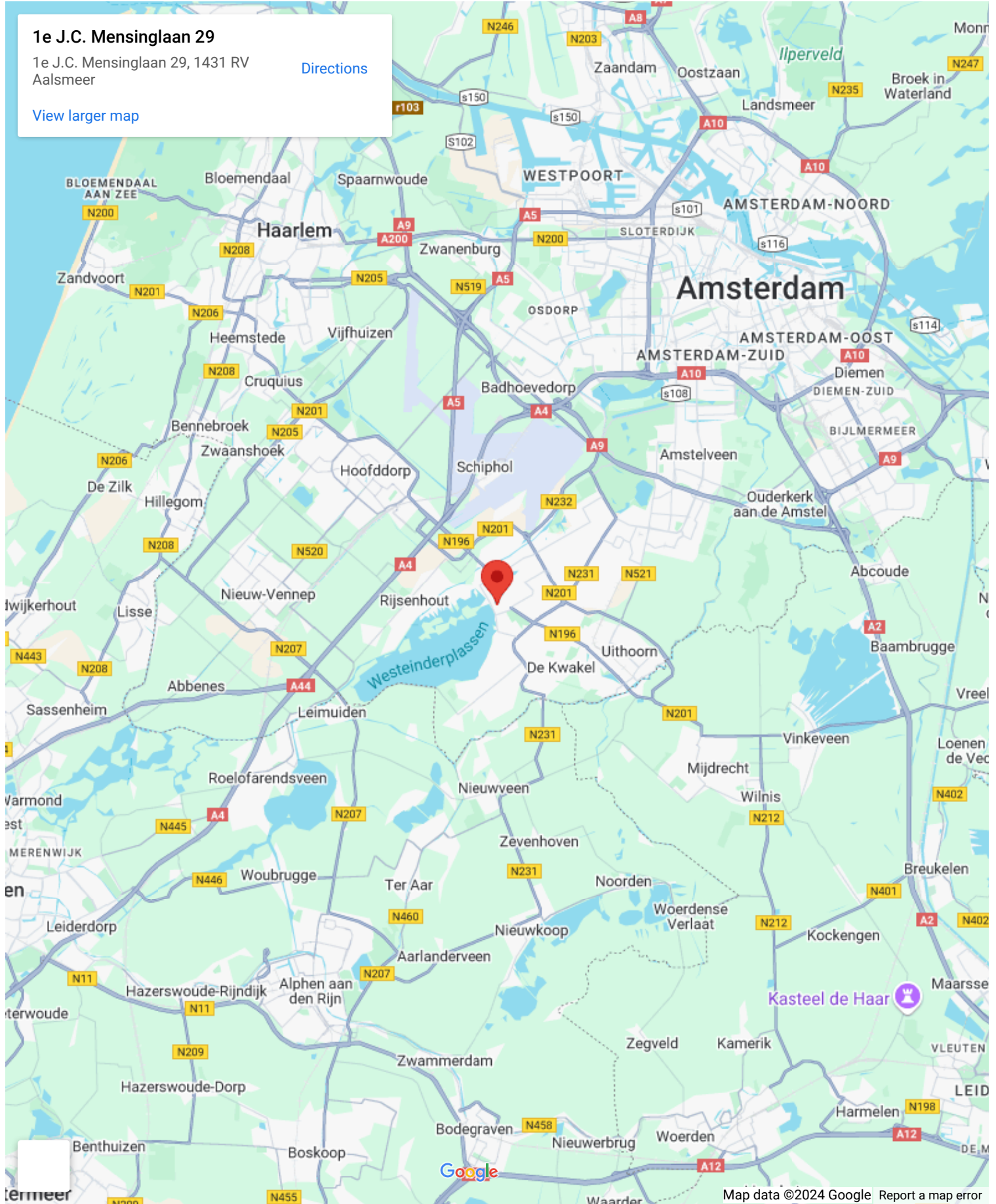
Op de kaart

1e J.C. Mensinglaan 29

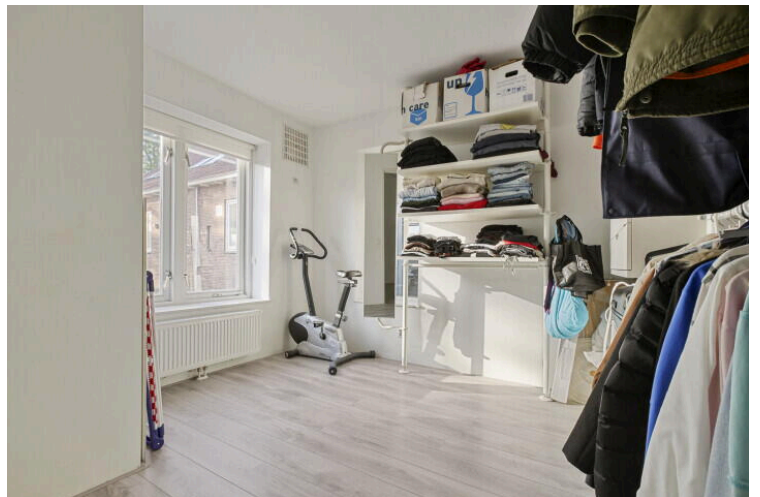
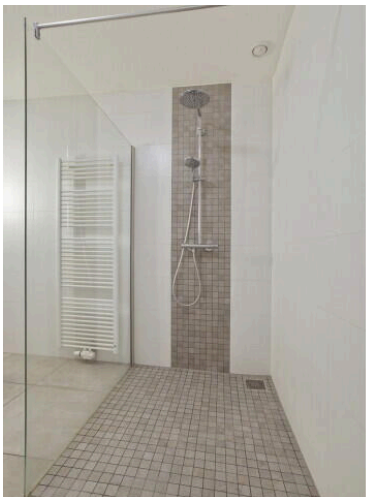
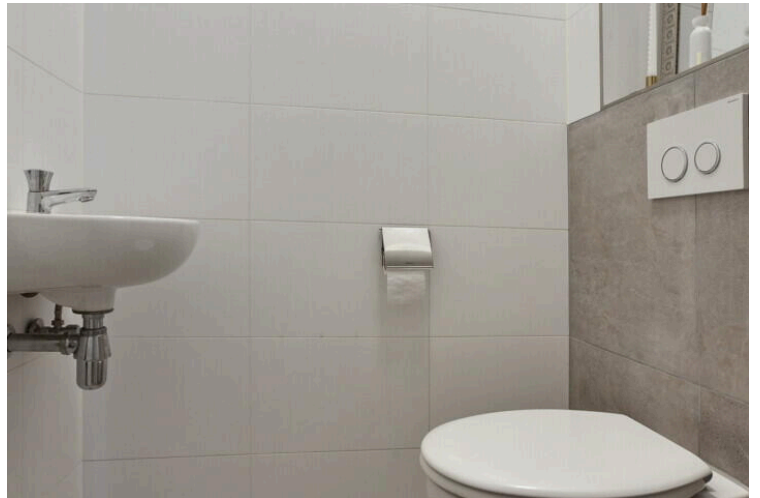
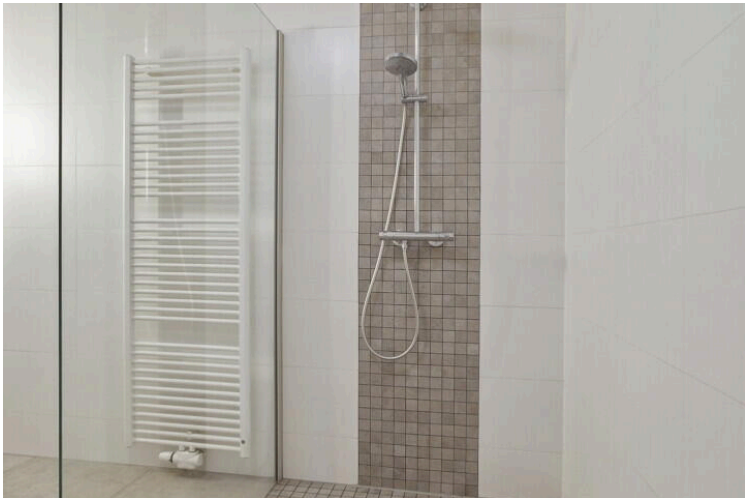
1e J.C. Mensinglaan 29, 1431 RV
Aalsmeer

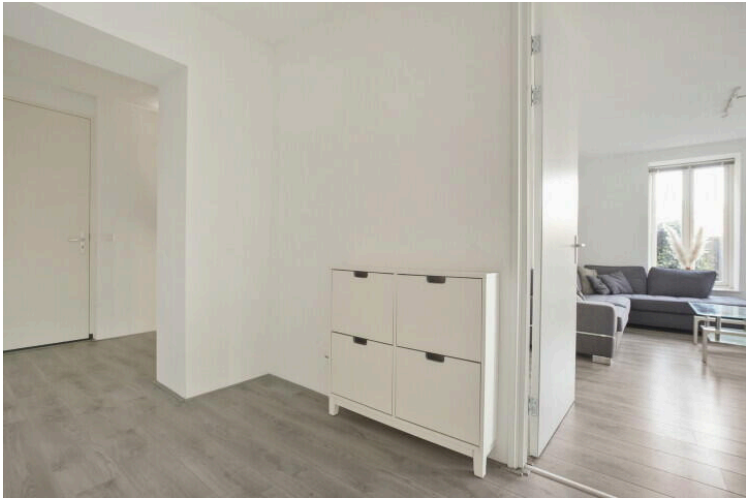
[Directions](#)

[View larger map](#)









1e J.C. Mensinglaan 29 G

www.1ejcmensinglaan29g.nl

**Groter
wonen?**

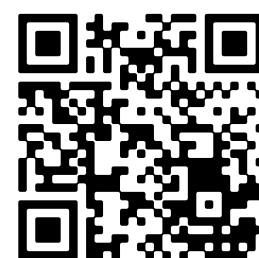


GRATIS
waardebepaling
van uw woning

Tel Krop Makelaars

Buitenveldertselaan 101
1082 VB, Amsterdam

www.telkropmakelaars.nl
020 - 428 0801



Scan Mij!