



REUSEL
Aangelag 52

Vraagprijs
€ 469.000,- k.k.

fraaie tweekapper

met overkapping/serre op 330 m2 grond

 Ben
Straatman
MAKELAARDIJ

 funda

 NVM

 NWWI

 vastgoedcert
gecertificeerd

0497-645341 | info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1988

Soort:
eengezinswoning

kamers:
6

Inhoud:
470 m³

Woonoppervlakte:
101 m²

Perceeloppervlakte:
330 m²

Overige inpandige ruimte:
30 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
17 m²

Externe bergruimte:
11 m²

Energie label
C

Omschrijving

Uitgebouwde, ruime tweekapper met garage, overkapping en fraaie tuin aan Aangelag 52 in Reusel.

Welkom bij Aangelag 52 in Reusel, een fijne tweekapper waar ruimte, comfort en een heerlijke buitenruimte samenkomen. Deze woning is uitstekend onderhouden en biedt alles wat je nodig hebt om je direct thuis te voelen.

Belangrijkste kenmerken:

- Ruime living: Een lichte en sfeervolle woonkamer met voldoende plek voor een gezellige zithoek en een royale eettafel.
- Praktische keuken: Compleet met alle benodigde apparatuur en voldoende werkruimte, ideaal voor het bereiden van jouw favoriete gerechten. Keuken is uit 1999 en apparatuur is deels recentelijk nog vervangen.
- 3 Slaapkamers: Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers, perfect voor een gezin of om een werk- of hobbykamer in te richten. 4e slaapkamer op zolder.
- Moderne badkamer: Voorzien van douchecabine uit 2023, 2e toilet en wastafelmeubel.
- Garage en overkapping: Handig voor opslag of als extra werkruimte. De overkapping/serre biedt een gezellige plek om te ontspannen, ongeacht het weer.
- Fraaie tuin: Geniet van de zon en het groen in de verzorgd aangelegde tuin met voldoende privacy.

Toplocatie in Reusel

Deze woning ligt in een rustige, kindvriendelijke wijk, met scholen, winkels en sportfaciliteiten op korte afstand. De ligging combineert het gemak van het dorpse leven met een rustige en groene omgeving.

Jouw nieuwe thuis?

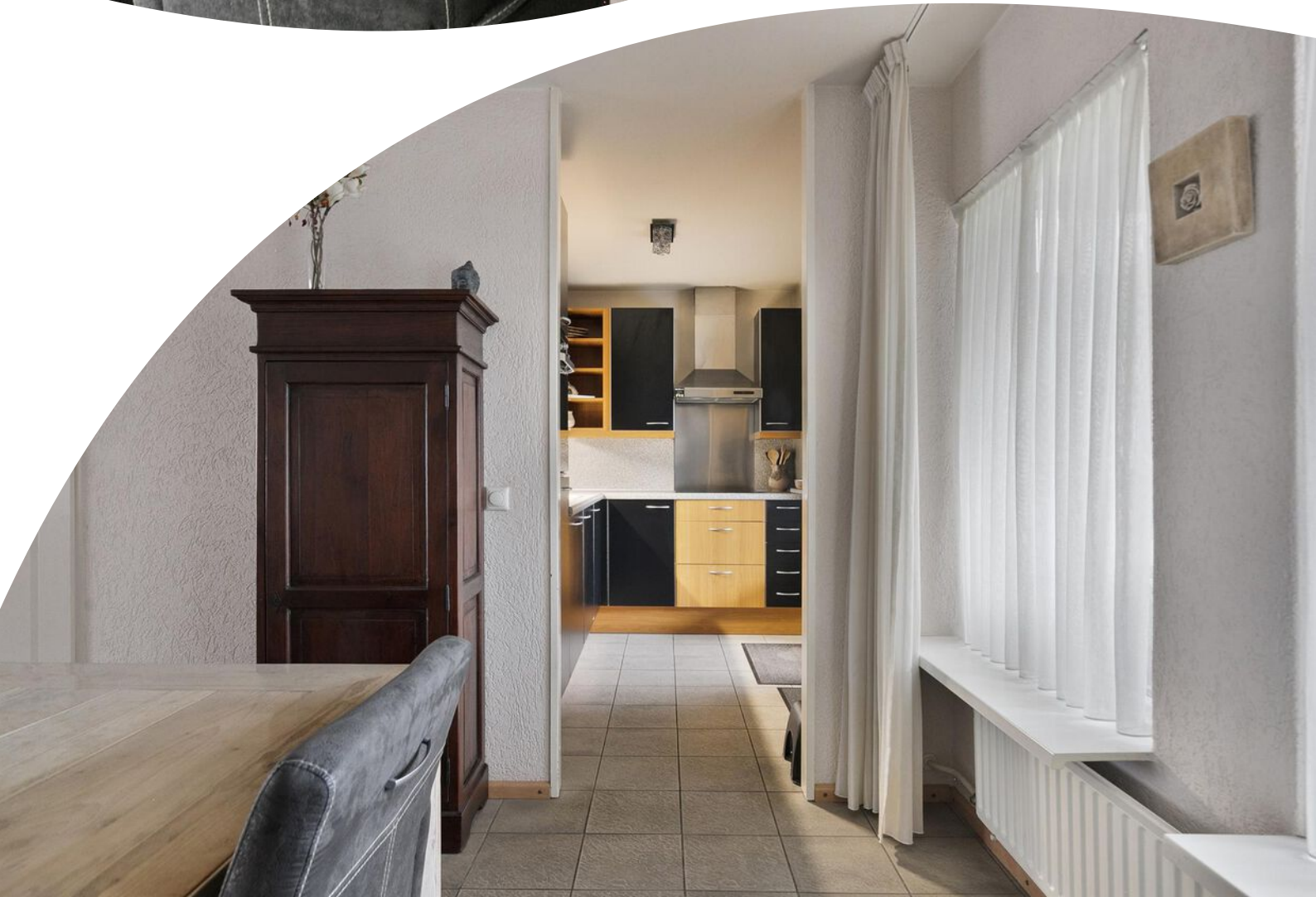
Aangelag 52 is een ideale gezinswoning met alle ruimte en comfort die je zoekt. Of je nu binnen geniet van de gezellige sfeer of buiten ontspant in de prachtige tuin, hier voelt het als thuiskomen.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de charme van deze fijne woning!































Plattegrond



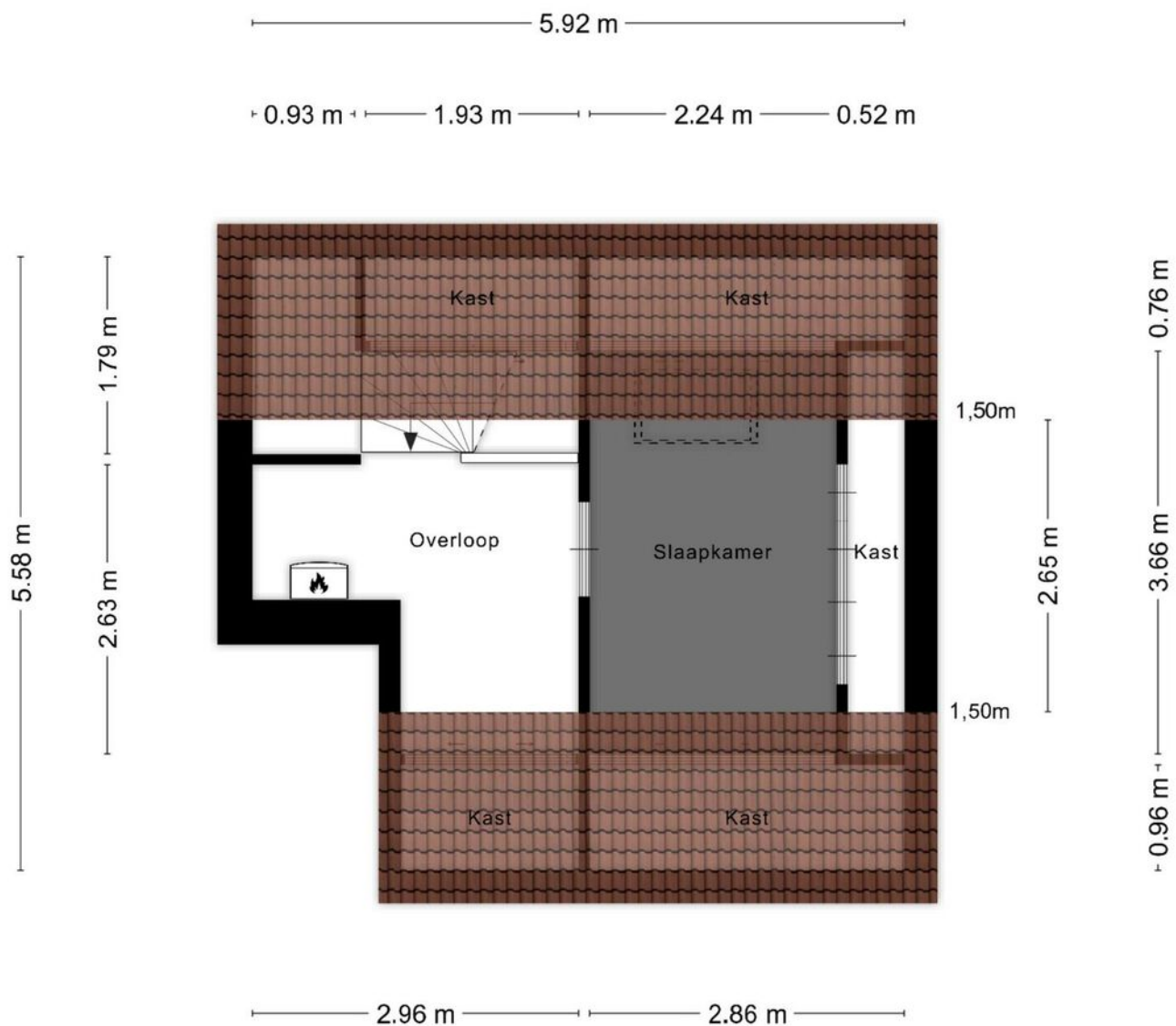
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



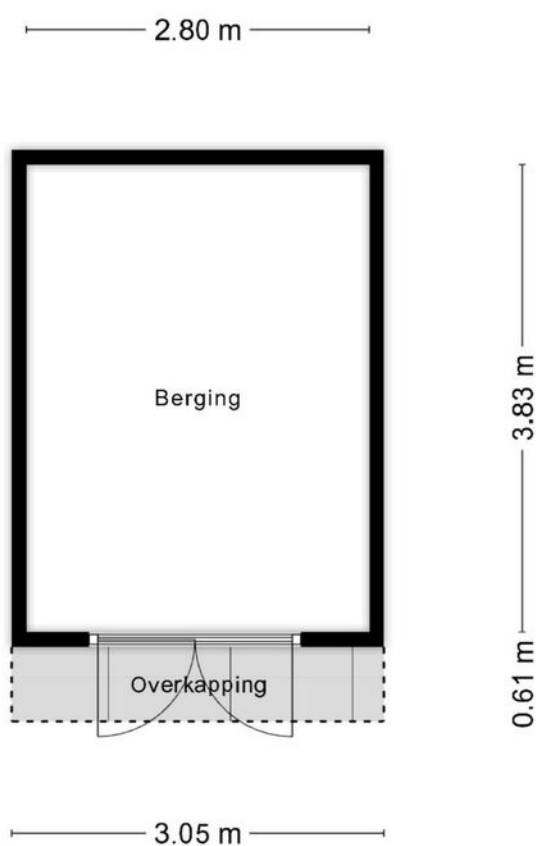
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



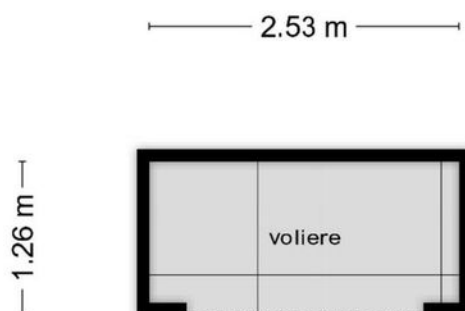
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus			X
(Voordeur)bel			X
Alarminstallatie			X
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

Heeft u interesse?



vastgoedcert
gecertificeerd

Wilhelminalaan 68
5541 CZ Reusel

0497-645341
info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl