

WONING TE KOOP

Acaciastraat 4
Alphen Aan Den Rijn

Koopsom
€ 242.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	Portiekflat 1e verdieping
Bouwjaar:	1964
Woonoppervlak:	64 m ²
Energie label:	E
Ligging:	In woonwijk, bomenbuurt
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1
Balkon:	Ja, voor en achter
VvE servicekosten per maand:	€ 158,=
Voorschot stookkosten per maand:	€ 137,=
Aanvaarding:	In overleg

OMSCHRIJVING

Ontdek dit ruime 3-kamer appartement in de gewilde Bomenbuurt. Welkom bij de Acaciastraat 4, een modern en goed onderhouden appartement met een woonoppervlak van 64 m². De woning beschikt over een royale woonkamer, twee slaapkamers, twee balkons en een moderne keuken en badkamer. Op loopafstand tref je het winkelcentrum De Baronie, diverse sport-/ en recreatiefaciliteiten en diverse scholen. Het gezellige centrum en het NS-station fiets je in nog geen 10 minuten. Alphen aan den Rijn is centraal gelegen in Het Groene Hart met goede verbindingswegen en openbaar vervoer. Hierdoor bereik je snel alle grote steden van De Randstad.

Indeling:

Entree:

Via de centrale entree betreed je het appartementencomplex. Hier tref je de brievenbussen, de externe berging (6m²) en de trapopgang. De woning bevindt zich op de 1e verdieping.

Bij binnenkomst arriveer je in een keurig afgewerkte hal. Deze biedt voldoende ruimte voor het plaatsen van een kapstok of opbergmeubel. Vanuit de hal toegang heb je toegang tot de separate toiletruimte, de keuken, de slaap- en woonkamer.

Woonkamer:

De royale woonkamer heeft een open indeling en beschikt over voldoende ruimte voor een zit- en eethoek en wordt het dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde van veel lichtinval voorzien. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de tweede slaapkamer aan de achterzijde van het appartement..

Keuken:

Vanuit de hal heb je toegang tot de keuken. Deze is modern, heeft een L-vormig aanrechtblad met RVS-spoelbak en veel opbergruimte. Uitgerust met een ingebouwde vaatwasser, losstaande koelkast en elektrisch ornuis, is de keuken van alle gemakken voorzien.

Tevens biedt de keuken toegang tot het balkon aan de achterzijde van het appartement en tot de badkamer, welke grenst aan de keuken.

Badkamer:

Vanuit de keuken betreed je de badkamer. De badkamer heeft een luxe uitstraling, is volledig betegeld, beschikt over een antracietgrijze tegelvloer en is voorzien van een inloopdouche met glazen schuifdeur, regendouche, wastafel met spiegel en opbergmeubel. Daarnaast beschikt de badkamer over een wasmachineaansluiting.

Slaapkamers:

De slaapkamers, aan voor- en achterzijde van het appartement, zijn ruim, netjes onderhouden en bieden voldoende ruimte voor het plaatsen van een bed en bureau of opbergmeubel. De slaapkamer aan de voorzijde heeft tevens toegang tot het aangrenzende balkon met uitzicht over de parkeerplekken van het complex.

OMSCHRIJVING

Buiten:

Dit appartement beschikt over maar liefst twee balkons, gesitueerd aan zowel de voor- als achterzijde. Beide balkons zijn ruim genoeg voor het plaatsen van een lounge setje of buitenstoel. Het balkon grenzend aan de slaapkamer heeft een ligging op het zuiden, waardoor je volop kunt profiteren van de zon.

Bijzonderheden:

- Twee slaapkamers
- Moderne keuken en badkamer
- Twee balkons
- Gelegen in gewilde Bomenbuurt
- Nabij het centrum en winkelcentrum De Baronie
- Parkeergelegenheid in de straat
- Veel groen in de omgeving
- Op fietsafstand van het centrum van Alphen aan den Rijn
- NS-station binnen 10 fietsminuten
- Alle grote steden in De Randstad snel te bereiken















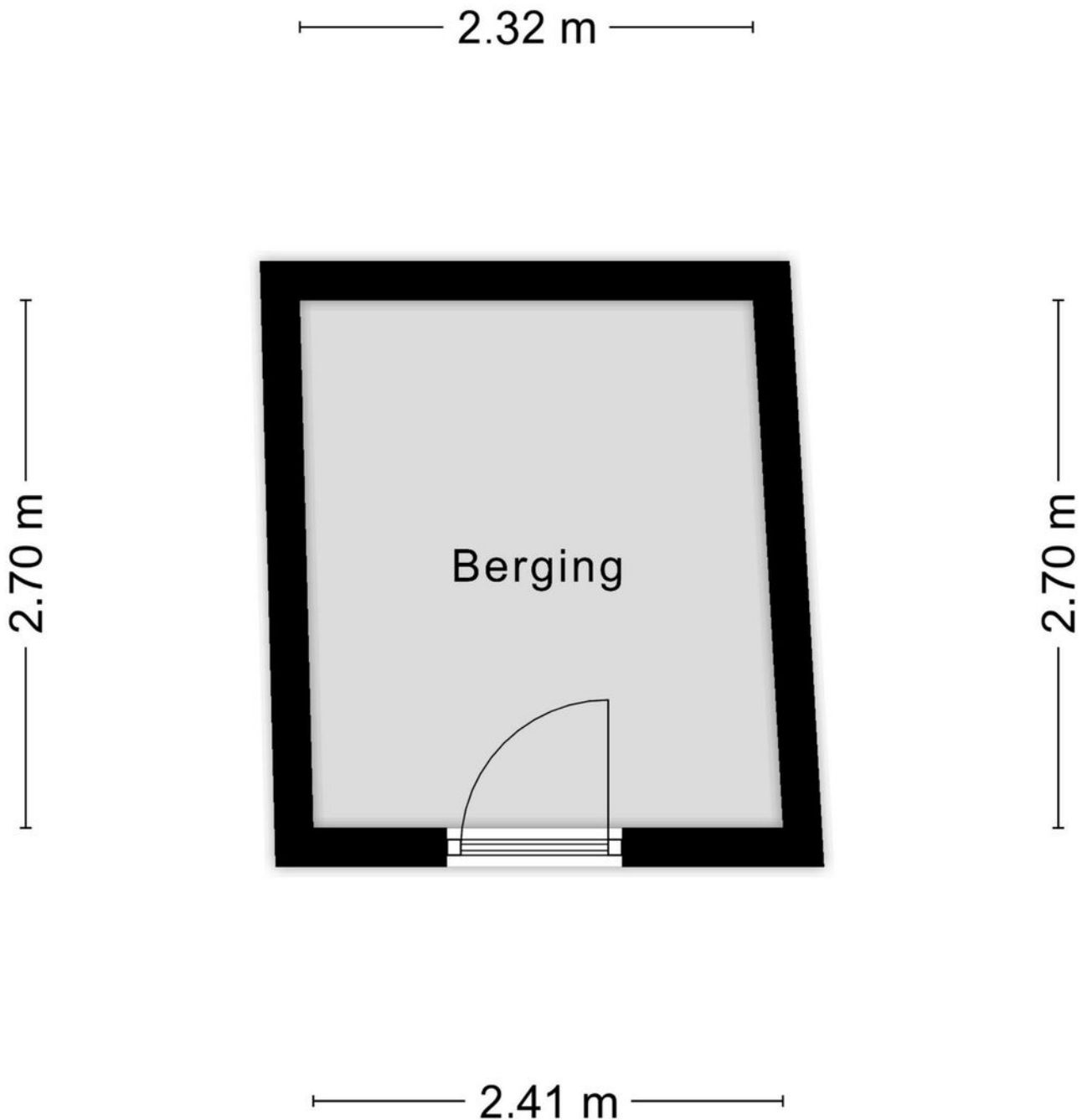


PLATTEGROND



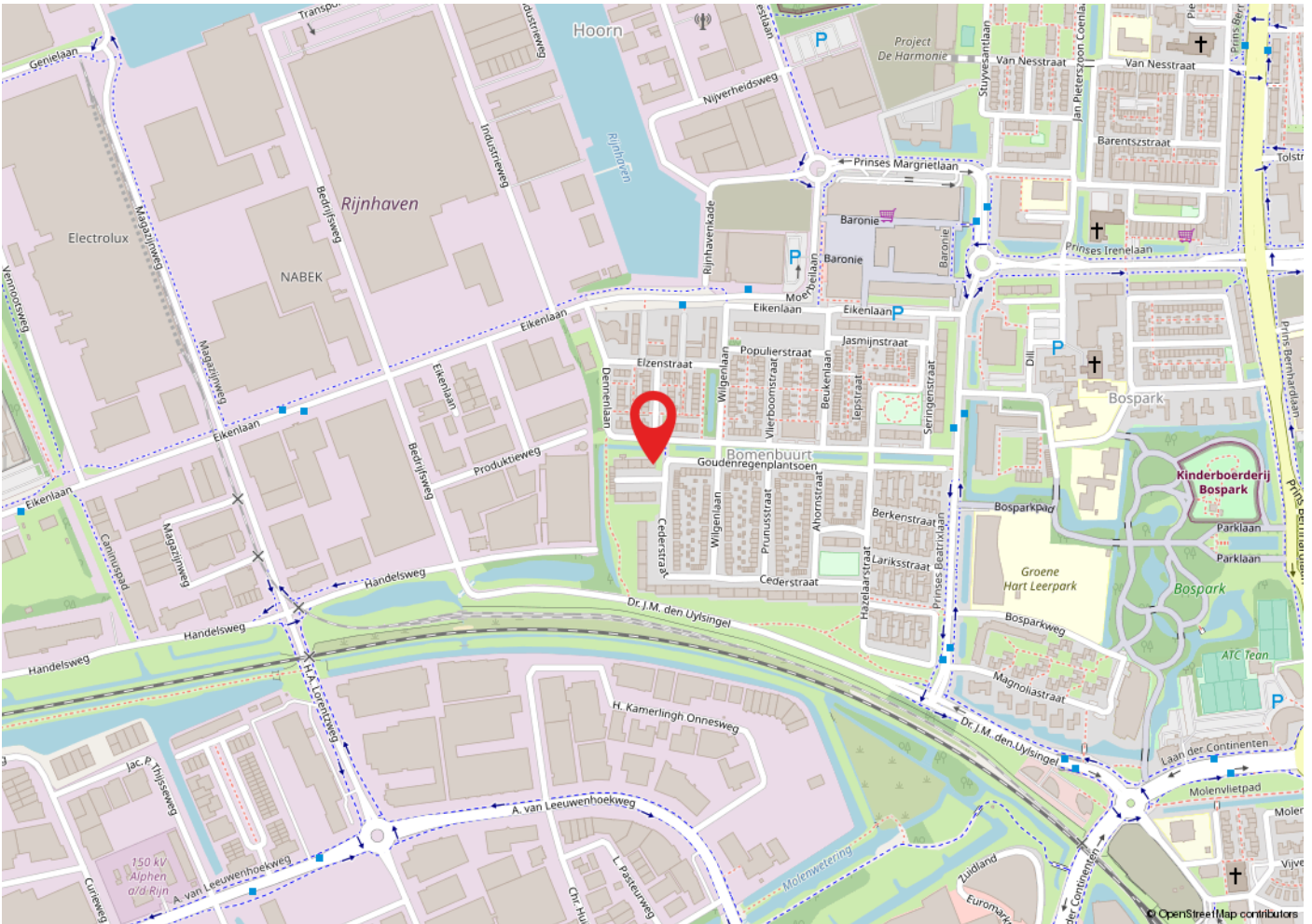
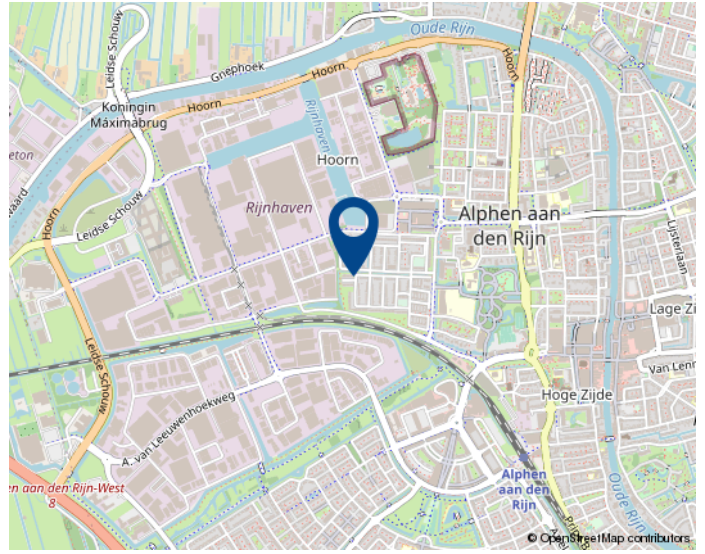
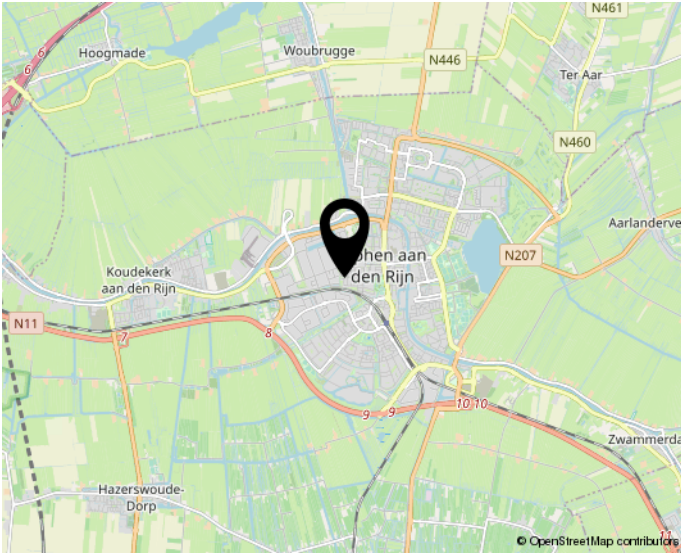
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

