

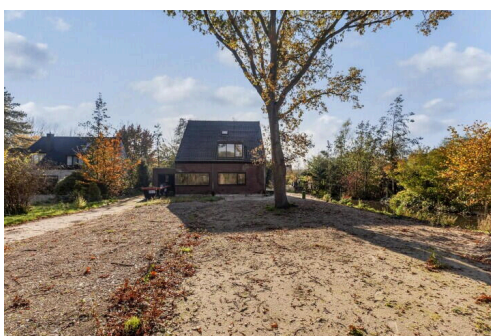
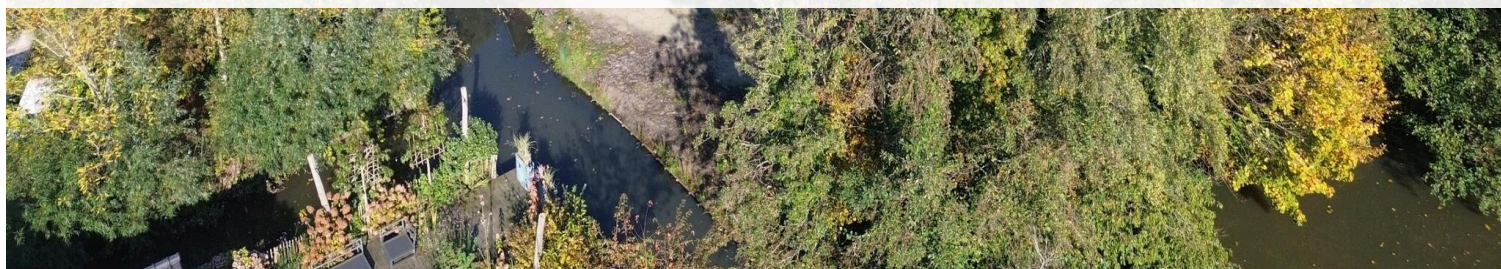
Gouda

Achterwillenseweg 128 | Vraagprijs € 1.140.000 k.k.

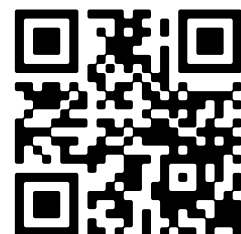


BESCHIKBAAR

WWW.ACHTERWILLESEWEG-128.NL



Type object:	Villa, vrijstaande woning
Bouwjaar:	1973
Woonoppervlakte:	220 m ²
Perceeloppervlakte:	2120 m ²
Inhoud:	927 m ³
Aantal kamers:	8 kamers (6 slaapkamers)
Website:	www.achterwillenseweg-128.nl



Omschrijving

Achterwillenseweg 128, 2805 KB Gouda

Van Rhijn Makelaars verkoopt:

LET OP UNIEK:

ROYAAL EN CENTRAAL WONEN IN EEN OASE VAN GROEN? Hier aan de Achterwillenseweg 128 is dit mogelijk.

Het RIANTE VRIJSTAANDE WOONHUIS MET DUBBELE GARAGE is gelegen in een MOOIE ZEER GROENE WOONOMGEVING met als USP dat alle dagelijkse voorzieningen toch nabij gelegen zijn. Het uitgestrekte perceel ademt natuur en op deze locatie kunt u in alle rust genieten van uw privacy.

Direct tegenover het huis loopt u het schitterende Goudse Hout en in het verlengde het Reeuwijkse Plassengebied in. In deze omgeving is genieten van de natuur en buiten recreëren een vanzelfsprekendheid.

Het huis is uiterst ruim en heeft een totaal vloeroppervlakte van maar liefst ca. 278m². Dit verdeeld over woonruimte alsmede een dubbele garage.

LET OP: de woning bevindt zich in een CASCO STAAT. Aspirant kopers dienen rekening te houden met een kostenpost voor de gehele afwerking en inrichting van het woonhuis.

Op het dak bevinden zich verder reeds 14 zonnepanelen en het object heeft een ENERGIELABEL C.

Bouwjaar 1973. Woonoppervlakte ca. 220m². Externe bergruimte ca. 58m². Inhoud ca. 927m³. Eigen grond 2.120m².

De omgeving:

Deze woning is gelegen in een rustige landelijke omgeving aan de rand van de woonwijk Achterwillens in de Gemeente Gouda en midden in het Groene Hart. Het Reeuwijkse Plassengebied ligt zeer nabij, omvat 13 plassen en is rijk aan flora en fauna. Extra uniek is dat deze prachtige natuurlijk woonomgeving zeer gunstig gesitueerd is ten opzichte van de grote steden. Zowel Rotterdam, Den Haag, Utrecht en Leiden bevinden zich allen binnen een straal van ca. 35km. Rondom het object bevindt zich tevens het Goudse Hout en op korte afstand bevindt zich uitgestrekt poldergebied (natura2000) en is er een speciaal wandelnetwerk tussen en over de landerijen aanwezig. In de Gemeente Gouda bevinden zich alle dagelijkse voorzieningen zoals winkels, sportverenigingen, ziekenhuis, openbaar vervoer en scholen. Voor de dagelijkse boodschappen ligt winkelcentrum Gouda Goverwelle het meest nabij.

Indeling:

De begane grond is thans een open ruimte met het trappenhuis aan de zijzijde van de living. De voormalige keukenruimte bevindt zich aan de zijzijde. Vanuit de keuken is er doorloop naar de bijkeuken met aan beide zijde een grote garage.

Op 1e verdieping zijn eveneens alle wanden verwijderd. Op deze verdieping is er ruimte voor het realiseren van meerdere slaapkamers en een badkamer.

De 2e verdieping bestaat op dit moment uit twee ruimtes welke multifunctioneel

- De huidige eigenaar heeft reeds de volgende vergunningen aangevraagd en verkregen:

- aanbouw aan de zijzijde met opbouw tot en met het dak
- geheel onderheid terras aan de achterzijde
- aanbouw aan de achterzijde

Buiten:

Het woonhuis staat ongeveer middel op het perceel gesitueerd. Hierdoor heeft het huis een ware eigen oprit welke thans enkele jaren geleden opnieuw geasfalteerd is. Aan beide kanten van het huis is er om te lopen naar het perceel aan de achterzijde. Het perceel is rijk aan bomen en beplanting en ligt aan de aangrenzende sloot. Achter deze sloot bevindt zich de prachtige nieuwbouwwijk Middenwillens.

Algemeen:

- LET OP: het betreft hier een algeheel te moderniseren woonhuis;
- LET OP: het aantal kamers benoemd in kenmerken op Funda is indicatief;
- Bouwjaar 1973. Woonoppervlakte ca. 220m². Externe bergruimte ca. 58m². Inhoud ca. 927m³.
- Het perceel eigen grond bedraagt 2.120m²;
- In 1977 is de 2e garage en thans onder vergunning verleend;
- In 2021 is de Vaillant combiketel vernieuwd;
- In 2020 is de oprit voorzien van nieuw asfalt;
- Alle verdiepingvloeren zijn van beton;
- Veelal hardhouten kozijnen aanwezig;
- Voorzien van 14 zonnepanelen;
- Energielabel C;
- Overdracht per direct mogelijk;

Disclaimer:

Dit woonhuis is ingemeten middels de NEN2580 en is voorzien van een gecertificeerd meetcertificaat. Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Kenmerken

Vraagprijs: € 1.140.000 k.k.

Aanvaarding: Direct

Bouw

Object type: Villa, vrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1973

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 220 m²

Perceeloppervlakte: 2120 m²

Inhoud: 927 m³

Externe bergruimte: 57 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 26 m²

Indeling

Aantal kamers: 8 kamers (6 slaapkamers)

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Energie

Energielabel: C

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Vaillant combiketel gas gestookt uit 2021 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin: Tuin rondom

Ligging tuin: En bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren, op eigen terrein

Garage

Soort garage: Aangebouwd steen

Capaciteit garage: 2 auto's

Voorzieningen garage: Elektra

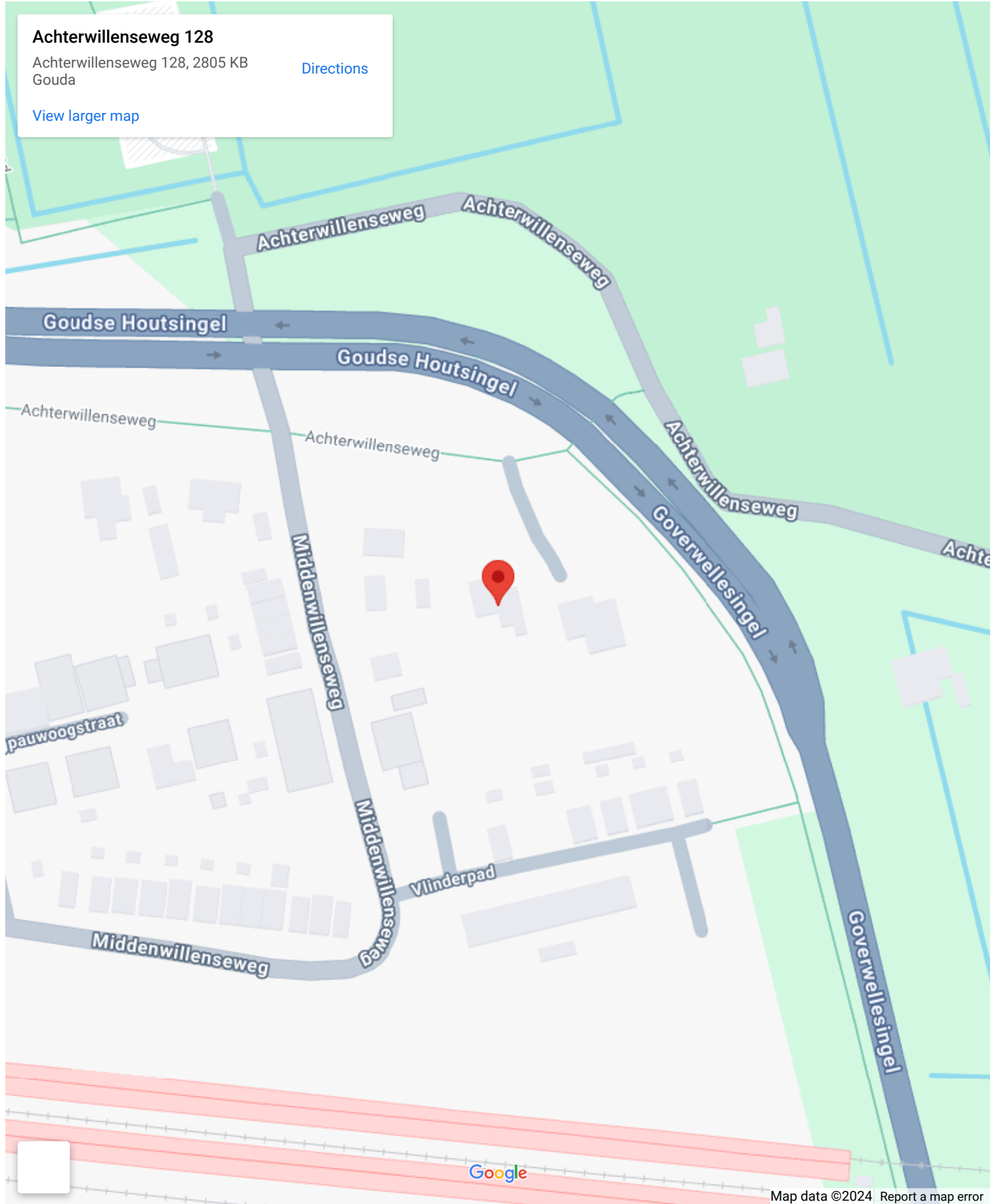
Op de kaart

Achterwillenseweg 128

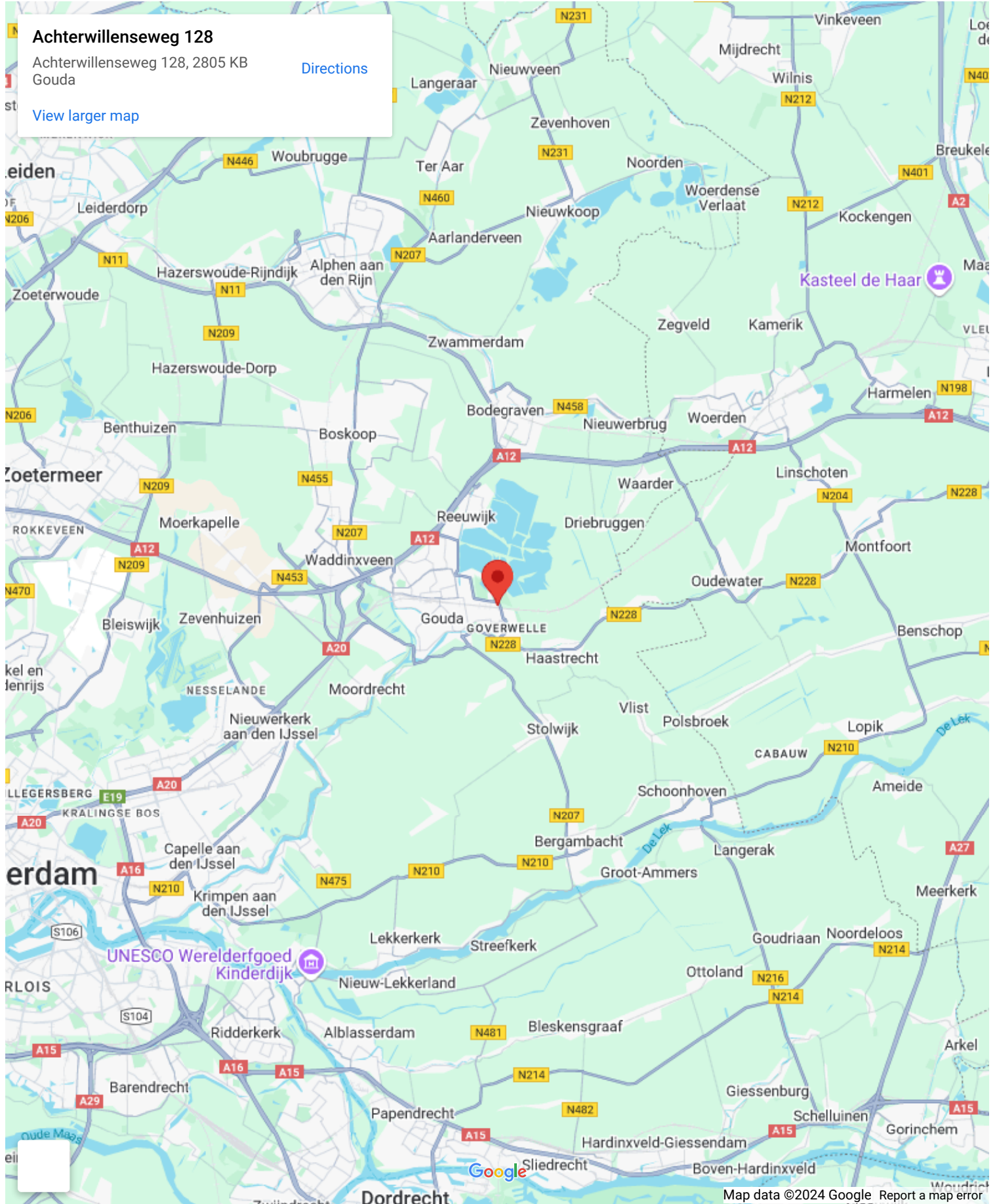
Achterwillenseweg 128, 2805 KB
Gouda

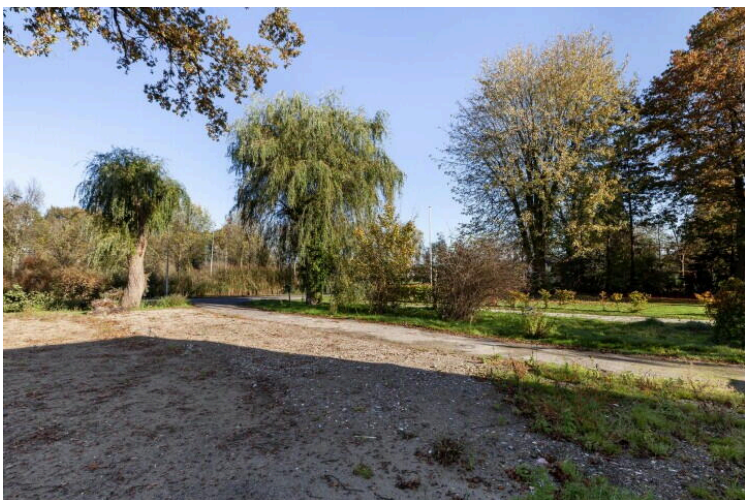
[Directions](#)

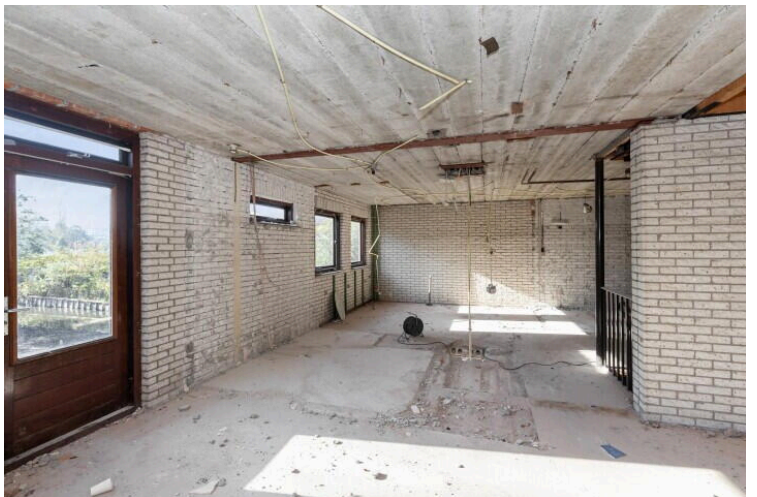
[View larger map](#)

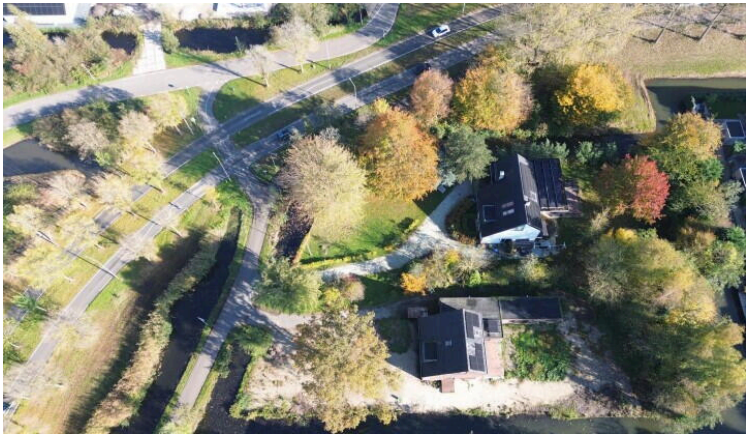


Op de kaart











Achterwillenseweg 128

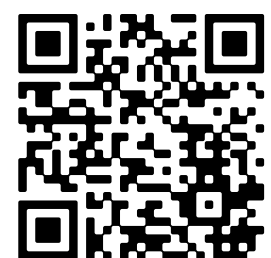
www.achterwillenseweg-128.nl



Van Rhijn Makelaars

van Limburg Stirumstraat 2
2805 BD, Gouda

www.vanrhijnmakelaars.nl
0182 - 748 739



📱 Scan Mij!