

WONING TE KOOP

Afrikalaan 217
Alphen Aan Den Rijn

Koopsom
€ 575.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	Eengezinswoning (type eindwoning)
Bouwjaar:	1996
Woonlagen:	3
Ligging:	In woonwijk, vrij uitzicht
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2
Tuin:	Voor- en achtertuin (90 m ²)
Ligging tuin:	Oost
Dakterras/balkon:	Ja, klein dakterras voorzijde woning
Parkeren:	Eigen terrein
Perceelgrootte:	232 m ²
Woonoppervlakte:	140 m ²
Inhoud:	497 m ³
Verwarming:	Cv.-ketel
Aanvaarding:	In overleg
Energielabel:	B

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een royale eengezinswoning (woonoppervlak 140 m²) met volop ruimte, licht, een fijne tuin én parkeren op eigen terrein? Dan is deze goed onderhouden eindwoning aan de Afrikalaan 217 precies wat je zoekt.

De woning ligt in de geliefde woonwijk Kerk en Zanen. Op loopafstand vind je winkelcentrum De Atlas, diverse scholen en het gezellige Europapark met speeltuinen, een skatepark, sportvelden en een tennisbaan. Avontuurlijke kinderen kunnen hun hart ophalen in de natuurspeeltuin om de hoek. Het gezellige centrum van Alphen aan den Rijn met divers winkelaanbod, theater, bioscopen en gezellige terrassen aan De Oude Rijn bereik je evenals het NS-station in een paar minuten fietsen. De uitvalswegen richting alle grote steden van De Randstad tref je in nog geen 5 autominuten.

Begane grond

De totale woonoppervlak op deze verdieping is bijna 70 m². Je komt binnen in een lichte hal met toegang tot het toilet, een trapkast en de woonkamer. De ruime living is een uitnodigende plek met grote raampartijen, veel lichtinval en openslaande deuren naar de zonnige tuin.

De moderne keuken is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. Vrijwel de gehele begane grond is afgewerkt met een wood-o-cork vloer met pvc toplaag.

Eerste verdieping

Op deze verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en een verzorgde badkamer. De hoofdslaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een praktische inbouwkast. De twee overige kamers zijn ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer.

De badkamer heeft een dubbele wastafel, toilet en aparte douche. De terrazzovloer en witte wandtegels geven de ruimte een tijdloze uitstraling. Vanuit de badkamer heb je toegang tot een klein dakterras.

Tweede verdieping

De zolderverdieping biedt een ruime overloop met aansluitingen voor de wasmachine en droger, de cv-opstelling en een royale vierde slaapkamer. Dankzij het hoge plafond en de grote raampartijen is dit een heerlijke, lichte ruimte die ook op warme dagen comfortabel blijft.

Buitenruimte

De onderhoudsvriendelijke achtertuin van maar liefst 90 m², biedt veel privacy en is ideaal om te ontspannen, zonnen of buiten te eten. Achterin staat een ruime houten berging, perfect voor fietsen, tuinspullen of hobby's.

Een groot pluspunt: je hebt de mogelijkheid om je auto op eigen terrein te parkeren — wel zo praktisch!

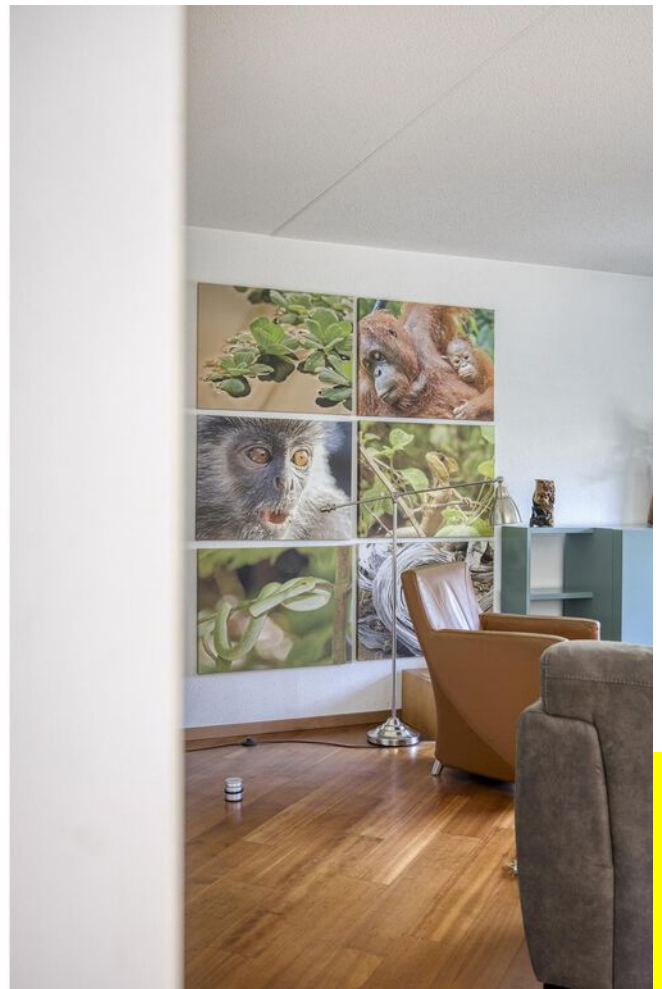
Bijzonderheden:

- Ruime eindwoning met 4 slaapkamers, moderne keuken en nette badkamer
- Uitstekende locatie, dichtbij alle benodigde voorzieningen
- Parkeren op eigen terrein
- Onderhoudsvriendelijke en zeer ruime tuin met veel privacy en grote houten berging

























PLATTEGROND



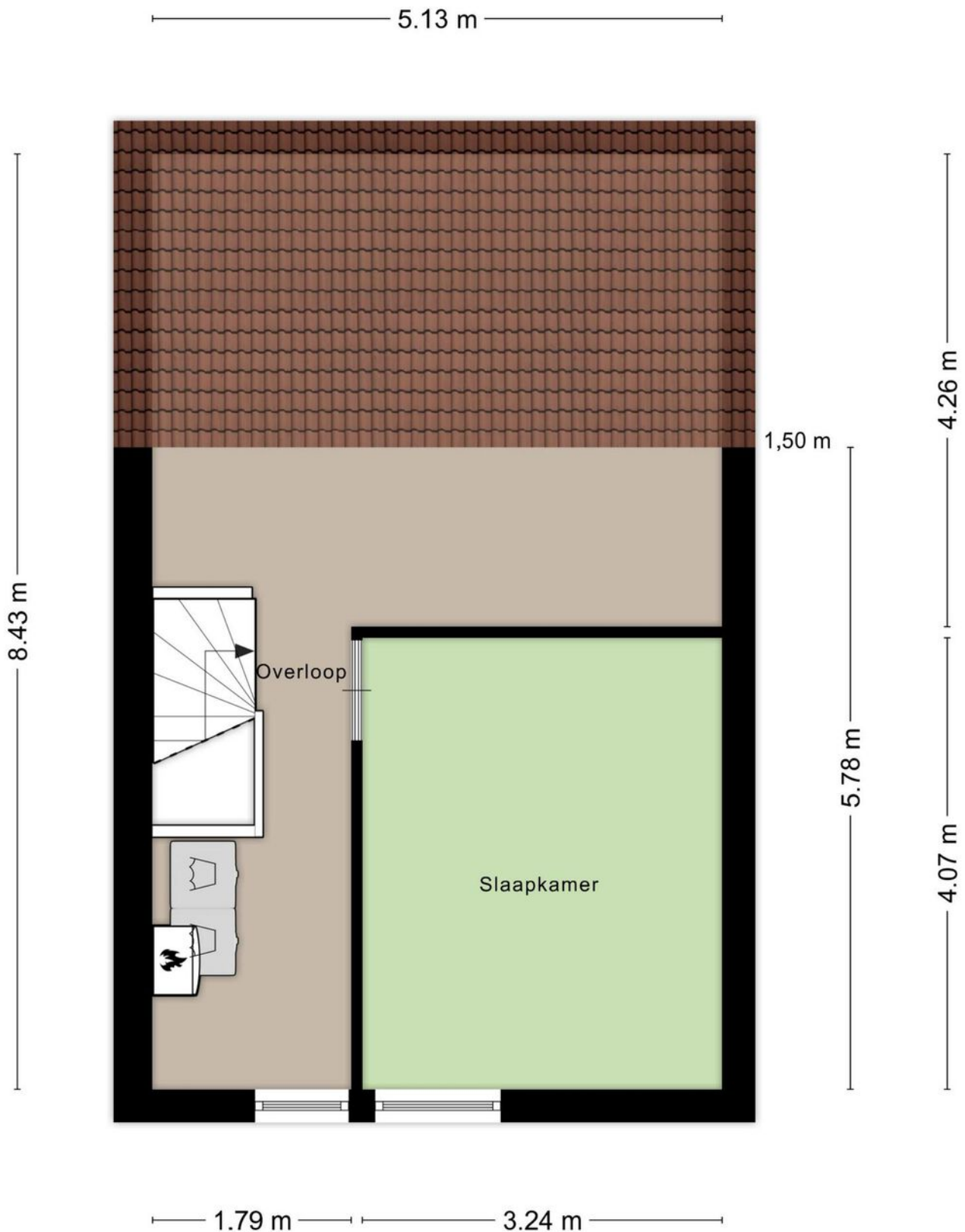
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



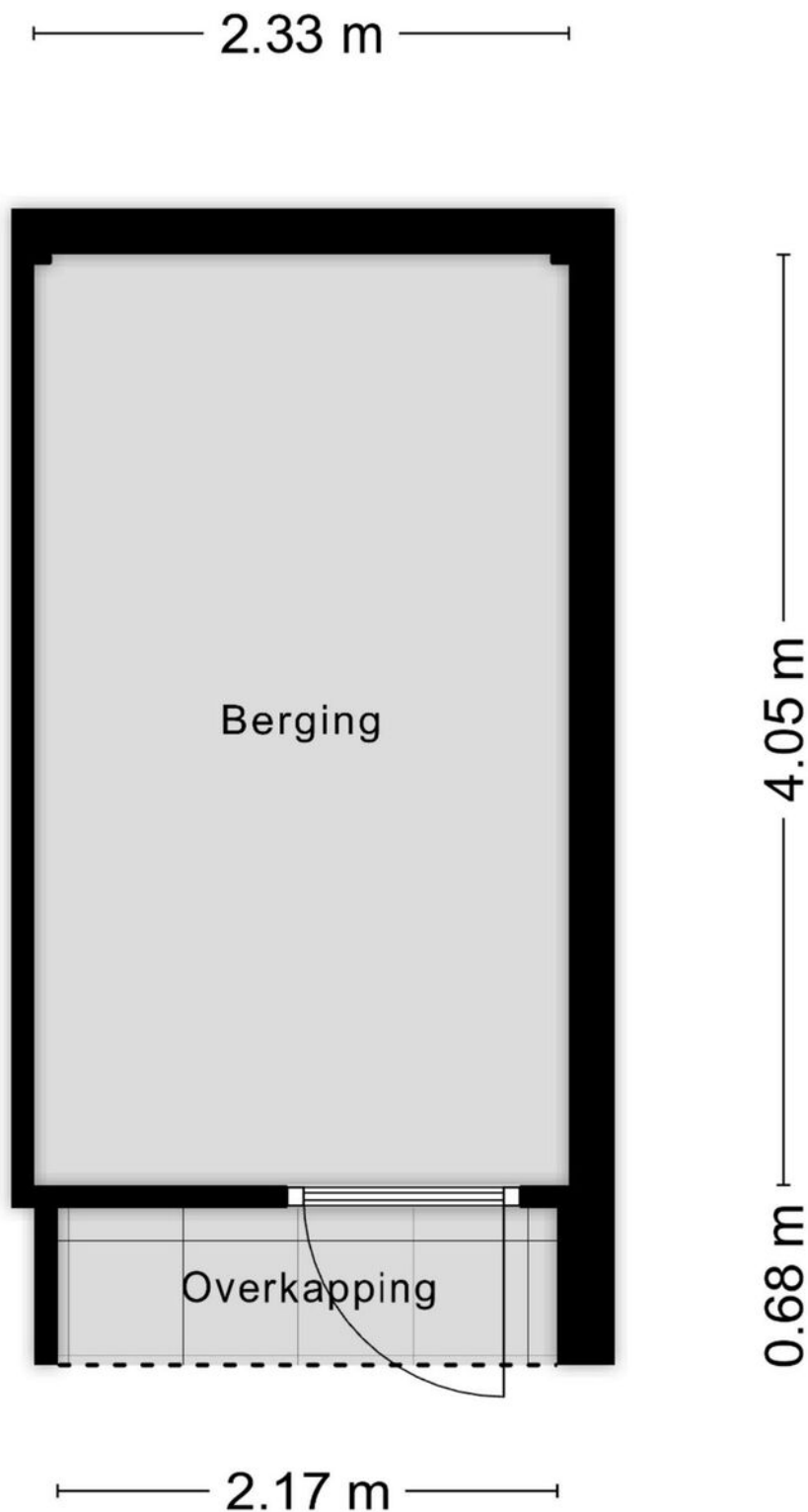
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



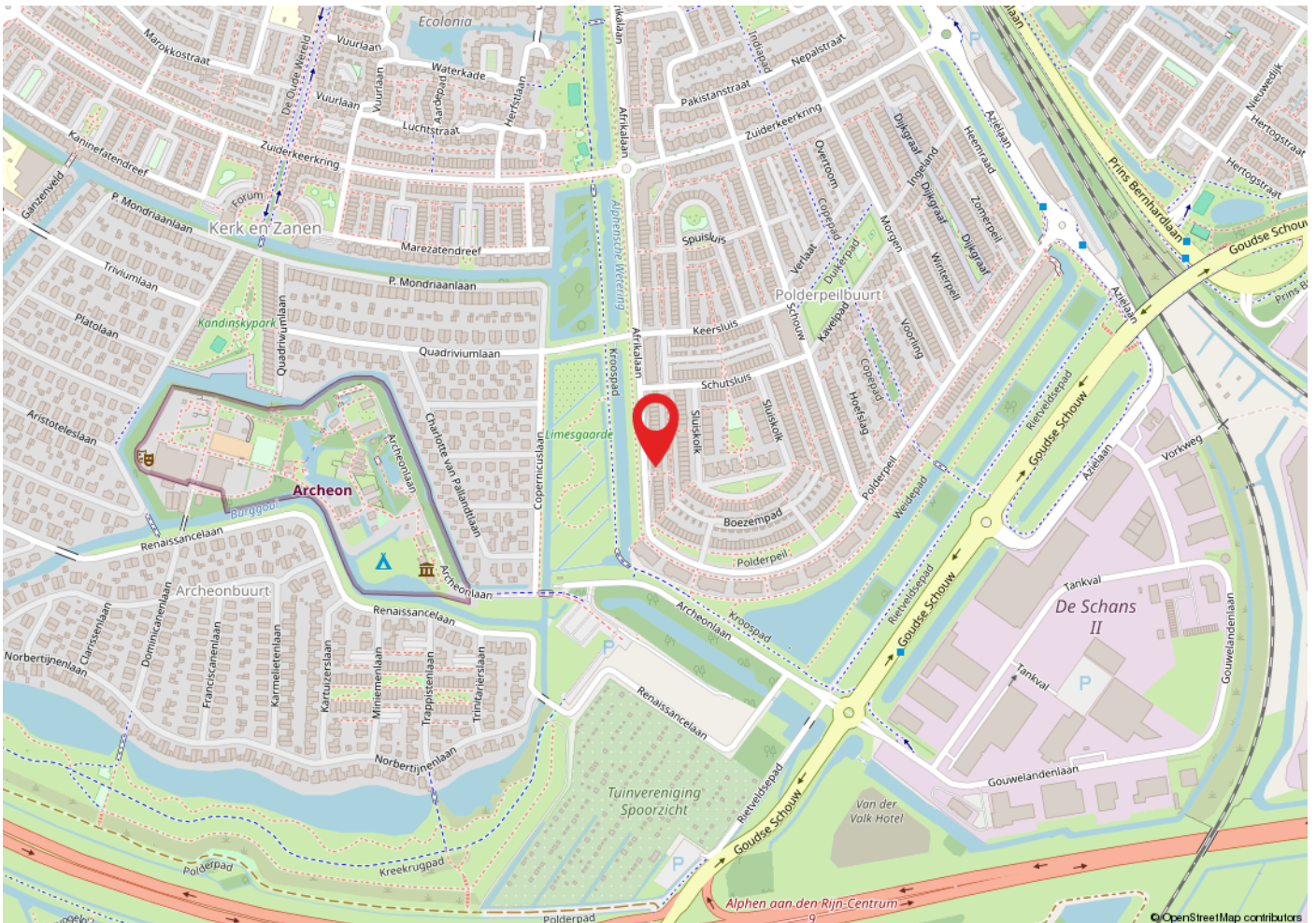
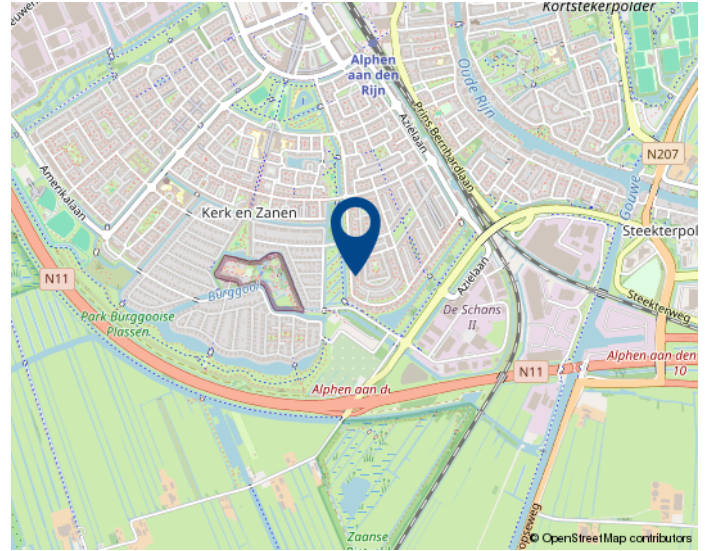
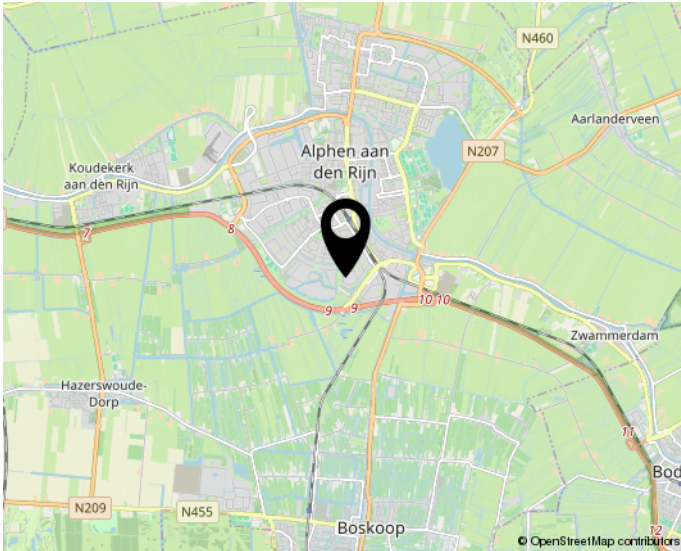
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

