



Buismakelaars

Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Albatroslaan 273 te Lelystad



BUISMANMAKELAARS.NL

ALBATROSLAAN 273 – LELYSTAD

****UNIEK AANBOD!**** Op één van de mooiste en vrije locaties aan de Albatroslaan, in de directe nabijheid van bos, strand, jachthaven en golfbaan, biedt Buisman Makelaars u aan: deze bijzonder riante halfvrijstaande villa boordevol extra's op een perceel van maar liefst 990m² eigen grond.

Deze woning is, zonder overdrijven, een aaneenschakeling van pluspunten, hier volgen er alvast enkele:

- Degelijk en traditioneel gebouwde woning in aansprekende jaren '30 stijl
- Woonoppervlakte van maar liefst ca. 200m², inhoud woonhuis ca. 914m³
- Drie volwaardige woonetages met een luxe en moderne eetkeuken, zeer lichte en woningbrede woonkamer met fantastisch uitzicht, studeerkamer, VIER slaapkamers, TWEE complete en luxe badkamers
- Bijzonder veel bergruimte door de gehele woning in de vele vaste inbouwkasten en op de praktische bergzolder
- Uitzonderlijk strakke afwerking van de woning
- In 2023 zijn er 14 zonnepanelen geplaatst
- In de op het zuidwesten gesitueerde slaapkamers zijn twee airco units aangebracht
- Garage/stallings-/hobbyruimte met in pandige berging met een totale lengte van bijna 16! meter en een inrij hoogte van 3,12 meter. Daarnaast ook nog eens een ruime dubbele berging in de achtertuin
- Spectaculaire tuin op het westen, grotendeels door een breed water omsloten en onder meer voorzien van een gigantisch vlonder terras met prachtige overkapping
- Doet als één van de weinige woningen recht aan het begrip 'instapklaar'

Interesse in deze woning? Neem dan gerust contact op met Buisman Makelaars!

Prijs: € 650.000,00 k.k.

Aanvaarding: In overleg.



Meer informatie? Kijk op [BuismanMakelaars.nl](https://www.buismanmakelaars.nl)
Deze woning kopen? Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee!



Nog meer pluspunten:

- De woning is voorzien van zogenoemde 'luie' trappen
- De gehele begane grond is voorzien van een prachtige, moderne eikenhouten vloer met bijpassende, hoge plinten
- De eerste en tweede verdieping zijn voorzien van een 9! mm dikke Quick-Step laminaatvloer op een zwaar dempende ondervloer
- De gehele woning is voorzien van maatwerk binnenzonwering, op de begane grond zijn dit houten jaloezieën, op de verdiepingen is dit een mix van jaloezieën en verduisterende rolgordijnen
- Alle kozijnen van de eerste verdieping (uitgezonderd het badkamerraam) en de dakkapel zijn voorzien van elektrische op afstand bedienbaar screens en door volledige afsluiting tevens met horfunctie
- De gehele woning is voorzien van luxe inbouwkasten, veelal met laden inrichting en verlichting
- In iedere kamer minimaal één aansluitpunt CAI én netwerk aanwezig
- Glasvezelaansluiting voorjaar 2020
- Groepenkast uitgebreid naar 11 groepen na het aanbrengen van de zonnepanelen
- Beide badkamers voorzien van thermostatische mengkranen en elektrische vloerverwarming
- De CV-installatie (Vaillant ecoTEC plus CW4 uit november 2022) gekoppeld aan een in 2019 geïnstalleerde 90 liter Boost Boiler voor extra tapcomfort
- Vorstvrije buitenkraan met schrobput aan zowel voor- als achtergevel
- Alle tuin- en gevelverlichting schakelt automatisch via de schemerschakelaar
- Perceel is voorzien van meerdere spatwaterdichte wandcontactdozen
- De woning is zowel binnen als buiten (2018) afgelakt met de meest duurzame Sikkens verven
- In deze woning is alles keurig gebruikt of verkeert in absolute nieuwstaat
- Geen parklasten, (vrijwillige) bijdrage onderhoud waterpartij € 40,- per jaar (2023)

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2011, volledig bewoond sinds 2020
- Perceeloppervlakte: 990m² EIGEN GROND!!
- Woonoppervlakte: 201m²
- Inhoud woonhuis: 914m³
- Overig inpandige ruimte (Garage/stallings-/hobbyruimte): 45m²
- Externe bergruimte: 15m²
- Overdekte (gebouwggebonden) buitenruimte (overkapping/veranda): 46m²
- Energie label A, geldig tot 18 november 2029
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Meer informatie? Kijk op [BuismanMakelaars.nl](https://www.buismanmakelaars.nl)
Deze woning kopen? Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee!



INDELING



BEGANE GROND

Brede, dubbele oprit met plek voor meerdere auto's op eigen terrein, royale overdekte entreepartij, vergrote hal met meterkast, trapkast en toiletruimte met vrijhangend closet, straatgerichte woonkeuken (circa 24 m²) met erker en extra raampartij boven het aanrecht, welke is voorzien van de navolgende inbouw apparatuur: RVS afzuigschouw met buitenafvoer, inductie kookplaat, oven met magnetron functie, stoomoven, volledig geïntegreerde vaatwasser (alles Siemens), koelkast, separate vrieskast met 5 laden (beiden Küppersbusch) en natuurlijk volop kastruimte; de tuingerichte woonkamer is enorm (ca. 57,5m²), bijzonder licht, en biedt, onder meer door extra raampartijen in zij- en achtergevel, een prachtig uitzicht op de tuin en de achter- en naastliggende waterpartij. Door de openslaande deuren wordt de unieke ligging hier optimaal beleefd! De royale, binnenwerkse breedte van 9 meter maakt het opstellen van een extra zit- of eethoek in deze ruimte zonder meer mogelijk; aangrenzend aan de woonkamer is een praktische studeerkamer met 2 werkplekken, veel vaste kastruimte en een eigen entree gelegen.

MEER INFORMATIE? KLIK OP [BLUSMAN MAKELAARS NL](#)
DEZE WONING KOPEN? NEEM UW EIGEN NVM-AANKOOPMAKELAAR MEE!



EERSTE VERDIEPING

Riante overloop met vaste kastenwand, twee slaapkamers waaronder een riante master slaapkamer met walk in closet en nog een slaapkamer met inbouwkast en geïntegreerde werkplek; de badkamer op deze etage is luxe en bijzonder compleet met een grote inloofdouche voorzien van maar liefst 2 regendouches, ruim ligbad, dubbel wastafelmeubel en vrijhangend closet.





TWEEDE VERDIEPING

Overloop met kast voor wasmachine en droger, alsmede vlizotrap naar praktische bergzolder. Ruime derde slaapkamer met dakkapel, volop vaste kastruimte en lichte, TWEEDE BADKAMER (en suite), voorzien van een douchehoek, ruim ligbad, wastafelmeubel met dubbele wasbak alsmede een vrijhangend closet; VIERDE slaapkamer met twee Velux dakramen en een flinke vaste kast.



GARAGE/STALLINGS-/HOBBYRUIMTE

UNIEKE, AANGEBOUWDE RUIMTE met een lengte van bijna 16! meter, voorzien van bijzonder veel daglichttoetreding, geïntegreerde led verlichting, grote inpandige bergruimte van circa 1,67 x 2,83 meter en volop wandcontactdozen. Met een vrije hoogte van 3,46/3,16m en een inrij opening van 3,12m hoog x 2,63m breed is deze ruimte ideaal voor het stallen van een boot, kampeer- of bedrijfsvoertuig.

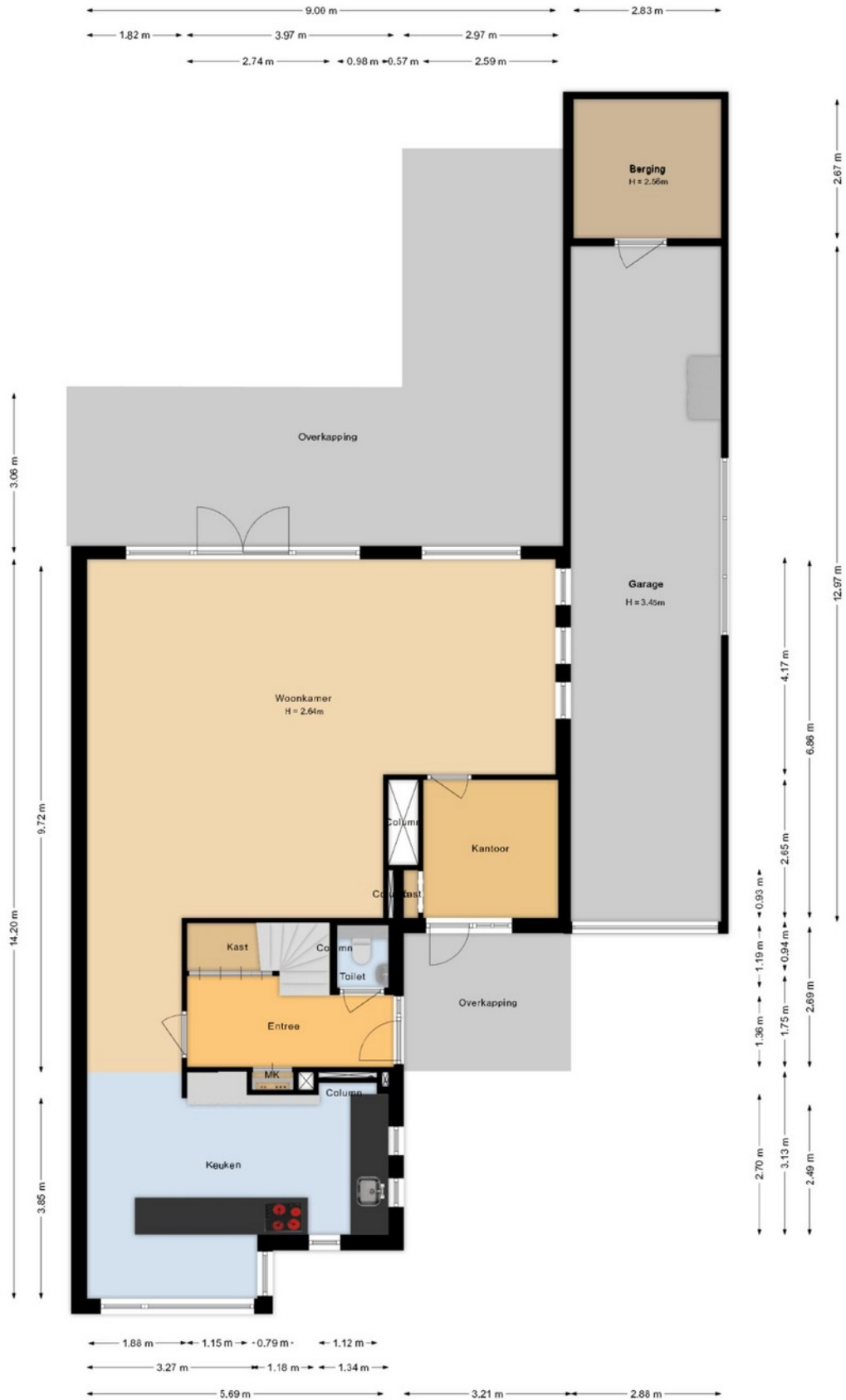
TUIN

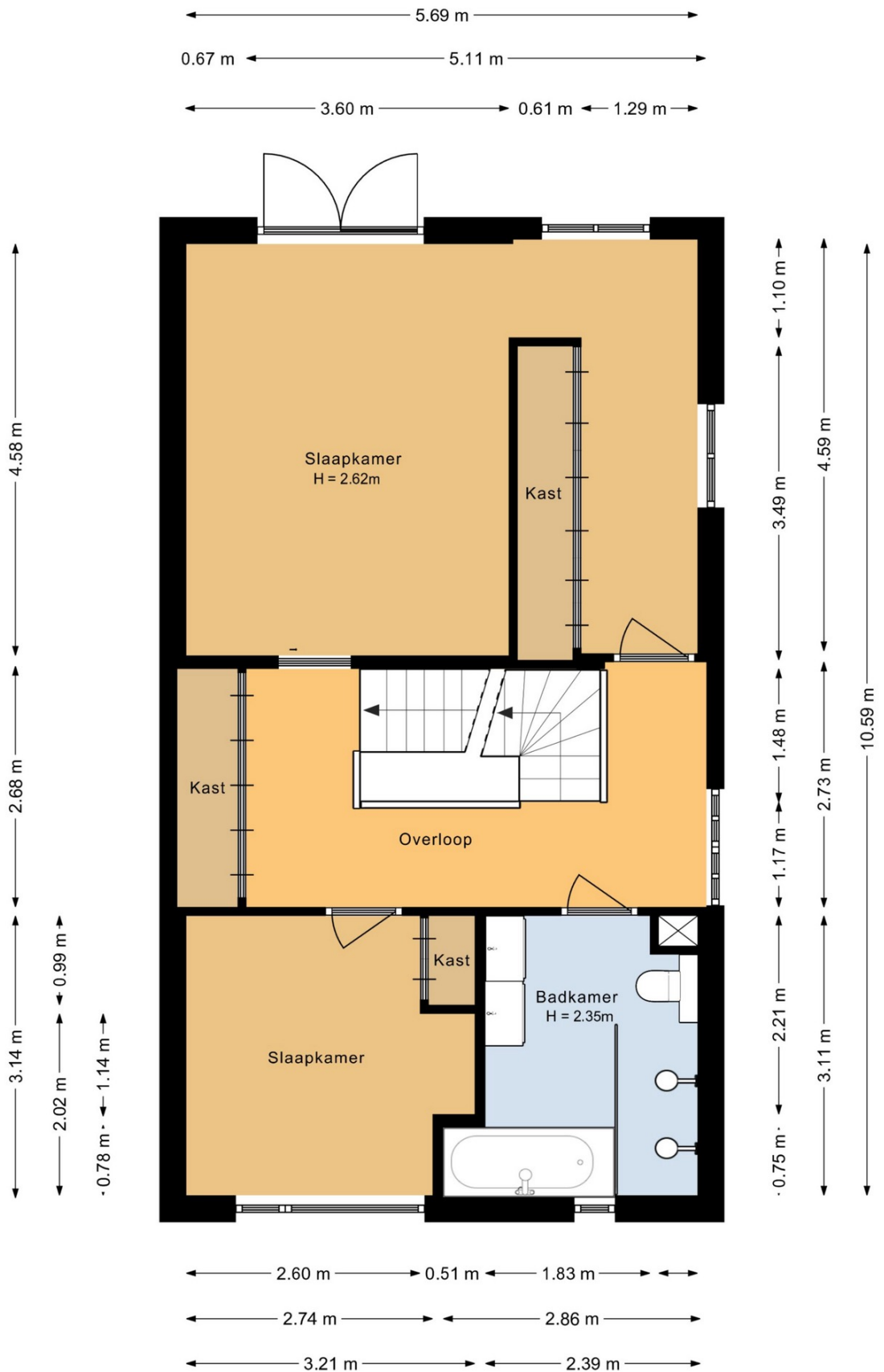
De tuin is het spectaculaire slotstuk van deze woning! Deze is fors bemeten, grotendeels grenzend aan een breed (eigen) water en door de situering op het zonnige westen, is het hier tot in de avond prettig toeven. Het gigantische vlonder terras direct achter de woning meet maar liefst 55m², is grotendeels voorzien van een hoogwaardige overkapping met geïntegreerde led verlichting, en biedt u, naast een prachtig en blijvend vrij uitzicht, vooral privacy en beschutting. Een tweede, besloten terrasje vindt u verscholen tussen de beide tuinbergingen (nog eens 13,5m² tezamen) en onder de pergola, afgeschermd door knotwilgen. De tuin is compleet en vakkundig aangelegd met onder meer looproosters, vlonders, schanskorven, een groot gazon en diverse beplantingen als (lei)bomen, hortensia's, siergrassen en klimplanten. Het geheel kan 's avonds automatisch worden uitgelicht met talrijke (led)inbouw spots en (led)gevellampen.

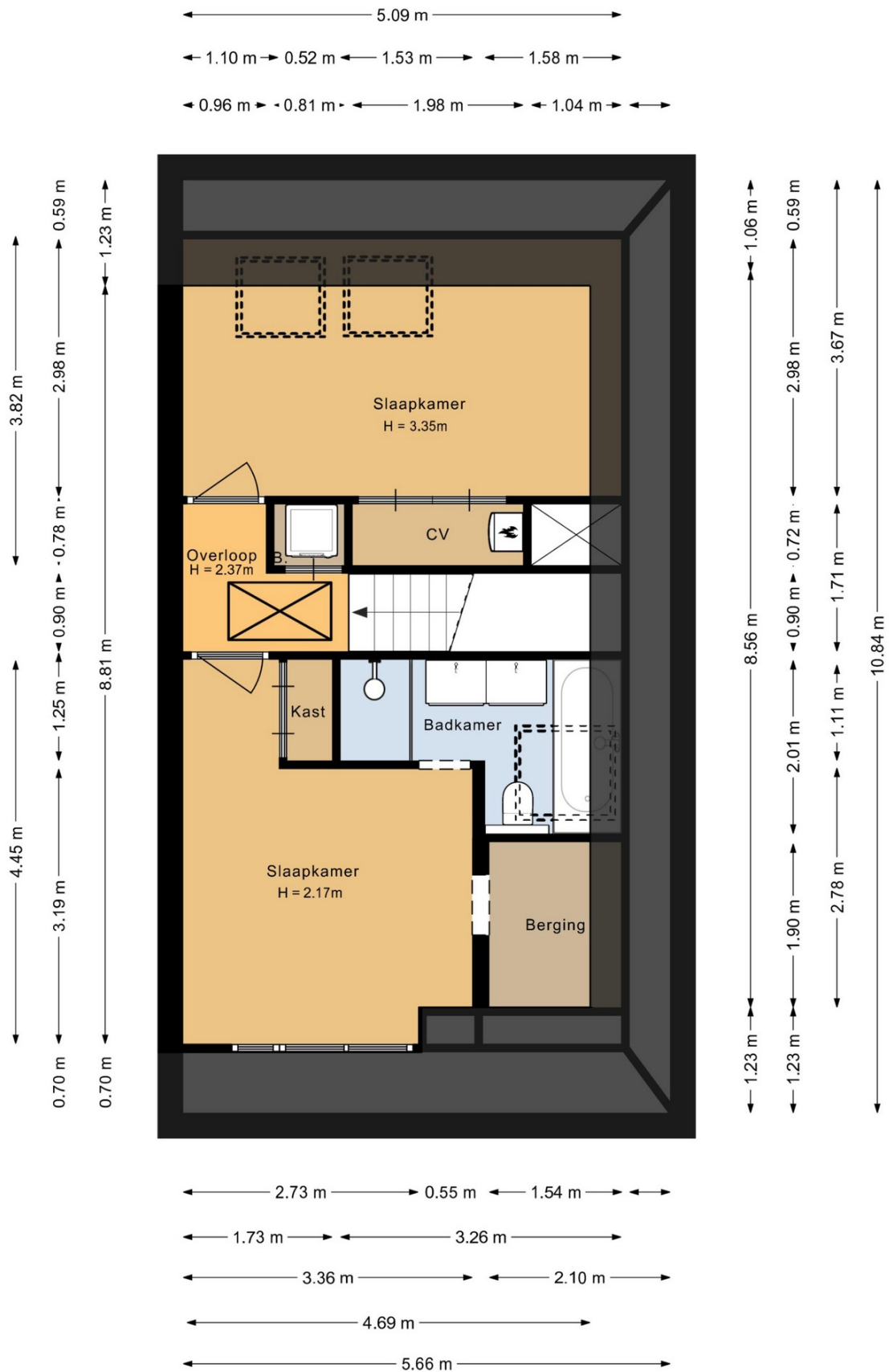
BUISMANMAKELAARS.NL

ALBATROSLAAN 273 – LELYSTAD











← 3.47 m →





Nederlandse Vereniging van Makelaars

in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Albatroslaan 273 te Lelystad**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:

- inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse (hang)lampen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plafonnieres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(Losse)kasten, legplanken, te weten:

-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
---	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- gordijnrails/ gordijnen/ vitrages/ rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- lamellen/ jaloezieën/ luxaflex	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vloerdecoratie, te weten:

- vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- parketvloer/ laminaat/ houten vloer (delen)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plavuizen/ PVC	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(Voorzet) openhaard met toebehoren

	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Allesbrander

	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Houtkachel/ (gas) kachels

	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Designradiator(en)

	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Overig, te weten:

- Spiegel(s) los of vast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Welke ruimtes: kleedkamer en badkamers/toilet

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

- Kookplaat/ (gas) fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (combi)-oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (combi)-magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vriezer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Badkamer met de volgende toebehoren:

- wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- toiletkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Nederlandse Vereniging van Makelaars

in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Albatroslaan 273 te Lelystad**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
----------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens/rolluiken/ zonnescerm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CV met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- via CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- boiler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Luchtbehandeling	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen 14 stuks, bouwjaar 2023	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bepanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek/ schutting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vlaggenmast(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse planten potten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- laadpaal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?

Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

LOCATIE & KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Albatroslaan 273



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer			
Vastgestelde kadastrale grens		Kadastrale gemeente	Lelystad
Voorlopige kadastrale grens		Sectie	H
Administratieve kadastrale grens		Perceel	1384
Bebouwing			
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 mei 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



MEER INFORMATIE? KIJK OP [BUISMANMAKELAARS.NL](https://www.buismanmakelaars.nl)
DEZE WONING KOPEN? NEEM UW EIGEN NVM-AANKOOPMAKELAAR MEE!



INFORMATIE BELASTINGEN & HEFFINGEN



BELASTINGEN & HEFFINGEN 2024

Onroerendezaakbelasting - ozb - (eigen woning)
0,1193% van de WOZ-waarde

Onroerendezaakbelasting - ozb - (niet-woning)
Eigenaar: 0, 5136% van de WOZ-waarde
Gebruikers: 0,2727%

Afvalstoffenheffing
€ 326,16 (1 persoonshuishouden)
€ 370,20 (2 persoonshuishouden)
€ 407,04 (3 persoonshuishouden)
€ 478,92 (4 of meerpersoonshuishouden)

Rioolheffing
€ 127,20 (1-persoonshuishouden)
€ 180,00 (2-persoonshuishouden)
€ 222,36 (3-persoonshuishouden)
€ 304,92 (4 of meerpersoonshuishouden)
0.0836% (rioolheffing niet-woning eigenaren)

Watersysteemheffing (Waterschap – Zuiderzeeland)

Ingezetenen: 88,86 per woonruimte
Gebouwd: 0,0410% van de WOZ-waarde
Onbebouwde grond: € 102,95 per hectare
Natuurterrein: € 10,26 per hectare

Hondenbelasting
Per hond: € 46,56
Kenneltarief (4 honden en meer): € 186,00

HANDIGE TELEFOONNUMMERS EN E-MAILADRESSEN

Gemeente Lelystad:
Stadhuisplein 2, 8232 ZX Lelystad, Tel. 14 0320
(op werkdagen tussen 8.30 en 17.00 uur bereikbaar) -
Vanuit buitenland: +31 320 279320
e-mail: gemeente@lelystad.nl

Waterschap Zuiderzeeland:
(0320) 247 911 of waterschap@zuiderzeeland.nl

Tricijn:
(0900) 25 25 25 1 of info@tricijn.nl

VVV Lelystad:
De Promesse 4, Tel: 0320 276 627
e-mail: info@vvvlelystad.nl

Buisman Makelaars:
Zilverparkkade 15, 8232 WJ Lelystad
(0320) 20 20 40 of info@buismanmakelaars.nl



Wij zorgen dat u zich thuis voelt

Buisman Makelaars, een actief en gedreven makelaarskantoor.

Buisman Makelaars is gespecialiseerd in de verkoop van zowel bestaande- als nieuwbouwwoningen, maar ook het adres voor een NWWI gevalideerd taxatierapport.

NVM en permanente educatie.

Wij zijn aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en zorgen ondermeer voor een uitgebreide en zeer complete presentatie van uw woning of appartement op Funda, social media en natuurlijk onze eigen site.

Alle makelaars zijn ingeschreven in het register voor makelaars/taxateurs (Vastgoedcert), het NRVT en dienen te voldoen aan de permanente educatieverplichting van zowel de NVM, Vastgoedcert als het NRVT, hierdoor zijn wij altijd op de hoogte van de actualiteiten op het gebied van de woningmarkt.

Verkoopplannen?

Denkt u er over na om uw woning of appartement te verkopen? Maak dan gerust een afspraak. Wij komen graag geheel vrijblijvend met u kennismaken en zullen u tijdens deze kennismaking adviseren over de waarde en courantheid van uw woning of appartement. Ook adviseren wij u met betrekking tot de presentatie en nemen we het gehele (mogelijk) verkooptraject met u door.

Heeft u een woning gezien bij een ander makelaarskantoor?

Dan kunt u ons ook inschakelen als NVM-aankoopmakelaar. Van een extra bezichtiging (wij kijken toch met een andere "bril"), de onderhandelingen, controleren van de koopakte en bijwonen van het transport, wij zullen er voor u zijn!

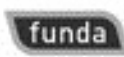
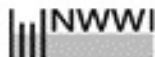
U bent van harte welkom!

Speelt u met de gedachte om uw woning te verkopen of om een woning aan te kopen en bent u nieuwsgierig wat Buisman Makelaars voor u kan betekenen? Maak dan geheel vrijblijvend een afspraak en ervaar zelf of wij ook voor u de meest geschikte partij zijn.

Met vriendelijke groet,

Het team van Buisman Makelaars

Meer informatie over deze woning of over onze dienstverlening? Neem dan gerust contact met ons op T (0320) 20 20 40 en e-mail: info@buismanmakelaars.nl



T 0320-20 20 40 • BUISMANMAKELAARS.NL
ZILVERPARKKADE 15 • 8232 WJ LELYSTAD • INFO@BUISMANMAKELAARS.NL

VERKOPEN ■ AANKOPEN ■ TAXATIES



Buisman Makelaars

Wij zorgen dat u zich thuis voelt

Disclaimer:

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Echter, alle informatie is uitsluitend ten behoeve van promotionele doeleinden. Er kunnen derhalve fouten of onvolledigheden in staan. Hiervoor kan Buisman Makelaars B.V. geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden.