

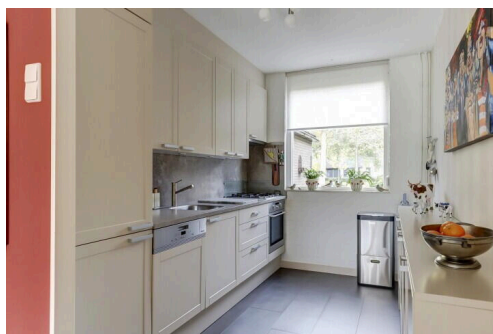
Gouda

Albrechtsveld 81 | Prijs op aanvraag



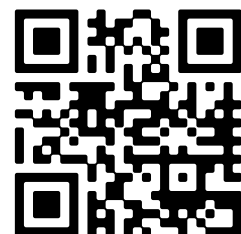
BESCHIKBAAR

WWW.ALBRECHTSVELD81.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1976
Woonoppervlakte:	M ² m ²
Perceeloppervlakte:	165 m ²
Inhoud:	M ³ m ³
Aantal kamers:	0 kamers (0 slaapkamers)
Website:	www.albrechtsveld81.nl

 **Boer**
Makelaardij



Omschrijving

Albrechtsveld 81, 2804 WE Gouda

Zeer centraal in Gouda gelegen ruime eengezinswoning met een woonoppervlakte van 121m², uitstekende parkeergelegenheid op eigen terrein en een schitterend landelijk uitzicht over het slagenlandschap van de Bloemendaalseweg. De woning ligt op loopafstand van het winkelcentrum Bloemendaal en per fiets ben je met 5 minuten bij het NS station en centrum Gouda.

Indeling

Entree, hal met garderobe, meterkast en toiletruimte. Inpandig bereikbare berging voorzien met buitendeur en vliering. Tuingerichte woonkamer ca. 30m² met schitterend uitzicht over de weilanden van de Bloemendaalseweg. Open keuken voorzien ca. 8m² met koelvriescombinatie, vaatwasser, gaskookplaat en afzuigkap.

1e verdieping:

Overloop, L-vormige slaapkamer voorzien 15m². In het verleden betrof dit een slaapkamer en de badkamer welke ruimten tot 1 kamer zijn samengevoegd. Alle aansluitingen van de badkamer zijn nog in de koof aanwezig. Ruime hoofdslaapkamer achterzijde 12m² met kastenwand en rolluiken.

2e verdieping:

Overloop. Licht betegelde badkamer voorzien met douchecabine, wastafelmeubel, aansluiting wasmachine en HR cv combiketel 2012. Slaapkamer voorzien ca. 10m². Slaapkamer achterzijde ca. 14m².

Buitenzijde:

Ruime voortuin met parkeergelegenheid voor 2 tot 3 auto's op eigen terrein. Ruime gunstig gesitueerde achtertuin op het zuidwesten met onderhoud terras en prachtig uitzicht over de landelijke Bloemendaalseweg.

Maatvoering:

berging 3.25*2.05m

woonkamer 5.96/7.12*4.62m

keuken 3.34*2.27m

slaapkamer voorzien 4.31/2.32*4.61m

slaapkamer achterzijde 4.61*3.13m

slaapkamer voorzien 2.34*4.36m

slaapkamer achterzijde 4.63*3.10m

badkamer 1.78*2.28m

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 121m², berging ca. 7m², 165m² eigen grond;
- opvallend bij deze woning is naast de prachtige ligging en de goede parkeergelegenheid de aanwezigheid van 4 echt ruime slaapkamers;
- energielabel C;
- de kozijnen aan de achterzijde van de woning zijn aan vervanging toe;
- zeer centrale ligging nabij het Winkelcentrum Bloemendaal, scholen, kinderdagverblijven, uitvalswegen en verrassend dichtbij het NS intercitystation en historisch centrum van Gouda.

Boer Makelaardij kan jou in contact brengen met onze vaste partner Raymond Imbens van Avant Groep Gouda voor een professioneel, onafhankelijk hypotheekadvies, 085-8226222, raymond@avantgroep.nl.

Kenmerken

Vraagprijs: Prijs op aanvraag

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1976

Soort dak: Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: M²

Perceeloppervlakte: 165 m²

Inhoud: M³

Overige inpandige ruimte: M²

Externe bergruimte: M²

Gebouwgebonden buitenruimte: M²

Indeling

Aantal kamers: 0 kamers (0 slaapkamers)

Aantal woonlagen: 0 woonlagen

Voorzieningen: Rolluiken, tv-kabel, glasvezel kabel

Energie

Energietabel: C

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Hr c combiketel combiketel gas gestookt uit 2012 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin: Achtertuin, voortuin

Achtertuin: 50 m² (10 meter diep en 5 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het zuidwesten

Garage

Soort garage:

Geen garage

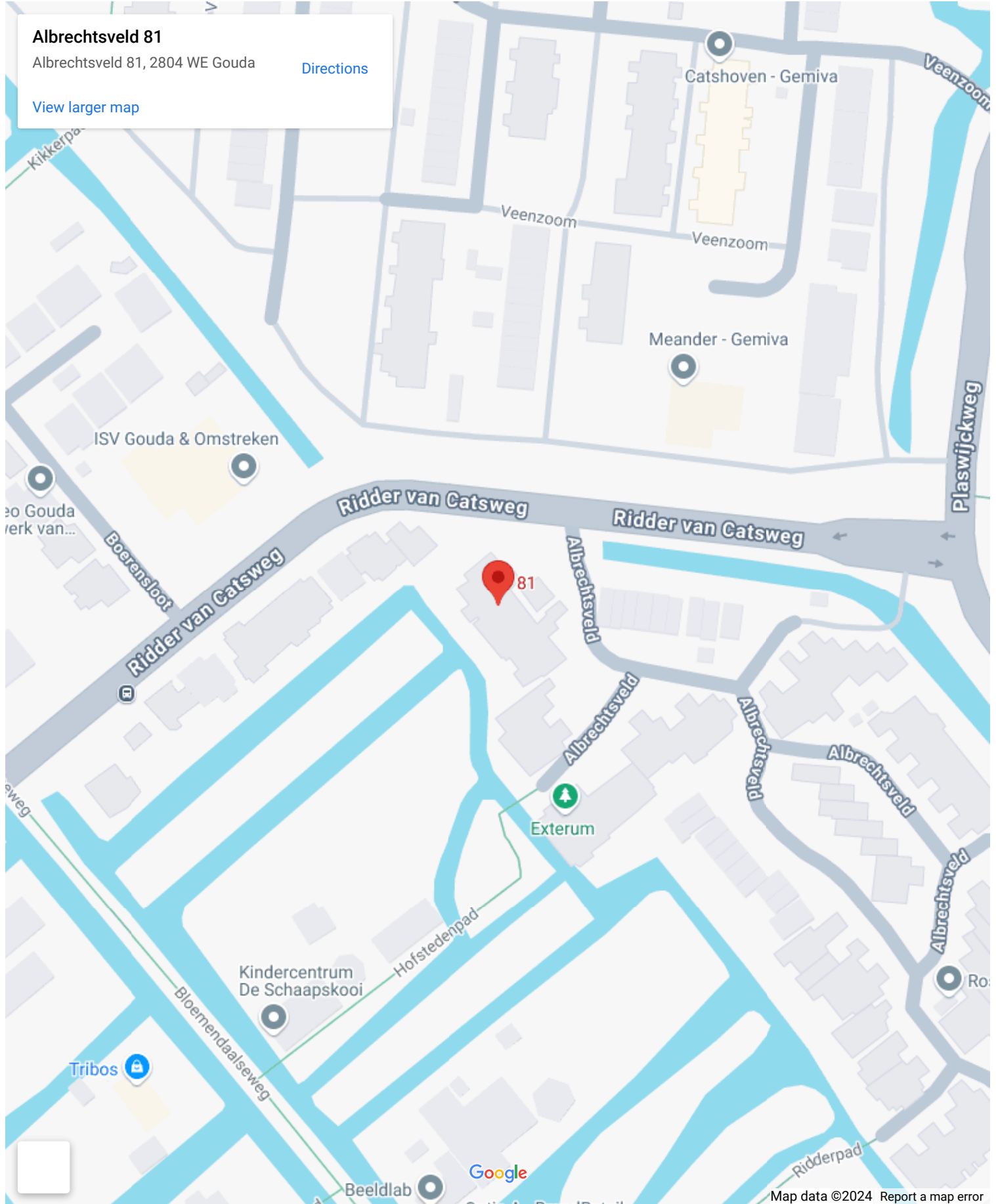
Op de kaart

Albrechtsveld 81

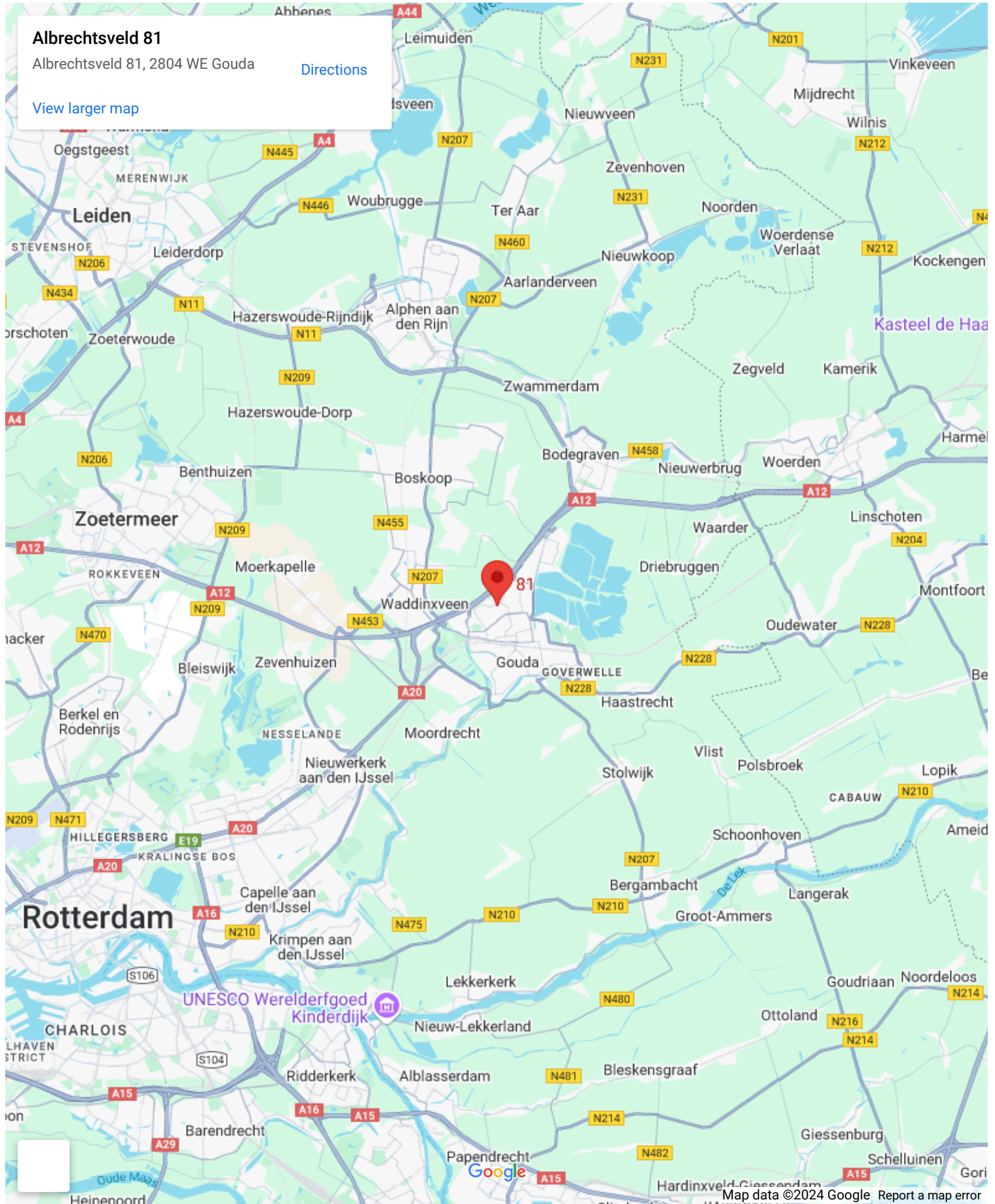
Albrechtsveld 81, 2804 WE Gouda

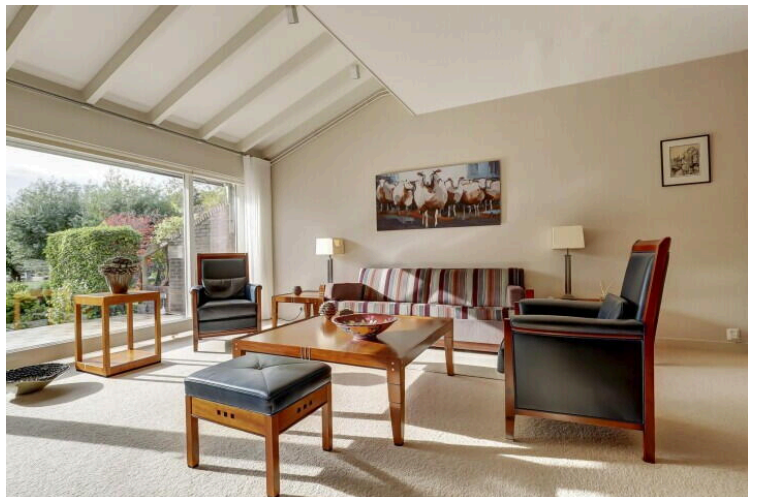
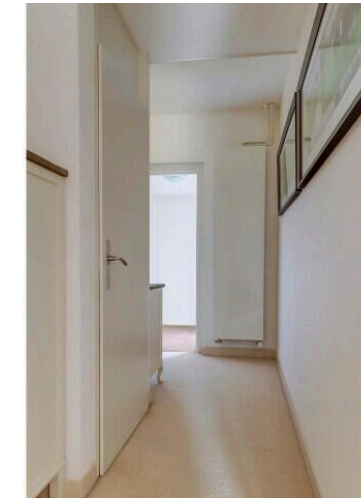
[Directions](#)

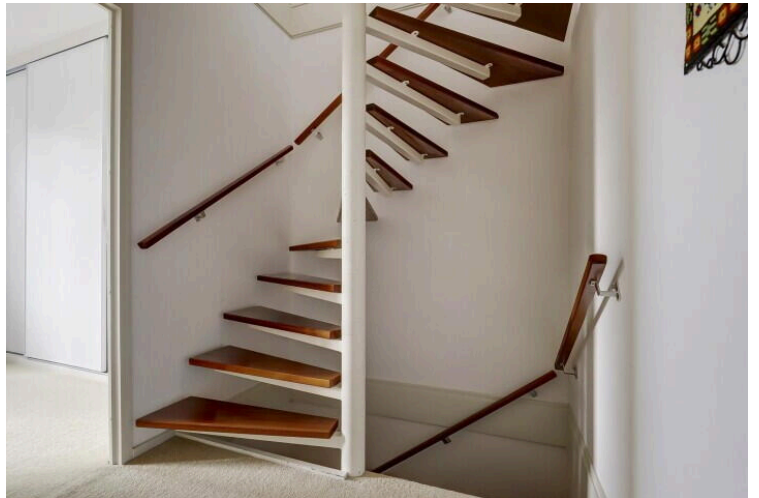
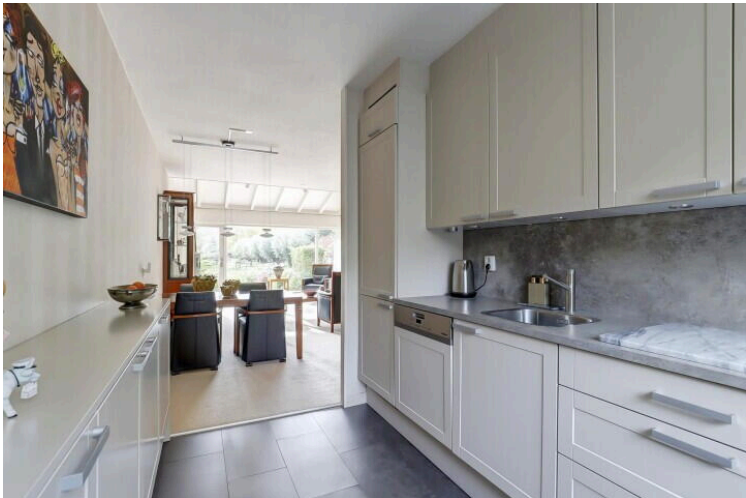
[View larger map](#)

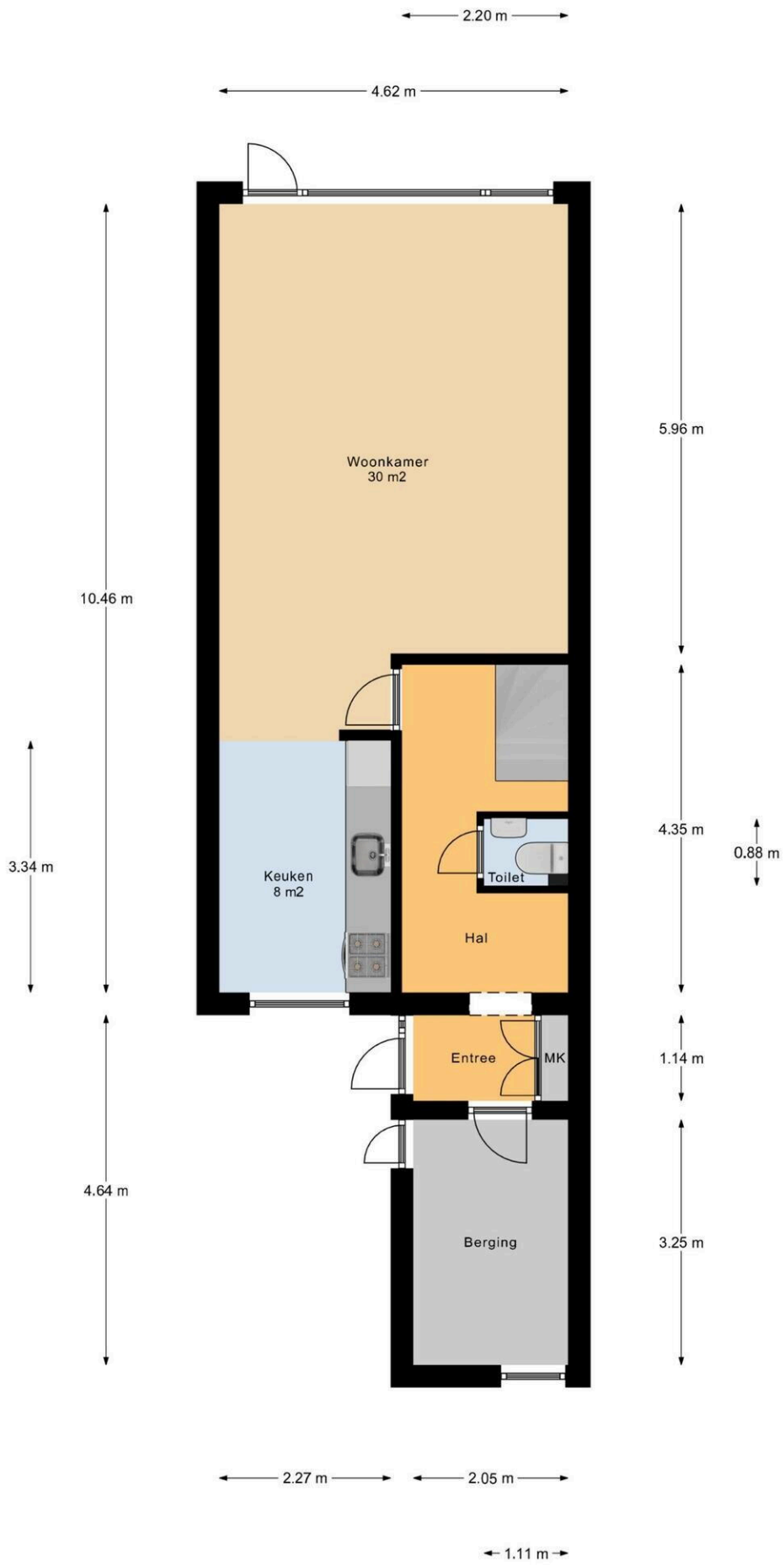


Op de kaart









Begane Grond

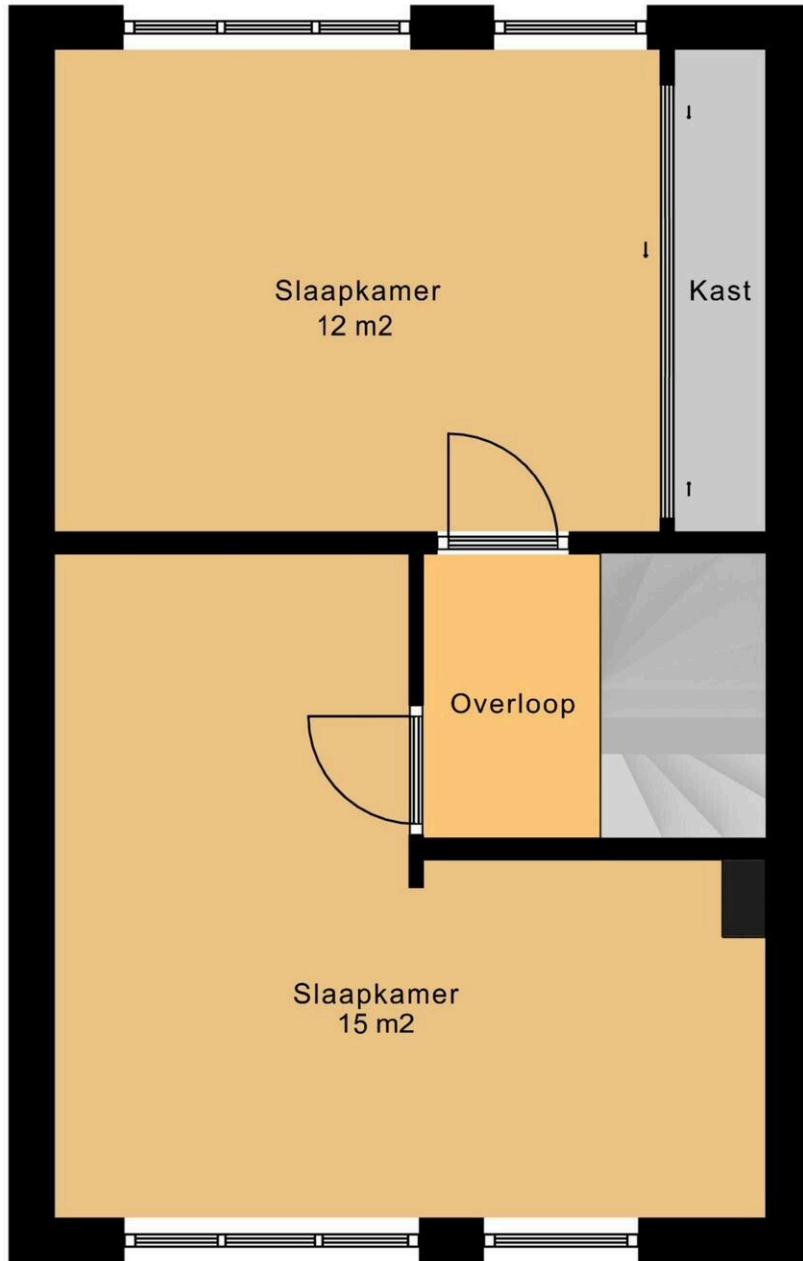


2.22 m

3.92 m

3.13 m

4.31 m



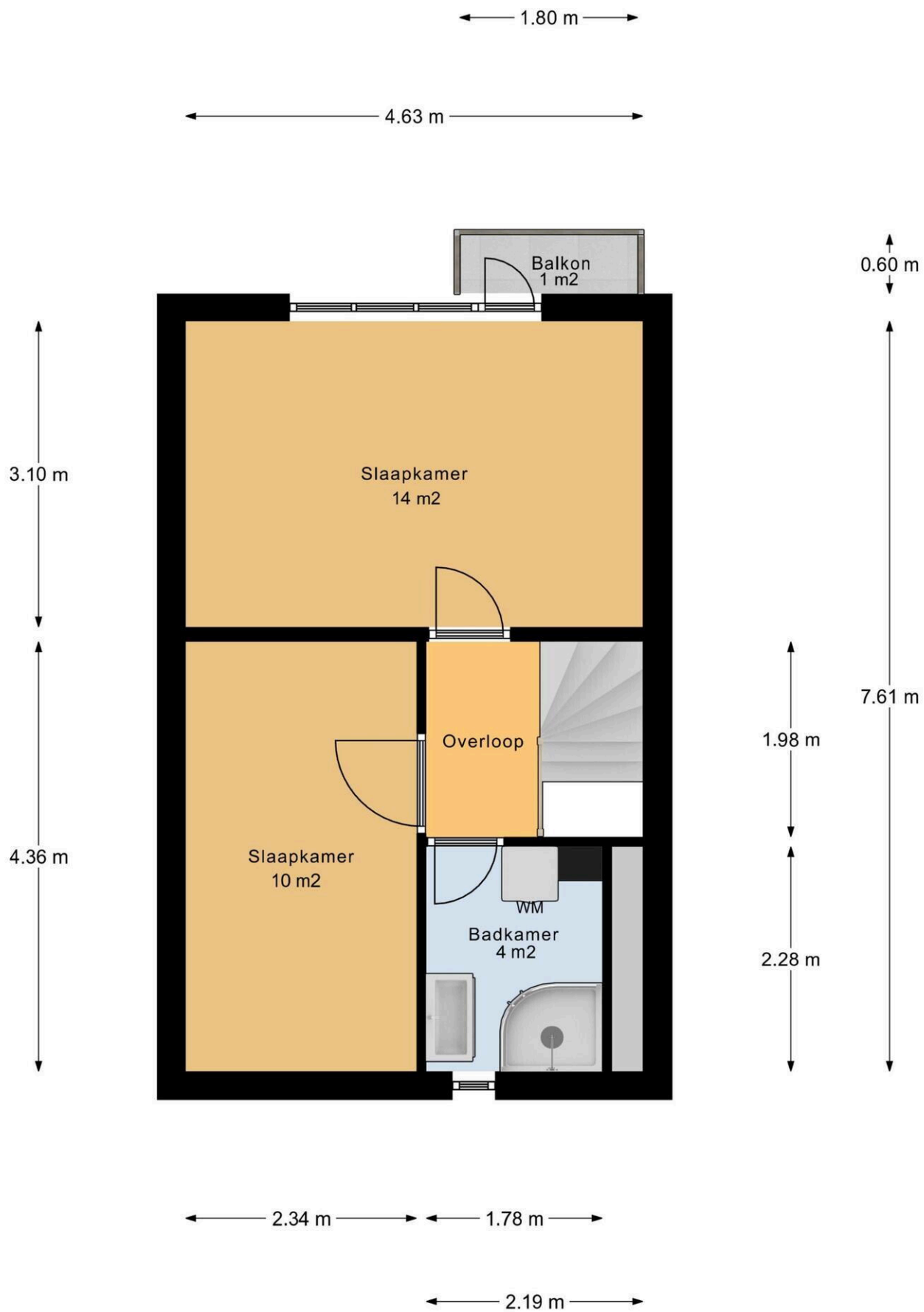
5.12 m

1.84 m

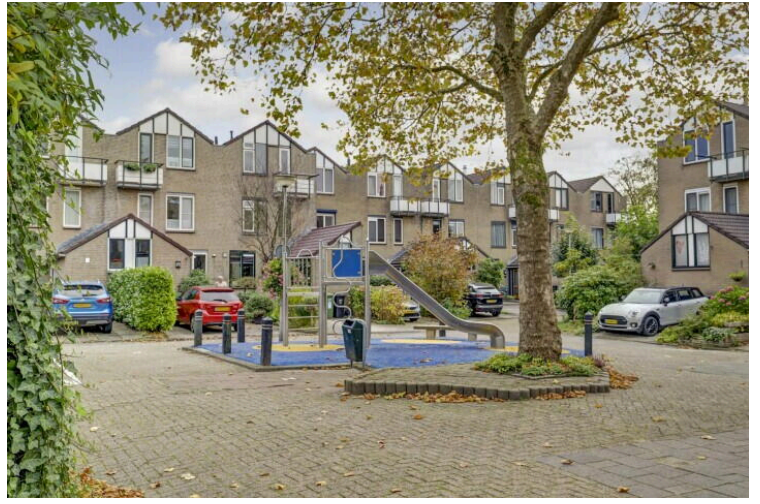
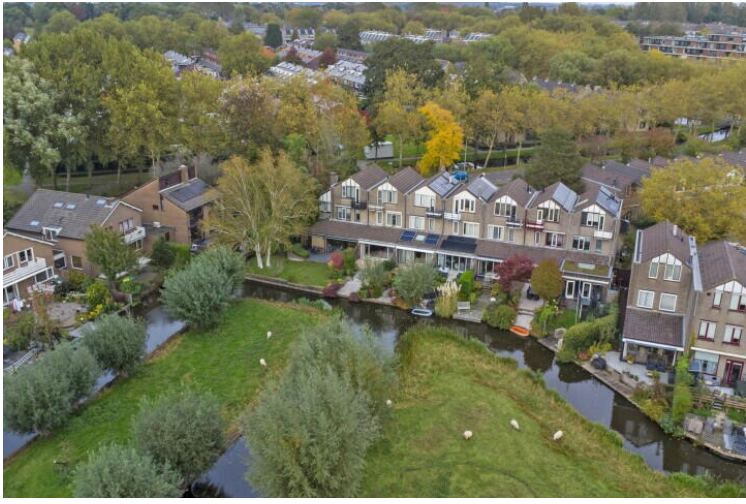
2.32 m

4.61 m

1e Verdieping



2e Verdieping



Albrechtsveld 81

www.albrechtsveld81.nl



Boer Makelaardij

Meridiaan 39
2801 DA, Gouda

www.boer-gouda.nl
018 253 8400



Scan Mij!