

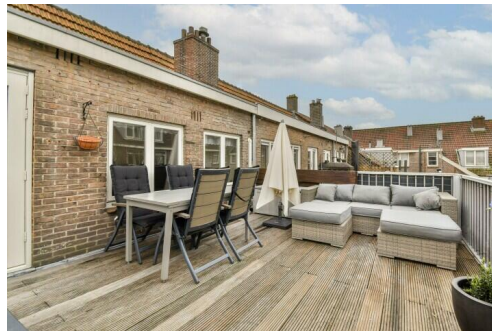
Amsterdam

Amazonenstraat 64 II | Vraagprijs € 885.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.AMAZONENSTRAAT64-II.NL



- Type object:** Bovenwoning, appartement
Bouwjaar: 1930
Woonoppervlakte: 96 m²
Inhoud: 319 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.amazonenstraat64-ii.nl

**TEL
KROP**
MAKELAARS



Omschrijving

Amazonenstraat 64 II, 1076 LM Amsterdam

This Property is listed by a MVA Certified Expat Broker

Please find English version below.

Een ruim en licht dubbelbovenhuis (ca 96m²) met balkon en een riant dakterras (ca 27m²) gelegen op een schitterende locatie in Oud-Zuid met vergunning tot uitbouw naar ca. 120 m² met extra dakterras.

INDELING:

Vanuit de gezamenlijke entree betreedt u het appartement gelegen op de tweede verdieping. Via de hal met toilet en wasruimte komt u in de zeer ruime en lichte L-vormige woonkamer met drie grote ramen aan de voorzijde. Aan de achterzijde bevindt zich het eetgedeelte met openslaande deuren naar het balkon met avondzon. De keuken is v.v. afwasmachine, koelkast, vriezer, 5-pitsgasfornuis en combi-oven.

3e verdieping

Via de trap betreedt u de derde verdieping waar zich twee ruime slaapkamers bevinden zowel aan de voor- en achterzijde. De badkamer is v.v. ligbad, douche, wastafelmeubel. Vanuit deze etage heeft u ook toegang tot het riante dakterras waar u de hele zomer kunt genieten van de zon. Beide verdiepingen zijn voorzien van airconditioning.

De gemeente heeft een vergunning verleend voor een opbouw met dakterras, waarmee de woonruimte wordt vergroot naar maar liefst ca. 120 m² met een derde slaapkamer met badkamer! Nadere informatie op kantoor beschikbaar.

PARKEREN

Op dit adres is het mogelijk om twee parkeervergunningen aan te vragen. Er is op dit moment geen wachtlijst voor dit vergunningsgebied.

EIGENDOM VAN DE GROND:

Het appartement is gelegen op erfpacht grond (Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000). De erfpacht bedraagt € 727,95 per jaar en wordt jaarlijks geïndexeerd. De aanvraag voor eeuwigdurende erfpacht (Algemene Bepalingen 2016) is aangevraagd.

BIJZONDERHEDEN:

-Vergunning aanwezig voor uitbreiding van de woning met in de kap nog een derde slaapkamer met badkamer en extra terras.

- Dubbelbovenhuis in Oud-Zuid (ca 96m²) met mogelijkheid voor 120 m² met extra dakterras.
- Gelegen op erfpacht.
- Riant dakterras (ca 27m²).

Overdracht

Vraagprijs:	€ 885.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 150 p/m

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1930
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	96 m ²
Inhoud:	319 m ³
Overige inpandige ruimte:	1 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	27 m ²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, airconditioning, glasvezel kabel

Energie

Energie label:	
Isolatie:	Vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas gas gestookt uit 2015 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon, dakterras
Tuin:	Zonneterras
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen
---------------------------	--

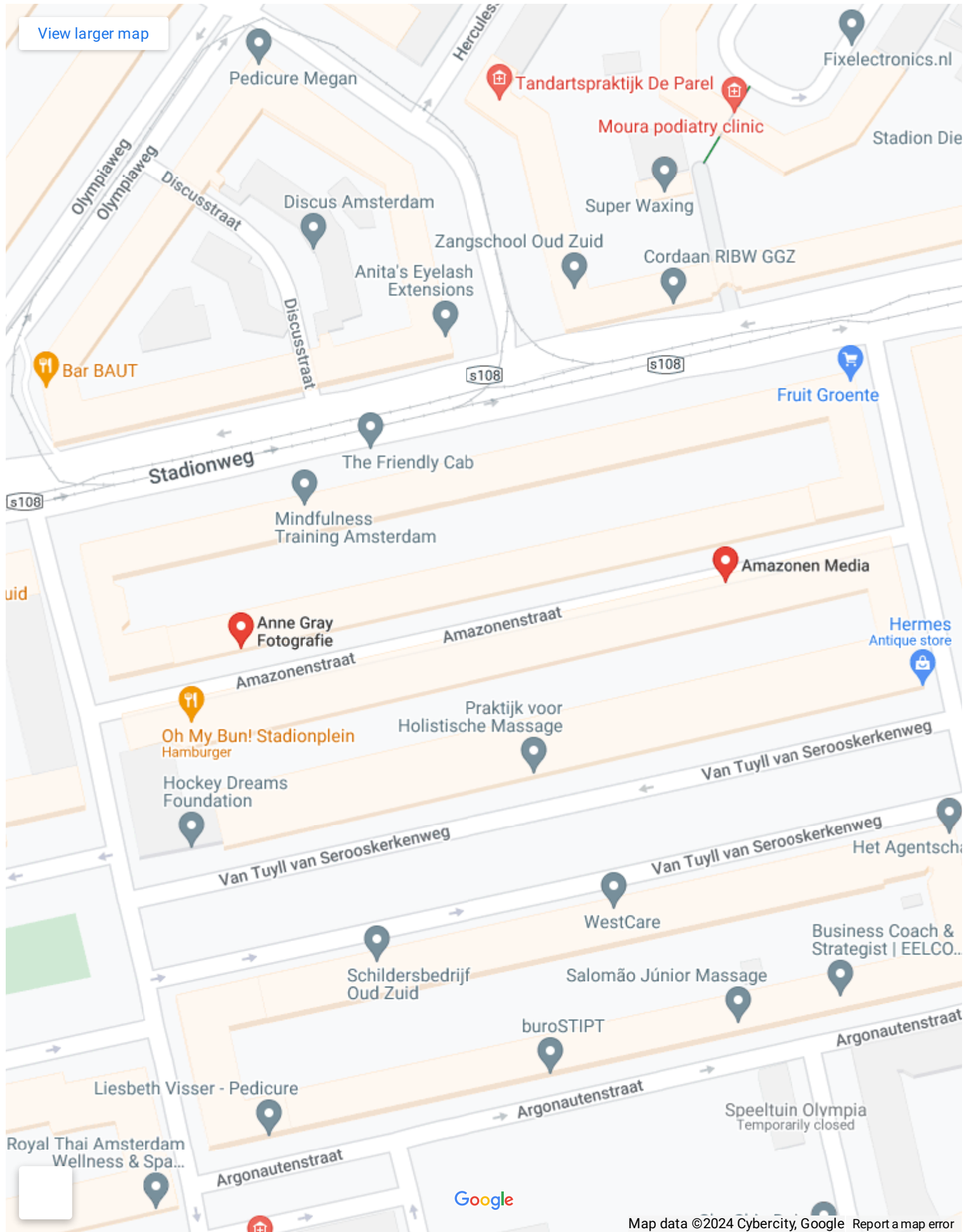
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

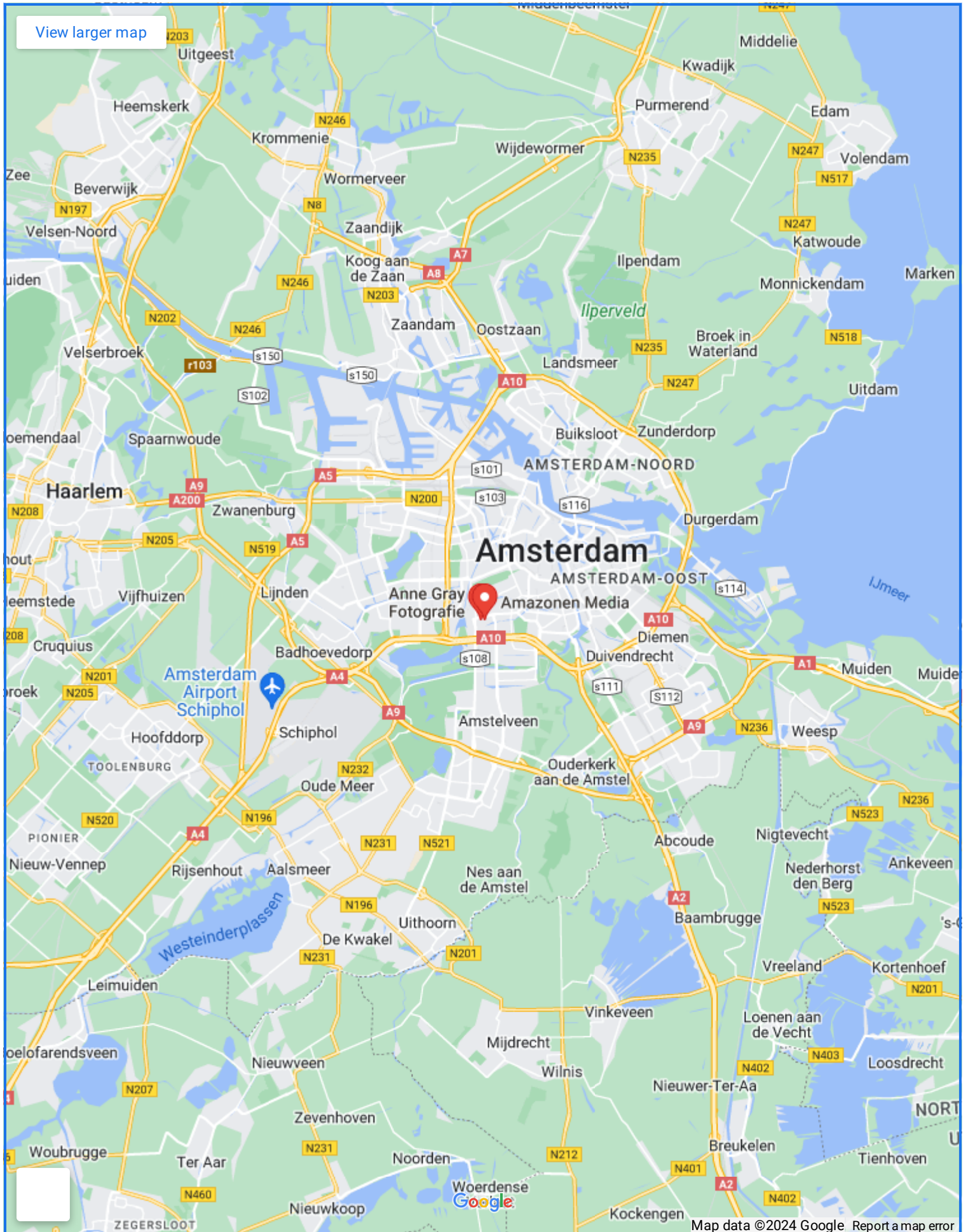
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 150 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



Op de kaart



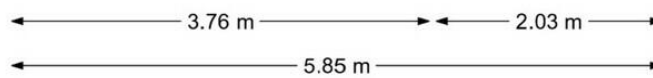
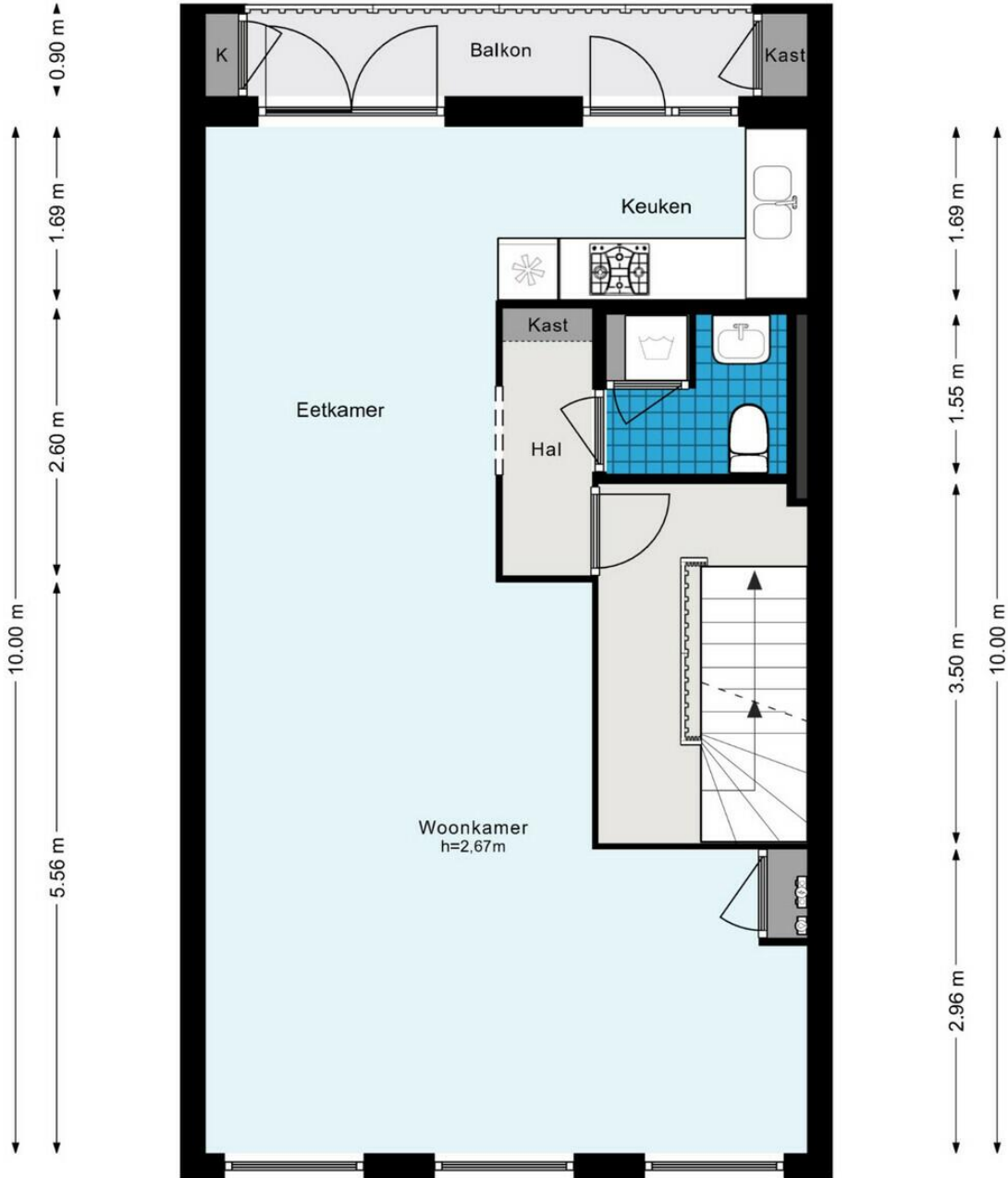
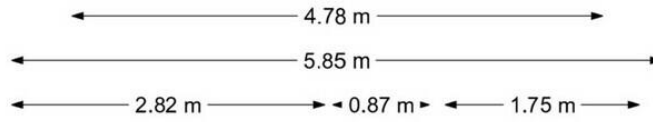


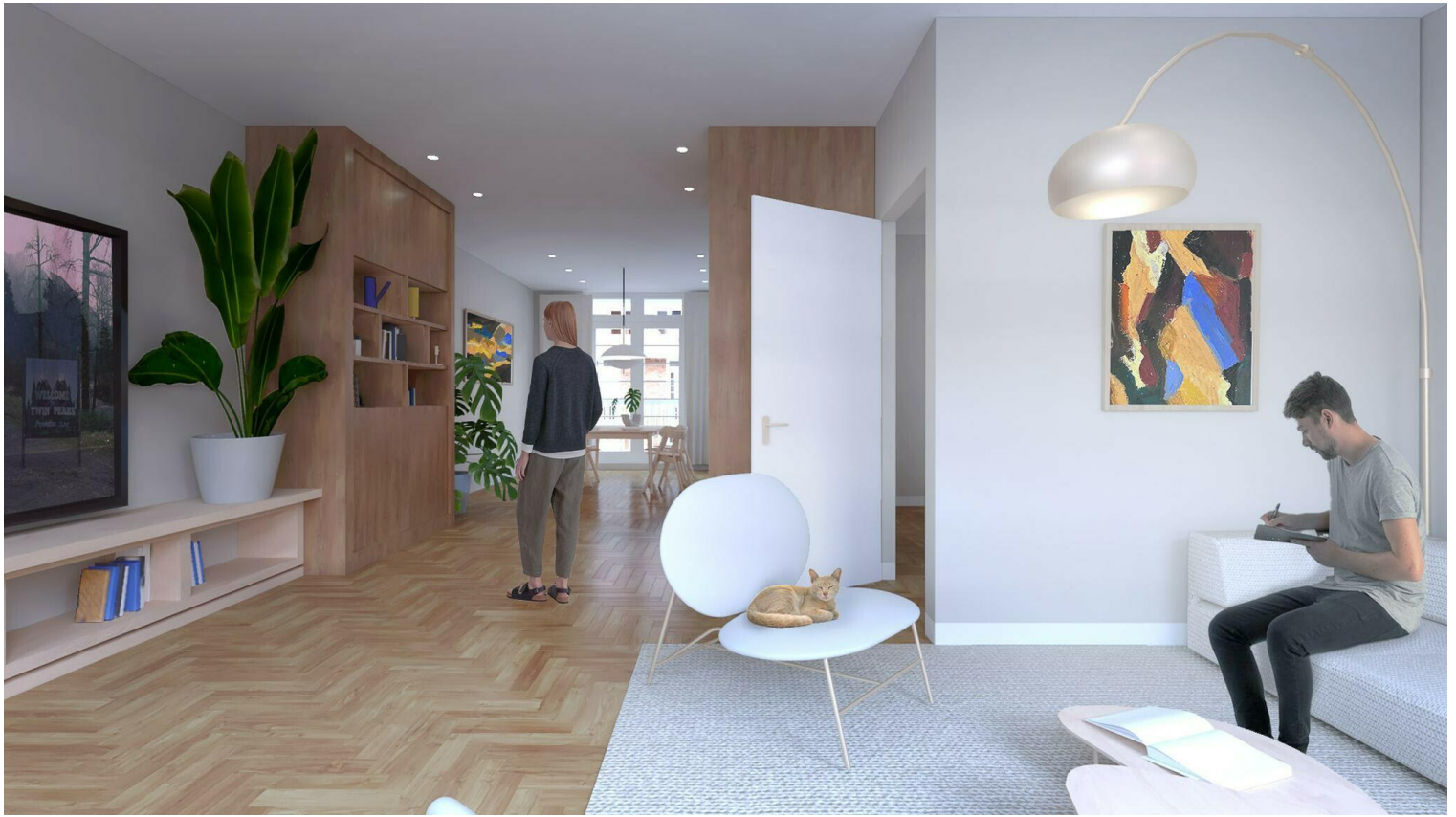




Amazonenstraat 64-2 - Amsterdam

Tweede verdieping

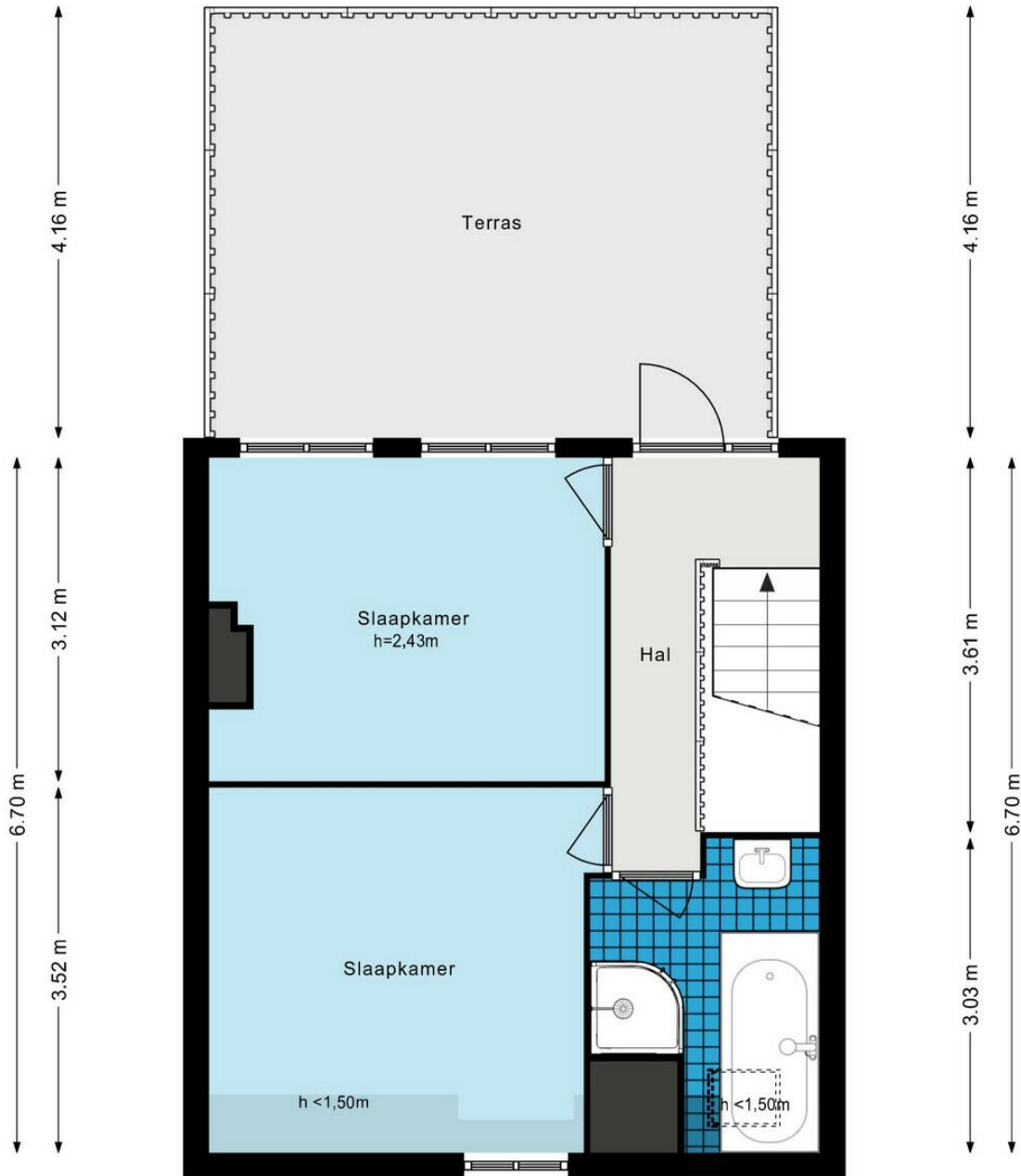
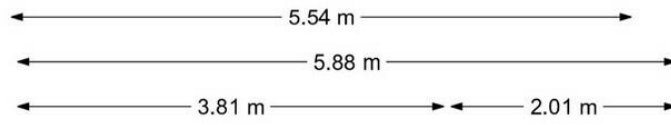






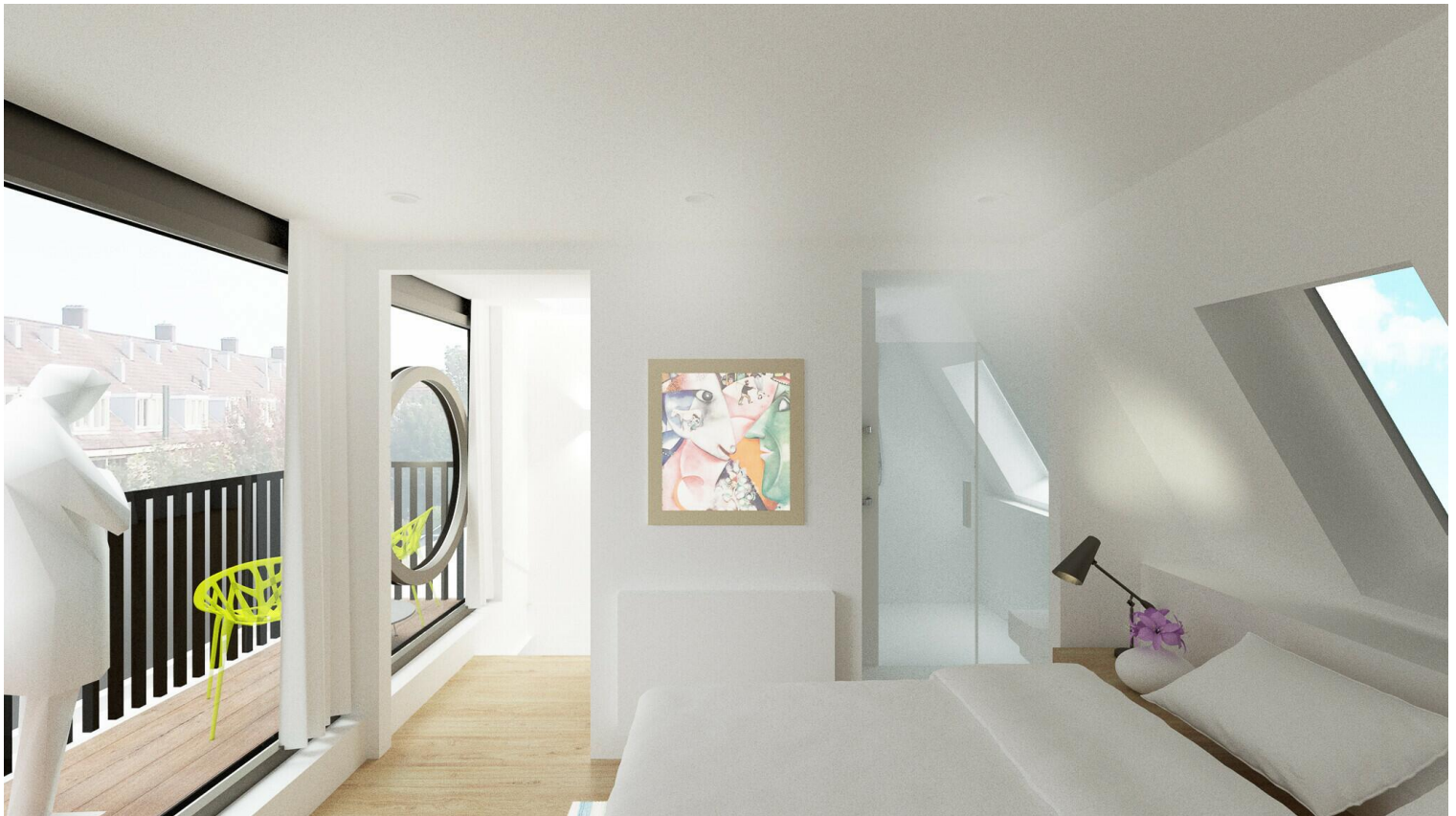


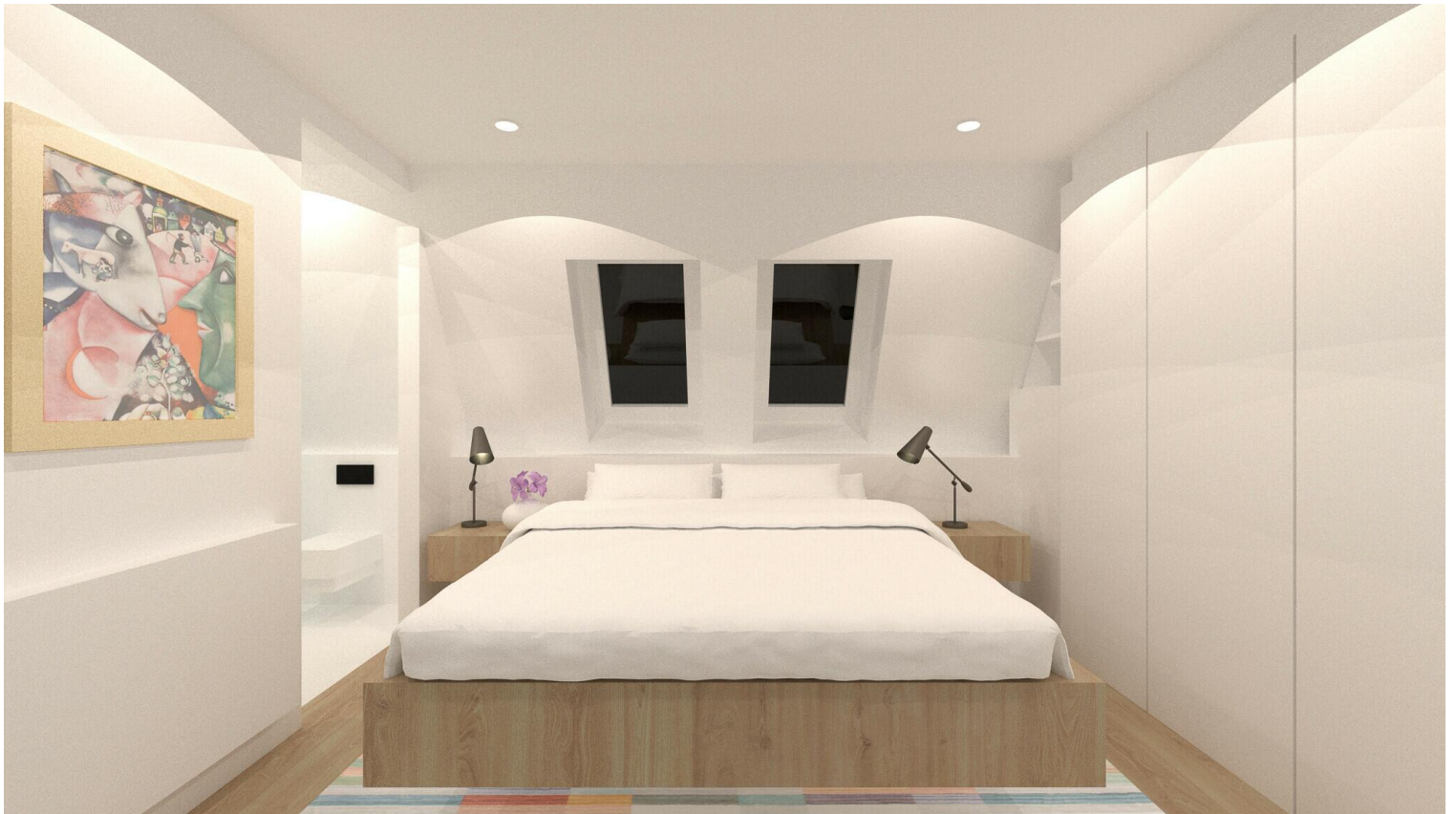
Amazonenstraat 64-2 - Amsterdam Derde verdieping





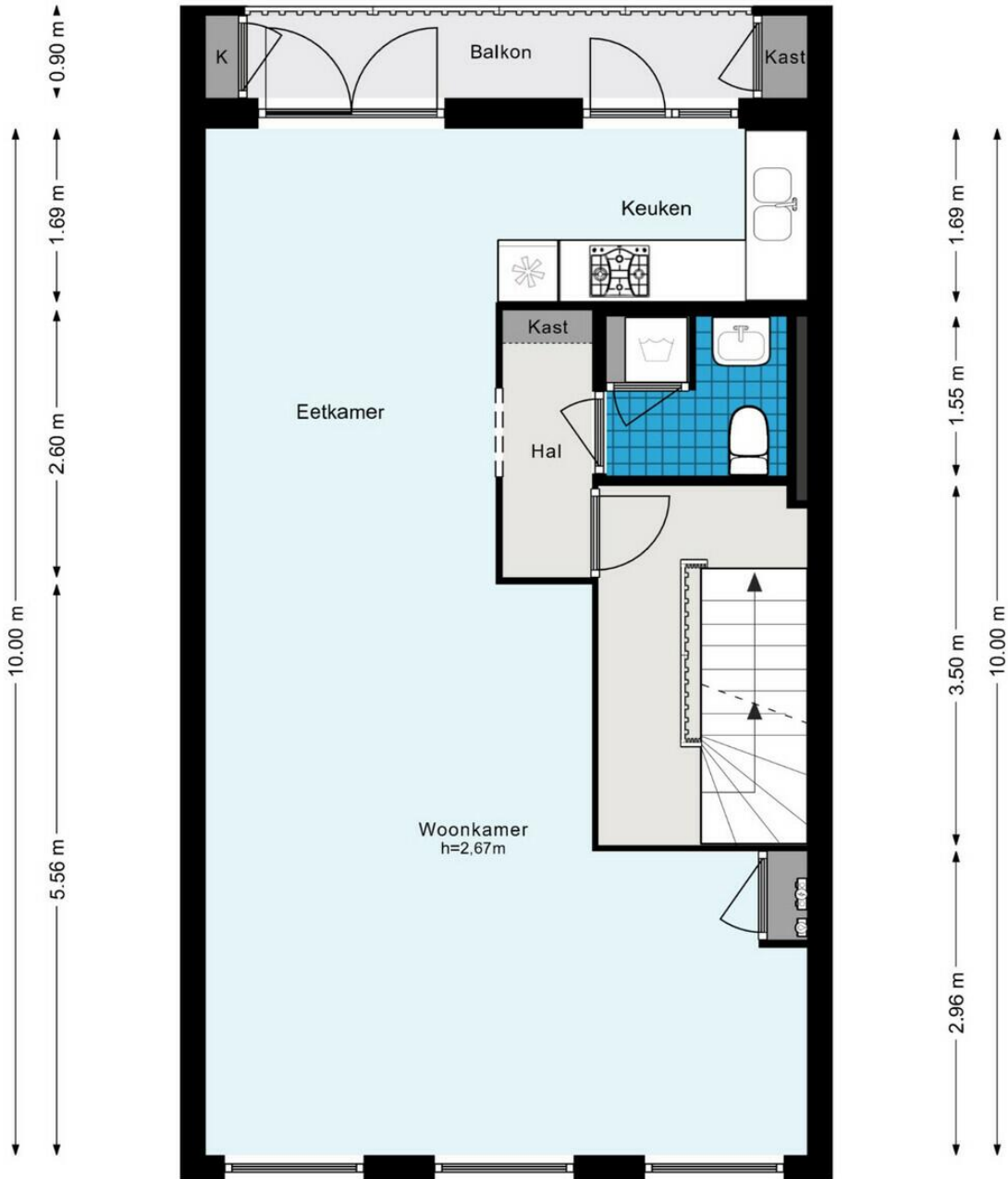
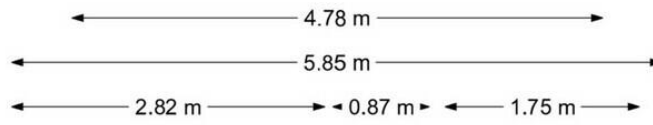


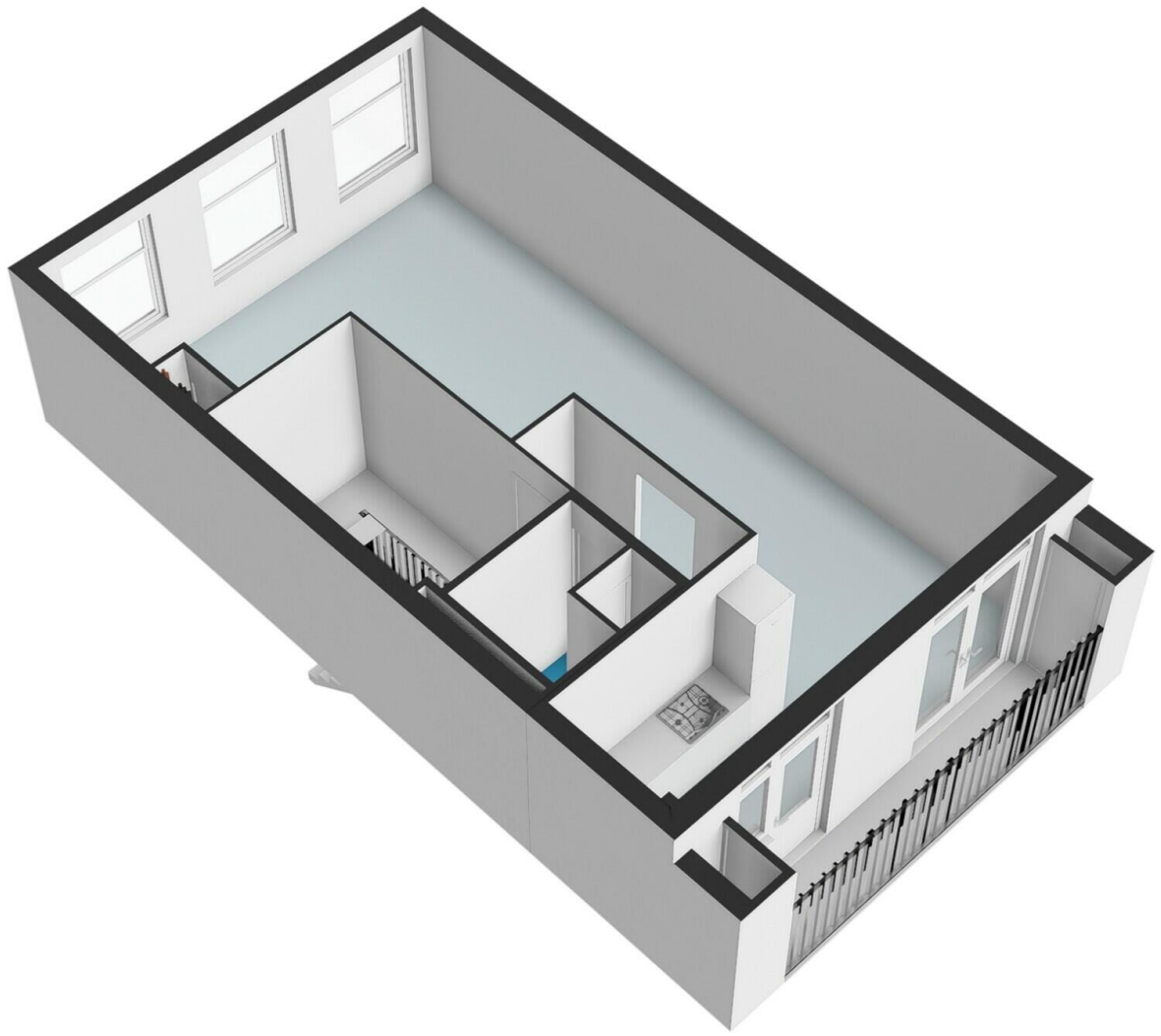


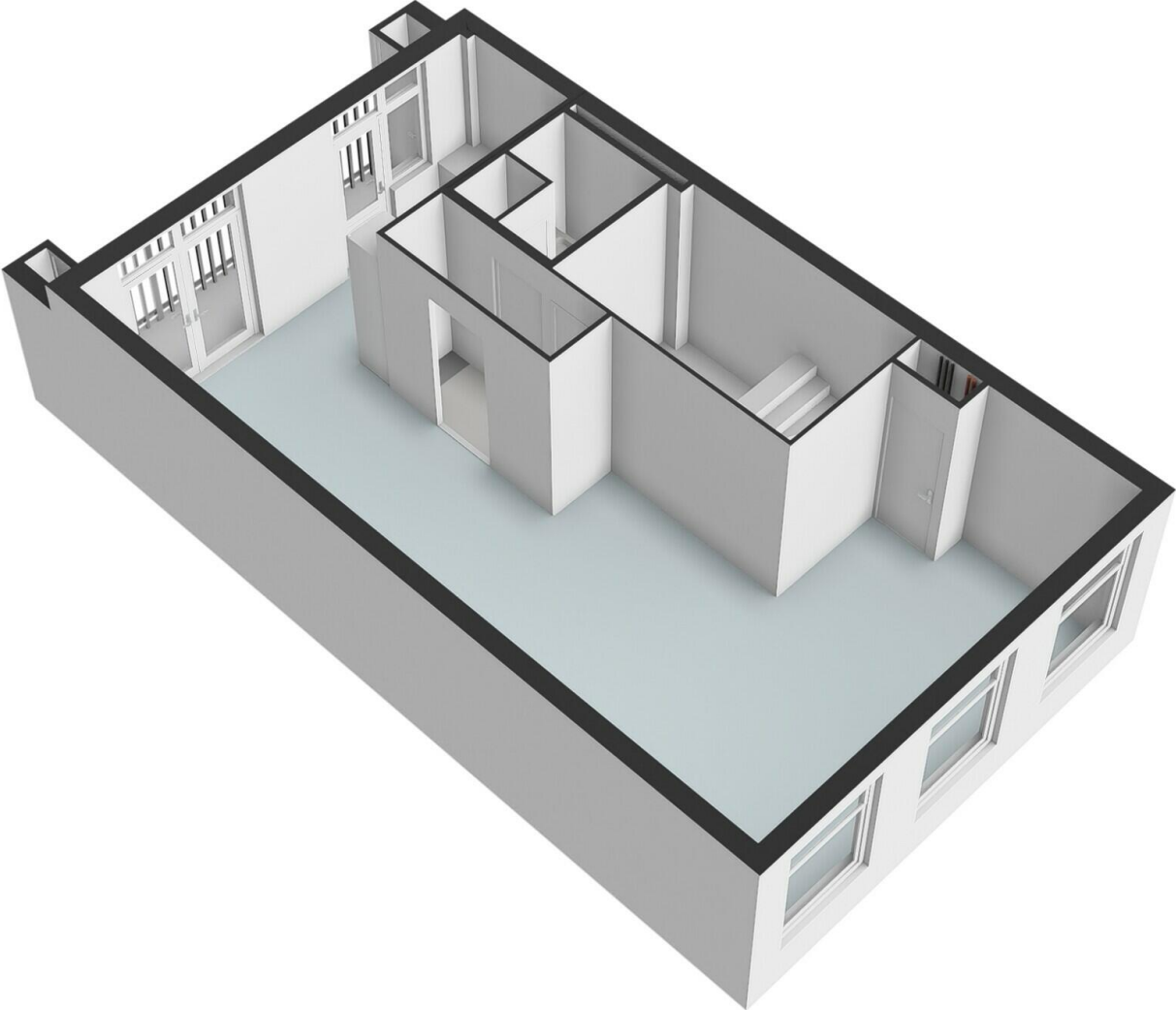




Amazonenstraat 64-2 - Amsterdam Tweede verdieping

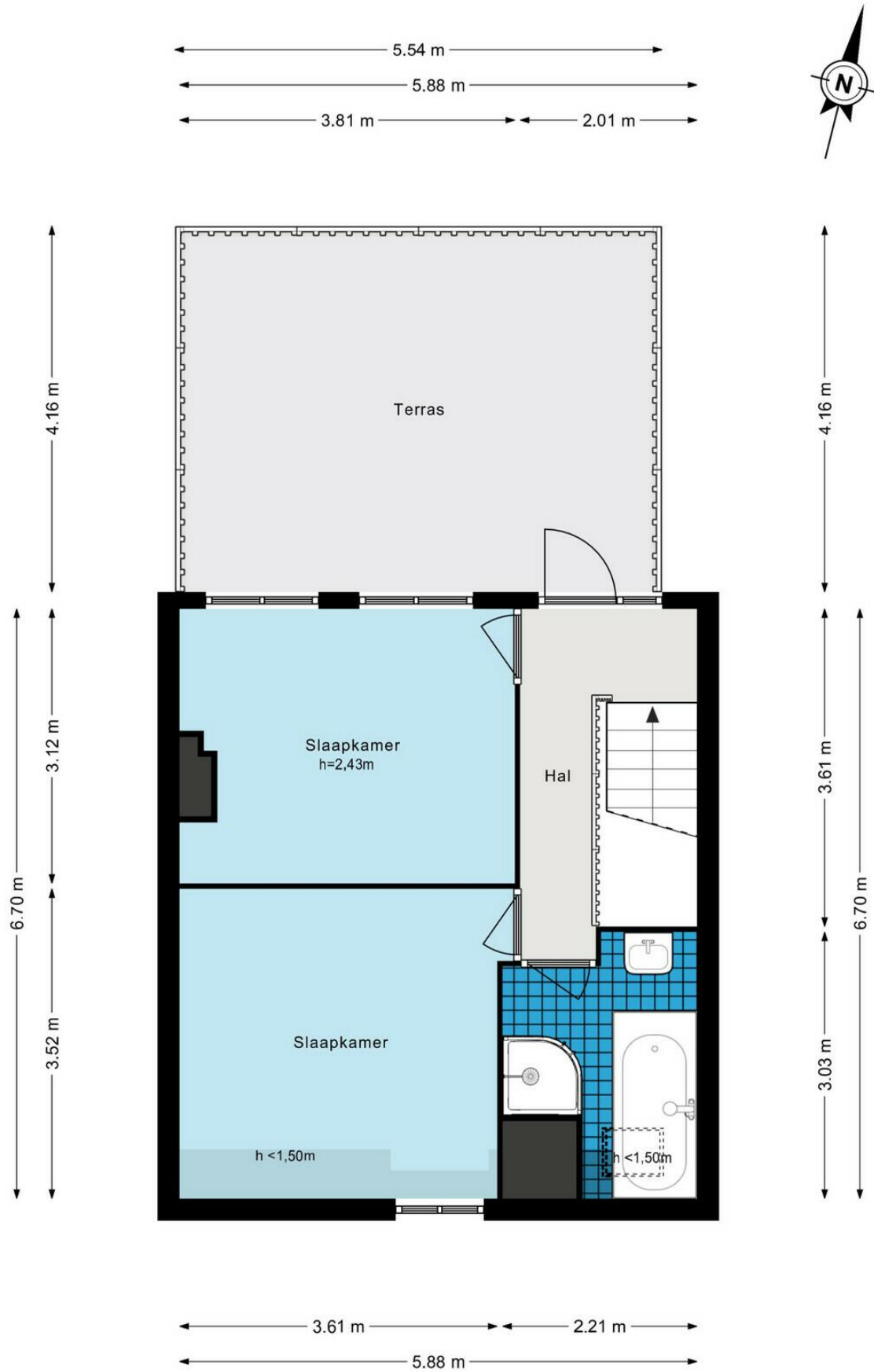


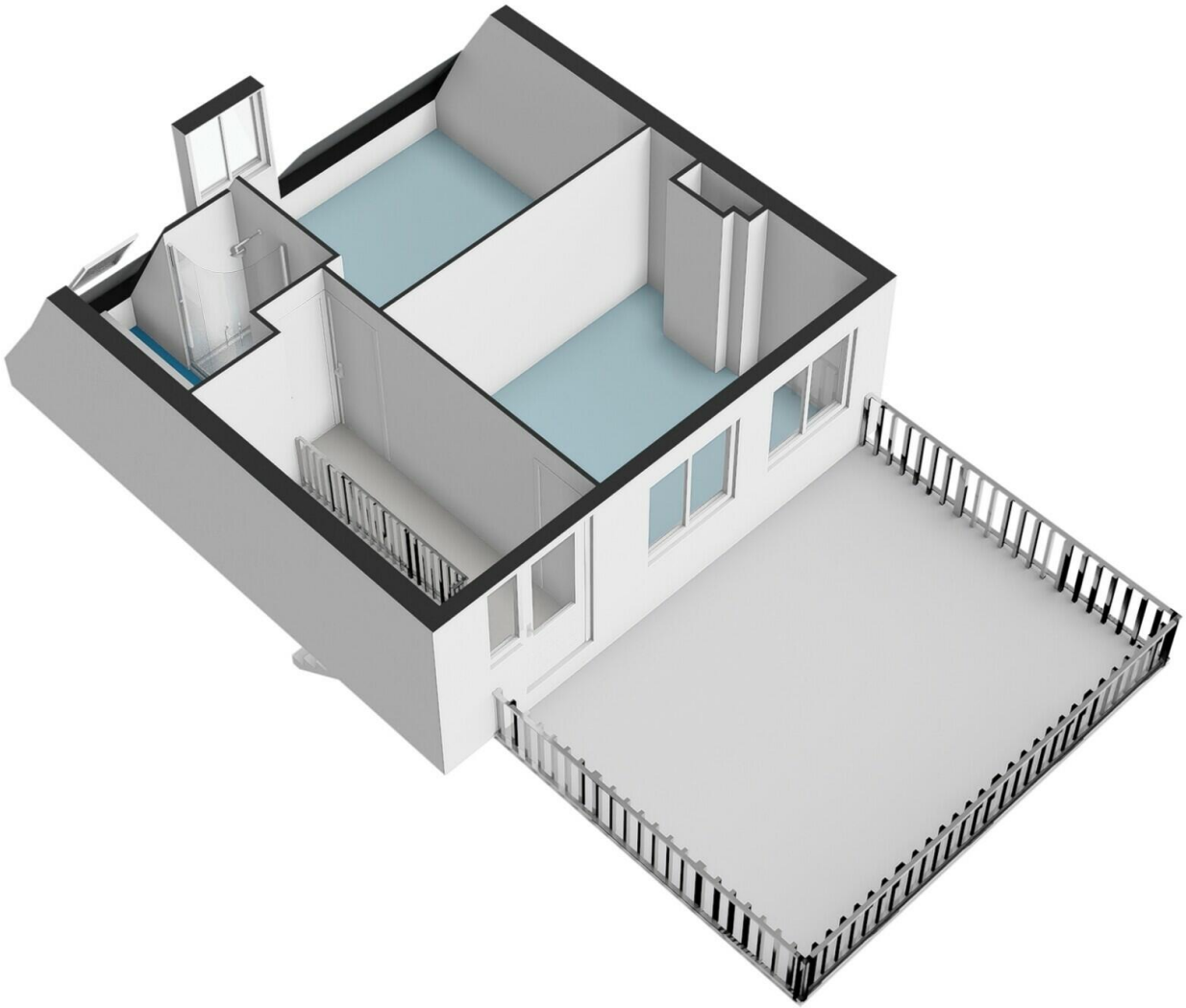


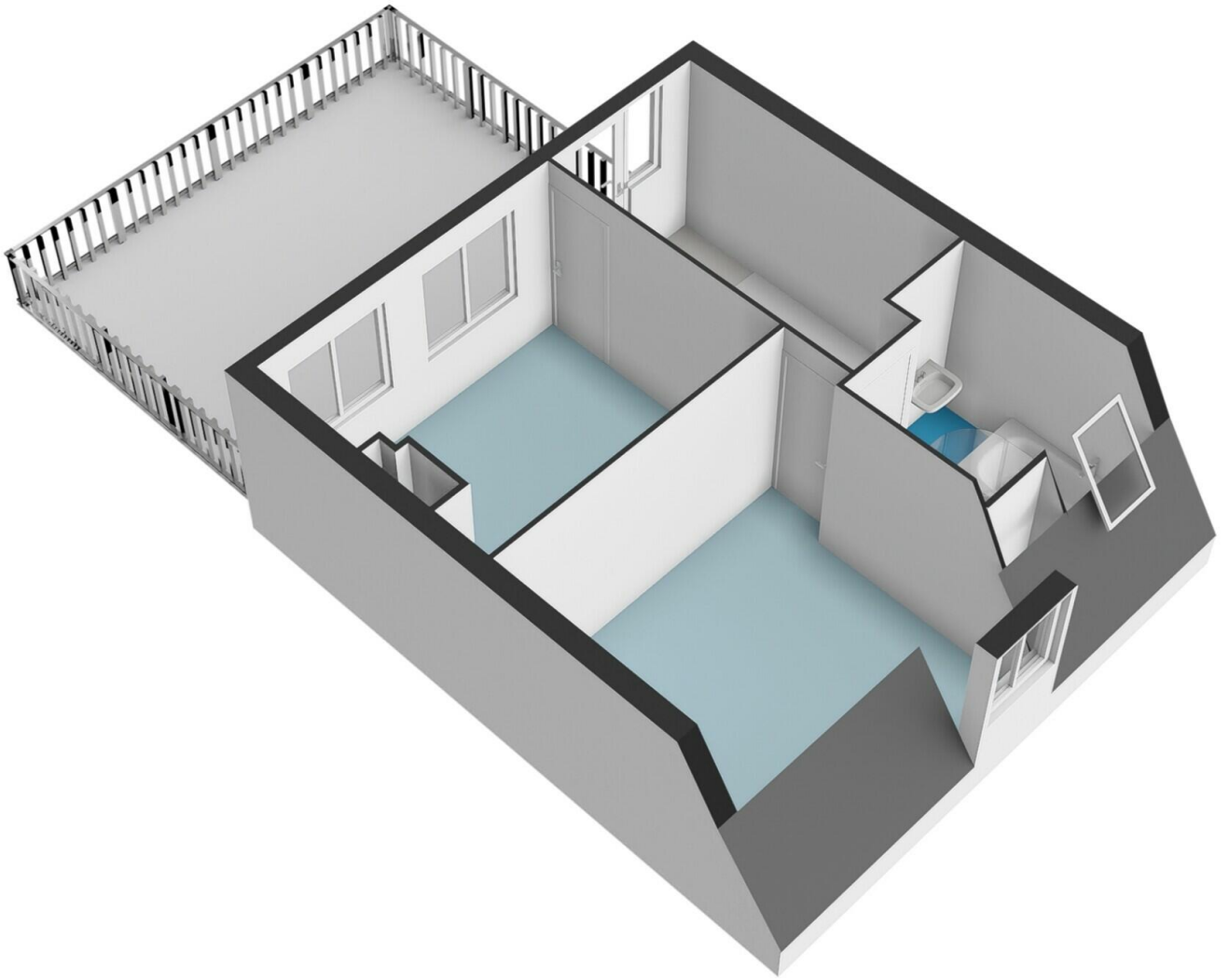


Amazonenstraat 64-2 - Amsterdam

Derde verdieping

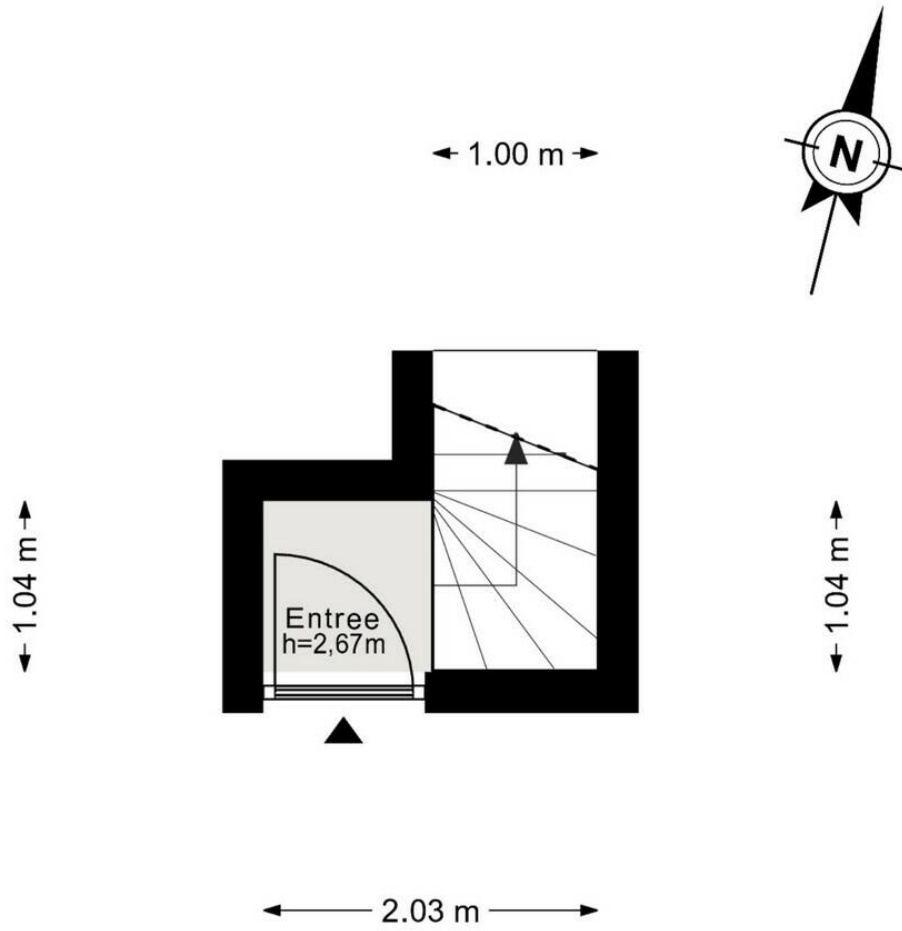


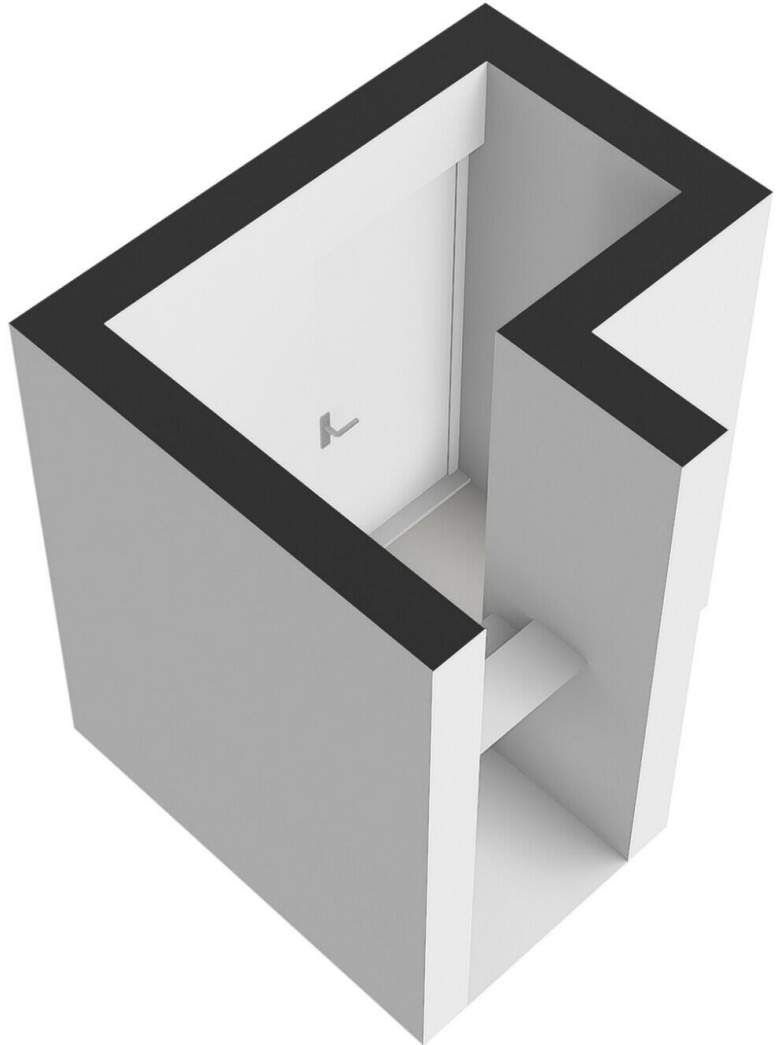




Amazonenstraat 64-2 - Amsterdam

Eerste verdieping





Amazonenstraat 64 II

www.amazonenstraat64-ii.nl

**Groter
wonen?**

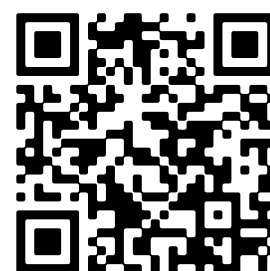


GRATIS
waardebepaling
van uw woning

Tel Krop Makelaars

Buitenveldertselaan 101
1082 VB, Amsterdam

www.telkropmakelaars.nl
020 - 428 0801



Scan Mij!