

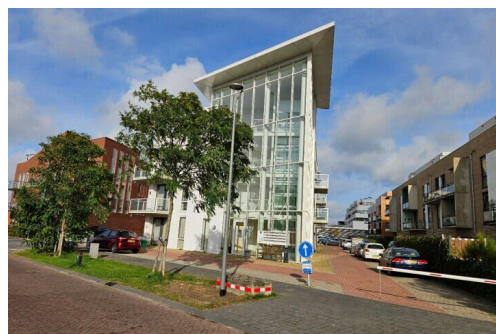
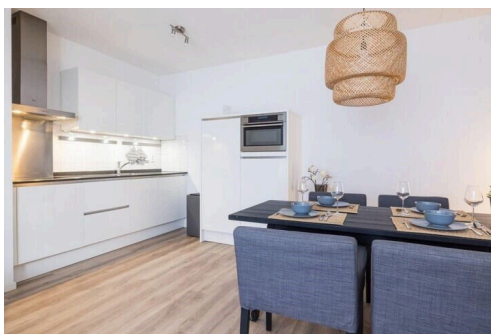
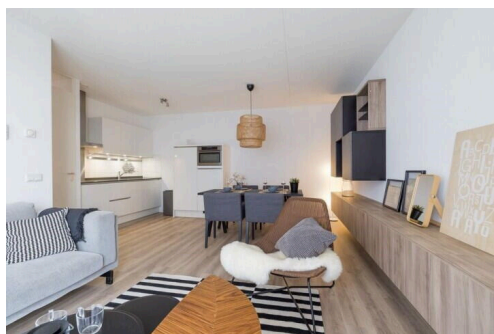
Almere

Amerigo Vespucciweg 64 | Vraagprijs € 320.000 k.k.

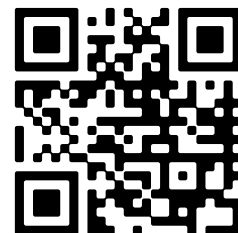


BESCHIKBAAR

WWW.AMERIGOVESPUCCIWEG64.NL



- Type object:** Galerijflat (corridorflat)
Bouwjaar: 2016
Woonoppervlakte: 56 m²
Inhoud: 165 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.amerigovespucciweg64.nl



Omschrijving

Amerigo Vespucciweg 64, 1363 KJ Almere

WANT TO VIEW? Please request a viewing by Funda, we do not schedule by phone. Requests are called based on the order of receipt. By many requests, it may be that it is not possible to schedule a viewing.

WILT U BEZICHTIGEN? Vraag een bezichtiging aan via Funda, telefonisch wordt er niet ingepland. Aanvragen worden gebeld op basis van volgorde binnenkomst. Bij veel aanvragen kan het zijn dat er geen mogelijkheid meer is om een bezichtiging in te plannen.

Let op! Dit betreft een bieden vanaf prijs, de eigenaar zal elk bod boven deze prijs serieus in overweging nemen.

Modern gemeubileerd 3-kamer appartement met berging en parkeerplaats.

In het Columbuskwartier te Almere Poort gelegen luxueus gestoffeerd en gemeubileerd drie kamer appartement met balkon op het zuidwesten en zicht op Almere Bos en Duin op steenworp afstand van het Muiderzand en de Marina jachthaven. Amsterdam of het Gooi bereikt u met de auto of trein binnen 20 minuten. Op loopafstand is een Albert Heijn supermarkt en de bushalte. Verder zijn in de wijk allerhande voorzieningen waaronder (internationale) scholen, gezondheidscentra, Topsporthal en zwembad en meer. Het appartement maakt deel uit van het schitterend vormgegeven Oasis Beach complex, staande aan de rand van de wijk net onder de IJmeerdijk. Door de lichte kleurstelling en grote glaspartijen is het gebouw licht en ruimtelijk en heeft het de uitstraling van een luxueus strandpaviljoen. Rondom het gebouw zijn eigen parkeerplaatsen en op de begane grond is een ruime berging.

Indeling:

Begane grond: afgesloten entree van het gebouw met een lichte ruime hal, lift, trappenhuis en de toegang naar het appartement en de ruime inpandige berging.

Indeling privé gedeelte gelegen op de eerste verdieping: Entree, hal met meterkast, toegang tot de badkamer voorzien van wastafelmeubel, inloopdouche, wasmachine en wasdroger. Toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Vanuit de hal heeft u verder toegang tot twee slaapkamers variërend in grootte en toegang tot de woonkamer. De woonkamer beschikt over een schuifpui richting het ruime balkon op het zuidwesten. De moderne open keuken is voorzien van luxe AEG inbouwapparatuur.

Op het buitenterrein van het wooncomplex heeft u een eigen parkeerplaats voor uw auto.

Bijzonderheden:

- Modern appartement.
- Inbouwkeuken met inbouwapparatuur, vaatwasser, inductiekookplaat, koel-vriescombinatie, combi oven, afzuigkap
- Vloerverwarming gehele appartement met laminaatvloer.
- Kunststof kozijnen met HR++ glas.
- Glad gestucte muurafwerking.
- Gelegen op een gewilde locatie.
- Eigen parkeerplaats bij het appartement.
- Balkon op het zuidwesten.
- Volledig gemeubileerd en gestoffeerd.

- VVE kosten €113,01
- Oplevering: per direct.

Disclaimer: Alhoewel zorgvuldig samengesteld kunnen er aan deze tekst geen rechten worden ontleend. Wij staan dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 320.000 k.k.
Aanvaarding:	Per direct beschikbaar

Bouw

Object type:	Galerijflat (corridorflat)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2016
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	56 m ²
Inhoud:	165 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m ²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 apart toilet
Aantal woonlagen:	4 woonlagen en een kelder
Voorzieningen:	Lift en mechanische ventilatie

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming en gehele vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Garage

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk: Ja

Jaarlijkse vergadering: Ja

Periodieke bijdrage: Ja

Reservefonds aanwezig: Ja

Onderhoudsplan: Ja

Opstalverzekering: Ja

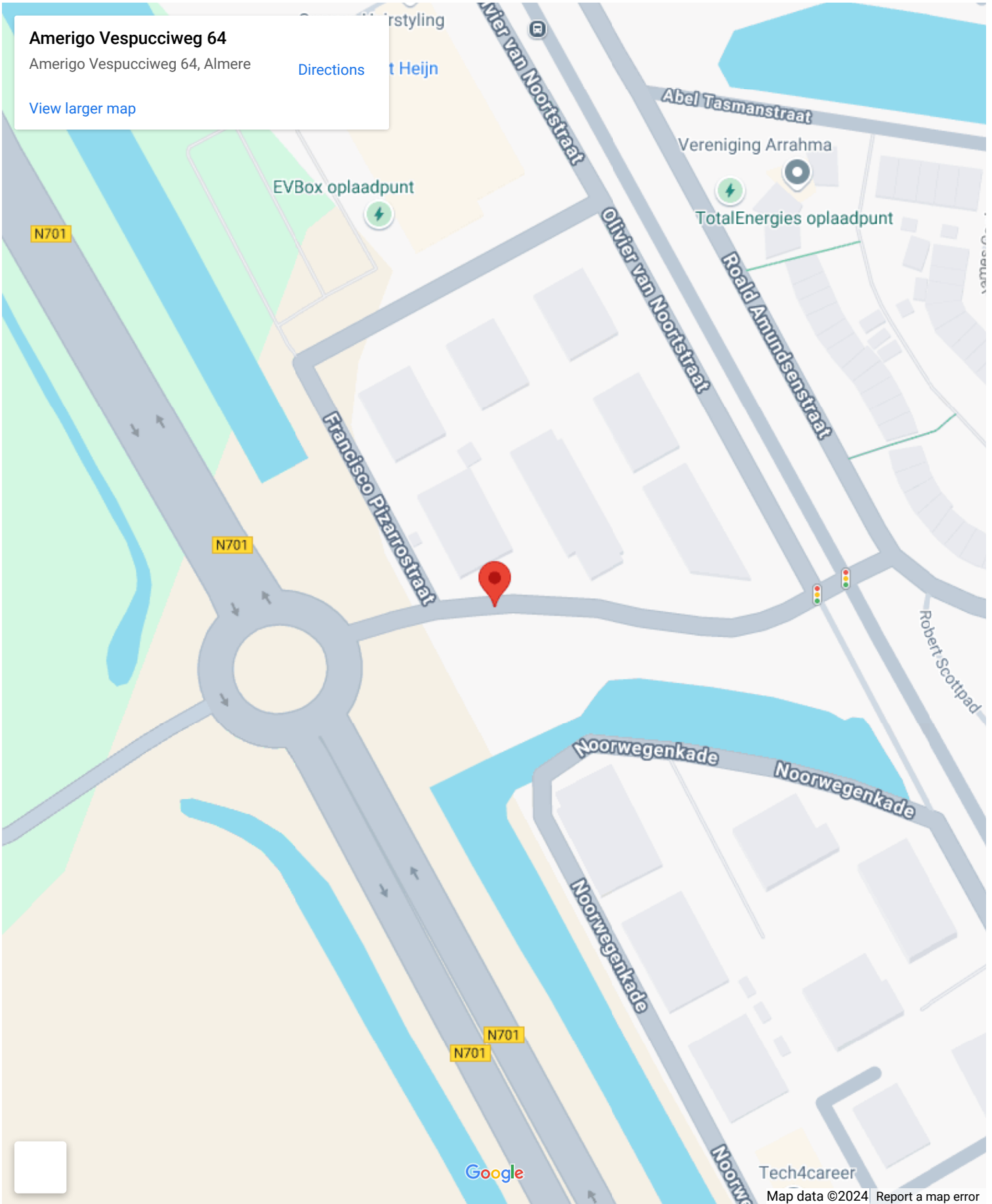
Op de kaart

Amerigo Vespucciweg 64

Amerigo Vespucciweg 64, Almere

[Directions](#)

[View larger map](#)



Google

Tech4career

Map data ©2024 Report a map error

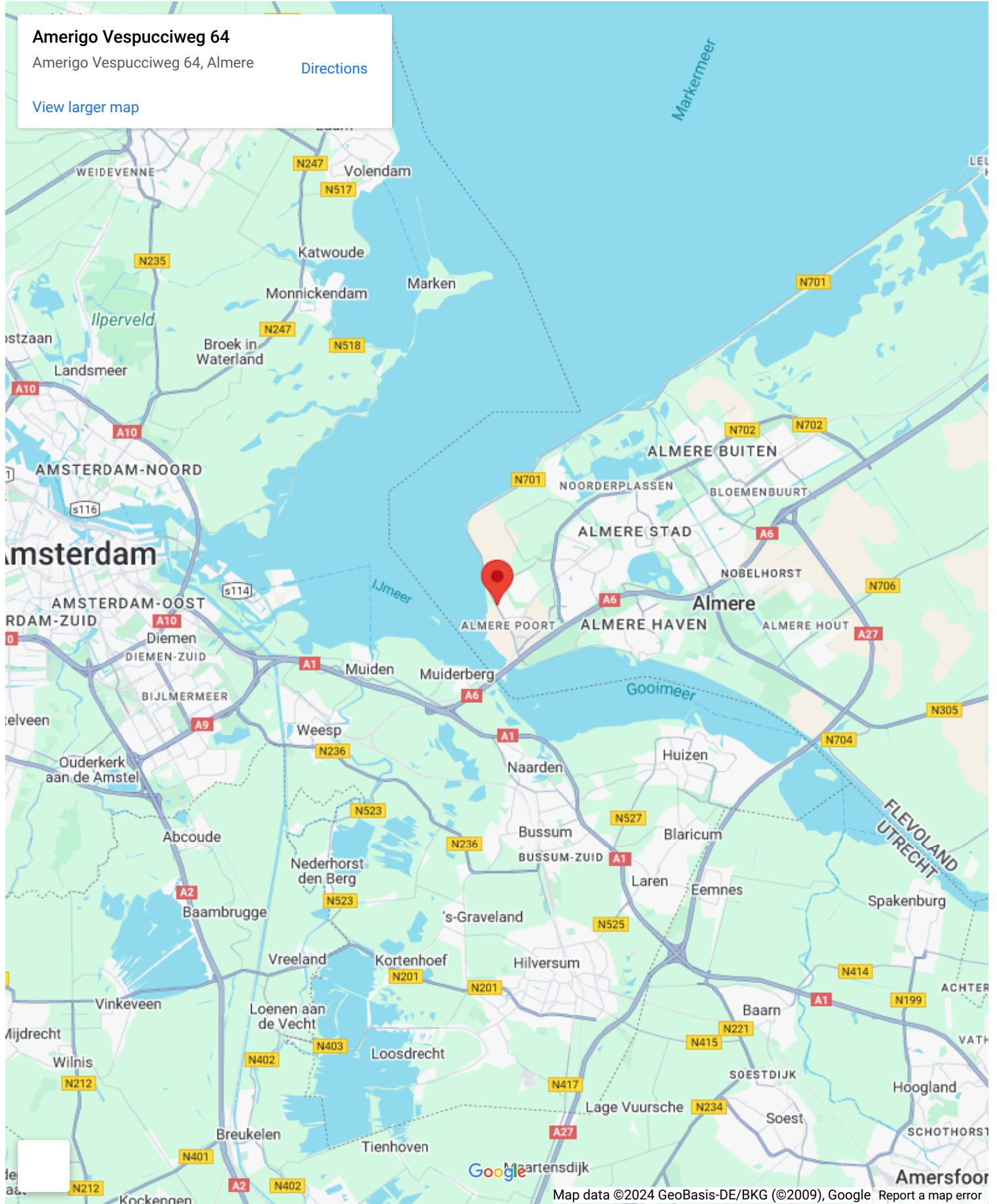
Op de kaart

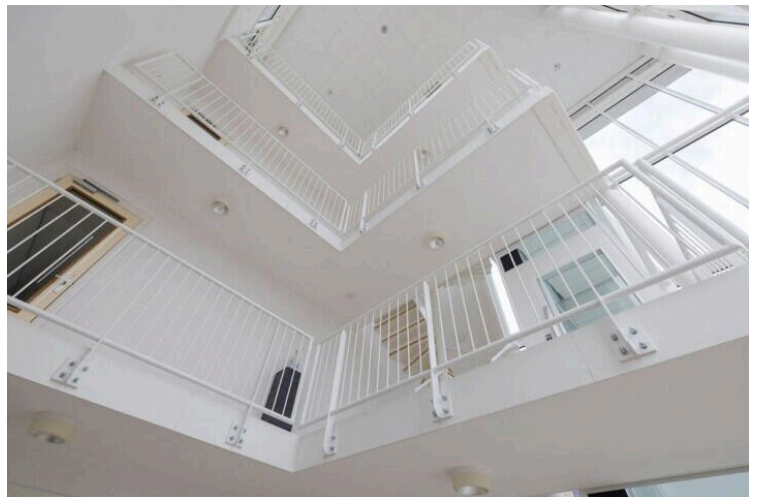
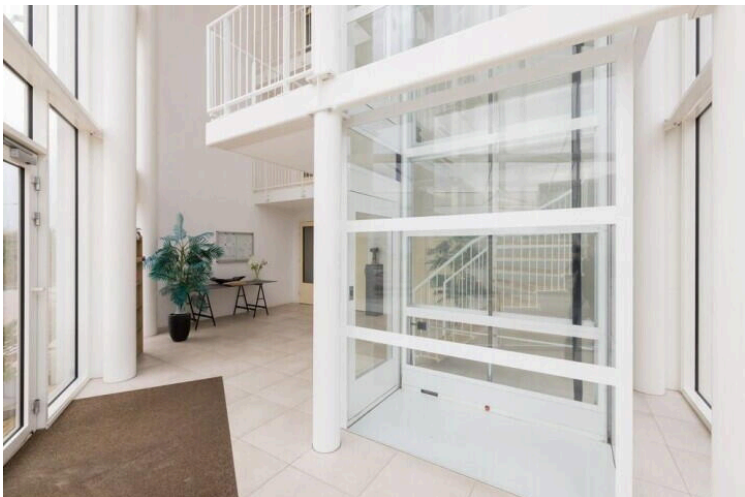
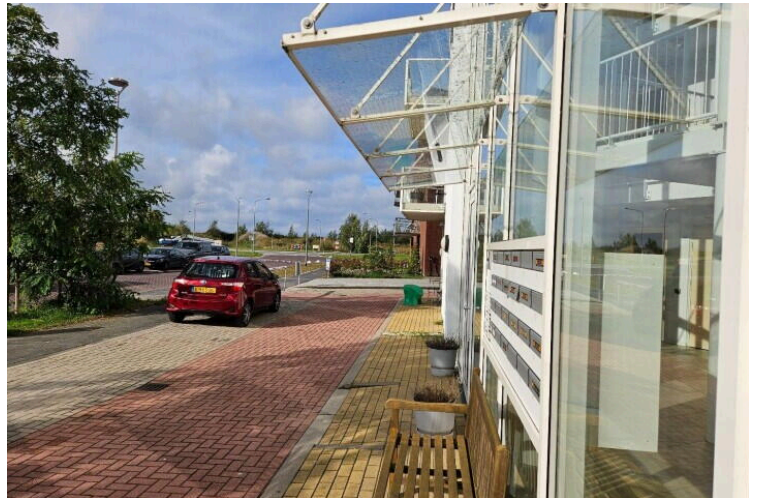
Amerigo Vespucciweg 64

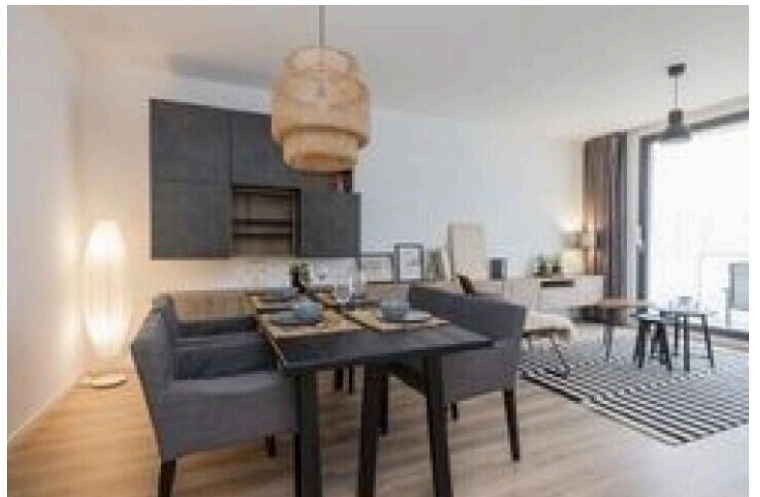
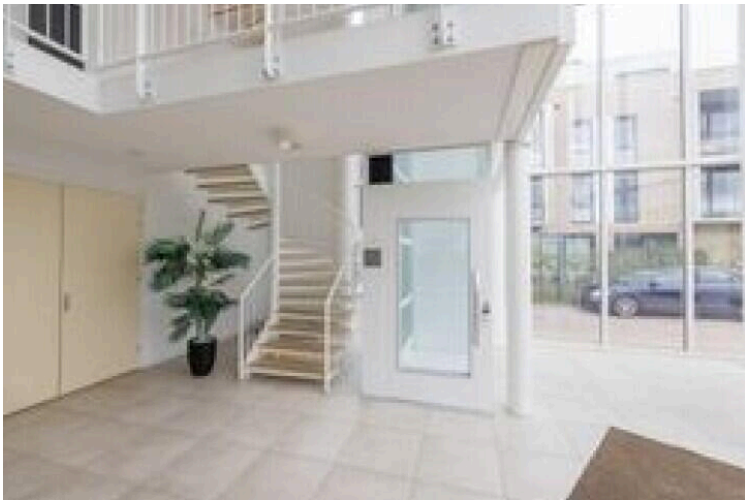
Amerigo Vespucciweg 64, Almere

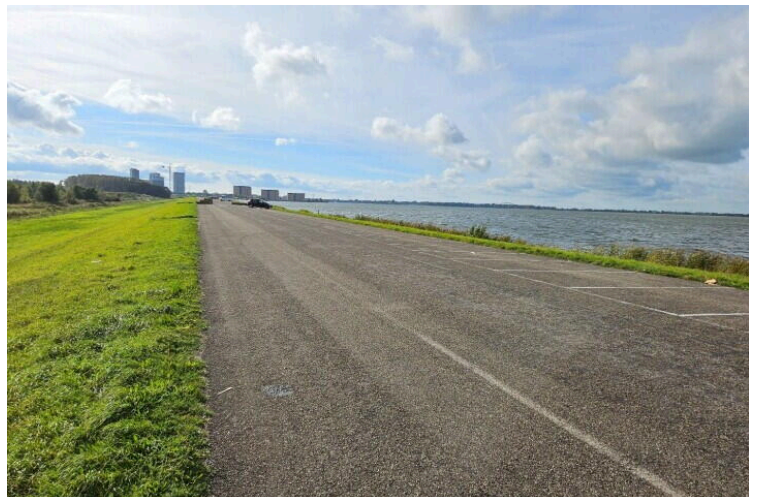
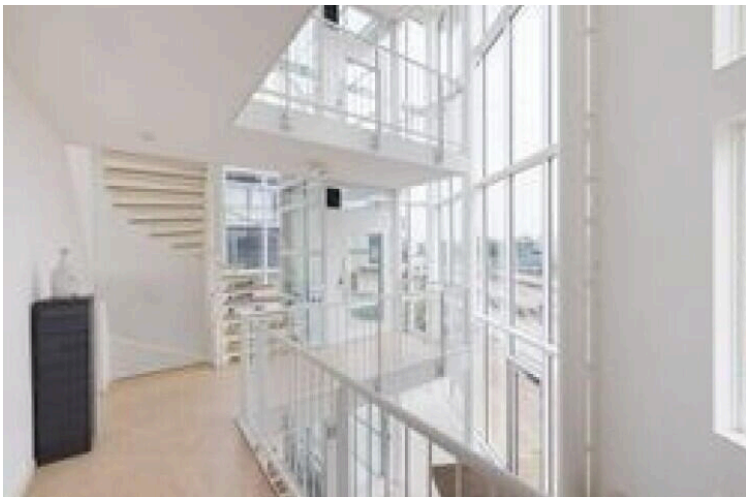
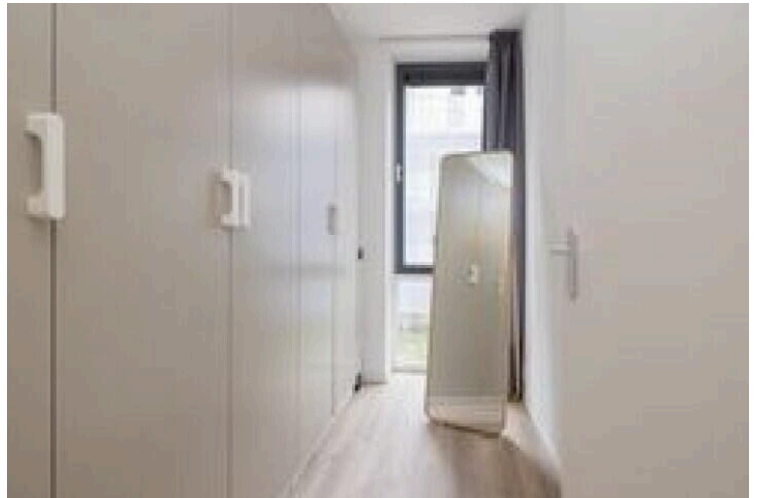
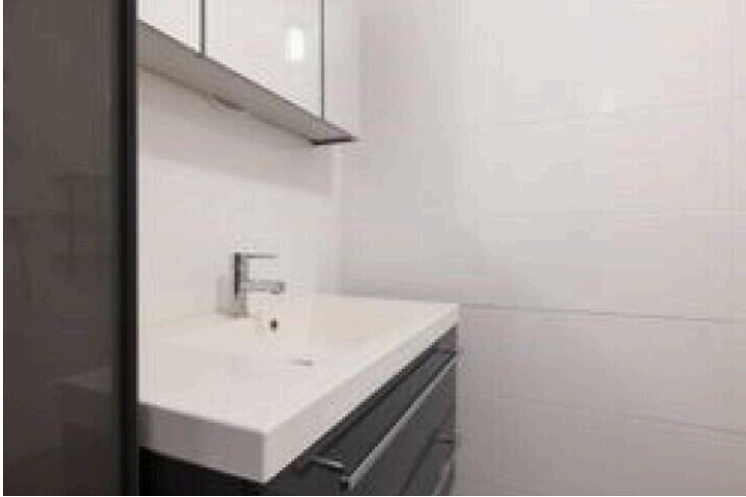
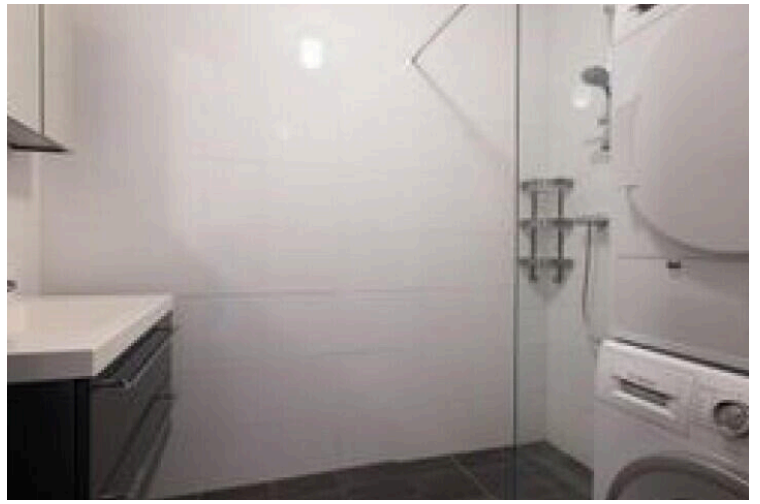
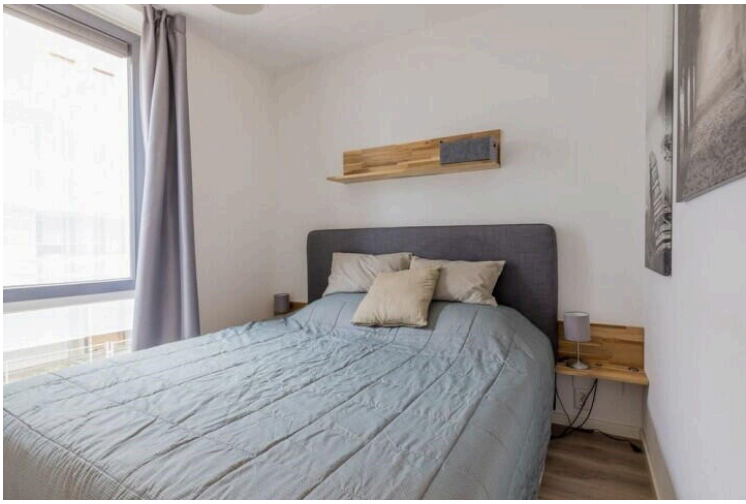
[Directions](#)

[View larger map](#)



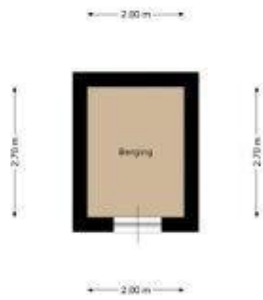












Amerigo Vespucciweg 64

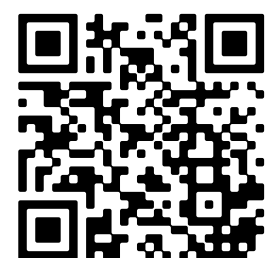
www.amerigovespucciweg64.nl



Laurien van der Oest Makelaardij

Jan van Eyckstraat 1
1318 GA, Almere

www.huistekoopalmere.nl
036 - 53 53 222



Scan Mij!