

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Amstelveenseweg 988 B
Amsterdam

OMGEVING

Vanuit de woning loop je zo het Amsterdamse Bos in. In het bos zijn talloze mogelijkheden voor wandelingen, fietstochten, recreatie en sportactiviteiten. Voor meer reuring is de binnenstad goed bereikbaar met de fiets, het openbaar vervoer of met de auto. Diverse tram- en busverbindingen en autosnelwegen A10 en de A9 zijn nabij gelegen. Voor de dagelijkse boodschappen ligt Winkelcentrum Rooswijk en het Groot-Gelderlandplein op korte afstand. Diverse winkels, scholen, horeca en sportverenigingen zijn in de directe omgeving te vinden.

Parkeren kan hier middels een bewonersvergunning, op dit adres mag u maar liefst twee vergunningen aanvragen. Vergunningsgebied is Zuid 7, kosten voor eerste vergunning 52,35 per 6 maanden en 130,87 voor de tweede vergunning (eveneens per 6 maanden). Momenteel is er geen wachtlijst (raadpleeg www.amsterdam.nl!).



P

VERDE

VERDE

AMSTELVEENSEWEG 988 B AMSTERDAM

Op een fantastische locatie bij het Amsterdamse Bos ligt in het gebouw 'Verde', dit modern appartement op EIGEN GROND. De woning biedt vanaf het ruime terras prachtig uitzicht over het bos en water. Naast een lichte woon-, en eetkamer, strakke half open keuken, moderne badkamer en ruime slaapkamer. Het appartement kijkt uit over veel groen en grenst aan een brede sloot.

Indeling:

Begane grond: Gemeenschappelijk verzorgd ruim entree.

Entree eerste verdieping:

Hal met toegang tot alle vertrekken. Ruime lichte woonkamer met toegang tot het ruime terras op het westen. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koel-vriescombinatie, spoelbak en vaatwasser.

Slaapkamer met direct toegang tot de badkamer voorzien van wastafel en inloopdouche, hier bevindt zich tevens de wasmachine-, en drogeraansluiting. Separaat toilet bevindt zich in de hal.

Dankzij de grote raampartij aan de achterzijde is er mooi uitzicht over het Amsterdamse Bos en veel lichtinval.











10 YEAR WARRANTY



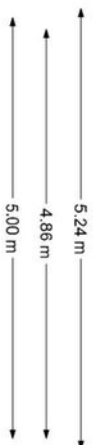




FLOORPLANNER

Amstelveenseweg 988 B
Amsterdam

Amstelveenseweg 988-B - Amsterdam
Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

IN HET KORT

Amstelveenseweg 988 B Amsterdam

OBJECT

Amstelveenseweg 988 B te Amsterdam

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Energielabel A
- Verwarming en warmwater middels nieuwe C.V.-installatie (2024)
- Elektrisch zonnescherm
- Fantastische ligging aan het Amsterdamse Bos
- De woning is goed onderhouden en heeft een zeer moderne uitstraling
- Niet zelf-bewoningsclausule van toepassing

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	65 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	9 m ²
Externe bergruimte	ca.	-
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	207 m ³
Bouwjaar	ca.	2006

ERFPACHT/ EIGEN GROND

De woning ligt op eigen grond, dus geen erfpacht.

AANVAARDING

In overleg, kan snel

VE

- Actieve VvE, servicekosten bedragen 115,34,- per maand.

KADASTRAAL

Gemeente	Amsterdam
Sectie	AK
Complex	3699
Index	A-11

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

