

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Amsterdamseweg 186
Amstelveen

OMGEVING

De woning met commerciële ruimte op de begane grond is gelegen op een levendige locatie aan de Amsterdamseweg in Amstelveen. De Amsterdamseweg is de langste winkelstraat van Amstelveen en biedt een gevarieerd aanbod van winkels, restaurants en cafés. Bij Le Fournil kunt u terecht voor vers brood, The Food story heeft het beste vlees, wijnen en delicatessen en bij de bekende Tokoe Madjoe haalt u de lekkerste Indonesische gerechten. De grote supermarkten Albert Heijn & Lidl zijn ook tot uw beschikking. De woning profiteert van een uitstekende bereikbaarheid met het openbaar vervoer en ligt op korte afstand van scholen, parken en andere voorzieningen. Uitstekende ligging nabij de uitvalswegen A2, A4, A9 en ring A10. Binnen een mum van tijd bereikt u luchthaven Schiphol en de Amsterdamse Zuidas. De International School (Amity) alsmede diverse basis- en middelbare scholen zijn vlakbij gelegen. Voor ontspanning kunt u terecht in het Oude Dorp en het Stadshart Amstelveen met zijn vele luxe winkels en horecagelegenheden.



ZONE
P
max. 1½ h
ma t/m za
10.00-17.00 h

FYSIO
WORD BIJ ONZE
NIEUWE
COLLEGA?
SCAN DE
QR CODE

Schoonspaan
NEX
RUG
BE KEN

AMSTERDAMSEWEG 186 AMSTELVEEN

Woon- winkelruimte op de Amsterdamseweg in Amstelveen.

Wij bieden aan: een geheel pand met circa 42 m² winkelruimte, inclusief kelder (ca. 43 m²), tuin en garage. Het woongedeelte van circa 91 m² is verdeeld over de eerste en tweede verdieping.

Het gehele pand is netjes onderhouden, echter dient het gemoderniseerd te worden. Dit biedt de nieuwe eigenaar de mogelijkheid om het geheel naar eigen smaak aan te passen.

Via de entree bereikt u de hal met meterkast en trap naar de eerste verdieping. De riante winkelruimte is bijzonder licht door de grote etalage. Verder beschikt de verdieping over een separaat toilet en een bijkeuken met wastafel. Via een vaste trap is de ruime kelder bereikbaar. De achtertuin met royale berging/garage ligt op het oosten.

De woonkamer, keuken en het separaat toilet bevinden zich op de eerste verdieping. Op de overloop is een vaste kast aanwezig. De tweede verdieping biedt drie ruime slaapkamers en een badkamer met douche, toilet en wastafel. Via de voorste slaapkamer is het balkon bereikbaar. Vanaf het balkon is er uitzicht op de Amsterdamseweg.



INRIT
VRIJLATEN

186

Schoenreparatie

OSD
186-188

186-188















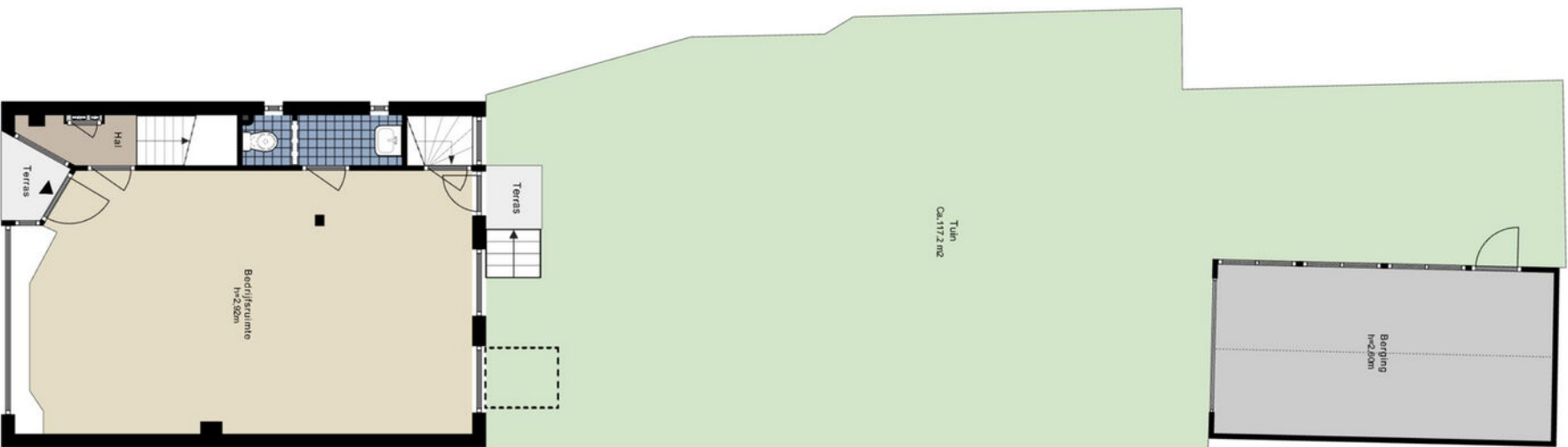




FLOORPLANNER

Amsterdamseweg 186
Amstelveen

Amsterdamseweg 186 - Amstelveen
Perceeltekening

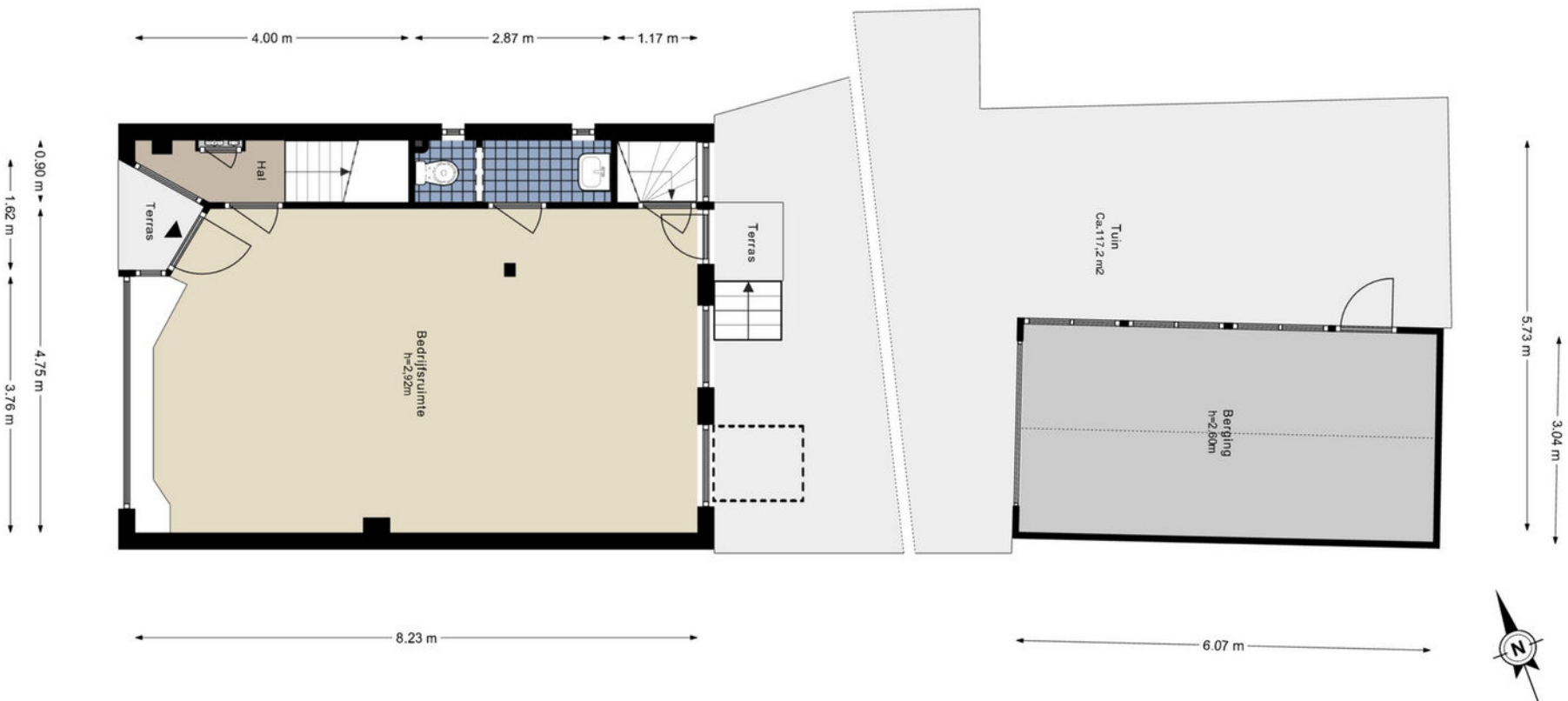


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

Amsterdamseweg 186
Amstelveen

Amsterdamseweg 186 - Amstelveen
Begane grond

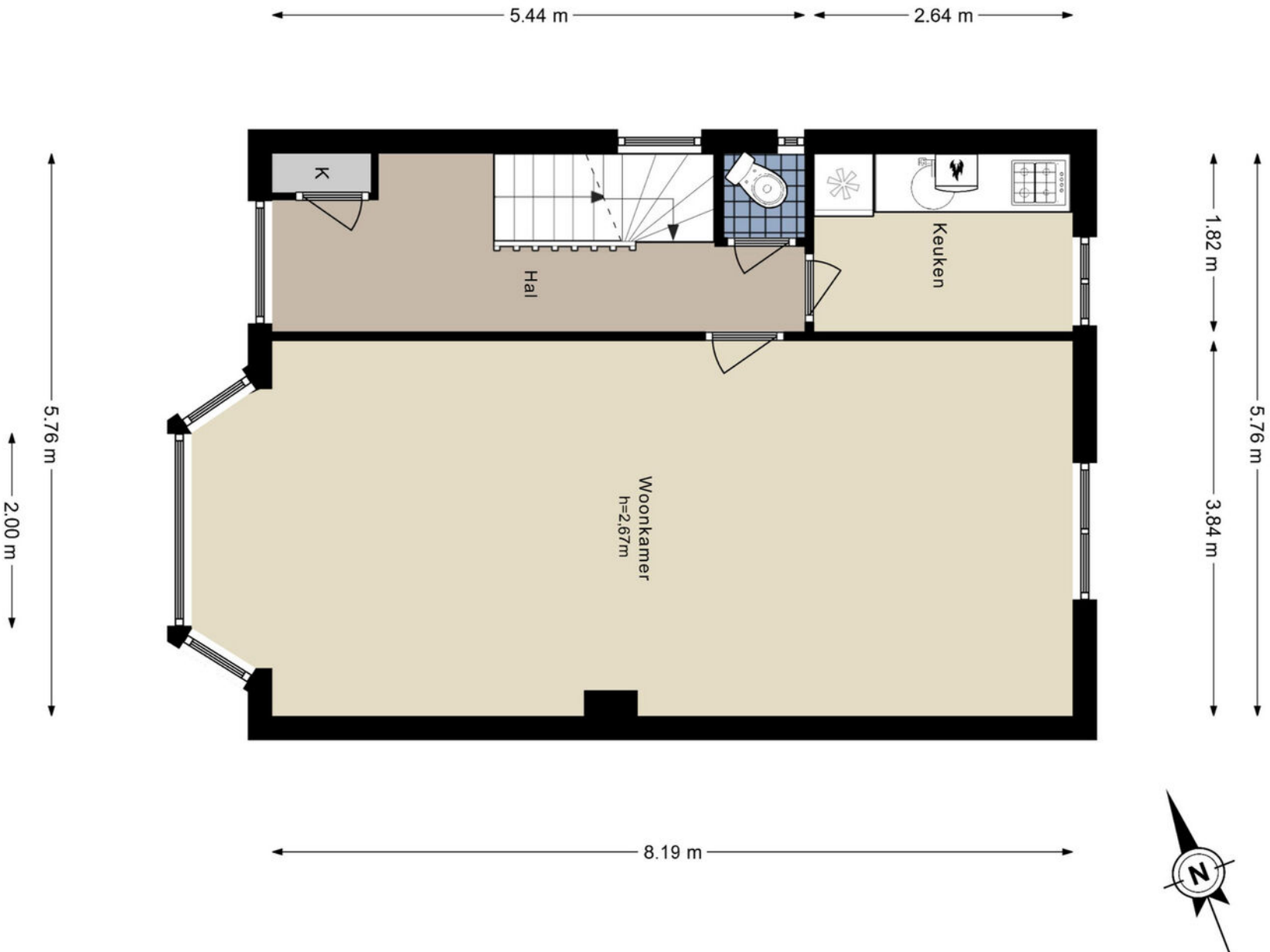


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

Amsterdamseweg 186
Amstelveen

Amsterdamseweg 186 - Amstelveen
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

Amsterdamseweg 186
Amstelveen

Amsterdamseweg 186 - Amstelveen Tweede verdieping

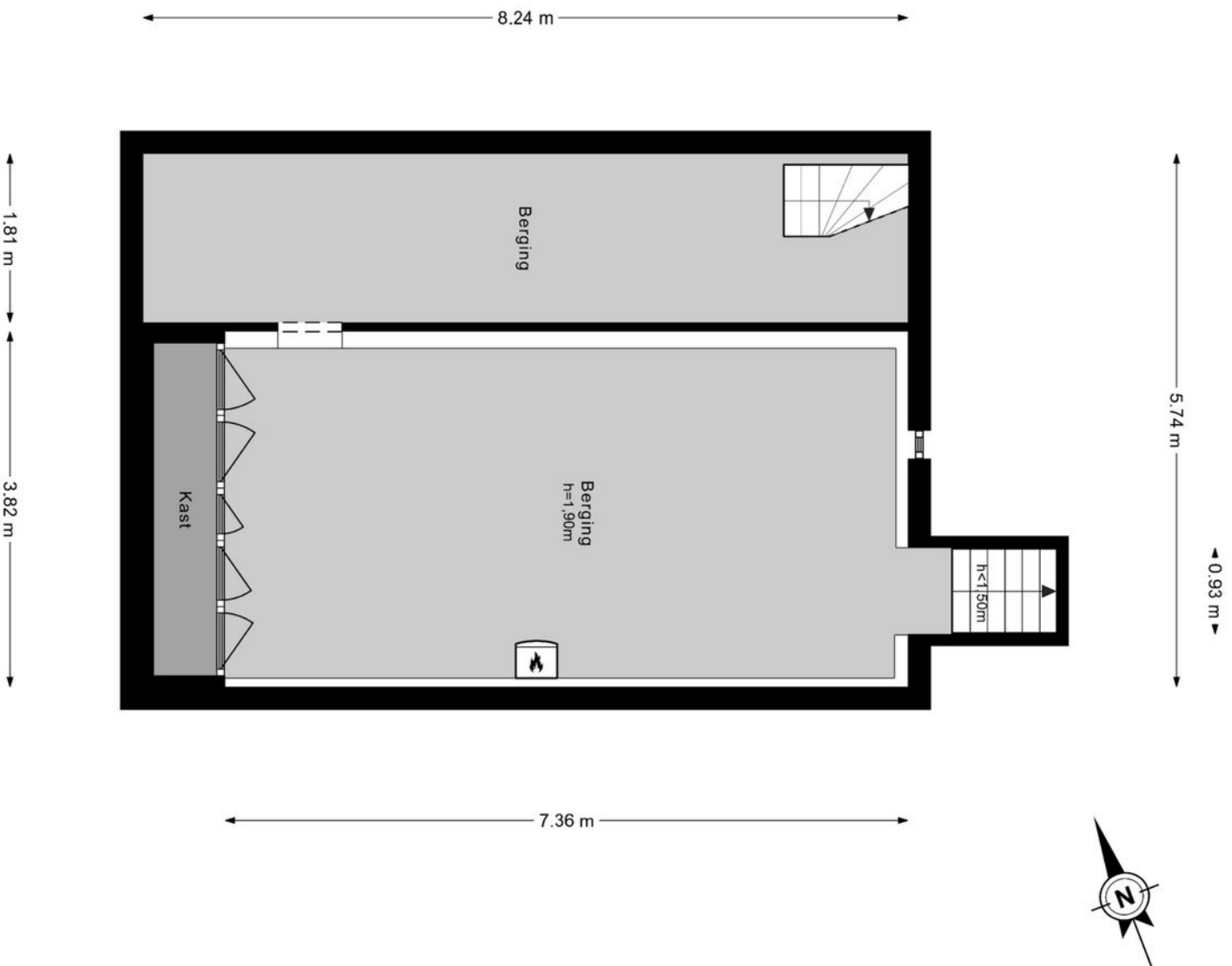


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

Amsterdamseweg 186
Amstelveen

Amsterdamseweg 186 - Amstelveen
Souterrain



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

IN HET KORT

Amsterdamseweg 186

Amstelveen

OBJECT

Amsterdamseweg 186 te Amstelveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Oppervlakte winkel ca. 42 m², kelder ca. 43 m²
- Oppervlakte wonen ca. 91 m²
- Isolatie door middel van dubbel glas
- Warm water en verwarming middels cv installatie
- Op deze verkoop is een asbest- en ouderdomsclausule van toepassing

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	133 m ²
Gebouwwgebonden buitenruimte	ca.	6 m ²
Externe bergruimte	ca.	18 m ²
Overige inpandige ruimte	ca.	43 m ²
Inhoud	ca.	587 m ³

Bouwjaar	ca.	1924
----------	-----	------

ERFPACHT/ EIGEN GROND

Het pand is gelegen op eigen grond.

AANVAARDING

In overleg

KADASTRAAL

Gemeente	Amstelveen
Sectie	H
Nummer	8888
Grootte	202 m ²

Bestemmingsomschrijving Winkel:

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- woningen ten behoeve van het wonen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf zoals omschreven in lid 8.5.2;
- detailhandel;
- dienstverlenend bedrijf;
- maatschappelijke voorzieningen;
- kantoren;
- horeca 1.

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

