

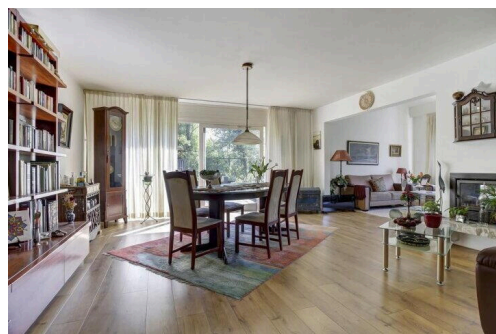
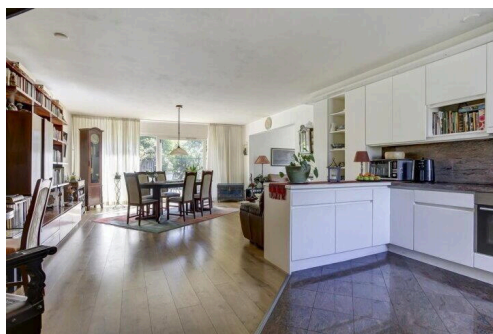
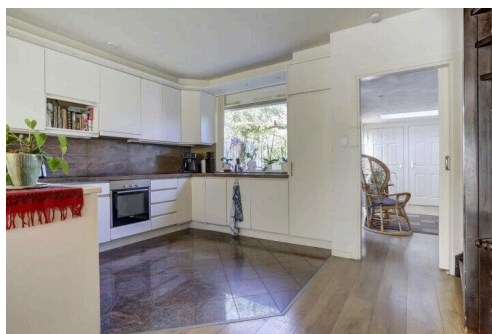
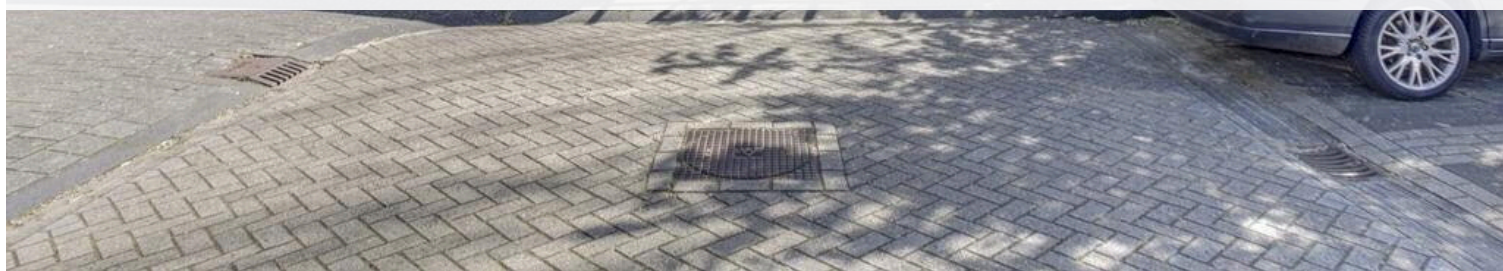
Lelystad

Archipel 40 2 | Vraagprijs € 525.000 k.k.

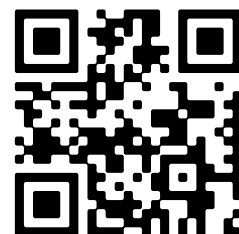


BESCHIKBAAR

WWW.ARCHIPEL40-2.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1979
Woonoppervlakte:	165 m ²
Perceeloppervlakte:	311 m ²
Inhoud:	590 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.archipel40-2.nl



Omschrijving

Archipel 40 2, 8224 HP Lelystad

Vraagprijs: € 525.000,- k.k.

Welkom bij Archipel 40-02, een oase van rust en comfort in het bruisende Lelystad. Deze prachtige geïsoleerde hoekwoning biedt alles wat u nodig heeft voor een luxe en ontspannen levensstijl, met een ongeëvenaarde combinatie van ruimte, stijl en functionaliteit.

Betreed deze woning en laat u verwelkomen door een riante uitgebouwde woonkamer, doordrenkt met natuurlijk licht en voorzien van een gezellige openhaard - de perfecte plek om te ontspannen na een lange dag. De aangrenzende keuken, uitgerust met alle denkbare apparatuur, biedt een ideale setting voor culinaire avonturen en gezellig samenzijn met vrienden en familie.

Geniet van de ruimte en privacy in de grote hal met voldoende bergruimte, terwijl de overvloedige ramen zorgen voor een prachtig uitzicht op de groene omgeving. Stap naar buiten en ontdek de weelderige tuin, compleet met meerdere terrassen waar u kunt genieten van de zon en het buitenleven in alle rust.

Deze woning is ideaal gelegen in een groenrijk gebied nabij het centrum en diverse parken, met uitvalswegen en alle belangrijke voorzieningen binnen handbereik. Mis deze unieke kans niet om te wonen in een van de meest gewilde wijken van Lelystad.

begane grond:

Ruime entree waar een prachtige lichtkoepel het natuurlijke licht verwelkomt en een gevoel van ruimte creëert. Meerdere kasten zijn aanwezig om uw jassen en schoenen op te bergen, samen met een gastvrij toilet voor extra comfort en gemak.

De ruime keuken, voorzien van diverse en alle denkbare apparatuur, nodigt uit tot culinair genot en gezelligheid. Bereid heerlijke maaltijden terwijl u geniet van het uitzicht op uw prachtige tuin en laat uw creativiteit de vrije loop.

De ruime, lichte en uitgebouwde living, waar de doorschijnende openhaard een warme en gastvrije sfeer creëert is een enorm pluspunt van de woning. Met een schuifpui die uitkomt op de riante en zonnige tuin, kunt u naadloos binnen en buiten leven, genietend van het beste van beide werelden.

1ste verdieping:

Hier vindt u twee ruime slaapkamers, elk ontworpen voor maximale ontspanning en rust. Geniet van een goede nachtrust in de slaapkamer aan de voorzijde, met uitzicht op de rustige straat, of kies voor de slaapkamer aan de achterzijde voor een vredig toevluchtsoord met uitzicht op de weelderige tuin.

De badkamer op deze verdieping beschikt over een dubbele wastafel voor extra gemak, een toilet en een ligbad met douche. Een overloop biedt niet alleen toegang tot de slaapkamers en badkamer, maar herbergt ook een grote kast met overvloedige bergruimte.

2e verdieping:

Betreed de tweede verdieping van de woning. Hier vindt u twee slaapkamers. Of u nu kiest voor de slaapkamer aan de voorzijde of aan de achterzijde, u zult genieten van een oase van rust en ontspanning.

Deze verdieping herbergt ook een grote wasruimte, compleet met een opstelplaats voor uw wasmachine en droger - een praktische en handige toevoeging aan uw dagelijkse routine. De cv-installatie bevindt zich hier ook.

Daarnaast biedt de tweede verdieping opnieuw verschillende ruime kasten, waardoor u voldoende opbergruimte heeft voor al uw persoonlijke bezittingen en benodigdheden.

Tuin:

Stap naar buiten in de heerlijke tuin. Hier vindt u veel groen. Planten en bomen omringen u. Het geeft veel rust. Geniet van het buitenleven op de diverse terrassen die uitnodigen tot ontspanning en gezelligheid.

Of u nu geniet van een ochtendkoffie bij zonsopgang of een gezellige barbecue met vrienden en familie bij zonsondergang, de tuin van Archipel 40-02 biedt de perfecte setting voor onvergetelijke momenten.

Mis deze kans niet! Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek zelf de charme en mogelijkheden van deze prachtige woning.

Prijs: € 525.000,-- kosten koper Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1979
- Woonoppervlakte: 165m²
- Zeer riante uitgebouwde woonkamer
- Perceeloppervlakte: 331m² eigen grond
- Inhoud: 590m³
- De woning is v.v. hr dubbelglas
- Heerlijke openhaard in de woonkamer
- Voorzien van 12 zonnepanelen
- CV ketel Intergas Kompakt HRE (lease circa €37,- per maand)
- Dak van de woning is vervangen
- Energielabel: B •

- Heerlijk ruime woning in een autoluwe, kinderrijke buurt, zeer nabij diverse basisscholen, stadscentrum en bosgebied
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs: € 525.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1979

Soort dak: Samengesteld dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 165 m²

Perceeloppervlakte: 311 m²

Inhoud: 590 m³

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 2 aparte toiletten

Badkamervoorzieningen: Ligbad, toilet, dubbele wastafel, wastafelmeubel

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, tv kabel, buitenzonwering, schuifpui, glasvezel kabel, zonnepanelen, natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label: B

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr-glas

Verwarming: Open haard, CV-ketel

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging, in bosrijke omgeving

Tuin: Achtertuin, zonneterras

Achtertuin: 311.04 m² (24 meter diep en 12.96 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het zuidoosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaand hout

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

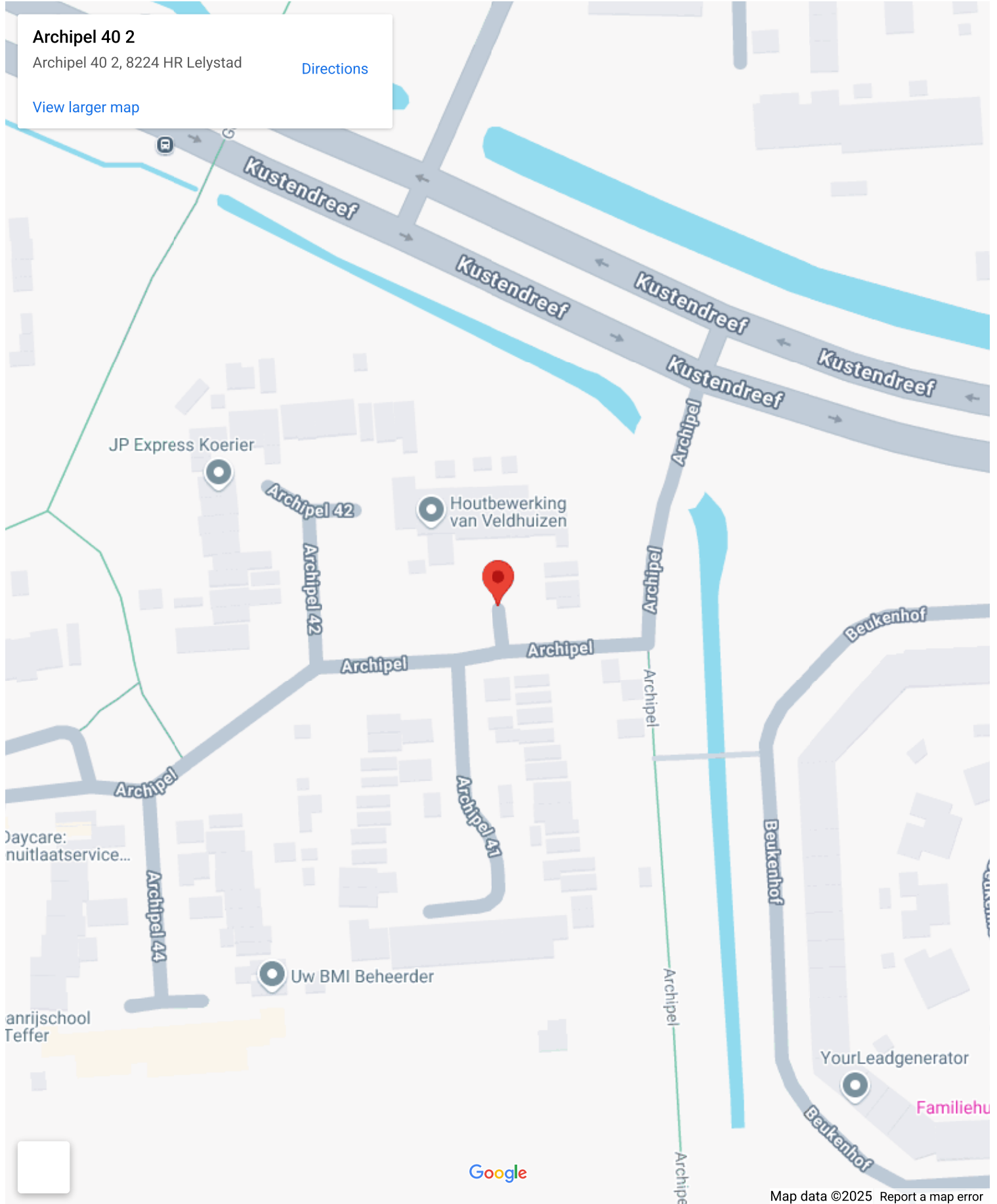
Op de kaart

Archipel 40 2

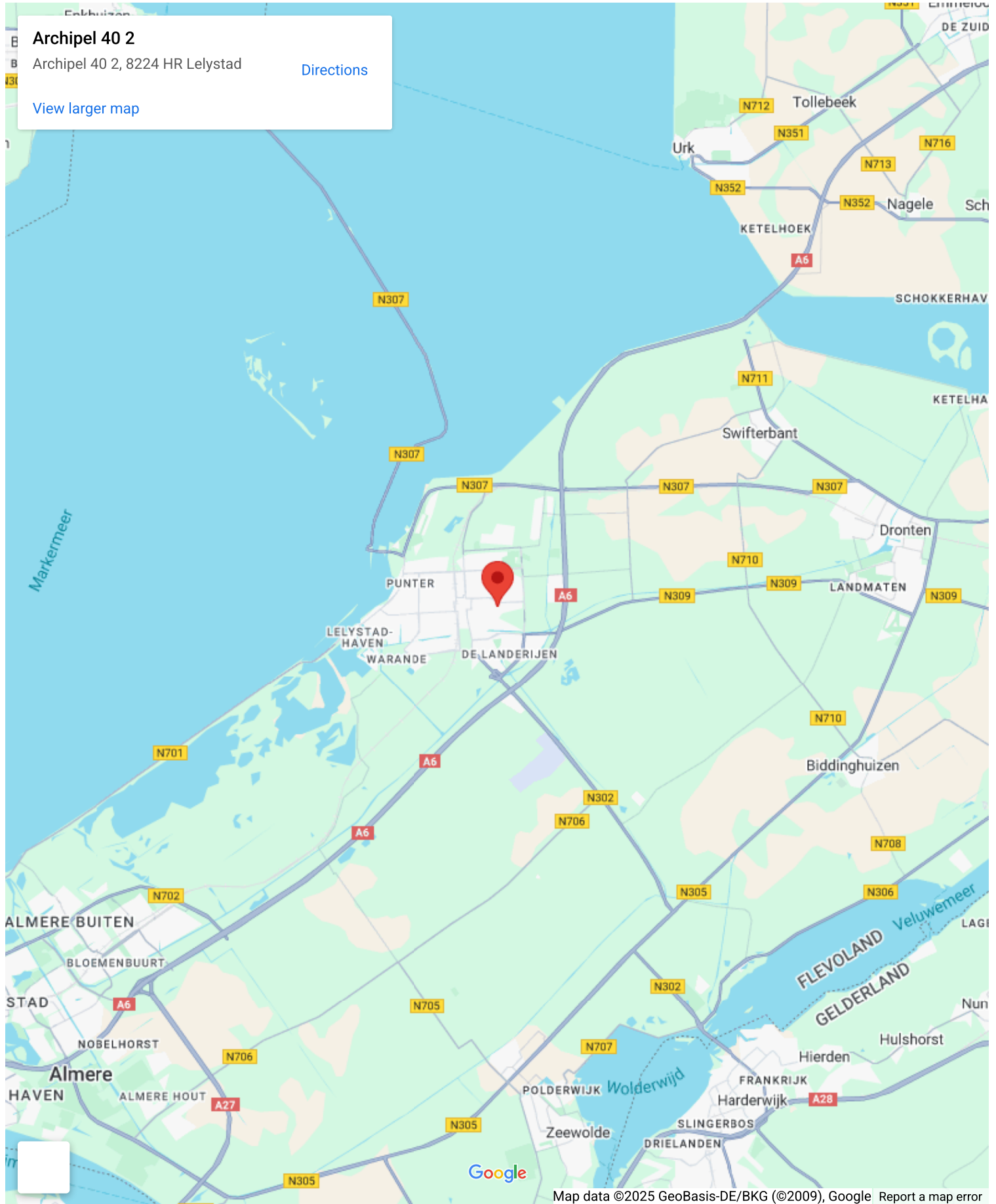
Archipel 40 2, 8224 HR Lelystad

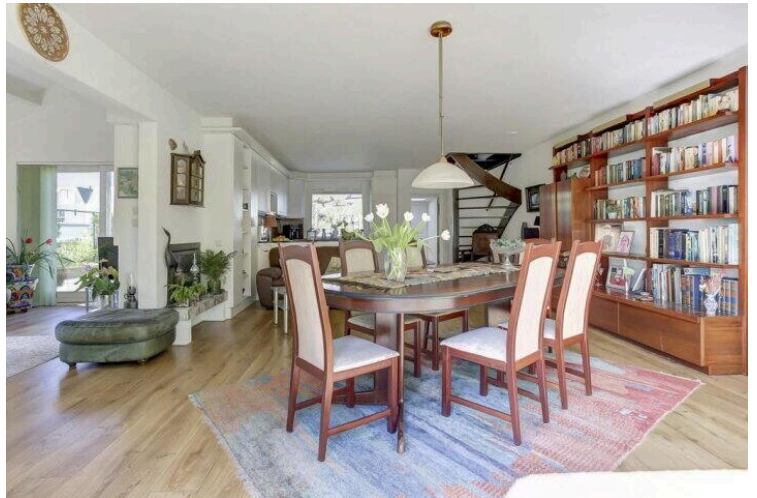
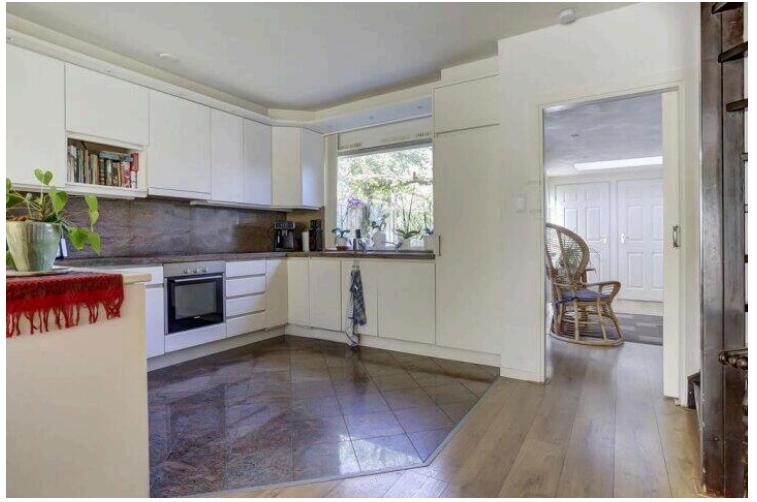
[Directions](#)

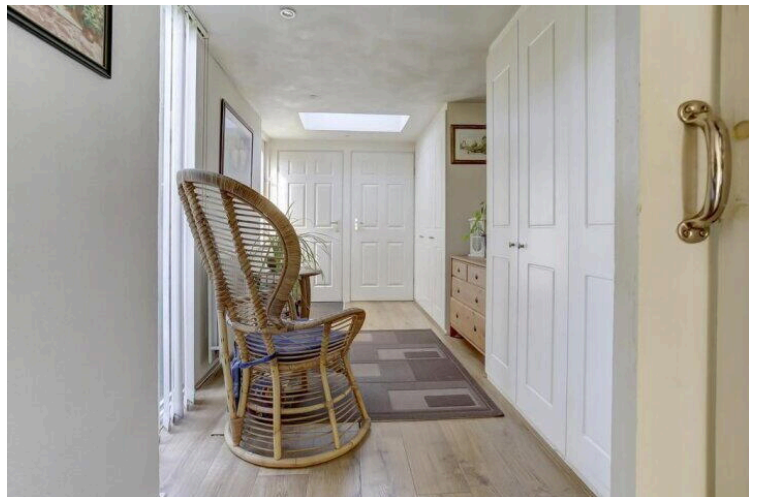
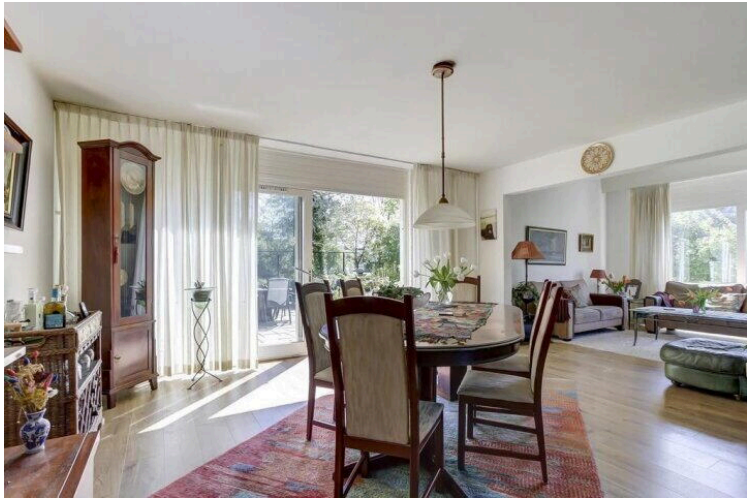
[View larger map](#)

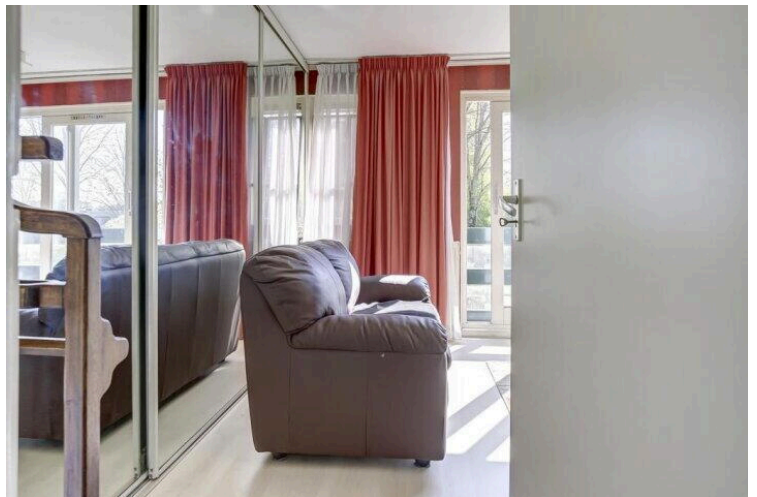
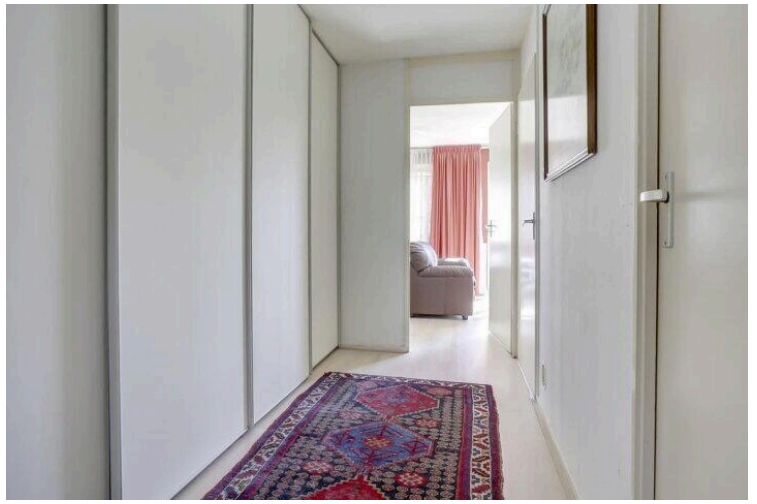


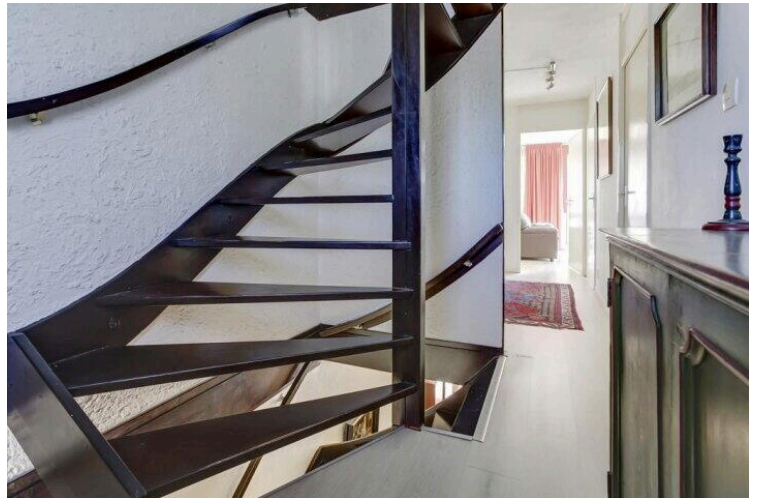
Op de kaart

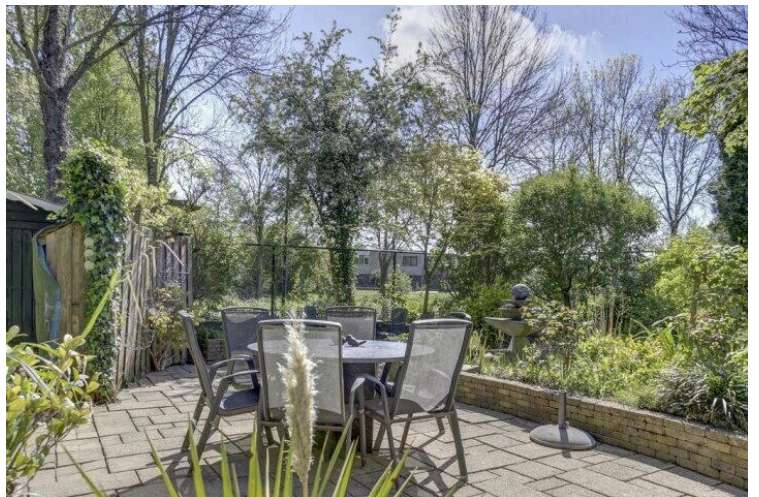
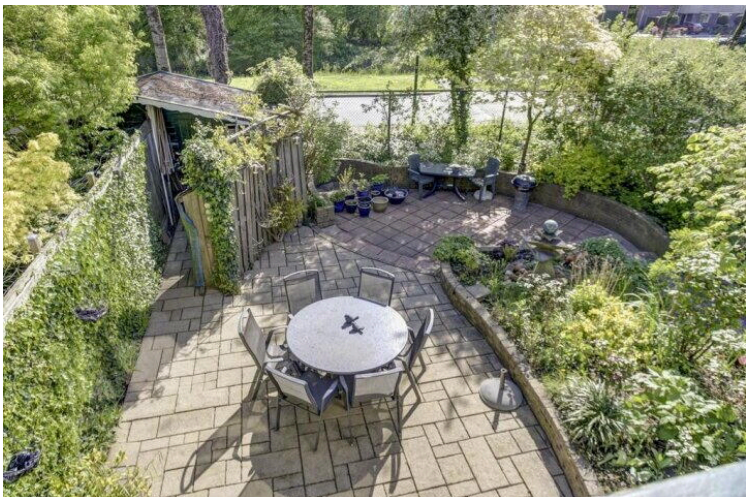
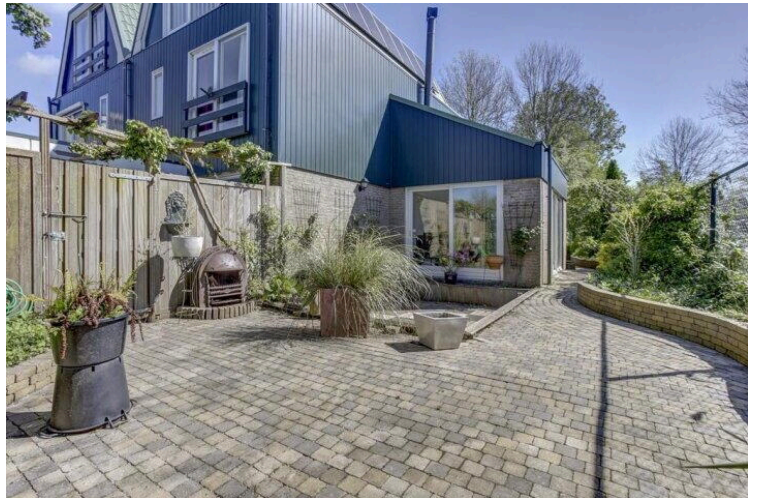
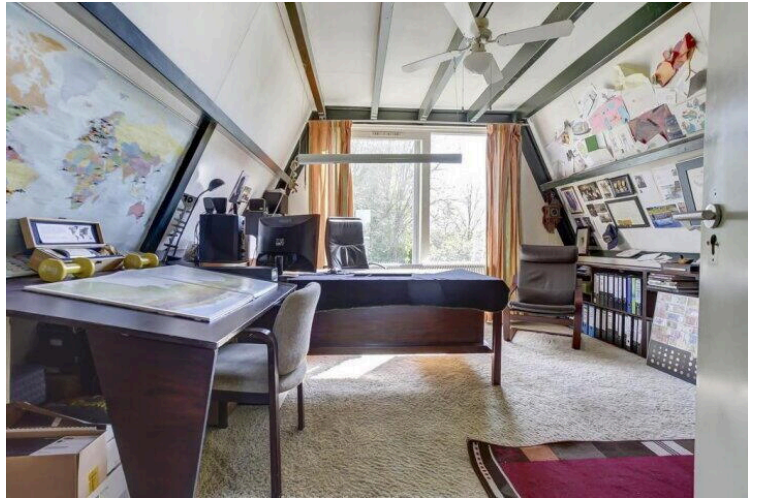


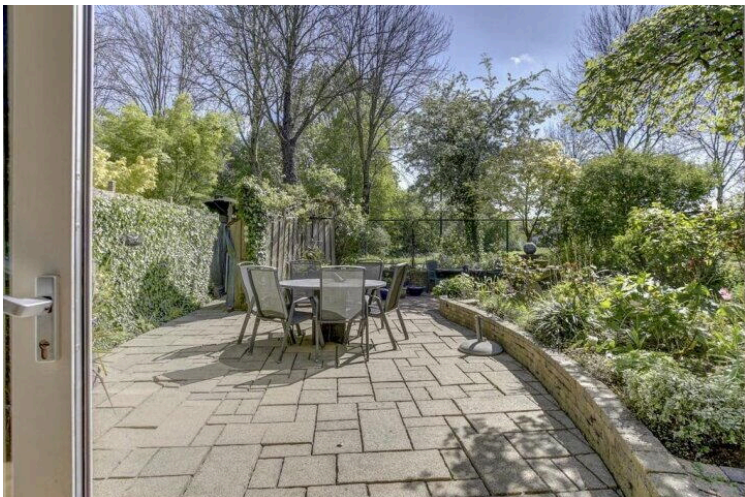
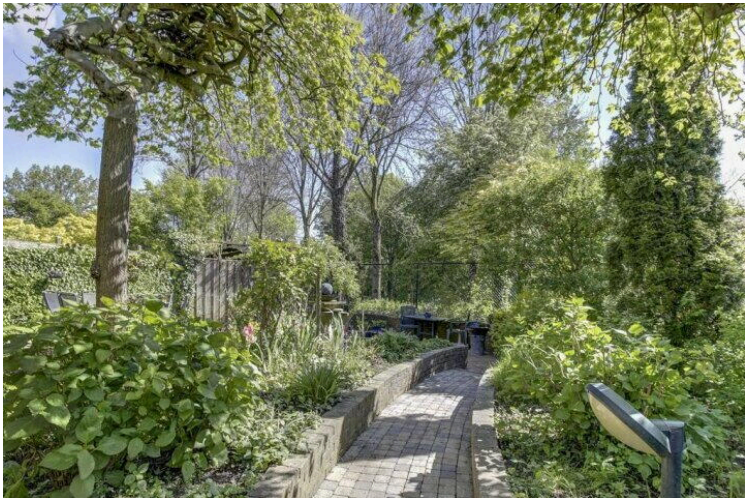
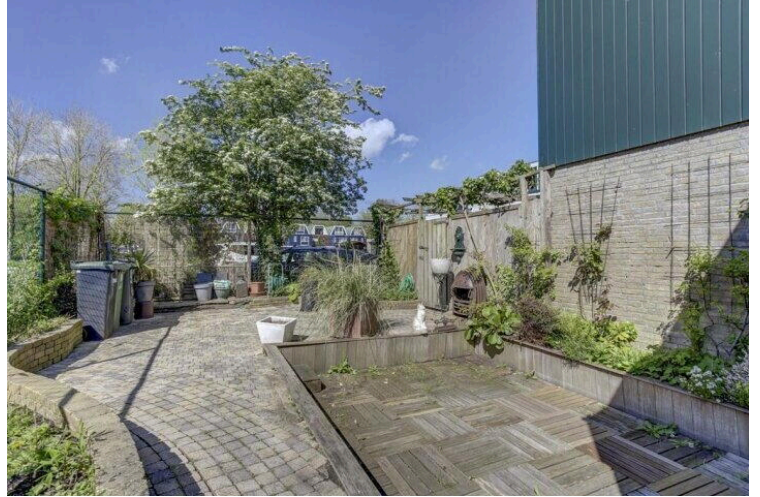
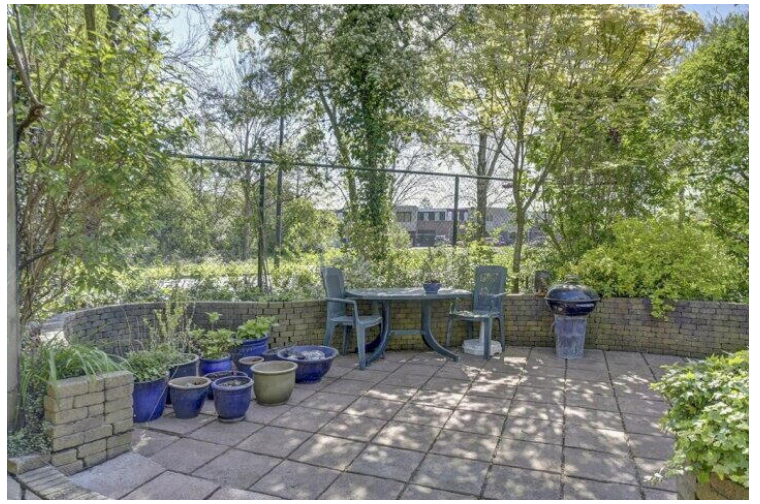


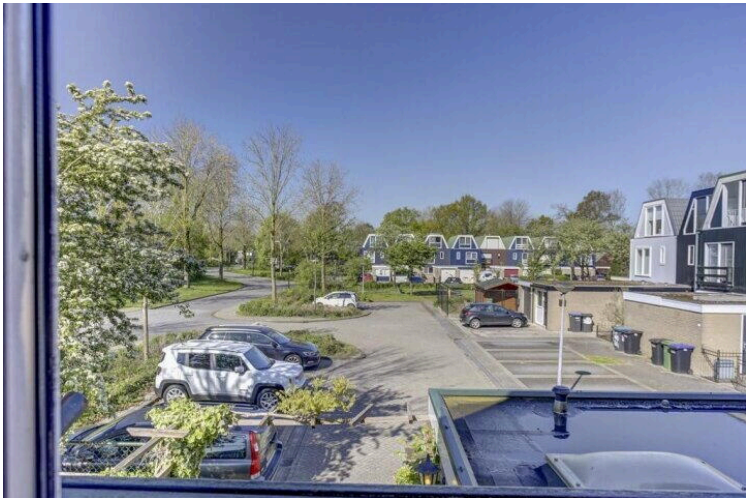






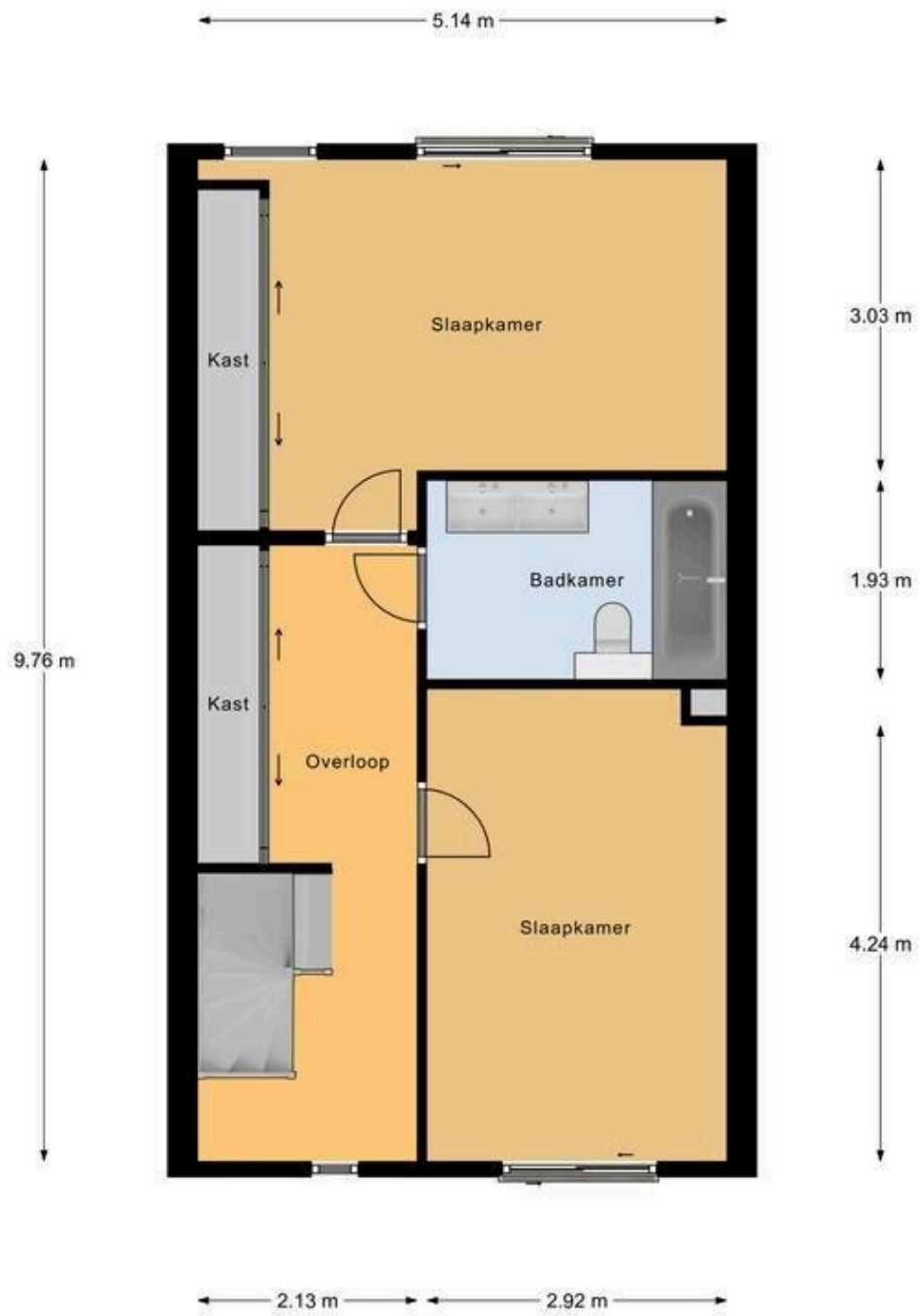




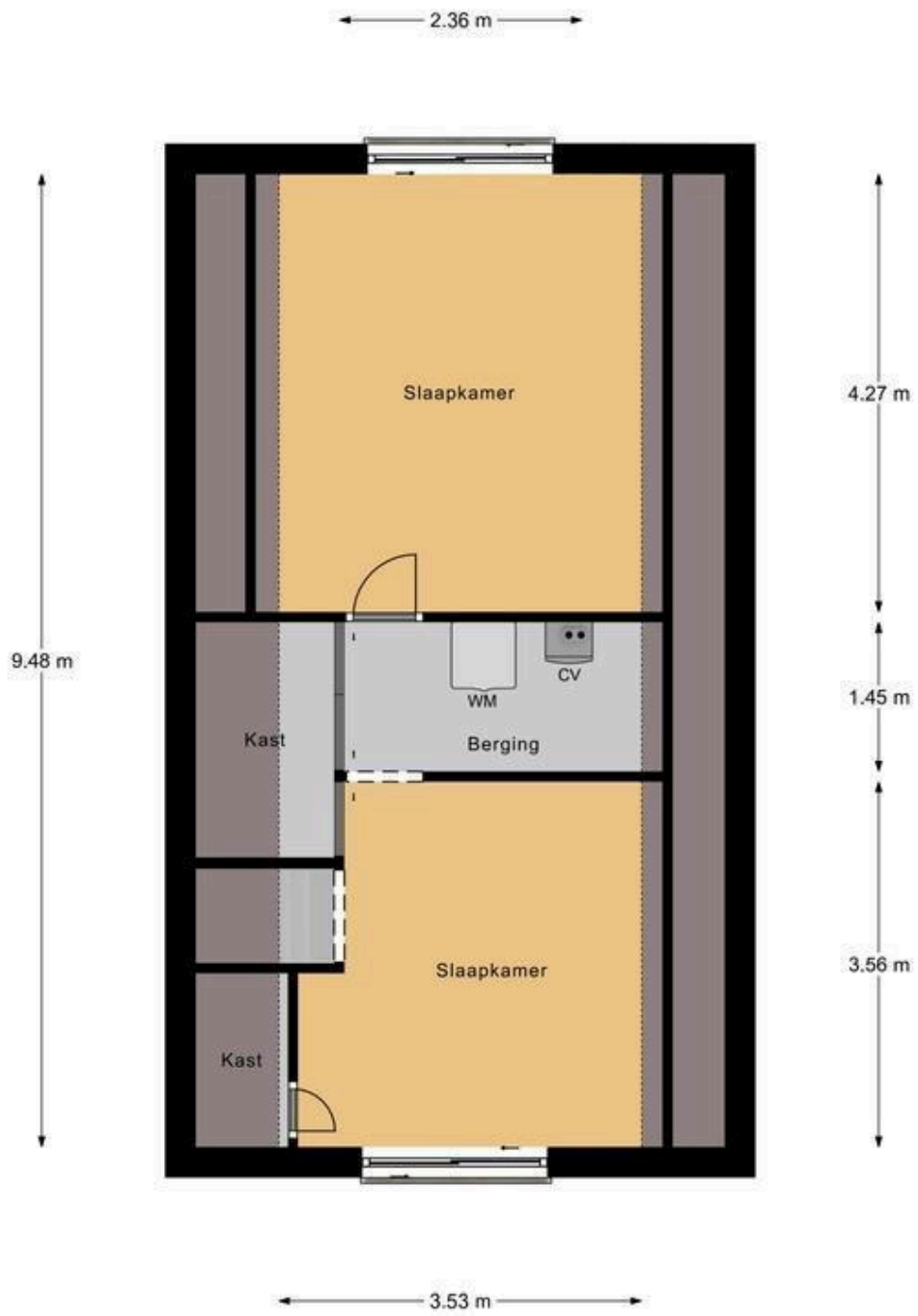




Begane Grond

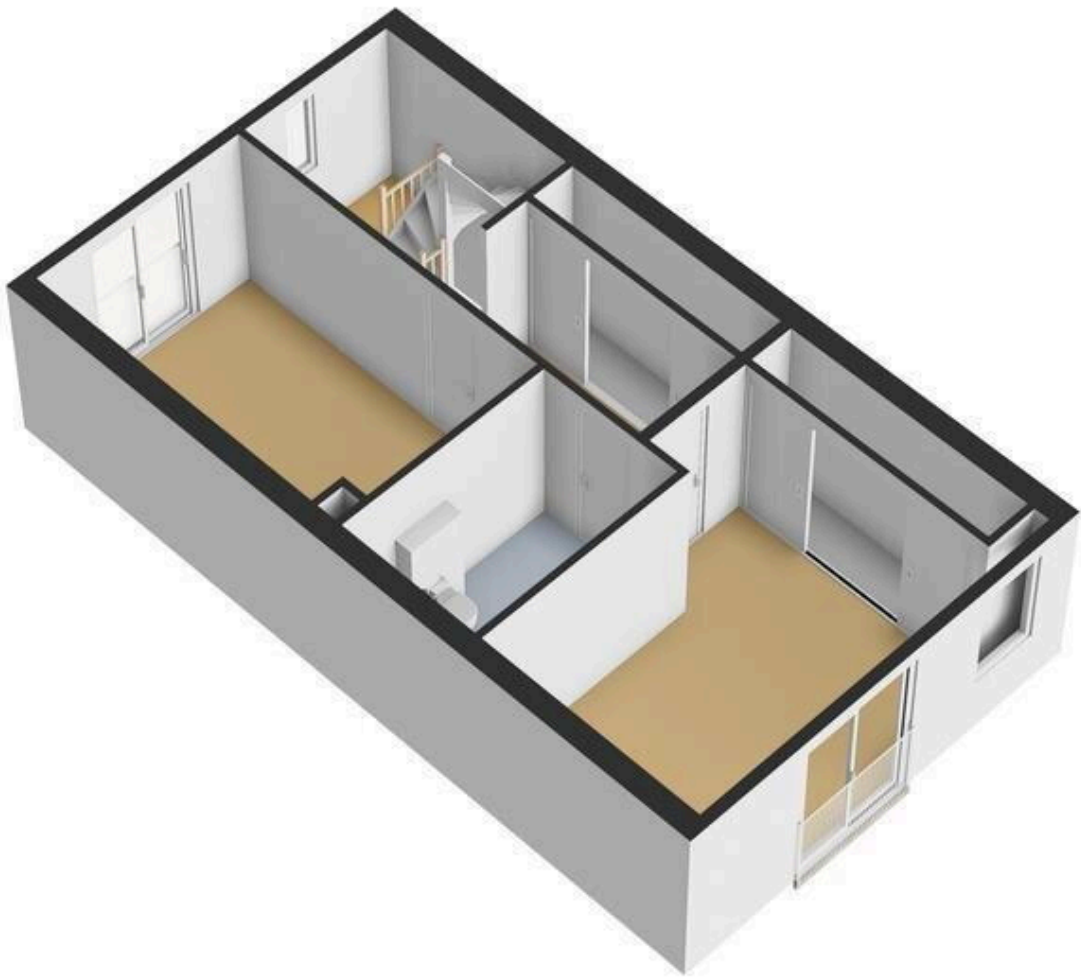


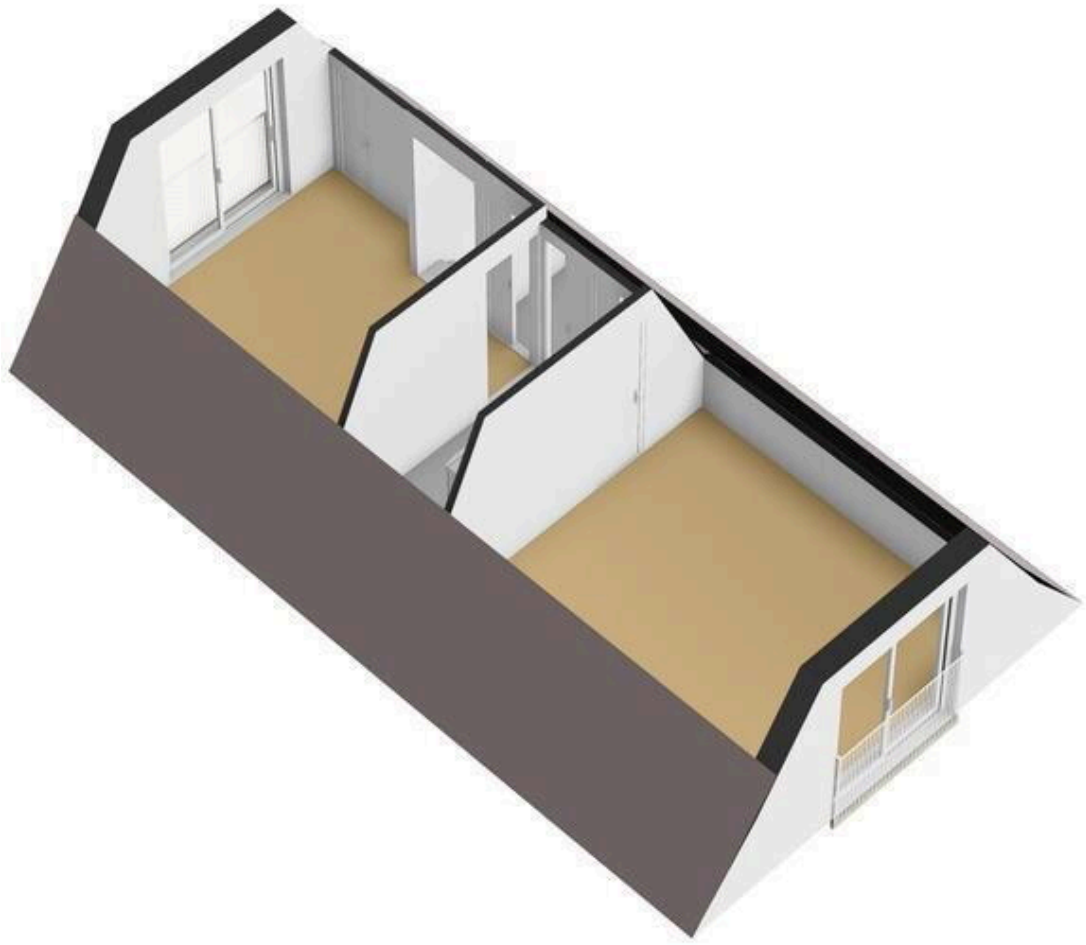
1e Verdieping



2e Verdieping







Archipel 40 2

www.archipel40-2.nl

