

WONING TE KOOP

Argostraat 150
Alphen Aan Den Rijn

Koopsom
€ 269.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	4-kamerappartement
Bouwjaar:	1966
Woonlagen complex:	6
Ligging:	In woonwijk Ridderveld
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1
Servicekosten VvE:	€ 320,= per maand
Energie label:	C
Balkon:	Zuidligging
Woonoppervlakte:	86 m ²
Inhoud:	271 m ³
Verwarming:	Blokverwarming
Aanvaarding:	In overleg, kan snel

OMSCHRIJVING

Heerlijk licht en royaal appartement, gelegen in de geliefde Planetenbuurt.

Op een centrale locatie in de wijk Ridderveld vindt u dit verrassend ruime 4-kamerappartement met zonnig balkon en vrij uitzicht. Een ideale woonplek voor iedereen die comfort, licht en een praktische indeling zoekt.

Entree:

De gezamenlijke entree van het gebouw is ruim opgezet en voorzien van brievenbussen en intercoms. Hier heeft u de mogelijkheid om de trap of lift naar de verdieping van de woning te nemen. Eenmaal binnen in het appartement betreedt u de hal, die toegang biedt tot de verschillende ruimtes in de woning.

Woonkamer & balkon

De heerlijk lichte woonkamer is royaal opgezet en biedt alle ruimte voor een fijne zit- en eethoek. Dankzij de grote raampartijen geniet u van een open sfeer én directe toegang tot het zonnige balkon met heerlijk weids uitzicht.

Keuken

De keuken is eenvoudig uitgevoerd voorzien van diverse inbouwapparatuur

Drie slaapkamers

Met maar liefst drie slaapkamers is dit appartement ideaal voor gezinnen, thuiswerkers of hobbyisten. Elke kamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabel bed en extra meubels, zoals een bureau of opbergkast. Grote ramen zorgen voor een fijne lichtinval, wat bijdraagt aan een prettige sfeer. De slaapkamers zijn multifunctioneel en kunnen tevens dienen als werk- of hobbyruimte.

Badkamer & toilet

De badkamer is functioneel, beschikt over een inloopdouche, wastafel en witgoedaansluiting, maar leent zich uitstekend voor een eigentijdse update. Tevens heeft u de beschikking over een separaat toilet.

Locatie

Hier woont u op loopafstand van supermarkten, scholen, sportclubs, bushaltes en recreatievoorzieningen (Zegersloot). Het treinstation ligt op nog geen 15 minuten fietsen en dankzij de nabijgelegen uitvalswegen bent u zo in de omliggende steden.

Pluspunten op een rij

- Ruim en licht 4-kamerappartement met zonnig balkon en vrij uitzicht
- Drie slaapkamers
- Eigen berging in de onderbouw
- Centrale ligging nabij voorzieningen, OV en uitvalswegen
- Goed onderhouden appartementencomplex

U bent van harte welkom om een afspraak in te plannen voor een bezichtiging van dit appartement.

Mocht de bezichtiging leiden tot een bieding, dan stelt de verkoper het zeer op prijs als u hierbij een korte motivatiebrief toevoegt.

























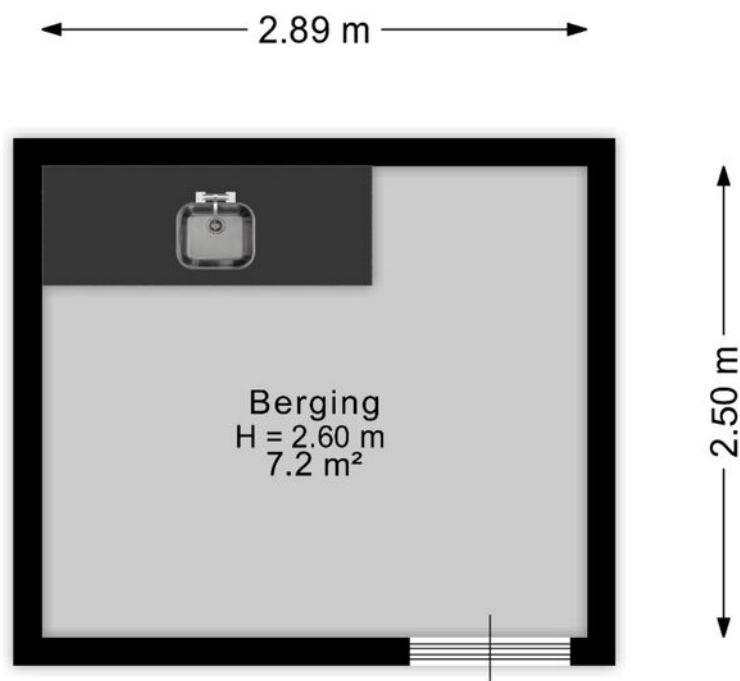


PLATTEGROND



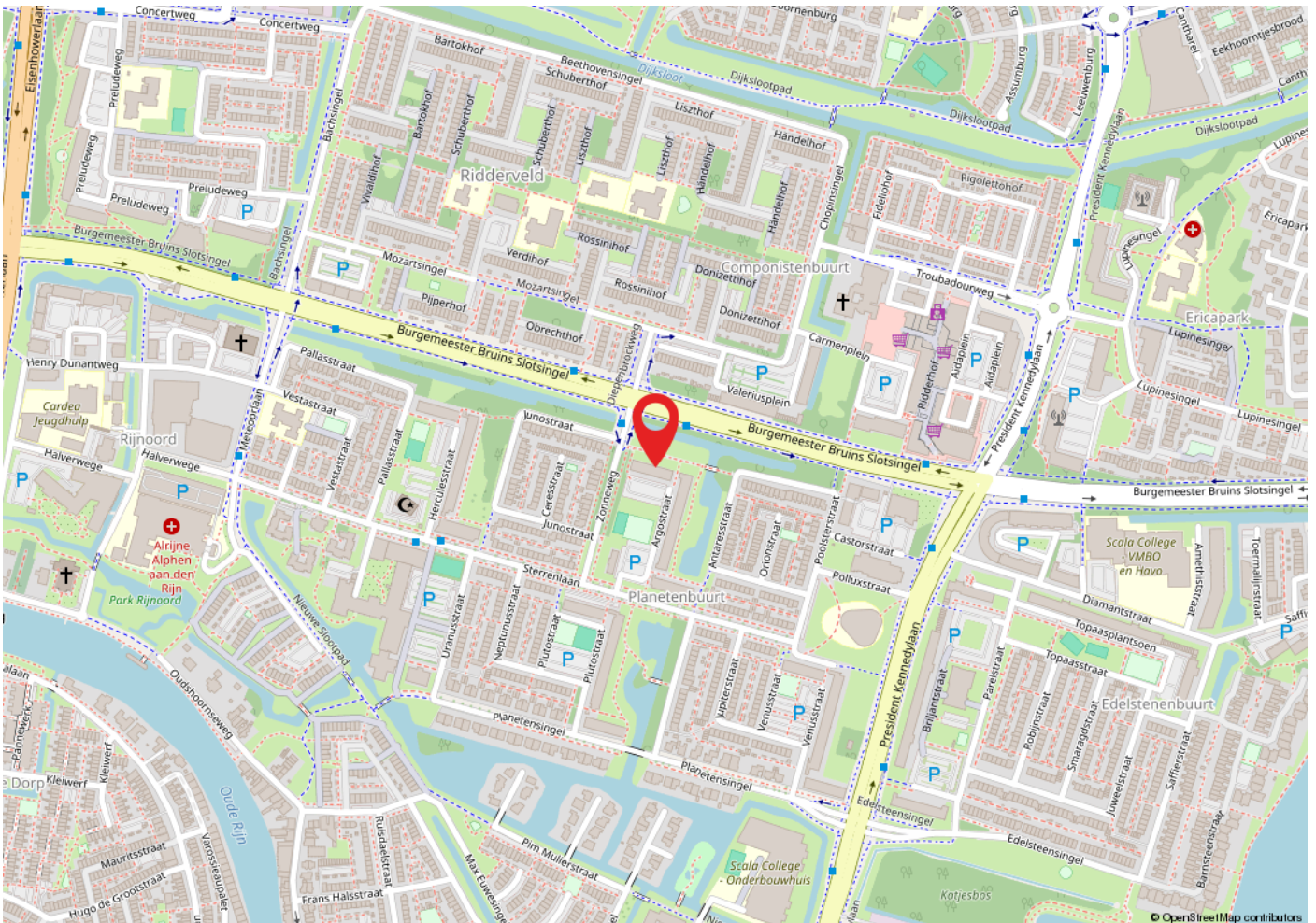
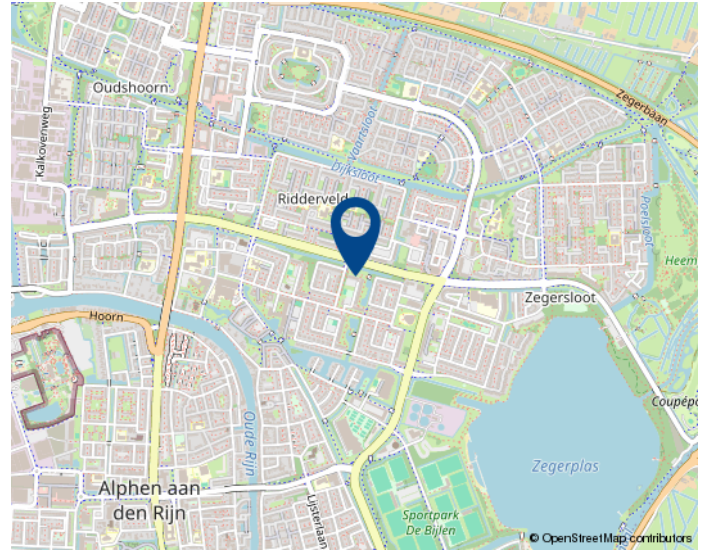
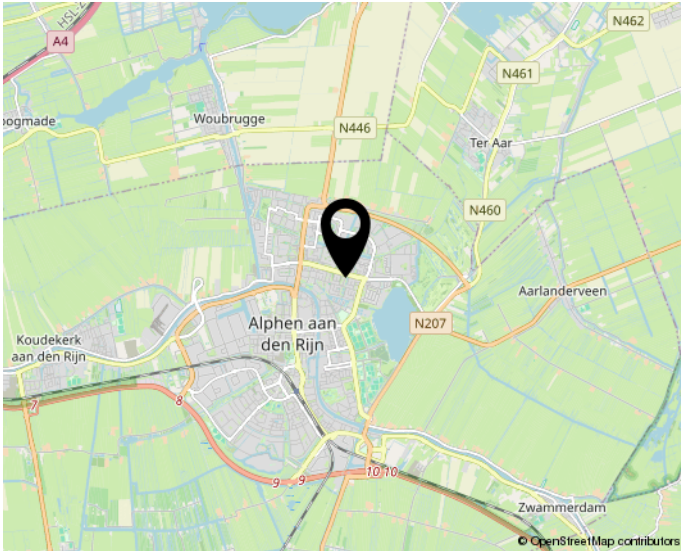
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

