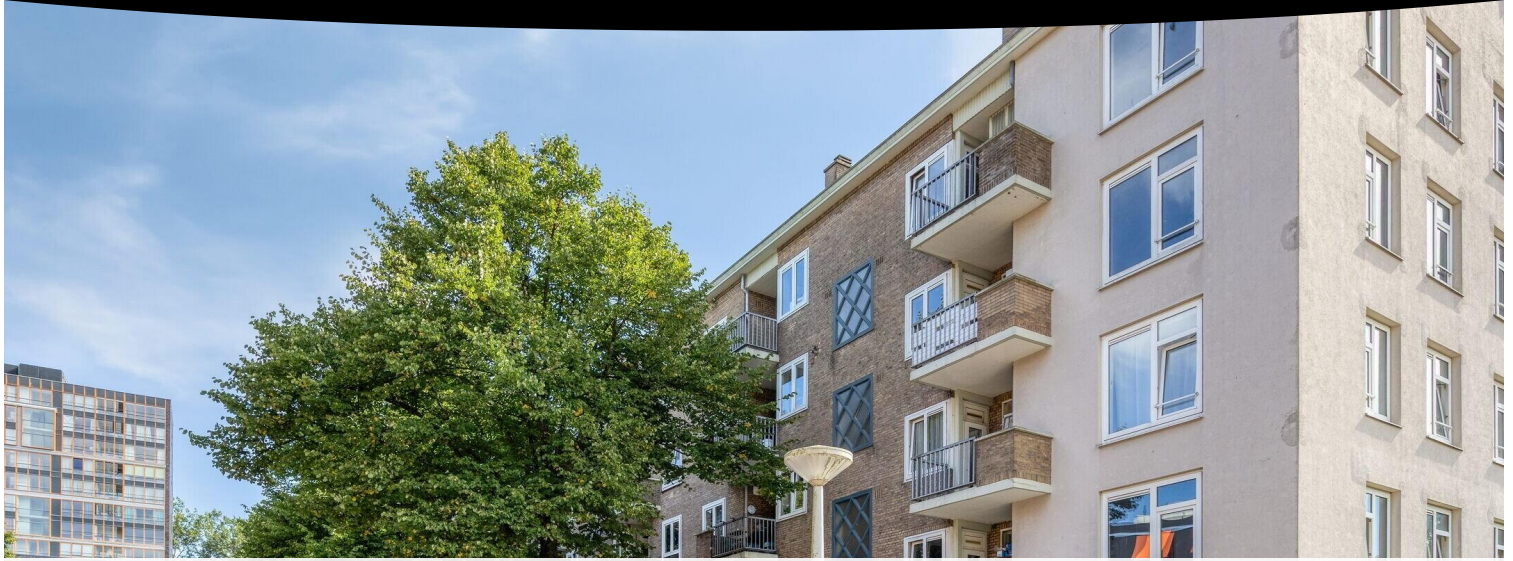


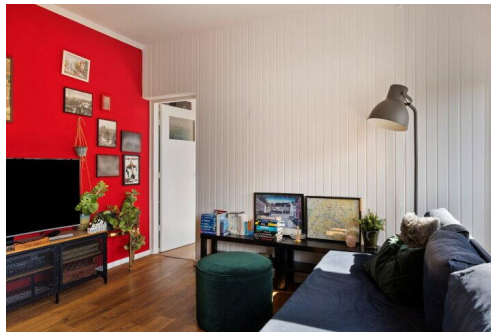
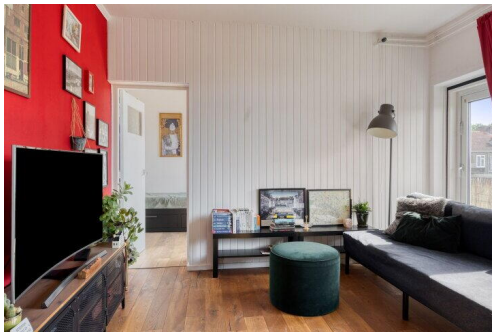
Amsterdam

Ariana Nozemanstraat 21 3 | Vraagprijs € 399.500 k.k.



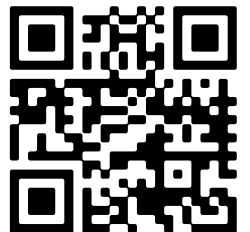
BESCHIKBAAR

WWW.ARIANANOZEMANSTRAAT21-3.NL



- Type object:** Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar: 1955
Woonoppervlakte: 57 m²
Inhoud: 185 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.ariananozemanstraat21-3.nl

VZ
MAKELAARDIJ & TAXATIES
Vertrouwd zaken doen!



www.vzmakelaars.nl | +316 1416 6980

Omschrijving

Ariana Nozemanstraat 21 3, 1065 TP Amsterdam

****Prefer English? – Scroll down!****

Rustig doch centraal gelegen 3 kamer-appartement met 2 balkons en uitzicht op groen gelegen op de 3de etage met een riante berging (m2) op de 4de etage en een berging op de begane grond. De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht!

Welkom in het gezellige Amsterdam Nieuw-West, waar jouw droom van een moderne en betaalbare woning binnen handbereik is! Het is de perfecte plek voor starters, eenpersoonshuishoudens of stellen die op zoek zijn naar een fijne plek mét rust en een stadse vibe. Geniet van twee balkons, een woonkamer vol licht, en een locatie die zowel praktisch als levendig is. Kom snel kijken!

Gelegen in het rustige, groenrijke Slotervaart-Zuid combineert dit appartement het beste van twee werelden: stedelijke voorzieningen én een dorps gevoel. Een ochtendwandeling maken, boodschappen doen of genieten van een zonnige dag? Alles ligt binnen handbereik! Om de hoek vind je het Sierplein met talloze winkels, supermarkten en handige dagelijkse voorzieningen. Even sportief doen of ontspannen in de natuur? Je fietst zo naar het Vondelpark, het Rembrandtpark of het Sloterpark.

De bereikbaarheid is simpelweg top. Station Heemstedestraat en NS-station Amsterdam-Lelylaan liggen op steenworp afstand, terwijl tram- en buslijnen je soepel door de stad leiden. Met de ring A10 direct in de buurt ben je bovendien zo op weg naar andere delen van Nederland – ideaal voor werk of uitstapjes. Oh, en hoe fijn is het om nooit meer erfpachtlasten te hebben én direct een parkeervergunning te kunnen regelen?

Indeling

Via het trappenhuis kom je op de 3de etage. Entree in de hal van de woning met toegang tot alle vertrekken. De woonkamer is licht en heeft toegang tot het balkon met uitzicht op groen aan de achterzijde van de woning. Naast de woonkamer ligt een slaapkamer, die ook toegang biedt tot hetzelfde balkon.

De andere slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning. Beide kamers zijn goed bemeten. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en wasmachine aansluiting. Tevens is er een separaat toilet.

De dichte keuken is voorzien van diverse apparatuur en biedt toegang tot het 2de balkon aan de voorzijde. De balkon is voorzien van een handige kleine opbergruimte.

Op de zolderdieping is er een zeer ruime berging. Ideaal voor al jouw spullen. Tevens is er op de begane grond ook een berging.

Bijzonderheden

- Erfpachtcanon eeuwigdurende afgekocht
- Twee bergingen (zolder en begane grond).
- Toplocatie in Slotervaart-Zuid met uitstekende connectiviteit én veel groen.
- Naar het centrum van Amsterdam reizen? Gemakkelijk en snel!
- Energielabel E
- Geen bovenburen

- Servicekosten: €164,72 per maand
- Uw vergunninggebied is Nieuw-West 4.

Met een parkeervergunning voor Nieuw-West 4 mag u parkeren in Nieuw-West-4 en Nieuw-West 7.

Er is op dit moment geen wachtlijst voor uw vergunninggebied.

Een parkeervergunning voor bewoners kost € 57,00 per 6 maanden. Een tweede parkeervergunning kost € 142,50 per 6 maanden.

****English****

Quiet yet centrally located 3-room apartment with 2 balconies and greenery views, situated on the 3rd floor. It includes a spacious storage unit (m²) on the 4th floor and a storage unit on the ground floor. The leasehold has been bought off in perpetuity!

Welcome to charming Amsterdam Nieuw-West, where your dream of a modern and affordable home is within reach! It's the perfect place for first-time buyers, single-person households, or couples looking for a pleasant place with peace and a city vibe. Enjoy two balconies, a light-filled living room, and a location that's both practical and vibrant. Come take a look!

Located in the quiet, green Slotervaart-Zuid neighborhood, this apartment combines the best of both worlds: urban amenities and a village feel. Enjoy a morning stroll, grocery shopping, or enjoy a sunny day? Everything is within easy reach! Around the corner, you'll find Sierplein square with numerous shops, supermarkets, and convenient daily amenities. Looking for a spot of exercise or relaxation surrounded by nature? You can easily cycle to Vondelpark, Rembrandtpark or Sloterpark.

The accessibility is simply excellent. Heemstedestraat station and Amsterdam-Lelylaan train station are just a stone's throw away, while tram and bus lines will take you smoothly through the city. With the A10 ring road nearby, you can also quickly travel to other parts of the Netherlands – ideal for work or day trips. Oh, and how nice is it to never have ground rent again and to be able to arrange a parking permit right away?

Layout:

The staircase leads to the third floor. Entrance into the hall of the apartment with access to all rooms. The bright living room opens onto the balcony overlooking the greenery at the rear of the apartment. Adjacent to the living room is a bedroom, which also provides access to the same balcony.

The other bedroom is located at the front of the apartment. Both rooms are well-sized. The bathroom has a shower, sink, and washing machine connection. There is also a separate toilet.

The separate kitchen is equipped with various appliances and provides access to the second balcony at the front. The balcony has a handy little storage space.

In the attic, there's a very spacious storage room. Ideal for all your belongings. There's also a storage room on the ground floor.

Details:

- Leasehold rent purchased in perpetuity
- Two storage units (attic and ground floor).
- Prime location in Slotervaart-Zuid with excellent connectivity and plenty of greenery.
- Traveling to Amsterdam city center? Easy and fast!
- Energy label E
- Servicecosts: €164,72monthly
- No upstairs neighbors
- Your permit area is Nieuw-West 4.

With a parking permit for Nieuw-West 4, you can park in Nieuw-West 4 and Nieuw-West 7.

There is currently no waiting list for your permit area.

A resident parking permit costs €57.00 per 6 months. A second parking permit costs €142.50 per 6 months.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 399.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 164,72 per maand

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1955

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	57 m²
Inhoud:	185 m³
Externe bergruimte:	20 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	E
---------------	---

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Bergruimte

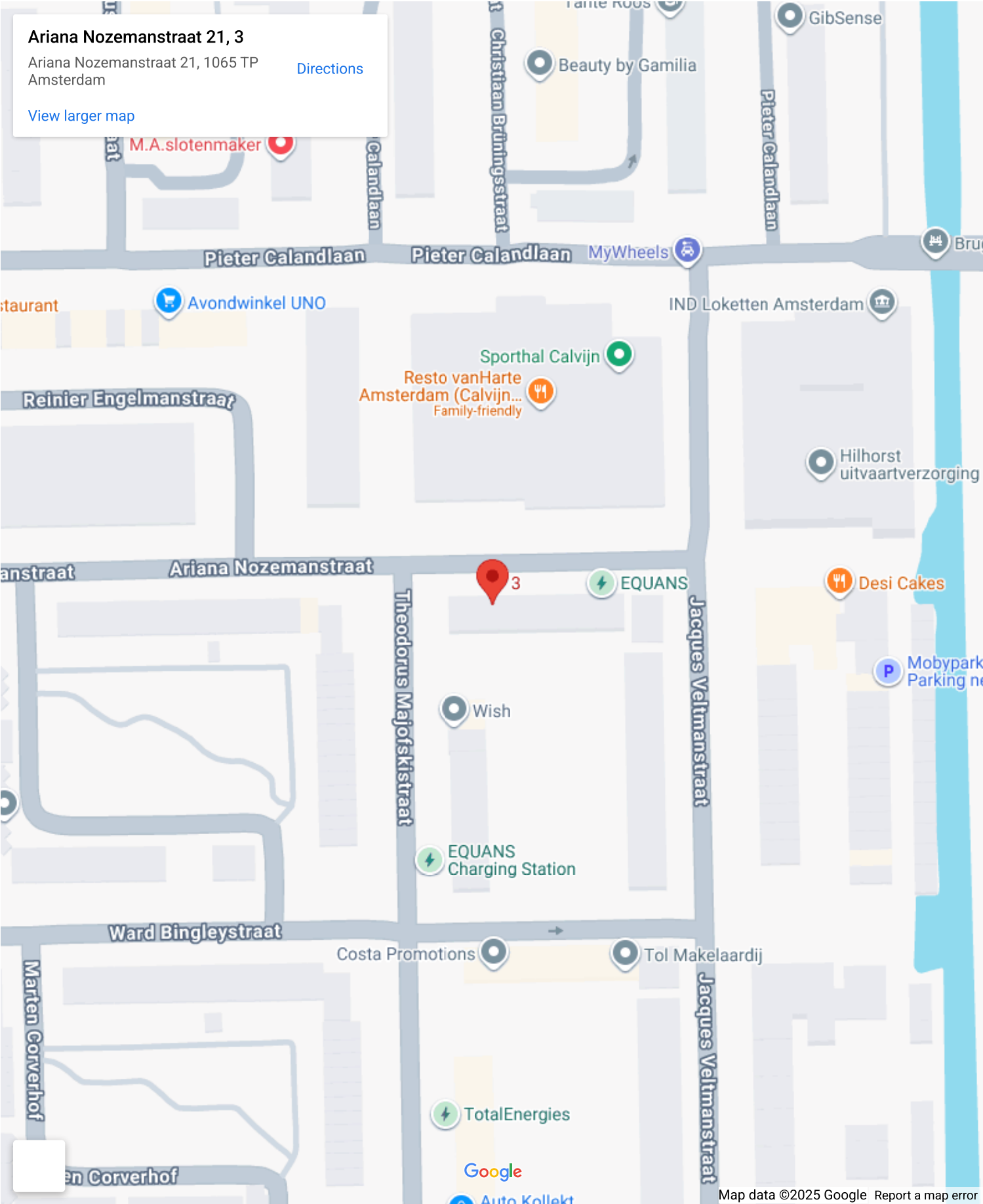
Schuur berging:	Box
Voorzieningen schuur:	Elektra

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja

Periodieke bijdrage:	Ja (€ 164,72 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



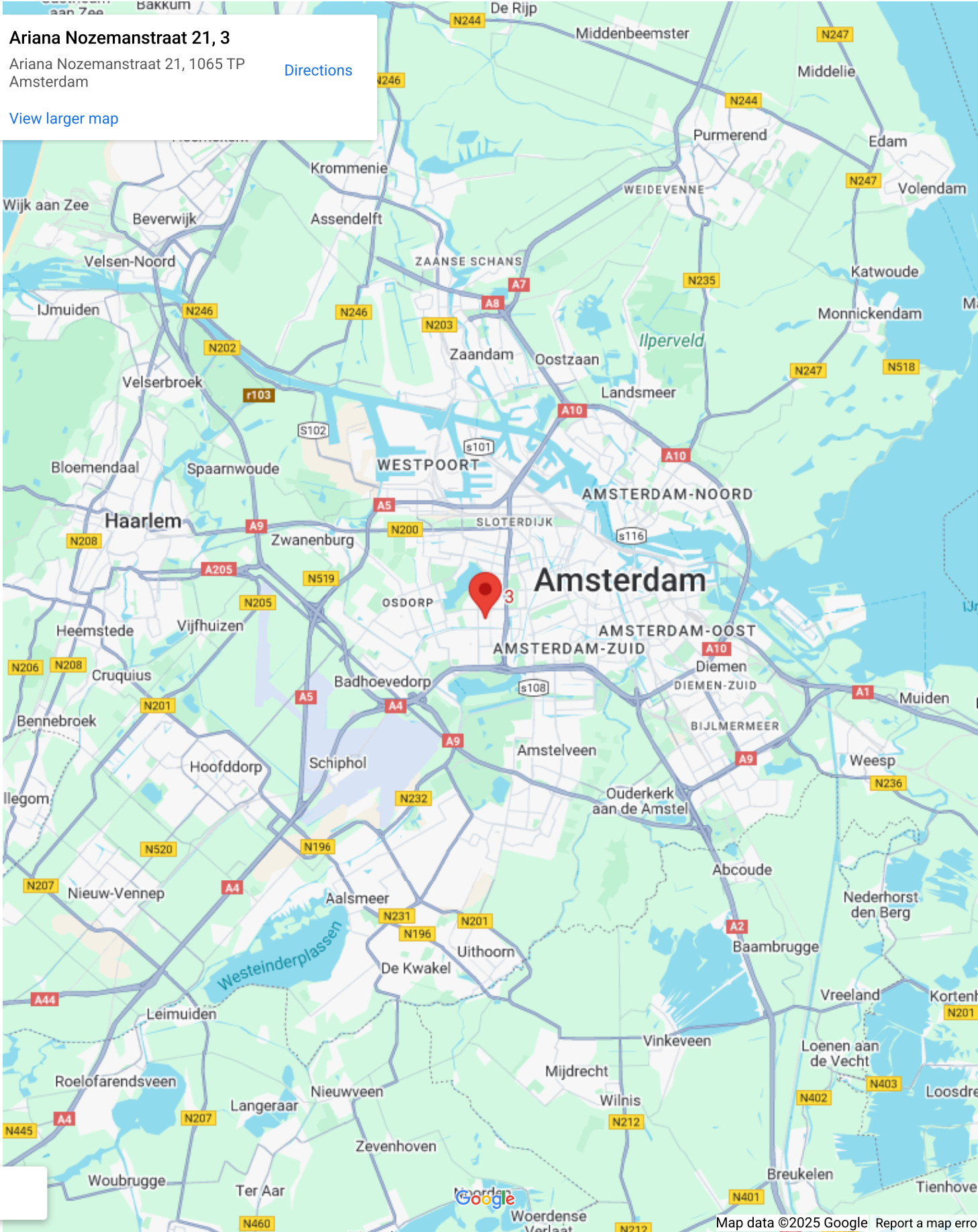
Op de kaart

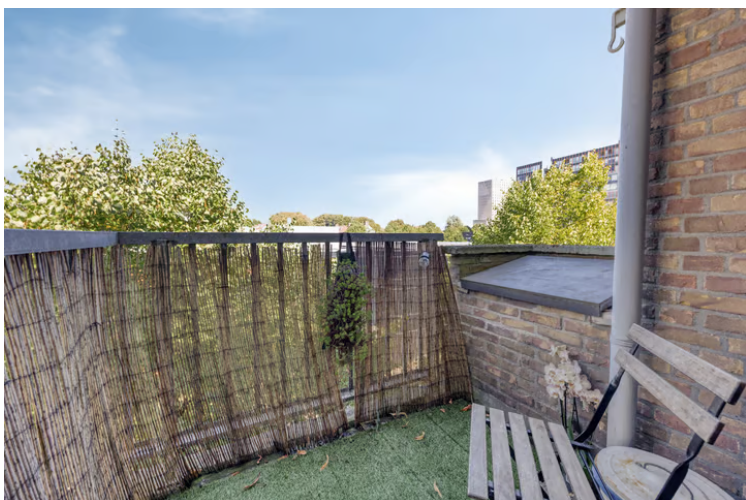
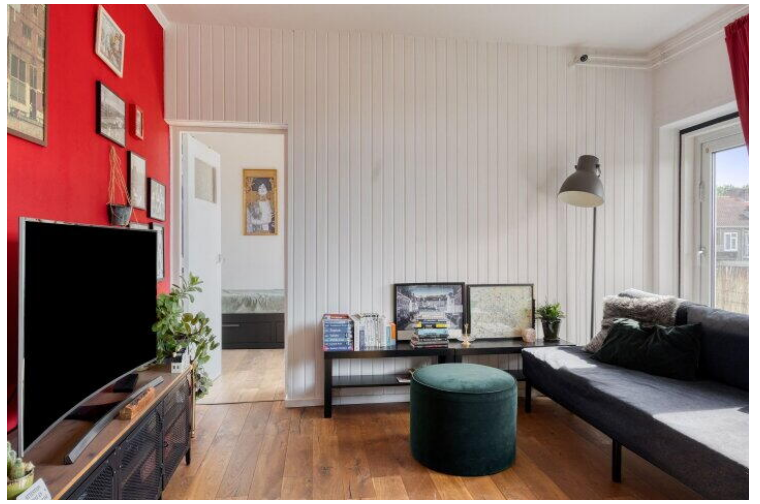
Ariana Nozemanstraat 21, 3

Ariana Nozemanstraat 21, 1065 TP
Amsterdam

[Directions](#)

[View larger map](#)









Ariana Nozemanstraat 21 3

www.ariananozemanstraat21-3.nl

