



Bergen op Zoom

Arnoldus Asselbergstraat 1 S

Vraagprijs: € 385.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte
82 m²

Aantal kamers
2 kamers

Aantal slaapkamers
1 slaapkamers

Bouwjaar
1953

Energie label
A++



Omschrijving

Dit nieuw gerealiseerde appartement is gelegen in het voormalige V&D pand in het mooie Bergen op Zoom. Dit moderne appartement combineert comfort, praktische indeling en een aantrekkelijke locatie. Ideaal voor wie op zoek is naar gelijkvloers wonen met een vleugje luxe. Plan snel een bezichtiging en ervaar zelf de charme van dit appartement!

Entree

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een sfeervolle hal die toegang biedt tot het toilet, een berging en de woonkamer. Een plek waar je meteen het gevoel hebt thuis te komen.

Wonen & Koken

De woonkamer is een lichte en uitnodigende ruimte, afgewerkt met strakke wanden en grote ramen die zorgen voor een fijne lichtinval. De halfopen keuken combineert functionaliteit met stijl. Met moderne inbouwapparatuur zoals een kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en magnetron is koken hier een feestje.

Slapen, Dromen & Douchen

De woning beschikt over een ruime slaapkamer. Deze kamer biedt voldoende ruimte voor een kingsize bed en kasten, zodat je comfortabel en georganiseerd kunt wonen. De badkamer is modern en praktisch ingericht, met een wastafelmeubel en een douche. Alles wat je nodig hebt om je dag fris te beginnen of ontspannen af te sluiten.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

In de gezamenlijke binnentuin, heb je een eigen plek waar je heerlijk kunt genieten van de zon. Je beschikt over een eigen berging binnen het complex en tevens beschikt het complex over een centrale berging voor de fietsen en een eigen parkeervak voor je auto in de parkeergarage. Deze woning is dus echt van alle gemakken voorzien!

Omgeving en Faciliteiten

Deze woning is gelegen in een fijne buurt midden in het centrum van Bergen op Zoom, met alle nodige voorzieningen binnen handbereik. Winkels, restaurants en openbaar vervoer zijn eenvoudig bereikbaar, evenals het gezellige stadscentrum en groene parken voor een heerlijke wandeling.

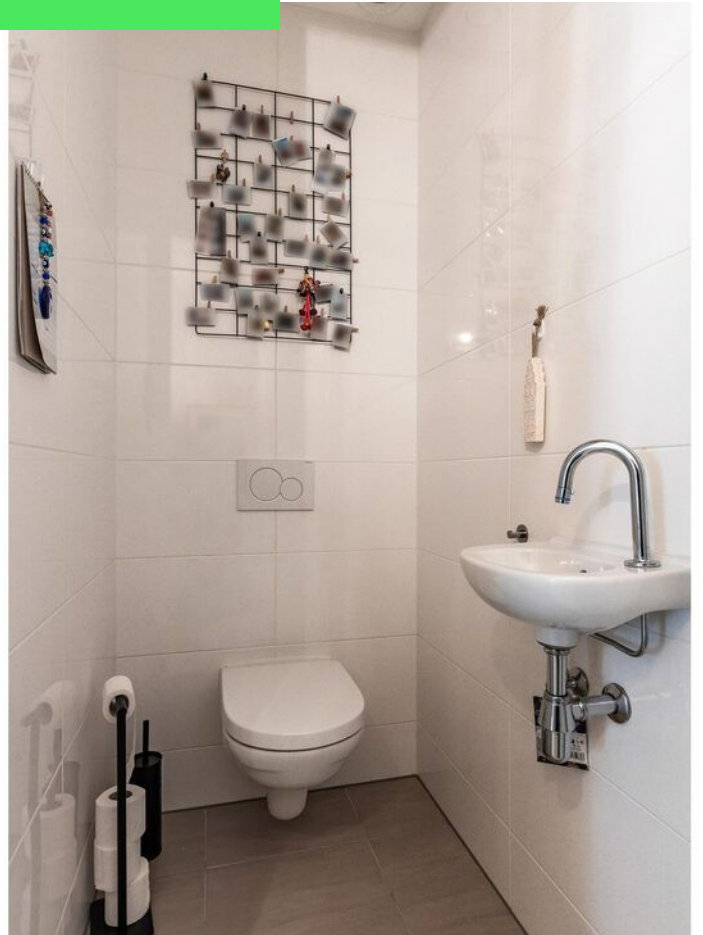
Perfect voor jou?

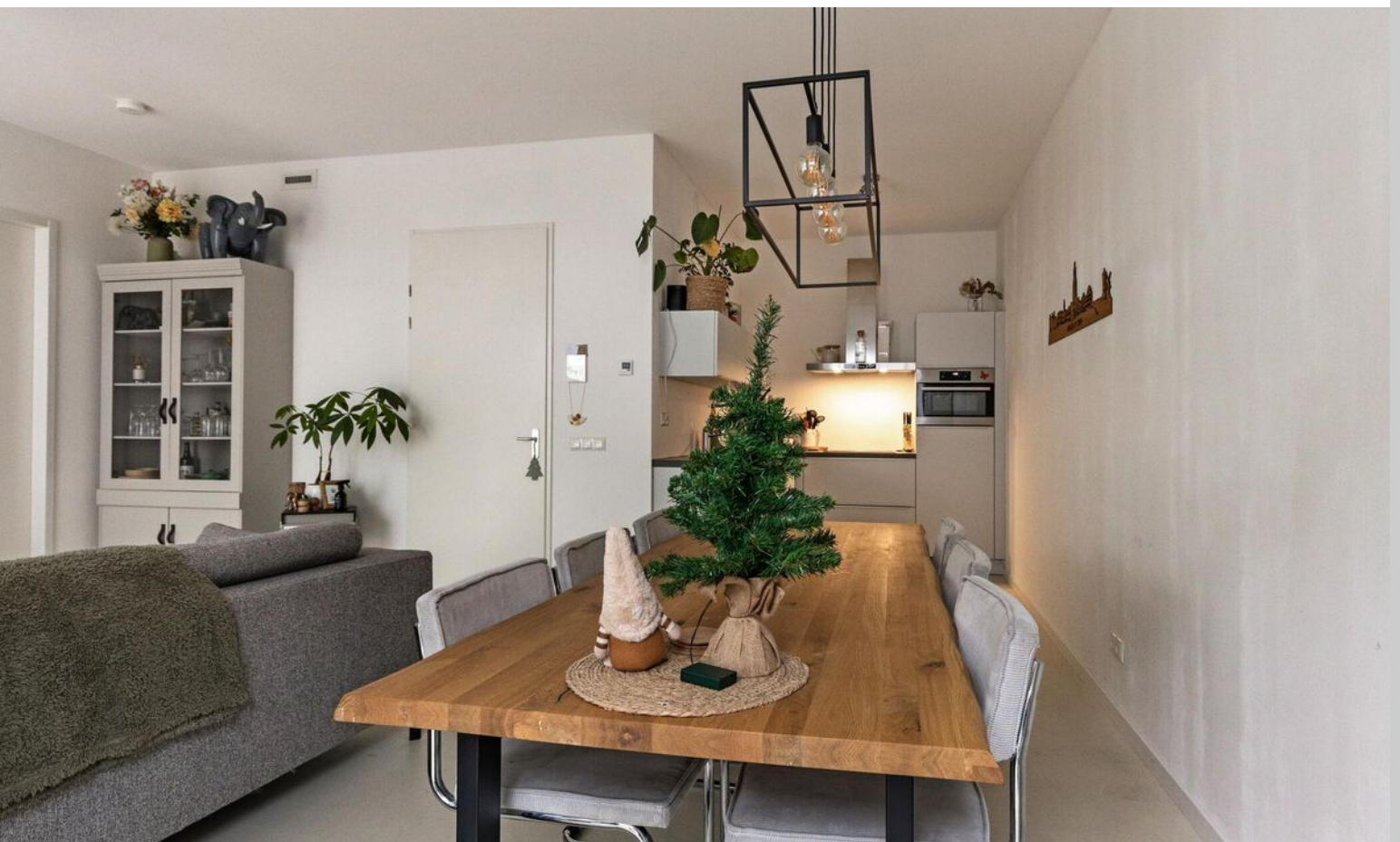
Met de combinatie van gelijkvloers gemak, een zonnige buitenruimte en moderne voorzieningen is dit appartement perfect voor starters, senioren of levensgenieters die houden van comfort en gemak.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

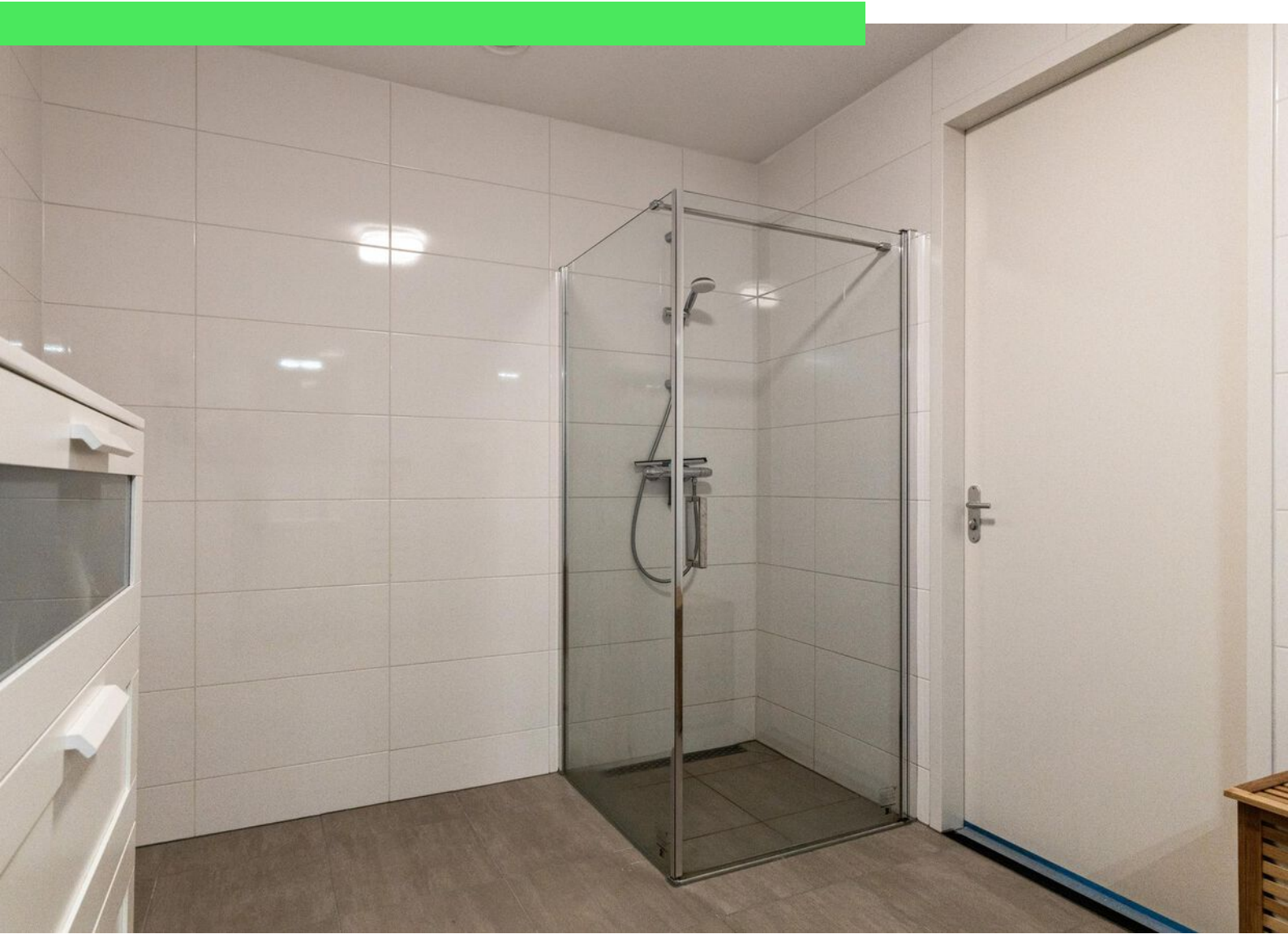
Foto's



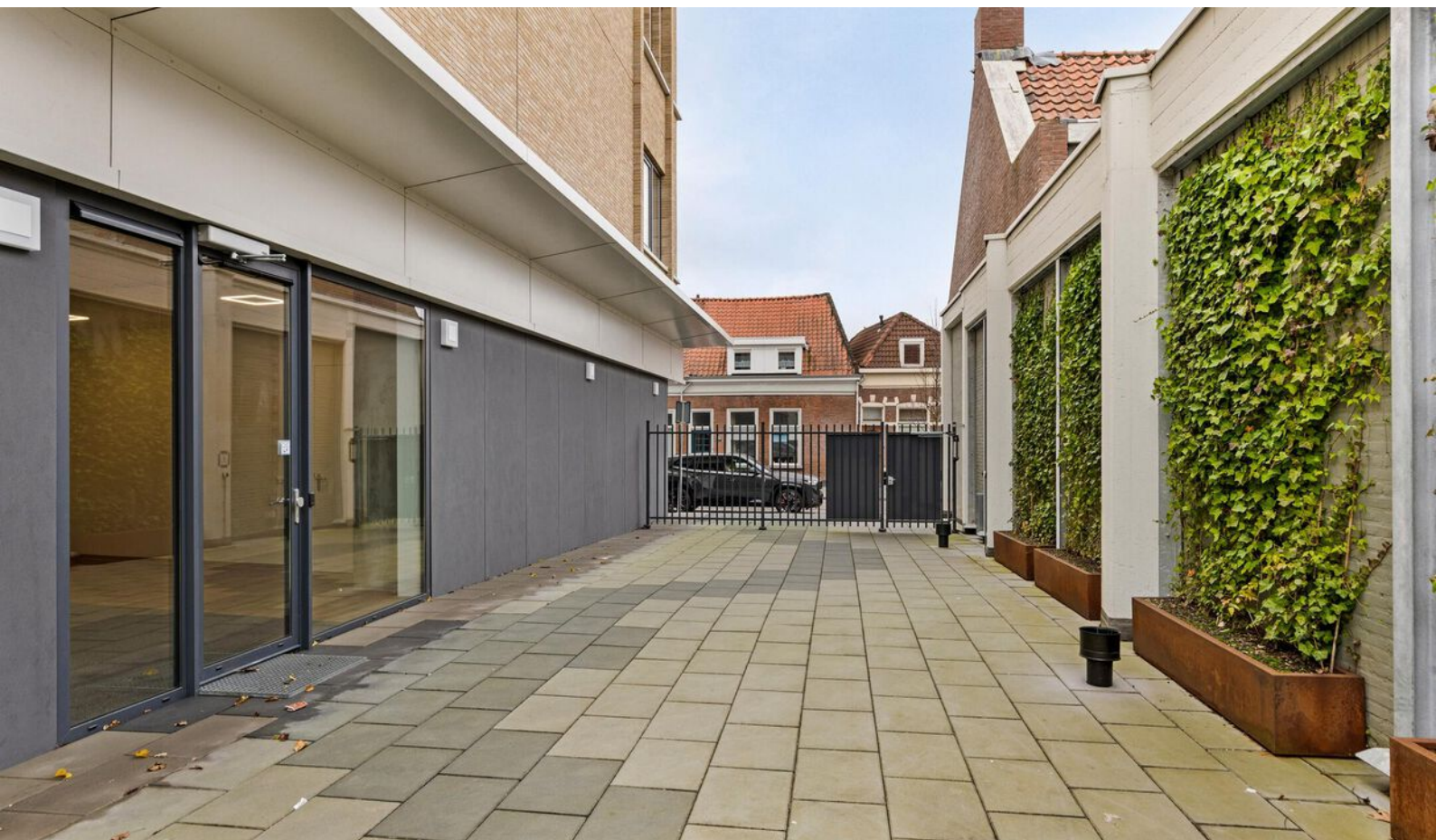








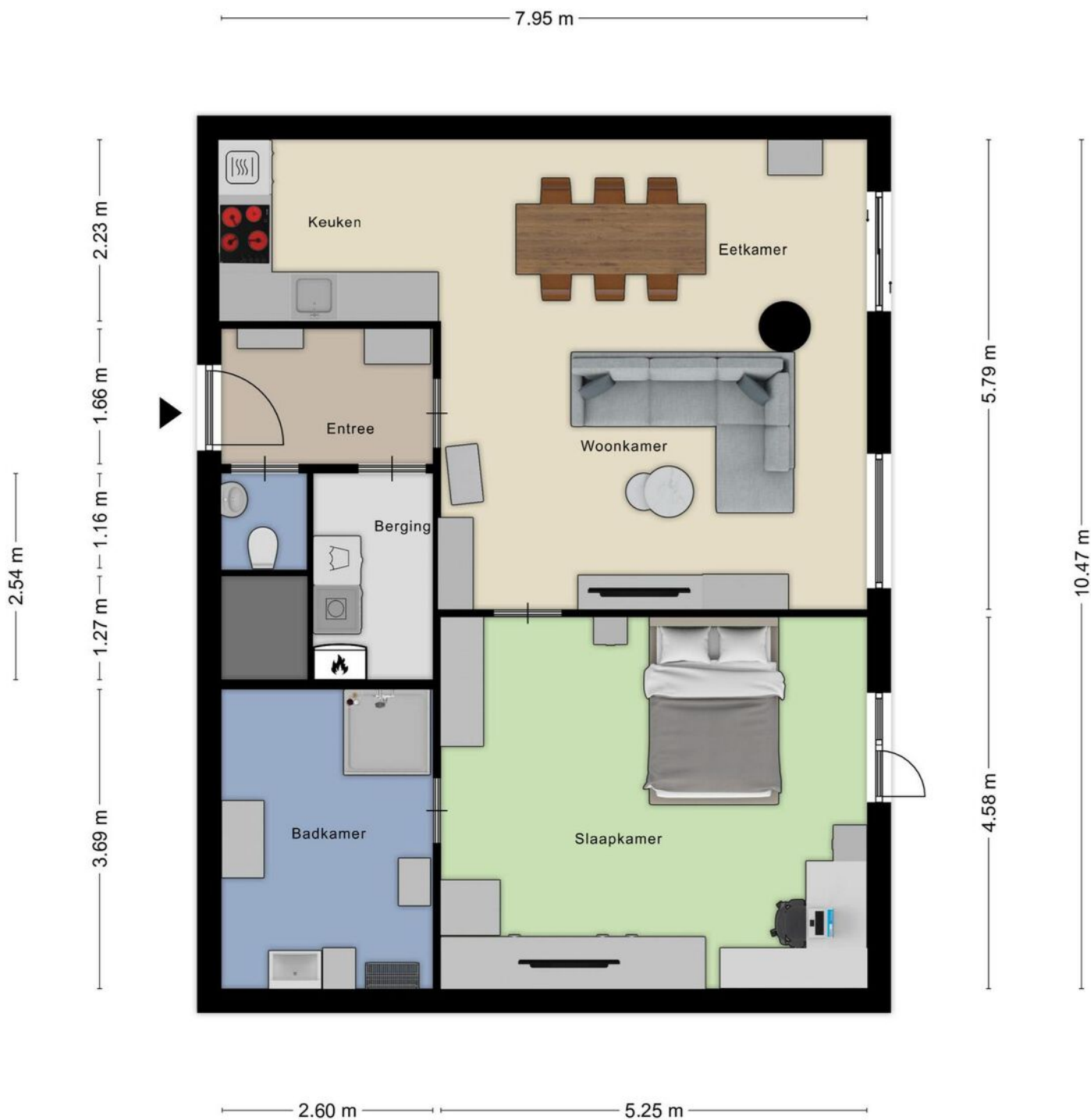






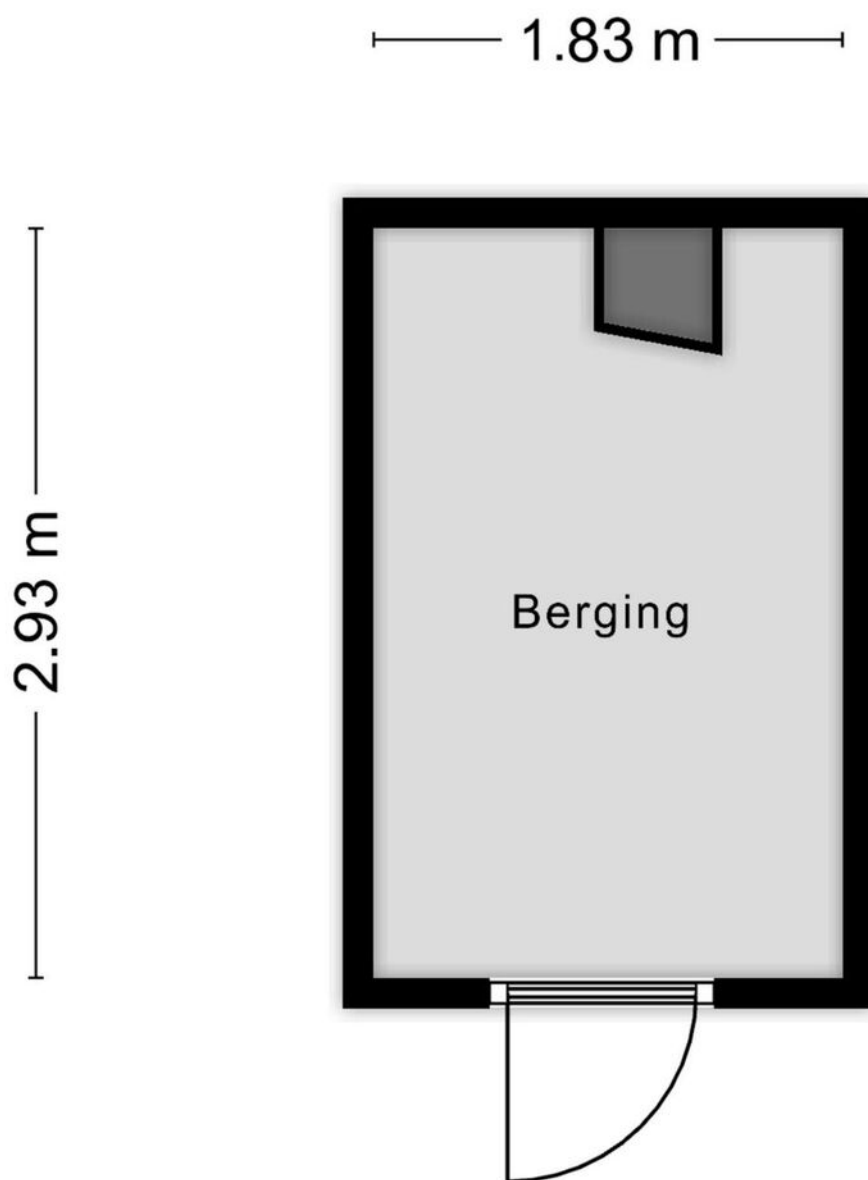


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

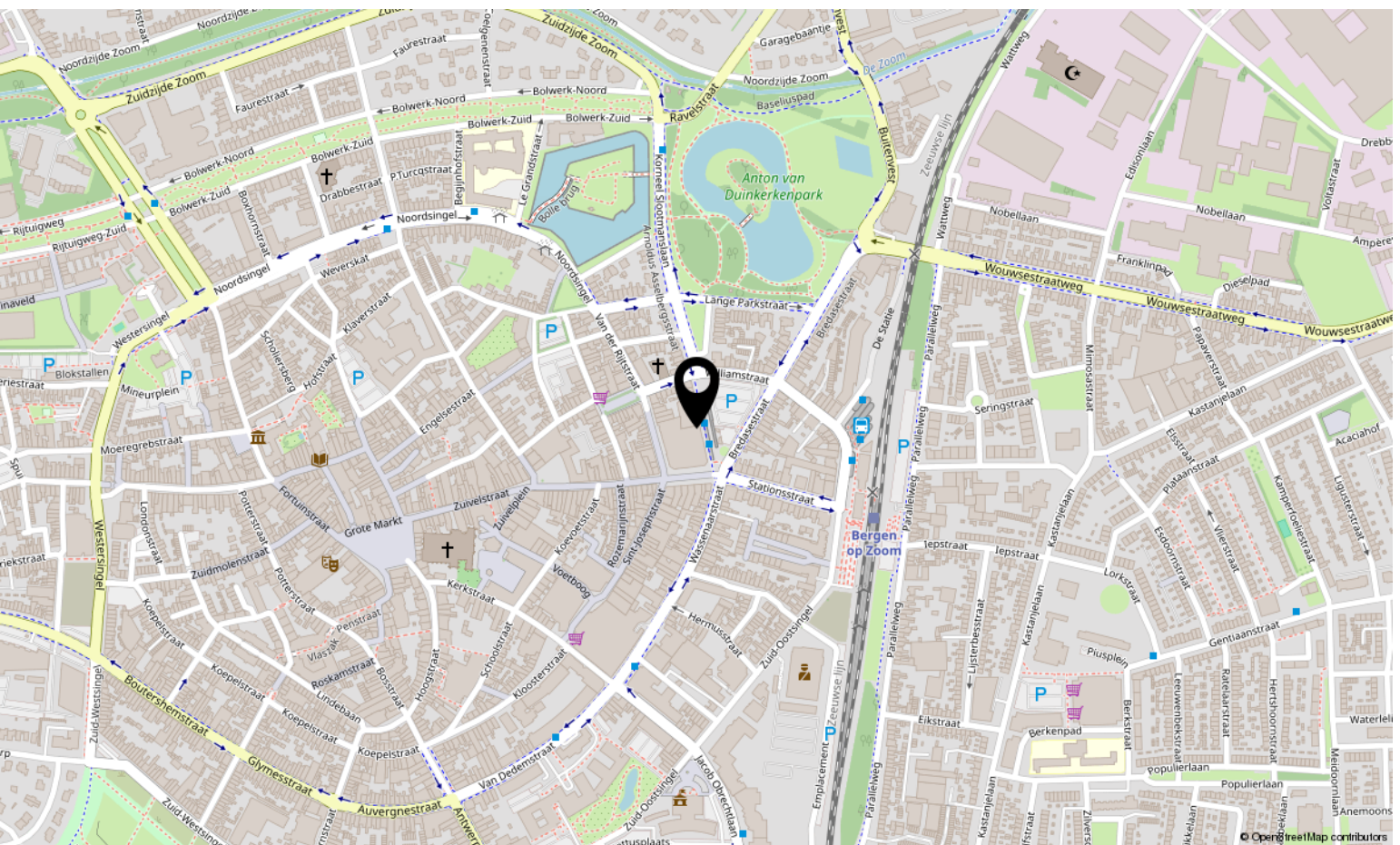
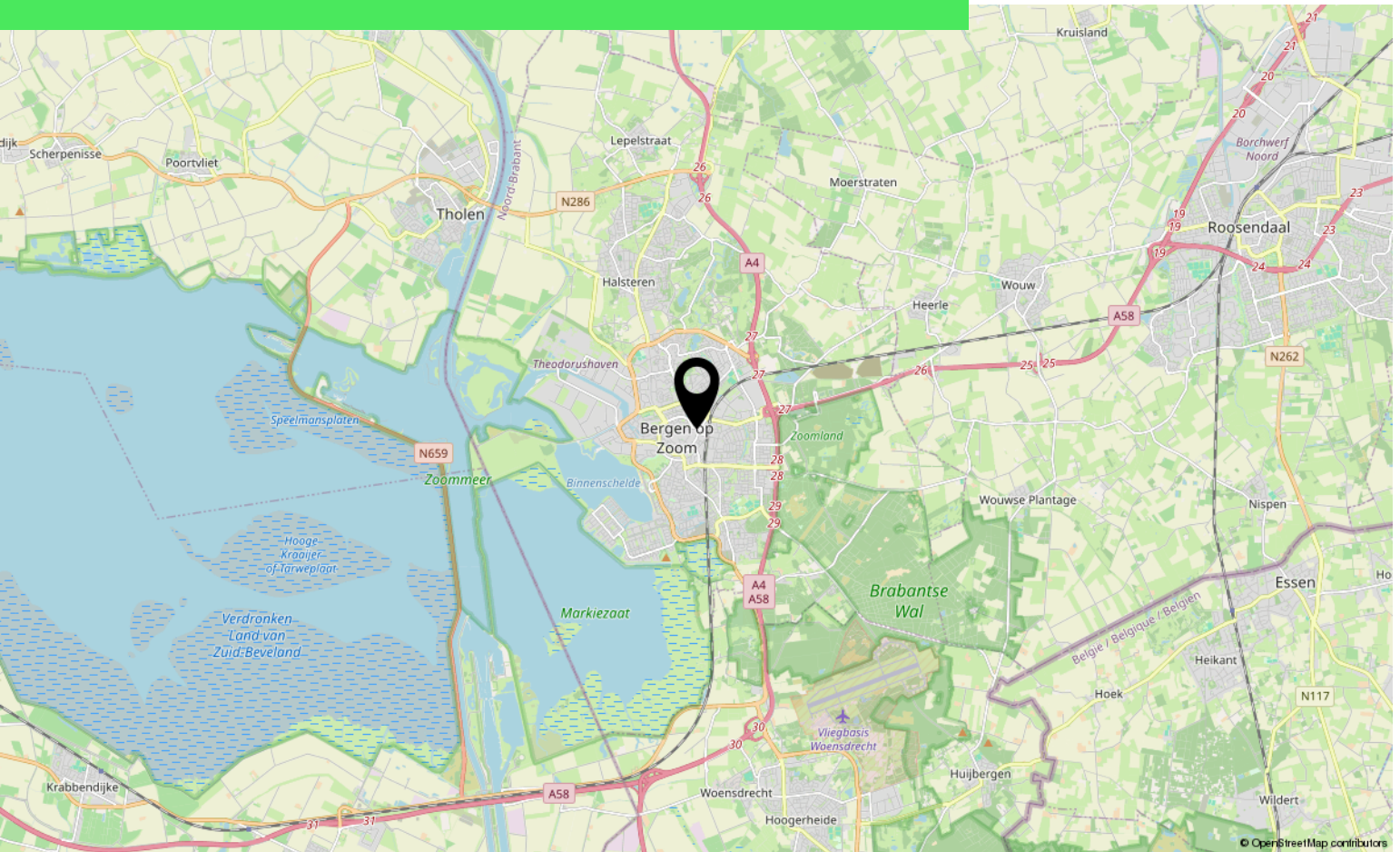


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Bergen op Zoom	
—	Huisnummer	Sectie H	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6337	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS