

Boskoop

Azalealaan 39 | Vraagprijs € 625.000 k.k.

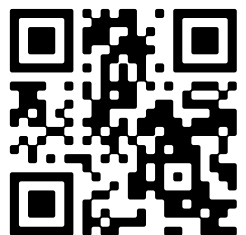


BESCHIKBAAR



Type object: 2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar: 1962
Woonoppervlakte: 135 m²
Perceeloppervlakte: 494 m²
Inhoud: 478 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.azalealaan39.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



www.houtmandevogel.nl | 0172 - 234 406

Omschrijving

Azalealaan 39, 2771 ZW Boskoop

Op zoek naar een ruime 2-onder-1 kapwoning met ruime slaapkamers, een diepe tuin en veel lichtinval? Neem dan eens een kijkje bij deze woning aan de Azalealaan in tuindersdorp Boskoop. De woning heeft een ruime woonkamer met gietvloer, een lichte keuken door het dakraam, 4 slaapkamers, een ruime luxe badkamer, meerdere bergruimtes, een voortuin en diepe achtertuin aan het water met uitzicht op de kwekerijen.

Een supermarkt zit op loopafstand, het winkelcentrum is met de fiets bereikbaar, in dezelfde straat is een speeltuin en een speelveld. De scoutingvereniging en minigolf / jeu de boules zijn ook lopend bereikbaar. Drie basisscholen zitten op fietsafstand en een kinderdagverblijf /BSO zit in dezelfde straat als de woning. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen zijn steden als Gouda, Rotterdam, Den Haag, Amsterdam en Utrecht snel te bereiken.

INDELING

Begane grond:

U komt binnen in een lange entreehal met het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping, de meterkast en de kelderkast onder de trap. De woonkamer is ruim en door twee grote raampartijen prettig licht. De wanden zijn strak afgewerkt. Gezellig in de wintermaanden is de gashaard in het midden van de woonkamer. De eetkamer en woonkeuken zijn te bereiken vanuit de woonkamer. Er is volop werkruimte door de lange werkbladen van het L-vormige aanrechtblok. Gekookt kan worden op het gasfornuis met 6 pitten. Verder is de keuken voorzien van een oven, vaatwasser, koelkast, magnetron en Quooker.

Een ruime bijkeuken is bereikbaar via de keuken. Hier is de wasmachine-, de drogeraansluiting en de CV-ketel.

De begane grond is voorzien van vloerverwarming (met uitzondering van de bijkeuken en berging). Via de openslaande deuren in de woonkamer is de riante achtertuin bereikbaar.

Eerste verdieping:

Via de overloop kunt u naar de 2 grote slaapkamers, apart toilet, de zeer ruime badkamer en de trap naar de tweede verdieping. De ouderslaapkamer is voorzien van airconditioning en heeft toegang tot een heerlijk balkon. In beide slaapkamers zitten brede ramen, dus ook hier veel lichtinval. De ruime badkamer heeft een wastafelmeubel met daarboven een spiegel. Verder een ligbad en inloopdouche. Luxe is de vloerverwarming die via de CV loopt.

Tweede verdieping:

Via de trap komt u op de ruime zolder verdieping met toegang tot 2 slaapkamers met veel bergruimte achter de knieschotten. Zowel de voor-als achterzijde zijn voorzien van een dakkapel met rolluik.

Buitenruimte:

De royale achtertuin, bereikbaar via de openslaande deuren in de woonkamer, is een van de grootste pluspunten van dit huis. De achtertuin is zeer diep en beschikt zelfs over een eigen bruggetje. Dit is een droom voor tuinliefhebbers, waar je kunt genieten van de frisse lucht en ruimte voor tuinieren of spelen.

Bijzonderheden:

- energielabel B
- 16 zonnepanelen
- screens (begane grond en 1e verdieping voorzijde)
- slaapkamer achterzijde is voorzien van een zonnescherf
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- hybride warmtepomp
- gashaard
- vloerverwarming (begane grond en badkamer)
- airconditioning
- kindvriendelijke woonomgeving in een rustige buurt;
- diepe achtertuin met eigen brug, groenstroken, overkapping, een schuur en een vlonder aan het water;
- 4 grote slaapkamers
- elektrisch bedienbare zonneschermen (begane grond + eerste verdieping)
- 2 dakkapellen

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 625.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1962
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	135 m²
Perceeloppervlakte:	494 m²
Inhoud:	478 m³
Externe bergruimte:	20 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	25 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp, gashaard
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit topline (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Achtertuintuin, voortuintuin
Achtertuintuin:	370 m ² (37 meter diep en 10 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten

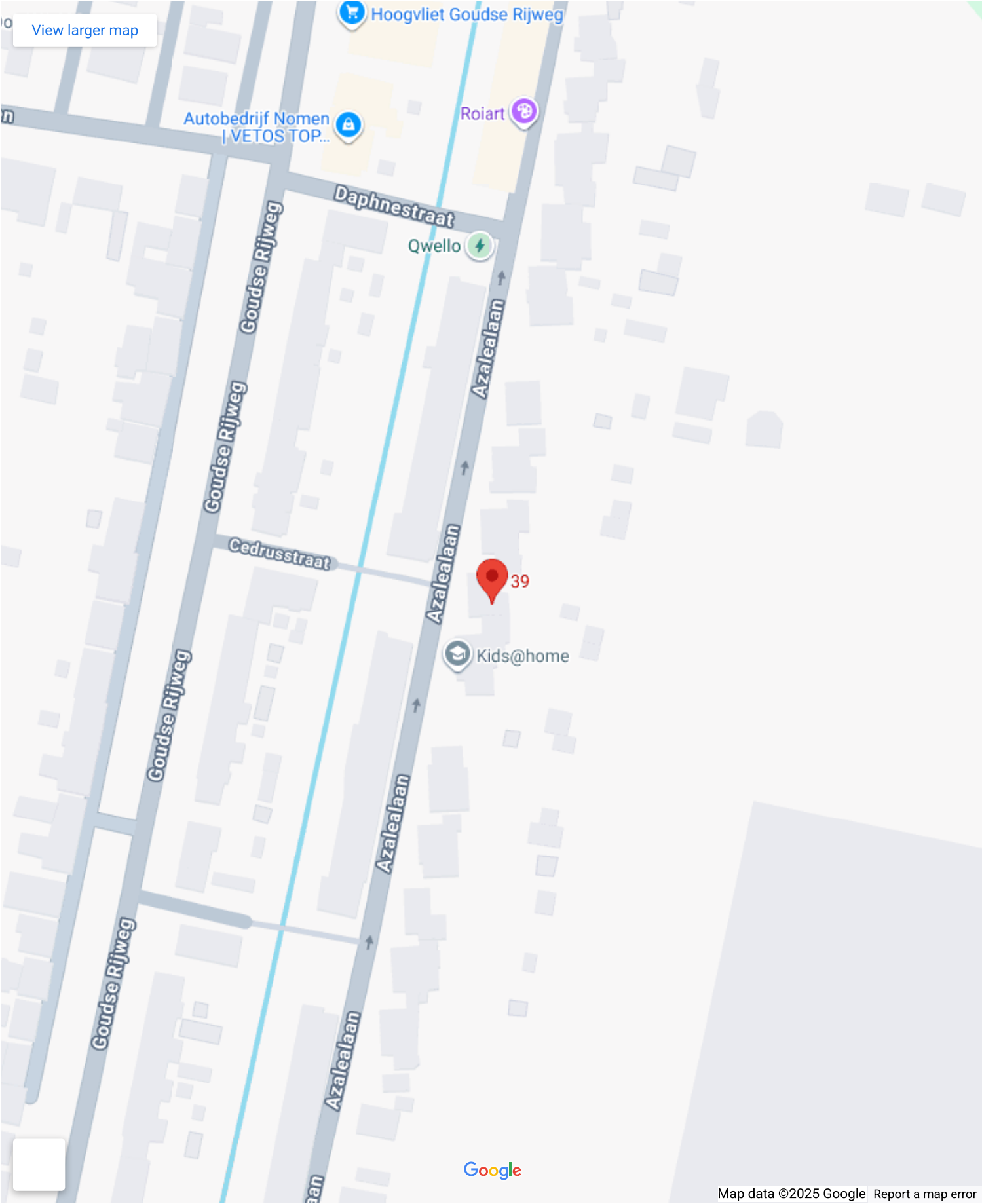
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

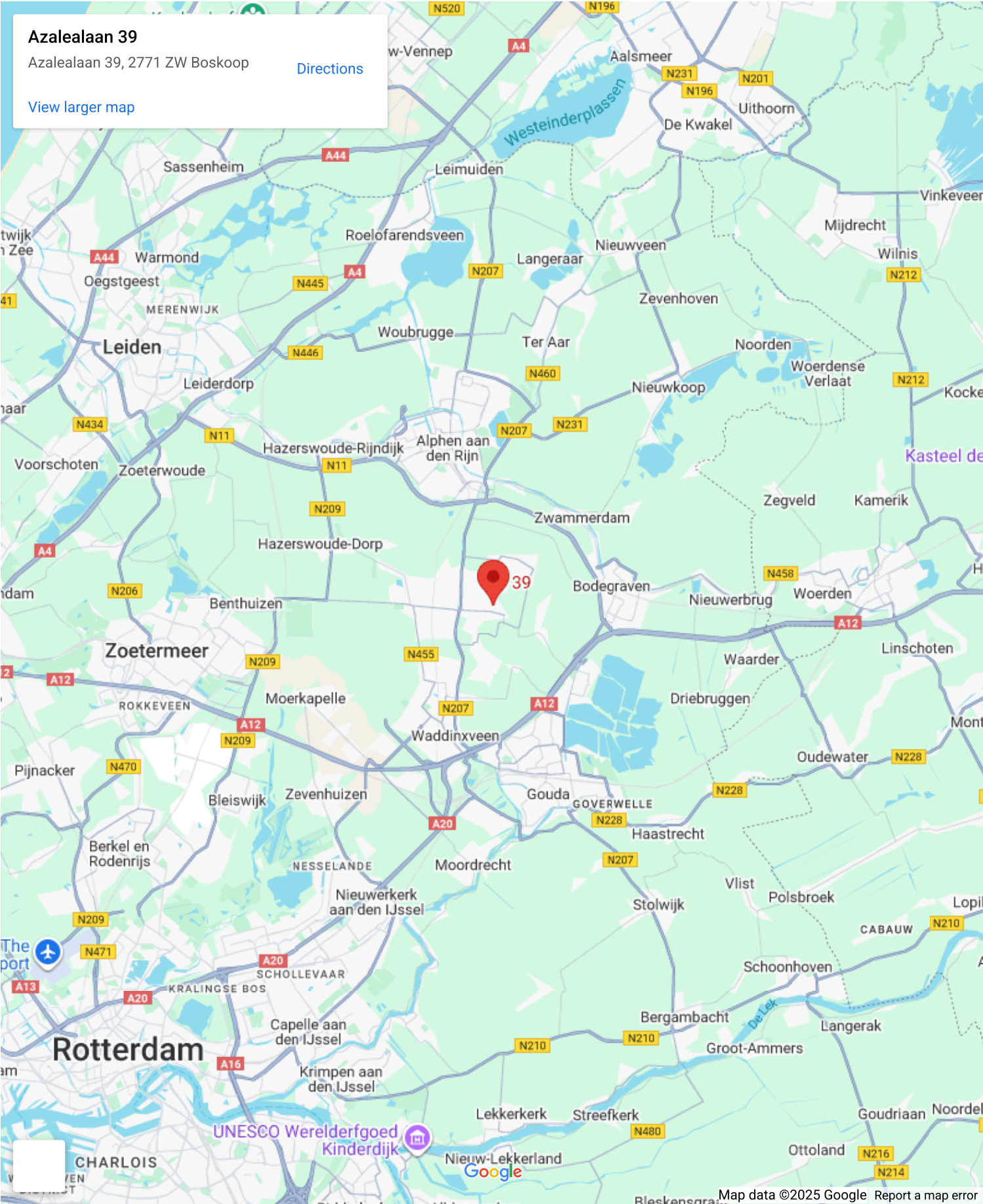
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart

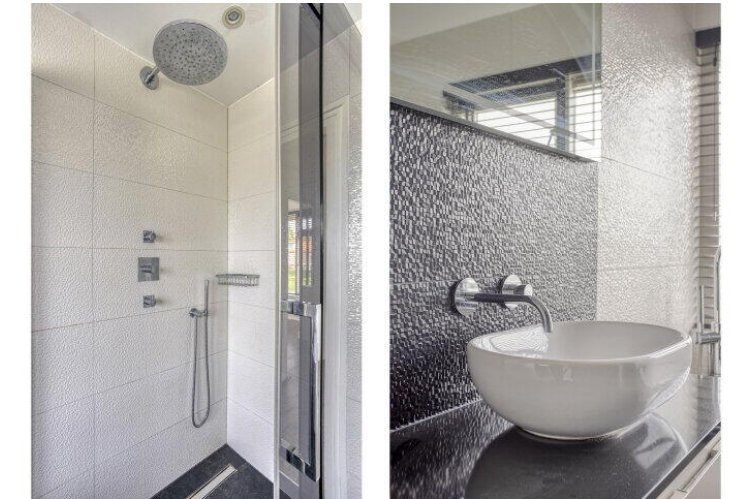


Op de kaart











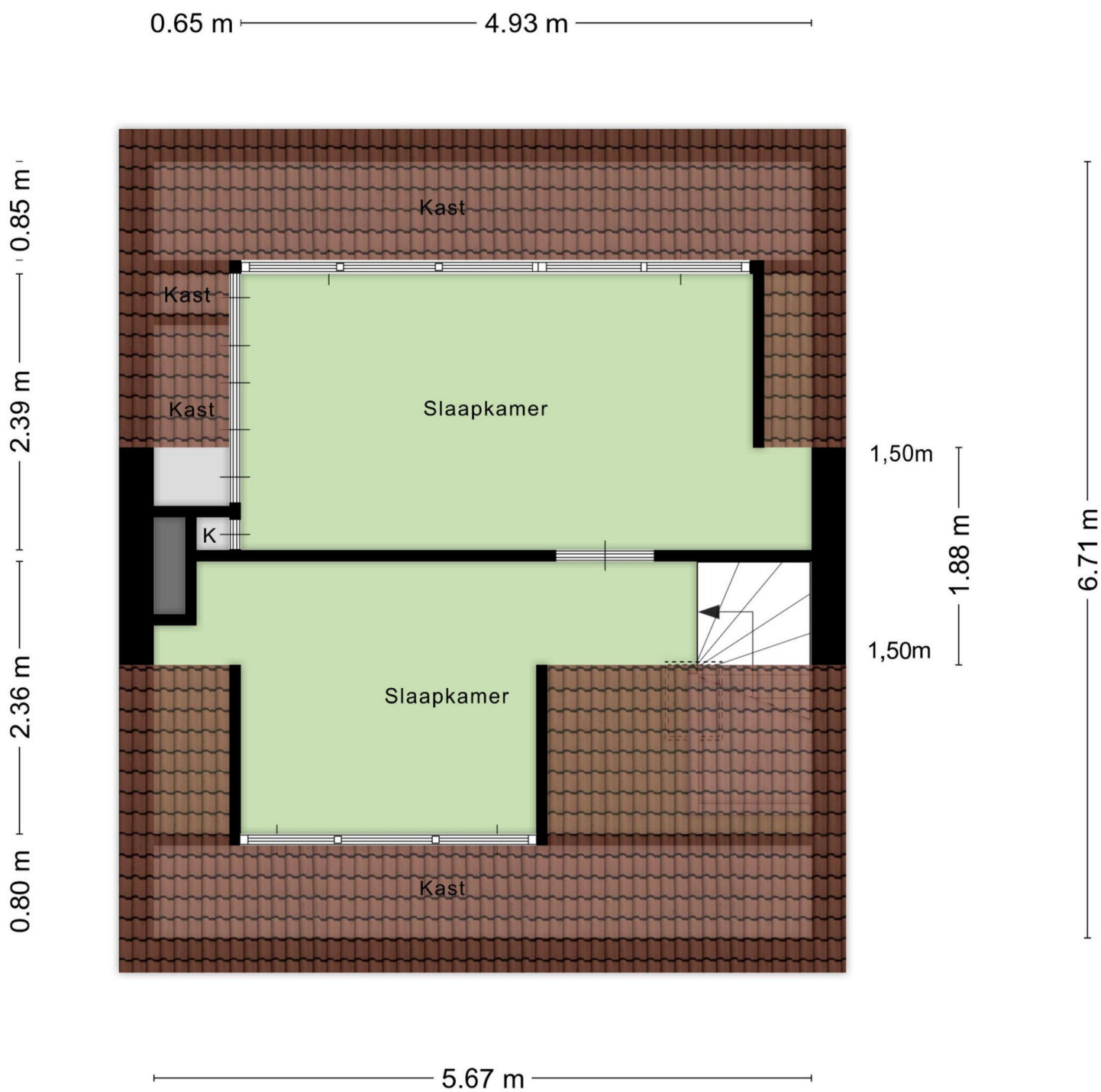






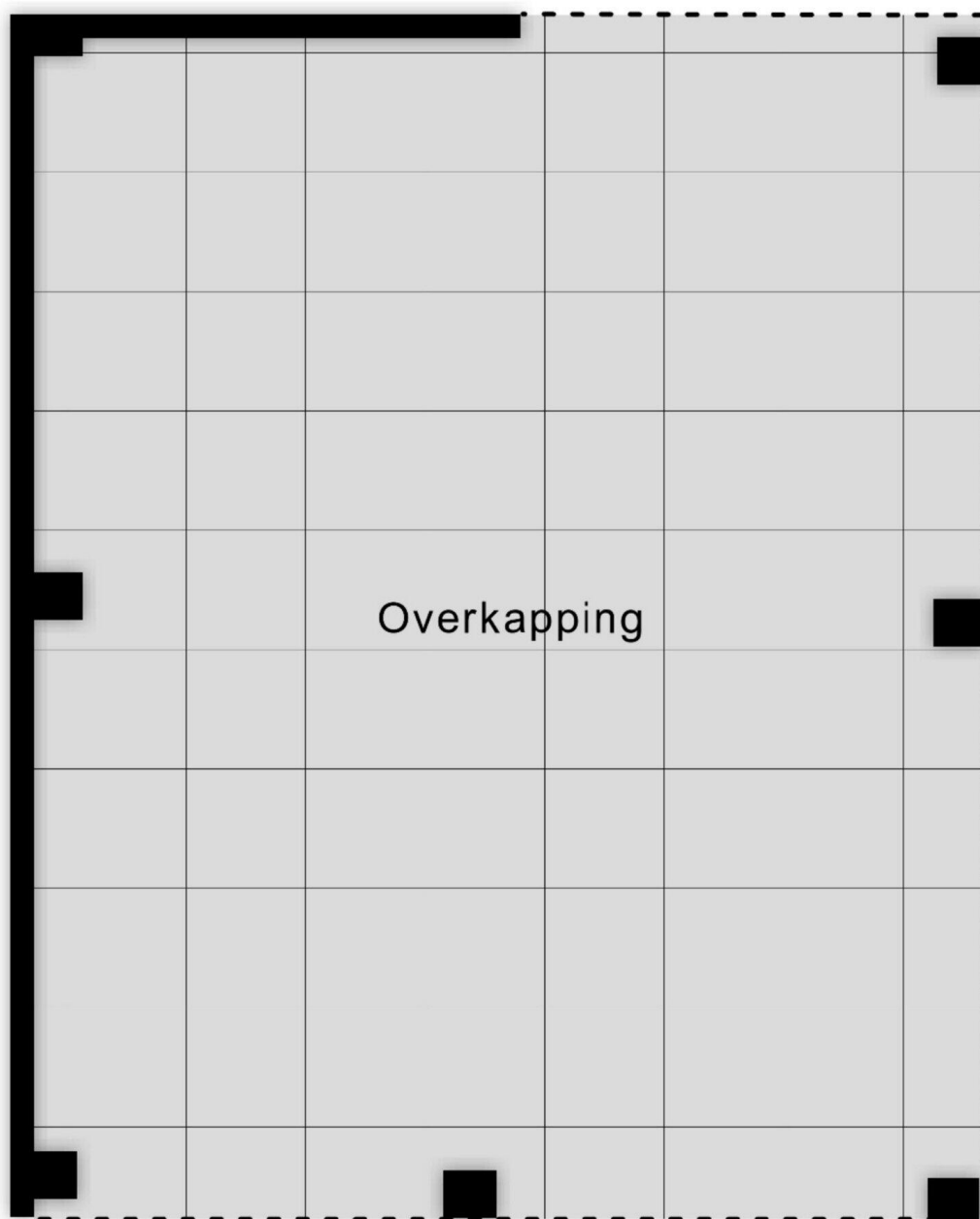


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

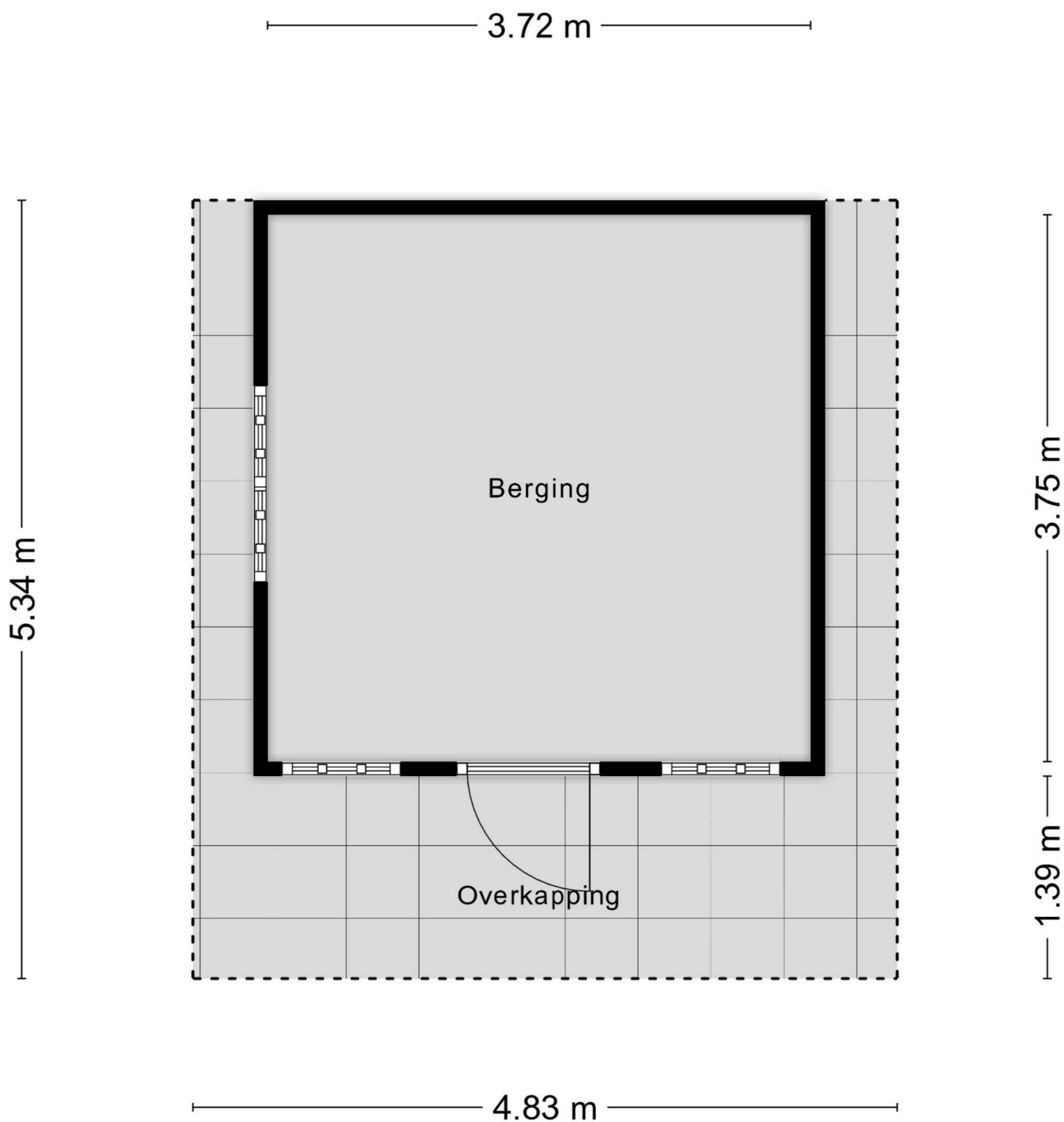


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

3.97 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Azalealaan 39

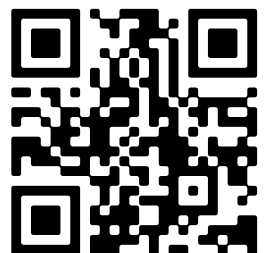
www.azalealaan39.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



📱 Scan Mij!