

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Azuurmees 17
Uithoorn

OMGEVING

Meerwijk-West is een rustige, groene en kindvriendelijke woonwijk. Op loopafstand vindt u een bushalte met rechtstreekse verbinding naar o.a. Amstelveen en Amsterdam. Ook het busstation van Uithoorn ligt op korte afstand met openbaar vervoer verbindingen (waaronder de nieuwe Uithoornlijn) naar Amstelveen, Amsterdam, Utrecht en Schiphol. Door de centrale ligging bent u met 2 autominuten op de provinciale weg N201 die weer in directe verbinding staat met snelwegen A2 en A4. Winkels en horecagelegenheden liggen ook op korte afstand.



AZUURMEES 17 UITHOORN

Wij bieden aan deze unieke levensloop bestendige driekamer bungalow van 73 m² in de groene en gemoedelijke woonwijk Meerwijk-West. De geschakelde woning, gelegen op een perceel van maar liefst 268 m² ligt op een rustige locatie met een prachtige ligging aan het water, terras bij de woning met veel privacy en fraaie onderhoudsarme tuin met vlonder aan het water. De gelijkvloerse woning in combinatie met dit grote perceel biedt veel mogelijkheden, is goed onderhouden en voorzien van airconditioning. Deze bungalow biedt een uitstekende mogelijkheid om geheel naar eigen smaak in te richten en een fijne plek te creëren.

De entree geeft toegang tot de hal met meterkast en separate kast voor de Cv-installatie. Vanuit de hal zijn de badkamer, woonkamer en slaapkamers bereikbaar.

De woonkamer is bijzonder licht door de vele raampartijen en de hoge plafonds (ca. 3.34 meter hoog) geven deze ruimte een extra ruimtelijk gevoel. De L-vormige indeling en de openslaande deuren naar de tuin zorgen voor een prettige sfeer. De tuin, gelegen op het westen, is onderhoudsarm en grenst aan een brede sloot waar u heerlijk kunt genieten van de omgeving. De vrijstaande houten berging biedt voldoende ruimte voor uw fiets en tuinspullen.

De ruime slaapkamers beschikken over praktische kastenwanden en bieden via openslaande deuren toegang tot de tuin.

De badkamer is voorzien van een douche, wastafel, toilet en aansluiting voor de wasmachine. Het raamvenster zorgt voor natuurlijke ventilatie en daglicht.

De woning is gelegen in een rustige straat en biedt voldoende parkeergelegenheid op het hofje.





















FLOORPLANNER

Azuurmees 17
Uithoorn

Azuurmees 17 - Uithoorn Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

IN HET KORT

Azuurmees 17 Uithoorn

OBJECT

Azuurmees 17 te Uithoorn

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Gelijkvloerse bungalow met twee slaapkamers;
- Rustig en beschermt gelegen aan het water;
- Muur- en vloer isolatie, geheel voorzien van dubbel glas;
- Warm water en verwarming middels CV (Nefit Smartline 2011, laatst onderhouden in 2024);
- Airco installatie aanwezig;
- Bij deze verkoop is een niet- zelfbewonings-, asbest- en ouderdomsclausule van toepassing;
- Levering middels notaris Akkermans|Meuleman te Uithoorn.

KENMERKEN

| | | |
|------------------------------|-----|--------------------|
| Woonoppervlakte | ca. | 73 m ² |
| Gebouwegebonden buitenruimte | ca. | - |
| Externe bergruimte | ca. | 6 m ² |
| Overige inpandige ruimte | ca. | - |
| Inhoud | ca. | 273 m ³ |
| Bouwjaar | ca. | 1990 |

ERFPACHT/ EIGEN GROND

De woning is gelegen op eigen grond.

AANVAARDING

In overleg

KADASTRAAL

| | |
|----------|--------------------|
| Gemeente | Uithoorn |
| Sectie | C |
| Nummer | 3004 |
| Grootte | 268 m ² |

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

