

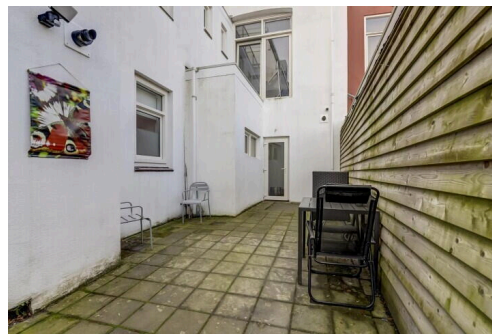
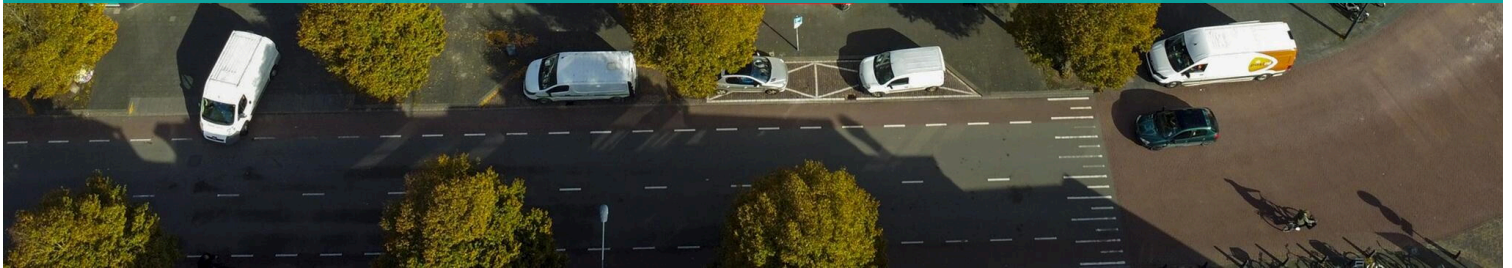
# Vlissingen

Badhuisstraat 10 | Vraagprijs € 189.000 k.k.



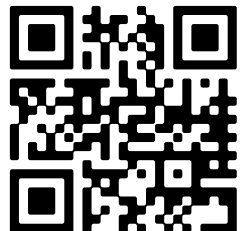
## TE KOOP

[WWW.BADHUISSTRAAT10.NL](http://WWW.BADHUISSTRAAT10.NL)



**Type object:**           Benedenwoning, appartement  
**Bouwjaar:**             1890  
**Woonoppervlakte:**   69 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:**                285 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:**       3 kamers (2 slaapkamers)  
**Website:**             [www.badhuisstraat10.nl](http://www.badhuisstraat10.nl)

**Bert Bimmel**  
MAKELAARDIJ



[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl) | 0118 - 414 014

# Omschrijving

## **Badhuisstraat 10, 4381 LS Vlissingen**

Wonen in een recent gerenoveerd appartement op de begane grond met buitenruimte en fietsberging in centrum Vlissingen? Dan is dit je kans!

Goed gerenoveerd (2022) appartement in een kleinschalig complex van in totaal 3 appartementen, 2 aan de Badhuisstraat en 1 in de Glacisstraat. De locatie is top: dicht bij het bruisende stadscentrum, de boulevards en het strand.

De indeling is als volgt:

De entree is gezamenlijk met het appartement van nummer 12. Achterin de hal is ruimte voor een gezamenlijke fietsenstalling.

Bij binnenkomst de ruime, 32 m<sup>2</sup>, woonkamer met open keuken. De keuken in een lichte opstelling is voorzien van de benodigde inbouwapparatuur. Naast de keuken een kast met de cv opstelling (Remeha 2022), witgoedaansluiting en bergruimte.

Hiernaast een deur naar de binnenplaats. De binnenplaats is nu op de foto gezamenlijk met het appartement aan de Glacisstraat maar zal afgescheiden worden middels een schutting.

Via de gang naar de badkamer deze is voorzien van een wastafelmeubel, inloopdouche en een handdoekradiator. 2 slaapkamers en een separaat toilet met fonteintje.

De V.v.E is in oprichting. De bijdrage per maand moet nog vastgesteld worden. Dat zal waarschijnlijk rond de € 50,- zijn.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen! Enthousiast geworden? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze instapklare woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

## Kenmerken

Vraagprijs: € 189.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Object type: Benedenwoning, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1890

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 69 m<sup>2</sup>

Inhoud: 285 m<sup>3</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Wastafelmeubel, inloopdouche

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, tv-kabel, glasvezel kabel

## Energie

Energielabel: B

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Remeha combiketel gas gestookt uit 2022 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging: In centrum

Tuin: Patio atrium

Ligging tuin: Gelegen op het noorden

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid: Betaald parkeren, parkeervergunningen

## Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
-------------------------	----

Periodieke bijdrage:	Ja
----------------------	----

Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----



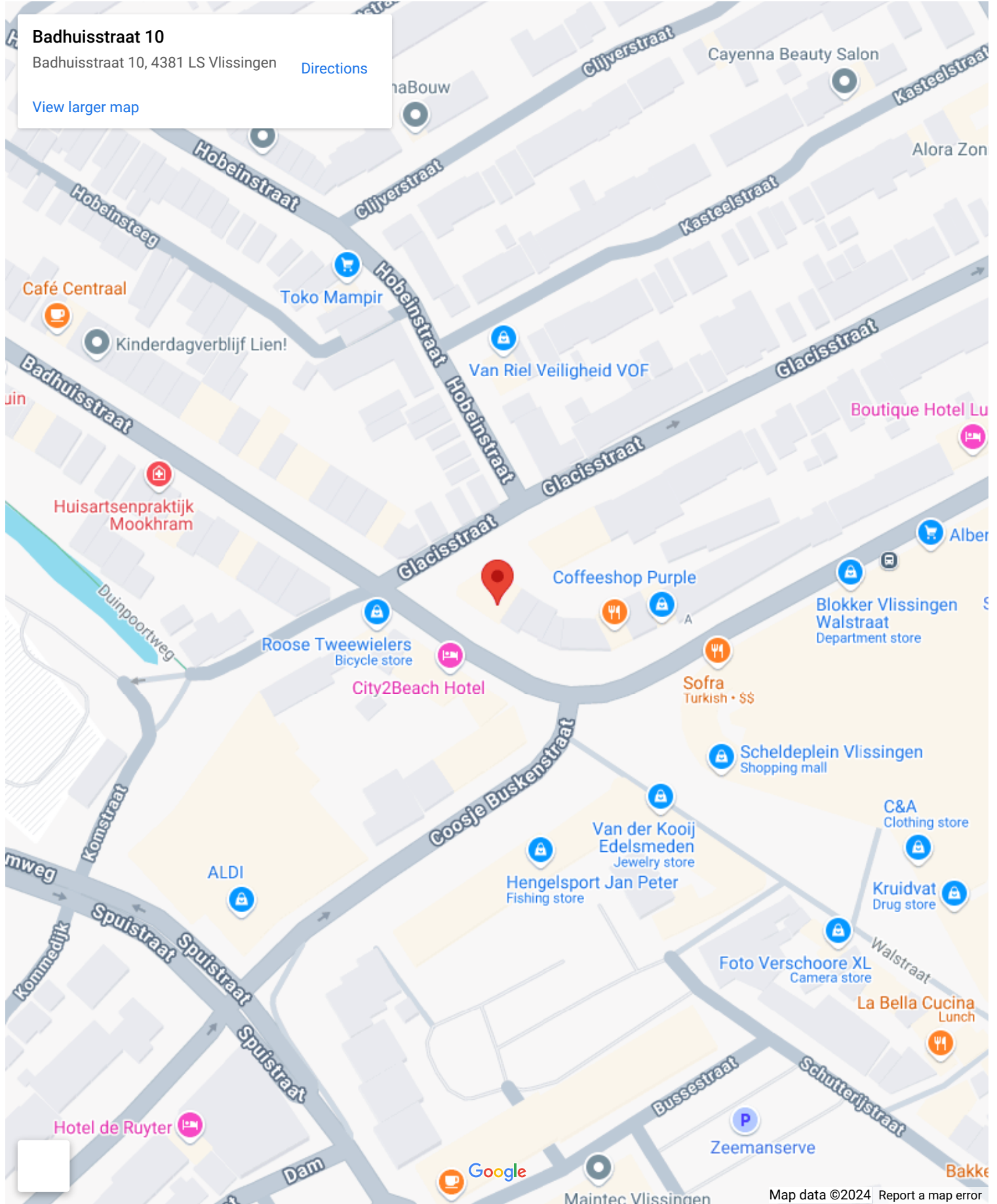
# Op de kaart

## Badhuisstraat 10

Badhuisstraat 10, 4381 LS Vlissingen

[Directions](#)

[View larger map](#)



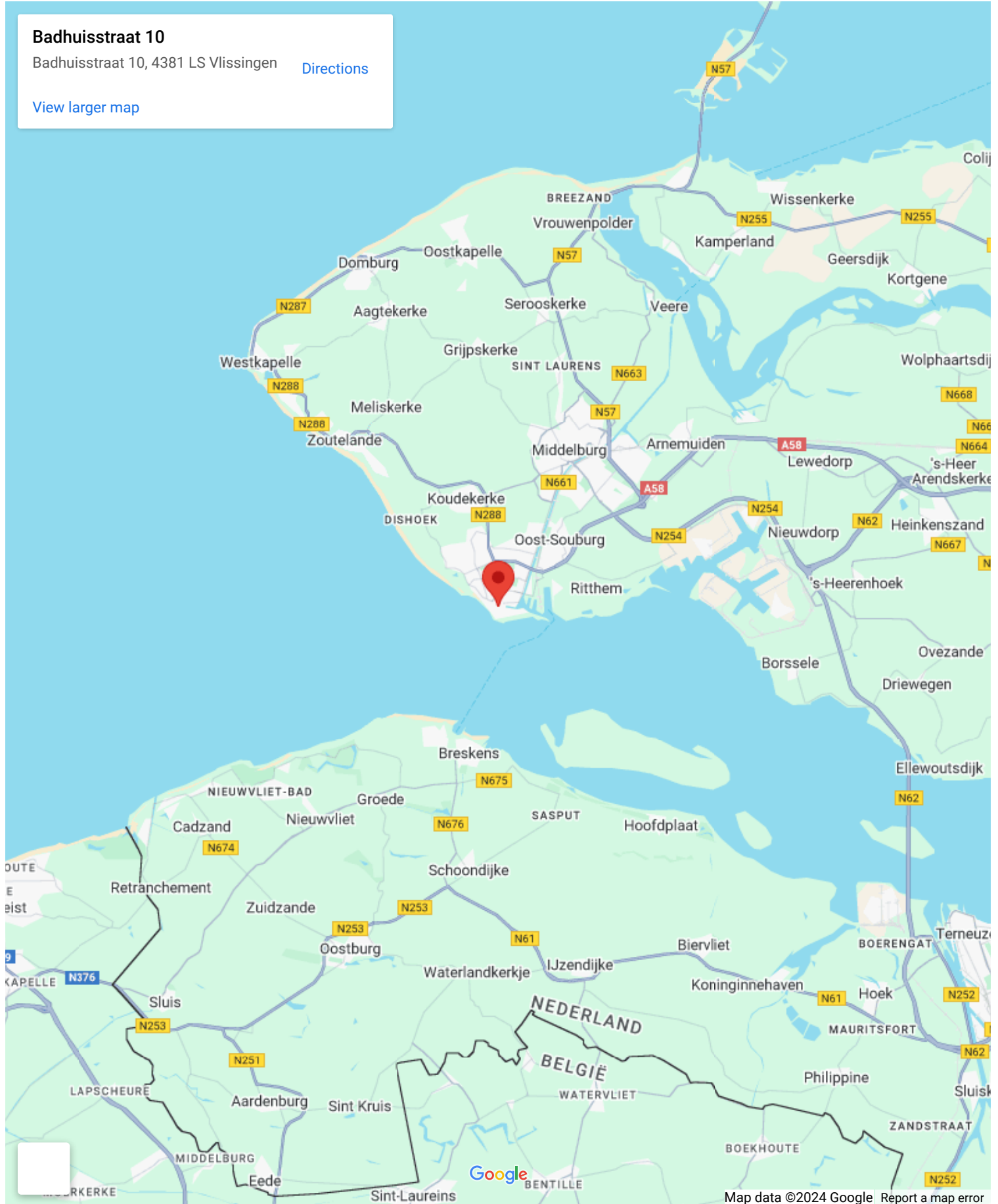
# Op de kaart

## Badhuisstraat 10

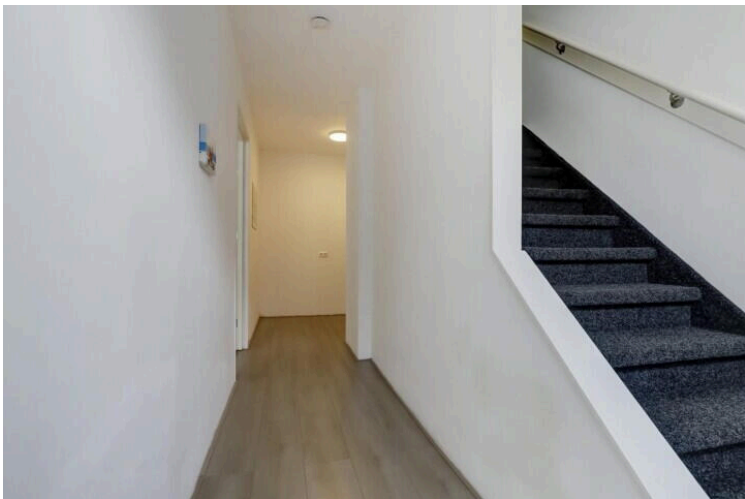
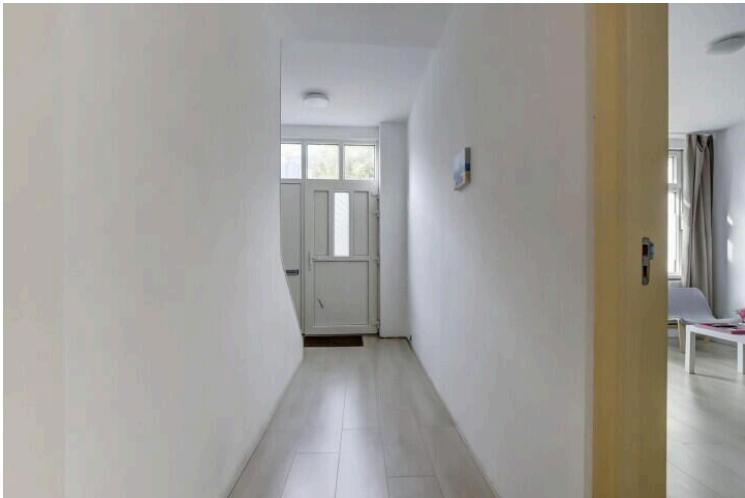
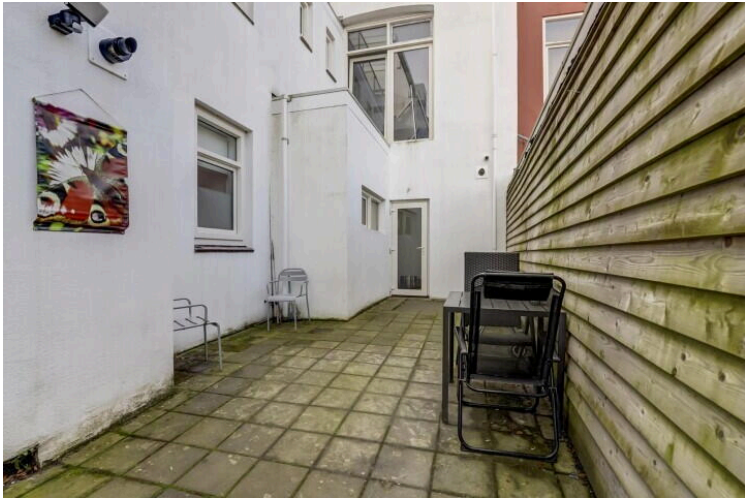
Badhuisstraat 10, 4381 LS Vlissingen

[Directions](#)

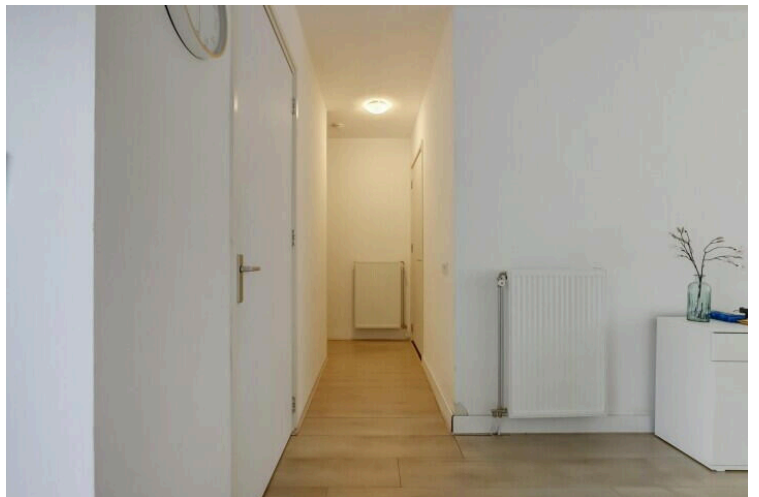
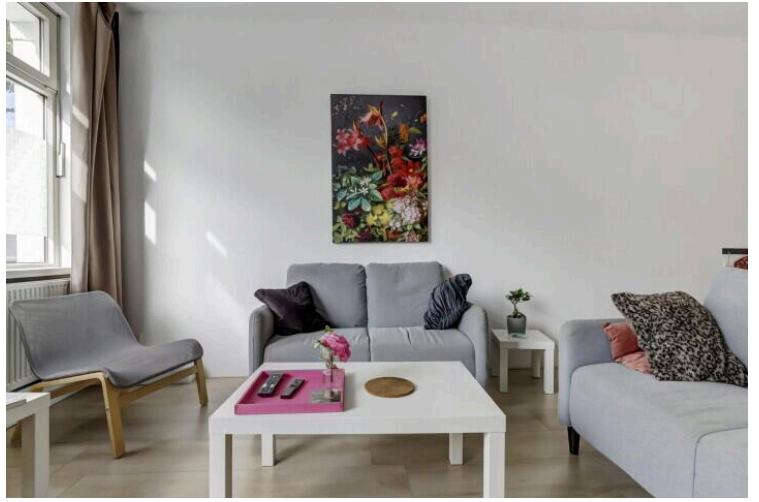
[View larger map](#)



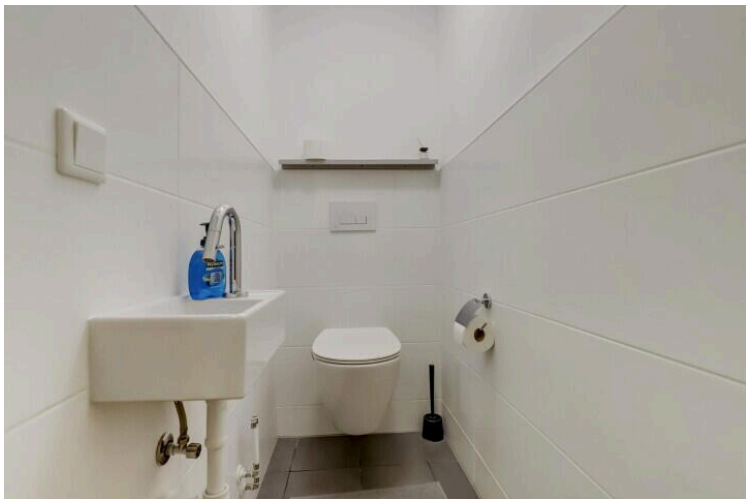
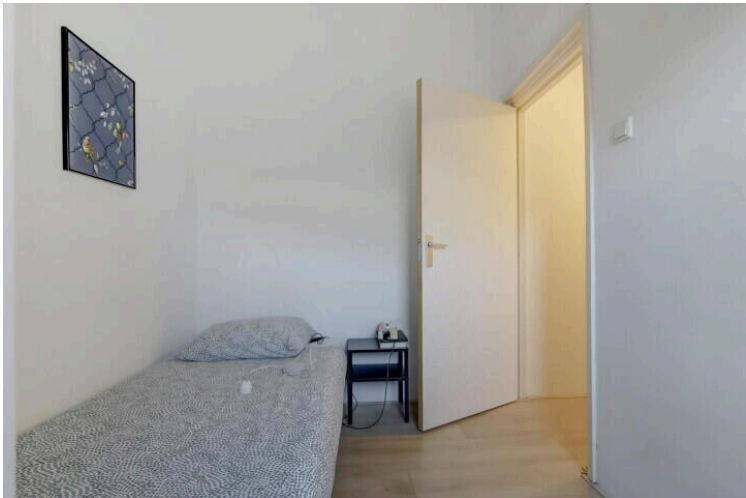
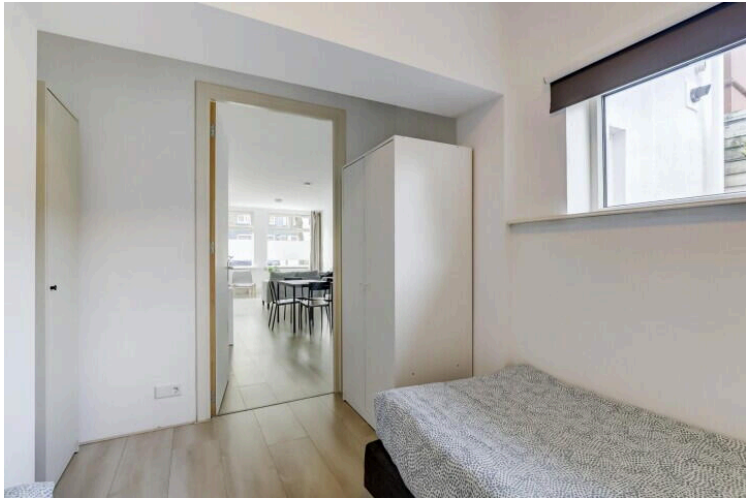
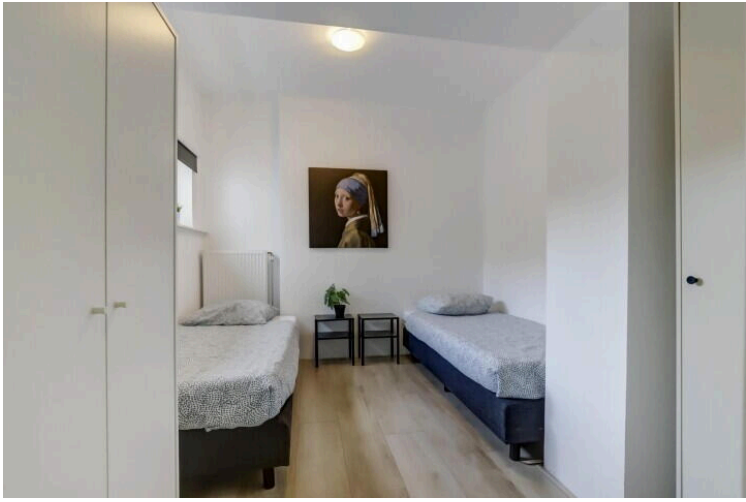




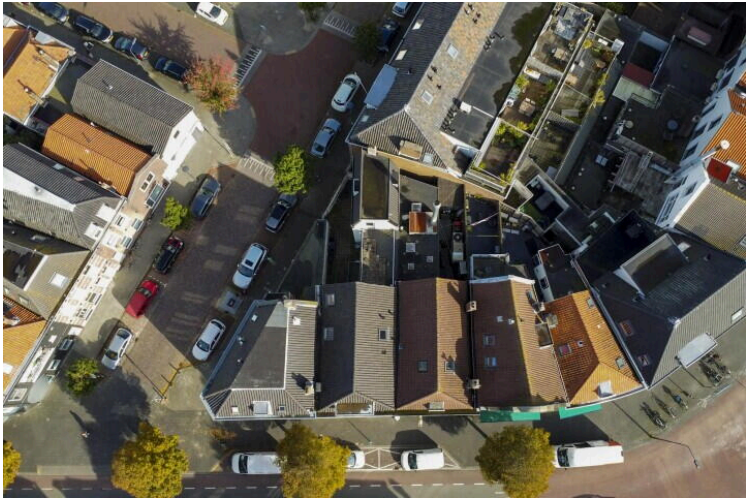




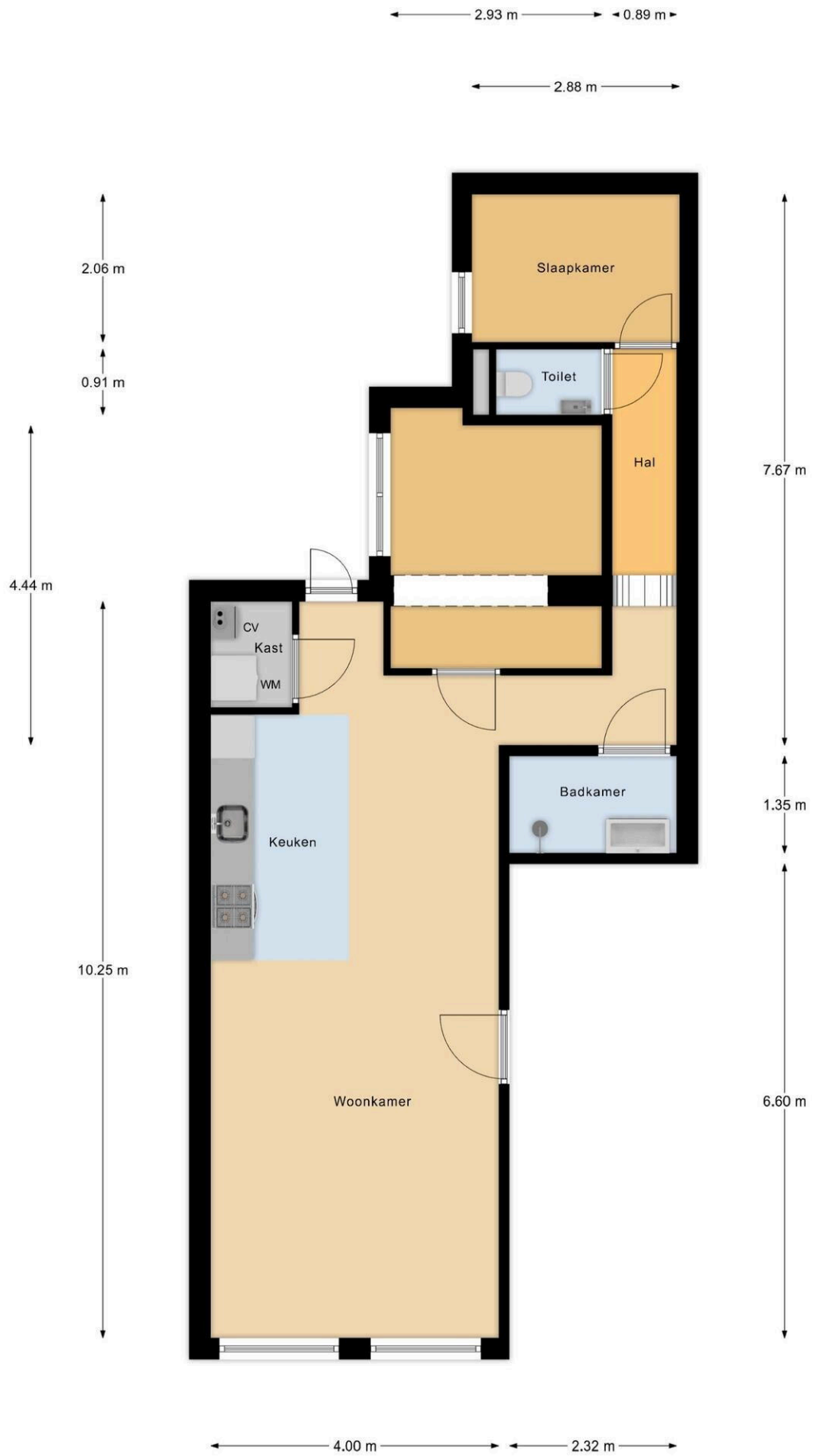




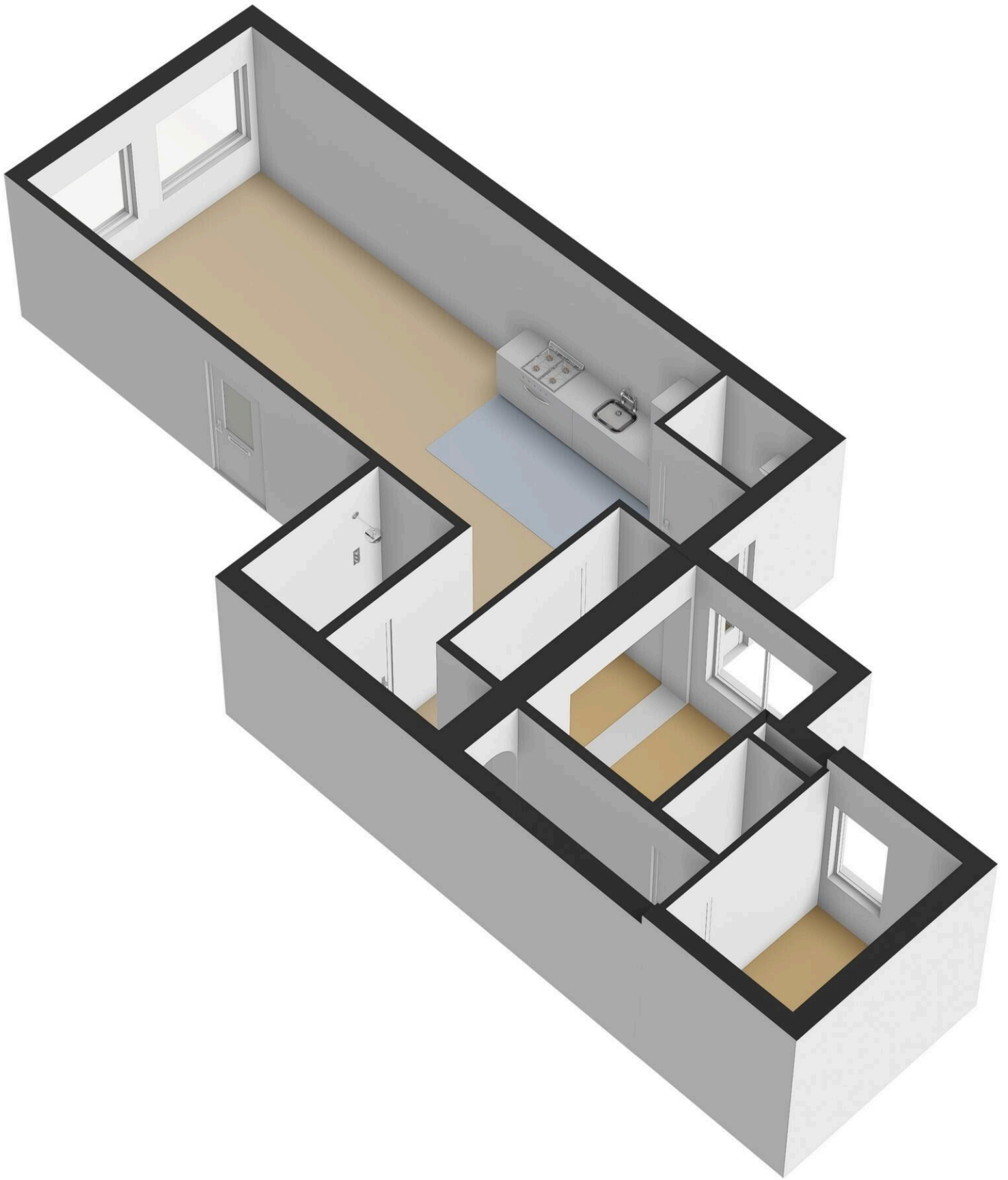








Begane Grond





# Badhuisstraat 10

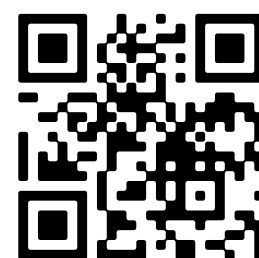
[www.badhuisstraat10.nl](http://www.badhuisstraat10.nl)



## Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)  
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!