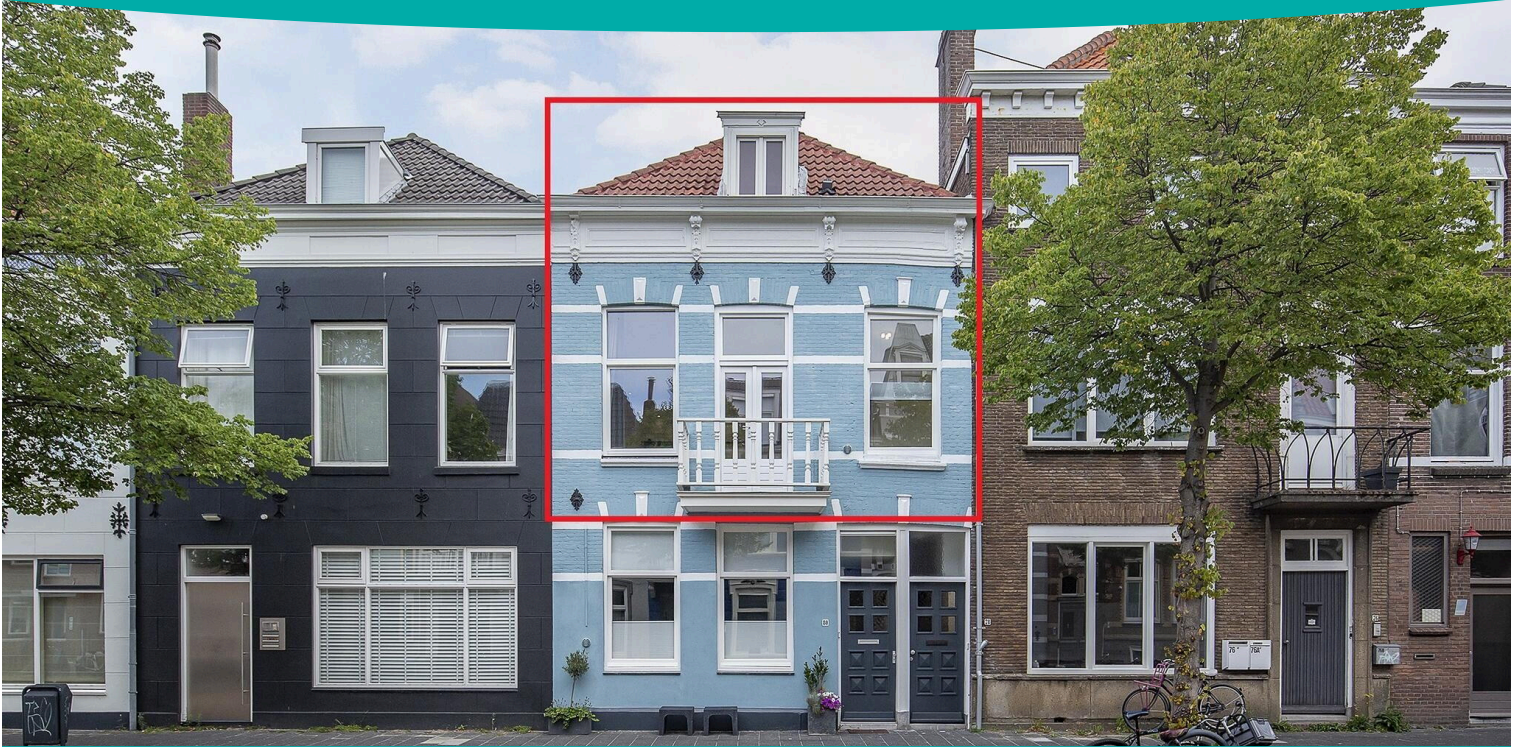


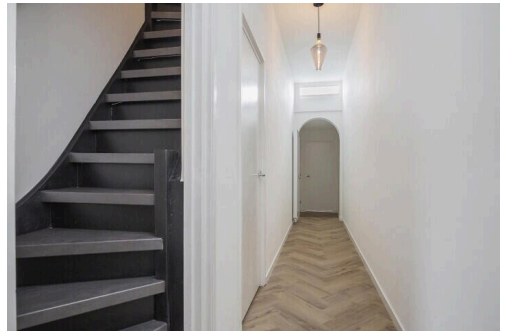
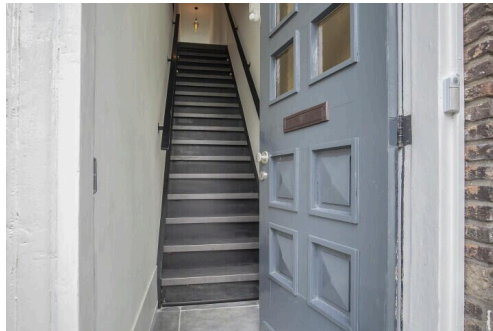
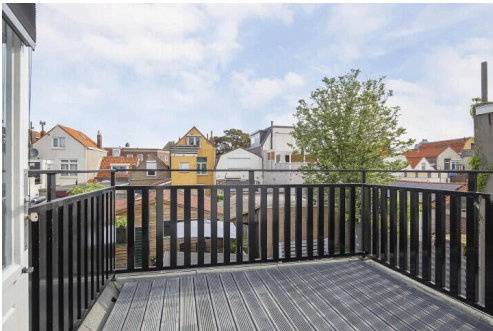
# Vlissingen

Badhuisstraat 78 | Vraagprijs € 349.000 k.k.



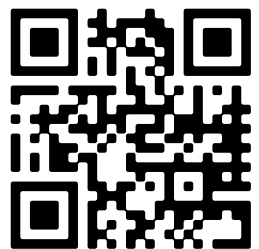
## TE KOOP

[WWW.BADHUISSTRAAT78.NL](http://WWW.BADHUISSTRAAT78.NL)



**Type object:** Bovenwoning, appartement  
**Bouwjaar:** 1920  
**Woonoppervlakte:** 131 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 493 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 5 kamers (4 slaapkamers)  
**Website:** [www.badhuisstraat78.nl](http://www.badhuisstraat78.nl)

**Bert Bimmel**  
MAKELAARDIJ



[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl) | 0118 - 414 014

# Omschrijving

## **Badhuisstraat 78, 4381 LV Vlissingen**

Fraai gerenoveerde bovenwoning, gelegen aan de voorname Badhuisstraat een brede laan die het stadshart verbindt met de Leeuwentrap. Bovenaan de Leeuwentrap stond in de 18e eeuw het Badhuis wat later is vervangen door het Strandhotel.

Halverwege de Badhuisstraat staat nummer 78, dus zowel op korte loopafstand van strand en Boulevard maar ook op korte loopafstand van het winkelcentrum en alle voorzieningen die daar onderdeel van zijn. Je zal er maar wonen!

Deze voorname woning is gebouwd aan het eind van de 19e eeuw en verkeert in een opvallend goede conditie. Dat komt mede door de zeer ingrijpende renovatie die in 2022 professioneel en uiterst smaakvol is uitgevoerd. Kenmerkend voor een woning van dit kaliber zijn de hoge plafonds en daarmee de heerlijke daglicht-toetreding. De charme wordt optimaal gecombineerd met hedendaags wooncomfort van een hoogwaardig niveau.

De woonkamer is bijna 50 m<sup>2</sup> groot en heeft een en-suite indeling met schuifdeuren die zijn uitgevoerd in een moderne, industriële look. De combinatie daarvan met de fraaie vloerafwerking en de moderne keukeninrichting is echt fantastisch.

Ook de voorzieningen van keukeninrichting en sanitair zijn volledig nieuw, smaakvol en heel fraai. Ook de technische staat is goed op niveau gebracht. Zo zijn alle installaties vernieuwd, zijn wanden, vloeren en plafonds opnieuw afgewerkt en is veel aandacht gegeven aan een optimale isolatie van de woning. Niet voor niks heeft de woning een energielabel B waardoor het energiegebruik zeer goed te beheersen is.

De indeling is als volgt:

Via de entree loopt u direct naar de overloop op de eerste verdieping. Van daaruit bereikt u het centrale deel van de woning namelijk de heerlijk lichte woonkamer met een balkon aan de voorzijde. De grote woonkeuken aan de achterzijde is voorzien van een modern keukenblok uitgevoerd met fraaie en luxe inbouwapparatuur, een apart spoelblok met een kookwaterkraan.

Kleine slaapkamer aan de voorzijde die ook ideaal is om thuis te werken. Via de overloop loopt u naar de toiletruimte en de achter-slaapkamer verbonden aan het balkon aan de achterzijde.

De tweede verdieping heeft een slaapkamer aan de voorzijde en een slaapkamer aan de achterzijde. De royale badkamer is zonder meer een pronkstuk en biedt een fantastisch comfort in moderne tinten. Daarnaast is er een ruimte bergruimte waar de cv ketel is ondergebracht maar nog voldoende bergruimte heeft.

Een niet-alledaags, luxe appartement in twee lagen waar harmonie is gecreëerd door charme en comfort te combineren.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Voor het plannen van een bezichtiging, neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) en wij geven u graag een rondleiding.

## Overdracht

Vraagprijs:	€ 349.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 41 p/m

## Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1920
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen


## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	131 m <sup>2</sup>
Inhoud:	493 m <sup>3</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, dubbele wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, buitenzonwering, dakraam

## Energie

Energielabel:	
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt uit 2022 (eigendom)



## **Buitenruimte**

Ligging:	In centrum
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

## **Bergruimte**

Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen
---------------------------	---------------------

## **Garage**

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

## **VvE Checklist**

Inschrijving kvk:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 41 p/m
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

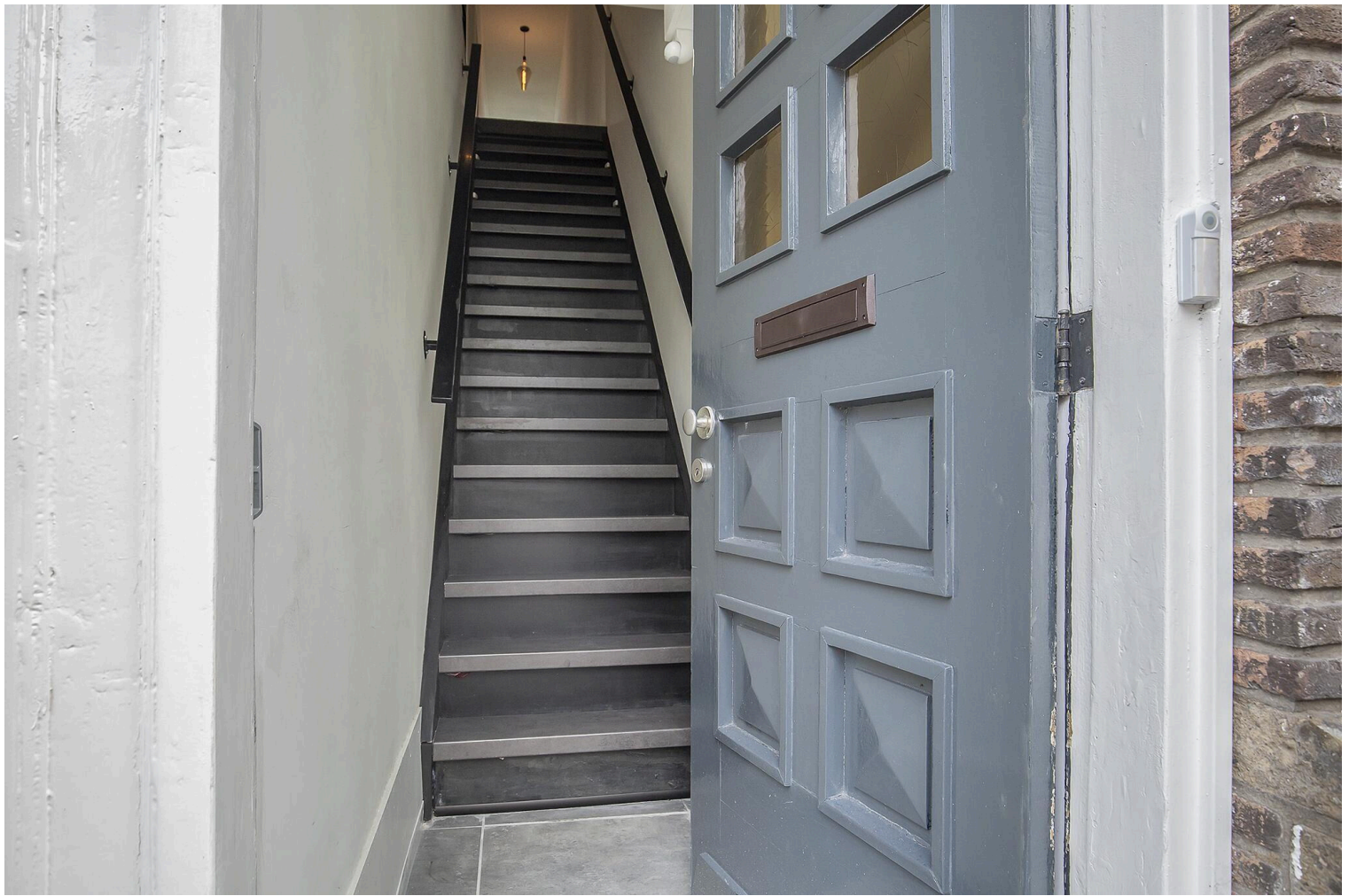
# Op de kaart

# Op de kaart

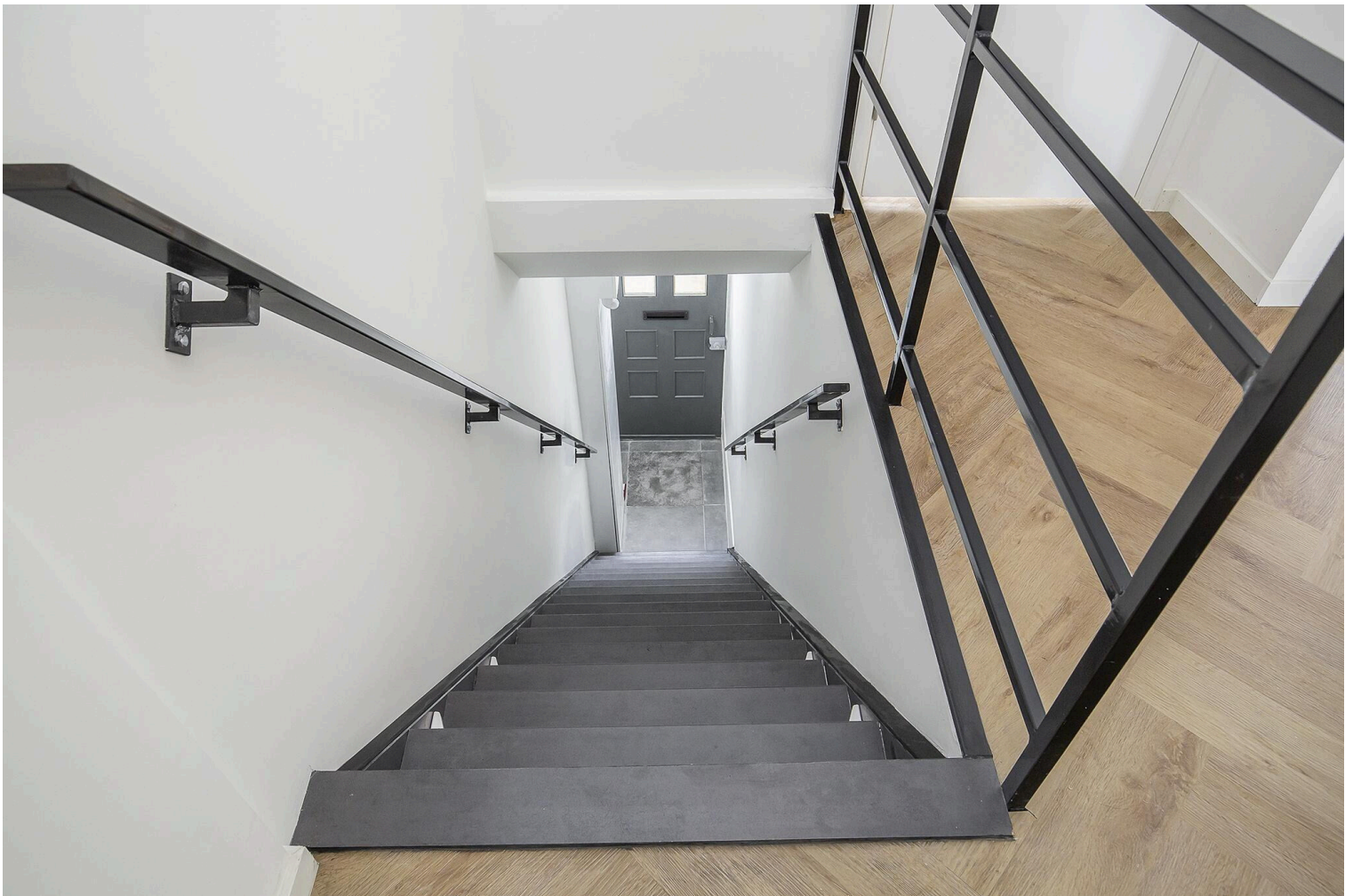






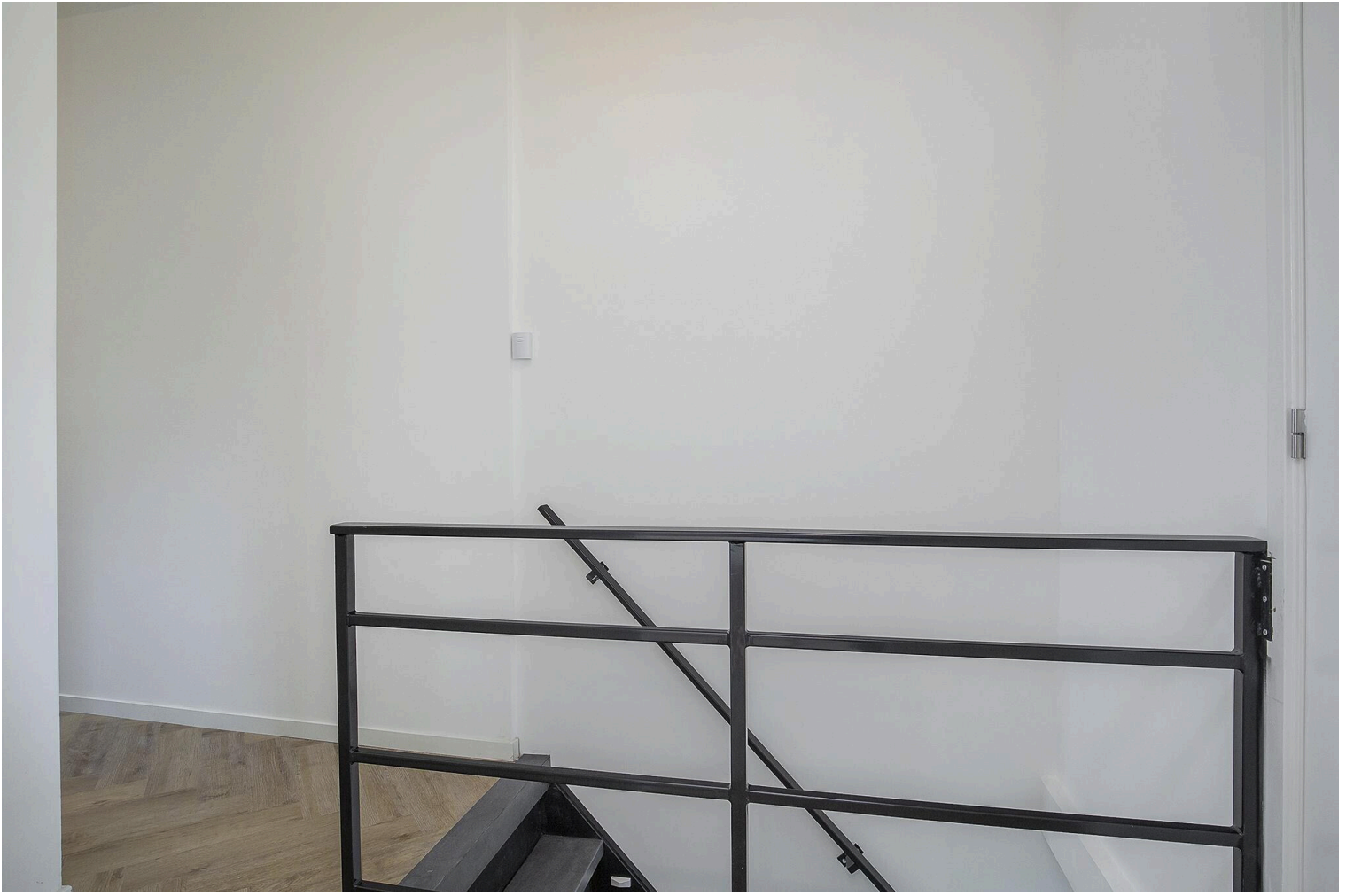
































































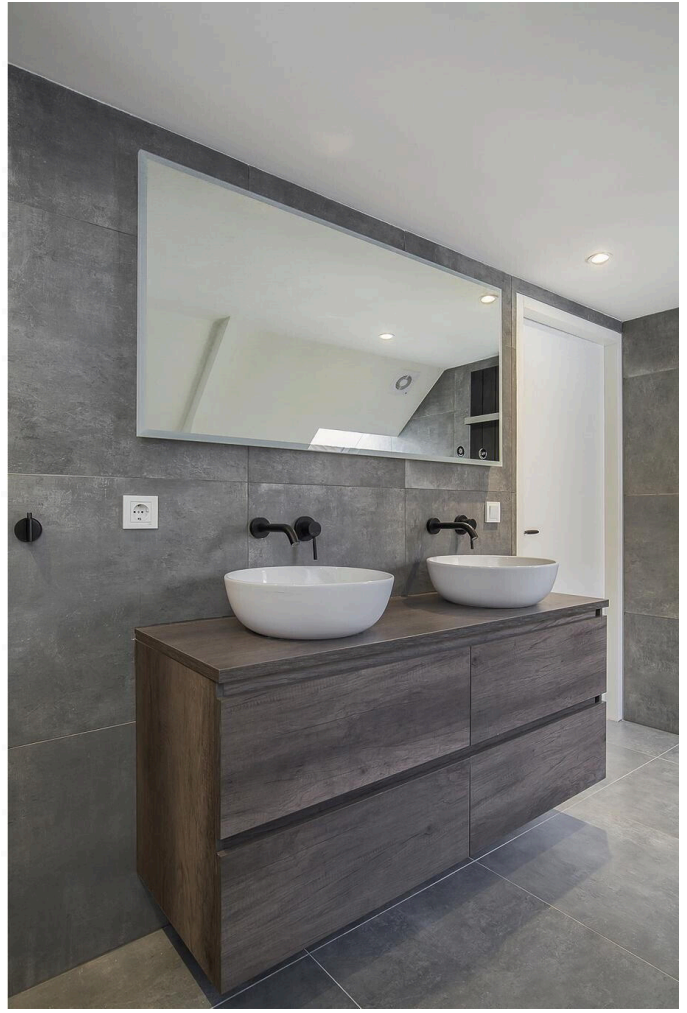




































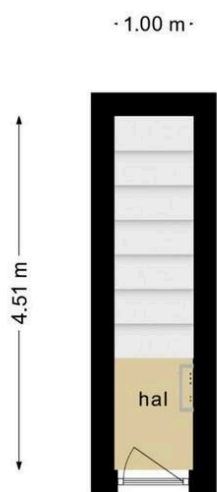












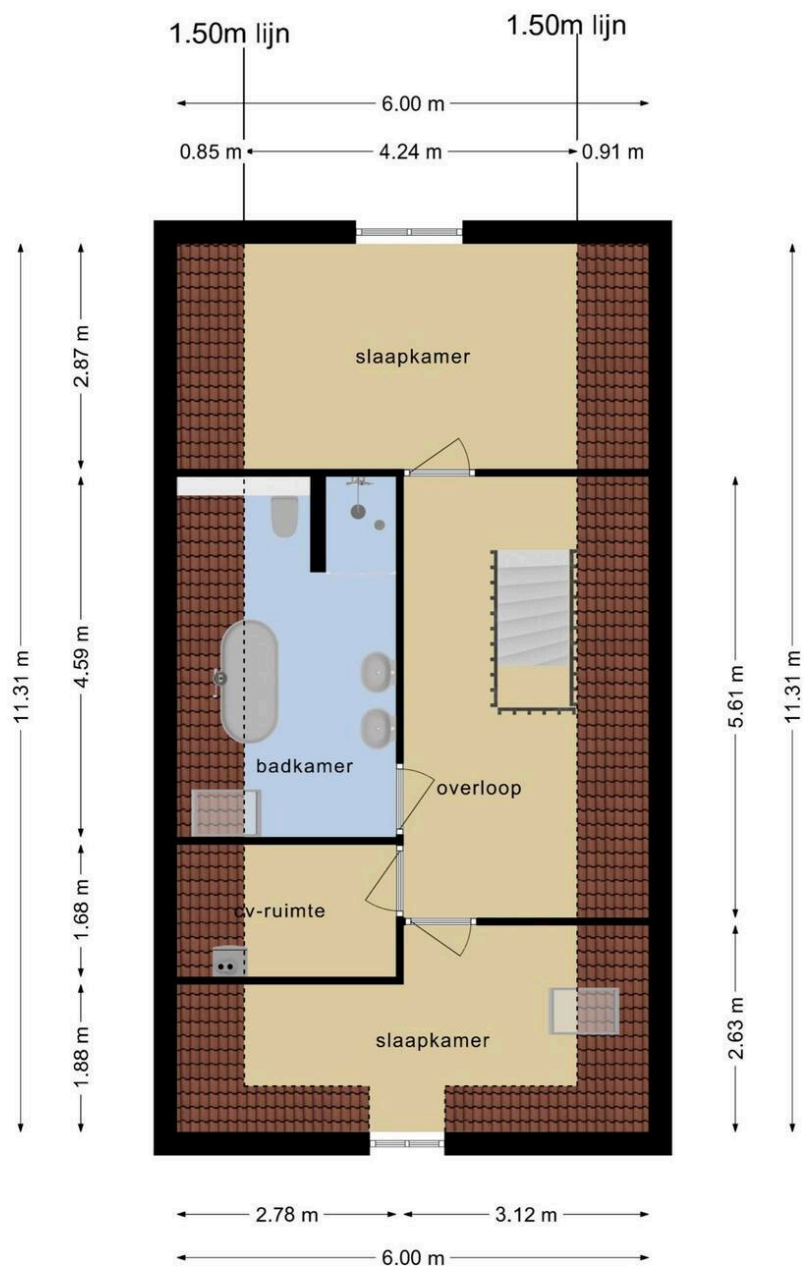
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**





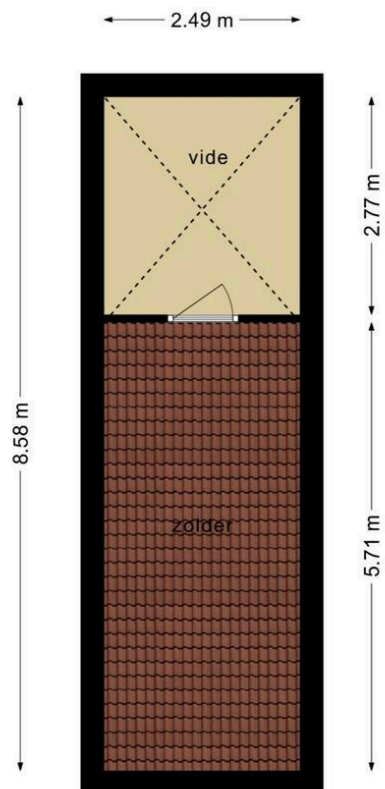
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**





**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



# Badhuisstraat 78

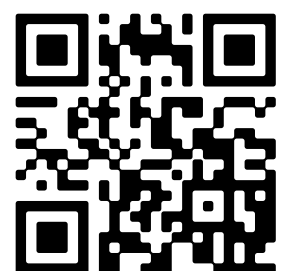
[www.badhuisstraat78.nl](http://www.badhuisstraat78.nl)



## Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)  
0118 - 414 014



Scan Mij!