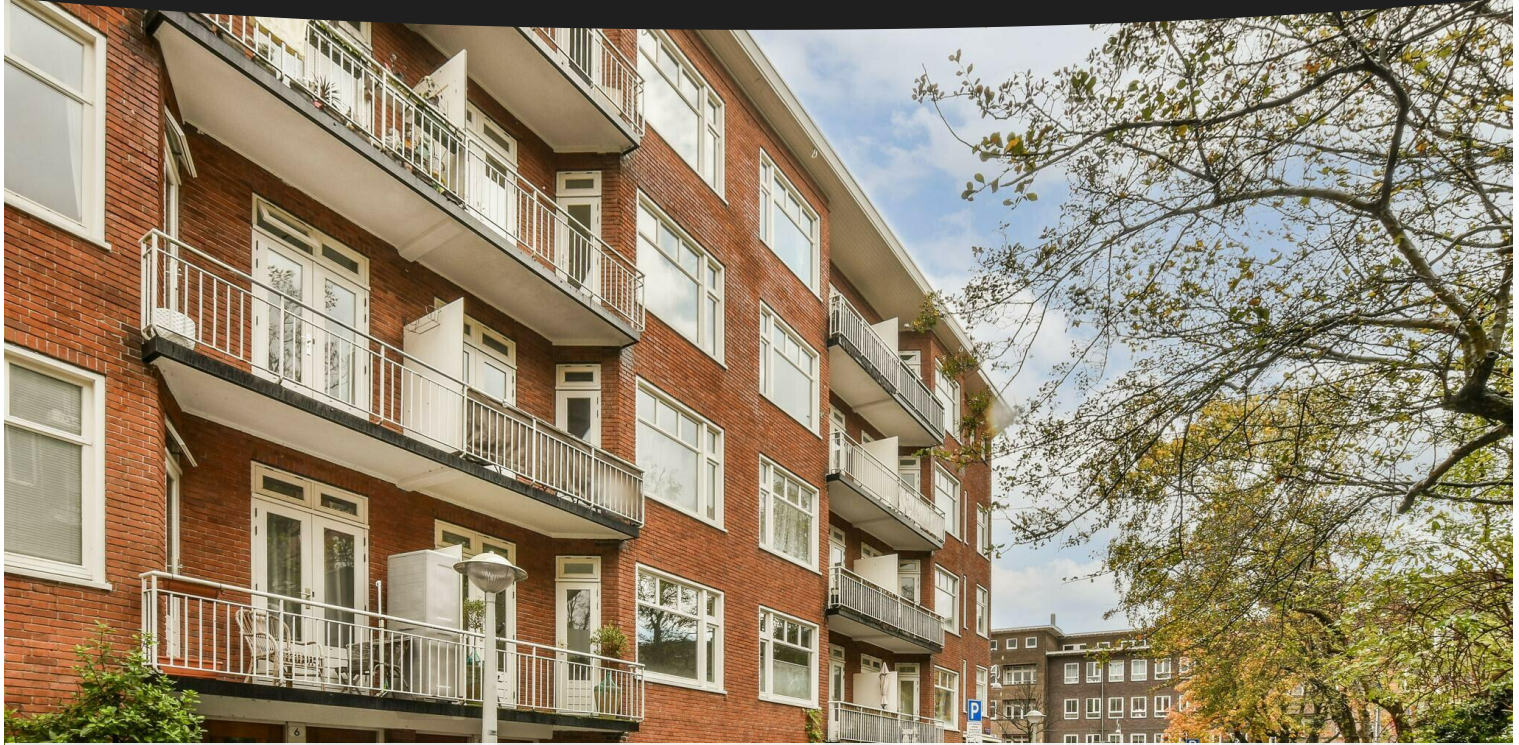


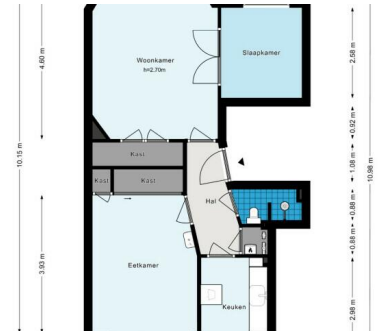
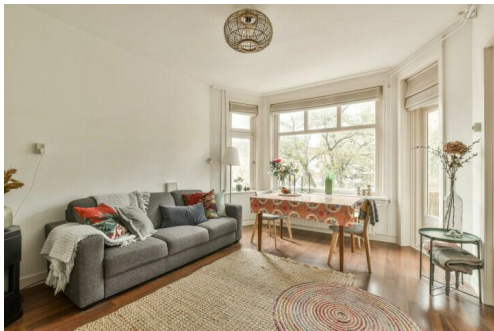
Amsterdam

Baetostaat 3 I | Vraagprijs € 375.000 k.k.



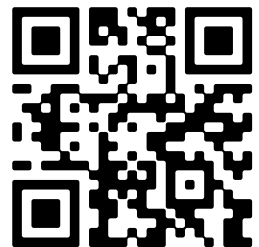
BESCHIKBAAR

WWW.BAETOSTRAAT3-I.NL



Type object: Tussenverdieping, appartement
Bouwjaar: 1939
Woonoppervlakte: 51 m²
Inhoud: 172 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.baetostaat3-i.nl

**TEL
KROP**
MAKELAARS



Omschrijving

Baetostraat 3 I, 1055 EP Amsterdam

This Property is listed by a MVA Certified Expat Broker

Please find English version below.

Sfeervol 3-kamer appartement (51m²) met een zonnig balkon aan voor- en achterzijde! Het appartement is gelegen op de tweede verdieping en maakt onderdeel uit van een goed onderhouden appartementencomplex.

INDELING

Entree woning op de tweede verdieping door gemeenschappelijk trappenhuis. Binnenkomst in de hal met toegang tot de verschillende vertrekken. Aan de rechterzijde bevindt zich de lichte woonkamer met een fijne kamer en suite met glas lood deuren, deze kamer is zowel geschikt als eetkamer of slaapkamer. Via beide vertrekken heeft u toegang tot het balkon. Aan de achterzijde vindt u een riante slaapkamer. En een fijne keuken, beide kamers geven toegang tot het balkon aan de achterzijde. Verder nog een badkamer met douche, wastafel en toilet. Op de begane grond bevindt zich nog een berging.

OMGEVING EN BEREIKBAARHEID:

De woning is gelegen in een leuke rustige straat vlakbij diverse winkels en supermarkten. Gezellige horecagelegenheden bevinden zich om de hoek, waaronder Bagels & Beans, Restaurant FAAM en Bar Spek. Ook het Erasmuspark en het Westerpark/Westergasterrein zijn op circa 5 tot 10 minuten loopafstand. In het Westerpark is onder andere een bioscoop, de Bakkerswinkel, Bierbrouwerij Troost en in de zomer zijn er volop leuke festivals en marktjes. Goed bereikbaar met openbaar vervoer: station Amsterdam Sloterdijk is 5 minuten fietsen, Amsterdam Centraal 20 minuten en ook de Jordaan is om de hoek. Aan onder andere de Admiraal de Ruijterweg en Jan van Galenstraat zijn meerdere bus- en tramhaltes richting Amsterdam Centraal, het Leidseplein en Schiphol. Tevens gunstig gelegen ten opzichte van de ring A-10, deze is met de auto binnen enkele minuten te bereiken.

EIGENDOM VAN DE GROND:

Het appartement is gelegen op erfpacht grond. Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994. Huidige tijdvak is afgekocht t/m 31 juli 2064.

De aanvraag voor eeuwigdurende erfpacht (Algemene Bepalingen 2017) is tijdig onder de gunstige voorwaarden gedaan. Nadere informatie hieromtrent is bij ons kantoor na te vragen.

Vereniging van Eigenaren:

Het appartement maakt onderdeel uit van een actieve Vereniging van Eigenaren (VvE Baetostraat 1-22) welke professioneel wordt beheerd. De servicekosten bedragen € 121,00 per maand.

BIJZONDERHEDEN:

- Bouwjaar 1939.
- Totale oppervlakte 51 m² (NEN 2580).
- Zonnige balkon aan voor- en achterzijde.
- Dubbele beglazing.
- Servicekosten bedragen € 121,00 per maand
- Parkeren via vergunningstelsel.

OPLEVERING:

Aanvaarding in huidige staat, leeg en ontruimd. De oplevering zal in nader overleg plaatsvinden.

NOTARIS EN OPLEVERING:

Het opstellen van de koopakte dient plaats te vinden bij een notariskantoor binnen de Notariële Ring Amsterdam/Amstelveen binnen 5 werkdagen na mondelinge overeenstemming.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn conform de Meetinstructie.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

English version:

* This property is listed by a MVA Certified Expat Broker*

Attractive 3-room apartment (51m2) with sunny balcony at front and rear! The apartment is located on the second floor and is part of a well maintained apartment complex.

Overdracht

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 121 p/m

Bouw

Object type:	Tussenverdieping, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1939
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	51 m ²
Inhoud:	172 m ³
Externe bergruimte:	1 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label:	
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha avanta gas gestookt uit 2009 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen

Garage

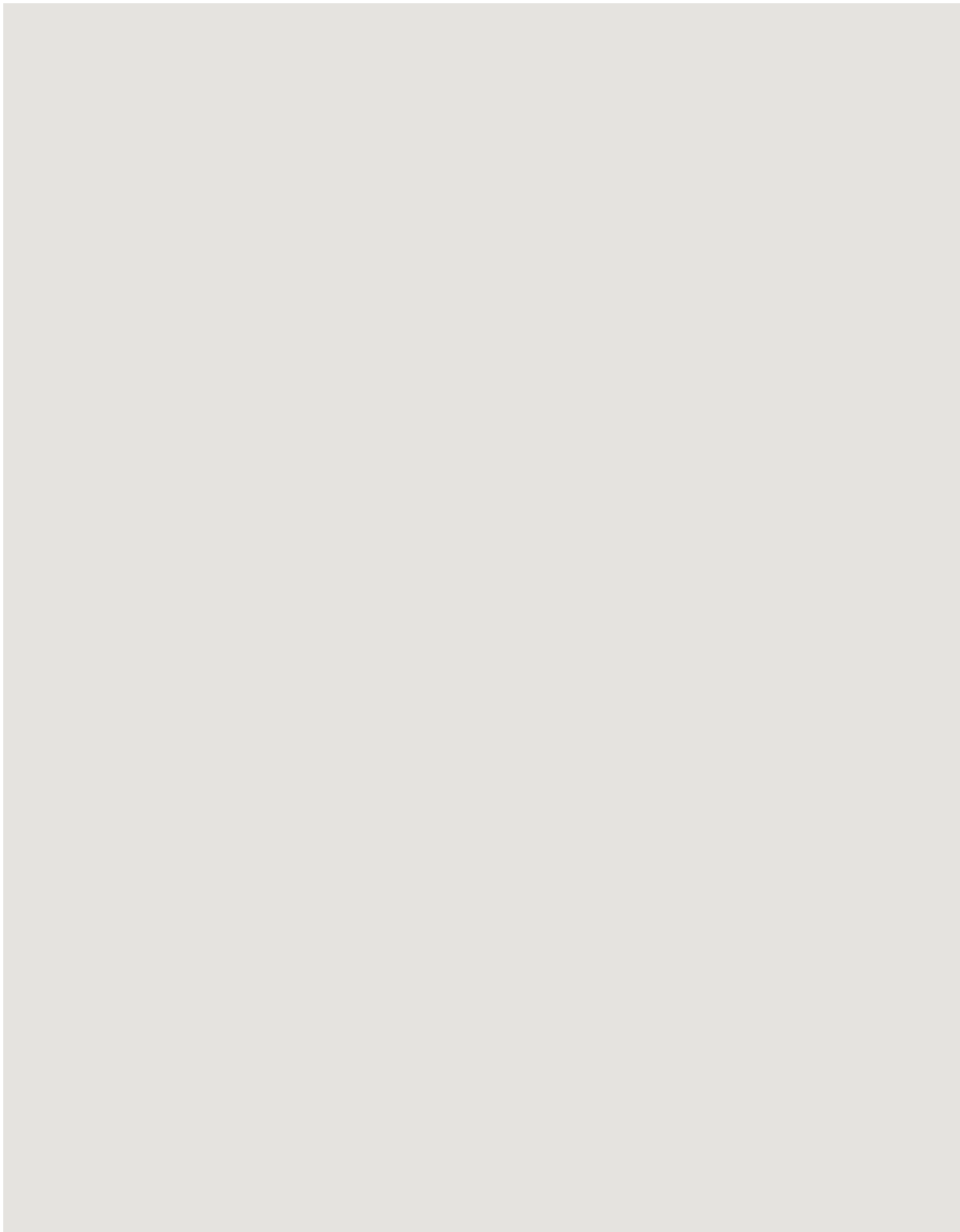
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 121 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

Op de kaart







Baetostraat 3-1 - Amsterdam

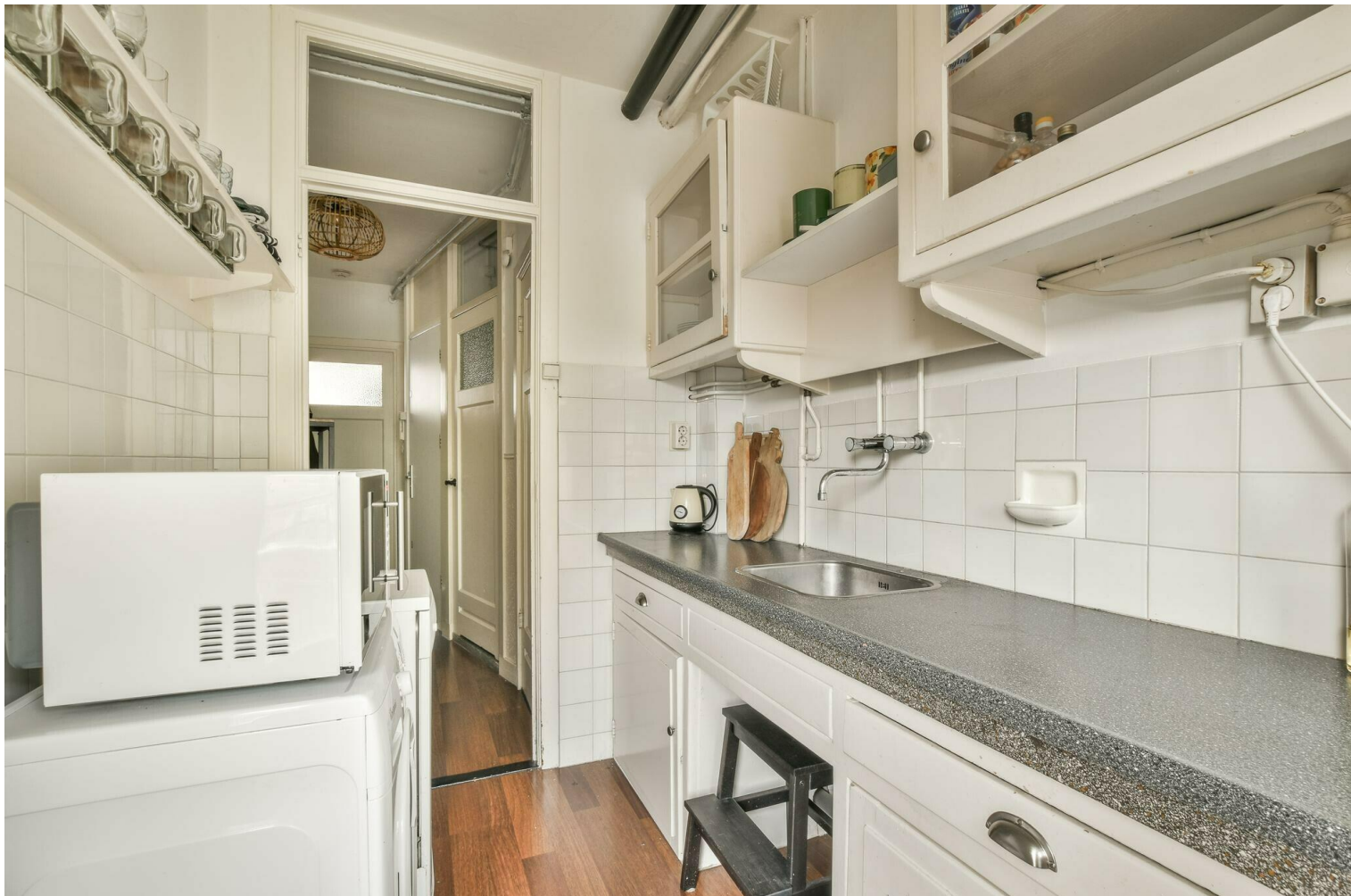
Eerste verdieping











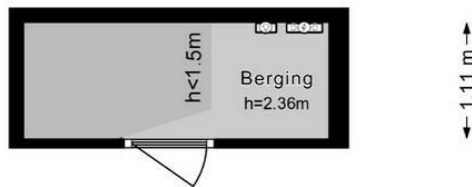






Baetostraat 3-1 - Amsterdam Berging

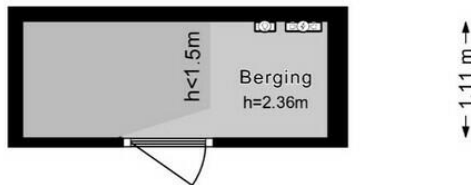
← 3.12 m →



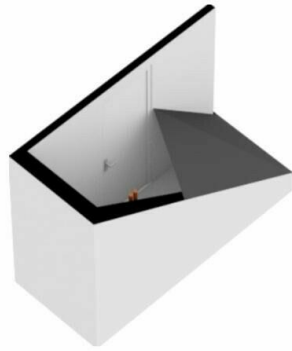
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Baetostraat 3-1 - Amsterdam Berging

← 3.12 m →



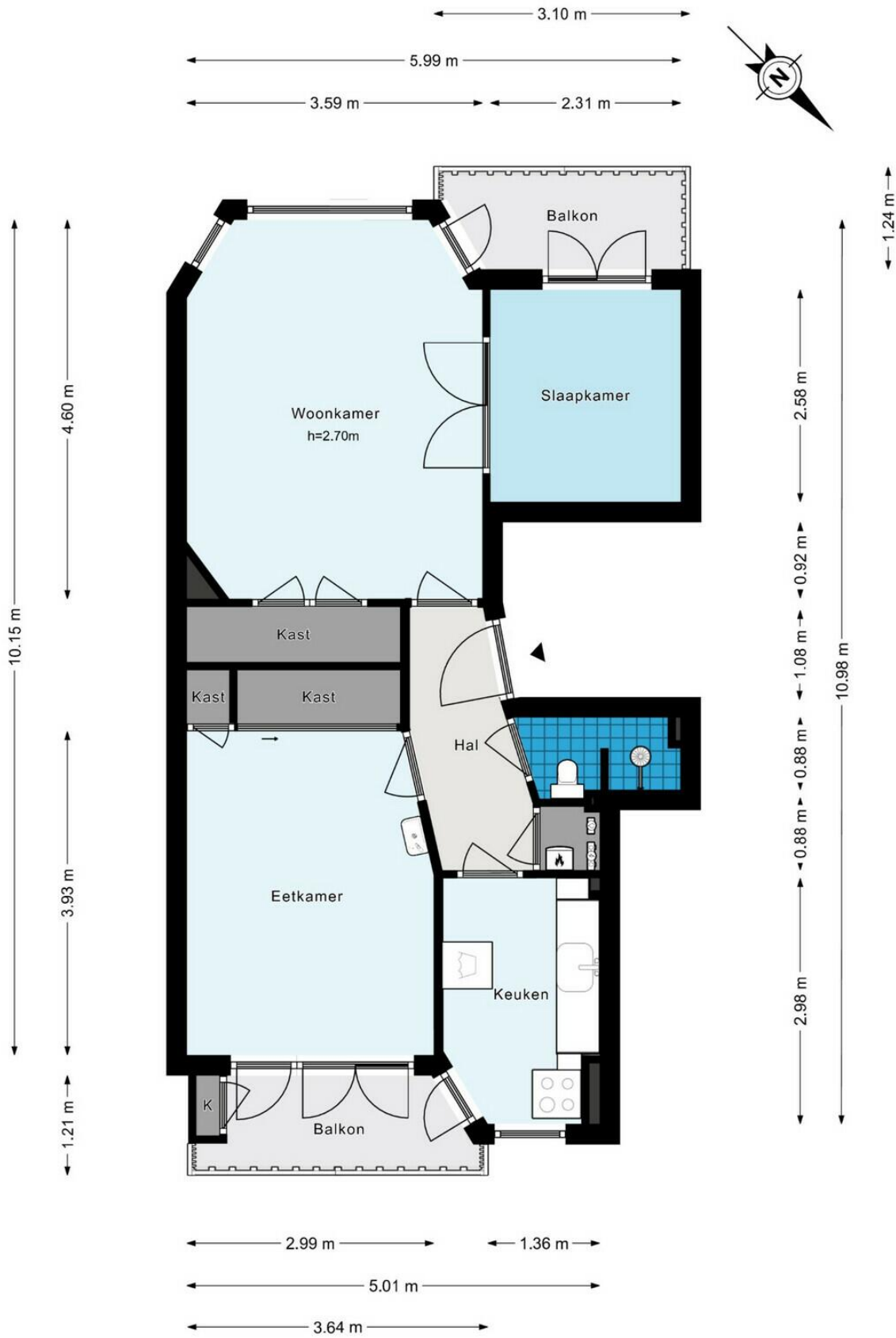
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

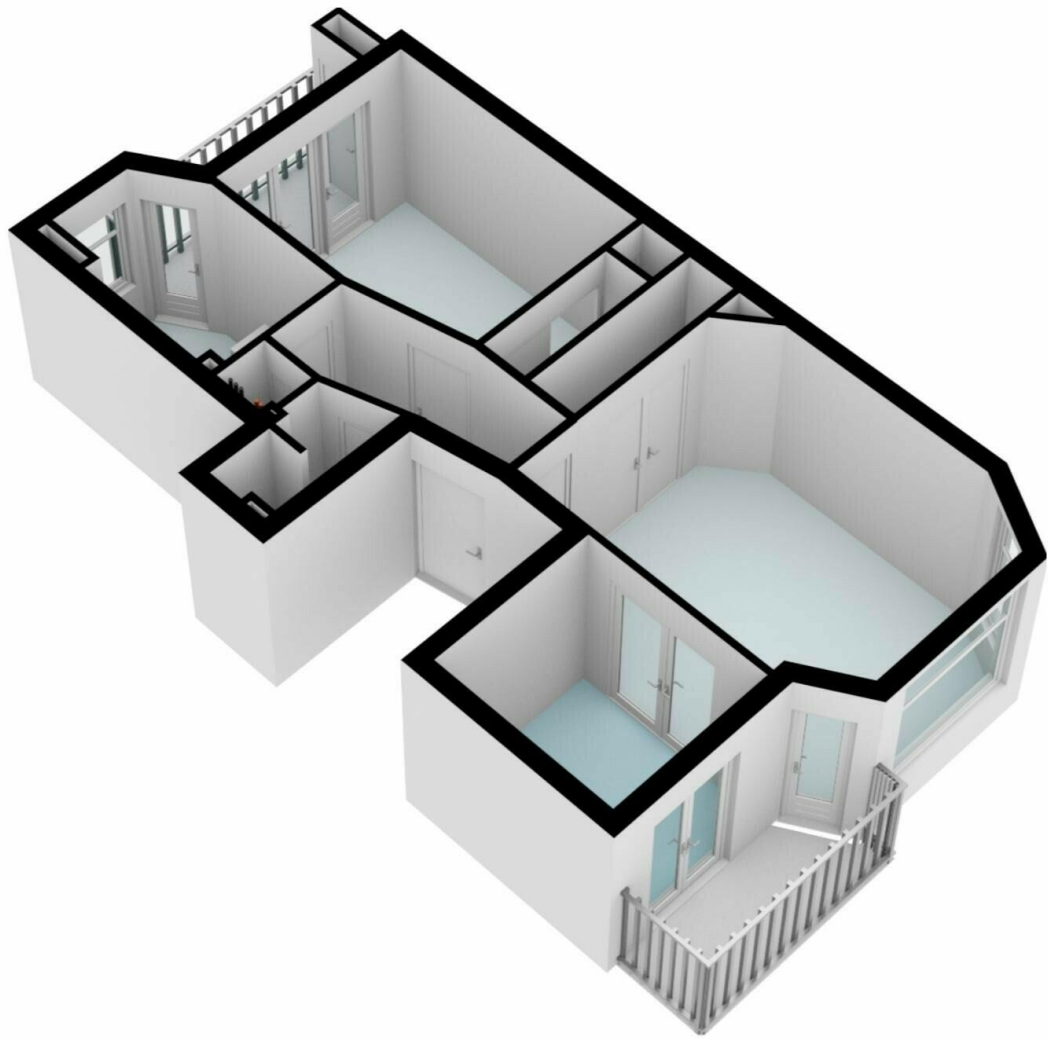


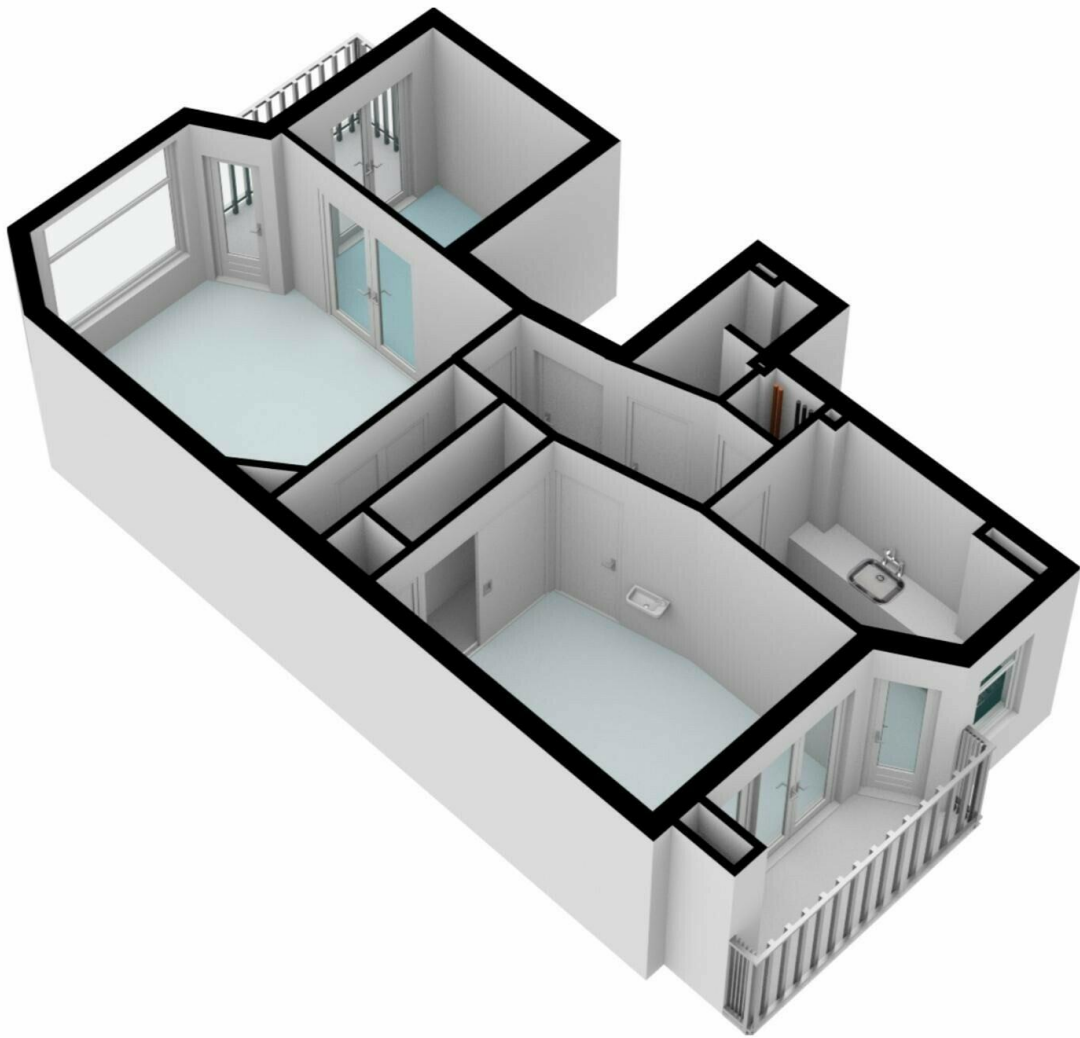


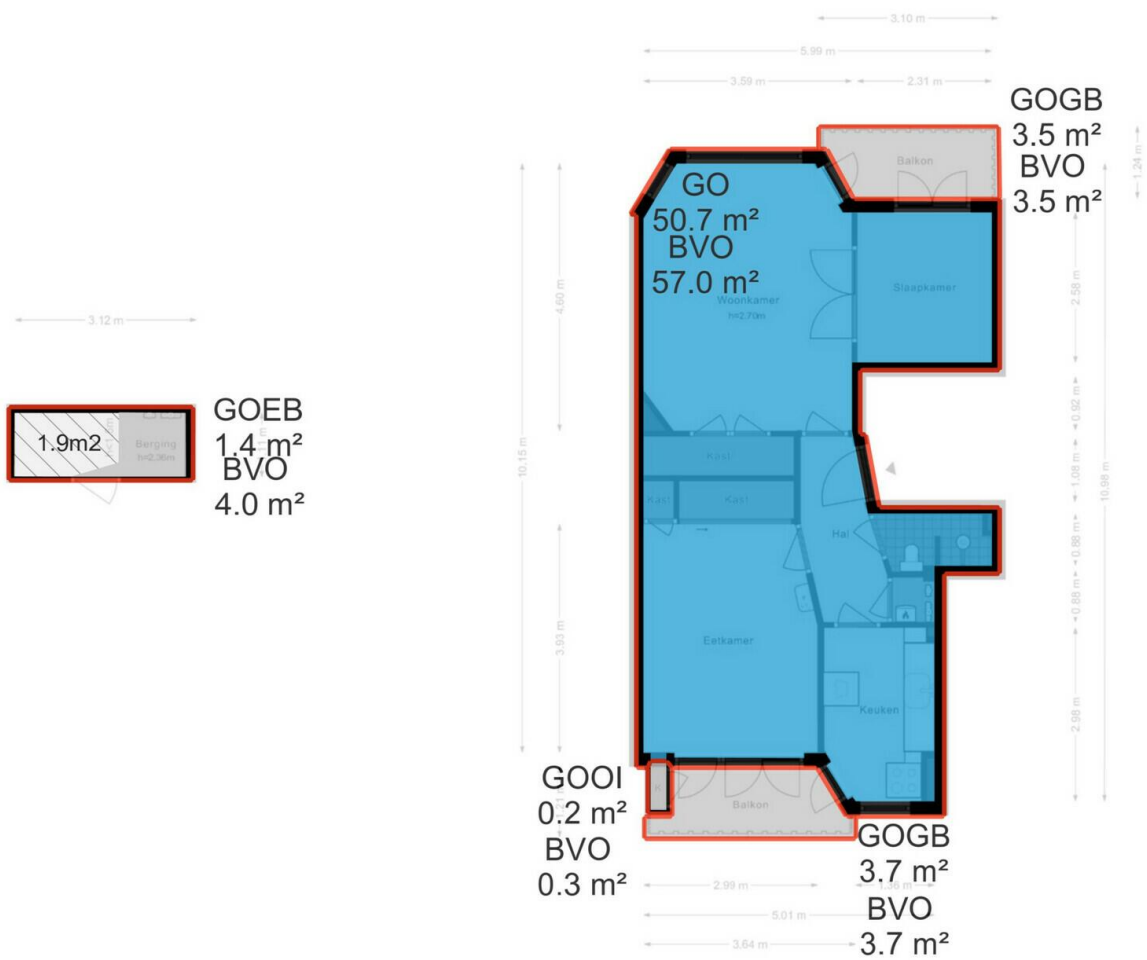
Baetstraat 3-1 - Amsterdam

Eerste verdieping





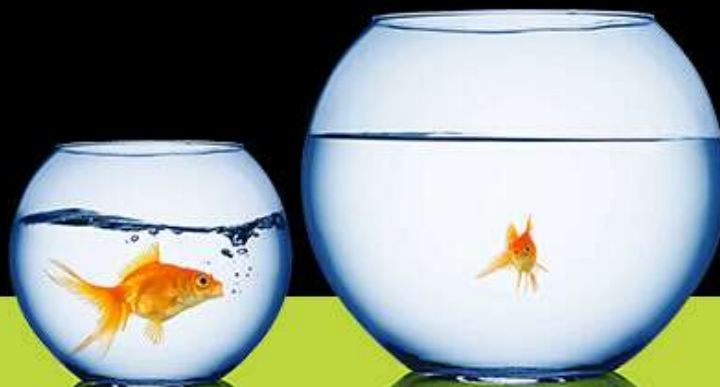




Baetostraat 3 I

www.baetostraat3-i.nl

**Groter
wonen?**

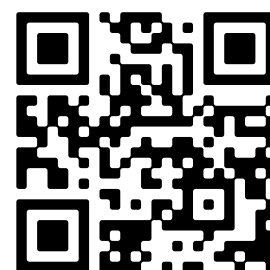


GRATIS
waardebepaling
van uw woning

Tel Krop Makelaars

Buitenveldertselaan 101
1082 VB, Amsterdam

www.telkropmakelaars.nl
020 - 428 0801



Scan Mij!