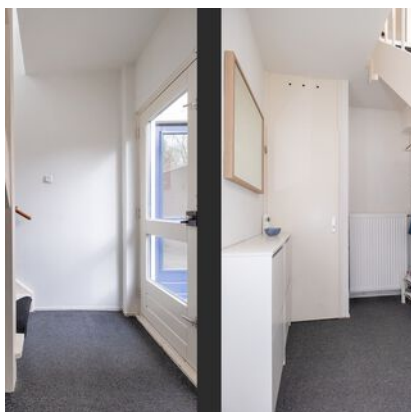


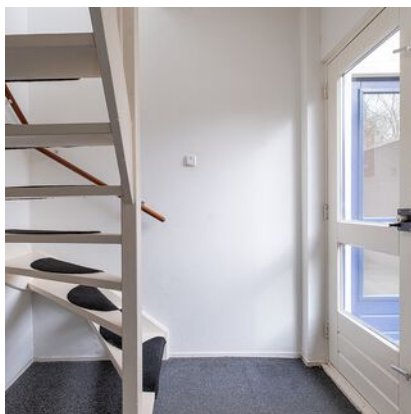
Licht  
appartement



Barmaheerd 5  
9737 ME Groningen  
€ 225.000,- K.K.

**plan.**  
makelaars

050-5277880  
hallo@planmakelaars.nl  
planmakelaars.nl



# Barmaheerd 5

9737 ME Groningen

Vraagprijs

€ 225.000,- K.K.

Woonoppervlakte

70.30m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

Slaapkamers

1

Ligging

Oosten

# Omschrijving



## NIEUWE WOONPLANNEN?

Op zoek naar een goed onderhouden 2 kamer appartement? Dan is dit jouw kans!  
Een licht hoekappartement van 70 m<sup>2</sup> op de eerste verdieping met vrijstaande stenen berging, gelegen in een groene woonomgeving met vrij uitzicht in de wijk "Beijum-Zuid". Gebouwd in 1981.

De wijk "Beijum" ligt aan de noordoostzijde van de stad Groningen en heeft veel groen- en speelvoorzieningen – op loopafstand zijn vele voorzieningen o.a. vernieuwd winkelcentrum – Kardingse en park Noorddijk bieden een groot scala aan recreatie- en sportvoorzieningen – uitstekende fiets- en busverbinding met het stadscentrum – snelle ontsluiting op de ringweg.

### INDELING:

#### BEGANE GROND:

Ruime entree/hal (6 m<sup>2</sup>) met trapopgang en meterkast. Vrijstaande stenen berging (ca. 5m<sup>2</sup>) met elektra.

#### EERSTE VERDIEPING:

Lichte en ruime overloop (ca. 8m<sup>2</sup>) met werkhoeek, toegang naar balkon (ca. 4 m<sup>2</sup>), ruime berging/CV-ruimte met wasmachineaansluiting, ruimte voor een wasdroger en voorzien van opbergplanken. Een lichte ruime woonkamer (ca.25 m<sup>2</sup>), half open keuken (ca.7 m<sup>2</sup>) aan de voorzijde met een nieuwe keukeninrichting. Het appartement heeft verder een royale slaapkamer (ca.14 m<sup>2</sup>) met toegang naar de badkamer (ca. 3 m<sup>2</sup>) met douche en wastafel-meubel. Alle kozijnen zijn voorzien van HR ++ beglazing. De ruimtes boven zijn voorzien van laminaat.

#### BUITEN:

Aan de voorzijde een ruim balkon van ca. 4 m<sup>2</sup>.

#### PARKEREN:

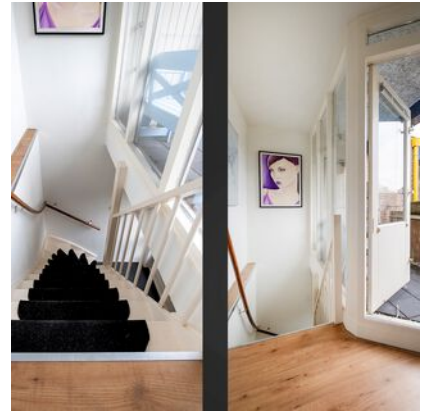
In de straat kun je parkeren zonder parkeervergunning.

#### STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN:

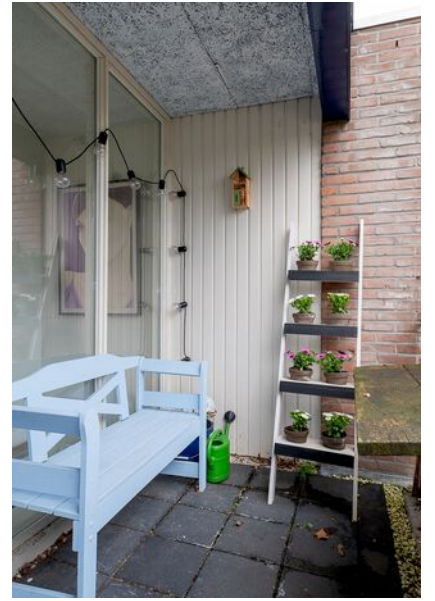
- Een licht appartement
- Gratis parkeren voor de deur
- In goede staat onderhouden
- CV ketel 2022
- € 4.000,00 verduurzamingssubsidie is nog niet gebruikt
- Eigen stenen berging met elektra (ca. 5 m<sup>2</sup>)
- Actieve VvE met een bijdrage van € 152,00 p.m.
- Energielabel C

Benieuwd hoe dit appartement past in jouw nieuwe woonplannen? Reserveer een bezichtiging en ontdek het zelf! Wij nemen ruim de tijd voor je.









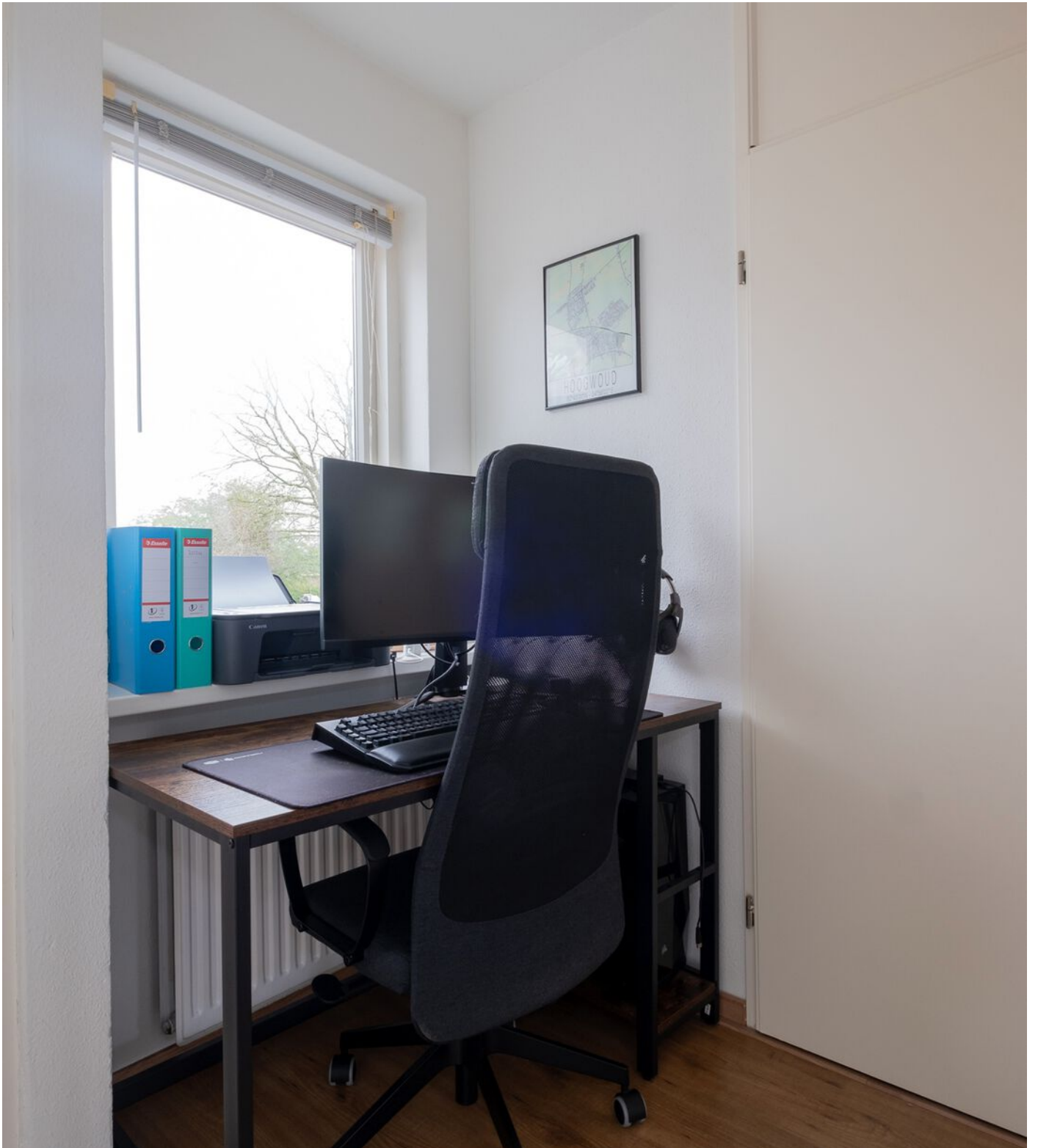


**Is dit 'm  
dan?**



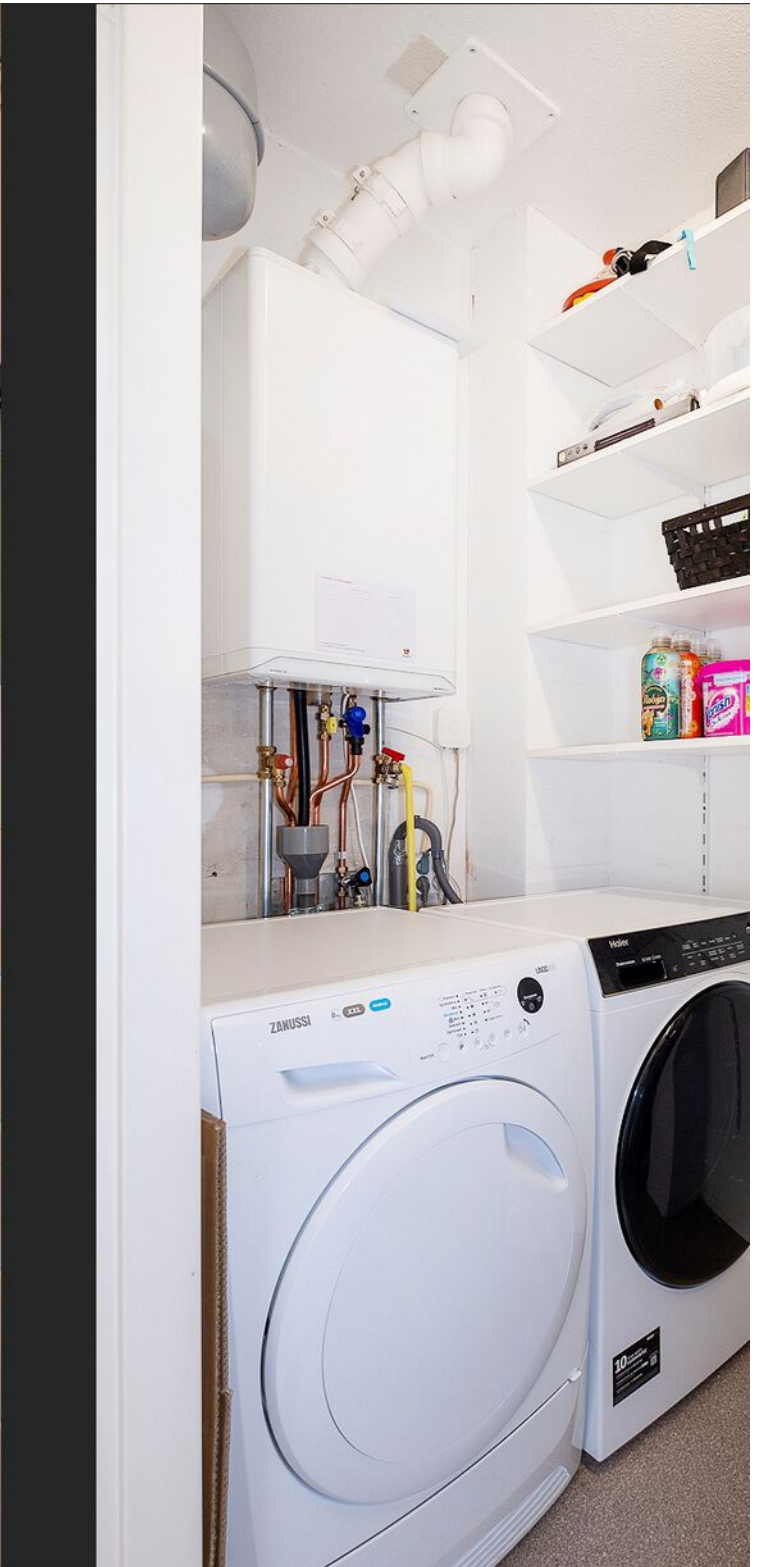












































































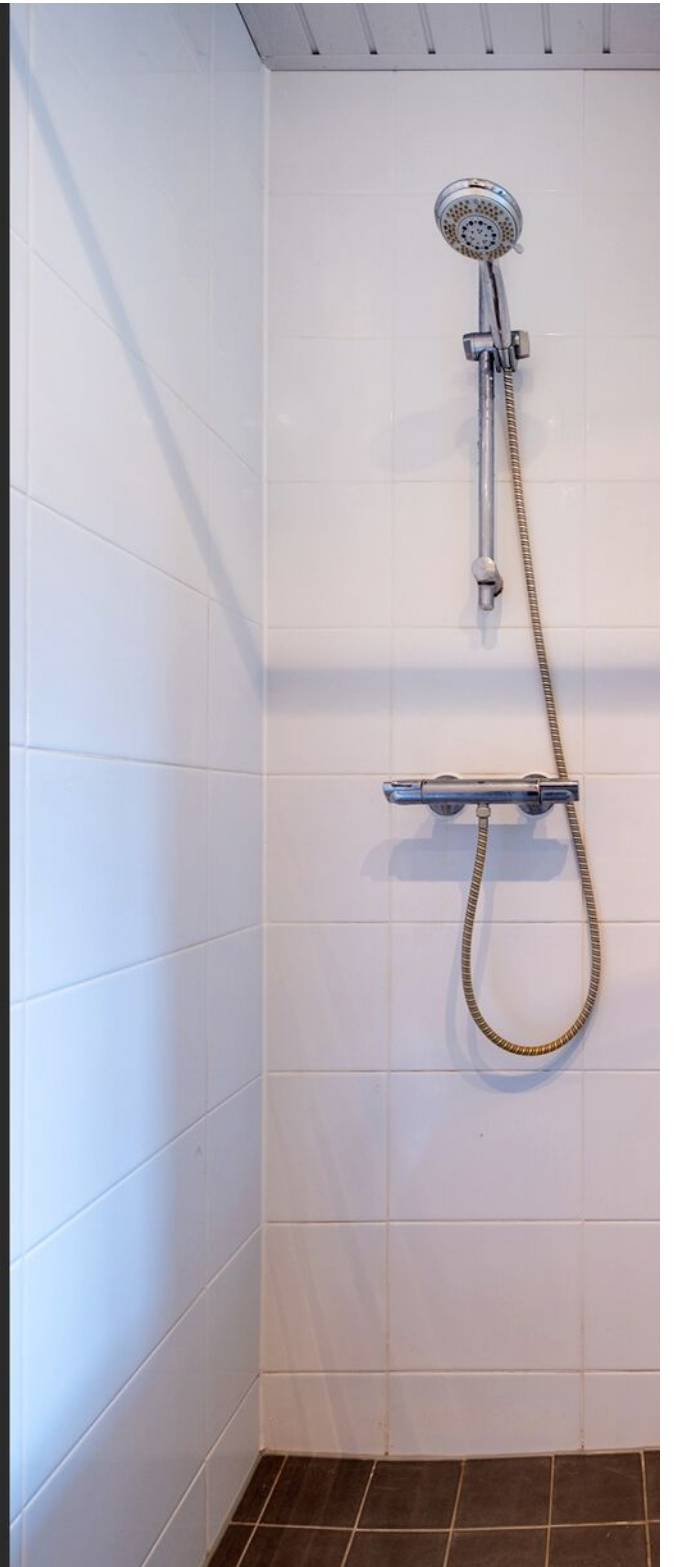






















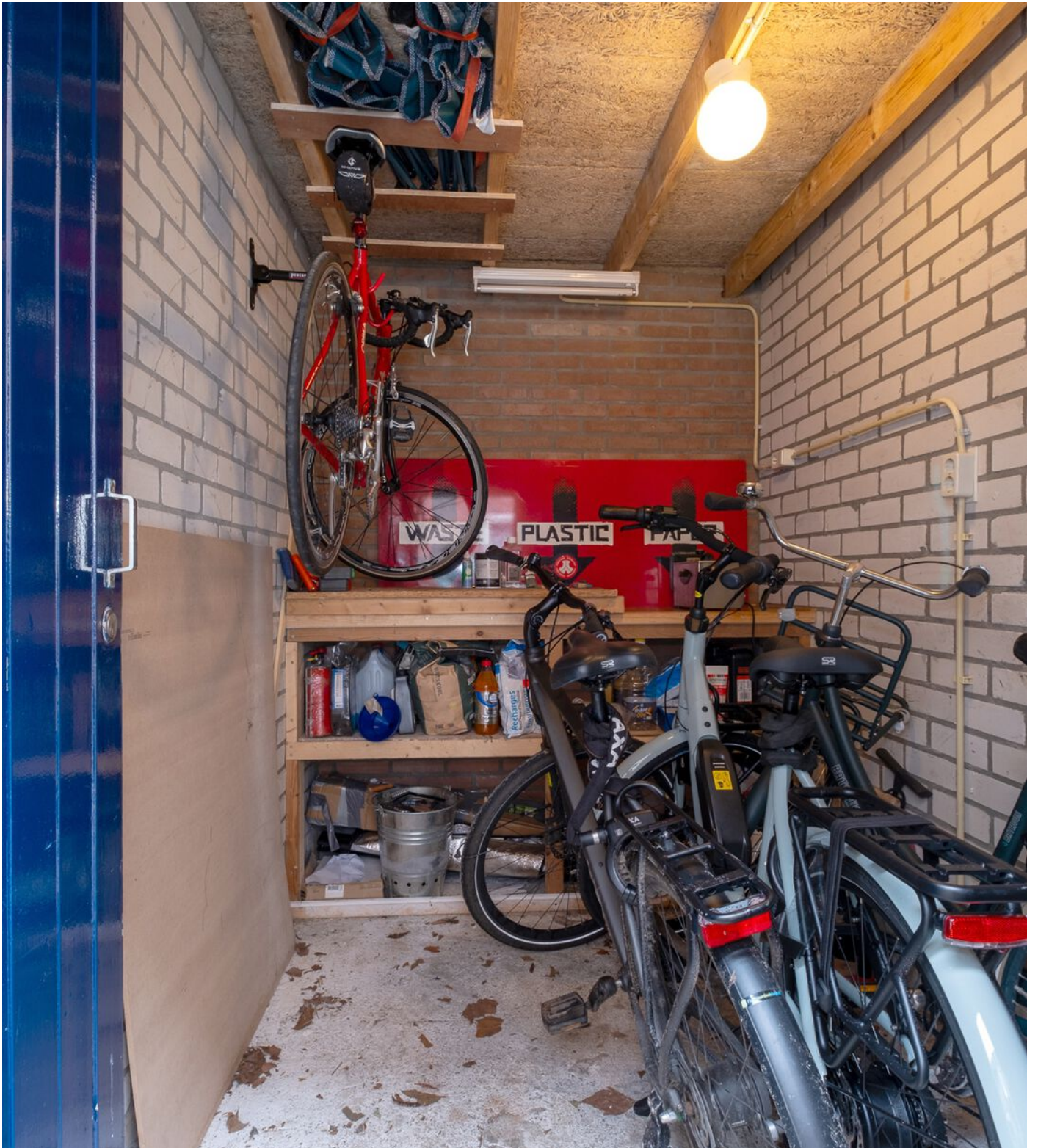
**Kijken,  
kijken,  
kopen!**



































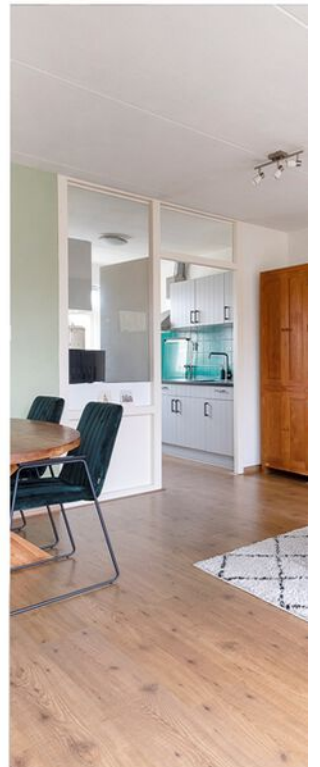








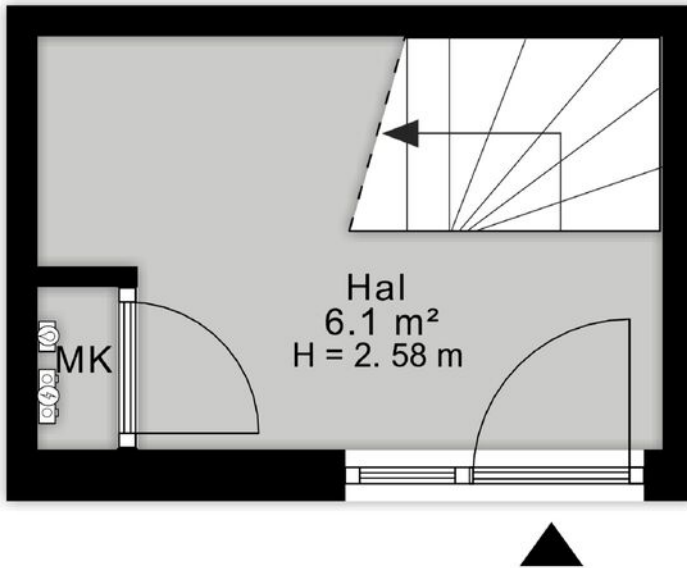






# Plattegrond

3.04 m



2.01 m

2.55 m



# Plattegrond

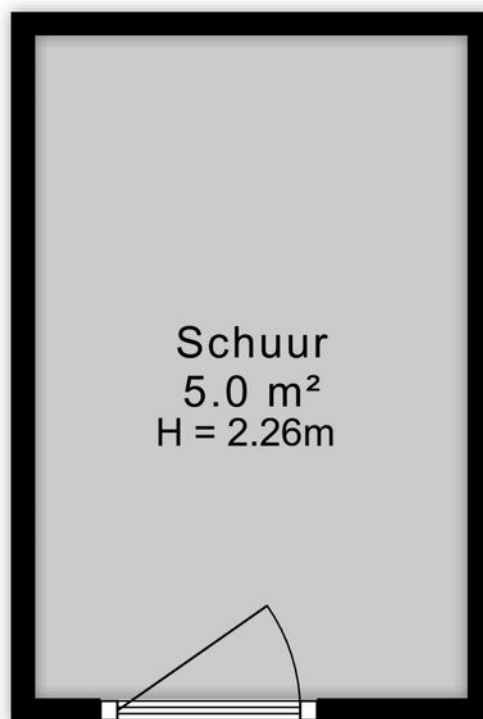




# Plattegrond

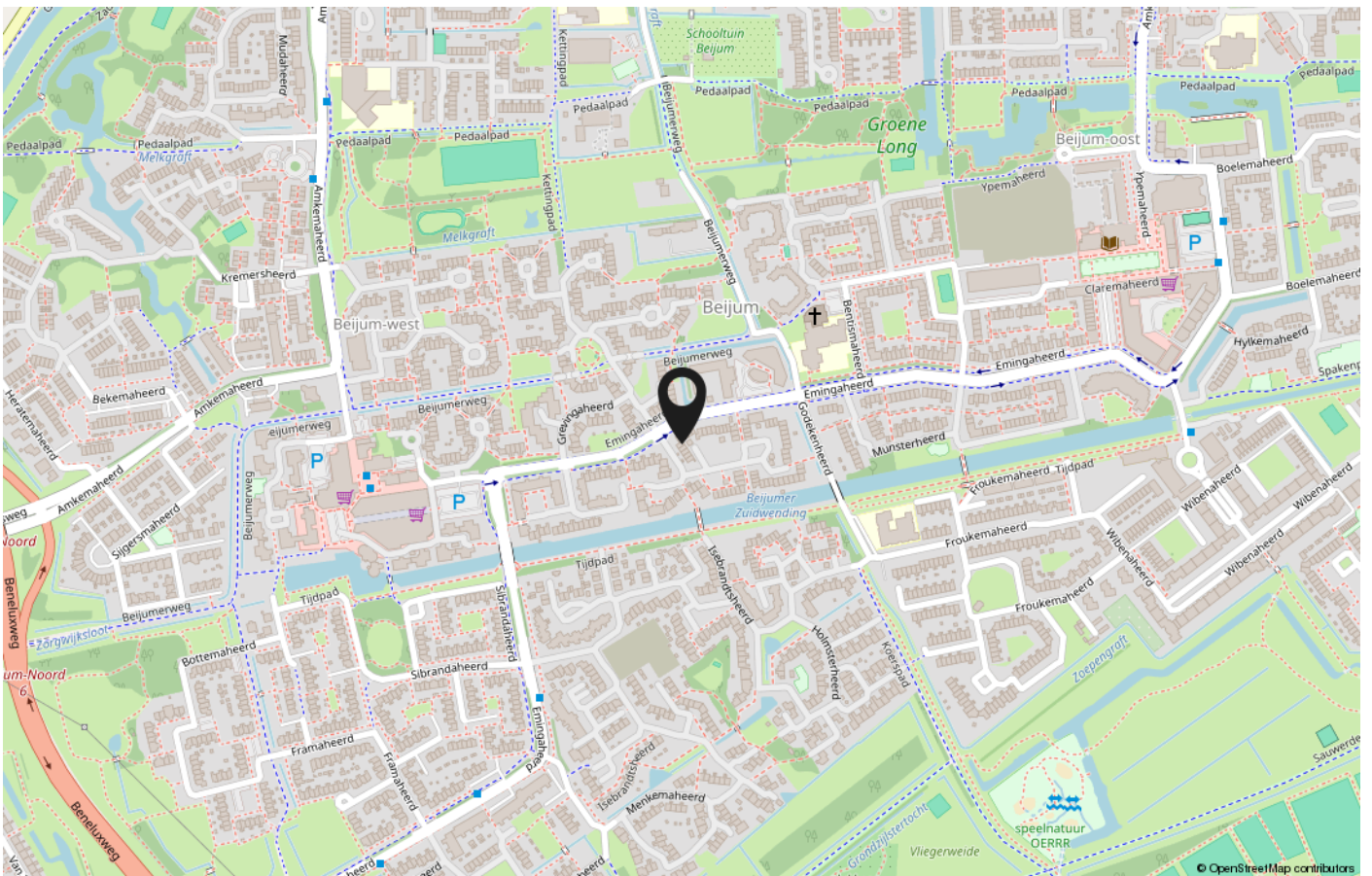
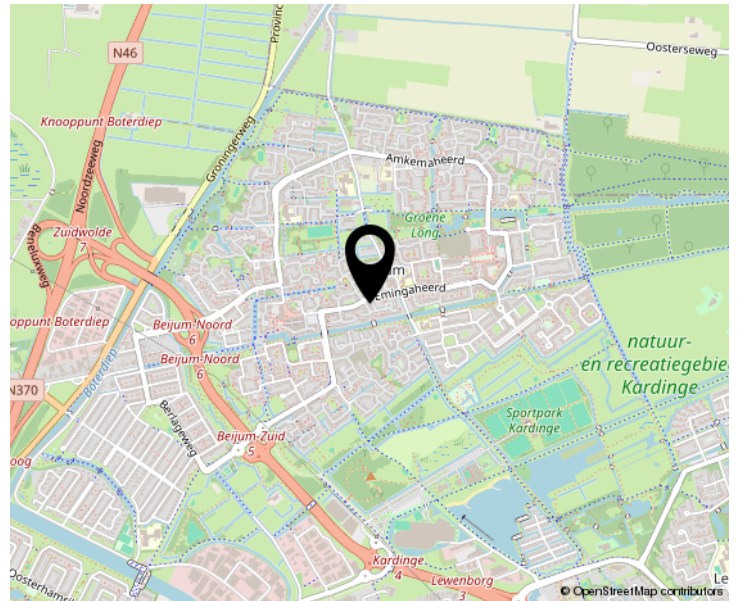
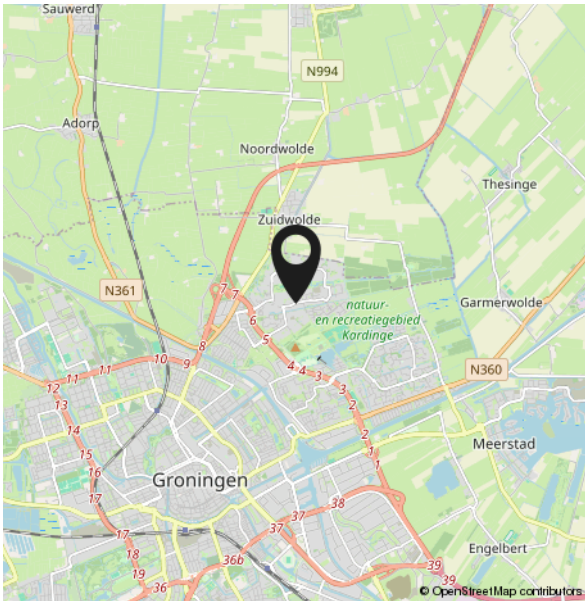
← 1.80 m →

↑  
2.76 m  
↓





# Locatie op de kaart





Over ons

**plan.**  
makelaars

## Waarom wij?

OMDAT WIJ VOOR ELK SECNARIO EEN AANPAK HEBBEN OM TE ZORGEN DAT JE HET EINDRESULTAAT KRIJGT WAT PERFECT AANSLUIT BIJ JOUW WENSEN- EN EISENPAKKET.

WANT WAAR ANDEREN STOPPEN MET KIJKEN, KIJKEN WIJ VERDER. ZODRA JE VOOR HET EERST, OF LAATST, DOOR JE VOORDEUR STAPT WEET JE DAT JE DE JUISTE KEUZE HEBT GEMAAKT.







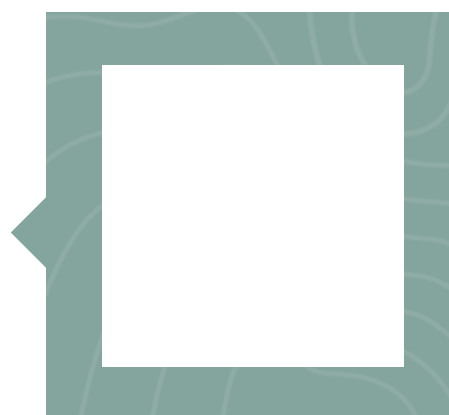
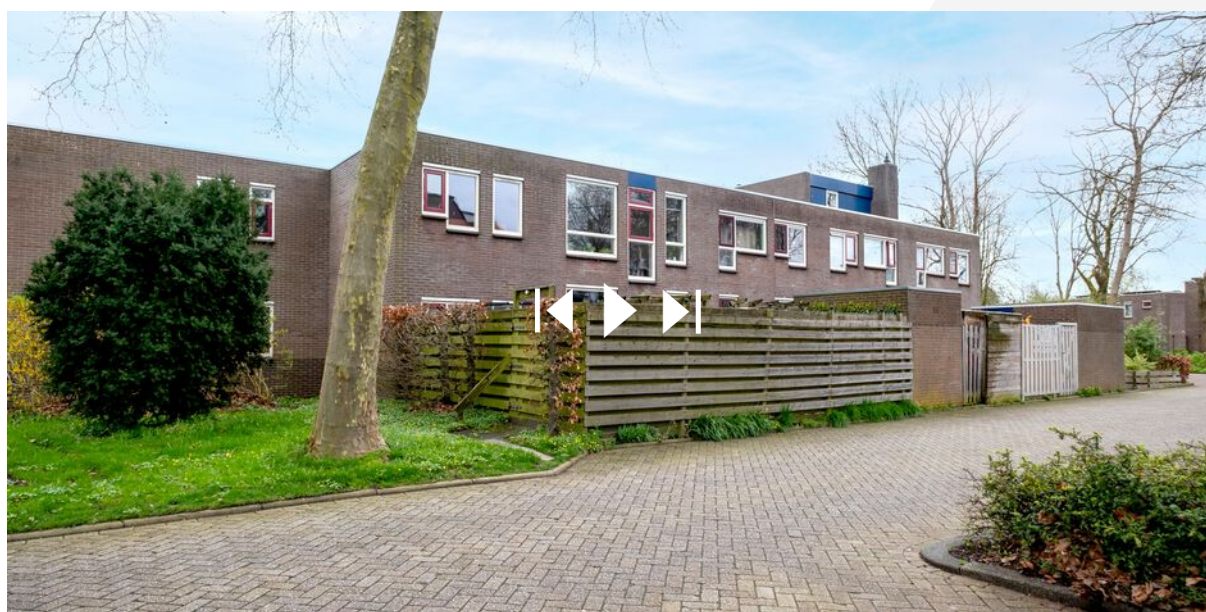


Bekijk  
deze woning  
online!

[www.barmaheerd5.nl](http://www.barmaheerd5.nl)

**plan.**  
makelaars

Barmaheerd 5, Groningen





Lid VBO

Nieuwe Woonplannen ?



**plan.**  
makelaars

**Plan Makelaars**

Verlengde Hereweg 33  
7921 AD Groningen  
050-5277880  
hallo@planmakelaars.nl  
planmakelaars.nl