

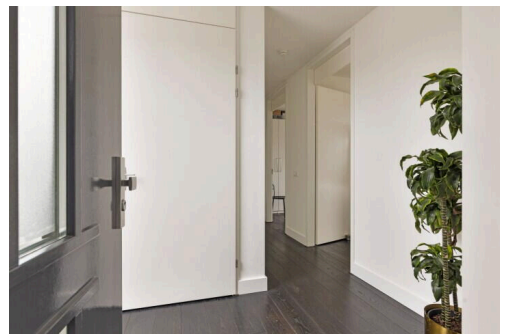
Heteren

Beemdhof 68 | Vraagprijs € 469.000 k.k.



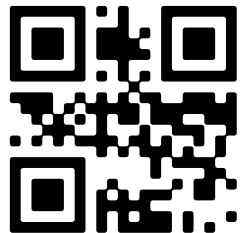
BESCHIKBAAR

WWW.BEEMDHOF68.NL



- Type object:** Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar: 2017
Woonoppervlakte: 90 m²
Inhoud: 301 m³
Aantal kamers: 5 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.beemdhof68.nl

homi
MAKELAARS



Omschrijving

Beemdhof 68, 6666 DL Heteren

Welkom!

In het heerlijke dorp Heteren ligt op een fijne plek het appartementencomplex aan de Beemdhof.

Met plezier presenteren wij dit instapklare en energiezuinige appartement wat zich bevindt op de 2e en tevens bovenste verdieping van het complex(2017).

Is rust en ruimte wat je zoekt in een appartement, plan dan zeker een bezichtiging met ons in!

Entree

Via de centrale entree van het appartementencomplex kom je in de gezamenlijke hal. Hier kan je de keuze maken om per lift, of via het trappenhuis naar de tweede verdieping te gaan. Hier valt meteen al de luxe op wat het appartement biedt.

Via de voordeur van het appartement stap je de hal binnen. Vanaf hier heb je toegang naar verschillende ruimtes zoals de badkamer, toilet, slaapkamers en woonruimte.

Wonen & koken

Als je in de woonkamer staat vallen er meteen een paar punten op. De ruimte, veel lichtinval, hoge plafonds en luxe afwerking.

Door de grote van de ruimte kan je de woonkamer op verschillende manieren indelen. Meerdere zithoeken zijn mogelijk en is er ook meer dan genoeg plek voor bijvoorbeeld een werkplek of speelhoek.

Slapen, dromen & douchen

Er is een ruime slaapkamer en een tweede slaap/werkkamer die iets kleiner is. De slaapkamer is voorzien van ingebouwde kastenwand. De tweede kamer is nu ingericht als kleedruimte maar kan ook uitstekend gebruikt worden als tweede slaapkamer.

De badkamer is voorzien van inloopdouche, toilet en twee wastafels.

Lekker buiten

Om van het zonnetje te genieten is het appartement voorzien van een fijn terras gelegen op het oosten. In de onderbouw van het complex bevindt zich de ruimte berging.

Vereniging van Eigenaren

Het complex wordt beheerd door een gezonde VvE. De bewoners bepalen gezamenlijk wat er in het complex gebeurt. De servicekosten bedragen ca. € 255 per maand. Dit is onder andere inclusief het buitenonderhoud van het complex en alle bijkomende verzekeringen zoals de opstal- en brandverzekering. Ook het onderhoud van de liftinstallatie wordt hieruit betaald.

Heteren

Heteren heeft een fijne ligging en is een levendig dorp. Door het jaar heen zijn er tal van leuke evenementen en biedt het dorp alle belangrijke voorzieningen die je mag verwachten.

In 2023 is het nieuwe 'dorpshart' van Heteren opgeleverd met meerdere winkels, diverse horecagelegenheden en de bibliotheek met de centrale huiskamer als perfecte ontmoetingsplek.

Gelegen aan de A50 heb je ook goede verbindingen met Arnhem, Wageningen en Nijmegen.

Bijzonderheden

Gelegen in een prachtige omgeving * Gezonde VVE * Verrassend ruim * Aparte berging * Volledig voorzien van vloerverwarming * Energielabel A *

Deze woning bezichtigen? Of heb je vragen over deze woning? Neem dan zeker contact met ons op! We helpen graag.

Gratis tip! Schrijf je in als woningzoekende via onze website en ontvang het nieuwste aanbod!

De informatie is met de nodige zorg vastgesteld. Aan deze gegevens kunnen echter geen rechten worden ontleend, alle aansprakelijkheid van Homi Makelaars is derhalve uitgesloten. Voorts zijn wijzigingen voorbehouden.

De vermelde oppervlakte (m²) en inhoud (m³) zijn vastgesteld op basis van de NEN2580:2007 NL. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 469.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 255,00 per maand

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2017
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Keurmerken:	Woningborg Garantiecertificaat

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	90 m ²
Inhoud:	301 m ³
Externe bergruimte:	5 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, vloerverwarming, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Lift, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, hr-glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom

Buitenruimte

Ligging:	In centrum en in woonwijk
----------	---------------------------

Tuin: Zonneterras

Ligging tuin: Gelegen op het zuidwesten

Bergruimte

Schuur berging: Aangebouwde stenen berging

Voorzieningen schuur: Elektra

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

VvE Checklist

Inschrijving kvk: Ja

Jaarlijkse vergadering: Ja

Periodieke bijdrage: Ja (€ 255,00 per maand)

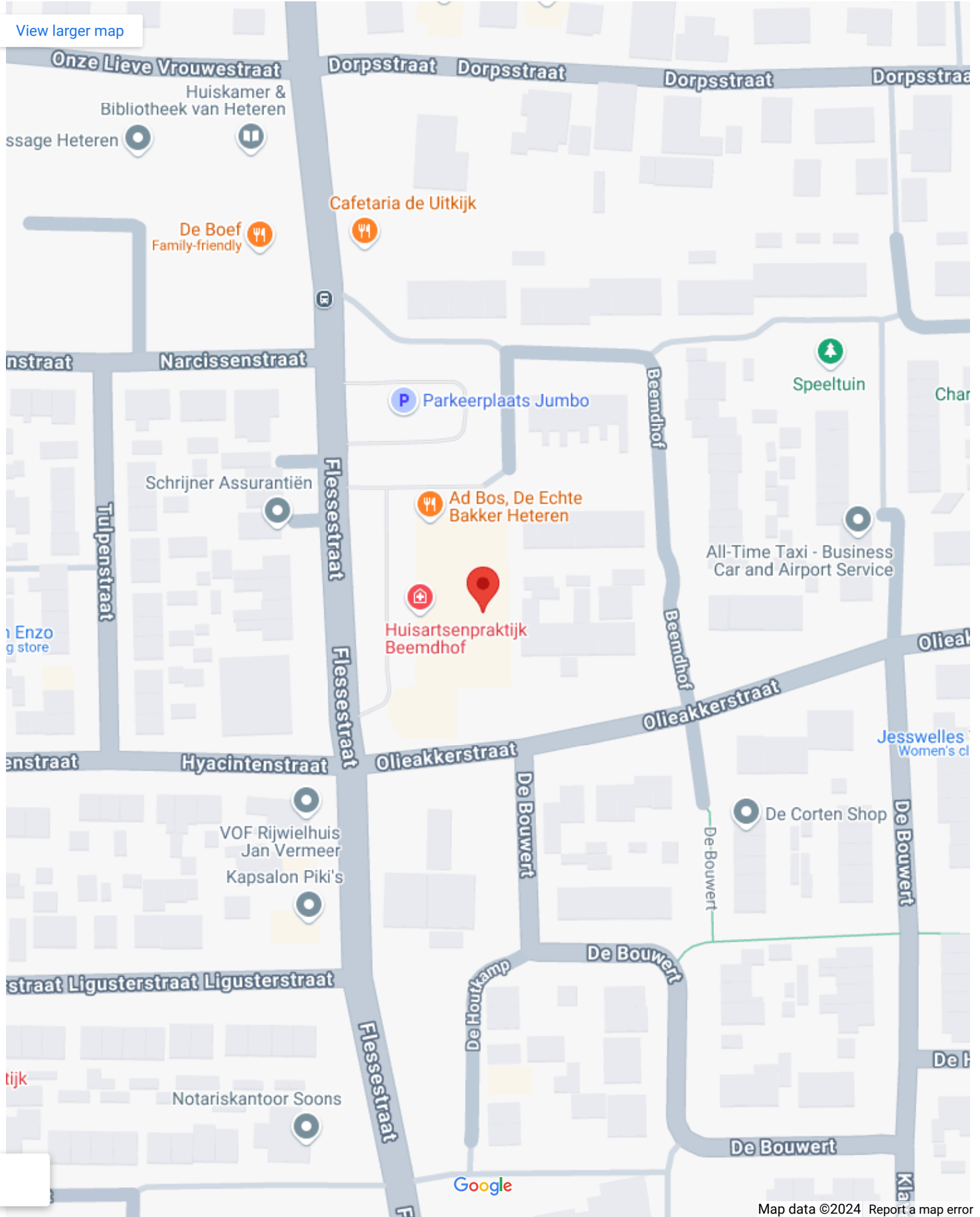
Reservefonds aanwezig: Ja

Onderhoudsplan: Ja

Opstalverzekering: Ja

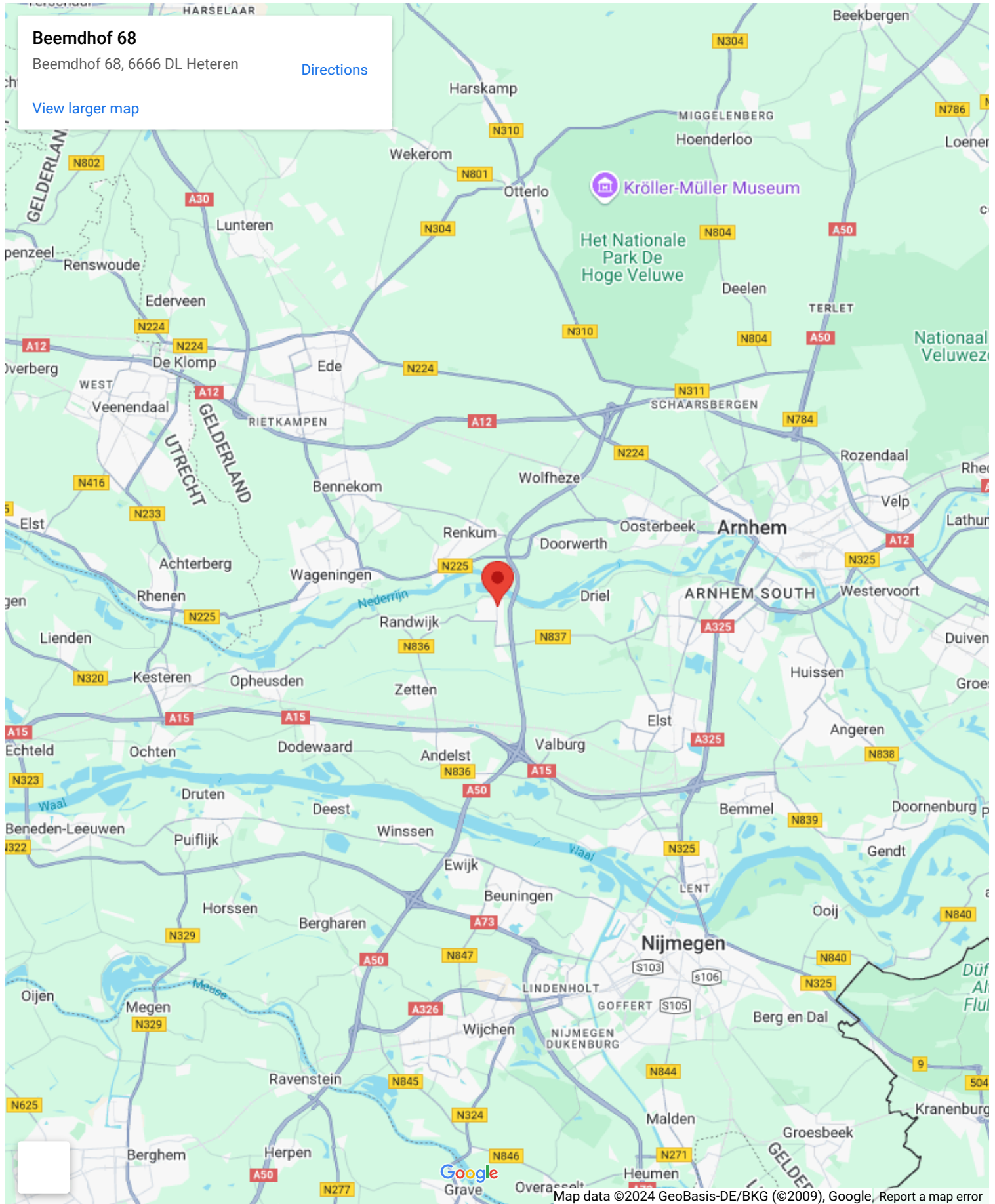
Op de kaart

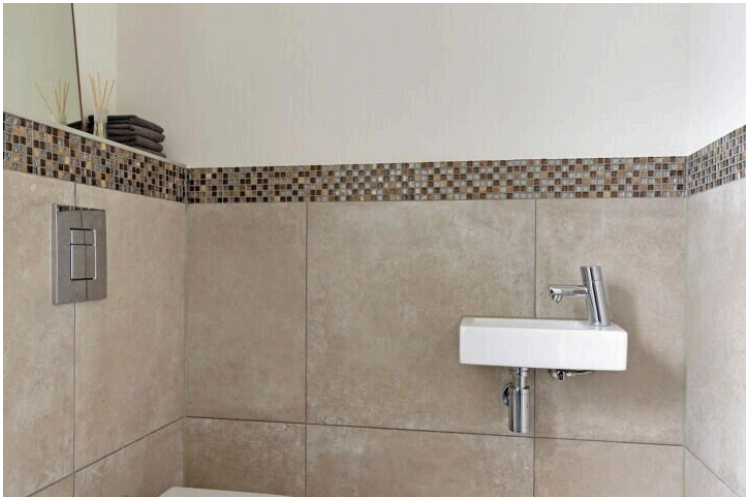
[View larger map](#)



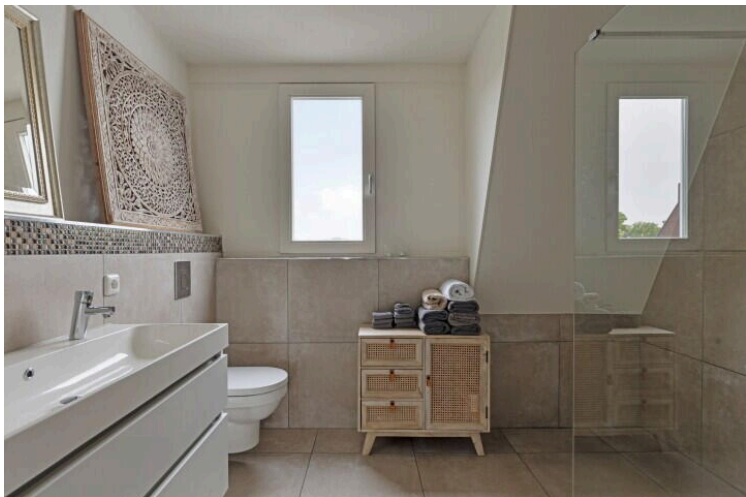
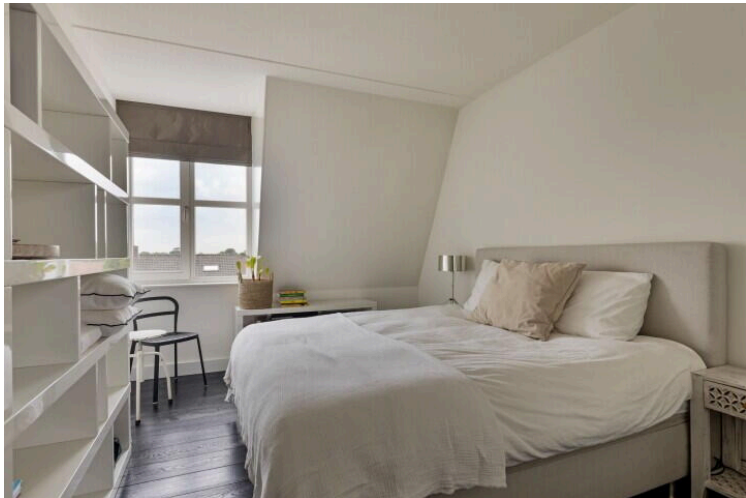
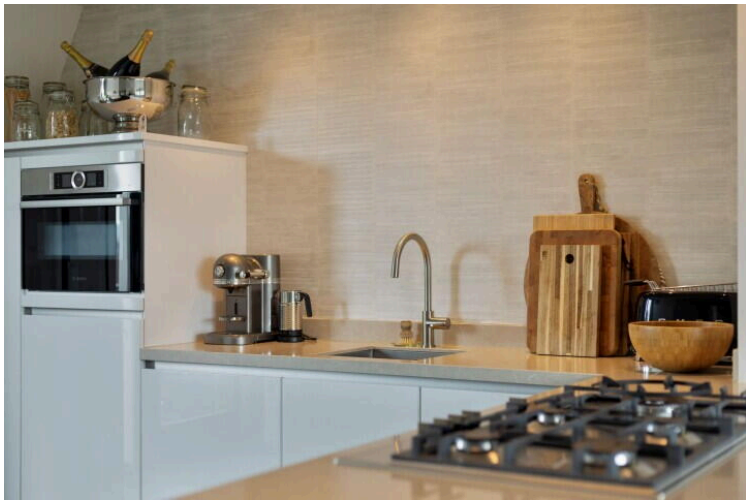
Map data ©2024 Report a map error

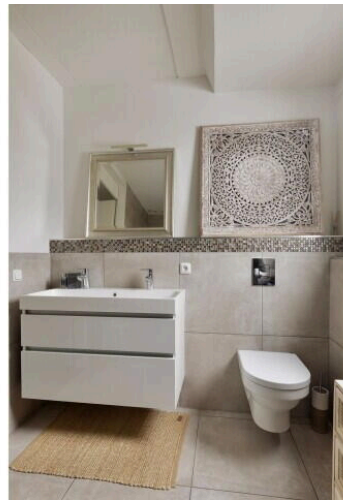
Op de kaart







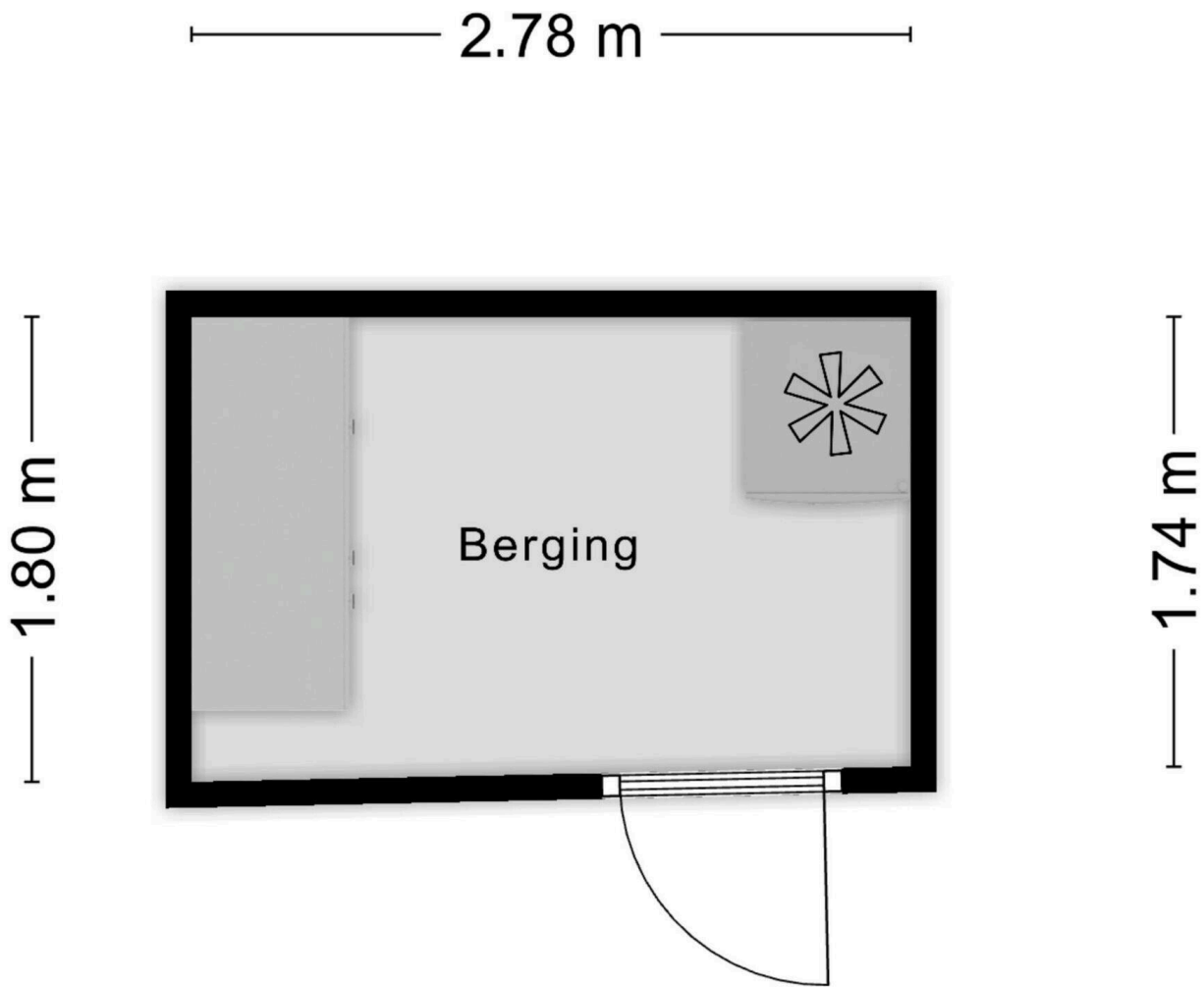






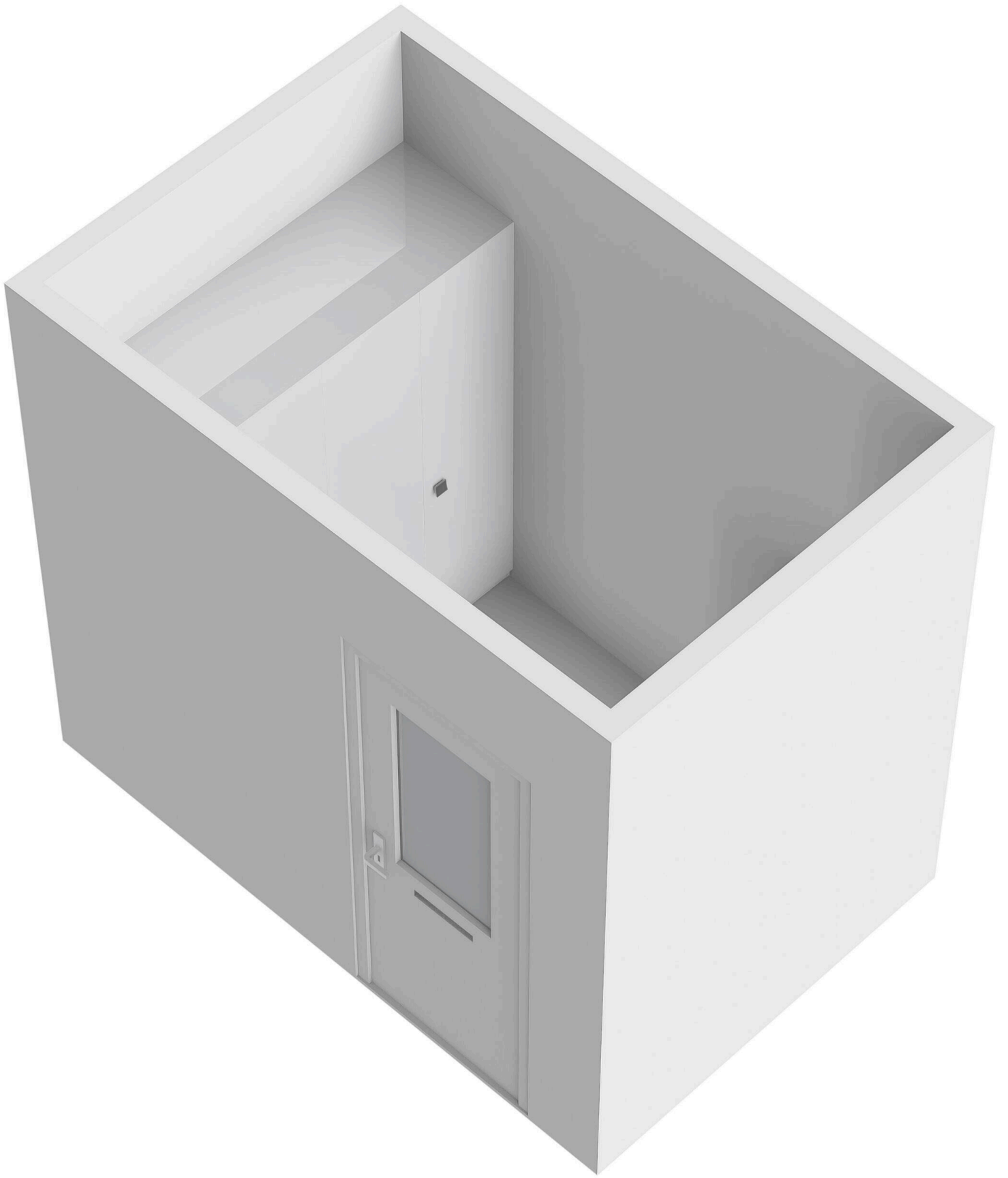


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Beemdhof 68

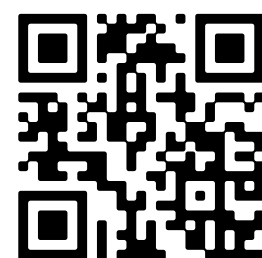
www.beemdhof68.nl



Homi Makelaars Rheden

Olivier van Noortstraat 24
6991 BH, Rheden

www.homi-makelaars.nl/locaties/rheden
026 - 3036 357



📱 Scan Mij!