

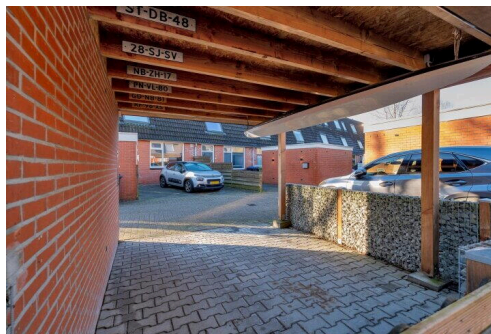
Groningen

Bekemaheerd 128 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



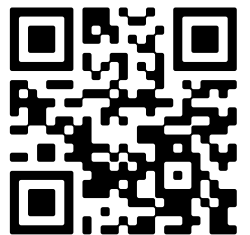
BESCHIKBAAR

WWW.BEKEMAHEERD128.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1980
Woonoppervlakte:	118 m ²
Perceeloppervlakte:	137 m ²
Inhoud:	448 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.bekemaheerd128.nl

plan.
makelaars



Omschrijving

Bekemaheerd 128, 9737 PX Groningen

NIEUWE WOONPLANNEN?

De Bekemaheerd 128 ligt in Groningen-Beijum in een groene en rustige omgeving en heeft 2 bergingen. Deze uitgebouwde hoekwoning met label A bevindt zich in een kindvriendelijke buurt, omringd door groenvoorzieningen. De wijk Beijum staat bekend om haar ruime opzet en groene karakter. Het centraal gelegen Hendrik de Vriesplantsoen en de Groene Long bieden mogelijkheden voor ontspanning en recreatie. Beijum beschikt over diverse voorzieningen, waaronder winkels, scholen en sportfaciliteiten. Goede verbindingen maken het centrum van Groningen eenvoudig bereikbaar. Met een mix van jonge gezinnen en rustzoekers is Beijum een dynamische en een prettige woonomgeving.

LOCATIE EN VOORZIENINGEN:

Diverse winkels en supermarkten in Beijum;
Basisscholen en kinderopvang in de directe omgeving;
Sportfaciliteiten in de wijk;
Goede busverbindingen naar het centrum van Groningen;
Snelle toegang tot de ringweg voor woon-werkverkeer.

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree/hal;
Ruime uitgebouwde woonkamer (ca. 38m²) met een schuifpui naar de tuin;
Open keuken 2023 met inbouwapparatuur (ca. 7m²);
Hal met toilet en trap naar eerste verdieping.

EERSTE VERDIEPING:

Overloop met vaste kast;
Drie slaapkamers (ca. 7, 9 en 12m²);
Badkamer (ca. 6m²) met bad, douche, toilet en wastafel.

TWEEDE VERDIEPING:

Zolder met mogelijkheid voor extra kamer met dakkapel en een berging voor de cv en wasmachine.

TUIN:

Tuin gelegen op het noordoosten (gemeente grond in gebruik).

PARKEREN:

Parkeergelegenheid op eigen terrein onder de carport en openbaar parkeren.

STERKE PUNTEN:

Kindvriendelijke locatie;
10 zonnepanelen;
Woonoppervlakte ca. 117m²;
Gunstige ligging nabij groenvoorzieningen en voorzieningen;

Keuken 2023;

Label A.

Benieuwd hoe deze woning past in jouw nieuwe woonplannen? Neem contact op voor meer informatie of een leuke bezichtiging!

Kenmerken

Vraagprijs: € 325.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1980

Soort dak: Zadeldak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 118 m²

Perceeloppervlakte: 137 m²

Inhoud: 448 m³

Externe bergruimte: 14 m²

Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 1 apart toilet

Badkamervoorzieningen: Douche, ligbad, toilet, en wastafel

Aantal woonlagen: 2 woonlagen en een zolder

Voorzieningen: Airconditioning, buitenzonwering, dakraam, mechanische ventilatie, schuifpui, en TV kabel

Energie

Energie label: A

Isolatie: Gedeeltelijk dubbel glas en hr-glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Intergas (gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, beschutte ligging en in woonwijk

Tuin: Achtertuin en voortuin

Achtertuint: 20 m² (4,00 meter diep en 5,00 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het noorden

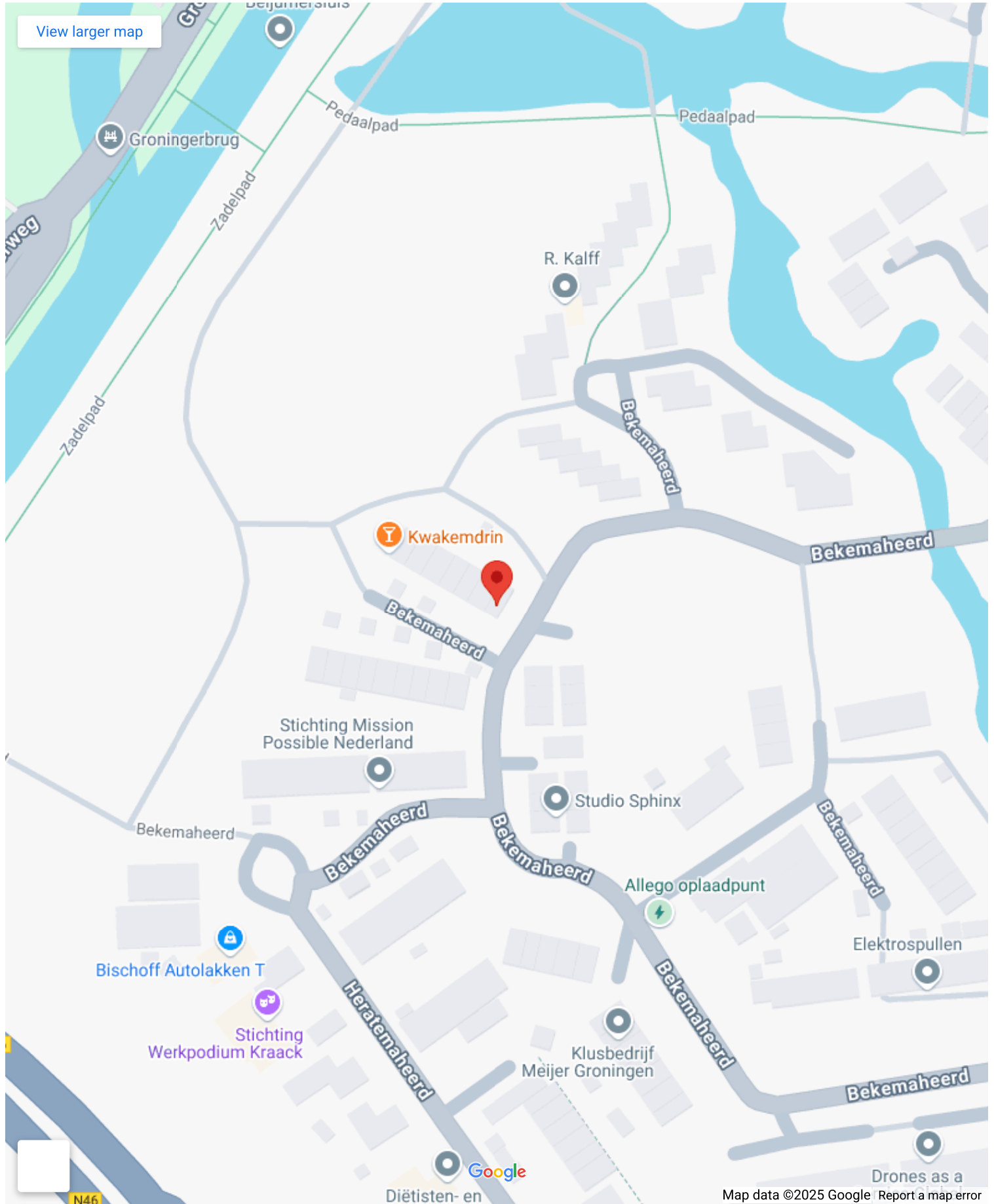
Bergruimte

Schuur berging: Vrijstaande stenen berging

Voorzieningen schuur: Elektra

Soort parkeergelegenheid: Op eigen terrein en openbaar parkeren

Op de kaart



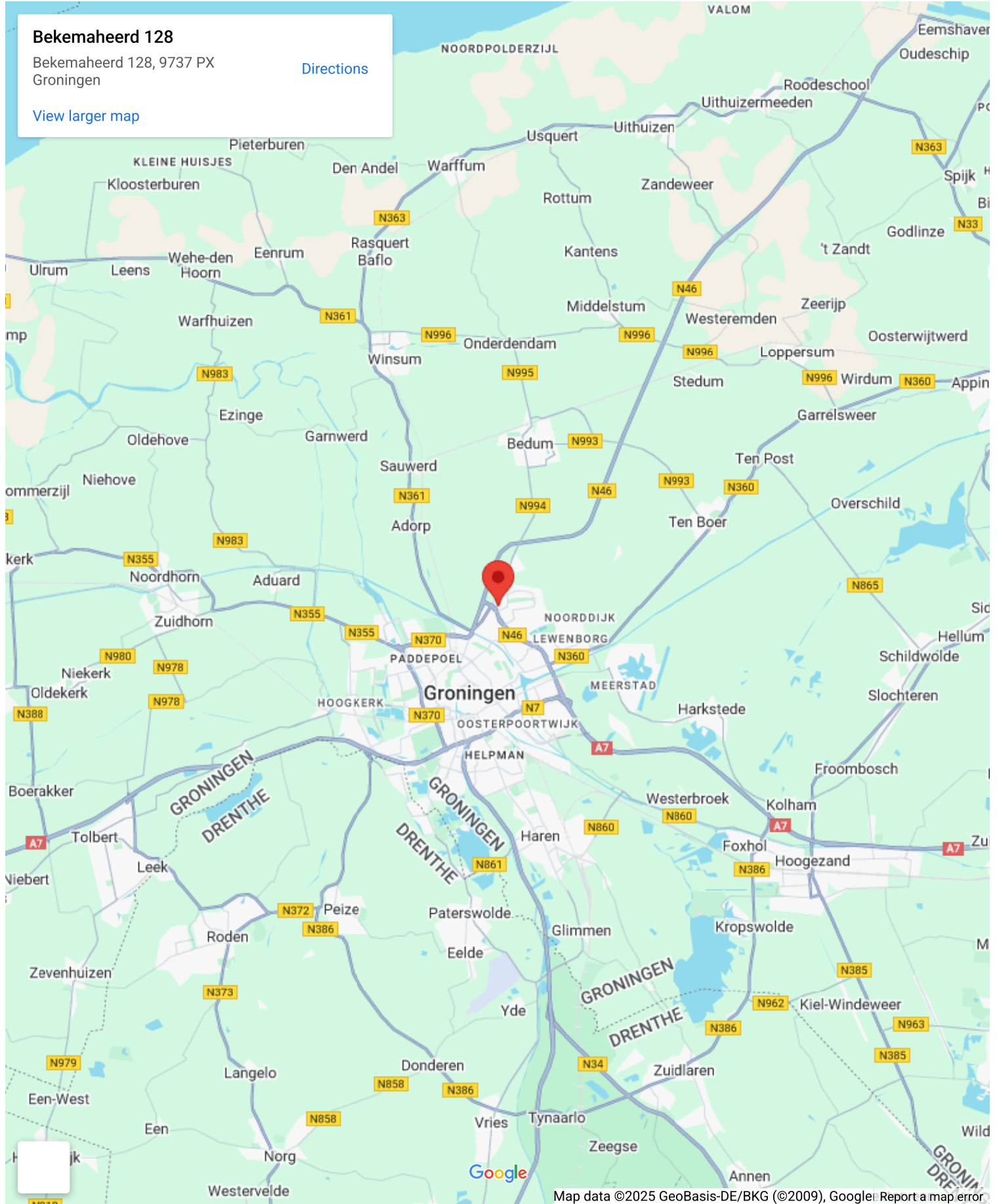
Op de kaart

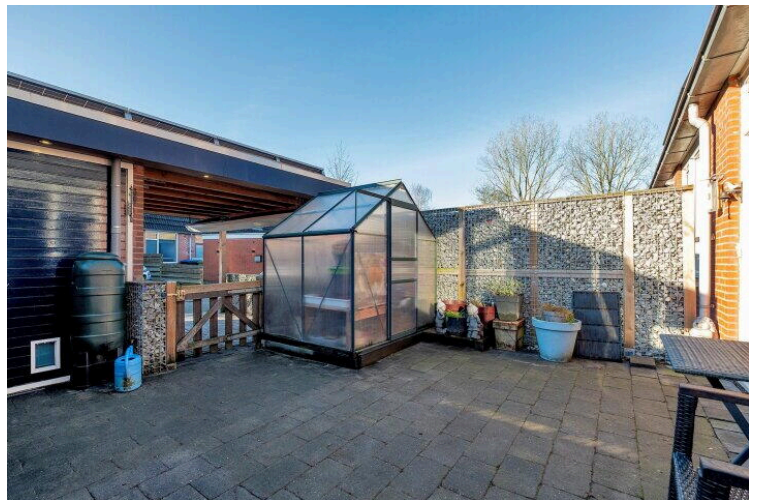
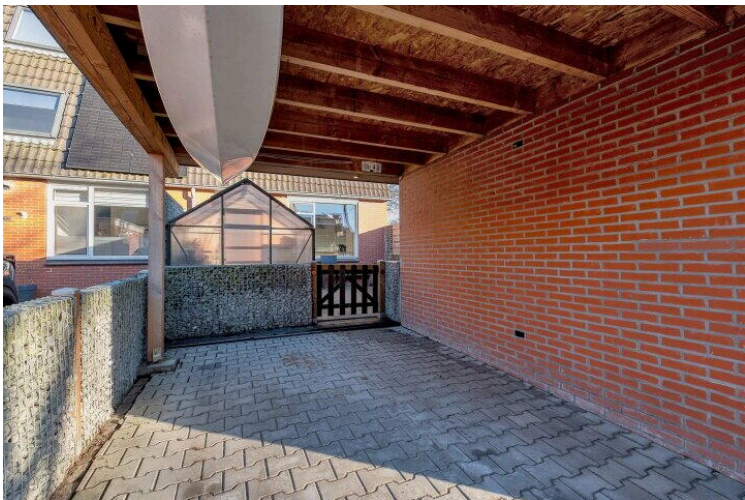
Bekemaheerd 128

Bekemaheerd 128, 9737 PX
Groningen

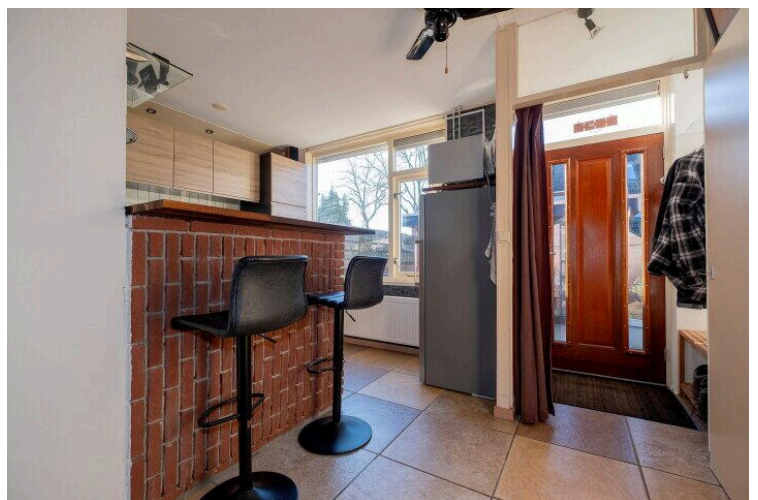
[Directions](#)

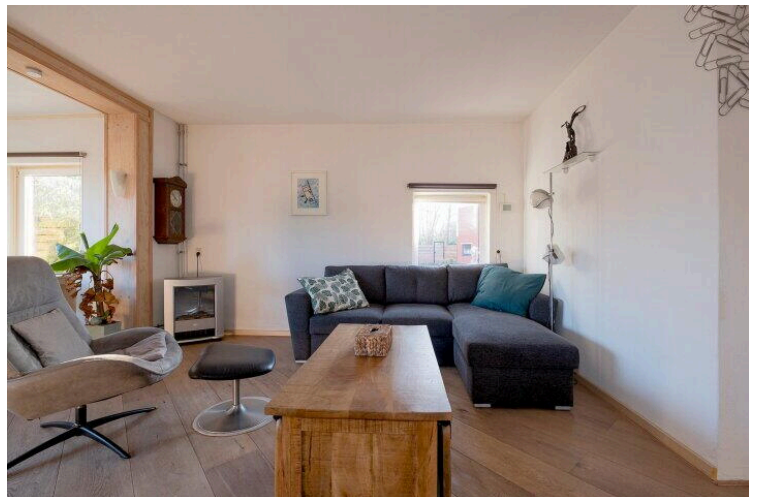
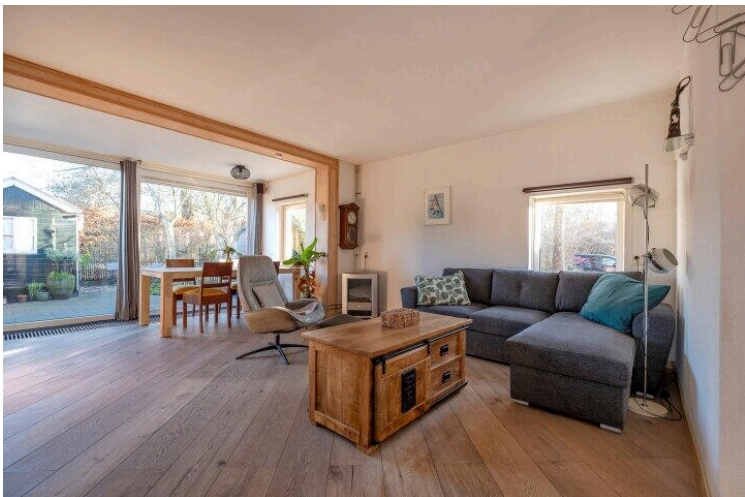
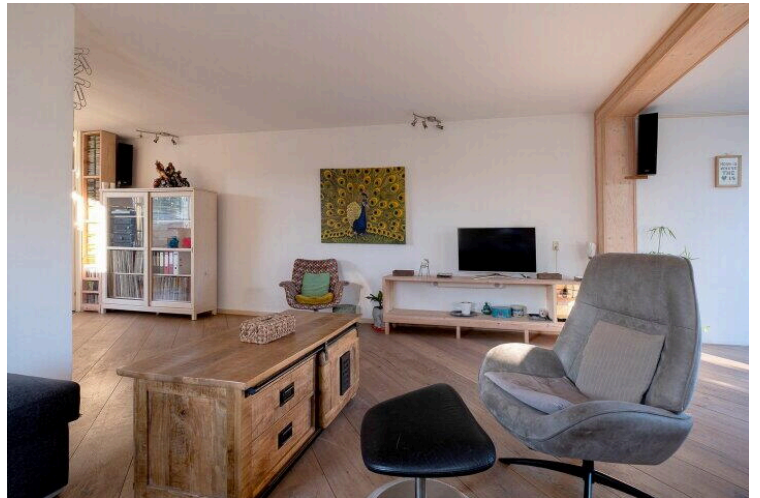
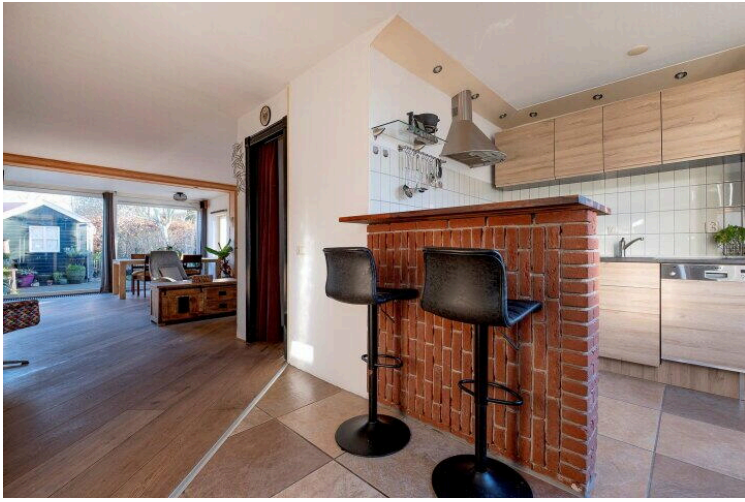
[View larger map](#)

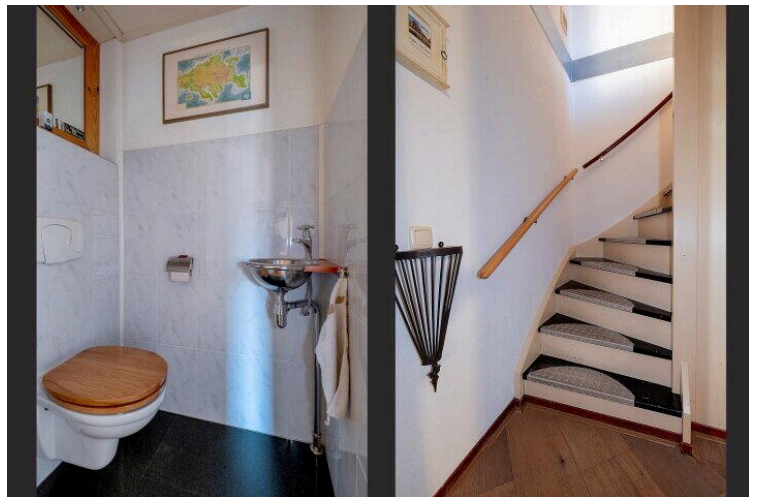
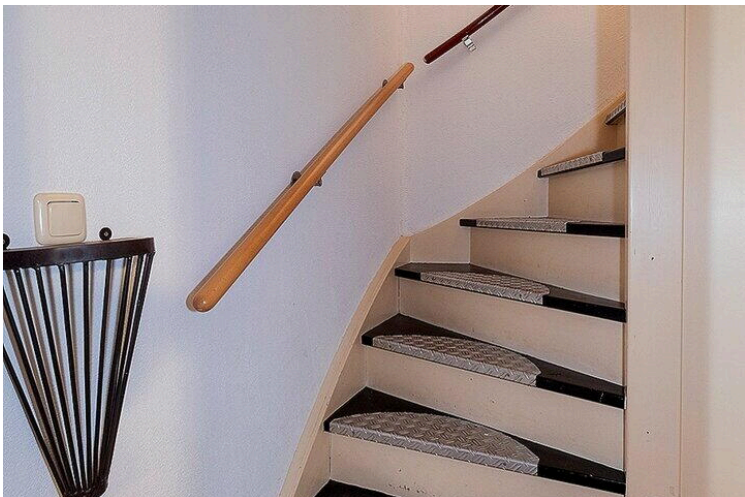
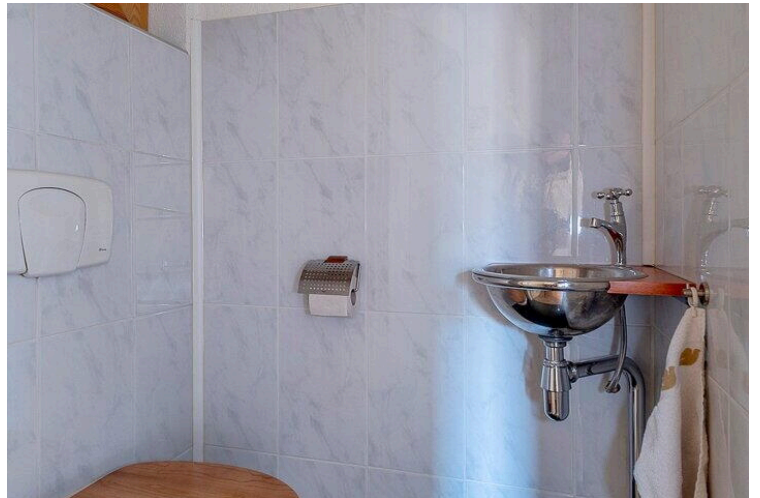


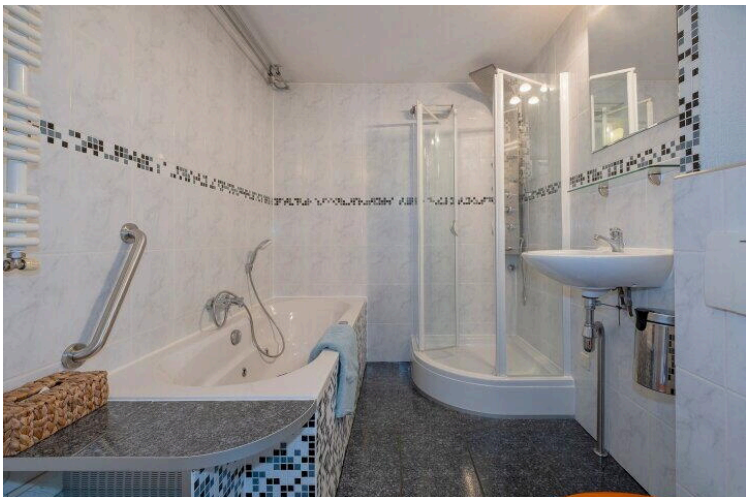
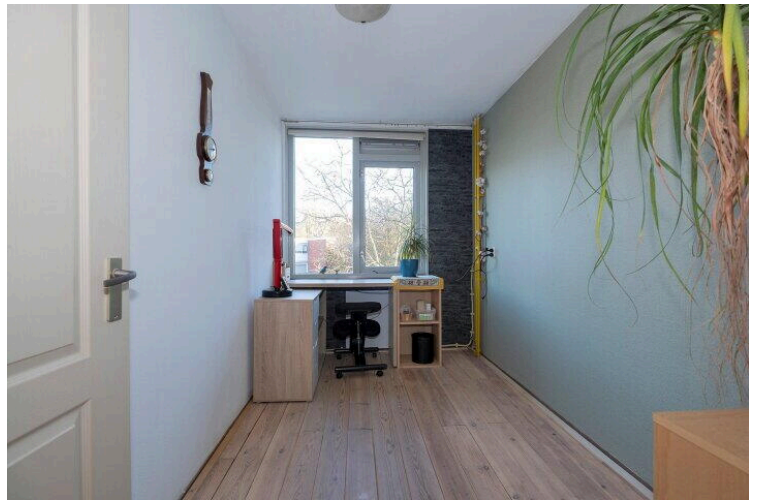


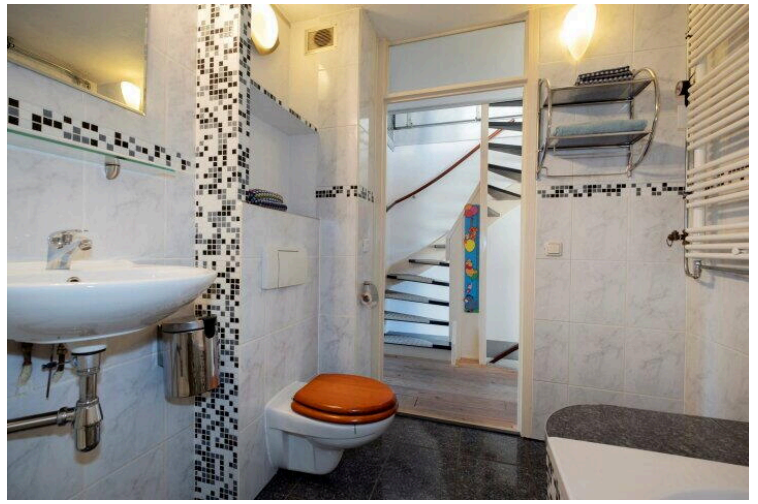
**Nieuwe
woonplannen?
Start hier!**



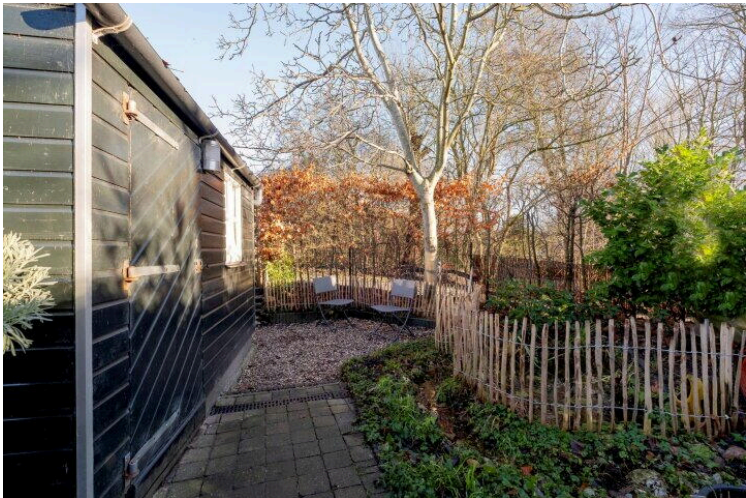
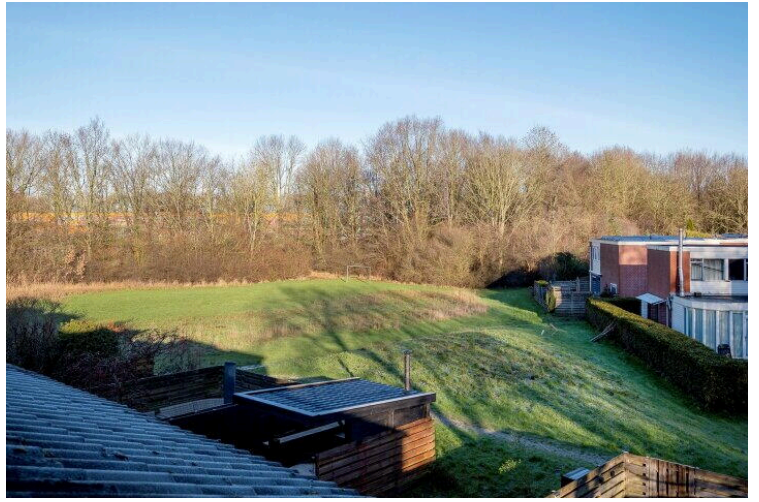




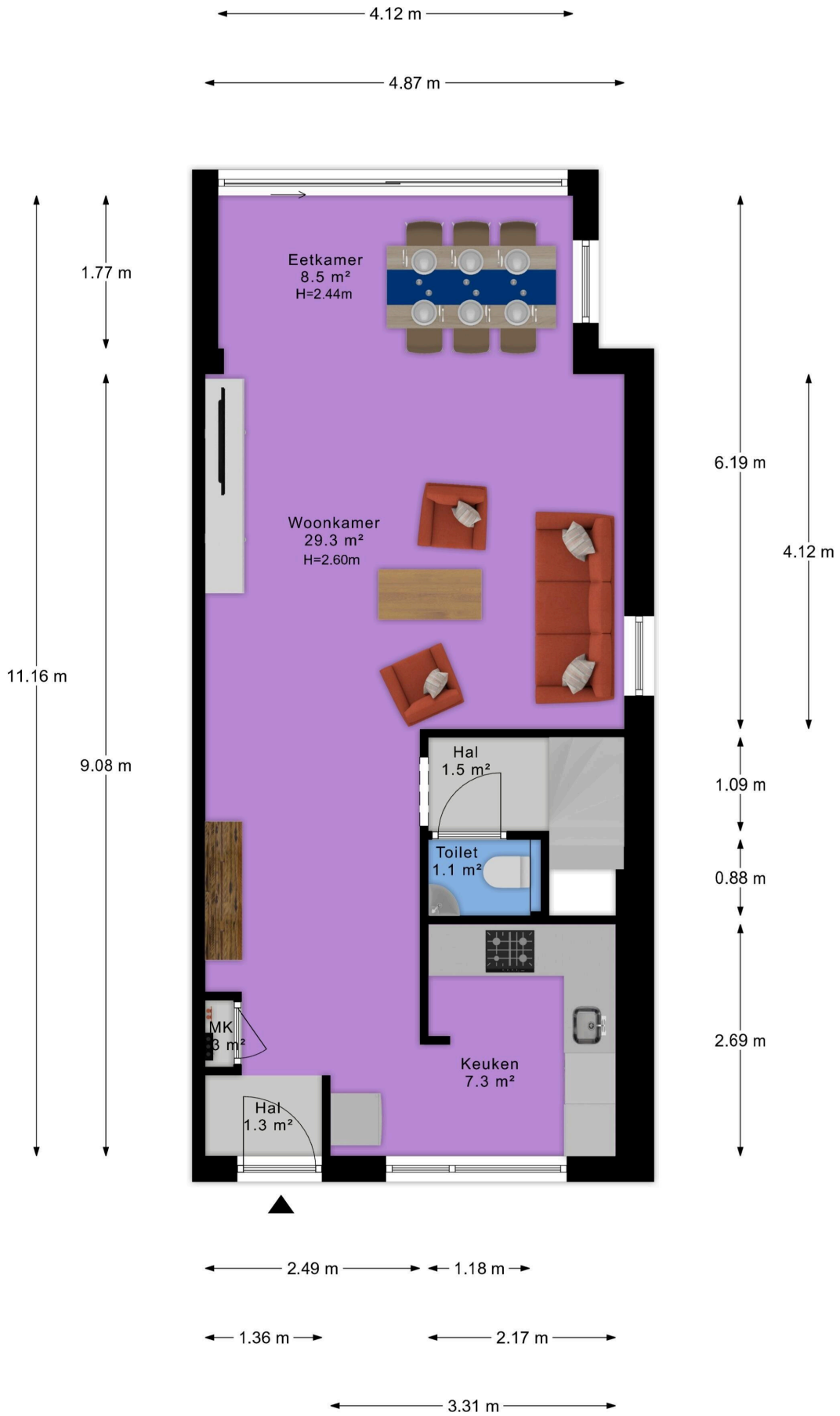


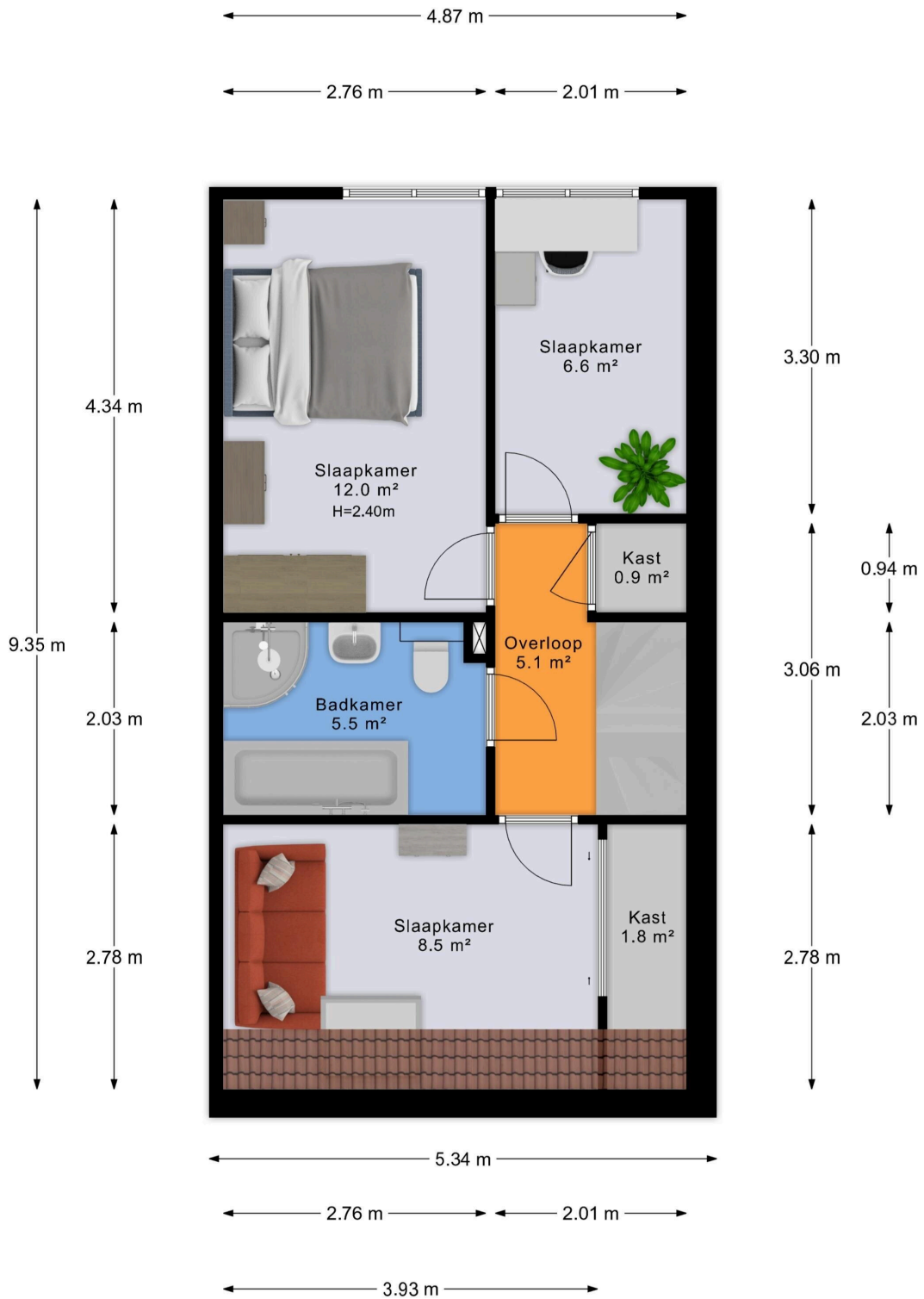


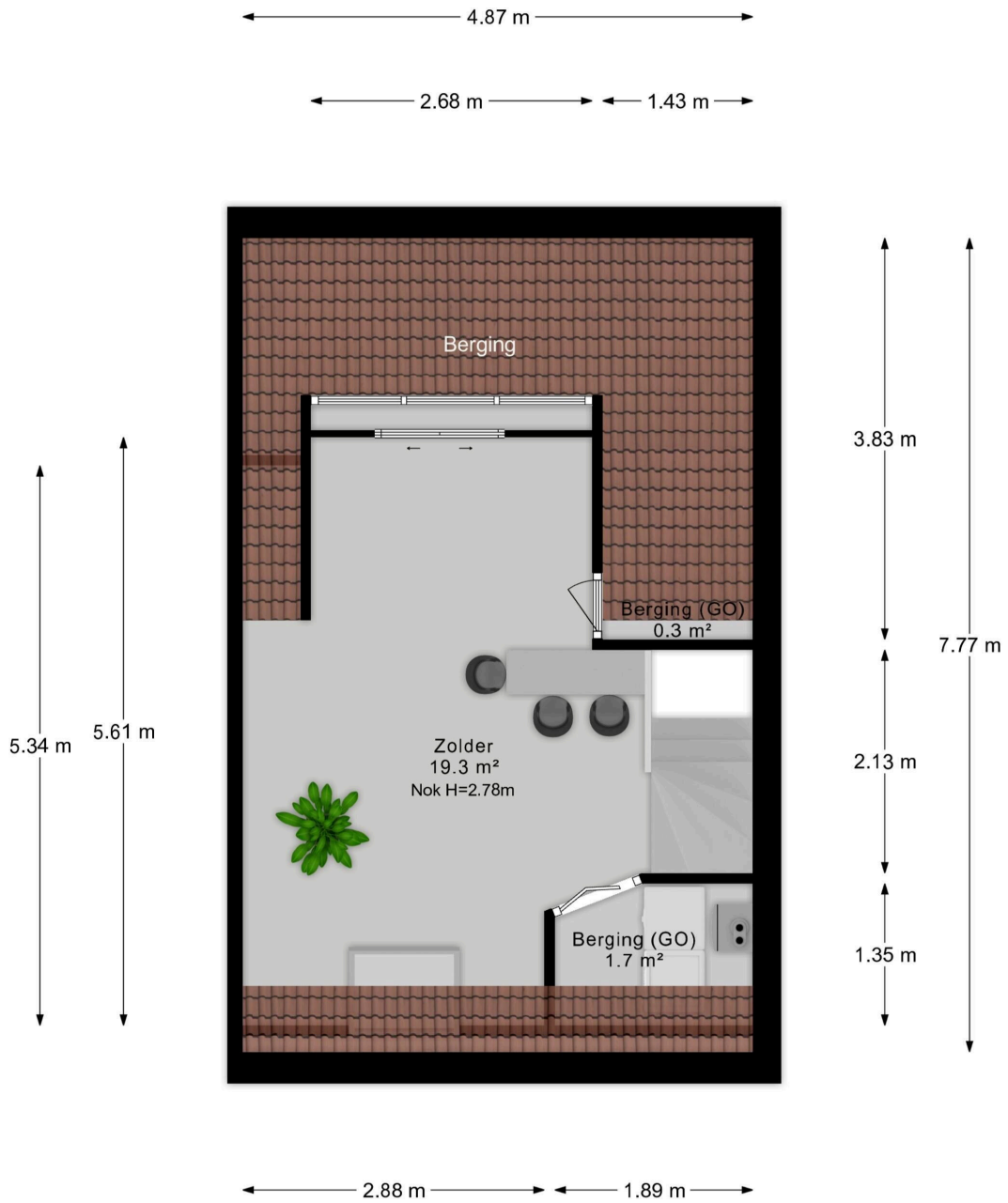
**Van Huis
naar Thuis**



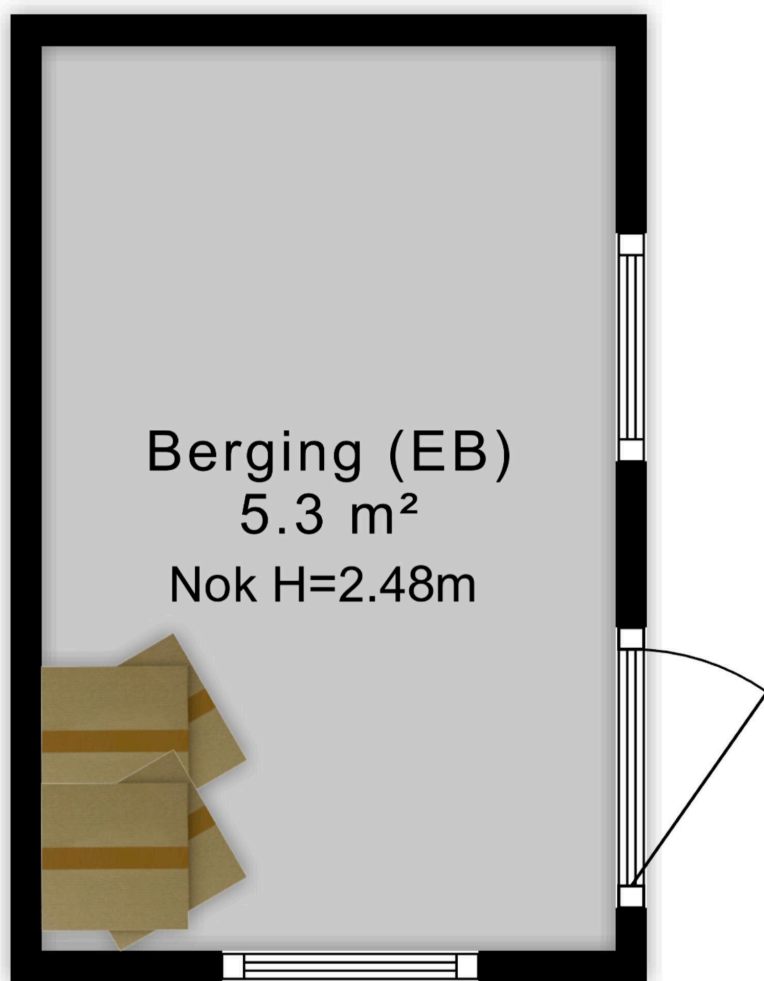




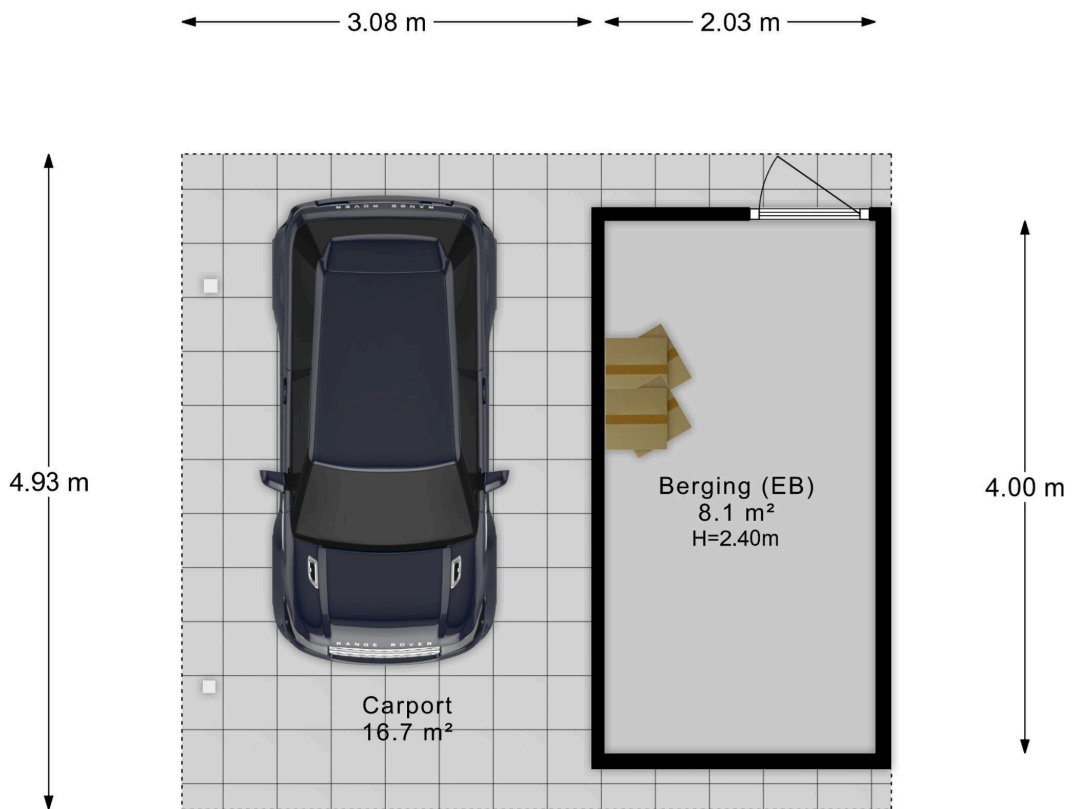




← 1.84 m →



↑
2.90 m
↓



Bekemaheerd 128

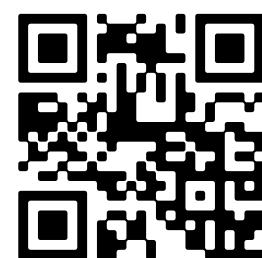
www.bekemaheerd128.nl



Plan Makelaars

Verlengde Hereweg 33
9721 AD, Groningen

www.planmakelaars.nl
050 - 527 7880



Scan Mij!