

# Enschede

Belgiëlaan 250 | Vraagprijs € 185.000 k.k.



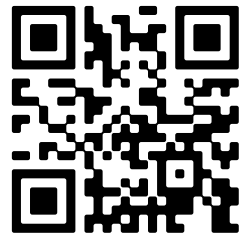
## BESCHIKBAAR

[WWW.BELGIELAAN250.NL](http://WWW.BELGIELAAN250.NL)



**Type object:** Portiekflat (appartement)  
**Bouwjaar:** 1960  
**Woonoppervlakte:** 60 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 198 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 3 kamers (2 slaapkamers)  
**Website:** [www.belgielaan250.nl](http://www.belgielaan250.nl)

**homi**  
MAKELAARS



[www.homi-makelaars.nl](http://www.homi-makelaars.nl) | 053 - 333 33 33

# Omschrijving

**Belgiëlaan 250, 7543 ZH Enschede**

Starters opgelet! Gezellig 2-slaapkamer appartement met vrij uitzicht en balkon in Enschede.

Welkom bij de Belgiëlaan 250 in Enschede! Dit lichte en instapklare 2-slaapkamer appartement is perfect voor starters die op zoek zijn naar een fijne woning in een rustige, kindvriendelijke buurt. Het appartement ligt op de eerste verdieping, heeft twee slaapkamers, twee keer een eigen balkon zowel voor als achter en een prachtig vrij uitzicht over de speeltuin. Bovendien is er gratis parkeergelegenheid in de straat.

## Indeling:

Via de centrale entree bereik je jouw eigen voordeur op de eerste verdieping. De hal biedt toegang tot alle vertrekken. De lichte woonkamer aan de voorzijde heeft een heerlijk vrij uitzicht over de speeltuin. Hier kun je ontspannen, terwijl de ochtendzon je woonkamer binnenvalt. De keuken, praktisch en netjes, biedt toegang tot het balkon aan de achterzijde. Dit balkon is ideaal voor een rustige kop koffie of een gezellige borrel. Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers en een keurig onderhouden badkamer en toilet.

## Waar voor je geld:

Perfect voor starters: instapklaar en schoon

Vrij uitzicht: over de speeltuin, ideaal voor een groene, rustige sfeer

Balkon aan de voorzijde: geniet 's ochtends van de zon

Energie label C: comfortabel en energiezuinig met energielabel C

Gratis parkeren in de straat: handig en zorgeloos.

Gemoderniseerde badkamer en toilet.

Gelegen op de eerste verdieping.

## Locatie:

De woning ligt in de populaire wijk 't Boswinkel, omgeven door groen en op slechts een paar minuten fietsen van het stadscentrum. Winkelcentrum Boswinkel, supermarkten, openbaar vervoer en scholen liggen allemaal op loopafstand. Bovendien is de buurt kindvriendelijk en wordt de wijk verder gemoderniseerd.

Plan direct jouw bezichtiging!

Klaar om jouw nieuwe thuis te ontdekken?

Plan eenvoudig je bezichtiging via [Belgielaan250.nl](https://belgielaan250.nl)

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 185.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 125,00 per maand

## Bouw

Object type:	Portiekflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1960
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Keurmerken:	Energie Prestatie Advies

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	60 m <sup>2</sup>
Inhoud:	198 m <sup>3</sup>
Externe bergruimte:	7 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezelkabel en natuurlijke ventilatie

## Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha (gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan park, in bosrijke omgeving, in woonwijk en vrij uitzicht
----------	--

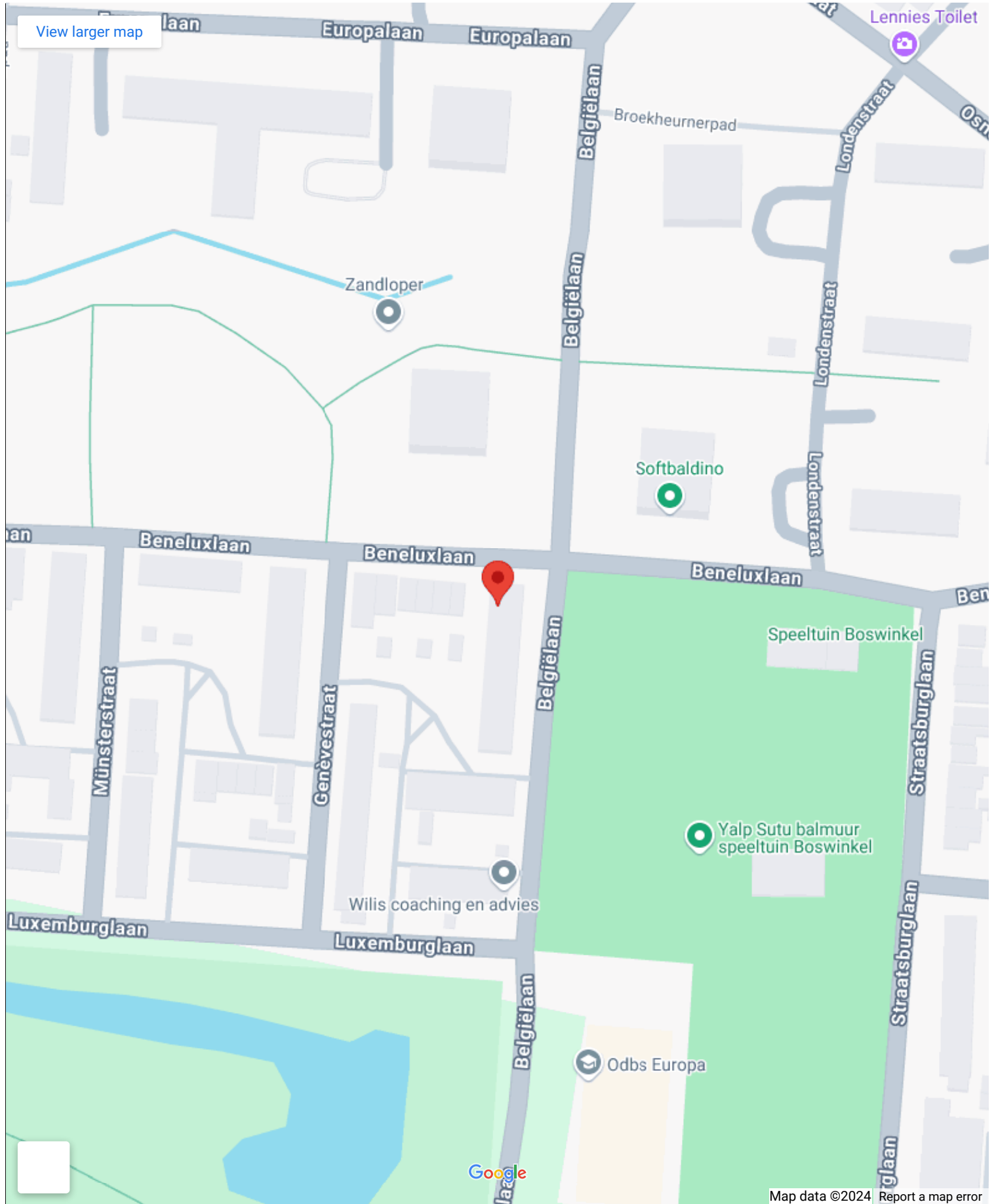
## Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 125,00 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

# Op de kaart



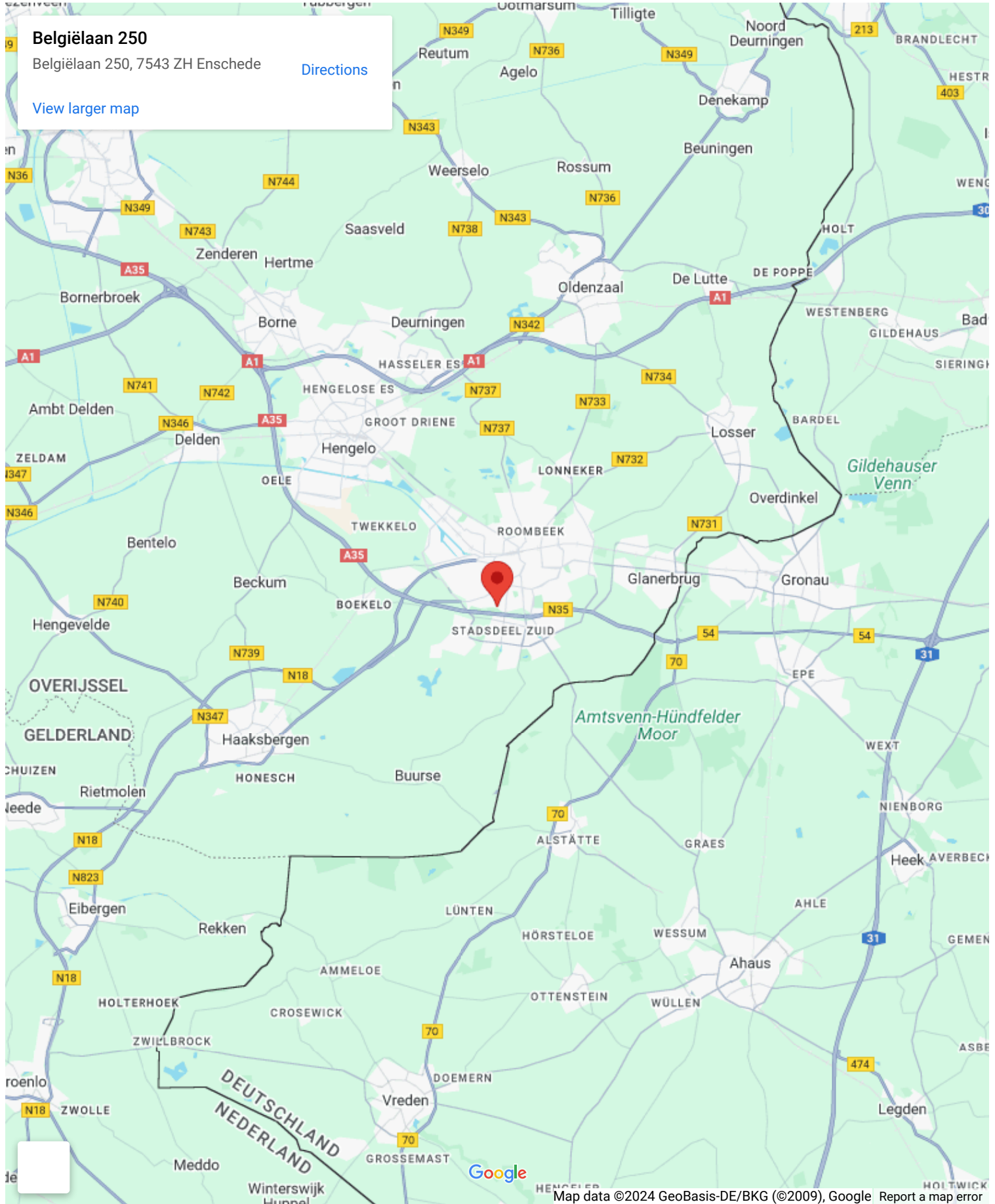
# Op de kaart

**Belgiëlaan 250**

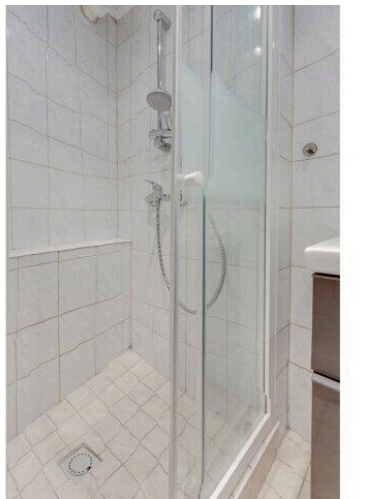
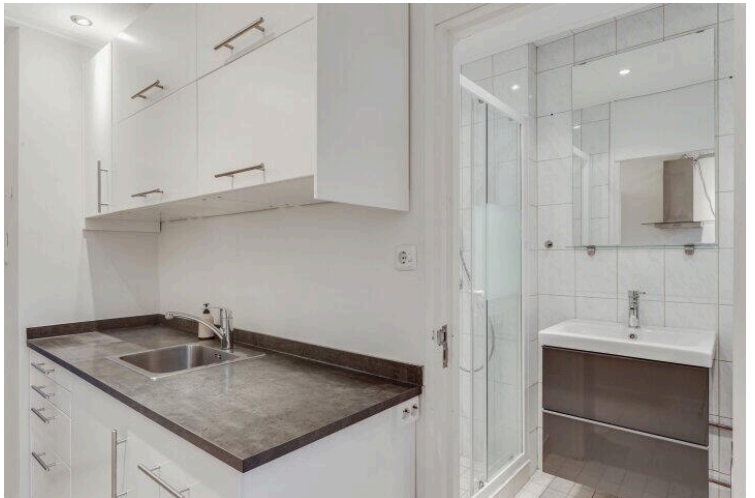
Belgiëlaan 250, 7543 ZH Enschede

[Directions](#)

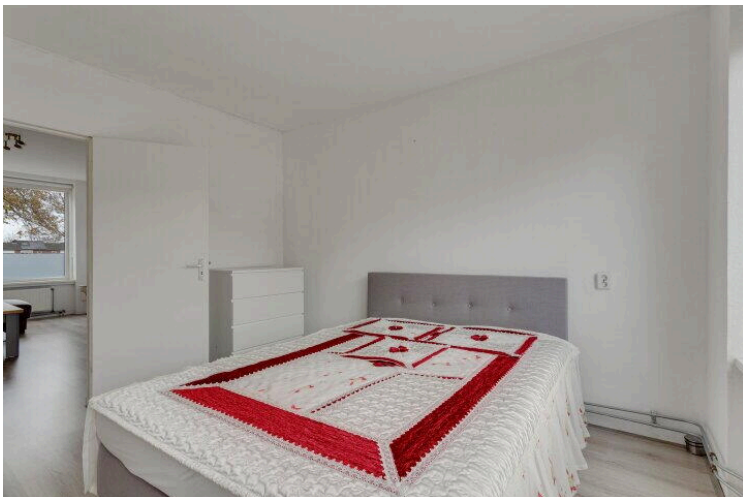
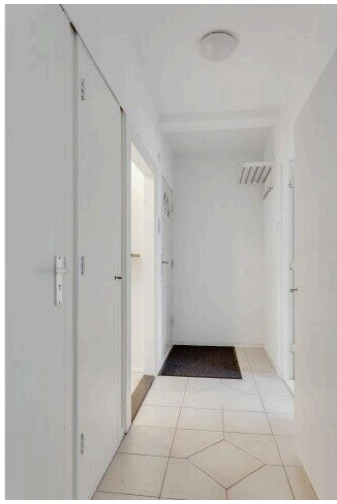
[View larger map](#)

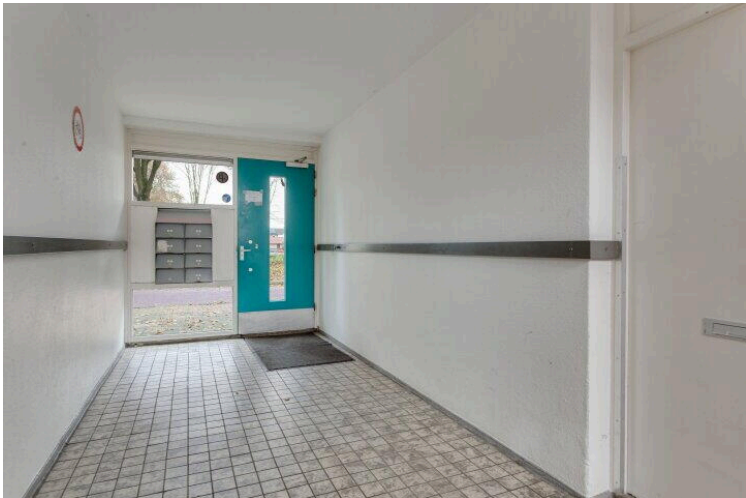
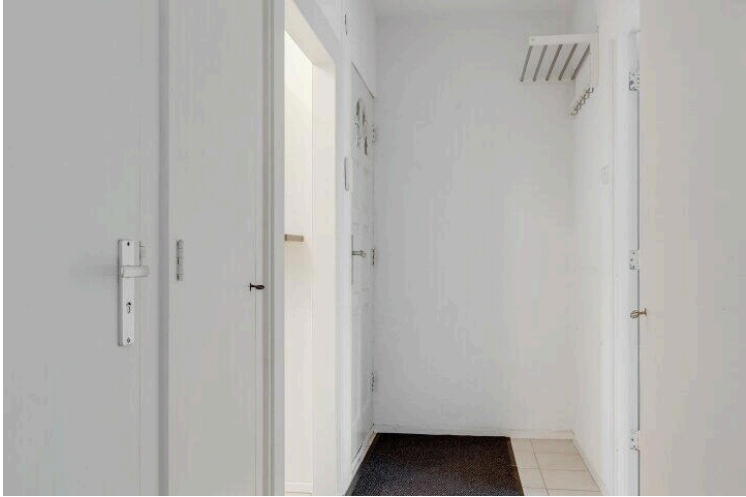


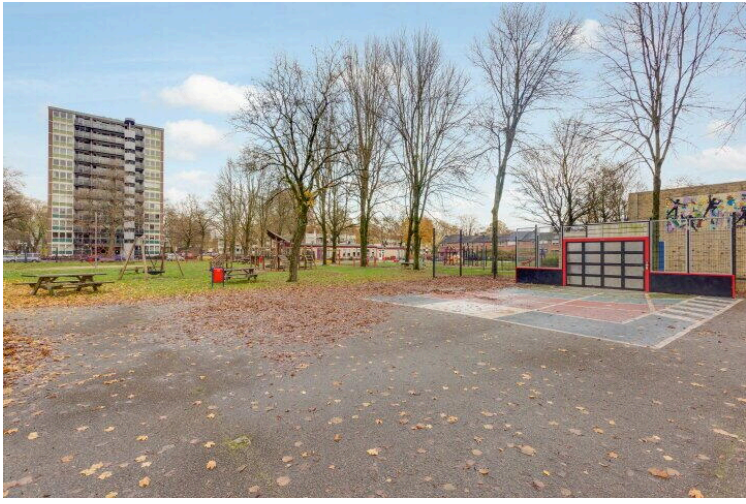














Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

**Belgiëlaan 250**

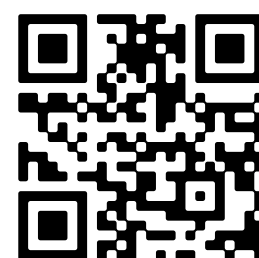
[www.belgielaan250.nl](http://www.belgielaan250.nl)



## **Homi Makelaars Twente**

Steenweg 9  
7531 BS, Enschede

[www.homi-makelaars.nl](http://www.homi-makelaars.nl)  
053 - 333 33 33



📱 Scan Mij!