

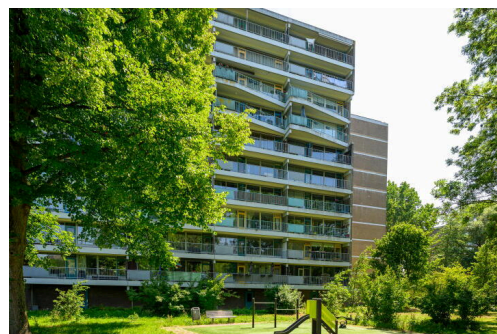
Zoetermeer

Belvédèrebos 193 | Vraagprijs € 295.000

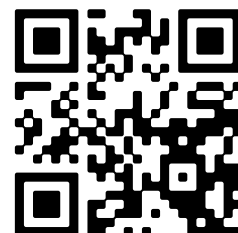


IN AFWACHTING

WWW.BELVEDEREBOS193.NL



Type object: Appartement
Bouwjaar: 1972
Woonoppervlakte: 88 m² m²
Inhoud: 281 m³ m³
Aantal kamers: 2 slaapkamers
Website: www.belvederebos193.nl



www.smashmakelaars.nl | 070 - 4445 551

Omschrijving

Belvédèrebos 193, 2715 VL Zoetermeer

Modern en comfortabel appartement op een centrale locatie

Dit keurig afgewerkte appartement biedt alles wat jij zoekt in comfortabel en modern wonen. De woning beschikt over een lichte en ruime woonkamer, een in 2022 volledig vernieuwde keuken, twee grote slaapkamers (met de mogelijkheid om een 3^e slaapkamer te creëren) en een verzorgde badkamer met inloopdouche en opstelplaats voor de wasmachine en droger. Dankzij de praktische indeling en het goede afwerkingsniveau is dit appartement direct te betrekken.

Op maandag 30 juni en dinsdag 1 juli start onze SMASH Makelaar, Alexandra van der Schot, met de bezichtiging van dat heerlijke appartement. Via de woningwebsite kun je zelf kiezen wanneer dit uitkomt:

belvederebos193.nl

Kenmerken:

Bouwjaar 1972, gelegen op eigen grond – 6^e etage

Energielabel C

Moderne keuken met inbouwapparatuur (2023)

Balkon over volle breedte (ligging: Zuid-West)

Berging

Ruim voldoende parkeergelegenheid

Actieve VvE; maandelijkse bijdrage € 230,= + voorschot stookkosten € 80,=

Oplevering in overleg

Ligging:

Het appartement is gunstig gelegen in een rustige, groene buurt, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Winkels, openbaar vervoer, scholen en uitvalswegen zijn goed bereikbaar, en ook het centrum en het Westerpark is op korte afstand. Verder is er een kinderboerderij in het nabij gelegen park.

Interesse?

Neem contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging. We laten je dit fijne appartement graag zien!

Indien je momenteel in het bezit bent van een eigen koopwoning is de huidige waarde van jouw woning een belangrijke factor die meespeelt bij het aankopen van een nieuwe woning. Om je hierbij van dienst te zijn, maken wij graag een afspraak met jou voor een vrijblijvende waardebepaling van jouw huidige woning. Laat het ons weten, wij denken graag met je mee.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de VBO voorwaarden.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit

verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 295.000
Bijdrage vve:	€ 230,=

Bouw

Object type:	Appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1972
Toegankelijkheid:	lift
Soort dak:	Plat

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	88 m2
Inhoud:	281 m3
Overige inpandige ruimte:	0
Externe bergruimte:	4 m2
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m2

Indeling

Aantal kamers:	2 slaapkamers
Aantal badkamers:	1

Energie

Energielabel:	C
Verwarming:	blokverwarming
Warm water:	centraal

Buitenruimte

Ligging:	Zuid-West
Balkon dakterras:	balkon

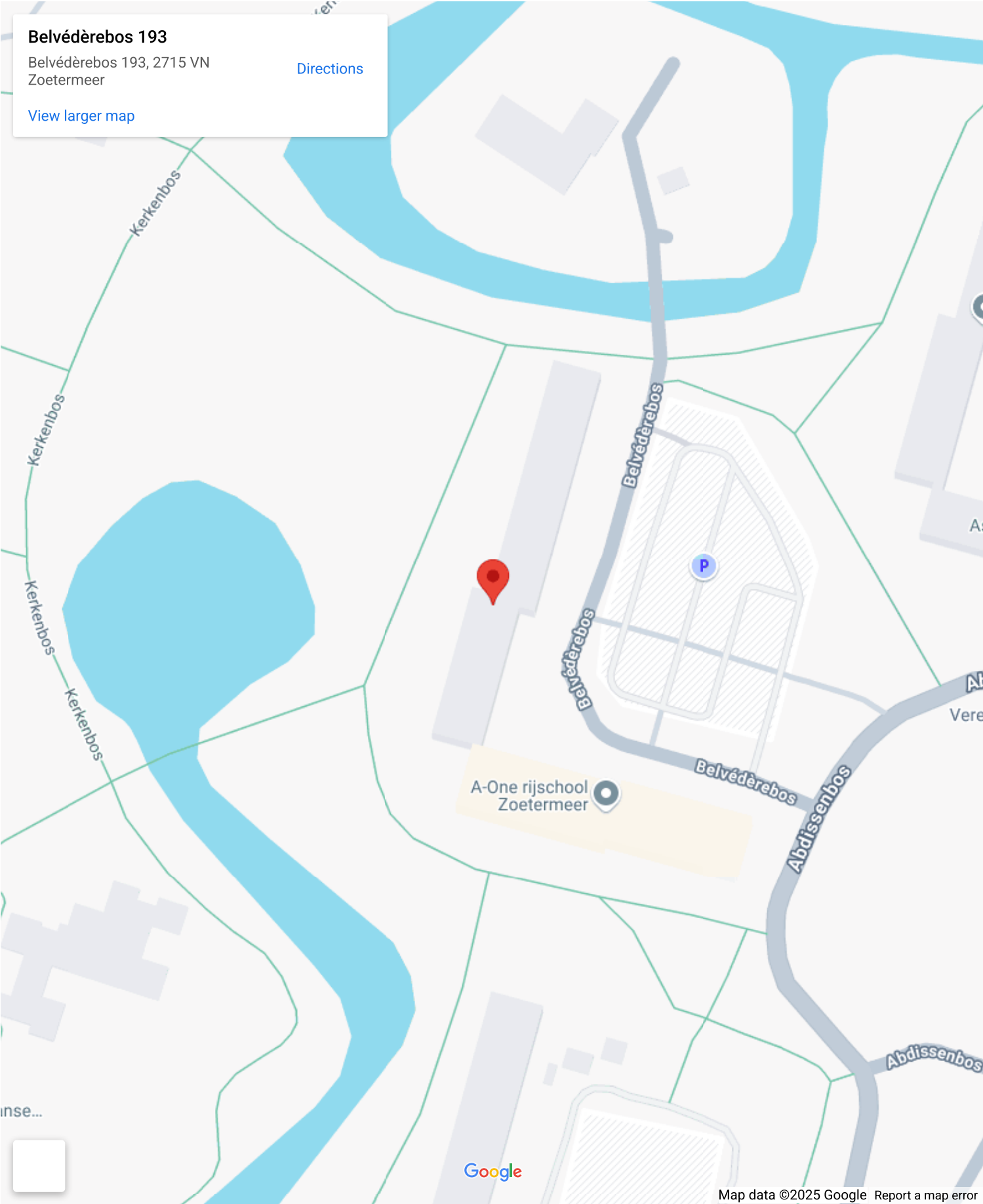
Bergruimte

Schuur berging:	Inpandige berging
Soort parkeergelegenheid:	openbaar [gratis]

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



Op de kaart

Belvédèrebos 193

Belvédèrebos 193, 2715 VN
Zoetermeer

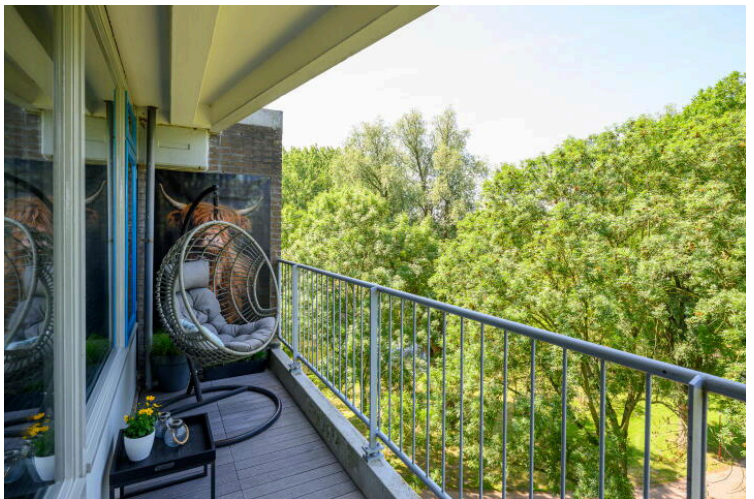
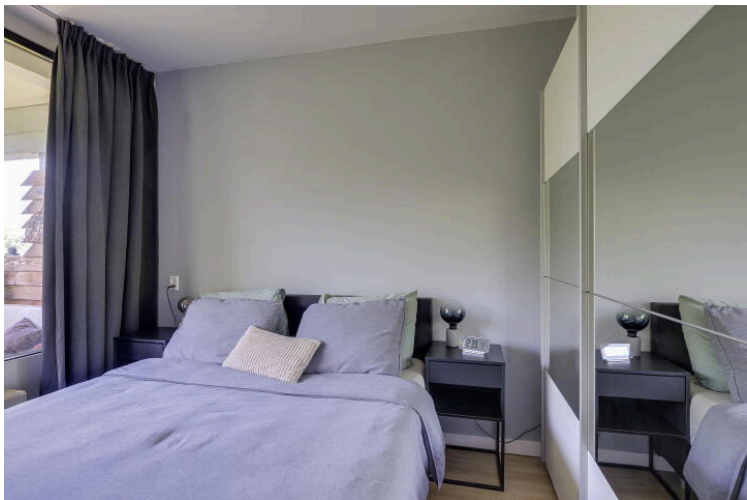
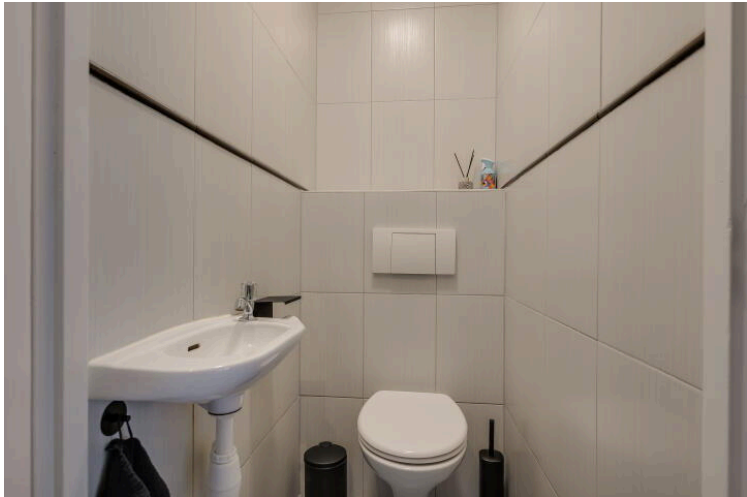
[Directions](#)

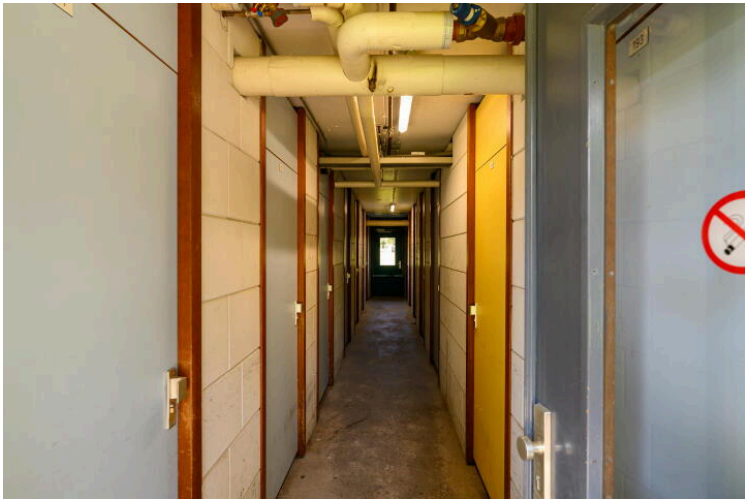
[View larger map](#)











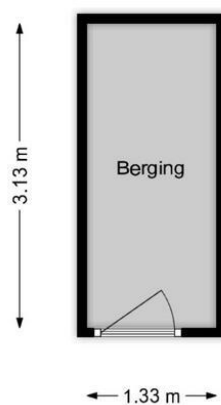


Belvédèrebos 193 Zoetermeer
6e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Belvédèrebos 193 Zoetermeer
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Belvédèrebos 193

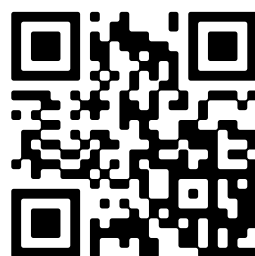
www.belvederebos193.nl



SMASH Makelaars

Rietvoornvijver 12
2492 MP, Den Haag

www.smashmakelaars.nl
070 - 4445 551



📱 Scan Mij!