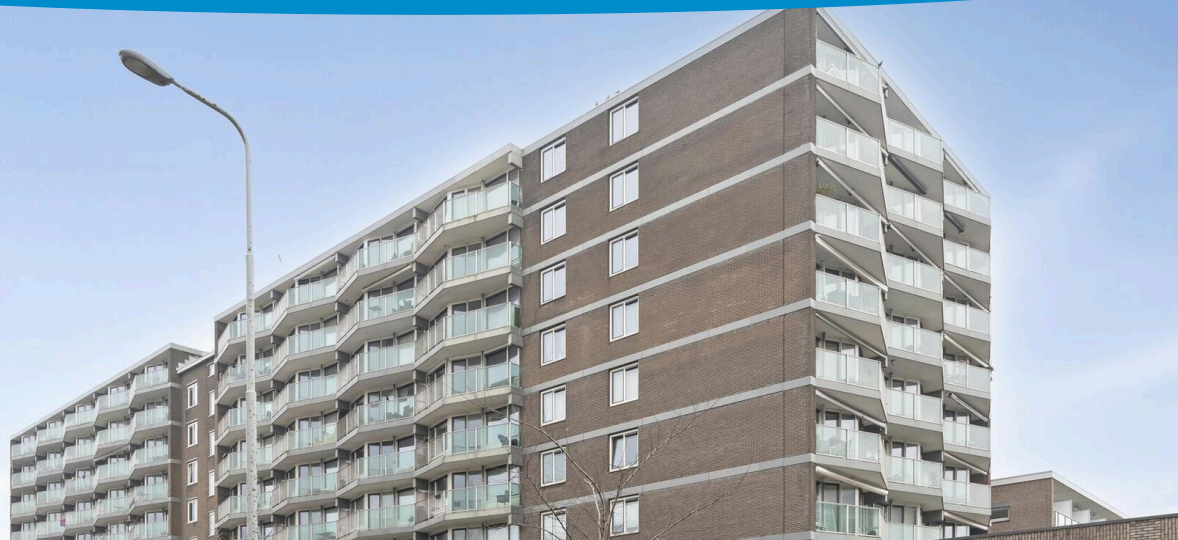


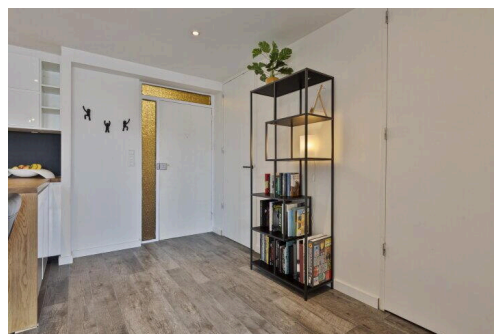
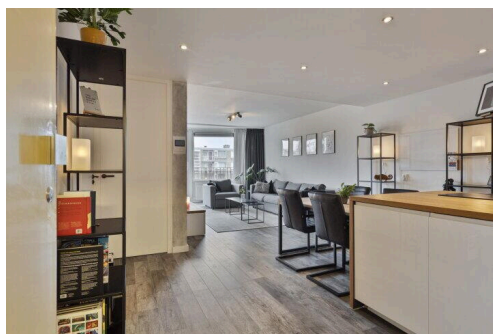
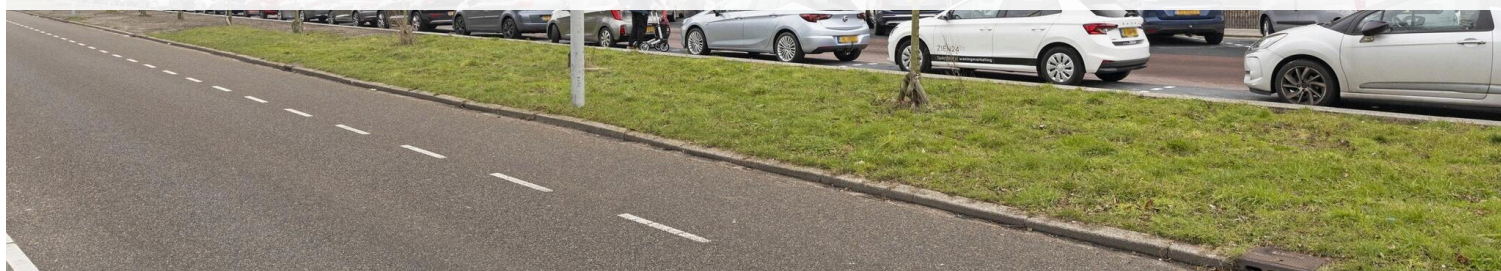
Heemskerk

Beneluxlaan 299 | Vraagprijs € 235.000 k.k.



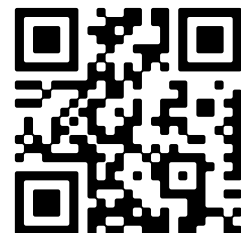
BESCHIKBAAR

WWW.BENELUXLAAN299.NL



Type object:	Portieflat, appartement
Bouwjaar:	1976
Woonoppervlakte:	57 m ²
Inhoud:	188 m ³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Website:	www.beneluxlaan299.nl

Bakker
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Beneluxlaan 299, 1966 WJ Heemskerk

Beneluxlaan 299 te Heemskerk

Wij bieden te koop aan dit prachtige startersappartement in Heemskerk

Bent u op zoek naar een keurig onderhouden en instapklare woning?

Dan is dit appartement aan de Beneluxlaan iets voor u!

Dit tweekamerappartement aan de Beneluxlaan is helemaal woonklaar en beschikt over alle gemakken die u zich kunt wensen. Vanuit de lichte woonkamer loopt u, via de schuifpui, zo naar het balkon. Daar kan vanaf de middag heerlijk in het zonnetje gezeten worden. Ook is er een ruime slaapkamer, een badkamer met toilet, douche en wastafel en een aparte wasruimte.

Kom langs en ervaar zelf de rust en ruimte die deze woning te bieden heeft. Neem contact met ons op voor een bezichtiging en wie weet wordt dit binnenkort uw nieuwe thuis!

Indeling:

Centrale hal: Afgesloten centrale entree met vernieuwde intercom. Hier vindt u ook de brievenbussen, de trapopgang, de lift en toegang tot de ruime afsluitbare inpandige berging.

Appartement:

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping: Zodra u de deur opent komt u direct binnen in een ruime, lichte woonkamer met aan uw rechterhand een luxe open keuken. Aan uw linkerhand heeft u toegang tot een aparte wasruimte, met wasmachine/droger aansluiting, die tevens dienstdoet als extra berging. Daarnaast zit de ruime badkamer, met toilet en douche. En vervolgens treft u de royale slaapkamer. Zodra u voorbij de keuken loopt heeft u een fijne zithoek, die directe toegang biedt naar het balkon. Door de plaatsing van het balkon op het noord/westen kan hier vanaf de middag heerlijk van het zonnetje genoten worden.

Omgeving:

Dankzij de ideale locatie op de grens van Beverwijk en Heemskerk, zijn alle voorzieningen binnen handbereik. Het winkelcentrum "Europaplein" ligt direct naast het complex. Met de verschillende supermarkten, een bakkerij, verschillende eetgelegenheden en een plantenzaak naast de deur hoeft u nooit meer ver weg! Mocht u toch de behoefte hebben om ergens heen te gaan ligt het NS-station op slechts twee minuten fietsen. Daarnaast zijn zowel het centrum van Beverwijk als het centrum van Heemskerk snel en gemakkelijk te bereiken.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1976
- Goed onderhouden complex met lift

- Energielabel D
- Gelegen op de tweede verdieping
- Fraai afgewerkt en instapklaar
- Ruim balkon met uitzicht
- Aparte opbergruimte met wasmachine en droger
- Eigen berging op de begane grond
- VvE kosten € 249,04 p/m, (€ 209,49 servicekosten en €39,55,- voorschot verwarming en warm water)
- Nabijheid van winkels, station en uitvalswegen

Kenmerken

Vraagprijs: € 235.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bijdrage ve: € 249 p/m

Bouw

Object type: Portiekflat, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1976

Soort dak: Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 57 m²

Inhoud: 188 m³

Externe bergruimte: 3 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 8 m²

Indeling

Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Toilet, douche, wastafel

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Tv-kabel, lift, schuifpui

Energie

Energie label: D

Isolatie: Dubbel glas

Verwarming: Blokverwarming

Warm water: Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging: In woonwijk, vrij uitzicht

Tuin: Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

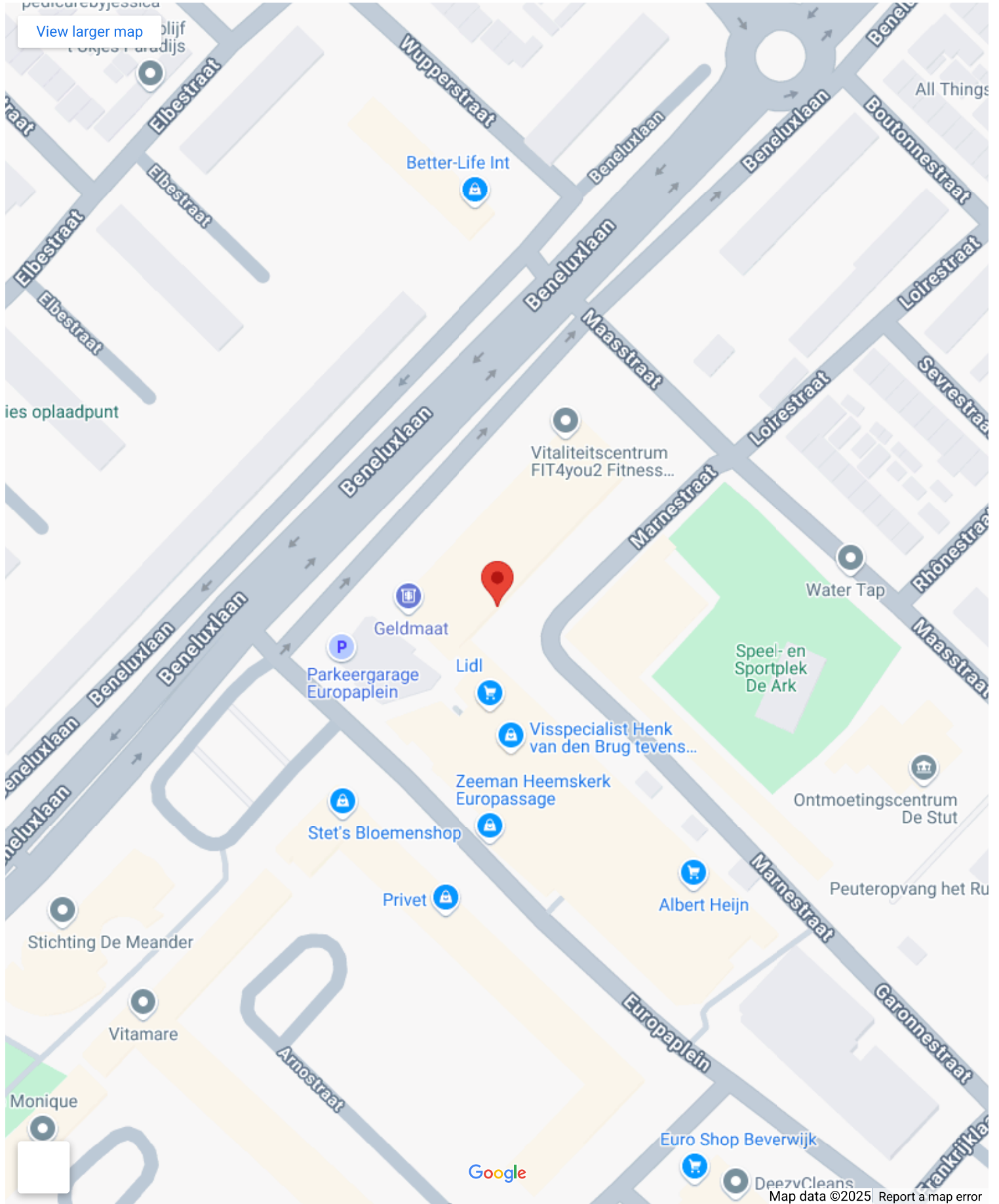
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 249 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



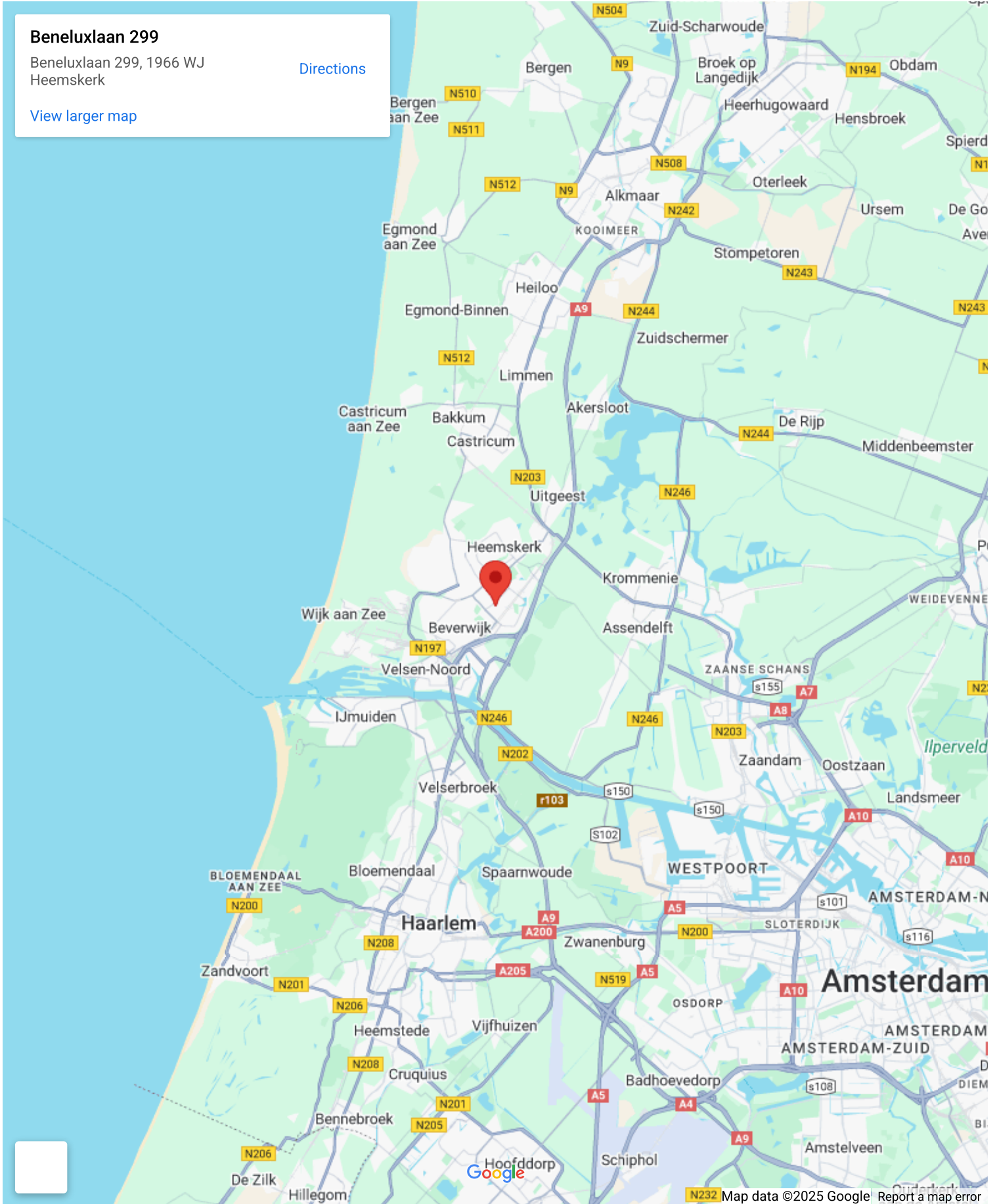
Op de kaart

Beneluxlaan 299

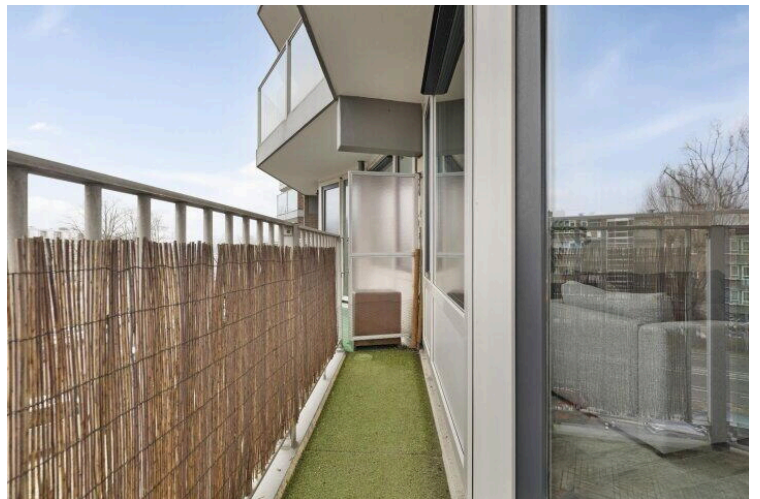
Beneluxlaan 299, 1966 WJ
Heemskerk

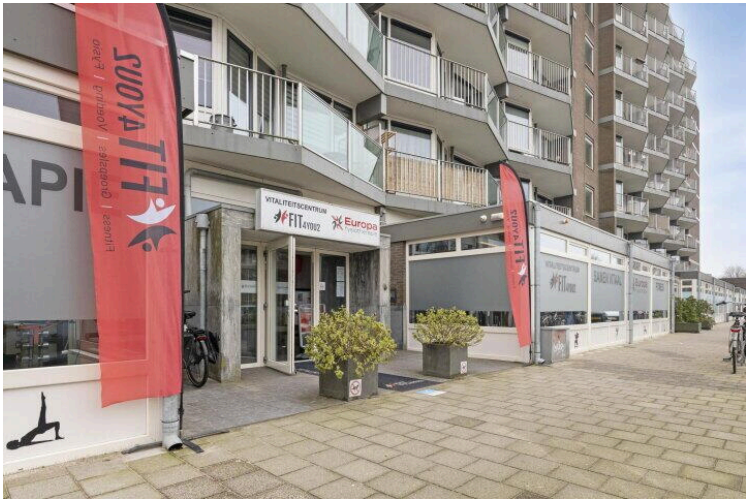
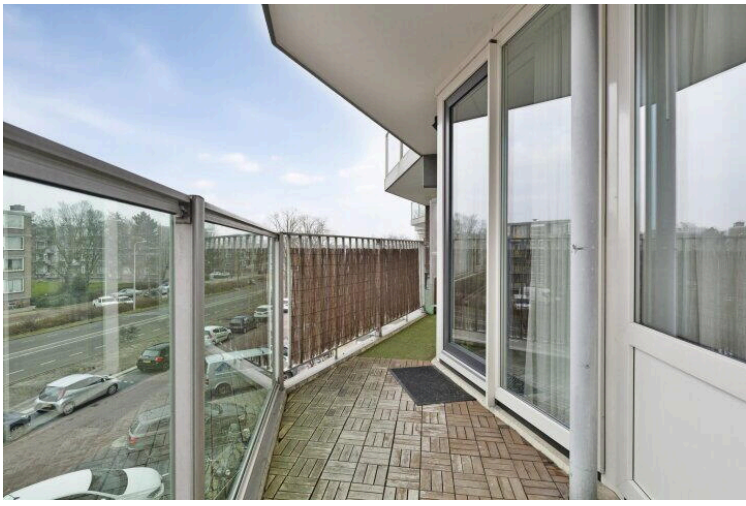
[Directions](#)

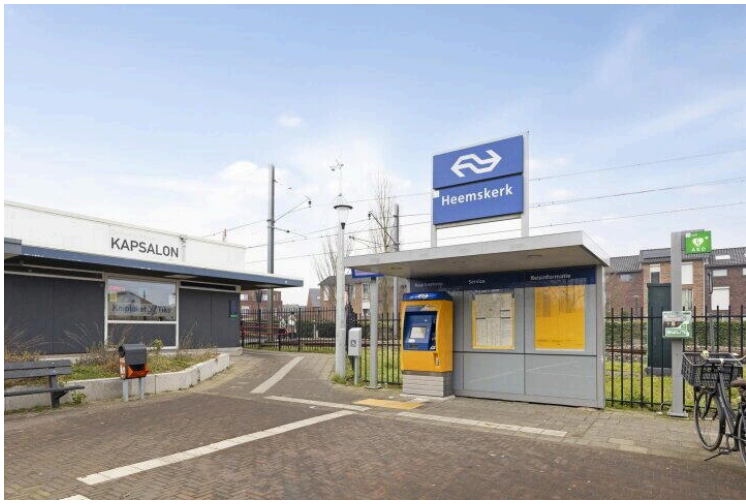
[View larger map](#)





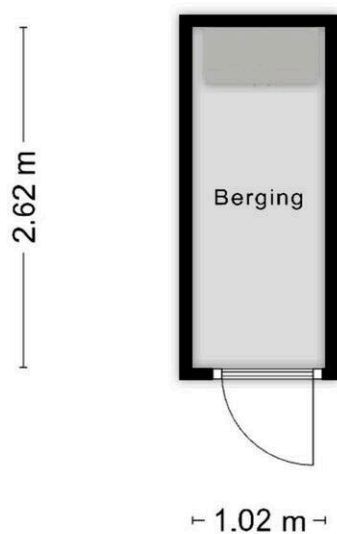








**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Beneluxlaan 299

www.beneluxlaan299.nl

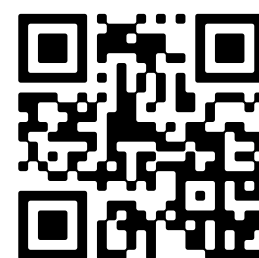
Bakker

MAKELAARDIJ

Bakker Makelaardij

Bootsmanszij 2
1941 JJ, Beverwijk

www.bakkermakelaardij.com
0251 - 291 129



📱 Scan Mij!