

# Heerlen

Benzenraderweg 70 | Vraagprijs € 495.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.BENZENRADERWEG70.NL](http://WWW.BENZENRADERWEG70.NL)



No preview available



No preview available

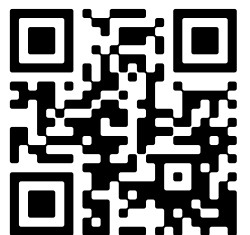


No preview available

<b>Type object:</b>	Hoekwoning
<b>Bouwjaar:</b>	1930
<b>Woonoppervlakte:</b>	213 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	292 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	597 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	5 kamers (4 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.benzenraderweg70.nl">www.benzenraderweg70.nl</a>



PARKSTAD  
MAKELAARDIJ



# Omschrijving

**Benzenraderweg 70, 6417 ST Heerlen**

**\*\*Binnenkort in de verkoop!\*\***

Parkstad Makelaardij biedt u deze halfvrijstaande woning aan de Benzenradeweg 70 in Heerlen.

Hoogtepunten:

Woonkamer met parketvloer & en suite indeling

Moderne keuken (2023)

Nieuw dak + 12 zonnepanelen (2017)

4 slaapkamers

Tuin op de avondzon met terras

Zijpad langs de woning en mogelijkheid tot achterom

Instapklaar wonen met karakter én comfort!

Interesse? Neem contact op met Parkstad Makelaardij voor meer informatie of een bezichtiging.

## Kenmerken

Vraagprijs: € 495.000 k.k.

Aanvaarding: Direct

## Bouw

Object type: Eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1930

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 213 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 292 m<sup>2</sup>

Inhoud: 597 m<sup>3</sup>

Externe bergruimte: 6 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte: 20 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 1 apart toilet

Badkamervoorzieningen: Douche, dubbele wastafel, wastafelmeubel

Voorzieningen: Tv kabel, dakraam, zonnepanelen

## Energie

Isolatie: Dakisolatie

Verwarming: CV-ketel

## Buitenruimte

Ligging: In woonwijk

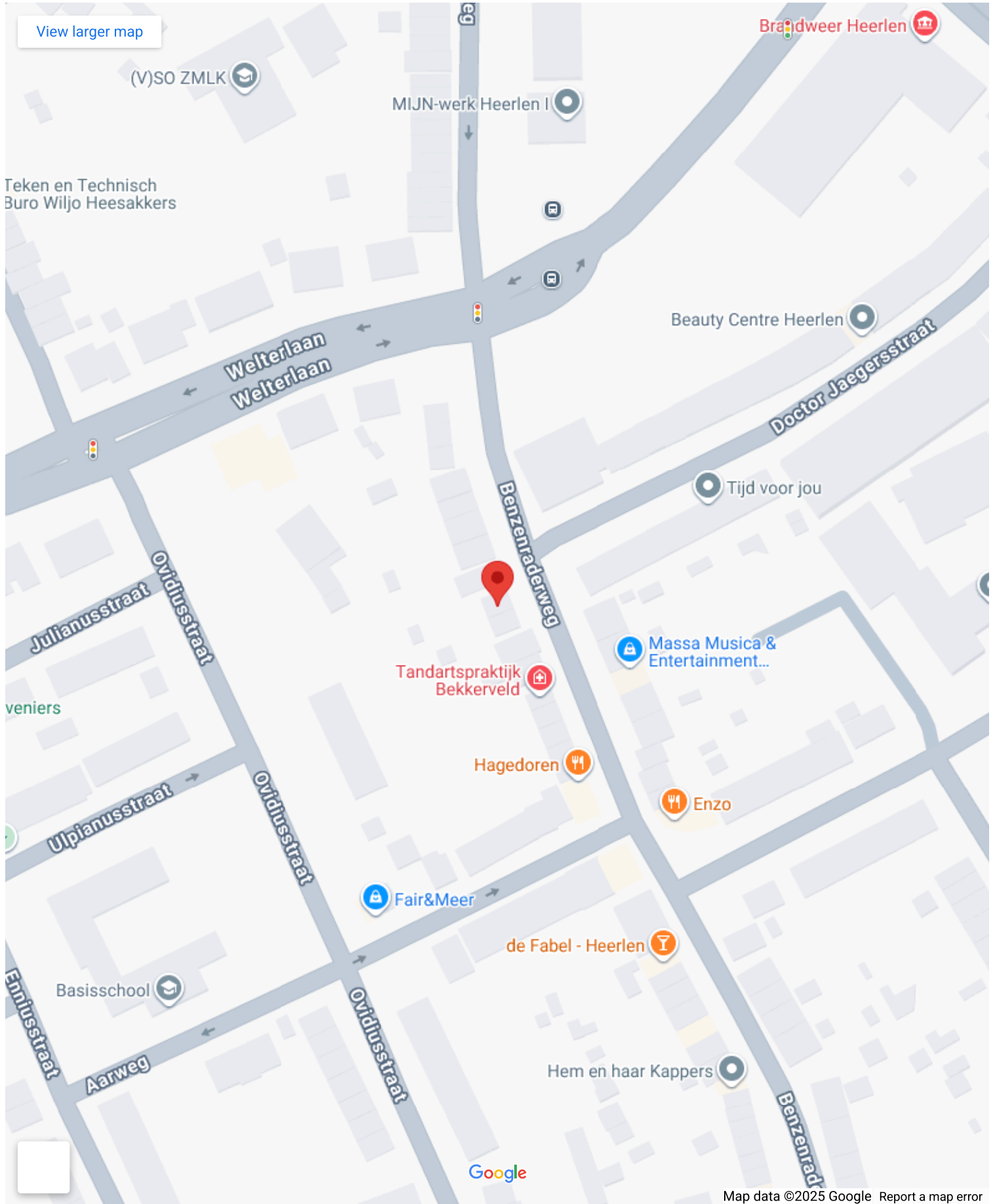
Tuin: Achtertuin, zonneterras

Achtertuin: 184 m<sup>2</sup> (23 meter diep en 8 meter breed)

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid: Parkeervergunningen

# Op de kaart



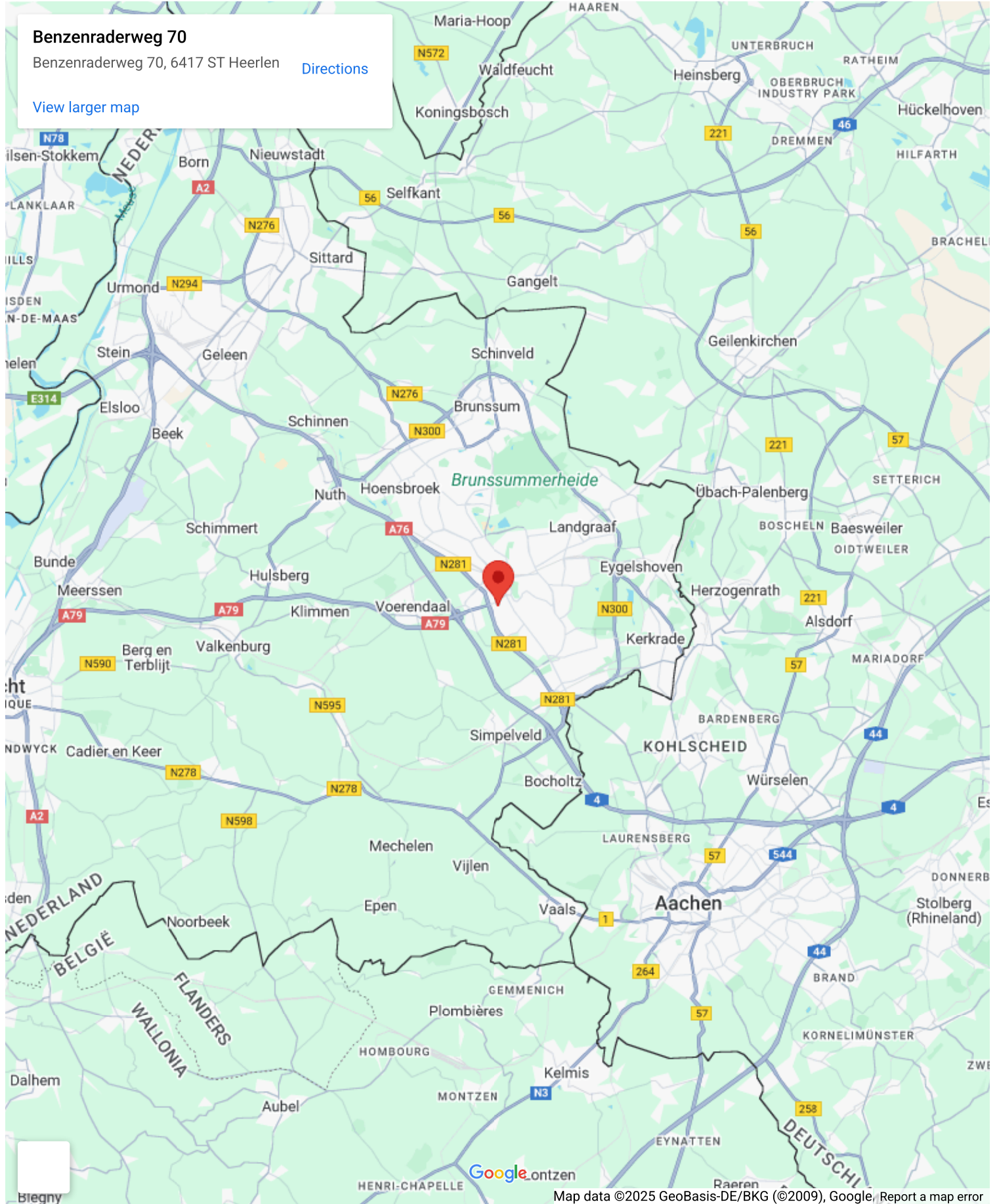
# Op de kaart

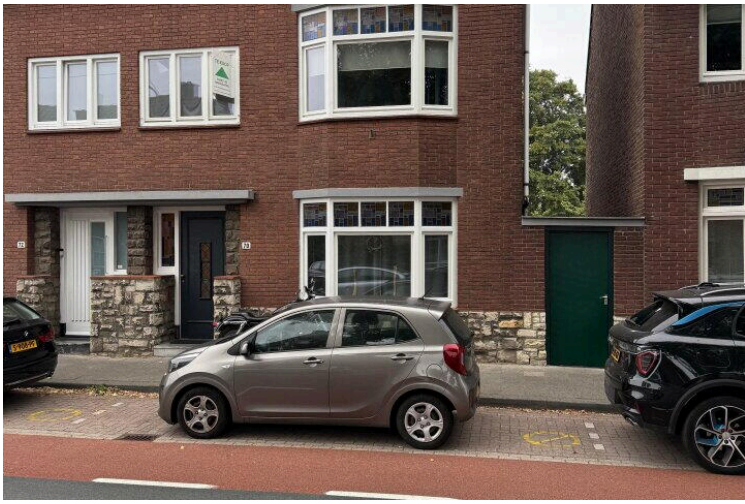
## Benzenraderweg 70

Benzenraderweg 70, 6417 ST Heerlen

[Directions](#)

[View larger map](#)





No preview available



No preview available



No preview available



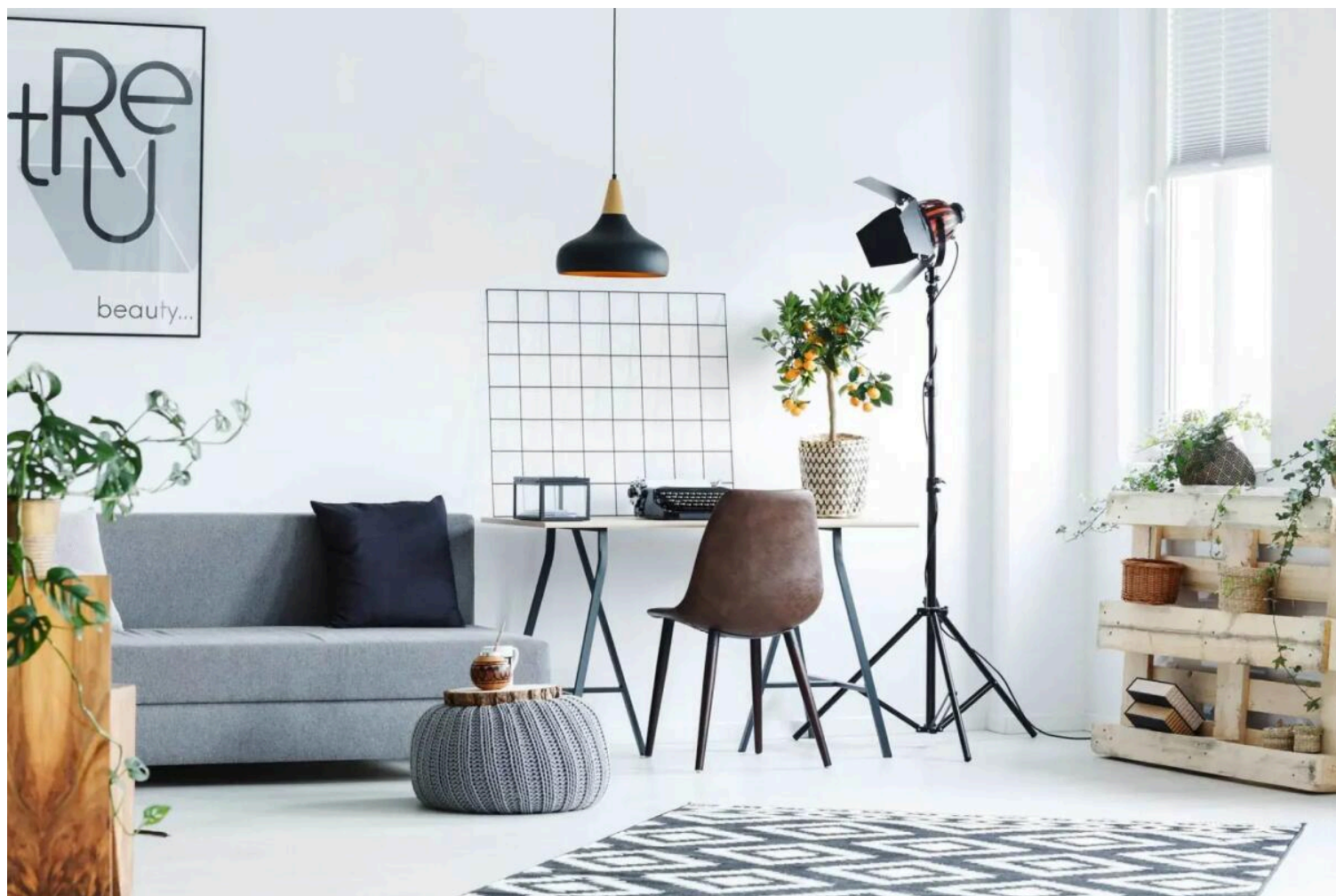
No preview available



No preview available

# Benzenraderweg 70

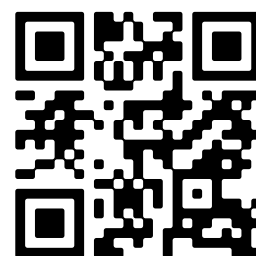
[www.benzenraderweg70.nl](http://www.benzenraderweg70.nl)



## Parkstad Makelaardij

Gelein 37  
6419DB, Heerlen

[www.parkstadmakelaardij.nl](http://www.parkstadmakelaardij.nl)  
(+31) 45 203 10 71



📱 Scan Mij!