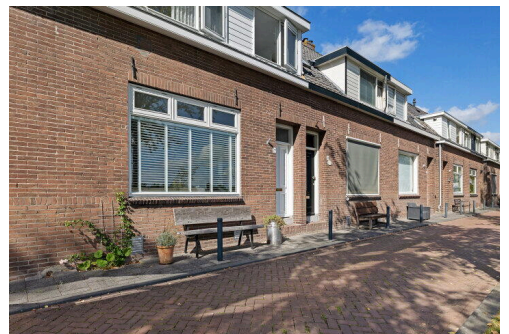


Boskoop

Berkenweg 27 | Vraagprijs € 395.000 k.k.

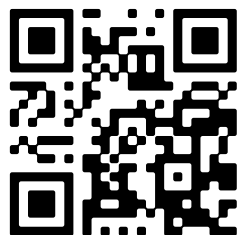


BESCHIKBAAR



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1935
Woonoppervlakte:	87 m ²
Perceeloppervlakte:	108 m ²
Inhoud:	304 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.berkenweg27.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



www.houtmandevogel.nl | 0172 - 234 406

Omschrijving

Berkenweg 27, 2771 VR Boskoop

Aan de mooie kwekerijen van Laag Boskoop en vlakbij de Jachthaven de Gouwe en Schaatsbaan Otweg, ligt deze charmante gezinswoning aan de Berkenweg 27. Een ideale combinatie van karakter, comfort en ruimte op een prachtige locatie.

Met een gebruiksoppervlak van 108 m² (volle eigendom) biedt deze woning een lichte woonkamer met houtkachel, moderne woonkeuken, vier ruime slaapkamers, een veelzijdige zolder en een royale, zonnige achtertuin met overkapping. Goed onderhouden en met volop mogelijkheden voor diverse woonwensen – een kans om hier uw droomhuis te realiseren!

De Berkenweg is een rustige en kindvriendelijke straat met vrij uitzicht aan de voorzijde. In de directe omgeving vindt u een speeltuin, basisscholen, station Boskoop en het gezellige centrum. Ook uitvalswegen zijn snel bereikbaar.

De begane grond:

De sfeervolle woonkamer met houtkachel en vrij uitzicht aan de voorzijde vormt het hart van de woning. Aan de tuinzijde ligt de moderne open keuken, compleet uitgerust met o.a. een vaatwasser, koel-vriescombinatie, magnetron, oven, keramische kookplaat, afzuigkap en een praktische apothekerskast.

Via de bijkeuken - met extra bergruimte, was- en droogopstelling en cv-installatie – bereikt u het toilet en de achtertuin. Aansluitend in de tuin bevindt zich een royale stenen berging met verwarming en warmwatervoorziening.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers. Dankzij dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde, is de ruimte op deze verdieping optimaal benut, met veel licht en rechte wanden. Twee slaapkamers beschikken over ruime vaste kasten. Waarvan 1 slaapkamer is voorzien van Airco. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ligbad, aparte douche, tweede toilet en een wastafelmeubel. Alle ruimten ademen rust uit.

Tweede verdieping:

De vaste trap brengt u naar de tweede verdieping, waar een veelzijdige zolderruimte op u wacht. De overloop met knieschot biedt toegang tot een extra slaapkamer die ook perfect kan dienen als werk- of hobbyruimte, voorzien van een vaste kast, en 2 ruime Veluxramen. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden voor creatieve invulling.

Buitenruimte:

De achtertuin (westen) is een heerlijke plek om te genieten van het buitenleven. Volledig vernieuwd mei 2019. Fraai aangelegde bestrating met waterafvoer en groene elementen maakt deze tuin zowel onderhoudsvriendelijk als sfeervol. Achterin de tuin bevindt zich een fijne dubbelwandige overkapping met veel privacy, ideaal om te ontspannen in de zon of schaduw.

Bijzonderheden:

- Schilderwerk 2023;

- De woning is geheel voorzien van dubbele beglazing;
- Airconditioning slaapkamer;
- Gesitueerd in een rustige, kindvriendelijke woonomgeving;
- Dichtbij het station, centrum en uitvalswegen;
- Sfeervolle woonkamer met fraai vrij uitzicht;
- Energielabel F.
- Gehele woning voorzien van Eikenhouten parketvloer;
- Nette, ruime keuken;
- Heerlijke diepe zonnige achtertuin;
- 4 slaapkamers en veel bergruimte;
- CV ketel eigendom december 2018
- Extra uitgebreide groepenkast december 2018
- Ruime parkeergelegenheid aan de achterzijde.

Kortom: een sfeervolle, complete gezinswoning op een aantrekkelijke locatie in Boskoop. Hier kunt u zo intrekken en naar eigen smaak verder vormgeven.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 395.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1935
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	87 m²
Perceeloppervlakte:	108 m²
Inhoud:	304 m³
Externe berguimte:	9 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energie label:	F
----------------	---

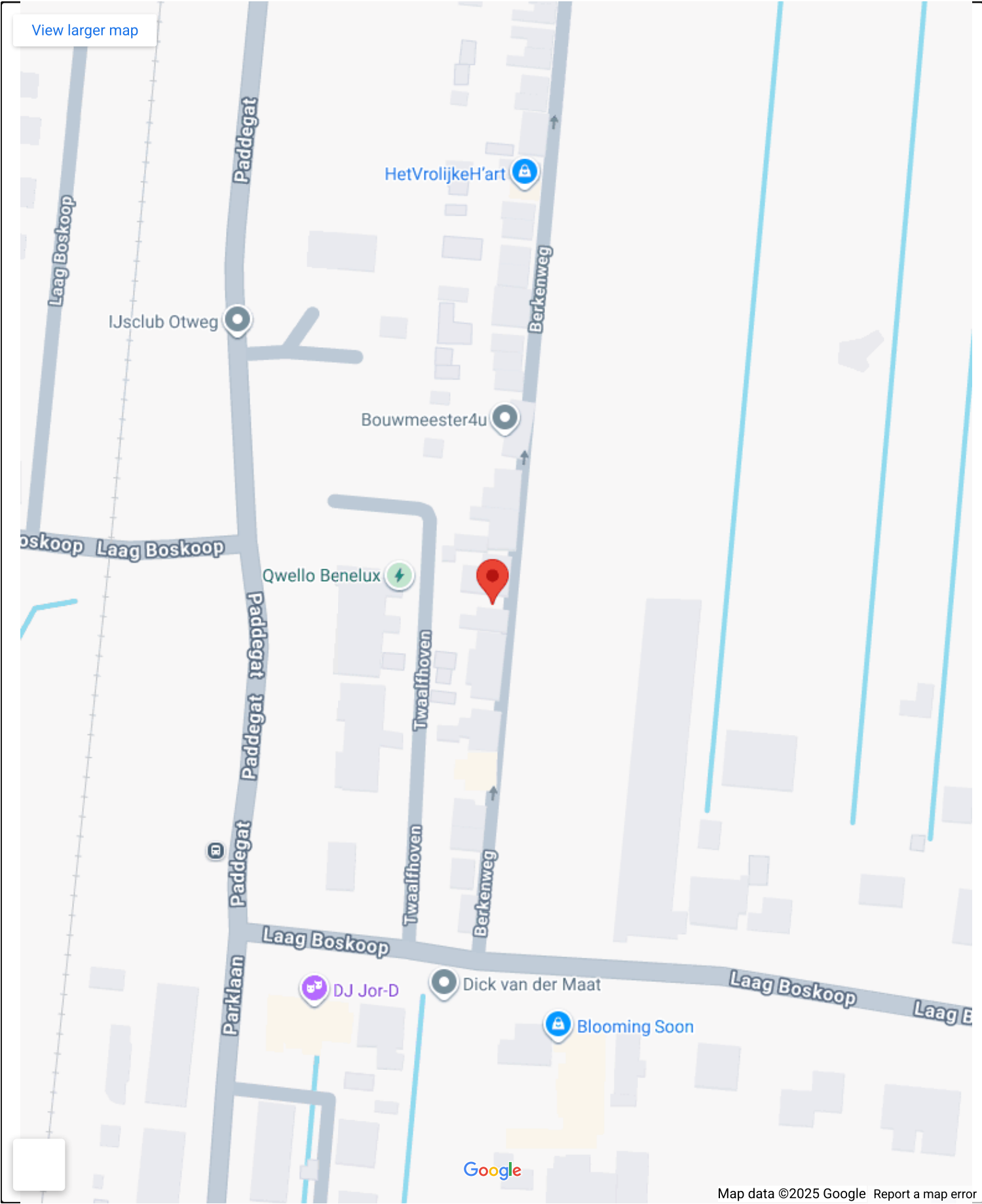
Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	38 m² (7.5 meter diep en 5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart



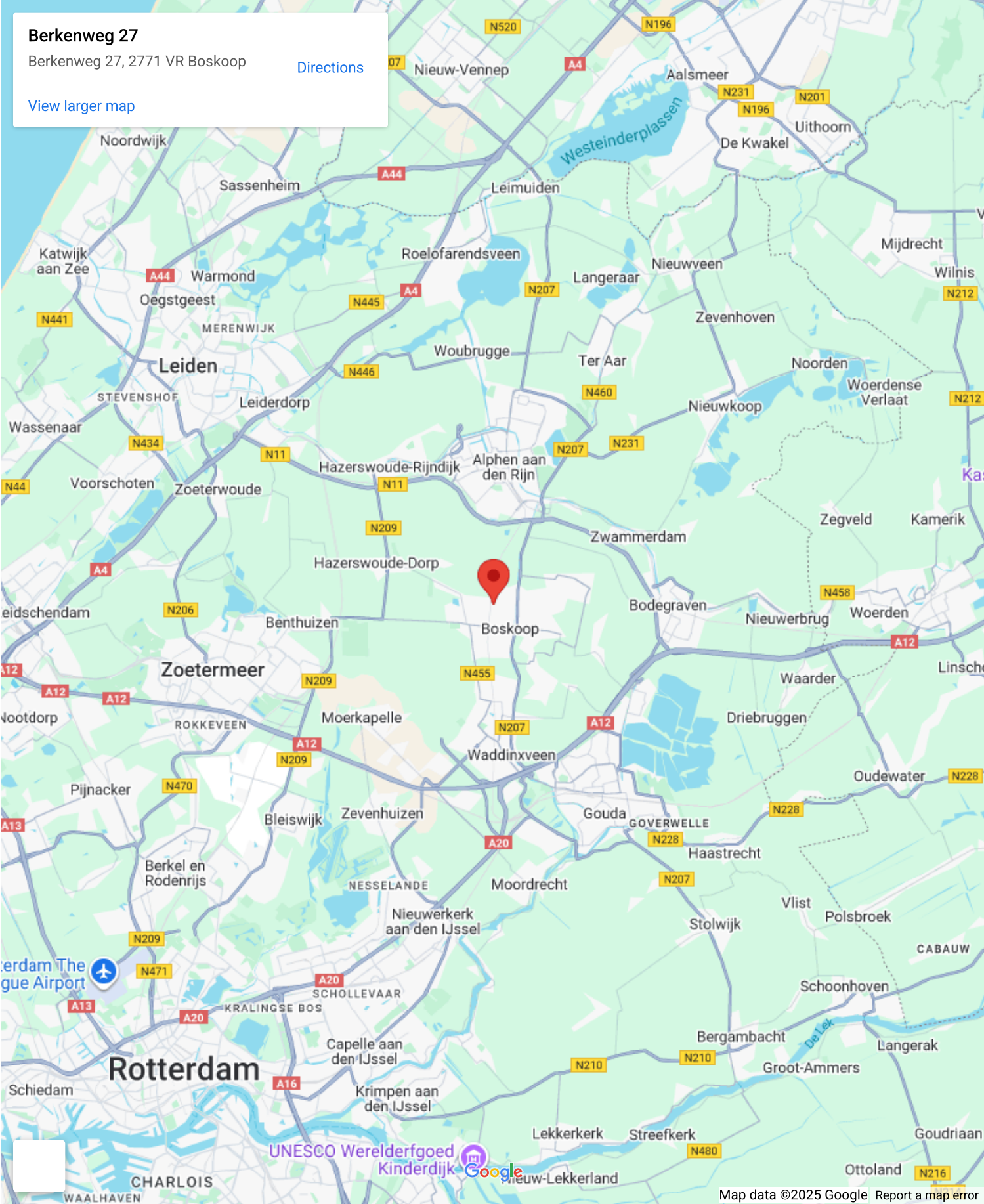
Op de kaart

Berkenweg 27

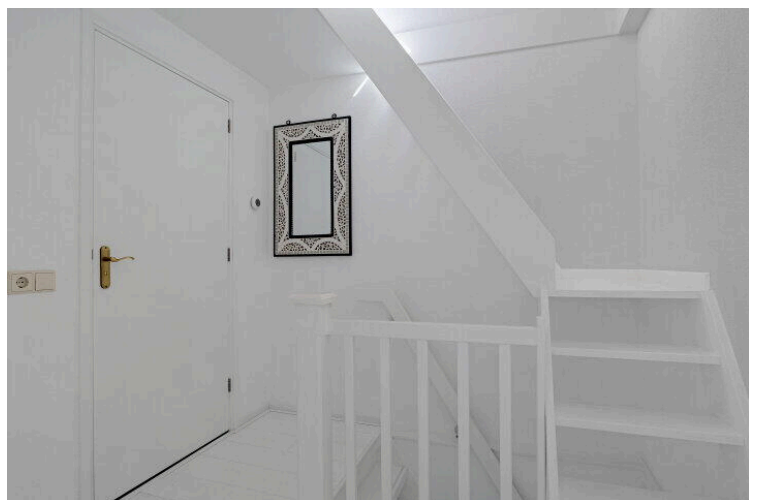
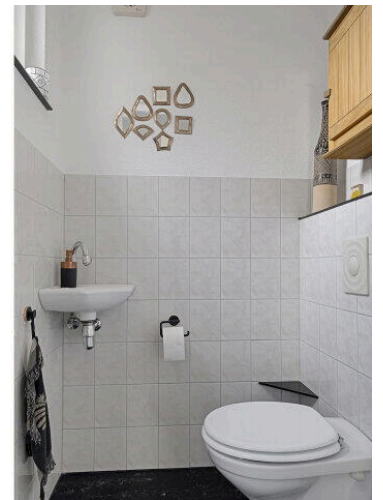
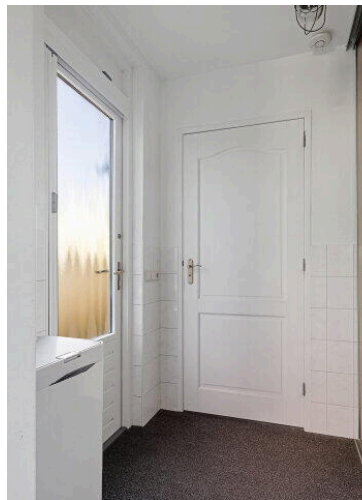
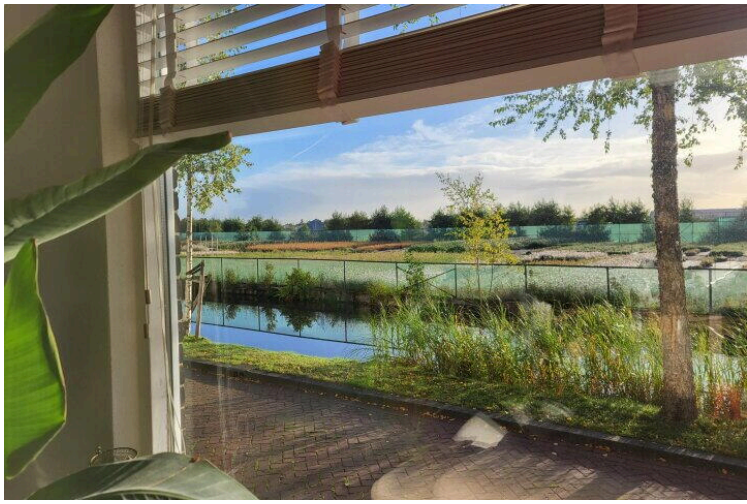
Berkenweg 27, 2771 VR Boskoop

[Directions](#)

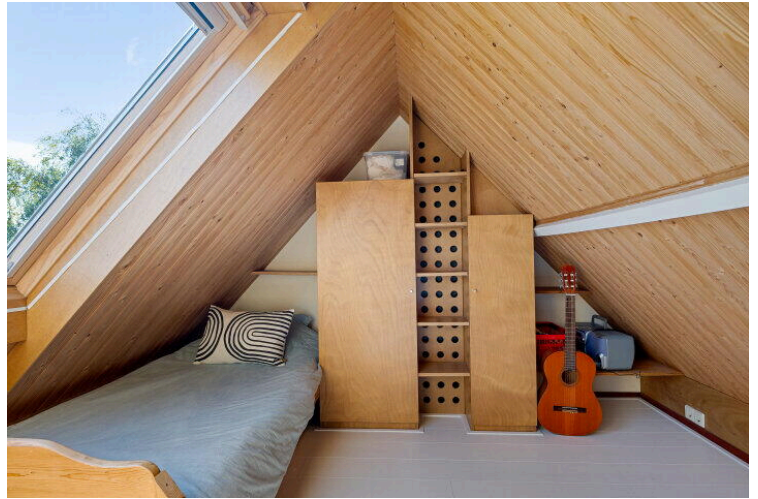
[View larger map](#)





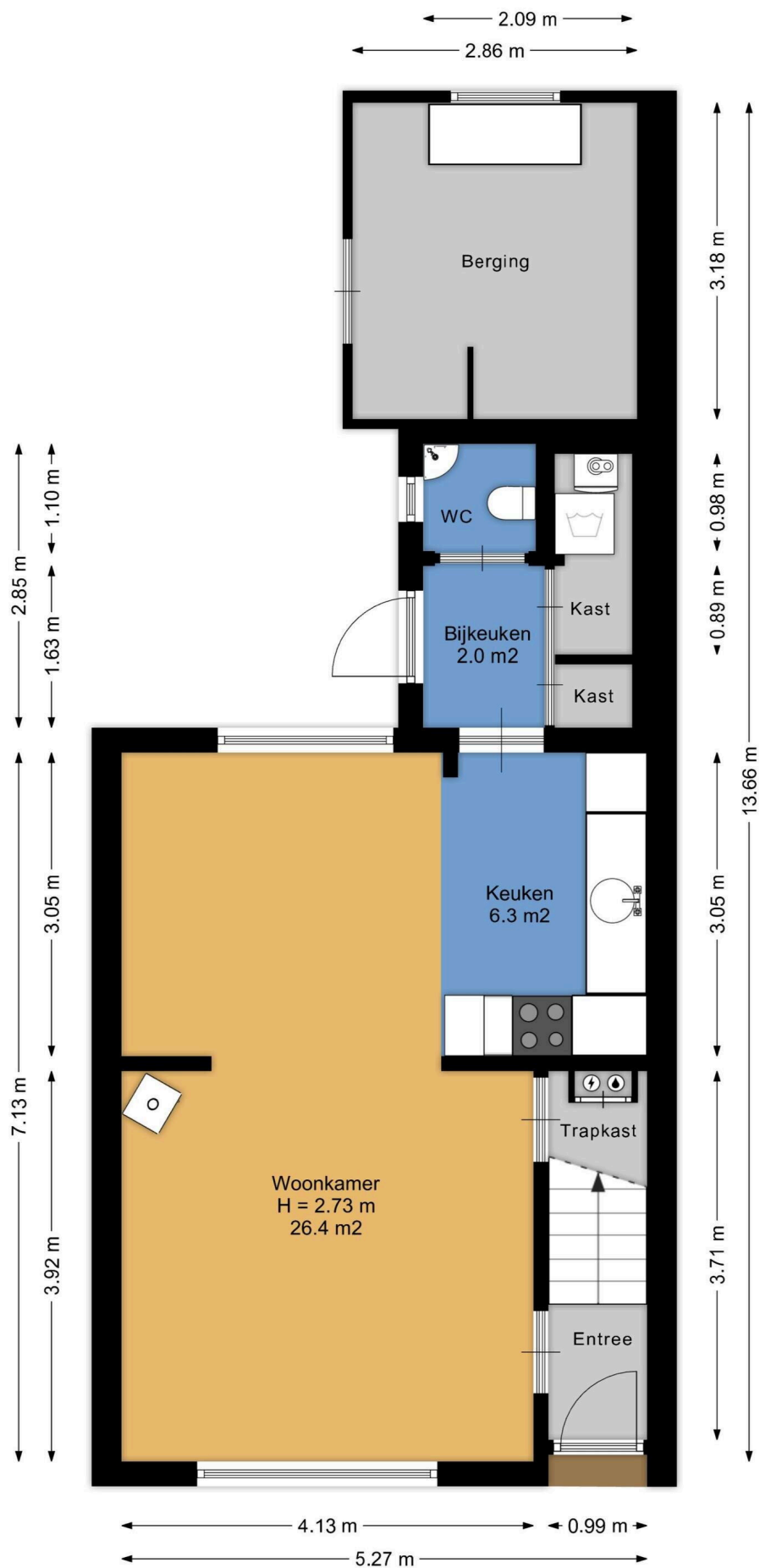




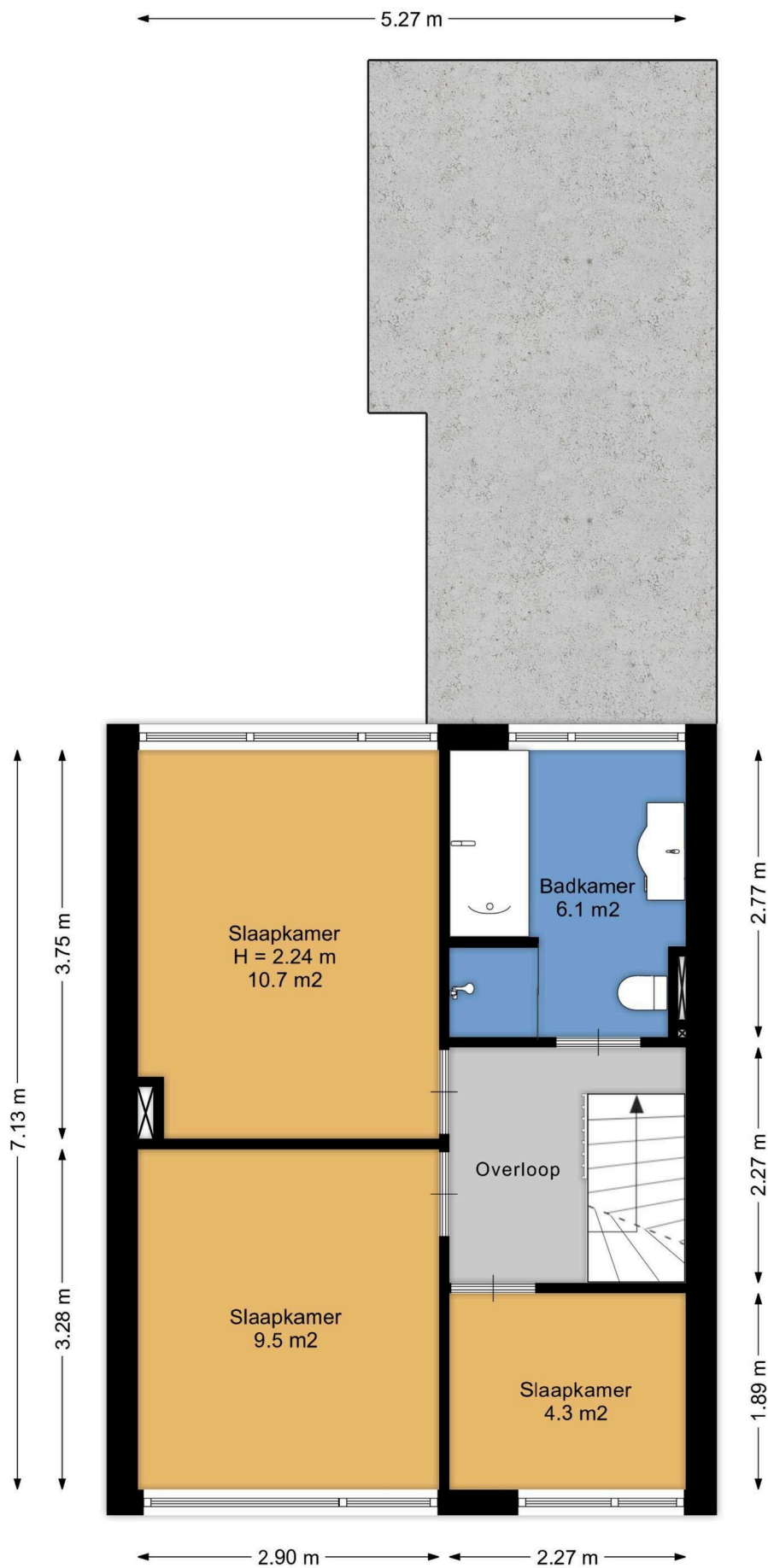




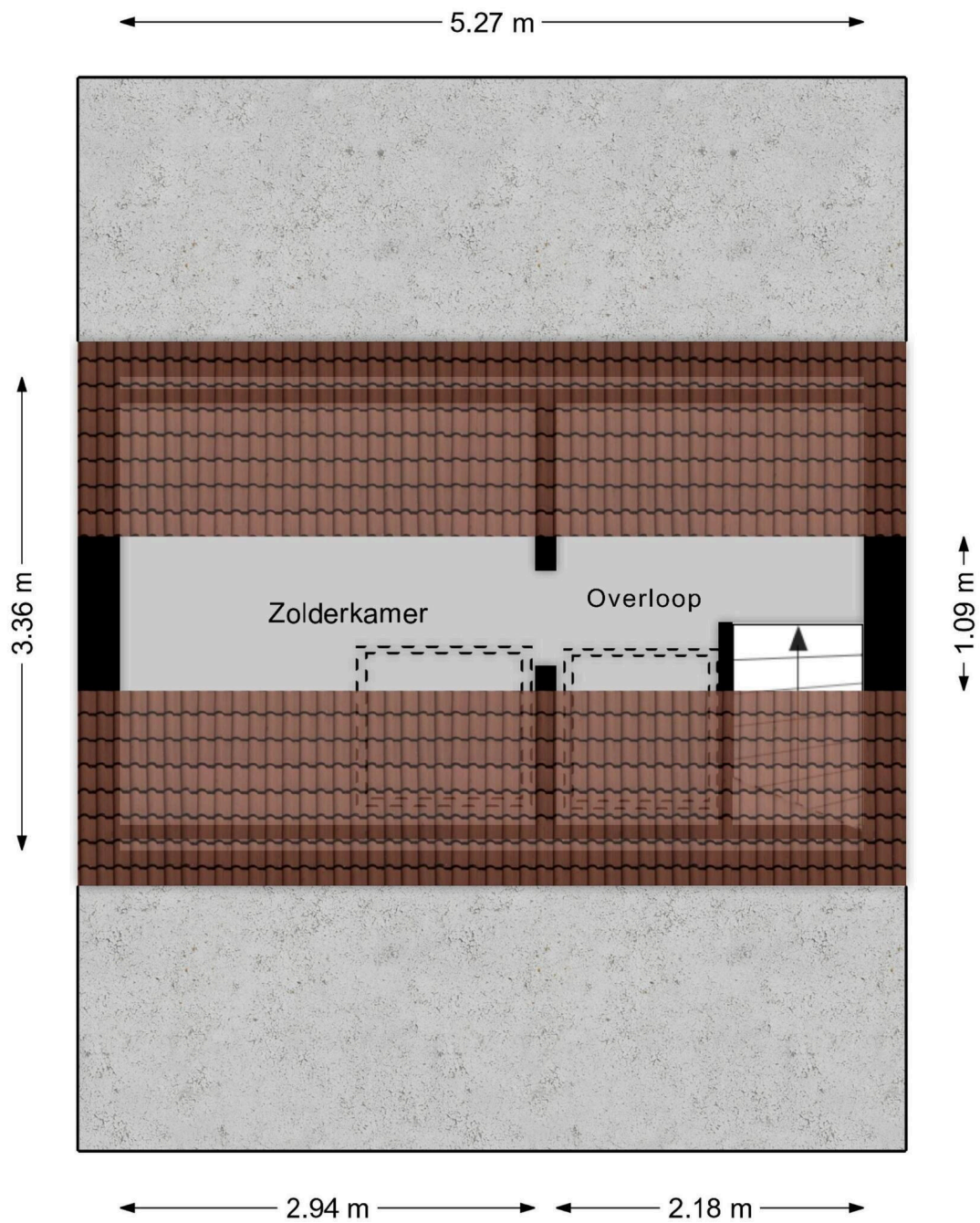




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Berkenweg 27

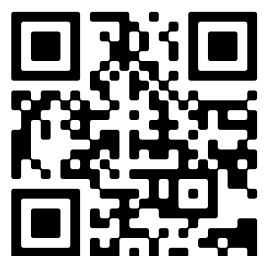
www.berkenweg27.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



📱 Scan Mij!