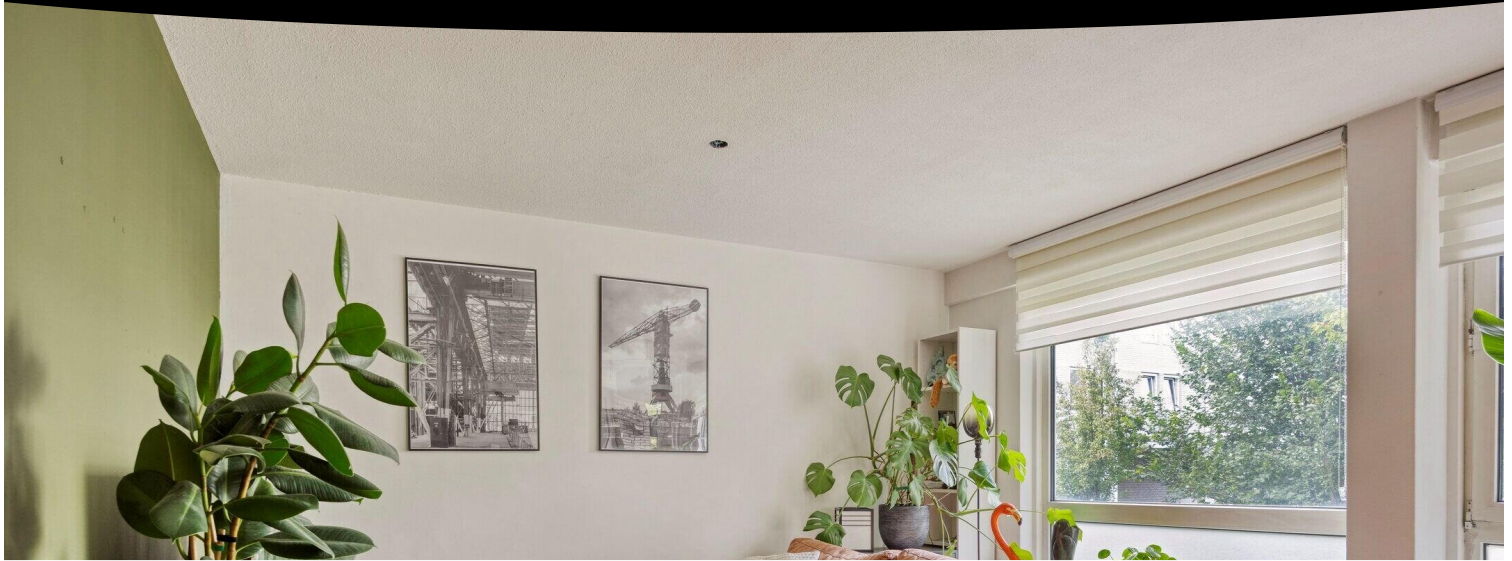


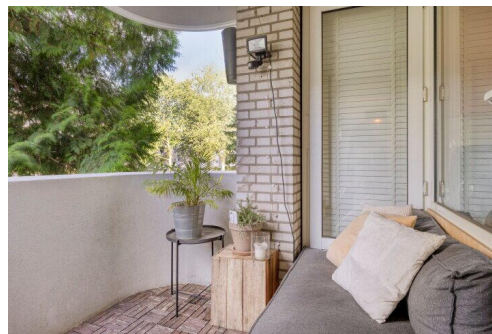
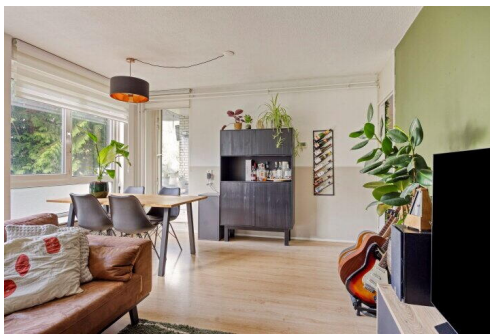
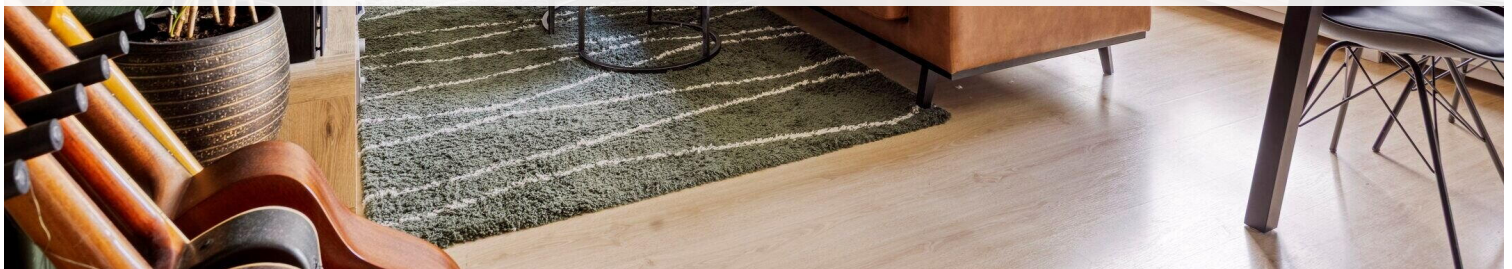
Amsterdam

Bernard Shawsingel 184 | Vraagprijs € 300.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.BERNARDSHAWSINGEL184.NL



Type object: Portiekflat (appartement)
Bouwjaar: 1984
Woonoppervlakte: 53 m²
Inhoud: 173 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamer)
Website: www.bernardshawsingel184.nl

VZ
MAKELAARDIJ & TAXATIES
Vertrouwd zaken doen!



www.vzmakelaars.nl | +316 1416 6980

Omschrijving

Bernard Shawsingel 184, 1102 VD Amsterdam

****Prefer English? – Scroll down!****

Wil jij heerlijk rustig en toch centraal wonen in Amsterdam?! Kom dan kijken bij dit leuke 2 kamer appartement (ca53m2) gelegen op de 1ste etage in de gewilde Venserpolder.

* Energielabel A

*10 minuten lopen naar entertainment ***Johan Cruijff Arena en de Ziggo Dome***

* 5 min lopen naar metrostation Strandvliet/ binnen 15 min in het **centrum** van Amsterdam

* Erfpacht is **EEUWIGDUREND** afgekocht

* Balkon op het zuiden

* Externe berging op de begane grond

Deze wijk is populair vanwege de bereikbaarheid, betaalbaarheid en de voorzieningen in de nabije omgeving. Hier een kleine glimp van de nog niet genoemde hotspots: bioscoop Pathé Arena, AFAS Live, restaurant The Traveller en winkelcentrum Amsterdamse Poort.

Daarnaast zijn er veel scholen (o.a. Diemen campus) en recreatiegebieden zoals de prachtige Gaasperplas en het Nelson Mandela park.

De bereikbaarheid is uitstekend! Met de auto rijd je binnen enkele minuten op een van de grote snelwegen (A1, A2, A9 of de A10). Met de trein ben je binnen ca 15 minuten op Schiphol, Utrecht of Amsterdam Centraal. Tevens is er voldoende parkeergelegenheid voor de deur en kunnen er 2 vergunningen bij de gemeente zonder wachttijd en voor een laag tarief worden aangevraagd.

Indeling

Deze woning ligt gunstig. Dit vanwege de rustige ligging aan de achterzijde van het complex met prachtig uitzicht op de groene binnentuin. En daarnaast is de voorzijde van het gebouw ook bijzonder groen met een mooie waterpartij en leuke sportvoorzieningen.

Via het nette centrale trappenhuis bereik je de eerste verdieping. Je komt binnen in de hal, voorzien van een meterkast, videofoon en bergruimte met Cv-installatie (Intergas, eigendom, 2012). De hal geeft toegang tot alle vertrekken van het appartement.

De woonkamer is lekker breed. Er is genoeg ruimte voor een comfortabele zitplek en een eettafel om gezellig te tafelen. De ramen zijn groot en geeft een rustgevend uitzicht op de binnentuin. Tevens is er toegang naar het balkon, waar je 's ochtends de vogeltjes hoort fluiten.

De keuken ligt in het midden van de woning en is voorzien van divers inbouwapparatuur waaronder: 4 pits-gaskookplaat met afzuigkap, koel-vriescombinatie, oven en vaatwasser.

Vanuit de hal is de royale slaapkamer bereikbaar welke eveneens toegang geeft naar het balkon.

De betegelde en praktisch ingedeelde badkamer bevindt zich naast de woonkamer en beschikt over een

douche, toilet, wastafel en verder is hier de wasmachine-aansluiting gesitueerd.

Met uitzondering van de badkamer ligt er door het gehele appartement een lichtkleurige laminaatvloer.

Tot slot is er in de onderbouw van het appartementencomplex een eigen afgesloten (fietsen) berging. Kortom: Een ideaal (starters)appartement met veel lichtinval, op een toplocatie nabij alle voorzieningen!

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1984
- Woonoppervlakte ca 53 m2 (NEN 2580 ingemeten)
- Servicekosten ca. €113,21 per maand
- Erfpacht EEUWIGDUREND AGEKOCHT
- Energielabel A
- De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Eigen berging in de onderbouw
- Actieve en professionele VvE
- De koopakte wordt bij NVA notarissen getekend volgens Amsterdams model

English

Looking for a peaceful yet central Amsterdam living experience? Then come and see this charming 2-room apartment (approx. 53m²) located on the first floor in the popular Venserpolder neighborhood.

- * A 10-minute walk to the entertainment district ***Johan Cruijff Arena*** and the Ziggo Dome***
- * A 5-minute walk to Strandvliet metro station/15 minutes to the **city center** of Amsterdam
- * Leasehold has been bought off **PERMANENTLY**
- * South-facing balcony
- * External storage unit on the ground floor
- * Energy label B

This neighborhood is popular because of its accessibility, affordability, and nearby amenities. Here's a glimpse of the hotspots not yet mentioned: Pathé Arena cinema, AFAS Live, The Traveller restaurant, and the Amsterdamse Poort shopping center.

There are also many schools (including the Diemen campus) and recreational areas such as the beautiful Gaasperplas and Nelson Mandela Park.

The accessibility is excellent! By car, you can reach one of the major highways (A1, A2, A9, or A10) in just a few minutes. By train, you can reach Schiphol Airport, Utrecht, or Amsterdam Central Station in about 15 minutes. There's also ample parking right outside, and two permits can be requested from the municipality without waiting and at a low rate.

LAYOUT

This apartment is conveniently located. This is due to its quiet location at the rear of the complex with a beautiful view of the green courtyard. The front of the building is also exceptionally green, with a lovely water

feature and attractive sports facilities.

The neat central staircase leads to the first floor. You enter into the hallway, which features a meter cupboard, video intercom, and a storage space with the central heating system (Intergas, owned 2012). The hallway provides access to all rooms in the apartment.

The living room is pleasantly spacious. There's plenty of room for a comfortable seating area and a dining table for cozy meals. The large windows offer a peaceful view of the courtyard. There's also access to the balcony, where you can hear the birds singing in the morning.

The kitchen is located in the center of the apartment and is equipped with various built-in appliances, including a 4-burner gas cooktop with extractor hood, refrigerator-freezer, oven, and dishwasher.

The spacious bedroom, which also provides access to the balcony, is accessible from the hallway.

The tiled and practically designed bathroom is located next to the living room and features a shower, toilet, sink, and a washing machine connection.

With the exception of the bathroom, light-colored laminate flooring is laid throughout the apartment.

Finally, there's a private, locked (bicycle) storage room in the basement of the apartment complex. In short: An ideal (starter) apartment with plenty of natural light, in a prime location close to all amenities!

SPECIAL FEATURES

- Built in 1984
- Living area approx. 53 m² (measured according to NEN 2580)
- Service charges approx. €113.21 per month
- Leasehold PURCHASED IN PERMANENCE
- Energy label A
- The entire house has uPVC window frames with double glazing
- Private storage unit in the basement
- Active and professional homeowners' association
- The deed of sale will be signed by NVA notaries according to the Amsterdam model

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 300.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 113,21 per maand

Bouw

Object type:	Portiekflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1984
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	53 m²
Inhoud:	173 m³
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	A
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt uit 2012, eigendom)

Buitenruimte

Balkon dakterras:	Balkon aanwezig
-------------------	-----------------

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Voorzieningen schuur:	Elektra

Soort parkeergelegenheid:

Betaald parkeren en parkeervergunningen

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja (€ 113,21 per maand)

Reservefonds aanwezig:

Ja

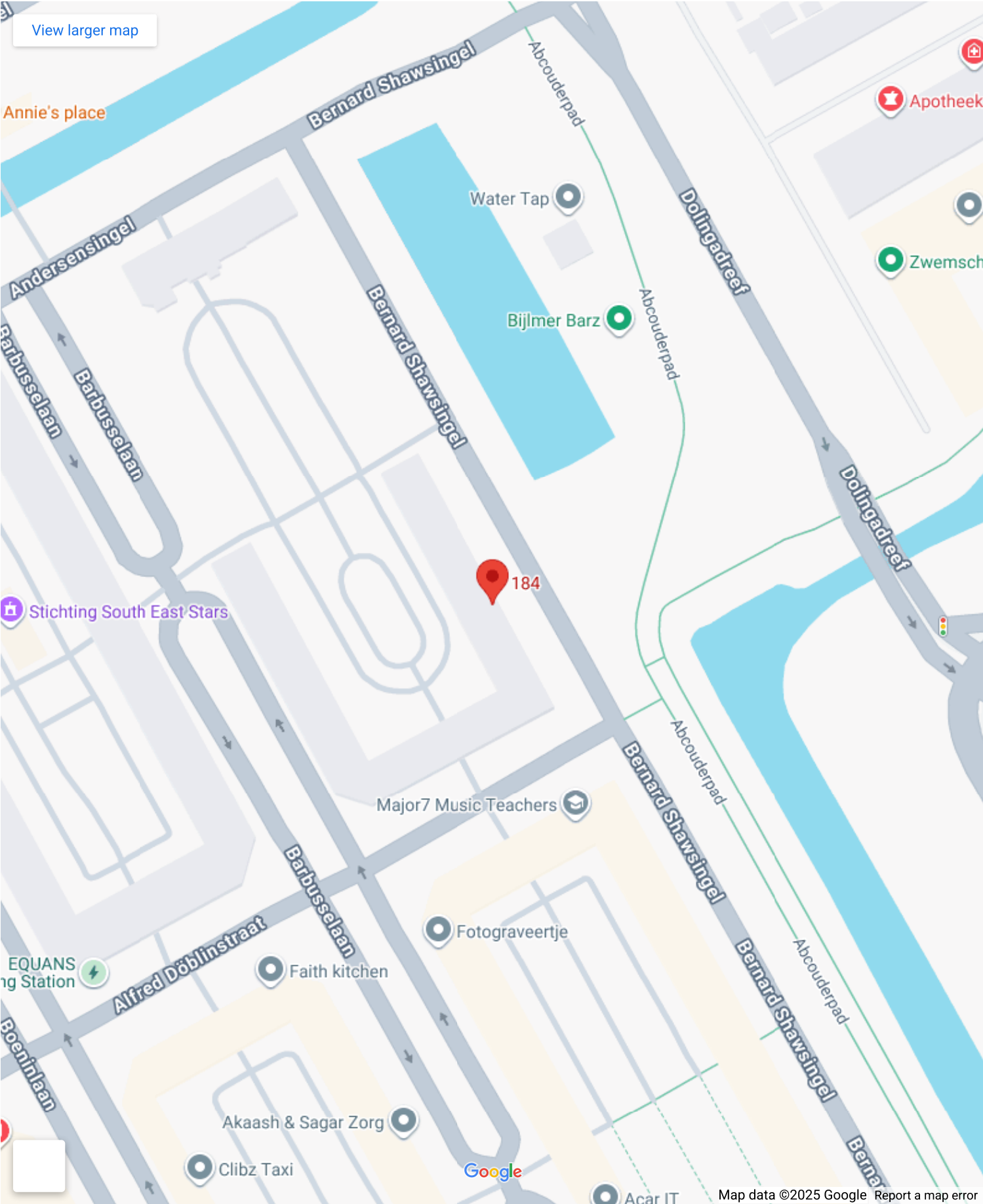
Onderhoudsplan:

Ja

Opstalverzekering:

Ja

Op de kaart



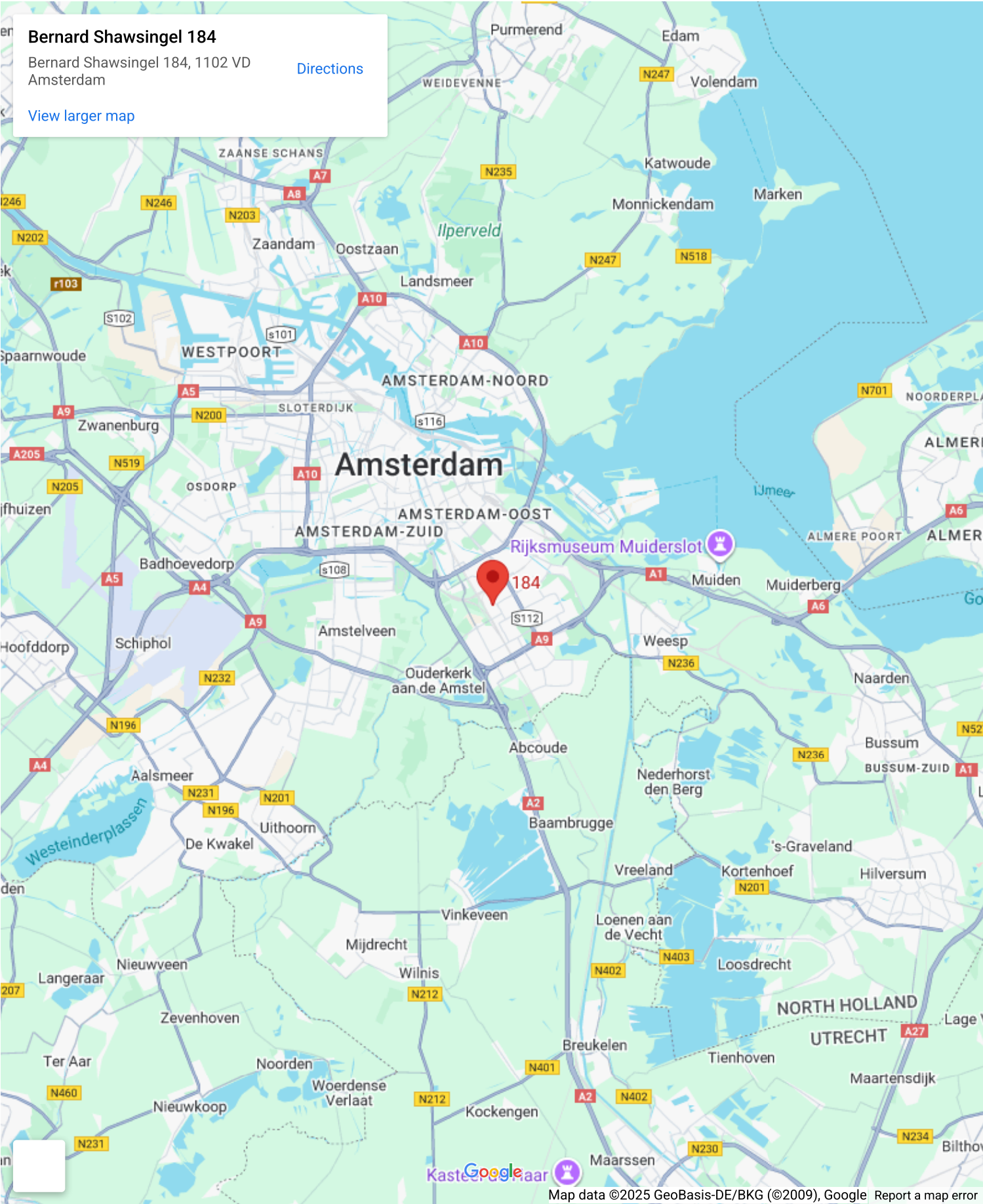
Op de kaart

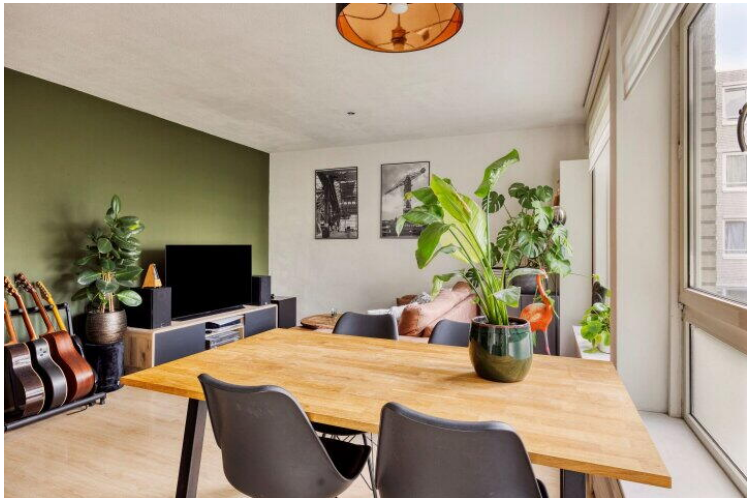
Bernard Shawsingel 184

Bernard Shawsingel 184, 1102 VD
Amsterdam

[Directions](#)

[View larger map](#)



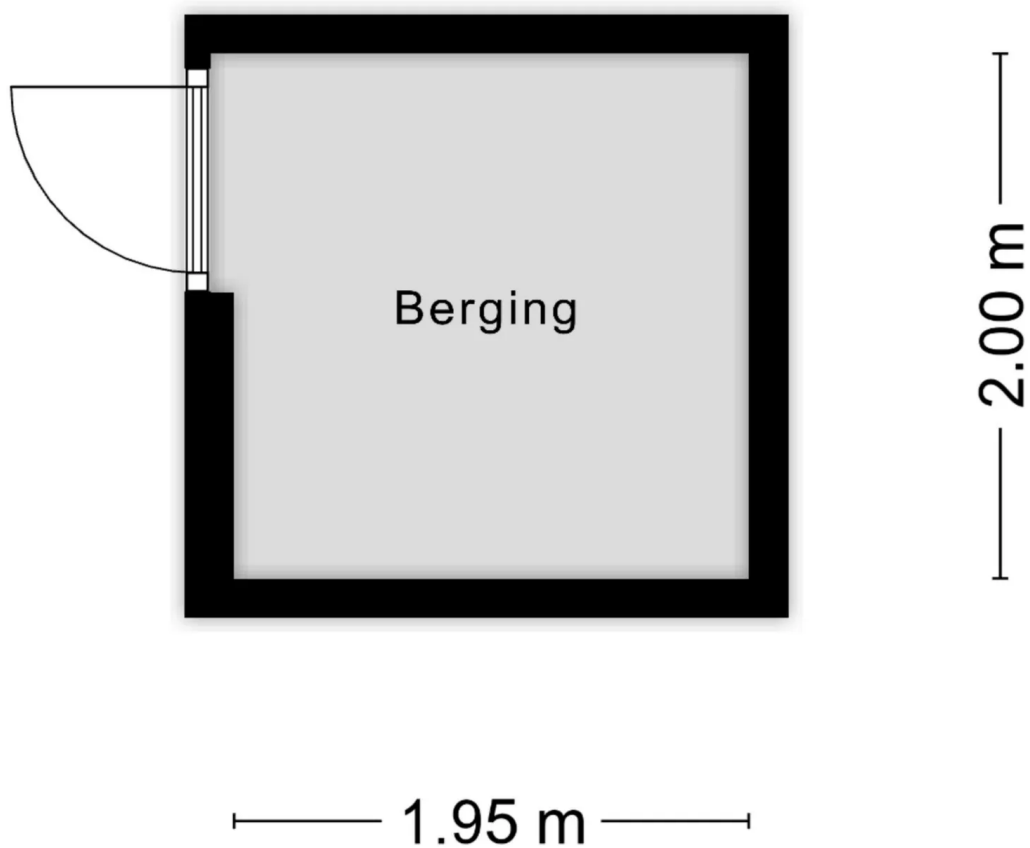








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Bernard Shawsingel 184

www.bernardshawsingel184.nl

