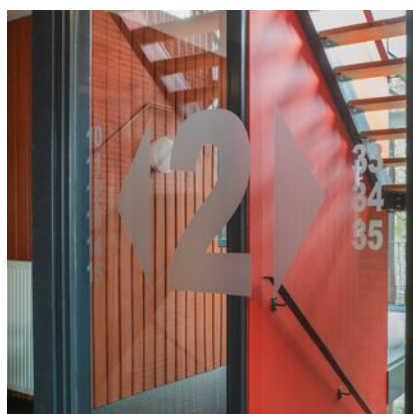


Modern
appartement



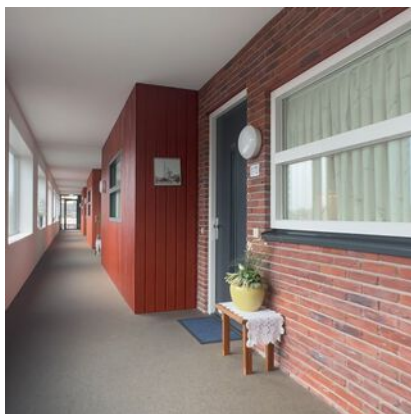
Bernhardlaan 1 12

9744 EK Groningen

€ 325.000,- K.K.

plan.
makelaars

050-5277880
hallo@planmakelaars.nl
planmakelaars.nl



Bernhardlaan 1 12
9744 EK Groningen

Vraagprijs

€ 325.000,- K.K.

Woonoppervlakte

89.60m²

Perceeloppervlakte

Slaapkamers

2

Ligging

Noord Oosten

Beschrijving



Nieuwe woonplannen?

Dit appartement is gelegen in de groene wijk Hoogkerk Zuid in Groningen, ongeveer 15 minuten fietsen van de binnenstad van Groningen. In de nabije omgeving zijn diverse voorzieningen te vinden zoals winkels voor de dagelijkse boodschappen. Tevens is het appartement gemakkelijk bereikbaar door een goede ligging met een snelle aansluiting op de A7 en de ring van Groningen.

Stap dit ruime appartement binnen en ontdek de mogelijkheden. Het appartement bevindt zich op de 2de verdieping van het aantrekkelijke wooncomplex Eli Heimansstade. Met 2 slaapkamers, een balkon met vrij uitzicht, inpandige eigen berging, lift, een gezamenlijke fietsenstalling en een eigen parkeerplaats, biedt dit appartement comfortabel en gemakkelijk wonen. Het complex is voorzien van een handige liftinstallatie en een intercomsysteem voor extra veiligheid. Het appartement is goed geïsoleerd (label A+).

TWEEDE VERDIEPING

Bij binnenkomst biedt de hal/entree toegang tot een apart toilet. Ook is hier de toegang tot de eerste slaapkamer (ca. 10m²), de was- en cv kast en de badkamer. De ruime woonkamer en open keuken beslaan tezamen ca. 46m². De woonkamer heeft een deur die leidt naar het balkon (ca. 7m²), waar heerlijk van de frisse buitenlucht kan worden genoten en daarnaast zijn er ook openslaande deuren met een frans balkon. De open keuken is voorzien van vaatwasser, afzuigkap, koelkast, oven en een 4-pits elektrische kookplaat. Via de woonkamer is de tweede ruime slaapkamer (ca. 15m²) te bereiken. Deze slaapkamer heeft ook toegang tot de royale badkamer met een oppervlakte van ongeveer ca. 6m². De badkamer is uitgerust met een douche en wastafel.

PARKEREN:

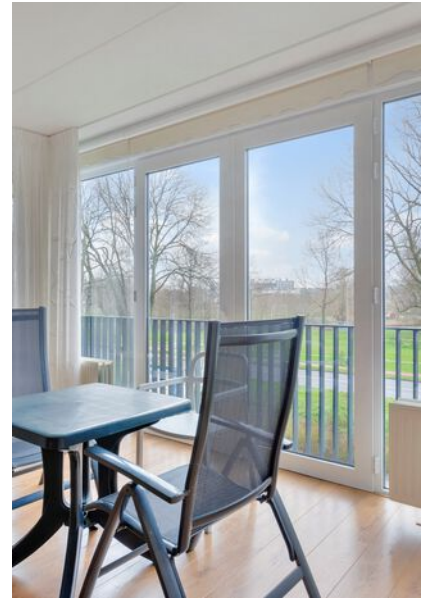
Bij het appartement hoort een eigen parkeerplaats

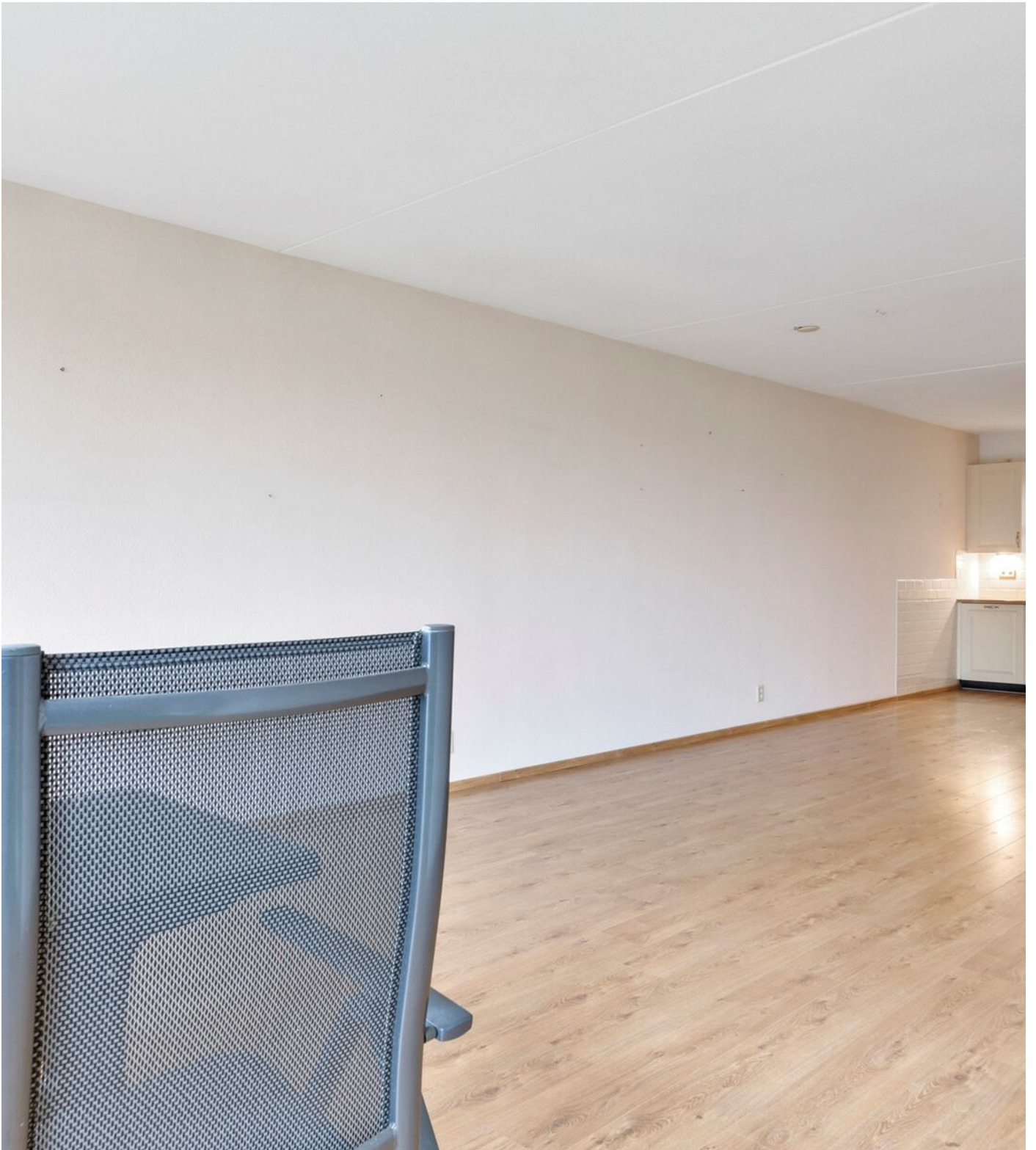
STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN:

- Heerlijk ruim appartement
- Energielabel A+
- Eigen parkeerplaats
- Bouwjaar 2006, volledig geïsoleerd en voorzien van kunststof kozijnen (HR+)
- Actieve VvE € 192,- per maand
- Lambeck Harms Notarissen te Groningen zal de transportakte opmaken.

Benieuwd hoe dit appartement past in uw nieuwe woonplannen? Reserveer een bezichtiging en ontdek het zelf! Wij nemen ruim de tijd voor u.



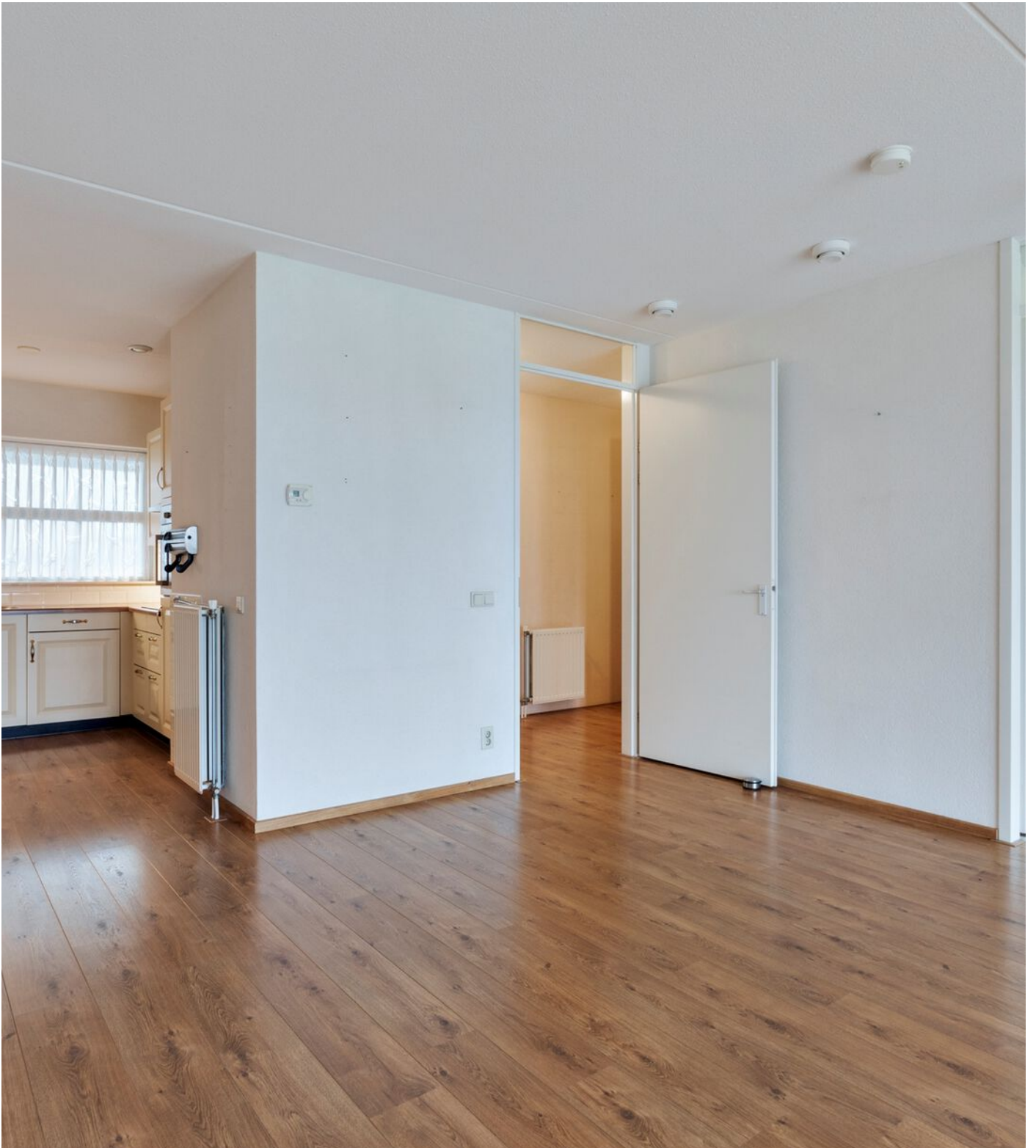




















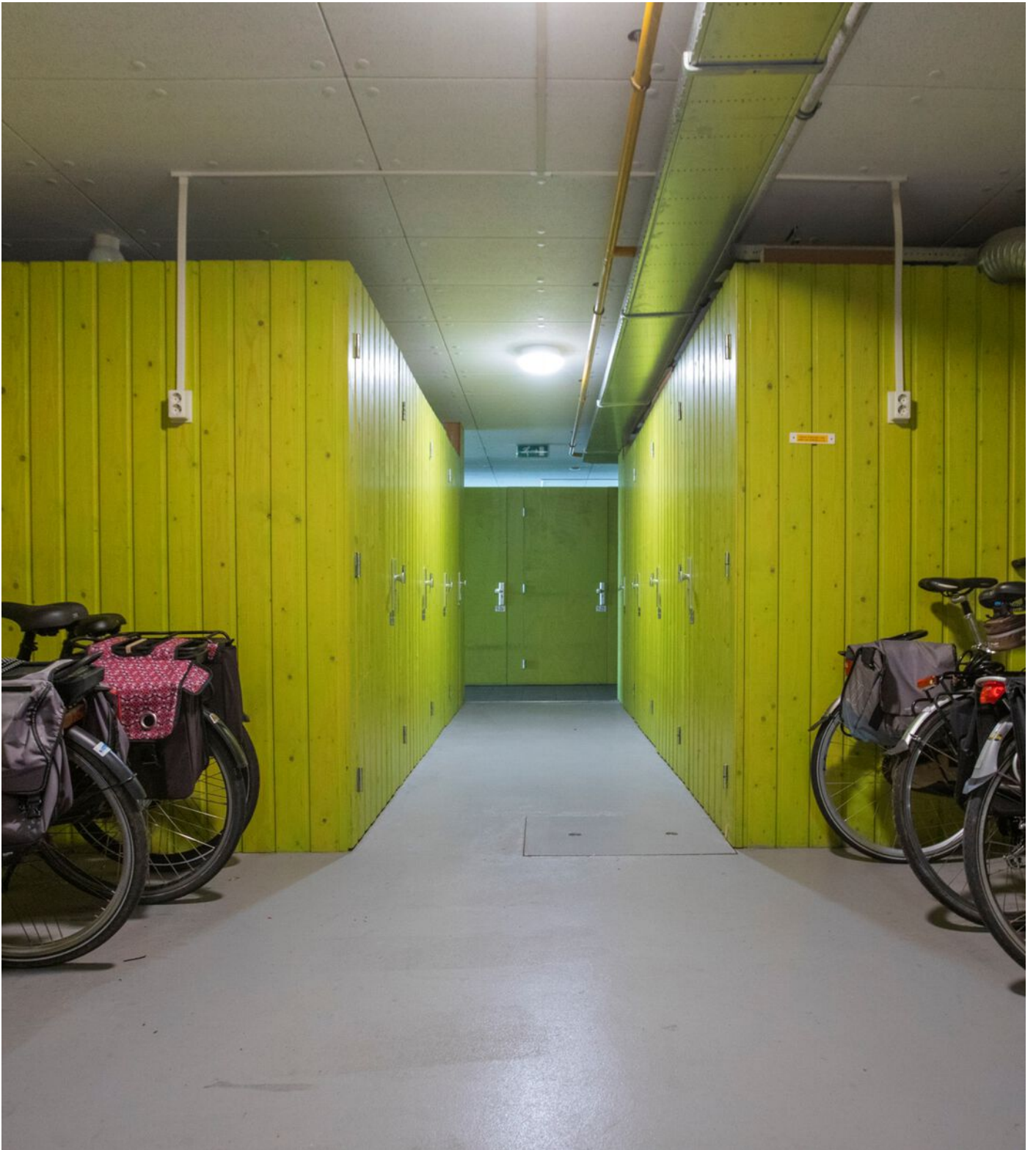


















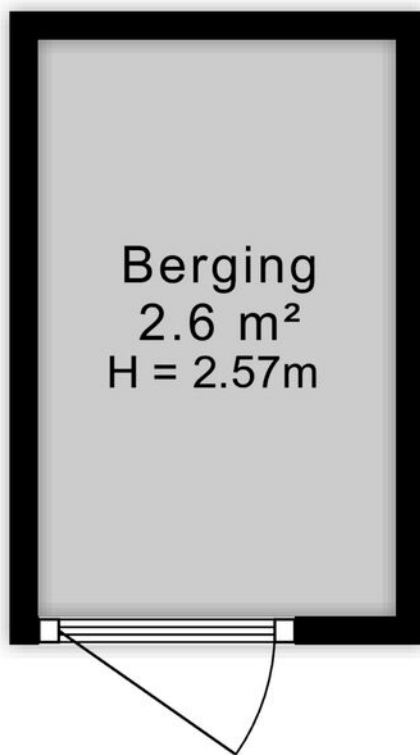


Plattegrond



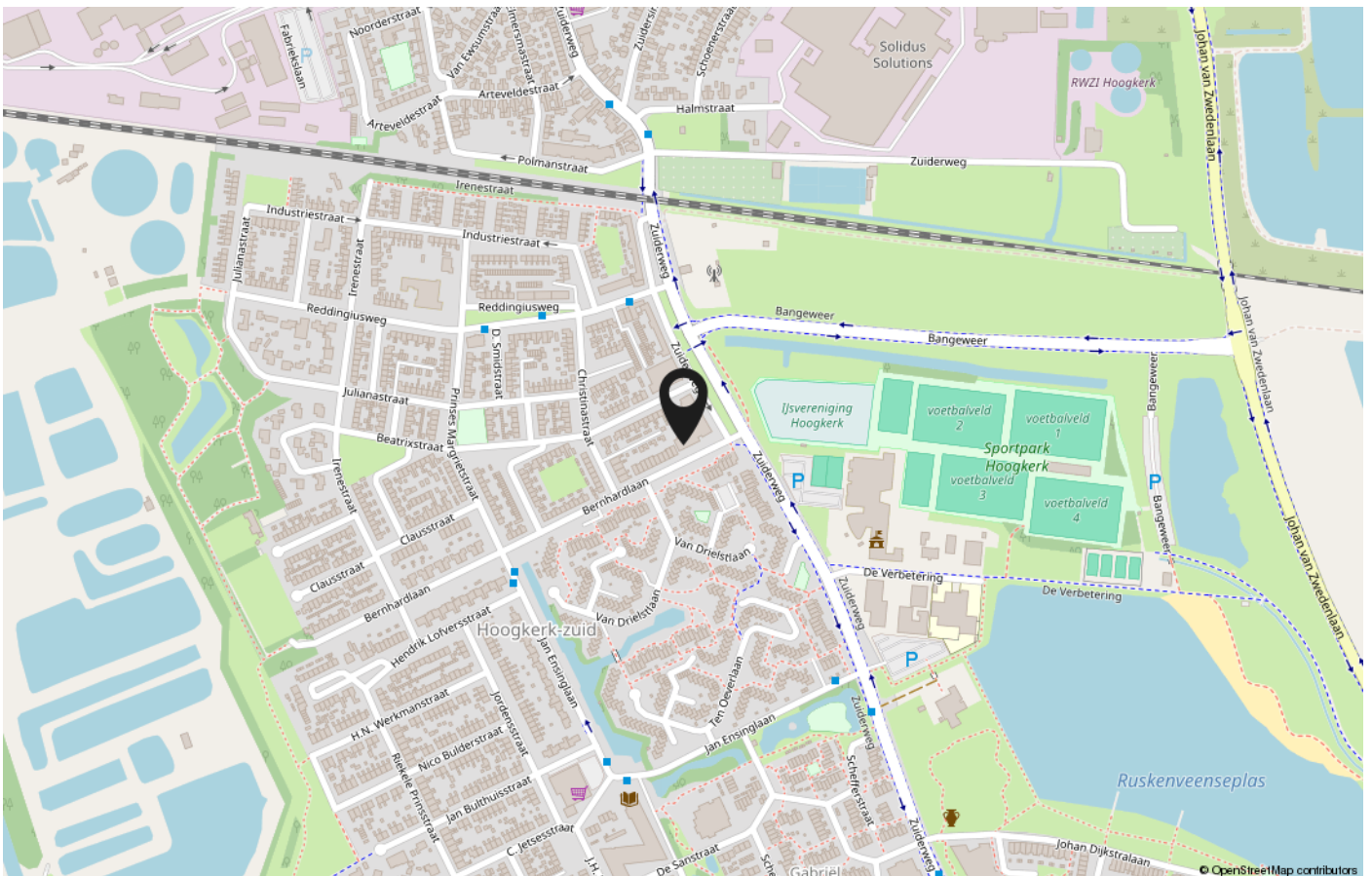
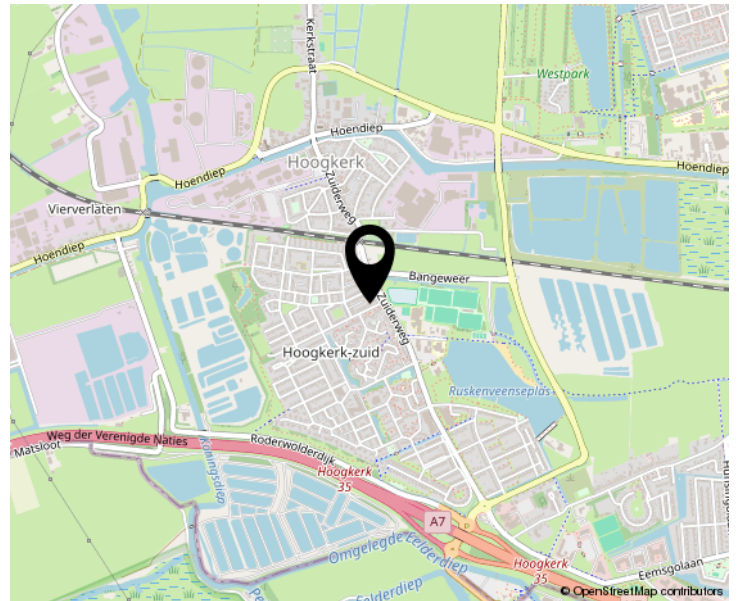
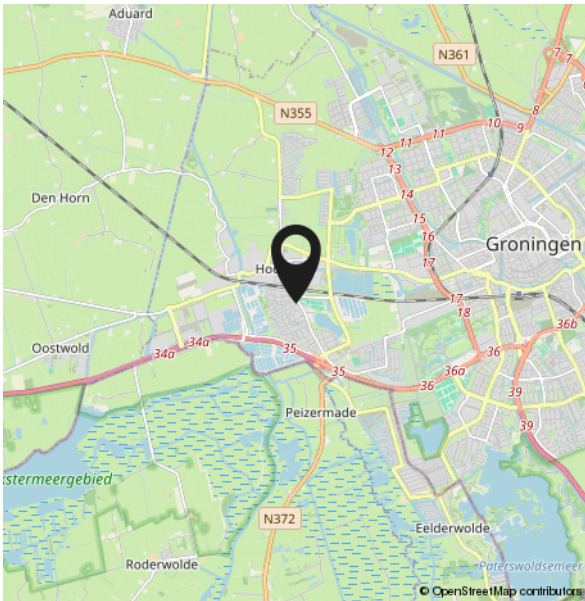
Plattegrond

← 1.26 m →



↑
2.03 m
↓

Locatie op de kaart

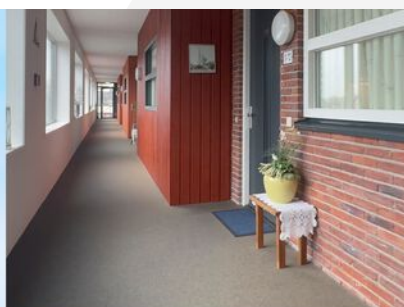


Bekijk
deze woning
online!

www.bernhardlaan1-12.nl

plan.
makelaars

Bernhardlaan 1 12, Groningen



Lid VBO

Nieuwe Woonplannen ?



plan.
makelaars

Plan Makelaars

Verlengde Hereweg 33
7921 AD Groningen
050-5277880
hallo@planmakelaars.nl
planmakelaars.nl