



Bernhardstraat 43

Beuningen Gld



Scan mij voor meer info!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar



Kenmerken en verdere gegevens



Dit nette tweekamerappartement ligt midden in het bruisende centrum van Beuningen en combineert comfort met een praktische indeling in een aangename woonomgeving. Met een balkon, een lift en een aparte berging biedt dit appartement alles wat nodig is voor een comfortabele leefruimte. Het is ideaal voor starters of kleinere huishoudens van één of twee personen die een eigen plek zoeken met voorzieningen binnen handbereik. Naast moderne faciliteiten zoals glasvezel en een drempelloze vloerafwerking is het appartement volledig instapklaar en van alle gemakken voorzien.

Dankzij de centrale ligging in het hart van Beuningen zijn alle dagelijkse voorzieningen binnen een paar minuten te voet bereikbaar. Supermarkten, winkels, restaurants en gezellige cafés bevinden zich in de directe omgeving, waardoor het appartement in een levendige en praktische buurt ligt. Beuningen combineert een fijne dorps sfeer met een breed aanbod aan stedelijke voorzieningen, wat het een aantrekkelijke plek maakt voor mensen van alle leeftijden. Bovendien zijn er diverse parken en groene gebieden in de buurt waar u kunt wandelen of fietsen, zoals het natuurgebied Overasseltse en Hatertse Vennen en het populaire recreatiegebied De Berendonck, waar u kunt genieten van buitenactiviteiten en ontspanning in de natuur.

Bij binnenkomst op de begane grond biedt de uitnodigende entree van het gebouw toegang tot brievenbussen, een belplateau met intercom, en de keuze tussen een trappenhuis of lift die naar de woonverdieping leidt. In het appartement zelf betreedt u een ruime hal die toegang biedt tot alle vertrekken. De royale woonkamer beschikt over grote ramen die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en is voorzien van een praktische bergkast. De halfopen keuken in L-opstelling is ingericht met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een Quooker, inductiekookplaat, RVS-afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Deze moderne keuken maakt koken een plezier en biedt veel kastruimte voor al uw keukengerei.



Kenmerken en verdere gegevens

Bouwjaar: 2004

Woonoppervlakte: 75 m²

De slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en biedt direct toegang tot de buitenruimte, waardoor het een rustige plek is om te ontspannen. De betegelde badkamer is uitgerust met een ruime douchecabine, wastafel, badkamerkast en een radiator, terwijl het separate toilet is voorzien van een wandcloset en fonteintje, wat extra privacy en comfort biedt.

In het appartement is een aparte berg- en wasruimte, met plaats voor de CV-ketel (recent onderhouden), het warmte-terugwin-systeem en aansluitingen voor wasapparatuur. Deze ruimte draagt bij aan het gebruiksgemak en zorgt ervoor dat wasmachine en droger netjes opgeborgen kunnen worden.

Buiten het appartement is er bij de voordeur een klein terras waar u van de buitenlucht kunt genieten, en in de kelder bevindt zich een afsluitbare berging voor extra opslag. Voor het gebouw is parkeergelegenheid beschikbaar aan de achterzijde, zodat u altijd makkelijk uw auto kunt parkeren. De maandelijkse servicekosten bedragen €166,-, wat bijdraagt aan het onderhoud en de algemene voorzieningen van het gebouw. Dit appartement is dus ideaal voor wie op zoek is naar een comfortabele, goed verzorgde woning met een centrale ligging en moderne voorzieningen.

Nieuwsgierig geworden? Plan dan snel een bezichtiging!





Plattegrond Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

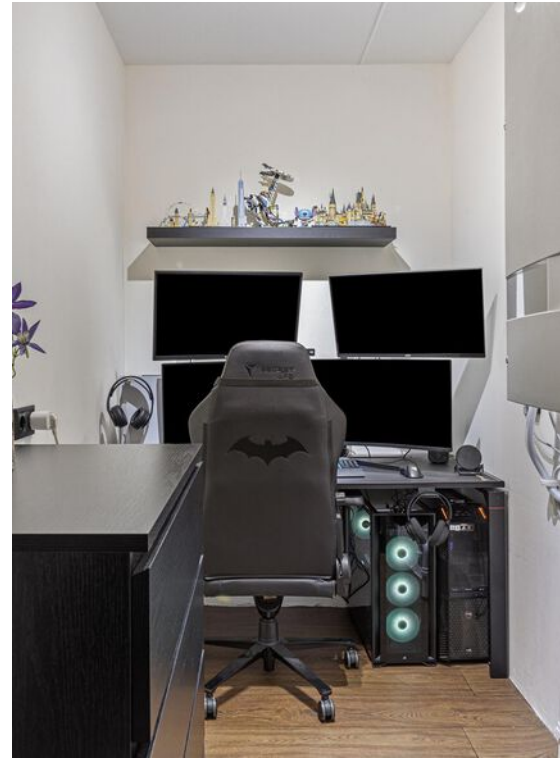
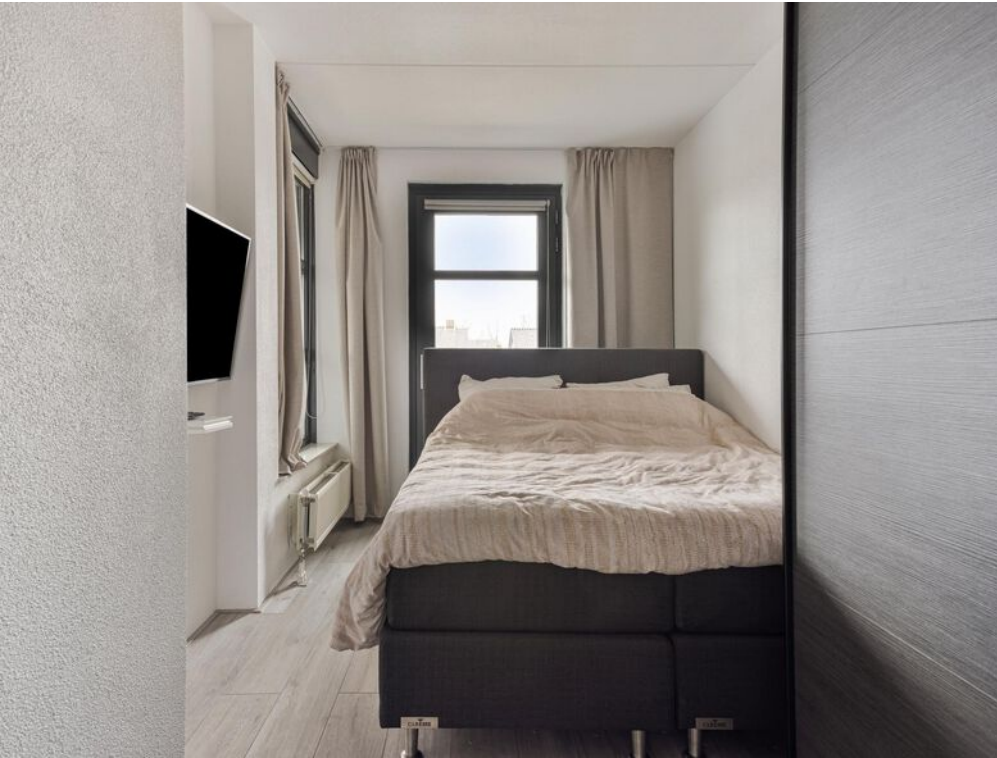


Foto's



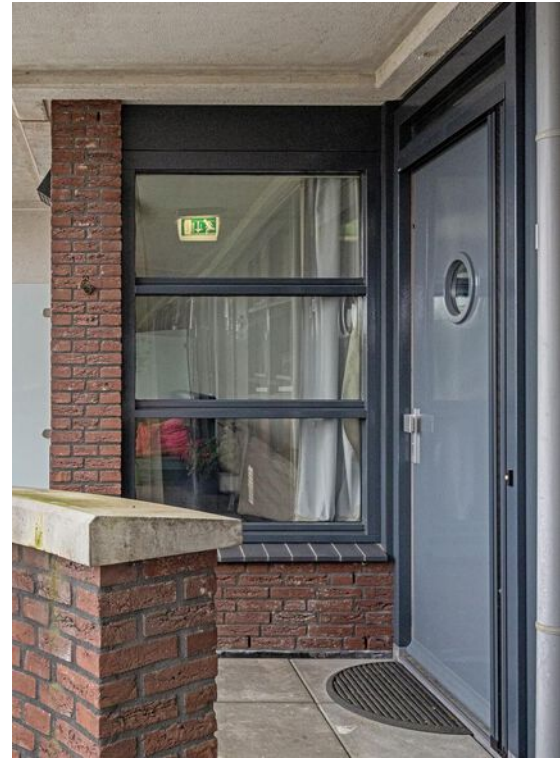


Foto's





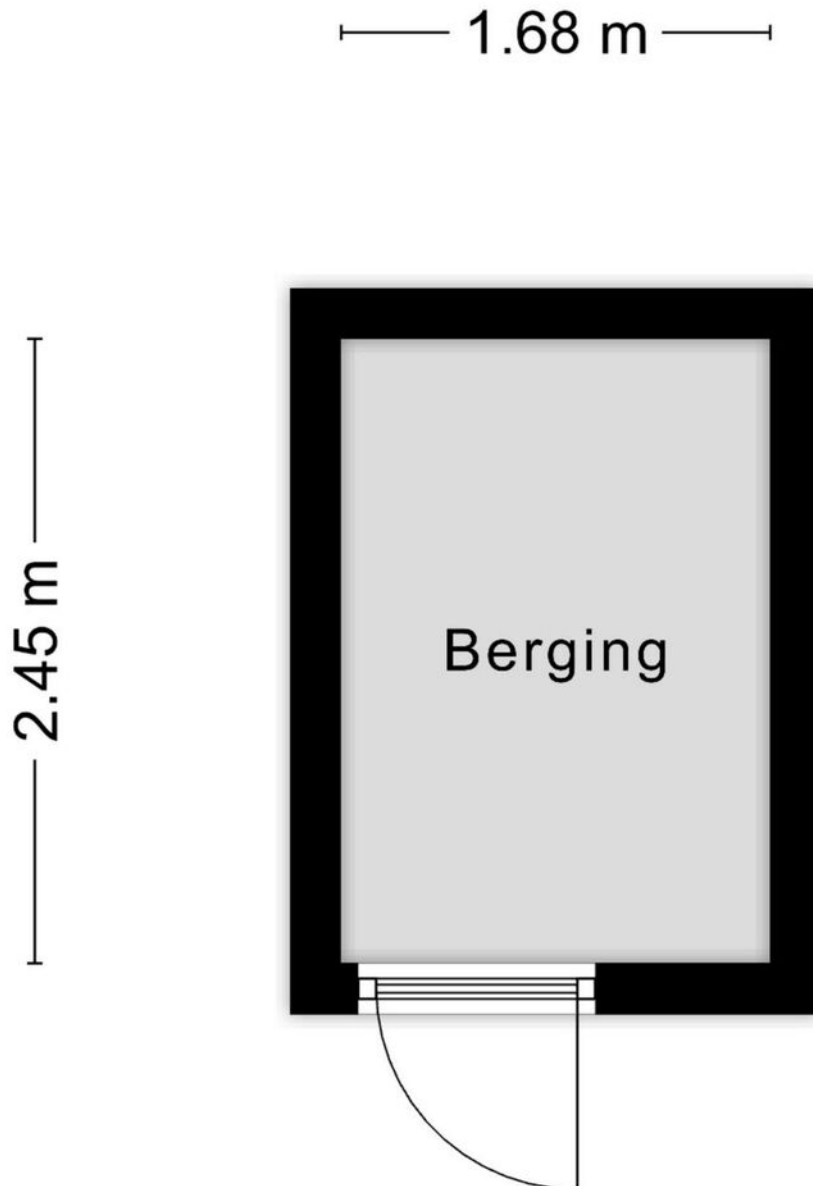
Foto's





Plattegrond

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Beuningen



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

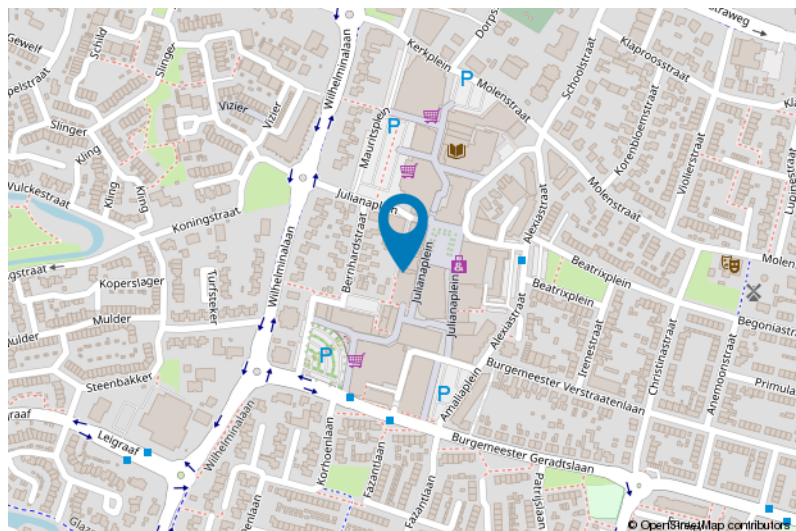
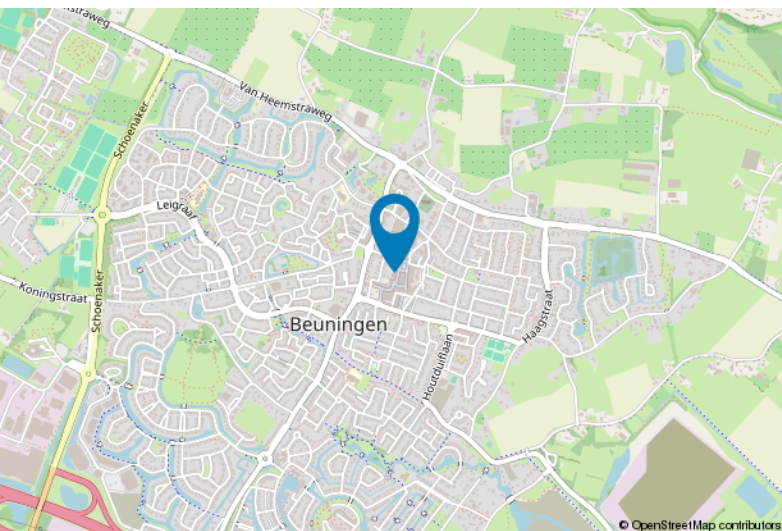
Kadastrale gemeente: Beuningen
Sectie: B
Perceelnummer: 3702
Indexnummer: A9

Van toepassing:
 - NVM-model koopakte;
 - 10% bankgarantie / waarborgsom.

De samenstelling van deze brochure is met zorg geschied. Desondanks kan aan de inhoud hiervan geen aansprakelijkheid worden ontleend.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Locatie kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren			X
- Plisse gordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- Vloerzeil werkkamer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar

Sint Annastraat 18 6524 GC Nijmegen
T (024) 360 7055
nijmegen@driessenmakelaardij.nl

DE HYPOTHEEK SHOP

Altijd dichtbij met financieel totaal advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

Maak ook gebruik van het beste financiële advies in Nijmegen. Neem vrijblijvend contact op met De Hypotheekshop Nijmegen, telefoon (024) 3999933.



Het eerste
gesprek is
kosteloos!