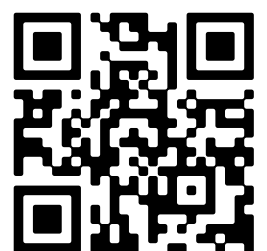




- 🏠 Bertiusstraat 9, Wolphaartsdijk
- 💰 Vraagprijs: € 499.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 151 m<sup>2</sup>
- 📏 Perceeloppervlakte: 905 m<sup>2</sup>
- 🛏️ Kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: C



📱 Scan Mij!

# Omschrijving

## **Bertiusstraat 9, 4471 CJ Wolphaartsdijk**

Royale vrijstaande, gelijkvloerse bungalow, 4 slaapkamers, met garage en berging op een riant perceel van 905 m<sup>2</sup> eigen grond.

De woning is tuingericht en biedt u hierdoor veel privacy en woongenot. Op korte afstand van de stad Goes en het Veerse Meer.

De Bertiusstraat is een rustige straat gelegen aan de rand van het dorp. Hierdoor is het omringd door de polder en de natuur. Verder heeft het dorp Wolphaartsdijk goede voorzieningen zoals basisscholen, sportverenigingen, horeca en een supermarkt. Maar ook watersportliefhebbers kunnen er goed uit de voeten. Zo heeft het dorp een eigen jachthaven en ligt het op zeer korte afstand van het Veerse Meer met al het denkbare watersportplezier.

Indeling: hal met meterkast, toilet en garderobenis. Nette keuken (Poggenpohl) in hoekopstelling met onder- en bovenkasten voorzien van koelkast, combi-magnetron, vaatwasser, afzuigkap en gaskookplaat. Riante woonkamer van ca. 60 m<sup>2</sup> met schuifpui naar de tuin, open haard en een werkruimte. Via de hal toegang tot de 4 slaapvertrekken en de ruime badkamer voorzien van ligbad, aparte douche, wastafel en 2e toilet. Via de keuken is de garage bereikbaar en de berging met cv (HR combi 2002).

Rondom de woning de tuin met diverse borders, vijverpartij, gazon en terras. Aan de voorzijde van de bungalow treft u een oprijlaan aan voor meerdere auto's.

De bungalow is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en dakisolatie.

Een fantastisch huis wat cosmetisch aandacht verdient en garant staat voor lange tijd levensloopbestendig wonen op een prima locatie!

Ook zo benieuwd naar deze woning? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning.

## Kenmerken

Vraagprijs: € 499.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Object type: Bungalow, vrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1978

Soort dak: Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 151 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 905 m<sup>2</sup>

Inhoud: 671 m<sup>3</sup>

Overige inpandige ruimte: 38 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Ligbad, toilet, douche, wastafel

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Tv-kabel, rookkanaal, glasvezel kabel

## Energie

Energielabel: C

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Combifort daalderop combiketel gas gestookt uit 2002 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging

Tuin: Tuin rondom

Ligging tuin: En bereikbaar via achterom

## Bergruimte

Schuur berging: Aangebouwd steen

Voorzieningen schuur: Voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren, op eigen terrein

## Garage

Soort garage: Aangebouwd steen

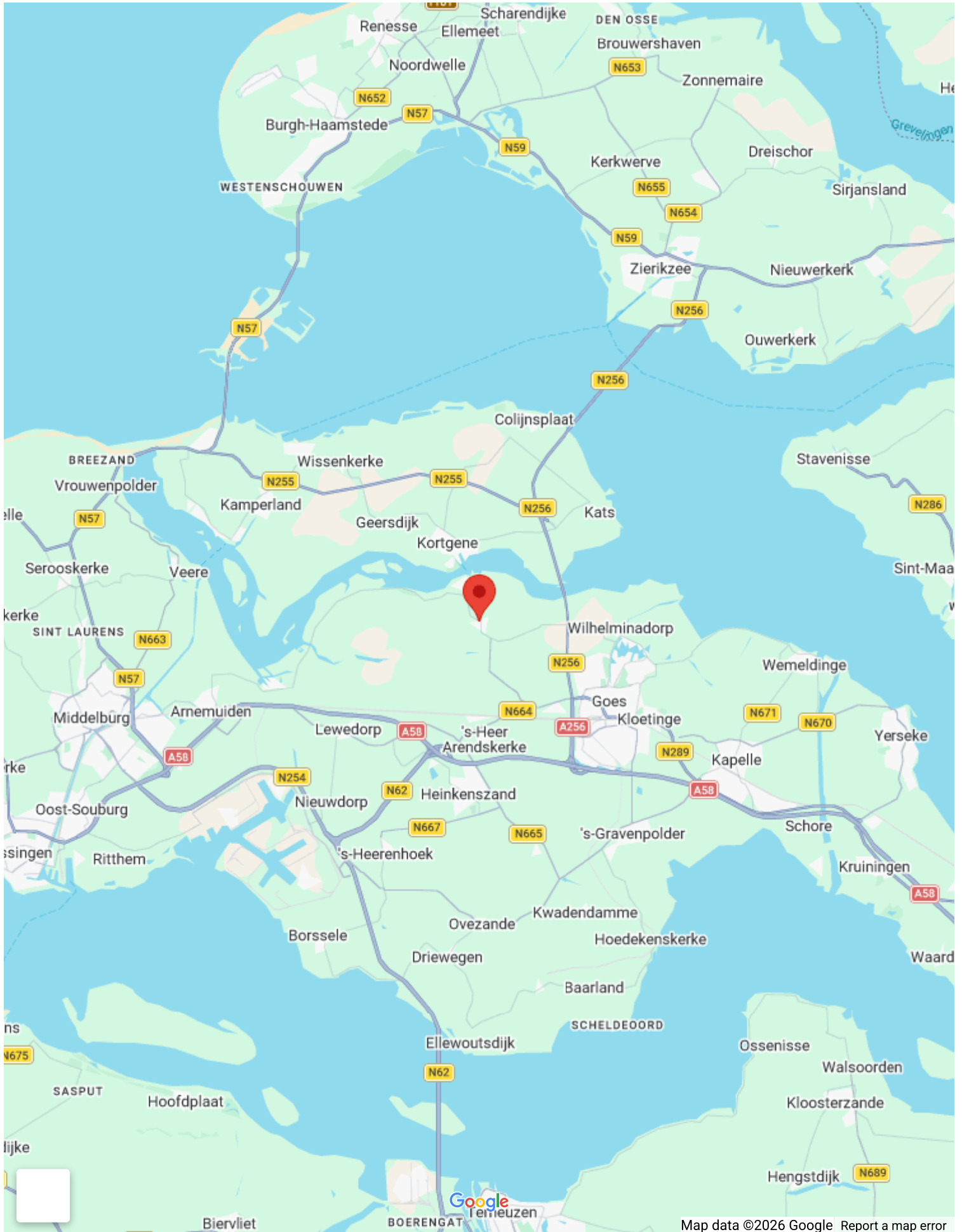
Capaciteit garage: 1 auto

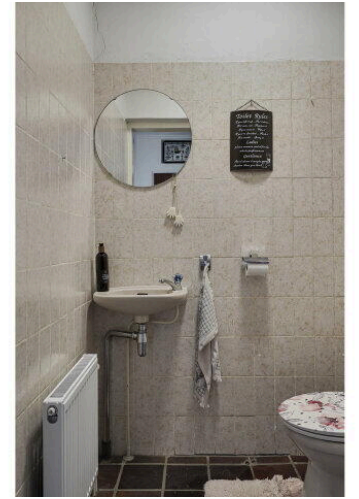
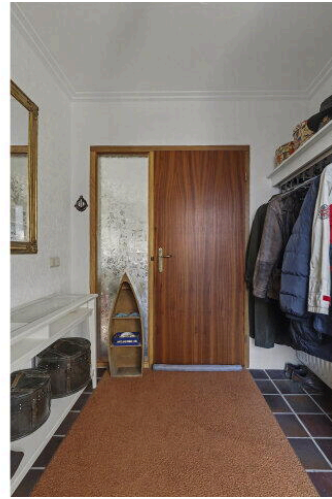
Voorzieningen garage: Elektra, stromend water

# Op de kaart

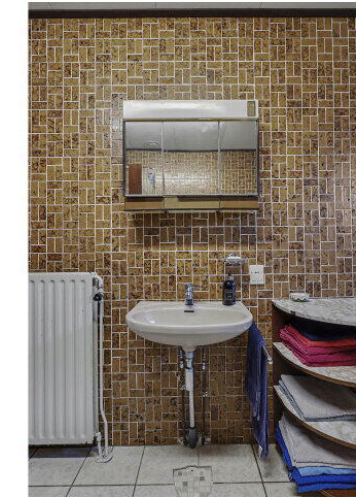
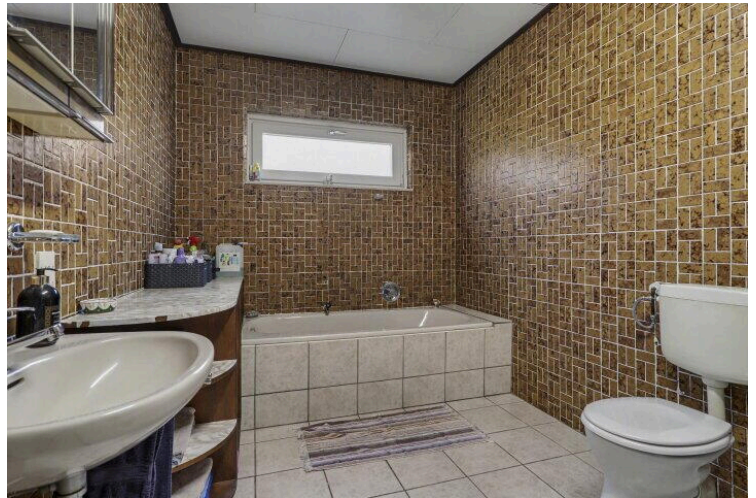
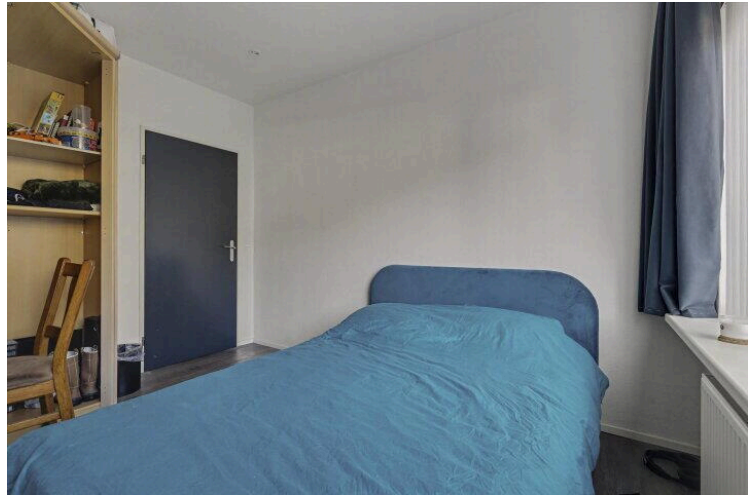
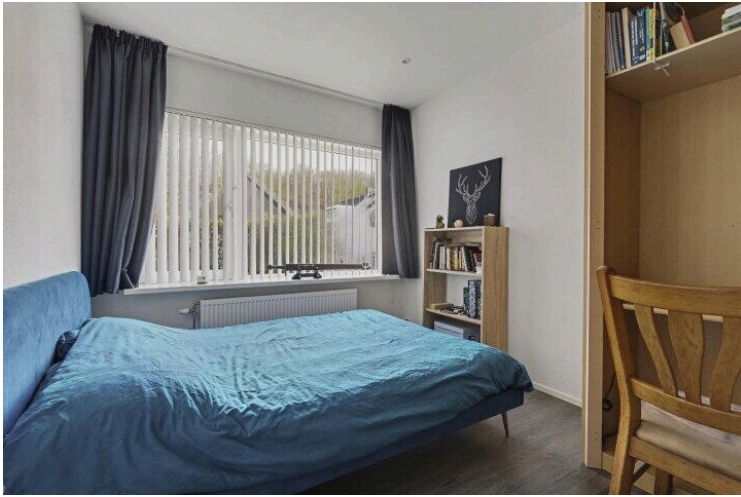


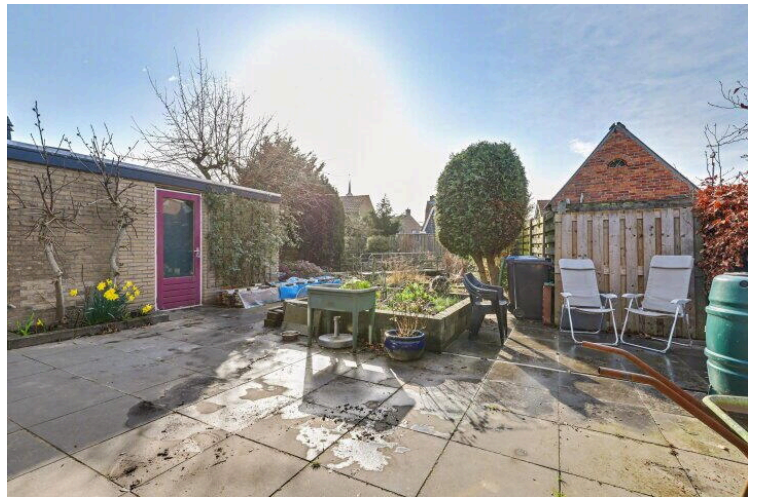
# Op de kaart







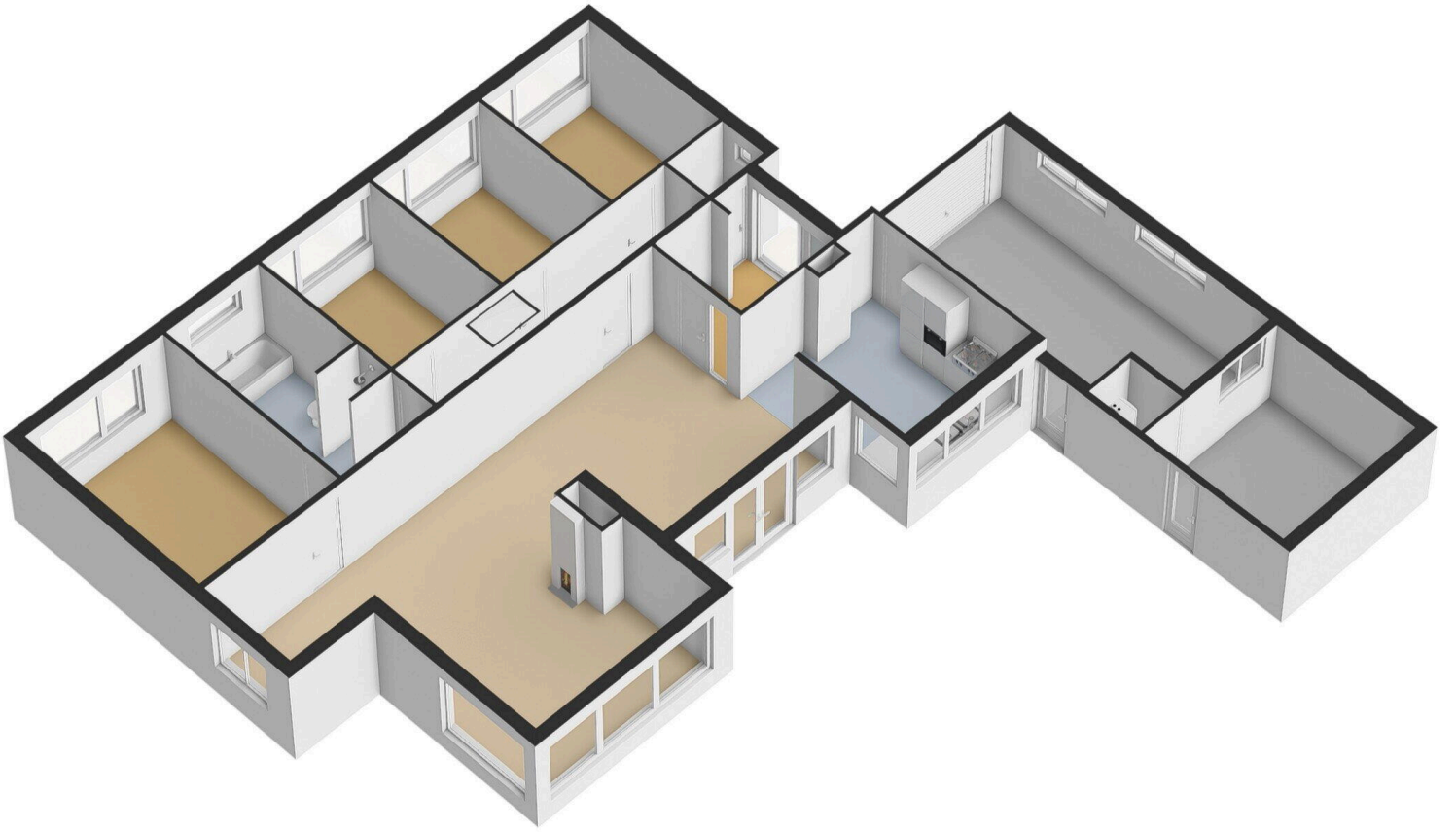






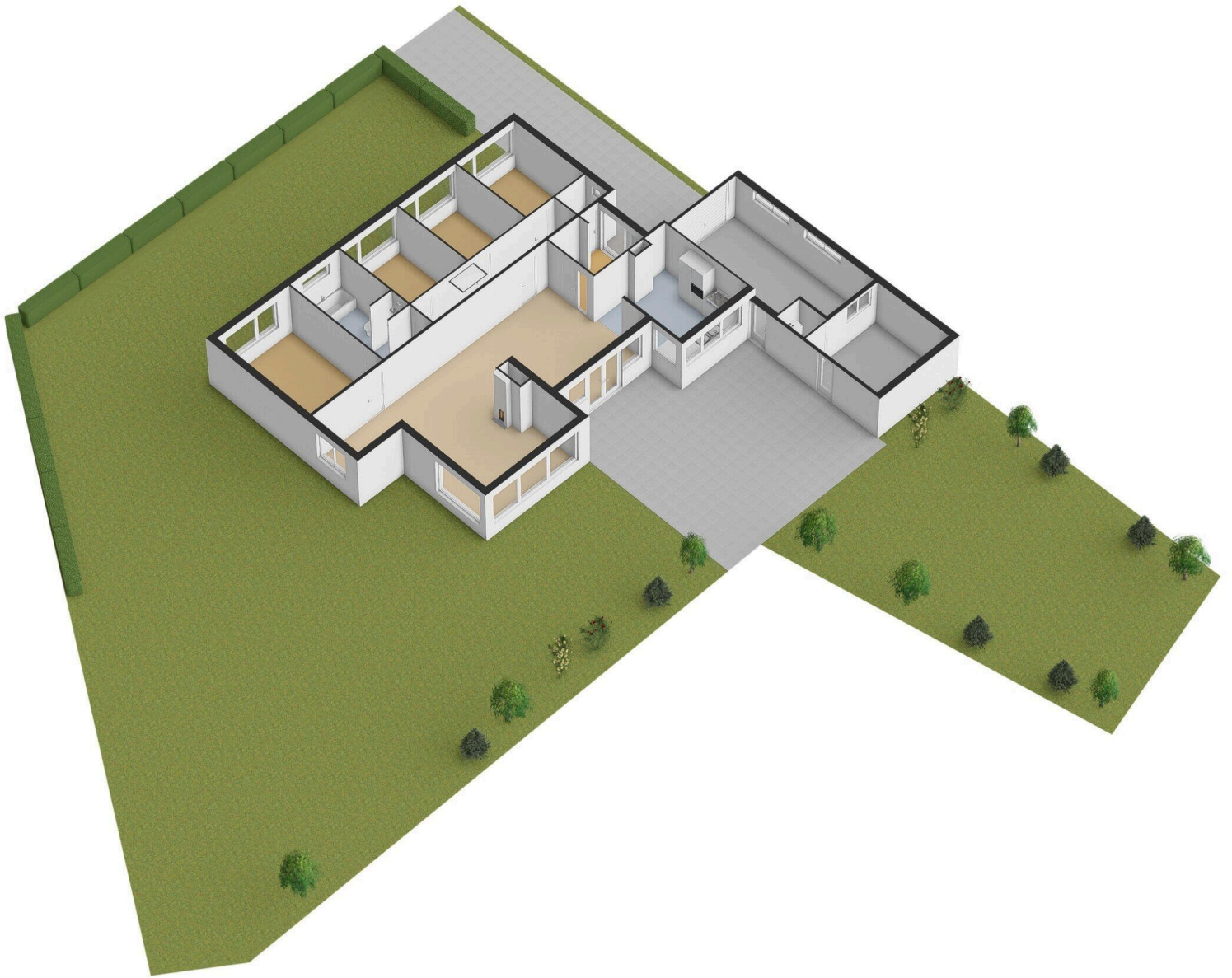


Begane Grond





Begane Grond Tuin



# Bertiusstraat 9

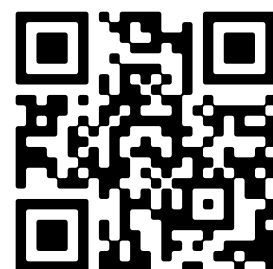
[www.bertiusstraat9.nl](http://www.bertiusstraat9.nl)



## Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)  
0118 - 414 014



Scan Mij!