



Beukweg 32

HENGELO

Vraagprijs: € 335.000 k.k.

HOMI MAKELAARS

053 - 333 333 33

marco@homi-makelaars.nl

homi-makelaars.nl

homi
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte

124 m²

Perceeloppervlakte

200 m²

Aantal kamers

4 kamers

Aantal slaapkamers

3 slaapkamers

Bouwjaar

1988

Energie label

C



Omschrijving

"Leefruimte, vrijheid en comfort in het hart van Hengelo"

Introductie

Welkom in deze hoekwoning aan de Beukweg in Hengelo; een perfecte samensmelting van ruimte, comfort en mogelijkheden, ideaal voor gezinnen of starters op de woningmarkt. Aanschouw de royale woonoppervlakte van 124 vierkante meter. De woning heeft een eigen oprit en garage, gelegen in de kindvriendelijke buurt Tichelwerk, nabij het centrum van Hengelo.

Bijzonderheden:

- Centrale ligging op wandel- en fietsafstand van het centrum van Hengelo
- Gebouwd in 1988, wat garant staat voor kwalitatieve en degelijke bouw
- Mogelijkheid tot vierde slaapkamer op zolder, via vaste trap bereikbaar
- Zuidoost gelegen tuin op de hoek, perfect om te genieten van de zon
- Beschikt over een eigen oprit met garage, ideaal voor het laden van je elektrische auto

Begane grond:

We stappen binnen in de lichte en ruime centrale hal die toegang biedt tot de woonkamer, toilet en de trap naar de eerste verdieping. Vervolgens betreden we de tuin gerichte woonkamer die in open verbinding staat met de keuken aan de voorkant van de woning. Deze keuken is uitgerust met een koelkast met vriesvak, een vaatwasser en een inductie kookplaat.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping tref je drie volwaardige slaapkamers aan, een ideale inrichting voor gezinnen of wellicht een fijne thuiswerkplek. De badkamer geeft jou de kans de woning helemaal eigen te maken.

Zolder:

Stoom afblazen of even wegdromen doe je op de ruime zolder. Met een dakkapel of een dakraam tover je deze plek in no-time om tot een extra slaapkamer. De opstelling voor de CV-ketel (eigendom van 2015) en wasmachine en droger

vind je hier ook terug.

Kortom ruimte genoeg de invulling is aan jou!

Buitenruimtes:

De woning ligt op een royaal perceel met een zuidoost gelegen tuin. Samen met de vrijstaande garage, eigen oprit en de eigen achterom is dit een buitenruimte vol mogelijkheden. Nu is het onderhoudsvriendelijk aangelegd, maar er is volop ruimte voor vergroening!

En meer:

De woonomgeving is zowel bruisend als rustgevend. Voor de dagelijkse boodschappen wandel je naar het nabijgelegen Hengelose Es-winkelcentrum in slechts 5 minuten. Hengelo's centrum, met bruisende restaurants en cafeetjes, ligt op steenworp afstand. De buurt is kindvriendelijk met verschillende (middelbare) scholen, kinderopvang en zorgvoorzieningen in de buurt. Openbaar vervoer vind je bijna voor de deur, met uitstekende verbindingen naar het centrum en het NS-station.

Ben jij klaar voor de volgende stap op de woningmarkt?

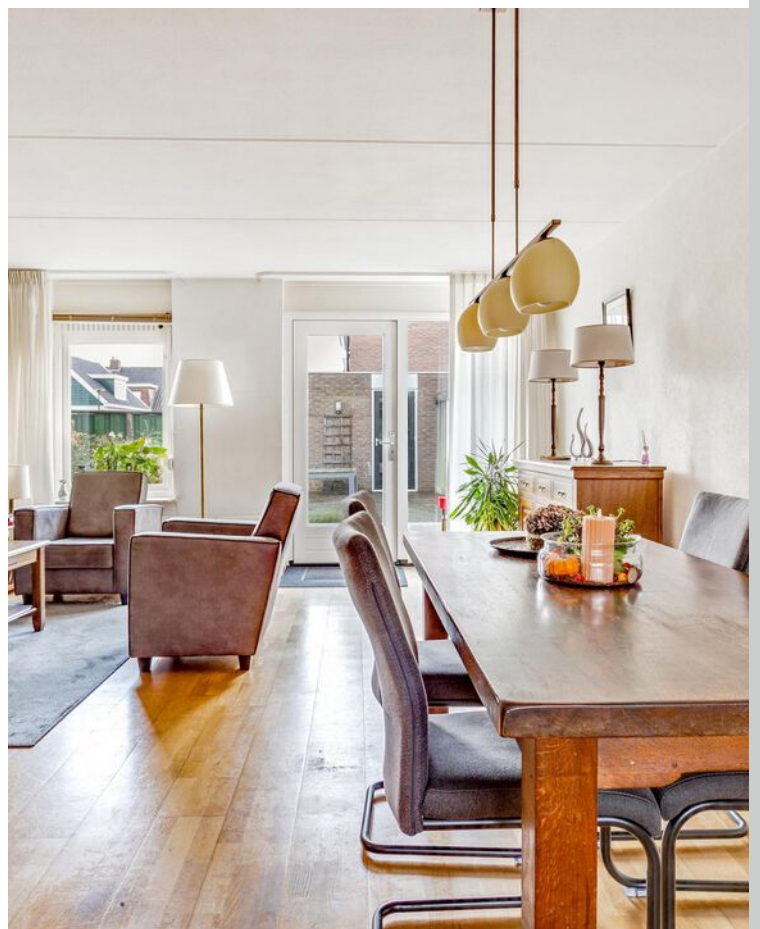
Neem dan contact met ons op. Onze makelaar Marco Kemps staat voor je klaar om samen deze hoekwoning aan de Beukweg 32 in Hengelo te bezichtigen.

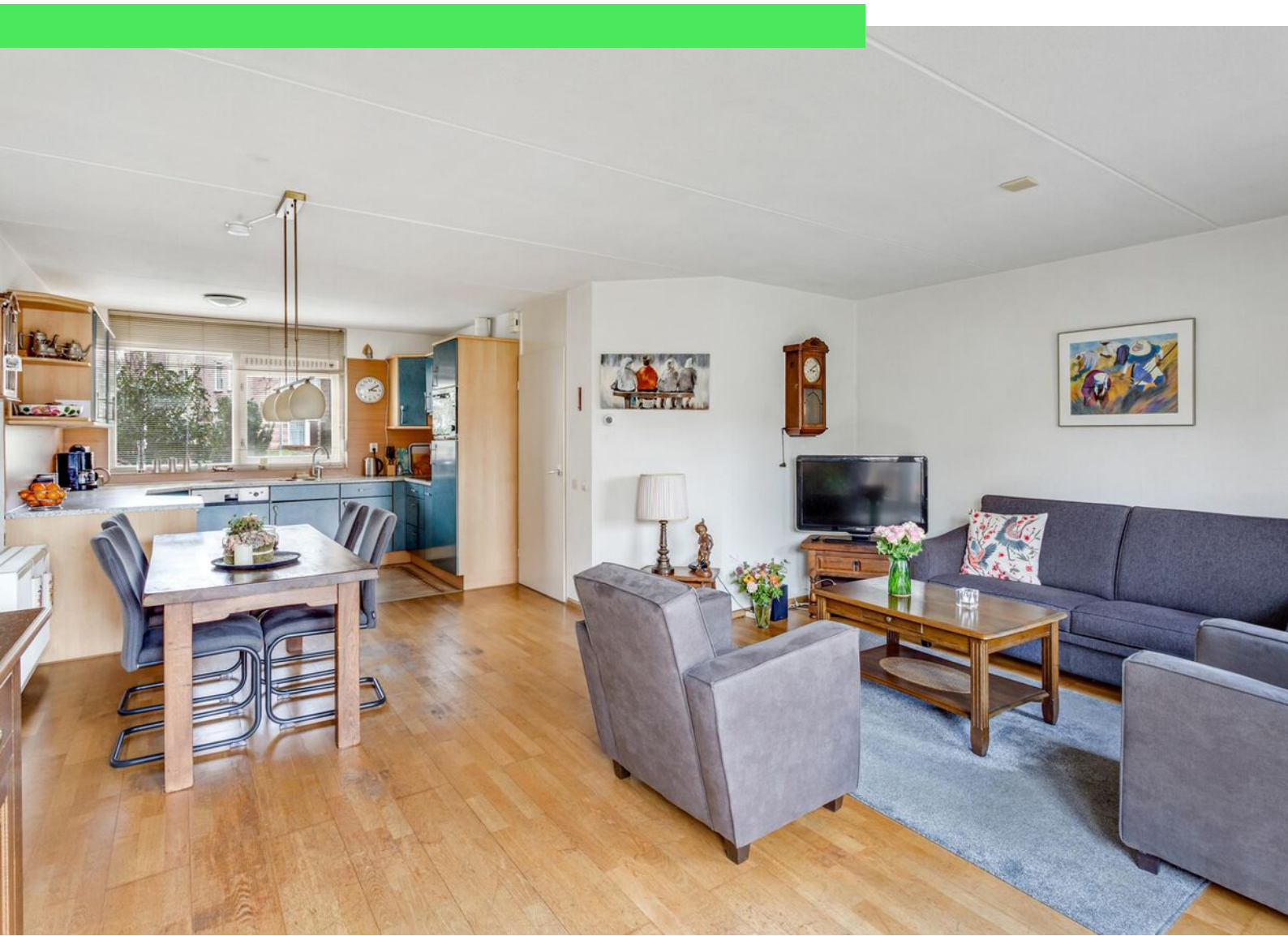
Foto's





















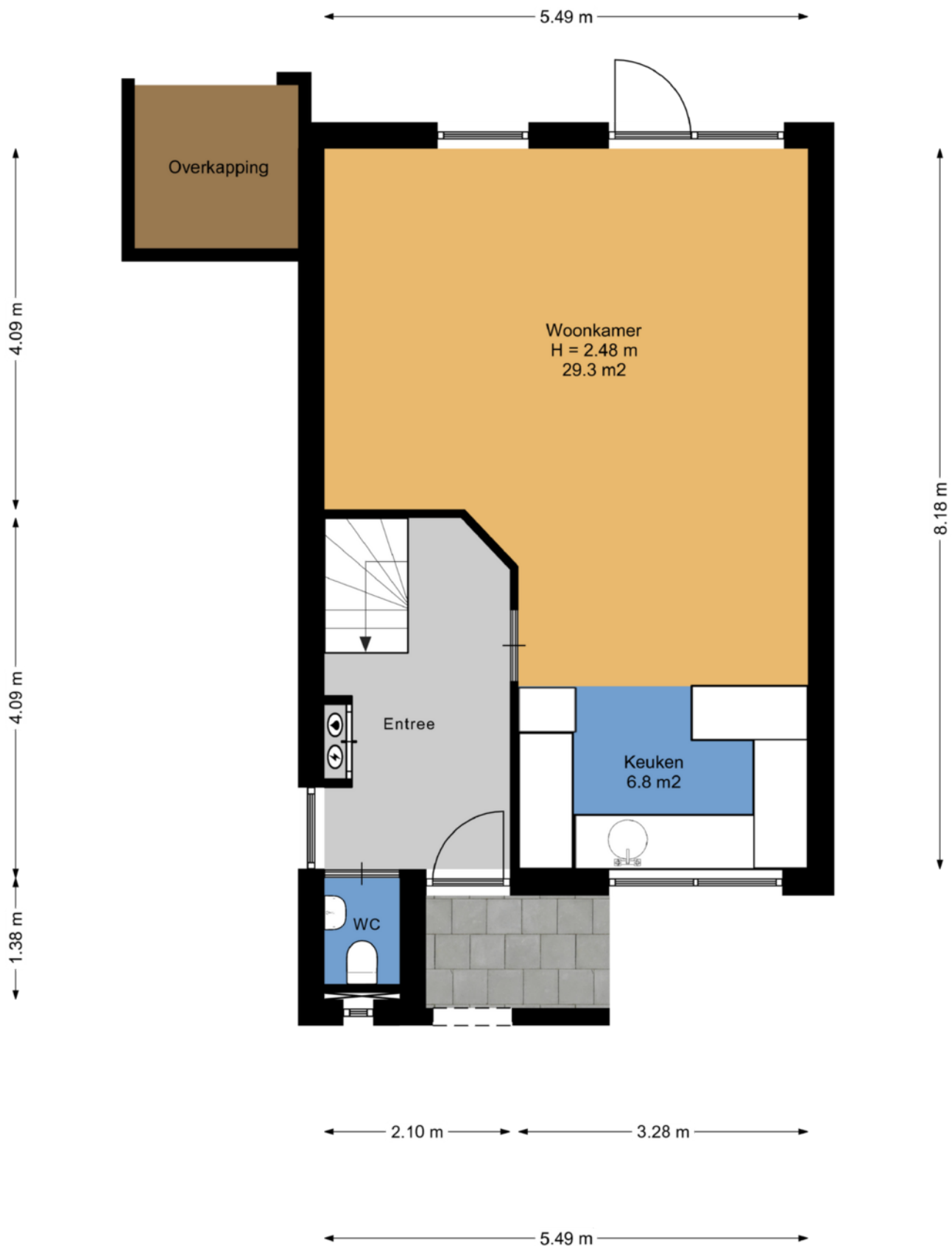








Plattegrond

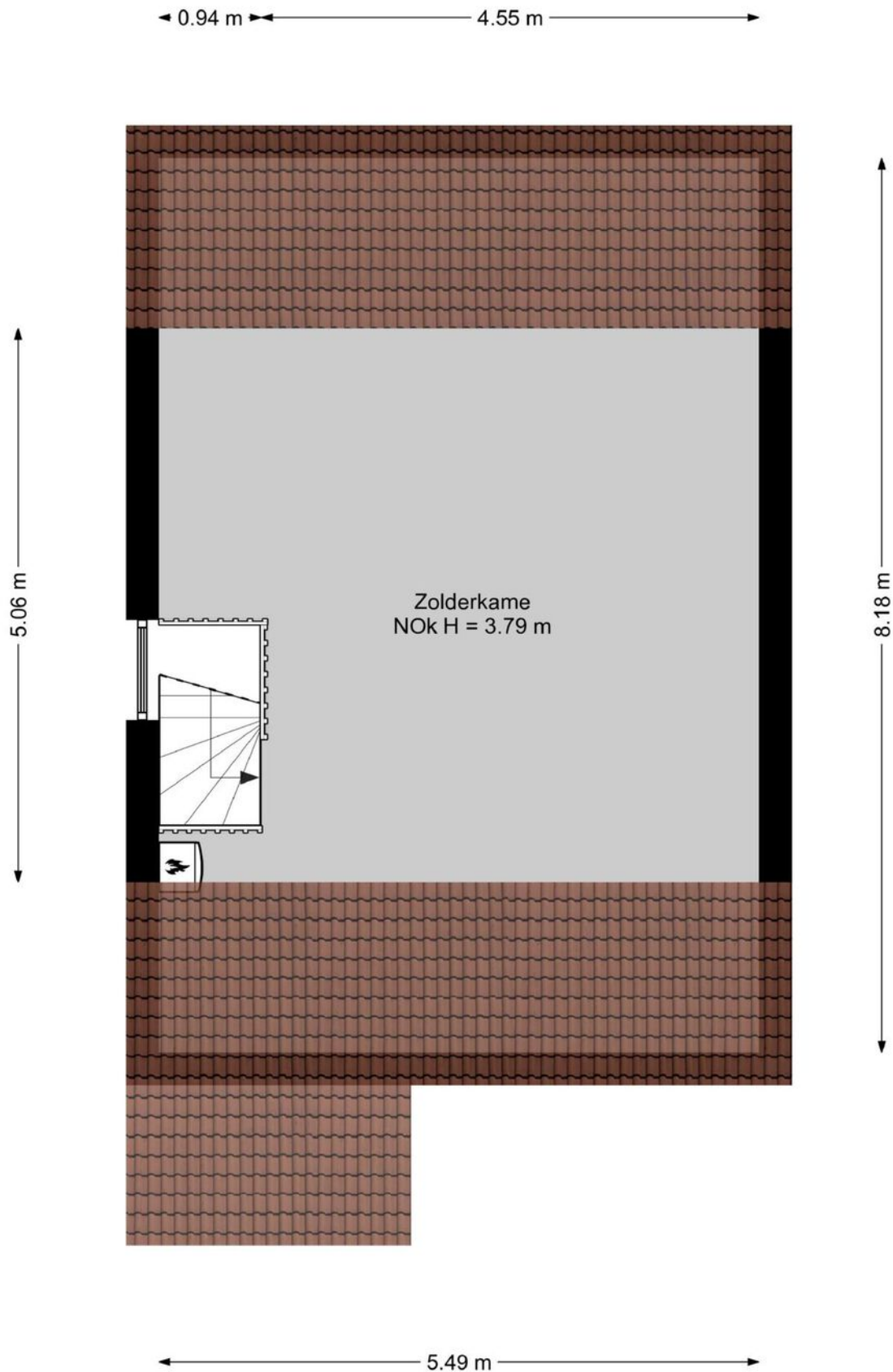


Plattegrond

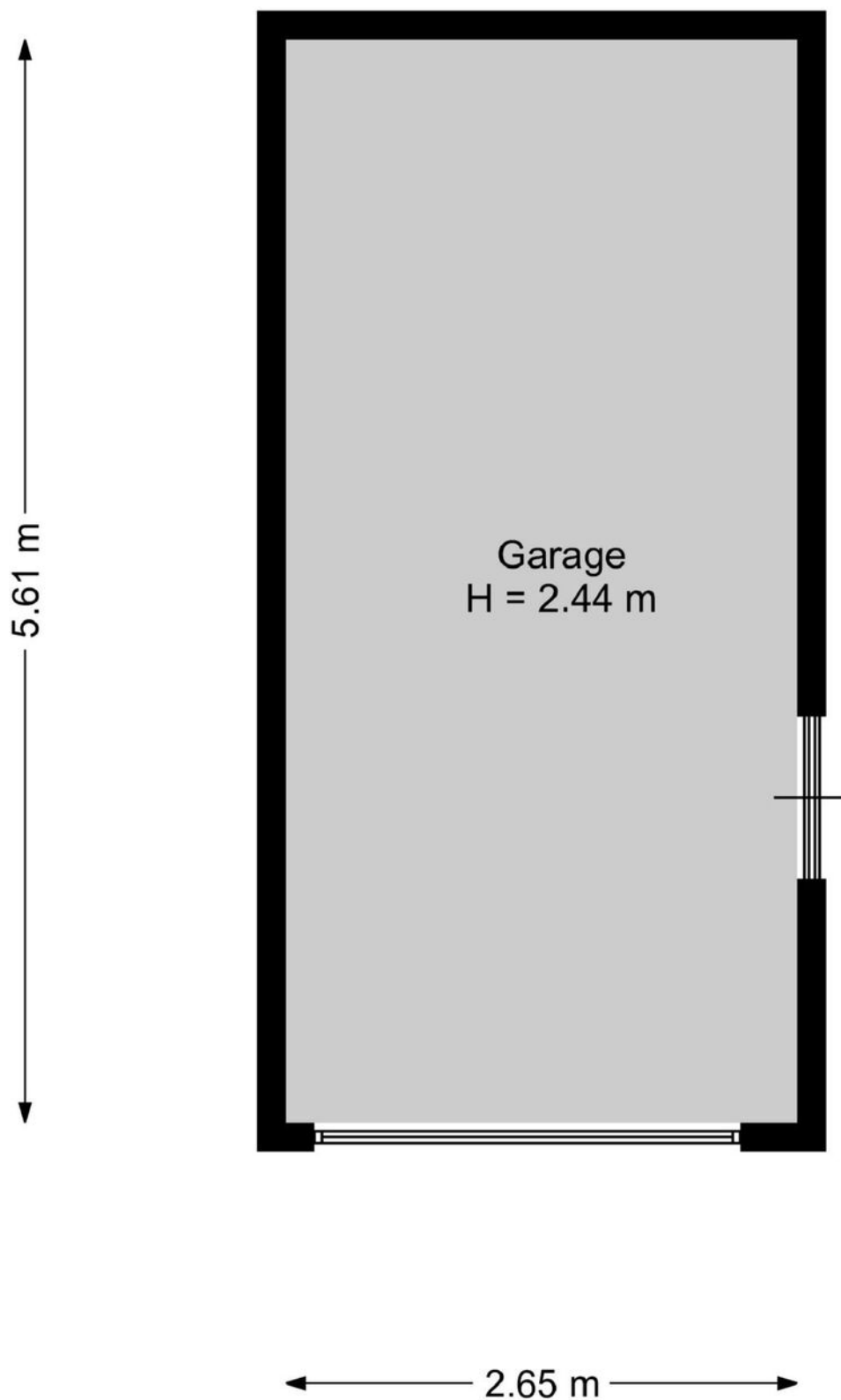


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

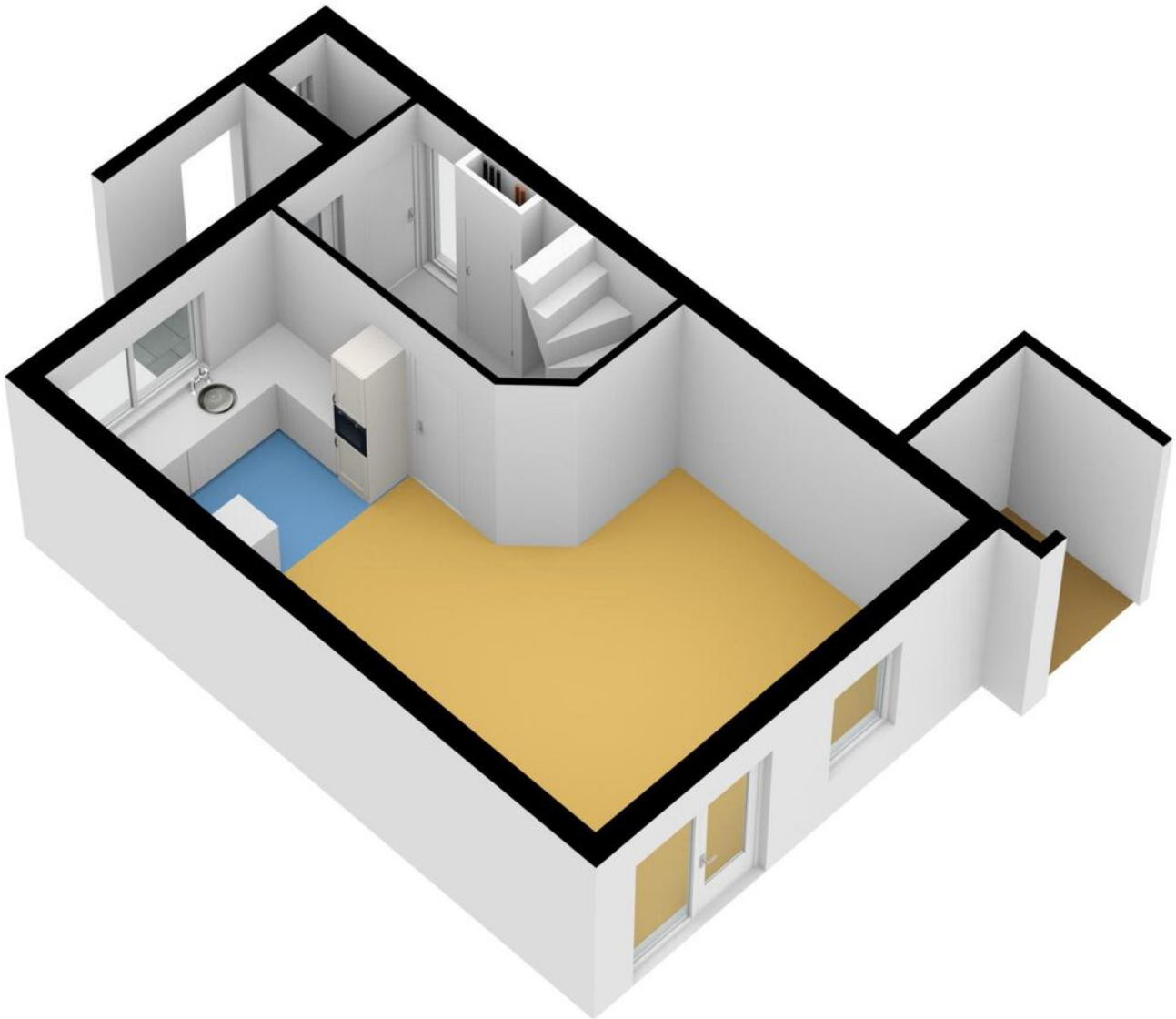


Plattegrond

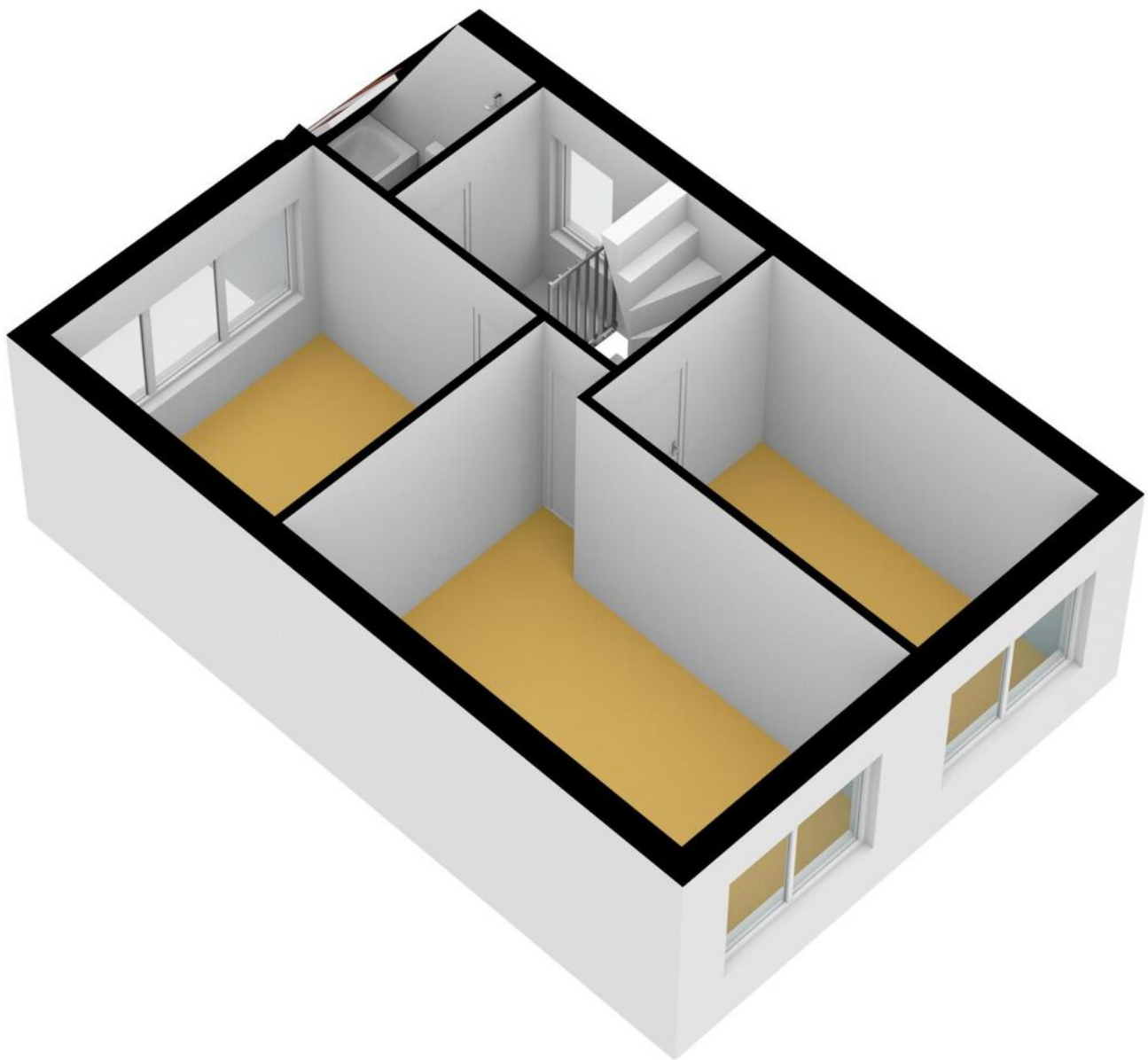


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

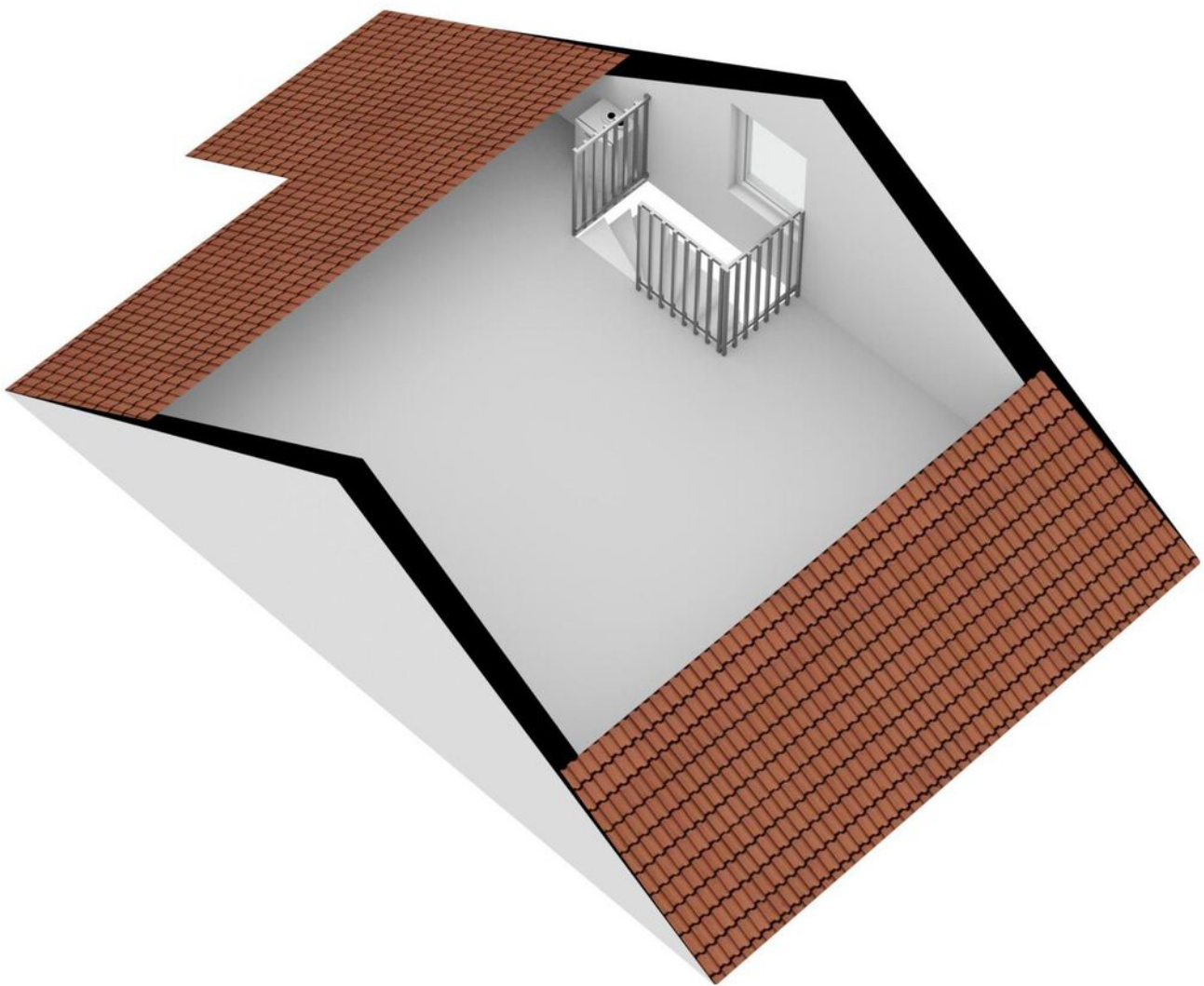
Plattegrond



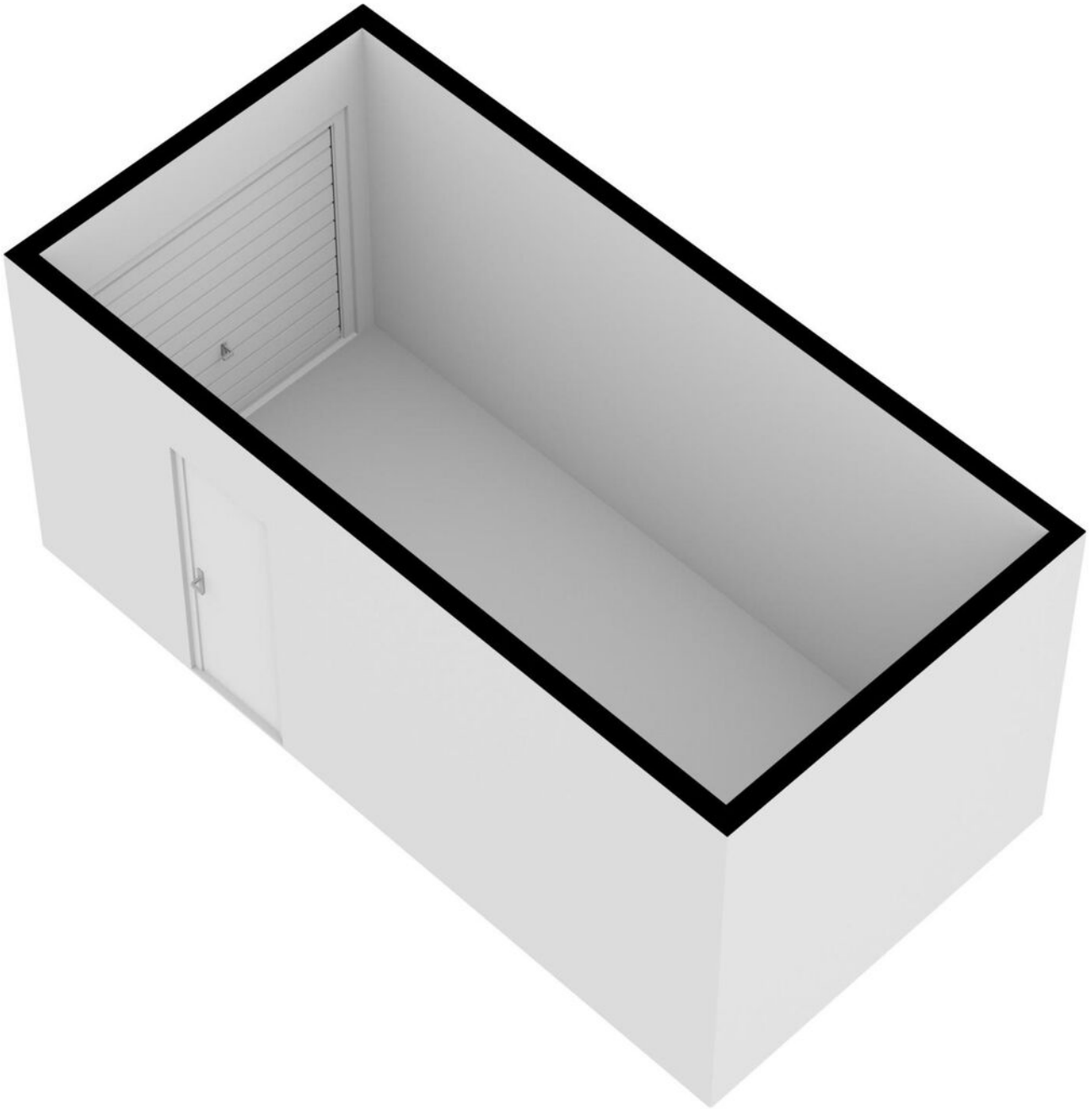
Plattegrond



Plattegrond



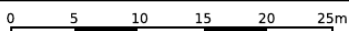
Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 2684007_2



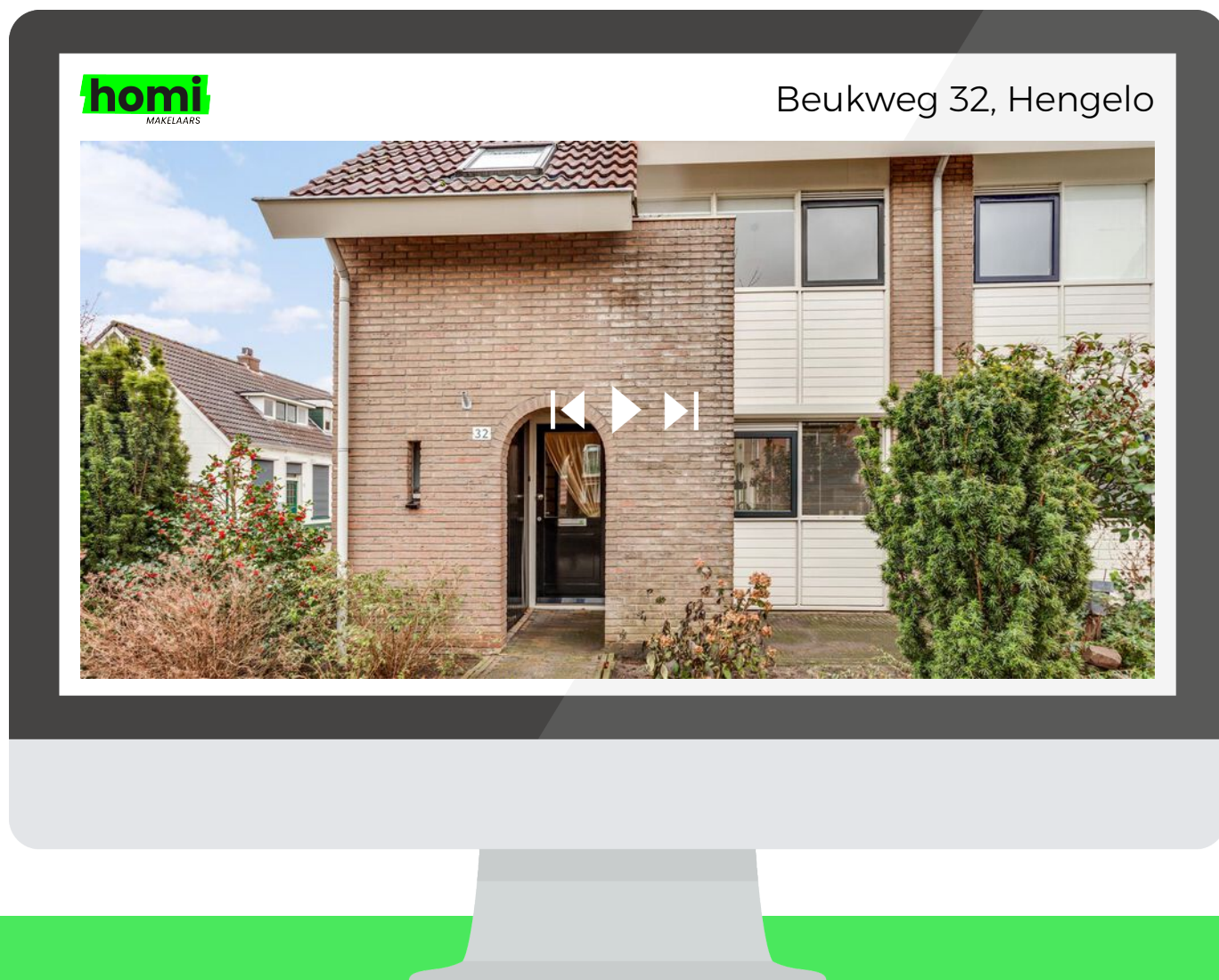
<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel</p> <p>Sectie R</p> <p>Perceel 1976</p>	
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bekijk deze woning online!

homi-makelaars.nl



Scan de qr code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Over ons



JOUW MAKELAAR
IN TWENTE.

MARCO, JOUW MAKELAAR IN TWENTE

Een makelaar die voor de liefde naar Enschede verhuisde en nu ook verliefd is op de regio. Dat is Marco! Een positieve en enthousiaste makelaar die tijdens de aan-of verkoop van jouw woning eventuele zorgen, vragen en spanningen wegneemt. Tel daar ambitie, ondernemerschap en ervaring bij op en je hebt de perfecte match.

HOMI MAKELAARS

053 333 33 33

marco.kemps@homi-makelaars.nl

homi-makelaars.nl

homi
MAKELAARS



Interesse?

Neem contact met ons op!

HOMI MAKELAARS

053 333 3333

marco.kemps@homi-makelaars.nl

homi-makelaars.nl

homi
MAKELAARS