

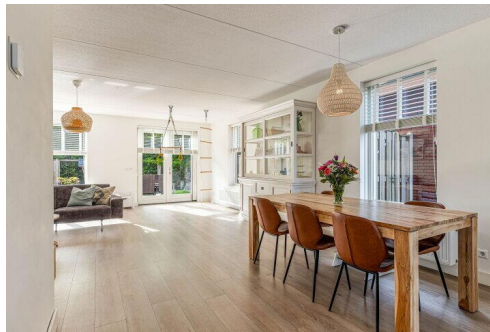
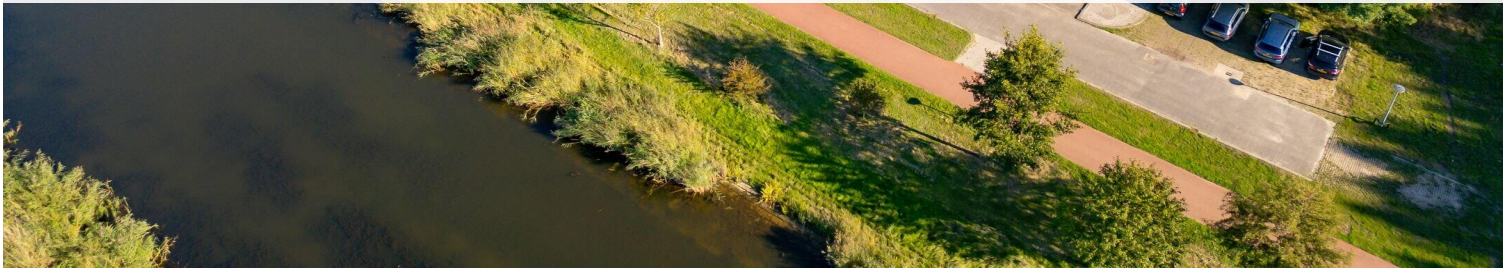
Almere

Bezaan 43 | Vraagprijs € 975.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.BEZAAN43.NL



Type object:	Villa, vrijstaande woning
Bouwjaar:	2014
Woonoppervlakte:	181 m ²
Perceeloppervlakte:	309 m ²
Inhoud:	720 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.bezaan43.nl



www.baarmakelaardij.nl | 036 20 30 512

Omschrijving

Bezaan 43, 1319 EP Almere

****Zeer unieke, vrijstaande woning aan Bezaan 43: Duurzaam wonen in een groene oase****

U zoekt een woning die niet alleen ruimte biedt, maar ook karakter uitstraalt en ogenblikkelijk een gevoel van thuis biedt? Dan is Bezaan 43 de plek waar u wilt zijn! Deze prachtige VRIJSTAANDE woning met een woonoppervlakte van maar liefst 181 m² en gelegen op een perceel van 309 m² is een ware droom voor gezinnen en iedereen die houdt van comfortabel en duurzaam wonen. Met ENERGIELABEL A, ZONNEPANELEN en stadsverwarming bent u verzekerd van lage energiekosten. De woning is voorzien van PARKEERGELEGENHEID op eigen terrein en een GROTE GARAGE. Dit is de kans om in alle rust en comfort te genieten van het leven!

Omgeving:

De woning is gelegen in een rustige, doodlopende straat, wat voor optimale privacy zorgt. De unieke ligging aan het groen en water biedt niet alleen een prachtig uitzicht, maar ook een gevoel van rust en sereniteit. Hier kunt u heerlijk ontspannen met een boek in de tuin of genieten van een ontspannen wandeling langs het water. De woonwijk rondom Bezaan 43 is perfect voor gezinnen. Scholen, supermarkt en openbaar vervoer zijn allemaal binnen loopafstand te vinden, waardoor het dagelijkse leven hier zeer praktisch en aangenaam is. Bovendien zijn de uitvalswegen naar de A6 en A27 snel bereikbaar, waardoor stedelijke verbindingen naar Amsterdam en andere grote steden gemakkelijk te maken zijn.

Begane grond:

Bij binnenkomst in de woning voelt u direct hoeveel ruimte deze woning te bieden heeft. De ruime hal leidt u naar de verschillende vertrekken, te weten: de meterkast, toilet, trapkast, garage en woonkamer. De grote raampartijen op de begane grond zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. De woonkamer is een ware eyecatcher. Met zijn royale afmetingen is dit de ideale plek om met uw gezin te ontspannen of vrienden te ontvangen. De open indeling maakt het sociale aspect van het leven nog aangenamer.

De moderne keuken is van alle gemakken voorzien en staat in directe verbinding met de woonkamer. Het gebruik van hoogwaardige materialen en de strakke afwerking geven de keuken een eigentijdse uitstraling en maken dat de keuken een heerlijke plek is om te kokkerellen terwijl u geniet van een prachtig uitzicht op de tuin. De keuken is van diverse inbouwapparatuur voorzien, te weten: koel-/vriescombinatie, vaatwasser, combimagnetron, inductiekookplaat en afzuigkap (voert af naar buiten).

De garage is 7 meter diep en bijna 3 meter breed. De ruimte leent zich daardoor ideaal voor hobby's aan huis. De aanwezigheid van het keukenblok met wasbak (warm en koud water) brengen nog meer comfort.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping biedt ruimte aan drie van de vijf slaapkamers, wat deze woning ideaal maakt voor grotere gezinnen of voor het inrichten van een thuiskantoor. Alle slaapkamers in deze woning zijn meer dan royaal te noemen. Elke slaapkamer is licht met voldoende ruimte voor bedden, kasten en bureaus en andere benodigheden. De slaapkamers aan de achterkant zijn voorzien van een screen om de zon op zonnige, warme dagen buiten te houden. Vanuit de overloop is tevens een royale bergkast te bereiken. De huidige eigenaren hebben deze in gebruik als inloopkast.

Daarnaast beschikt deze verdieping over een moderne badkamer die van alle gemakken is voorzien. De badkamer is stijlvol ingericht met keurige sanitaire voorzieningen en biedt zowel een ligbad als een aparte douche, perfect voor ontspanning na een lange werkdag. Uiteraard is hier ook een tweede toilet, een dubbele wastafel met meubel en een designradiator gesitueerd.

Middels het raampje kan licht en lucht de badkamer binnentreden.

De hele verdieping is voorzien van een keurige laminaatvloer. Op de overloop hangt een airco om bij extremere warmte de gehele verdieping iets af te koelen.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping van de woning zal u enorm doen verrassen. Deze extra verdieping is voorzien van een vierde én vijfde slaapkamer. Dankzij de schuine daken en het gebruik van lichte kleuren voelt deze ruimte eigenlijk nog ruimer aan dan hij al is. De opbergruimte die gemonteerd is onder het schuine dak voegt extra functionaliteit toe aan deze verdieping.

Vanuit de overloop is de separate wasruimte te bereiken.

Tuin:

De tuin van Bezaan 43 is echt bijzonder. Gelegen op het zuiden heeft u het hele jaar door volop zon en de mogelijkheid om in uw eigen buitenparadijs te genieten van privacy en rust. Het groene uitzicht vanuit de tuin op de volwassen bomen in de groenstrook achter de woning zorgt dat hier een echt vakantiegevoel ontstaat. Of het nu in de lente is, wanneer alles in bloei staat, of in de herfst met de kleurrijke bladeren – het is elke keer weer een genot om buiten te zijn.

De tuin biedt mogelijkheid tot het plaatsen van meerdere zithoeken, geeft voldoende gelegenheid voor kinderen om te spelen en is nog voorzien van een separate houten berging.

****Bijzonderheden: Wat deze woning uniek maakt****

- Duurzaam wonen met energielabel A
- Aangesloten op stadsverwarming
- Voorzien van zonnepanelen
- Vrijstaande woning met 6 kamers (5 slaapkamers)
- Woonoppervlakte van 181 m² en perceeloppervlakte van 309 m²
- Rustige ligging aan doodlopende straat met uitzicht op water en groen
- Tuin op het zuidoosten met veel privacy
- Garage aanwezig
- Dichtbij voorzieningen zoals supermarkten, scholen en openbaar vervoer
- Snelle verbindingen naar A6 en Amsterdam

Bezaan 43 is meer dan zomaar een huis. Een unieke combinatie van comfort, ruimte, duurzaamheid en een fantastische locatie maakt deze woning tot een ideale keuze voor de toekomstige bewoners. Aarzel niet langer en plan vandaag nog een bezichtiging, zodat u deze prachtig onderhouden woning zelf kunt ervaren. U bent van harte welkom!

Disclaimer: Alhoewel zorgvuldig samengesteld, kunnen er aan deze tekst geen rechten worden ontleend. Wij staan dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 975.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Villa, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2014
Soort dak:	Dwarskap bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	181 m²
Perceeloppervlakte:	309 m²
Inhoud:	720 m³
Externe berguimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, ligbad, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning, buitenzonwering, dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, hr-glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand, aan rustige weg, aan water, in bosrijke omgeving, in woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin, voortuin en zijtuin

Achtertuint:	132 m ² (11,50 meter diep en 11,50 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra en stromend stromend water

Op de kaart



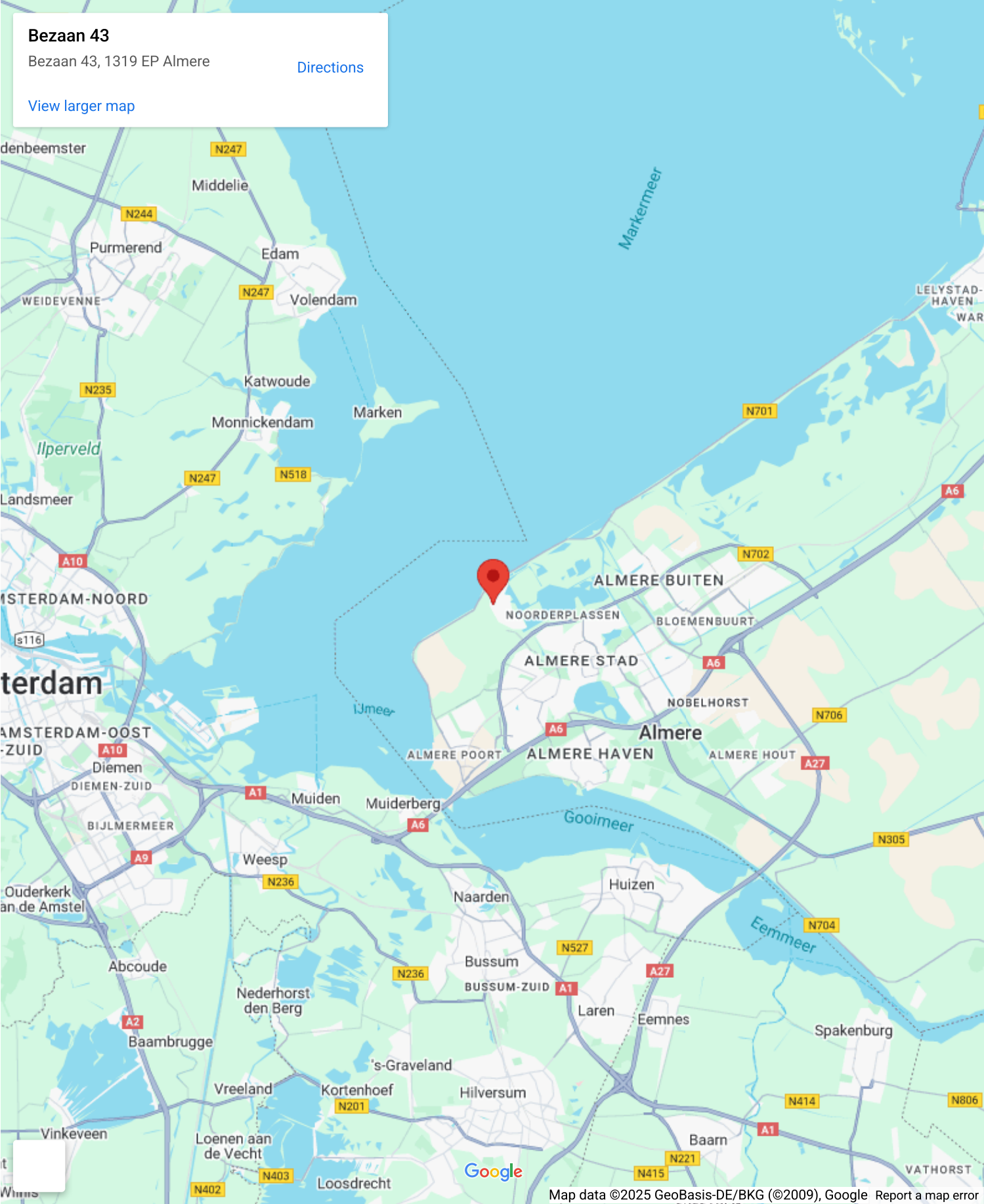
Op de kaart

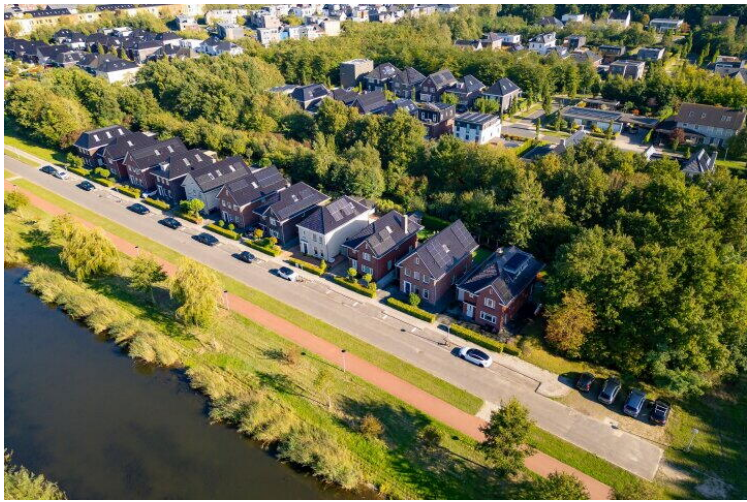
Bezaan 43

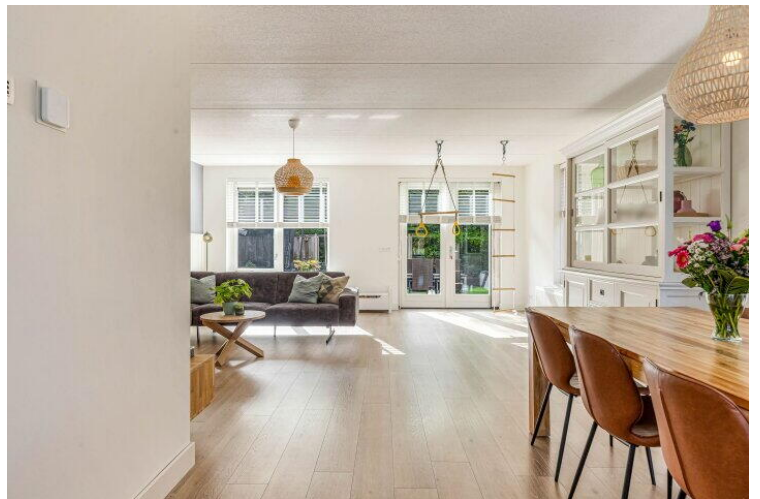
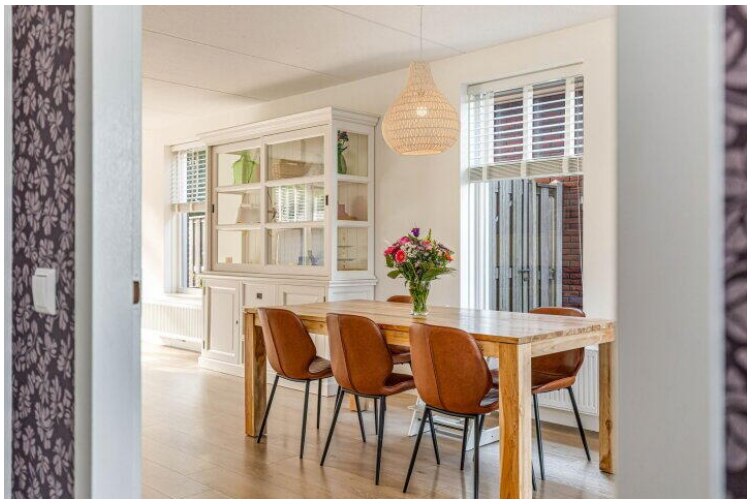
Bezaan 43, 1319 EP Almere

[Directions](#)

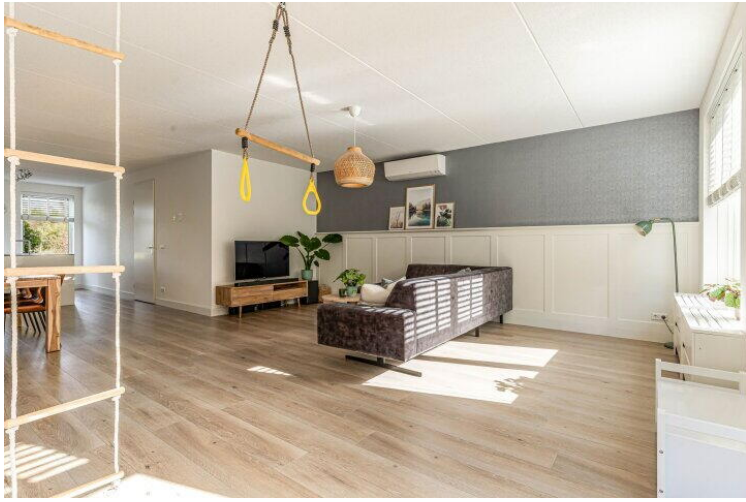
[View larger map](#)

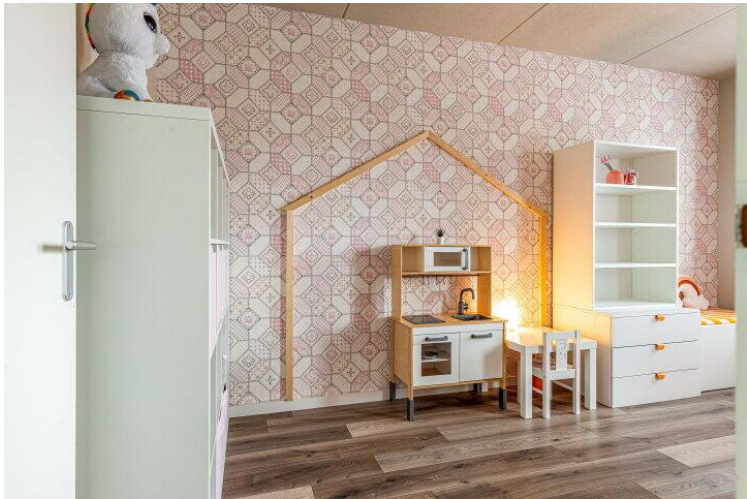
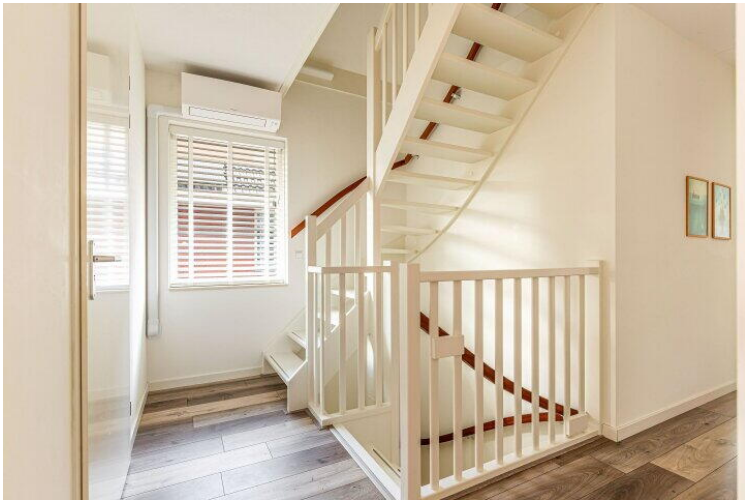


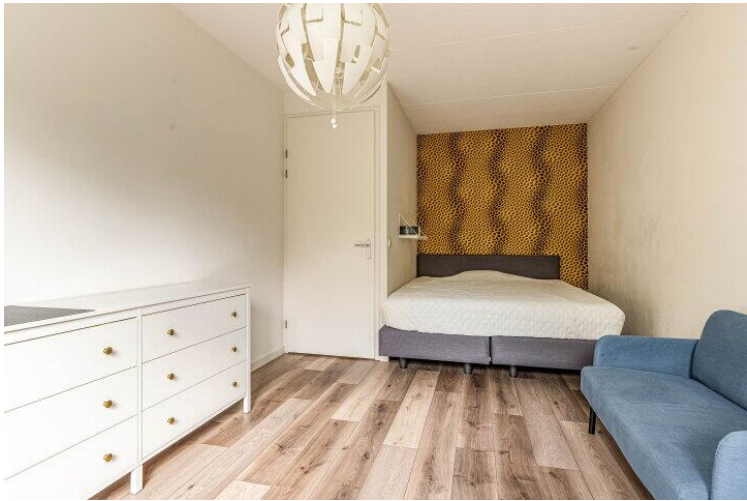








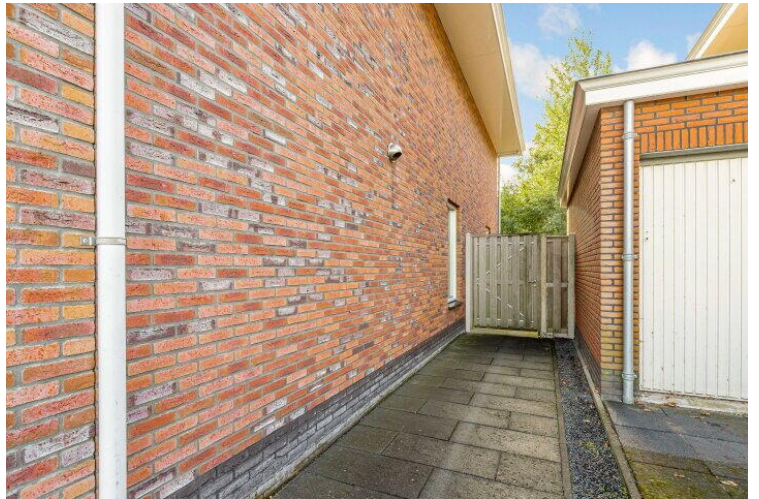
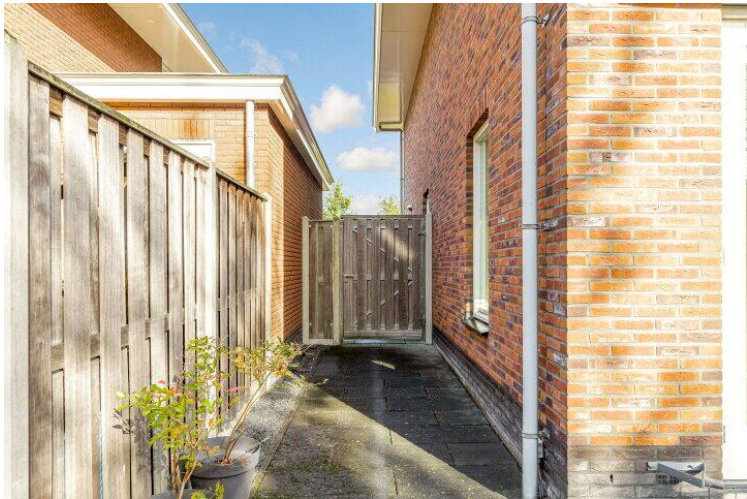
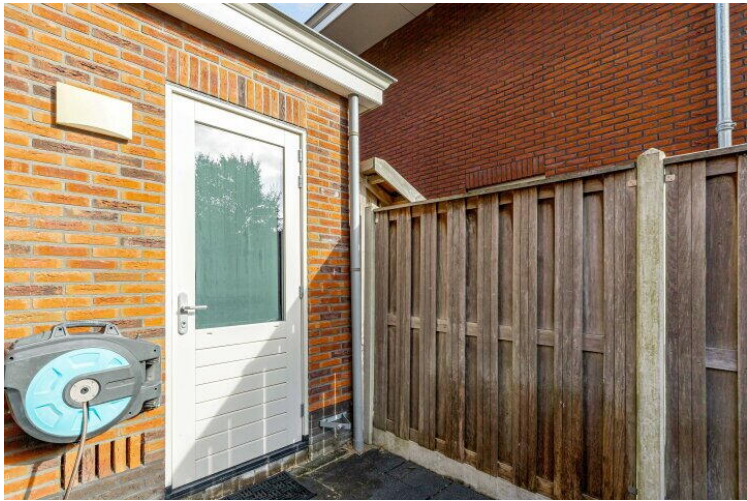
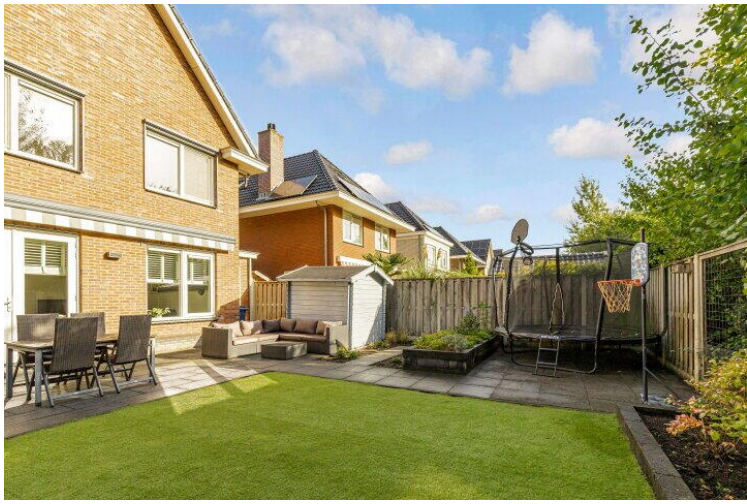


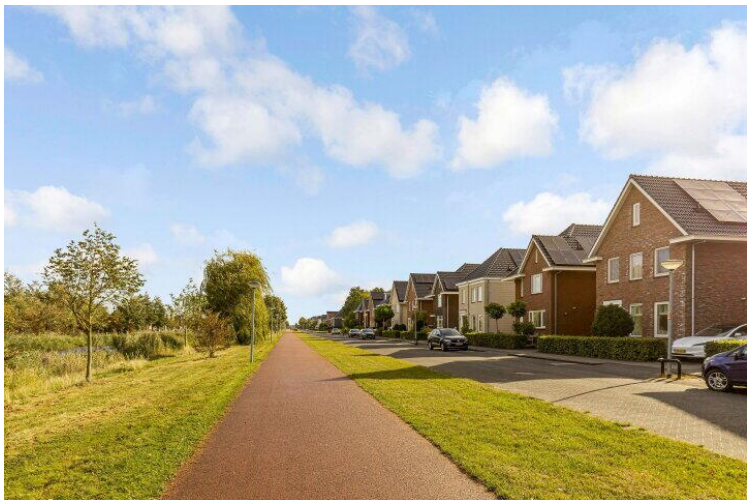


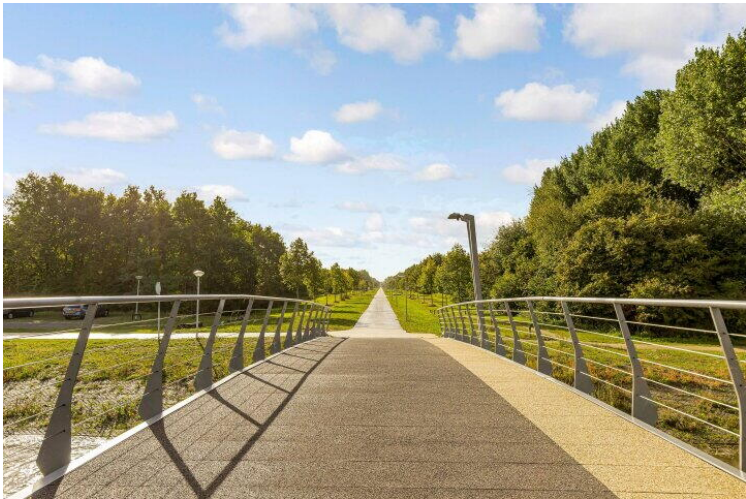


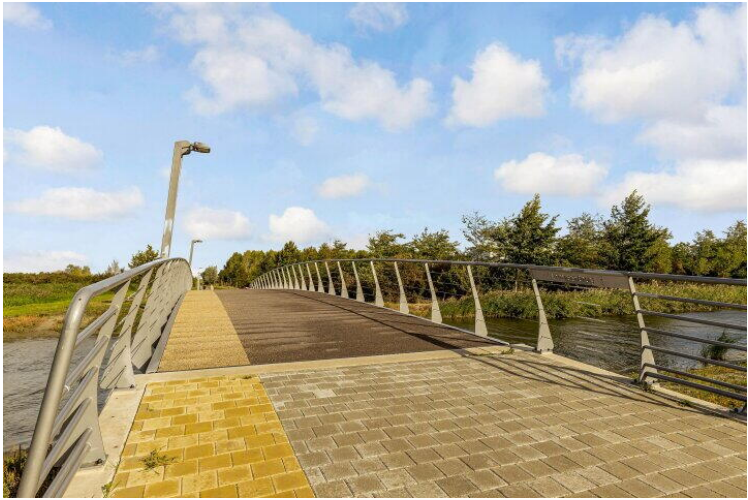












Lijst van Zaken

Betreft: Bezaan 43, Almere

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
Losse (hang) lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	☒	☐	☐	☐
Losse kasten	☐	☒	☐	☐
Legplanken	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
Vitrages	☒	☐	☐	☐
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Lamellen	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
(Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Screens	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
Parketvloer	☐	☐	☐	☒
Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Schilderij ophangstels	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Kookplaat	☒	☐	☐	☐
(Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☐	☐	☐	☒
Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
Koelkast	☐	☐	☐	☒
Vriezer	☐	☐	☐	☒
Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Quooker	☐	☐	☐	☒
Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessories, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☒	☐	☐	☐
Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☒	☐	☐	☐
Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Planchet	☐	☐	☐	☒
Toiletkast	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Sauna met de volgende toebehoren:				
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☒	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐

**Blijft
achter**

**Gaat
mee**

**Kan worden
overgenomen**

**N.v.
t.**

Warmwatervoorziening, te weten:

Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:

Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐

Inrichting tuin, te weten:

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
-----------------------	----------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overig				
(Sier)hek	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
Geen eigendoms zaken				
CV	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐

**Blijft
achter**

**Gaat
mee**

**Kan worden
overgenomen**

**N.v.
t.**

Bezaan 43

www.bezaan43.nl



**NIEUWSGIERIG
NAAR DE WAARDE
VAN JE WONING?**

**036 - 20 30 512
BAARMAKELAARDIJ.NL
INFO@BAARMAKELAARDIJ.NL**



BAAR Makelaardij

Transistorstraat 151
1322 CN, Almere

