

WONING TE KOOP

Biezen 32
Boskoop

Koopsom
€ 389.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	eengezinswoning
Bouwjaar:	1924
Woonlagen:	2
Ligging:	in woonwijk
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2
Tuin:	achtertuin, voortuin, zijtuin
Ligging tuin:	noord
Garage:	geen garage
Perceelgrootte:	305 m ²
Woonoppervlakte:	90 m ²
Inhoud:	328 m ³
Verwarming:	c.v.-ketel
Aanvaarding:	in overleg

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een charmante, goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning met karakter en comfort? Laat je verrassen door deze fijne woning uit 1924, gelegen aan een van de mooiste lanen van Boskoop. Met circa 90 m² woonoppervlakte, twee royale slaapkamers, een kelder, een zonnige tuin rondom en een eigen oprit is dit een ideale plek om thuis te komen.

De woning ligt aan een brede, groene laan met vergelijkbare karakteristieke woningen, omringd door waterwegen, veenpolders, slootjes en boomkwekerijen. Je woont hier letterlijk in het historische hart van de Boskoopse boomteelt! Zin in natuur? Binnen 10 minuten fietsen sta je bij de Reeuwijkse Plassen of in recreatiegebied 'Bentwoud.' Liever naar het centrum? Op slechts vier minuten fietsafstand vind je winkels, supermarkten, scholen, horeca en gezellige terrasjes. Ook qua bereikbaarheid zit je goed: Station Boskoop ligt op fietsafstand, de bushalte is om de hoek en via de N207 ben je binnen 15 minuten in Alphen aan den Rijn, Gouda of Zoetermeer. De grote steden bereik je in slechts 30 minuten met de auto.

Entree:

Via de voordeur stap je de woning binnen in de hal, waar je toegang hebt tot de trapopgang en de woonkamer.

Woonkamer:

De woonkamer is ruim en licht, met een open indeling die volop ruimte biedt voor een comfortabele zithoek én een grote eettafel. De nette houtkleurige vloer en de authentieke houtkachel dragen bij aan de warme sfeer.

Keuken:

De keuken is praktisch en sfeervol ingericht met witte kastfronten, een grijs werkblad en een mooie patroontegelvloer. Voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, combimagnetron, afzuigkap, koelkast en vriezer.

Aansluitend bevindt zich een aparte ruimte met toilet en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Deze ruimte is netjes betegeld in beige en grijs tinten.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping vind je twee ruime slaapkamers. De master bedroom is licht en heeft een rustige wandkleur. De tweede kamer, momenteel in gebruik als kinderkamer, heeft toegang tot een aparte walk-in closet met veel bergruimte.

De badkamer is modern en strak afgewerkt, met witte wandtegels, grijze plavuizen en stijlvolle zwarte balken. Je vindt hier een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel en een tweede toilet.

Buiten:

De tuin is keurig aangelegd en biedt volop privacy door de rijke begroeiing. Er is ruimte genoeg voor een zit- of eethoek waar je op zonnige dagen heerlijk buiten kunt eten. Achterin staat een houten berging, ideaal voor fietsen, tuinspullen of gereedschap. En met een eigen oprit is parkeren ook geen probleem!

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:

- Instapklare twee-onder-een-kapwoning
- Twee ruime slaapkamers en walk-in closet
- Moderne keuken en badkamer
- Eigen oprit
- Houten berging
- Energielabel C
- Gelegen aan een van de mooiste lanen van Boskoop
- Nabij natuur, centrum en uitvalswegen
- Kelder
- CV ketel van 2024
- Schilderwerk buiten up to date (2024/2025)
- Voegwerk (2022)
- Dakkapel (2022)
- 13 Zonnepanelen











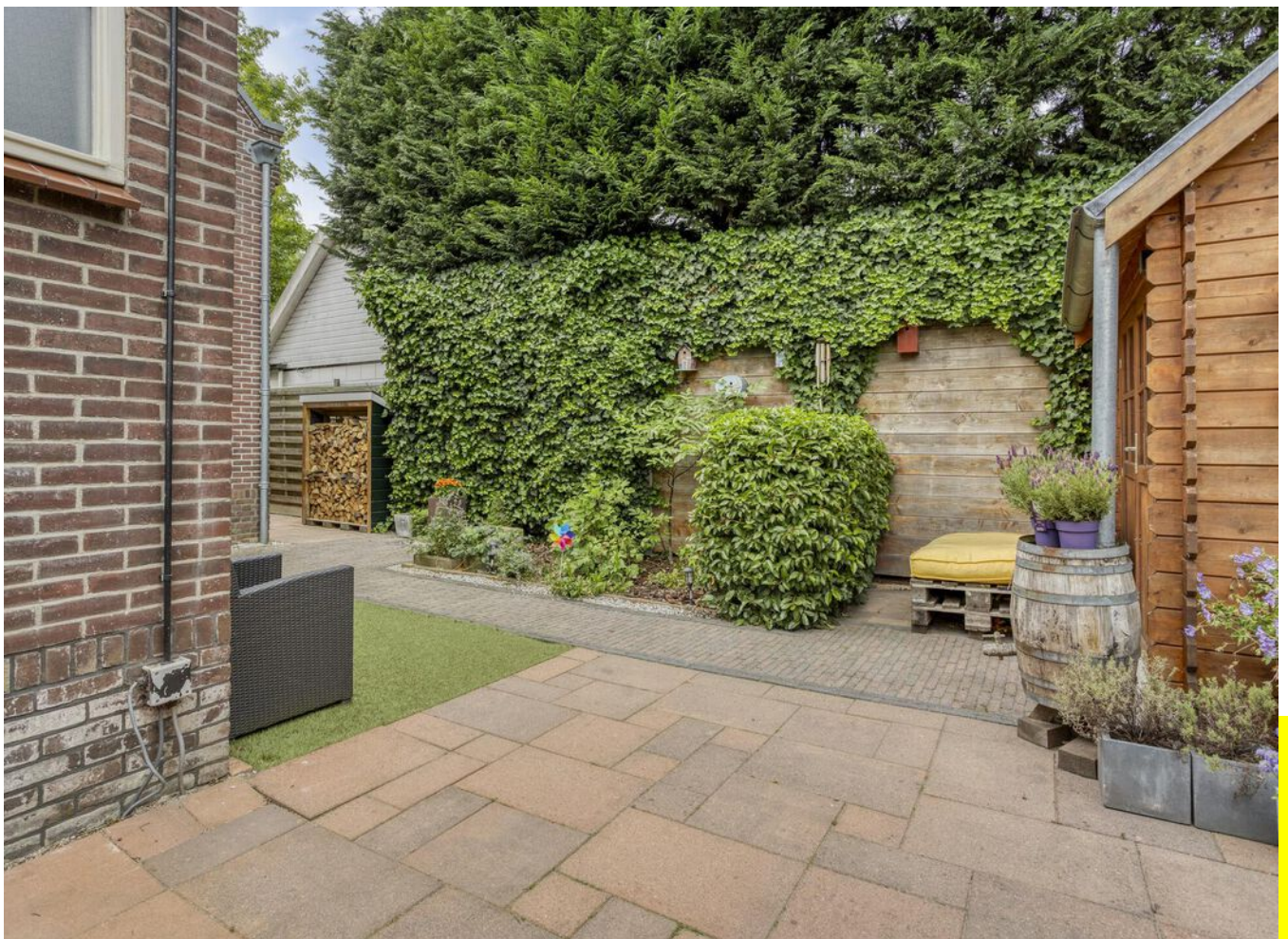








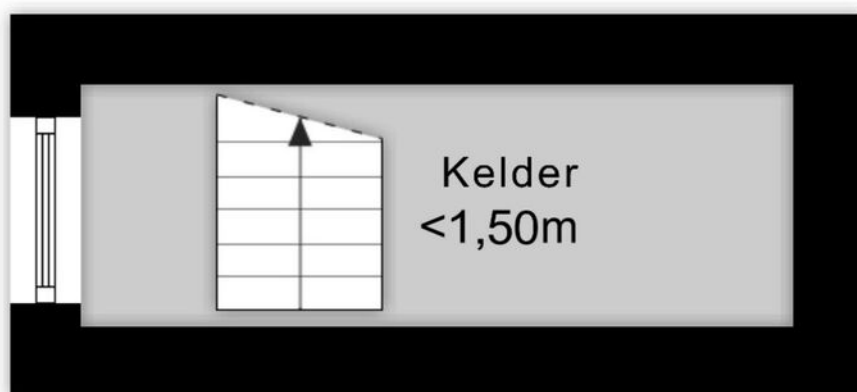






PLATTEGROND

3.03 m



1.03 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



1.67 m 3.15 m
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

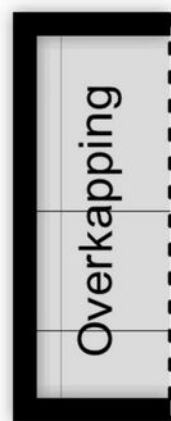
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

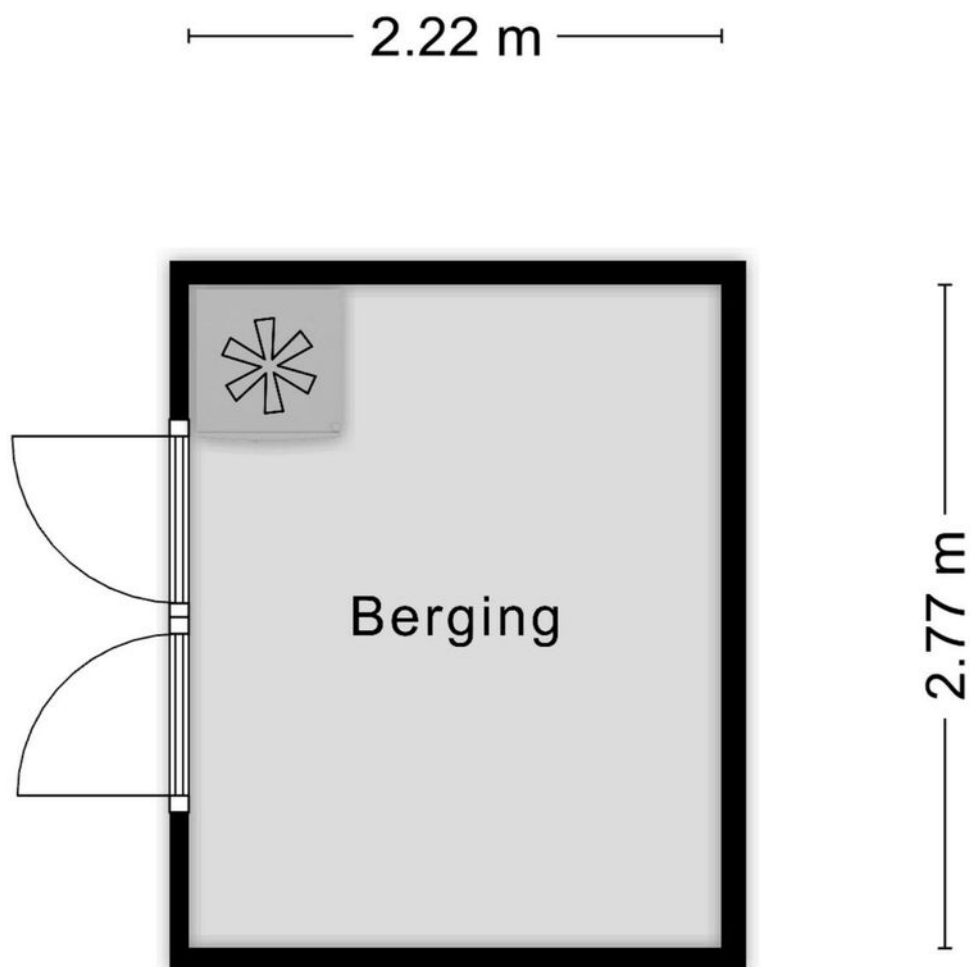
0.56 m



1.51 m

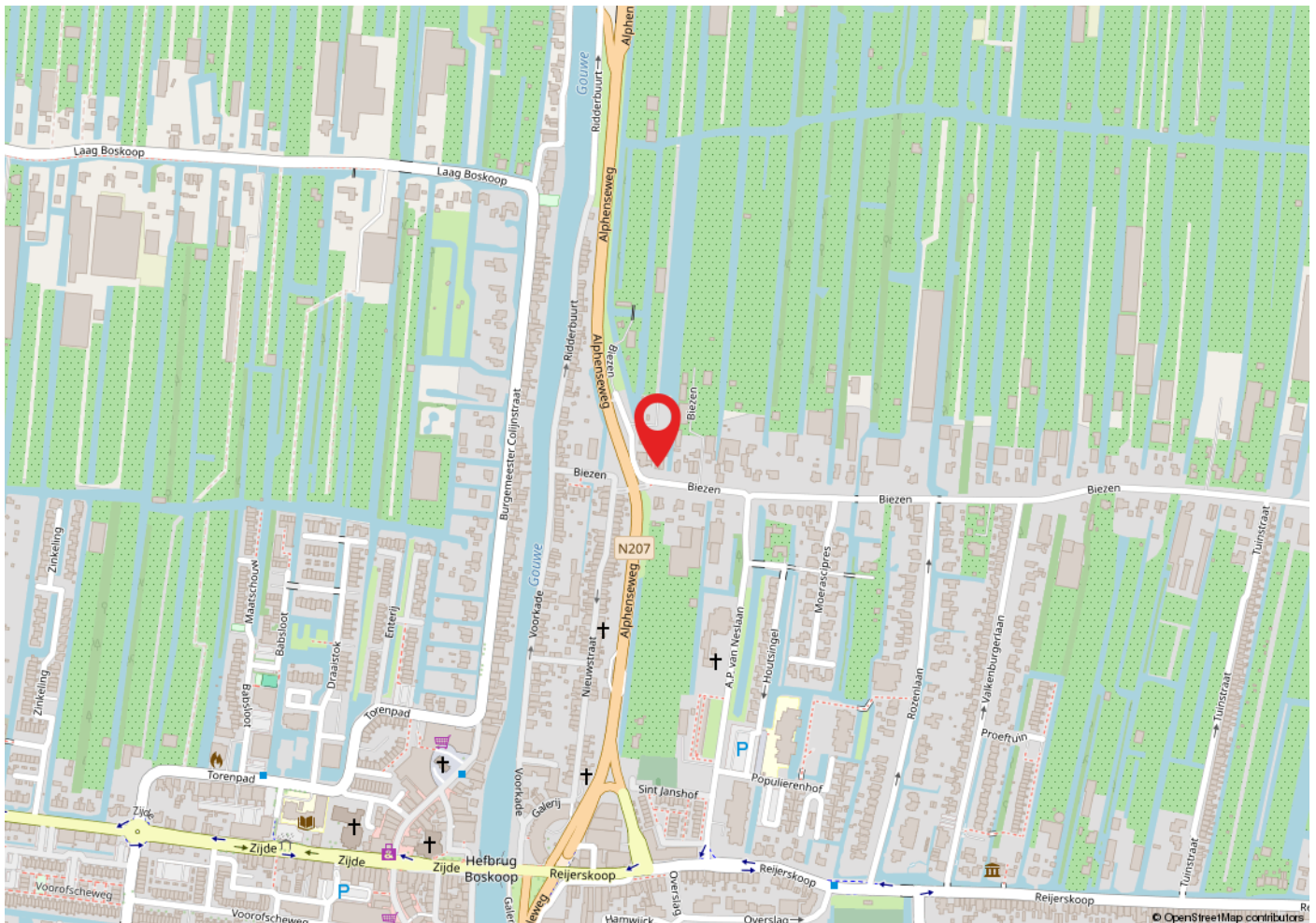
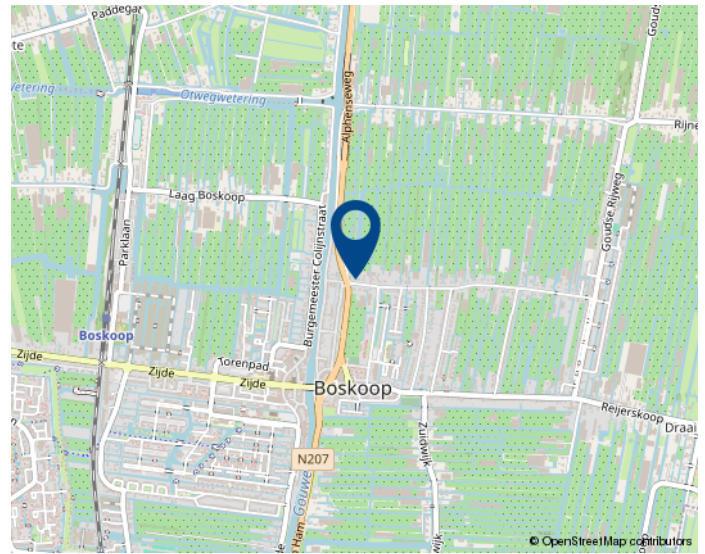
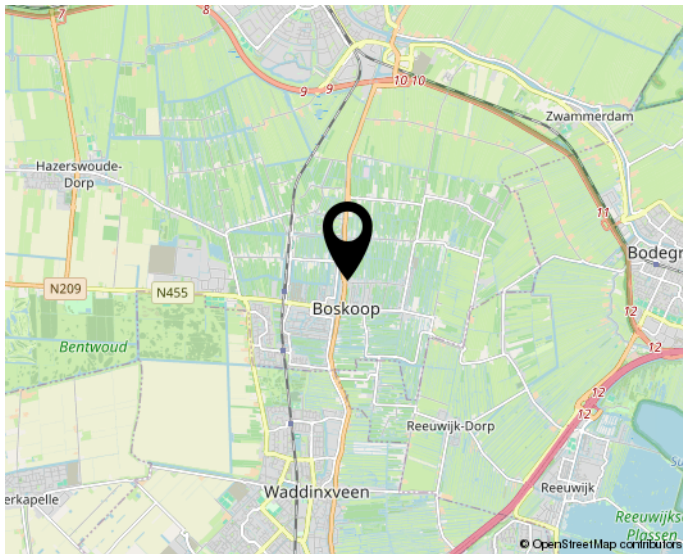
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

