

Amstelveen

Bijdorps 53 | Vraagprijs € 385.000 k.k.



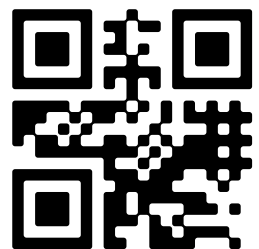
BESCHIKBAAR

WWW.BIJDORP53.NL



- Type object:** Bovenwoning, appartement
- Bouwjaar:** 1962
- Woonoppervlakte:** 77 m²
- Inhoud:** 241 m³
- Aantal kamers:** 3 kamers (2 slaapkamers)
- Website:** www.bijdorps53.nl

**TEL
KROP**
MAKELAARS



www.telkropmakelaars.nl | 020 - 428 0801

Omschrijving

Bijldorp 53, 1181 MZ Amstelveen

This property is listed by an MVA Certified Expat Broker.

**** PLEASE FIND ENGLISH TRANSLATION BELOW****

Fijn driekamer appartement van circa 77m² met balkon op het zuiden op een ideale locatie in Amstelveen nabij winkelcentrum Stadhart!

INDELING:

Via de gemeenschappelijke entree op de begane grond kunt u met de lift of de trap naar het appartement dat is gelegen op de derde verdieping.

U stapt het appartement binnen via de entree en de hal, waar zich de meterkast bevindt.

Vanuit de hal betreedt u de ruime en vooral erg lichte woonkamer met balkon op het zuiden.

Aangrenzend is de gedateerde keuken, die is v.v. diverse inbouwapparaten. Vanuit de woonkamer komt u in een hal waar zich nog een separaat toilet bevindt. Aan de linkerkant vindt u de ruime slaapkamer (voorheen 2 kamers) met een ingebouwde kledingkast. Aan de rechterkant bevindt zich de tweede goed bemeten slaapkamer. Vanuit deze kamer betreedt u de badkamer die is v.v. ligbad, wastafel en wasmachineaansluiting.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID:

Het appartement is zeer centraal gelegen in de gewilde wijk Elsrijk, nabij openbaar vervoer, diverse scholen, het Stadhart van Amstelveen met al haar voorzieningen waaronder een winkelcentrum, kunst en cultuur, horeca, het Amsterdamse Bos en nabij de diverse uitvalswegen. Zo zijn de A9, A4 Ring A10 snel en eenvoudig te bereiken.

Voor het complex kan men gewoon vrij parkeren.

EIGENDOM VAN DE GROND:

Het gebouw is gelegen op eigen grond.

VERENIGING VAN EIGENAREN:

De Vereniging van Eigenaren "Bijldorp 1-103".

Maandelijkse servicekosten voor dit appartement bedragen € 250,- per maand inclusief stookkosten van € 90,-.

BIJZONDERHEDEN:

- Totale oppervlakte 77m² (NEN 2580)
- Eigen grond
- Servicekosten bedragen €250,- (incl. €90,- stookkosten)

Overdracht

Vraagprijs:	€ 385.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 250 p/m

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1962
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	77 m ²
Inhoud:	241 m ³
Externe bergruimte:	12 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m ²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, wastafel, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label:	
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Elektrische boiler eigendom

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk, vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen

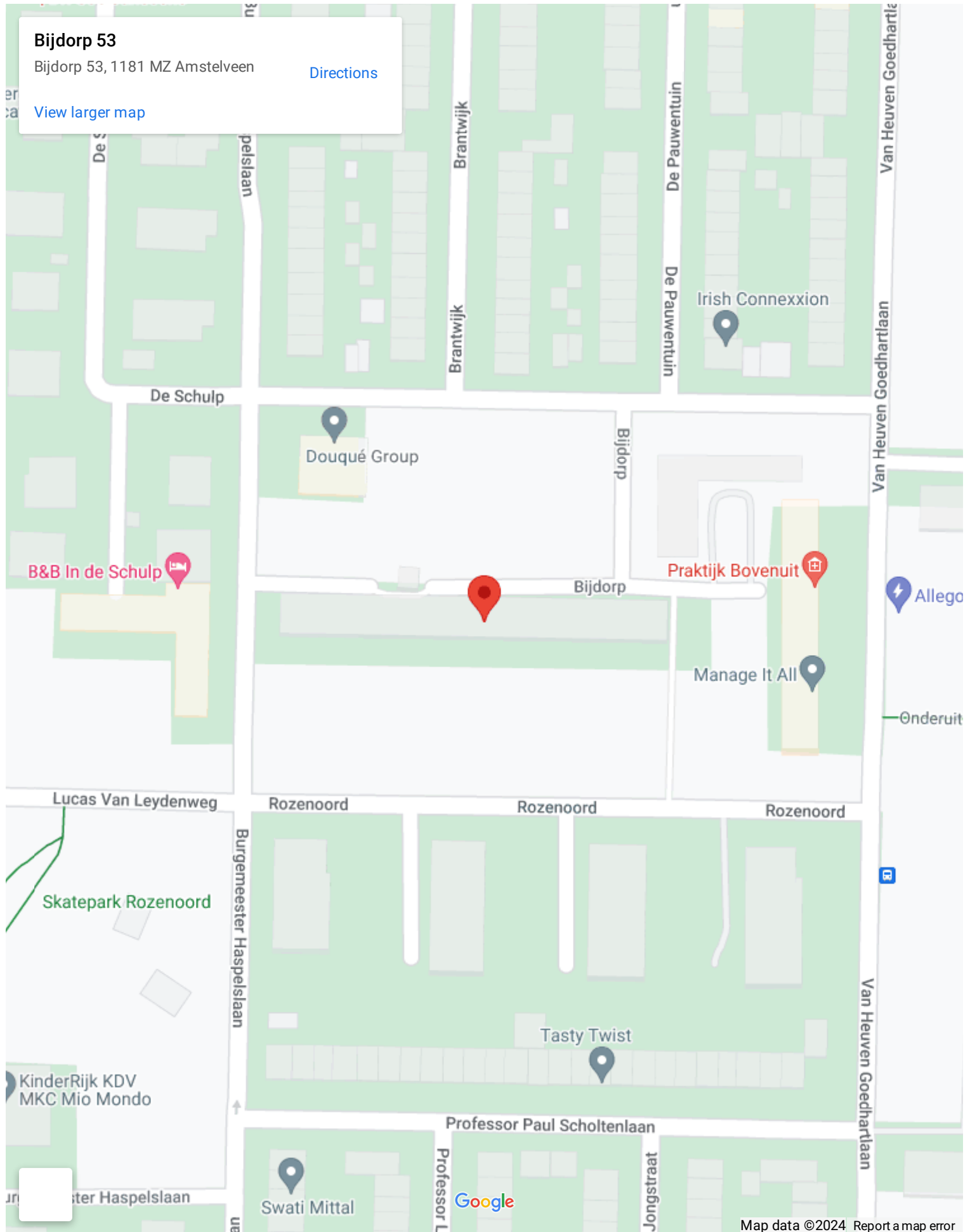
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

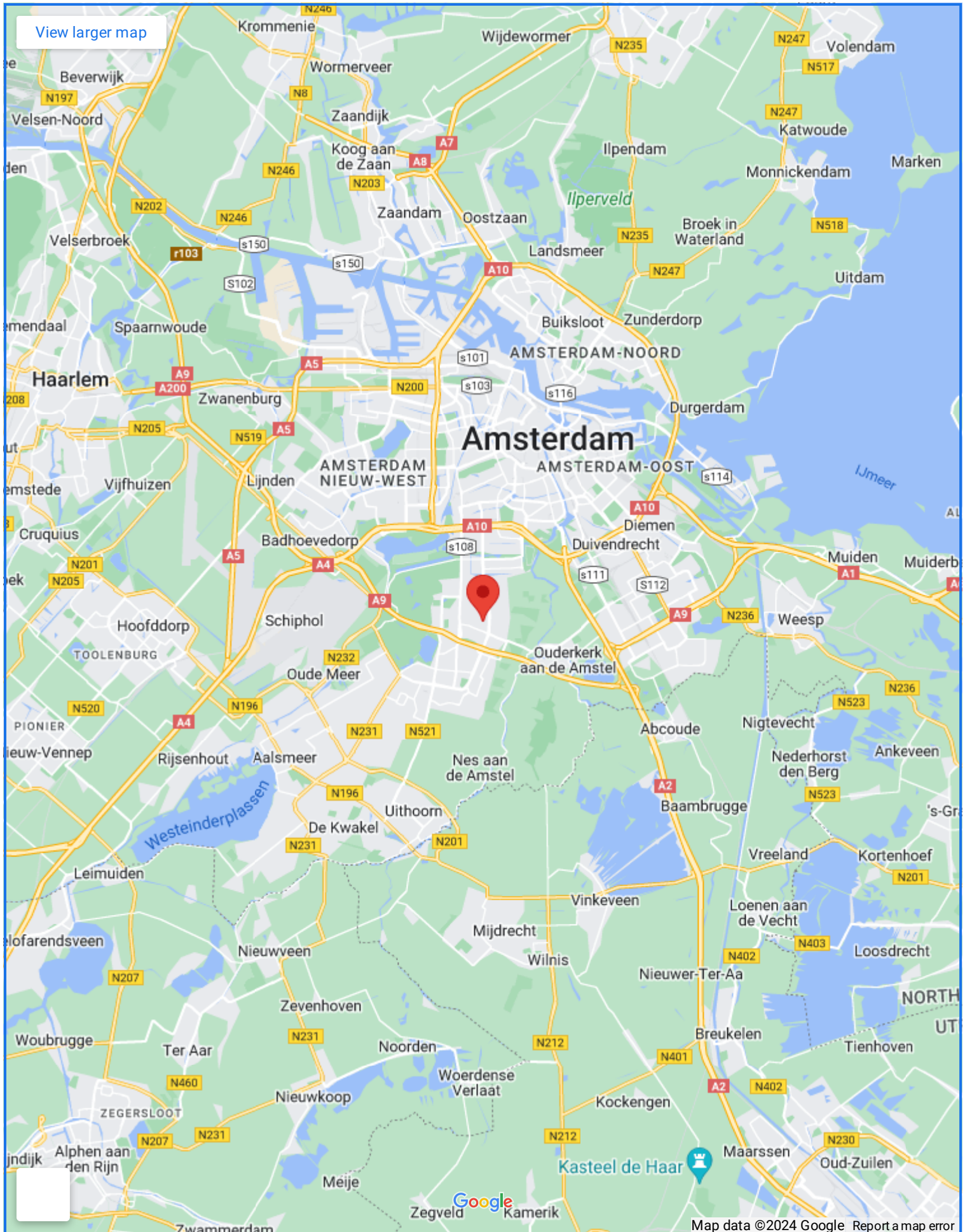
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 250 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



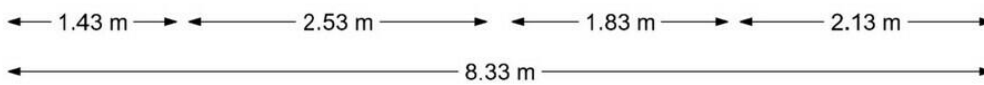
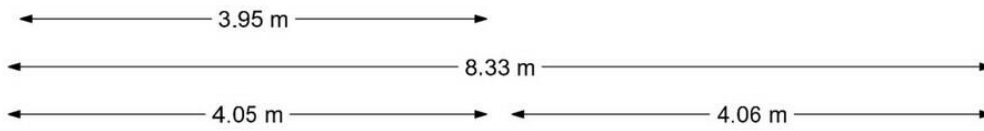
Op de kaart

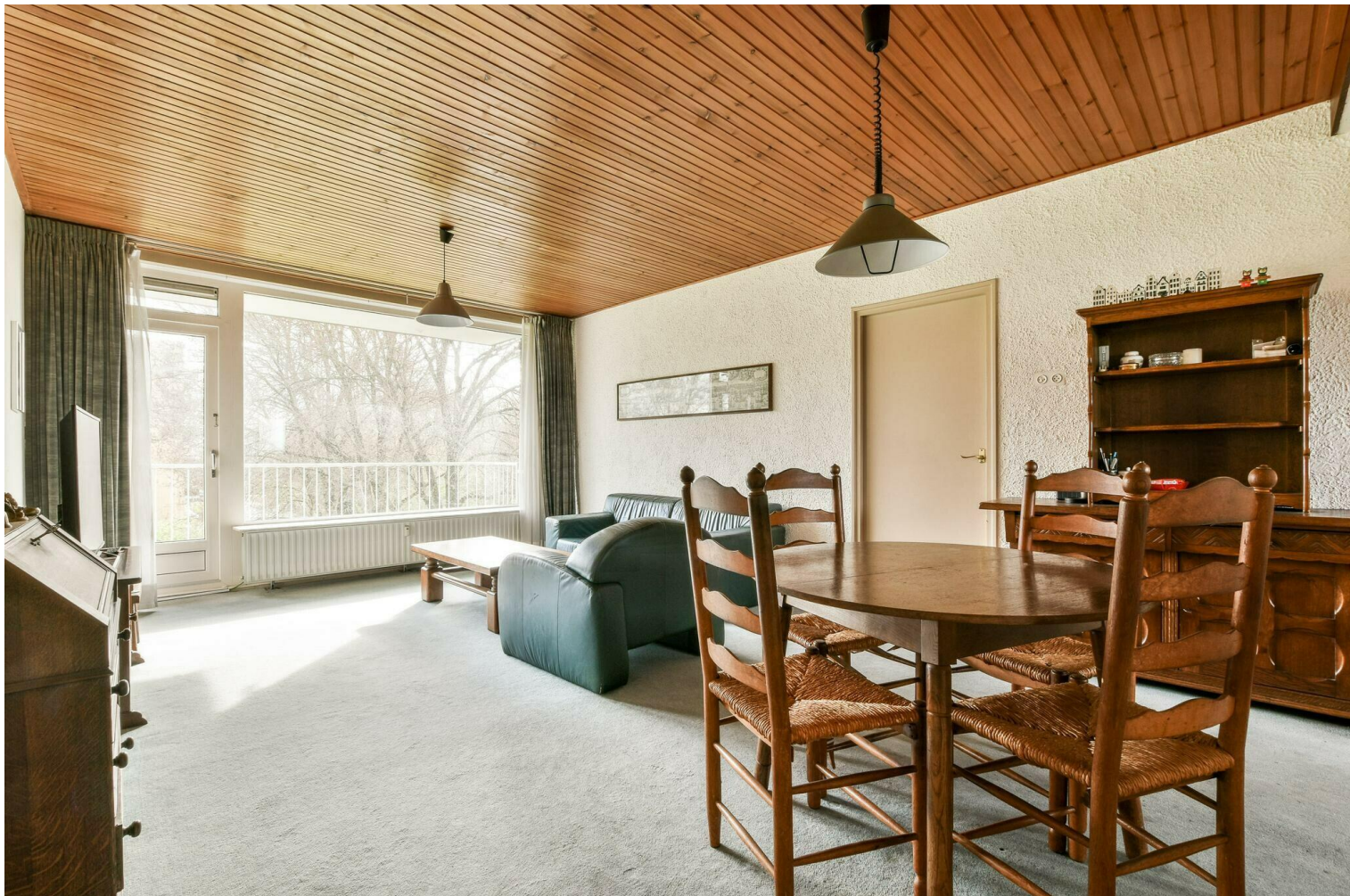




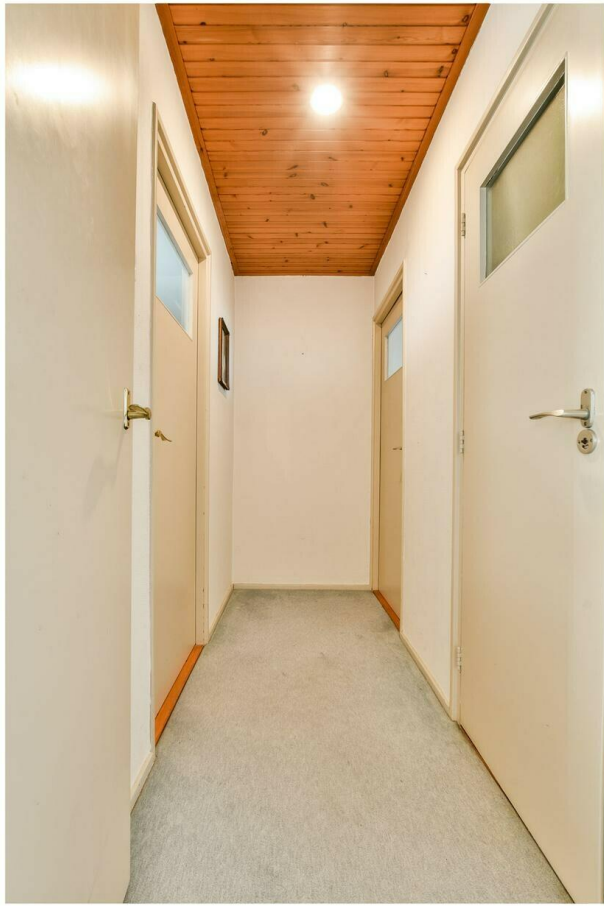


Bijldorp 53 - Amstelveen Appartement



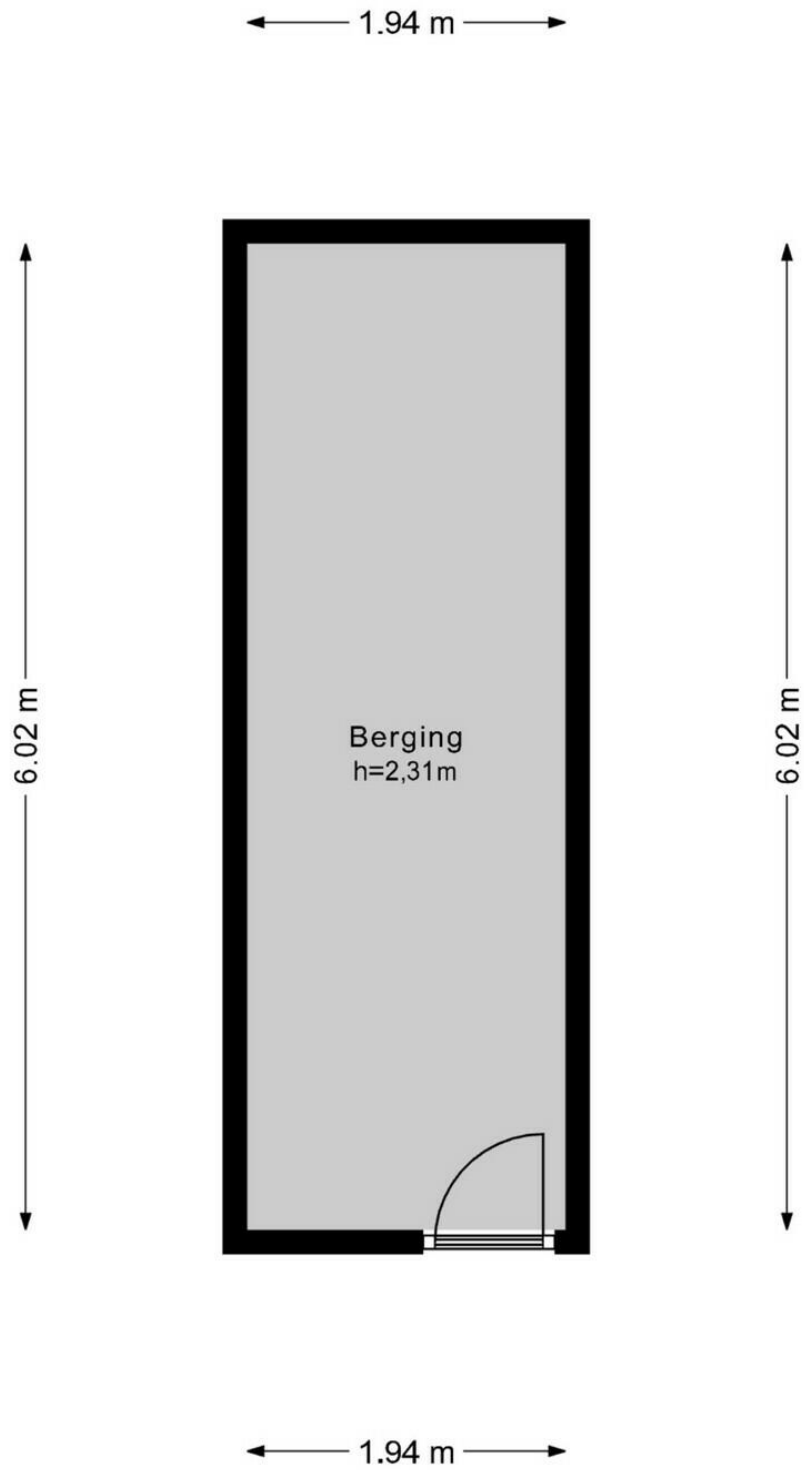






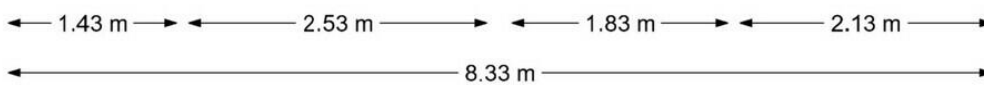
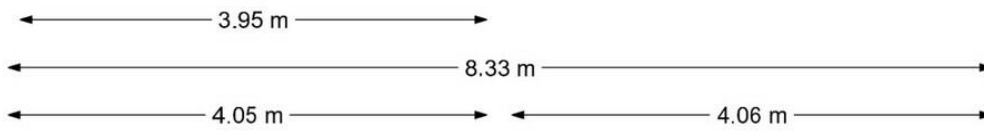


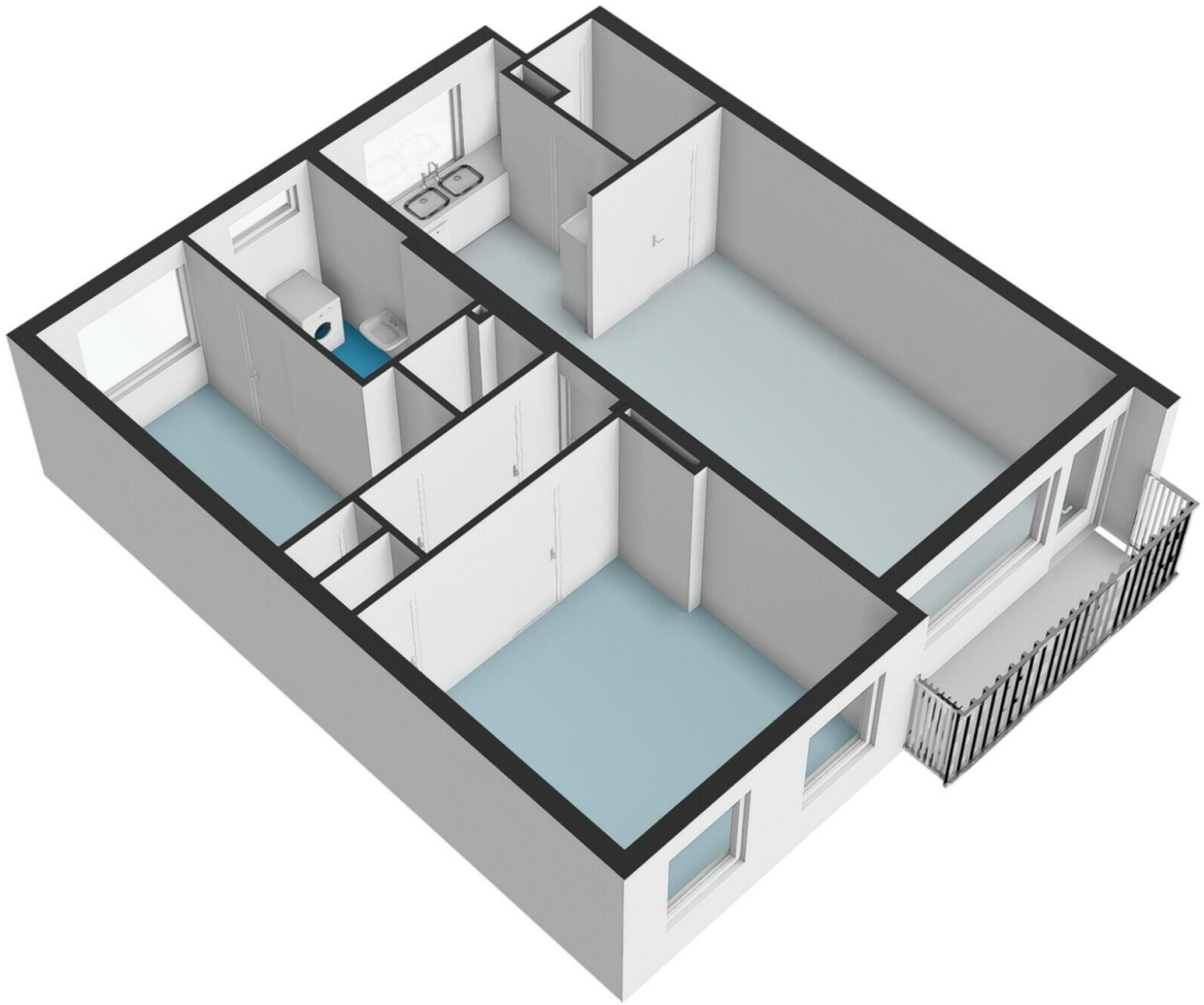
Bijldorp 53 - Amstelveen Berging

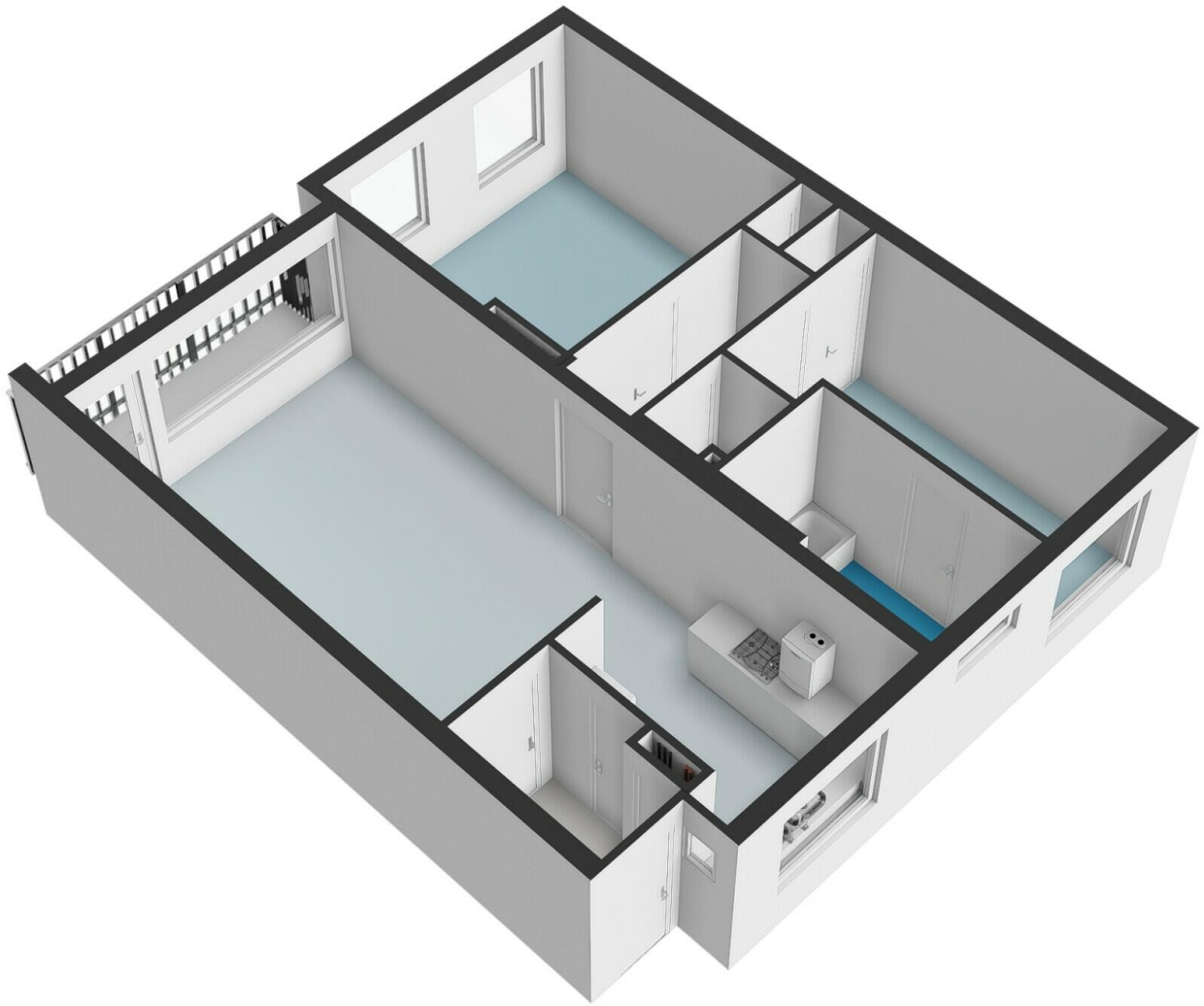




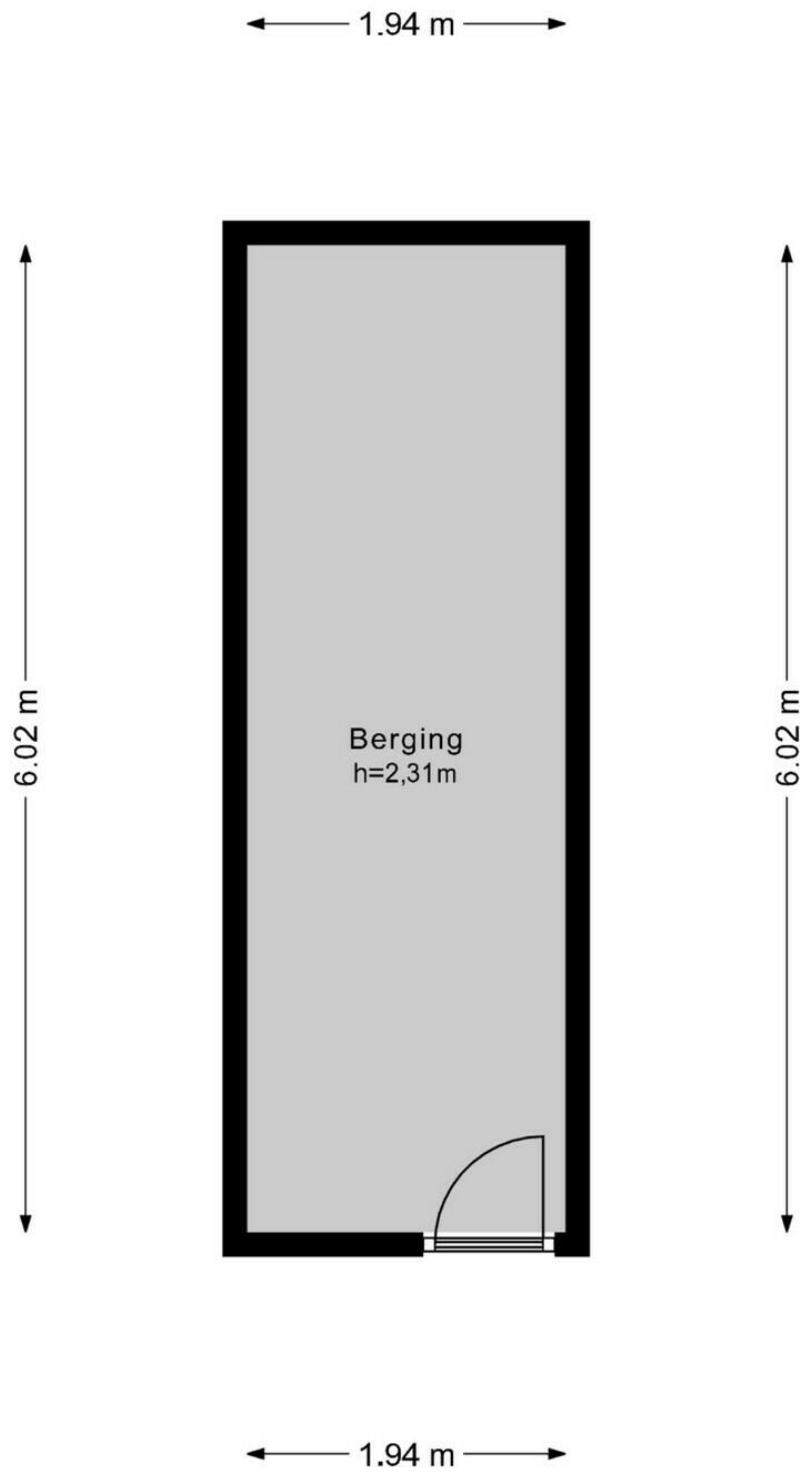
Bijldorp 53 - Amstelveen Appartement

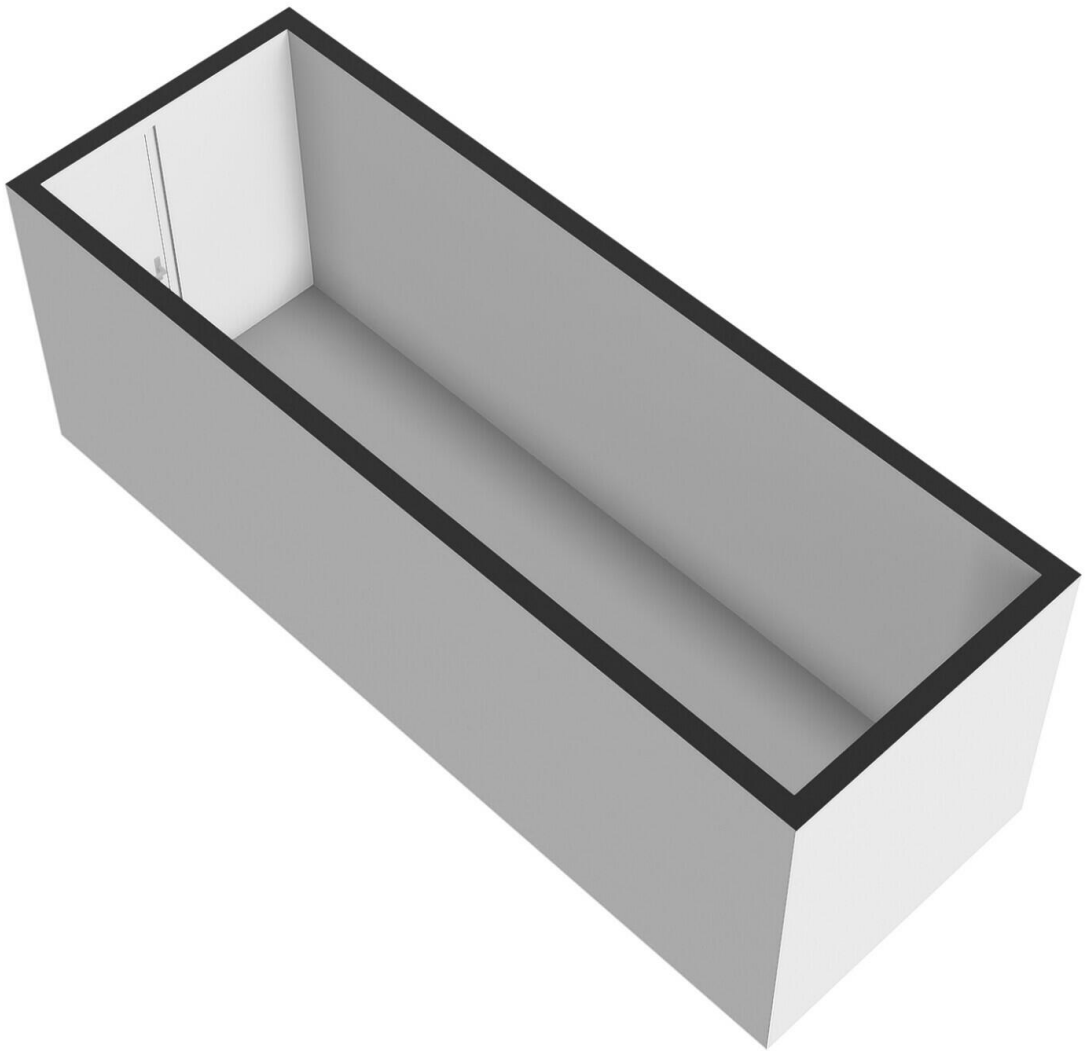






Bijldorp 53 - Amstelveen Berging







GGOB
 4.3 m²
BVO
 4.3 m²



Bijdorp 53

www.bijdorp53.nl

**Groter
wonen?**

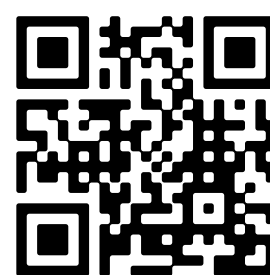


GRATIS
waardebepaling
van uw woning

Tel Krop Makelaars

Buitenveldertselaan 101
1082 VB, Amsterdam

www.telkropmakelaars.nl
020 - 428 0801



Scan Mij!