

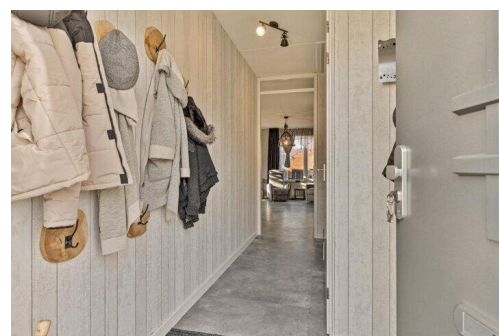
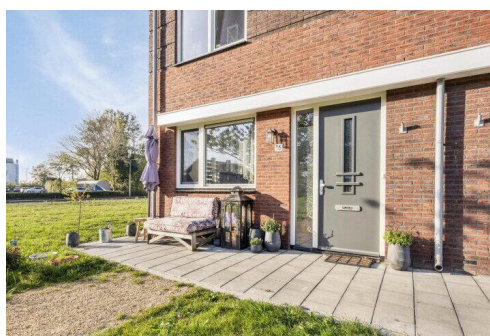
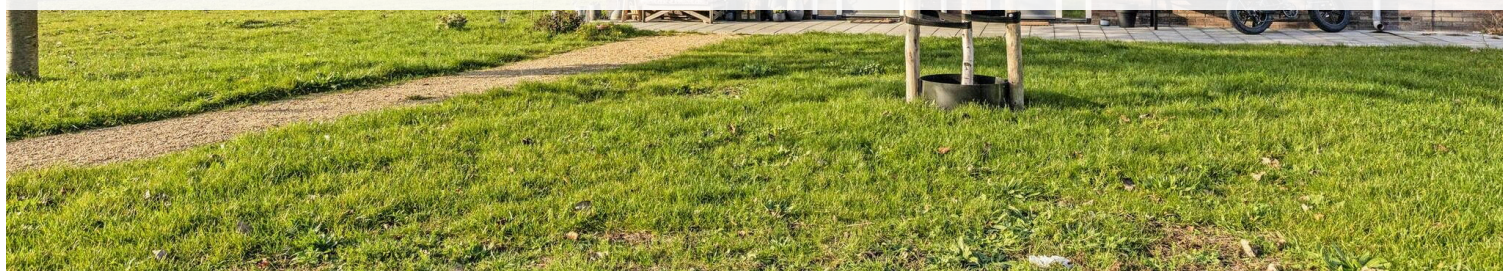
# Velsen-noord

Bleyenhoevelaan 16 | Vraagprijs € 450.000 k.k.



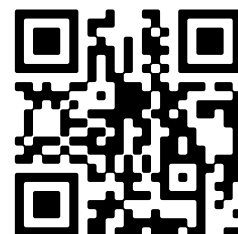
## BESCHIKBAAR

[WWW.BLEYENHOEVELAAN16.NL](http://WWW.BLEYENHOEVELAAN16.NL)



**Type object:** Hoekwoning  
**Bouwjaar:** 2022  
**Woonoppervlakte:** 122 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte:** 113 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 427 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 5 kamers (3 slaapkamers)  
**Website:** [www.bleyenhoevelaan16.nl](http://www.bleyenhoevelaan16.nl)

**Bakker**  
MAKELAARDIJ



# Omschrijving

## Bleyenhoevelaan 16, 1951 KC Velsen-noord

Prachtige energiezuinige hoekwoning in Velsen-Noord!

Welkom bij Bleyenhoevelaan 16, een schitterende hoekwoning die in 2022 is gebouwd met het oog op duurzaamheid en comfort. Deze moderne woning biedt maar liefst 122 m<sup>2</sup> aan woongenot, verdeeld over meerdere verdiepingen.

### Highlights:

- Energielabel A++: Uitzonderlijk energiezuinig!
- Ruime woonoppervlakte van 122 m<sup>2</sup>
- Gebouwd in 2022: Moderne afwerking en materialen
- Warmtepomp voor verwarming
- Zonnepanelen aanwezig voor eigen energieopwekking
- Uitstekende isolatie van gevels, daken en vloeren
- Mechanische ventilatie voor optimaal binnenklimaat
- Externe bergruimte van 6 m<sup>2</sup>
- Aanvaarding in overleg

Deze woning is een toonbeeld van duurzaam wonen. Met een energielabel A++ en een aandeel van 57,3% hernieuwbare energie, bent u klaar voor de toekomst.

De woning wordt verwarmd middels een warmtepomp en is niet meer afhankelijk van aardgas, wat resulteert in lage energiekosten.

De uitstekende isolatie zorgt voor een lage warmtebehoefte in de winter, terwijl het risico op hoge binnentemperaturen in de zomer minimaal is. Dit betekent een comfortabel binnenklimaat het hele jaar door! De woning beschikt over hoogwaardige isolatie van gevels, daken, vloeren en ramen, waardoor het voldoet aan de Standaard voor woningisolatie. Dit maakt de woning niet alleen energiezuinig, maar ook toekomstbestendig.

De aanwezigheid van zonnepanelen zorgt voor een extra verlaging van uw energiekosten en een kleinere ecologische voetafdruk. Gelegen in het rustige Velsen-Noord, combineert u hier het comfort van nieuwbouw met de charme van een gevestigde buurt. De externe bergruimte van 6 m<sup>2</sup> biedt extra opbergmogelijkheden voor uw spullen.

Indeling: Entree, hal meterkast, toilet en trapopgang; woonkamer met trapkast en open keuken, toegang tot de achtertuin met berging en poort.

Eerste verdieping: Twee ruime slaapkamers en een royale badkamer (met douche, ligbad en wastafel).

Tweede verdieping: Ruime zolderverdieping met dakkapel, slaapkamer(mogelijkheid) en opstelling warmtepomp.

Bent u op zoek naar een moderne, duurzame woning waar u direct kunt intrekken? Dan is Bleyenhoevelaan 16 de perfecte keuze voor u! Neem snel contact op voor een bezichtiging en ervaar zelf het comfort van dit prachtige huis.



## Kenmerken

Vraagprijs: € 450.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Object type: Eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2022

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 122 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 113 m<sup>2</sup>

Inhoud: 427 m<sup>3</sup>

Externe bergruimte: 6 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (3 slaapkamers)

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, airconditioning, zonnepanelen

## Energie

Energielabel: A pp

Isolatie: Volledig geïsoleerd

Verwarming: Warmtepomp

Warm water: Elektrische boiler eigendom

## Buitenruimte

Ligging: In woonwijk

Tuin: Achtertuin

Achtertuin: 70 m<sup>2</sup> (10 meter diep en 7 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het westen en en bereikbaar via achterom

## Bergruimte

Schuur berging: Vrijstaand steen

Voorzieningen schuur:

Voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid:

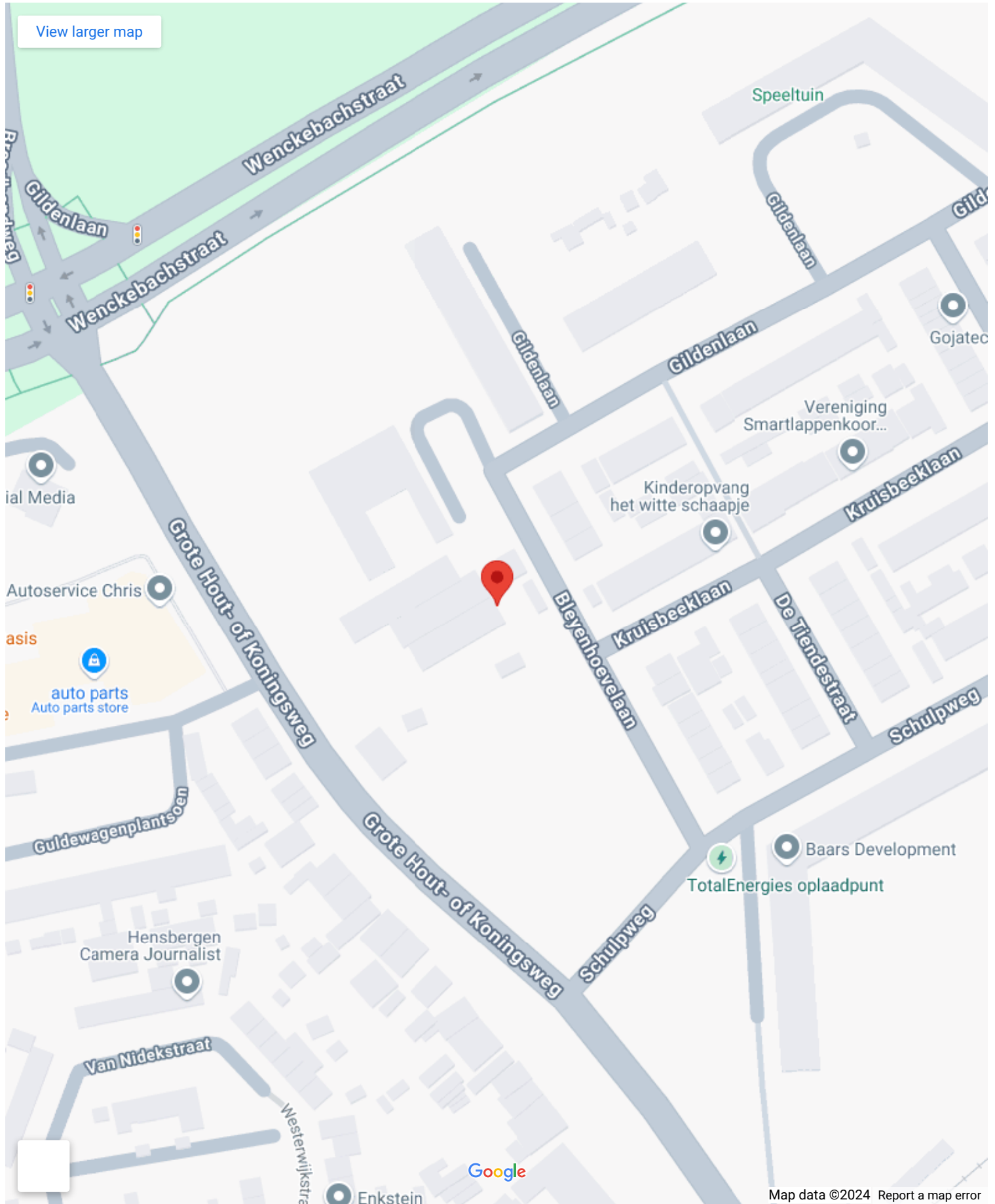
Openbaar parkeren

## Garage

Soort garage:

Geen garage

# Op de kaart



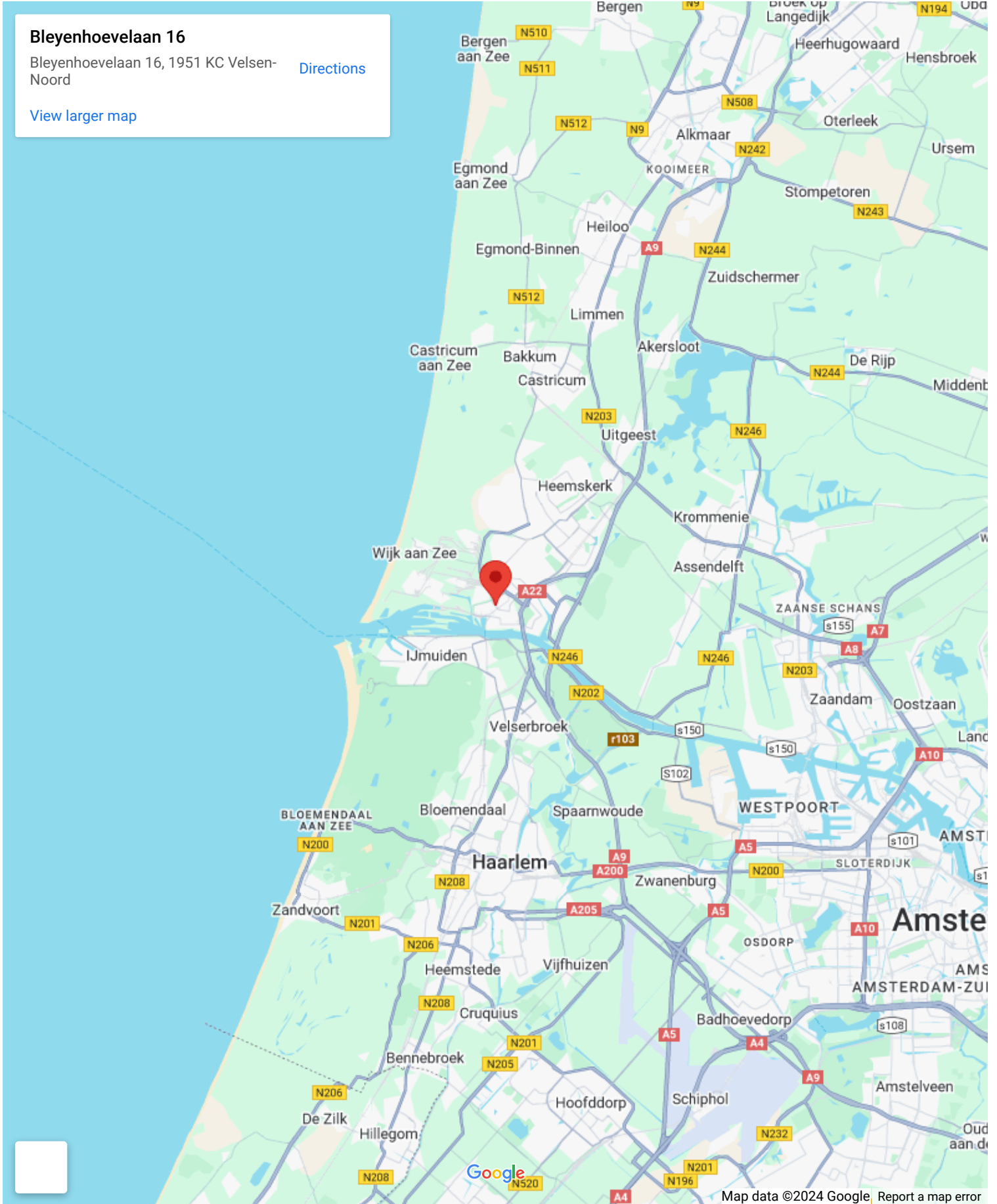
# Op de kaart

## Bleyenhoevelaan 16

Bleyenhoevelaan 16, 1951 KC Velsen-Noord

[Directions](#)

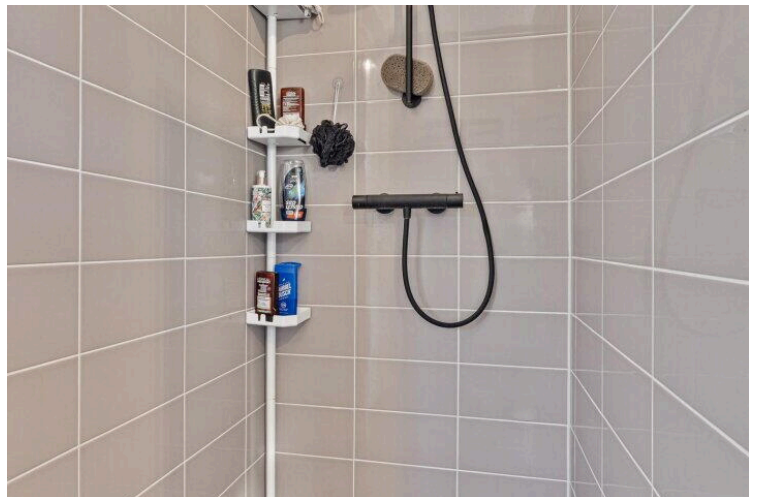
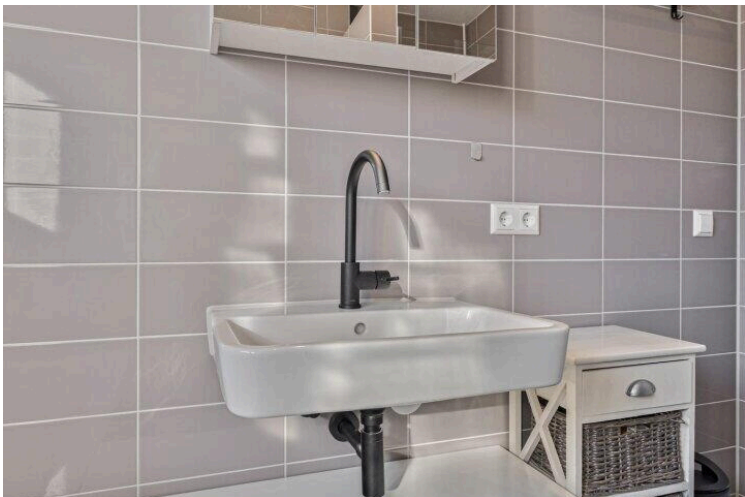
[View larger map](#)



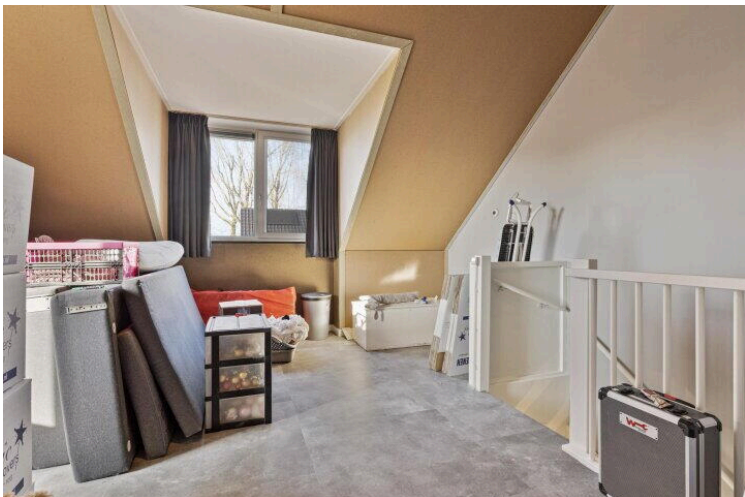
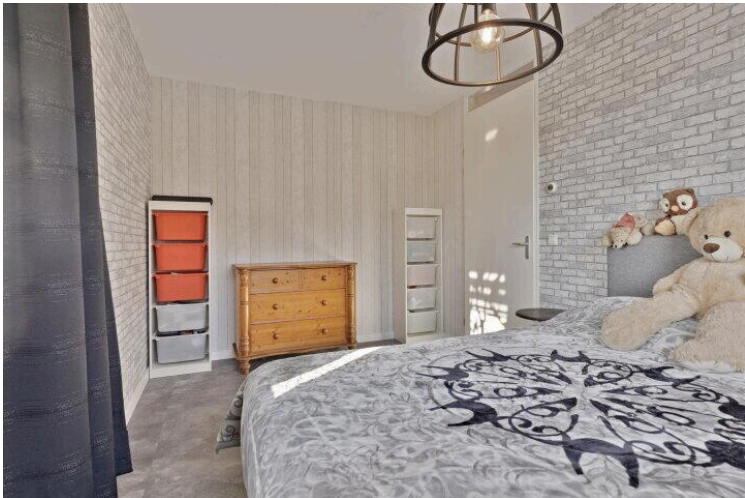








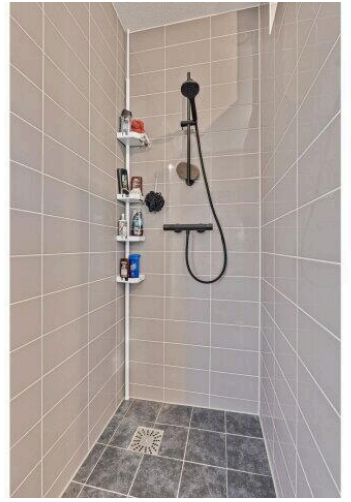
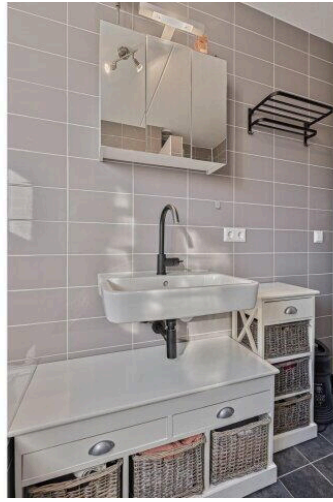








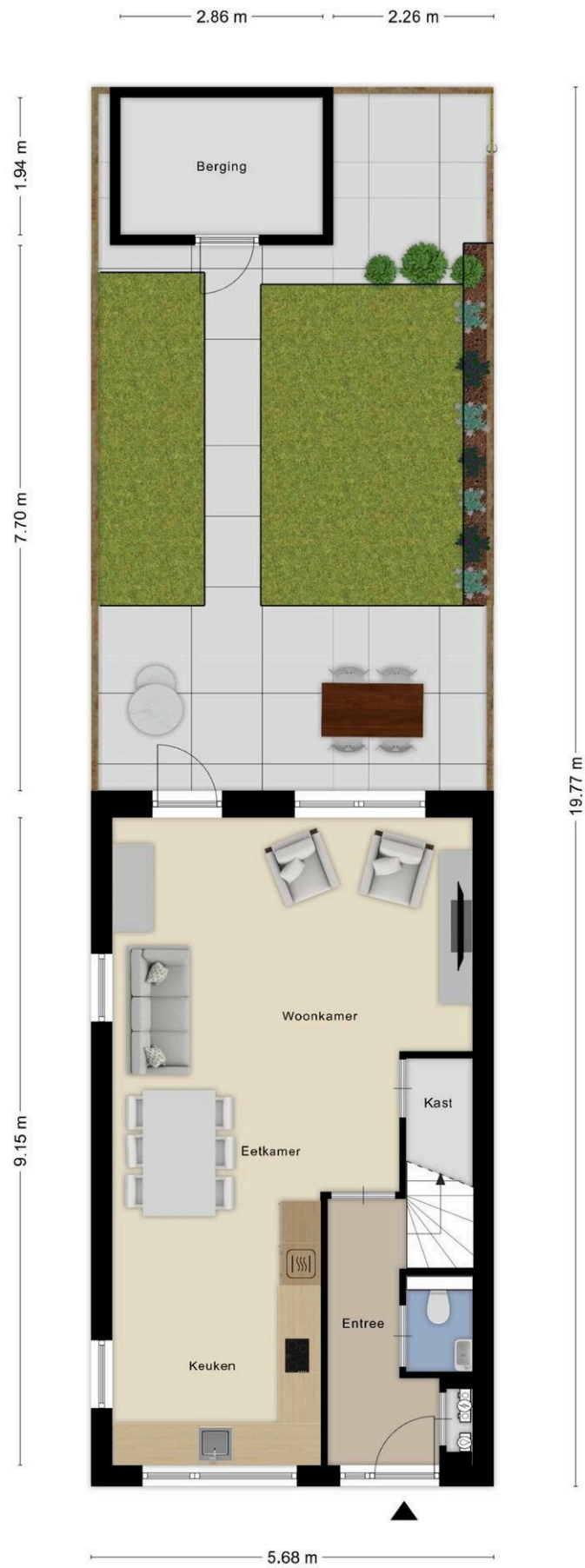




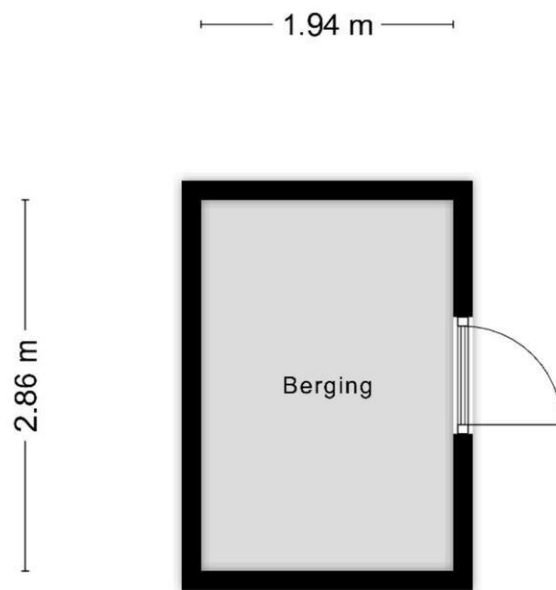


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**





**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

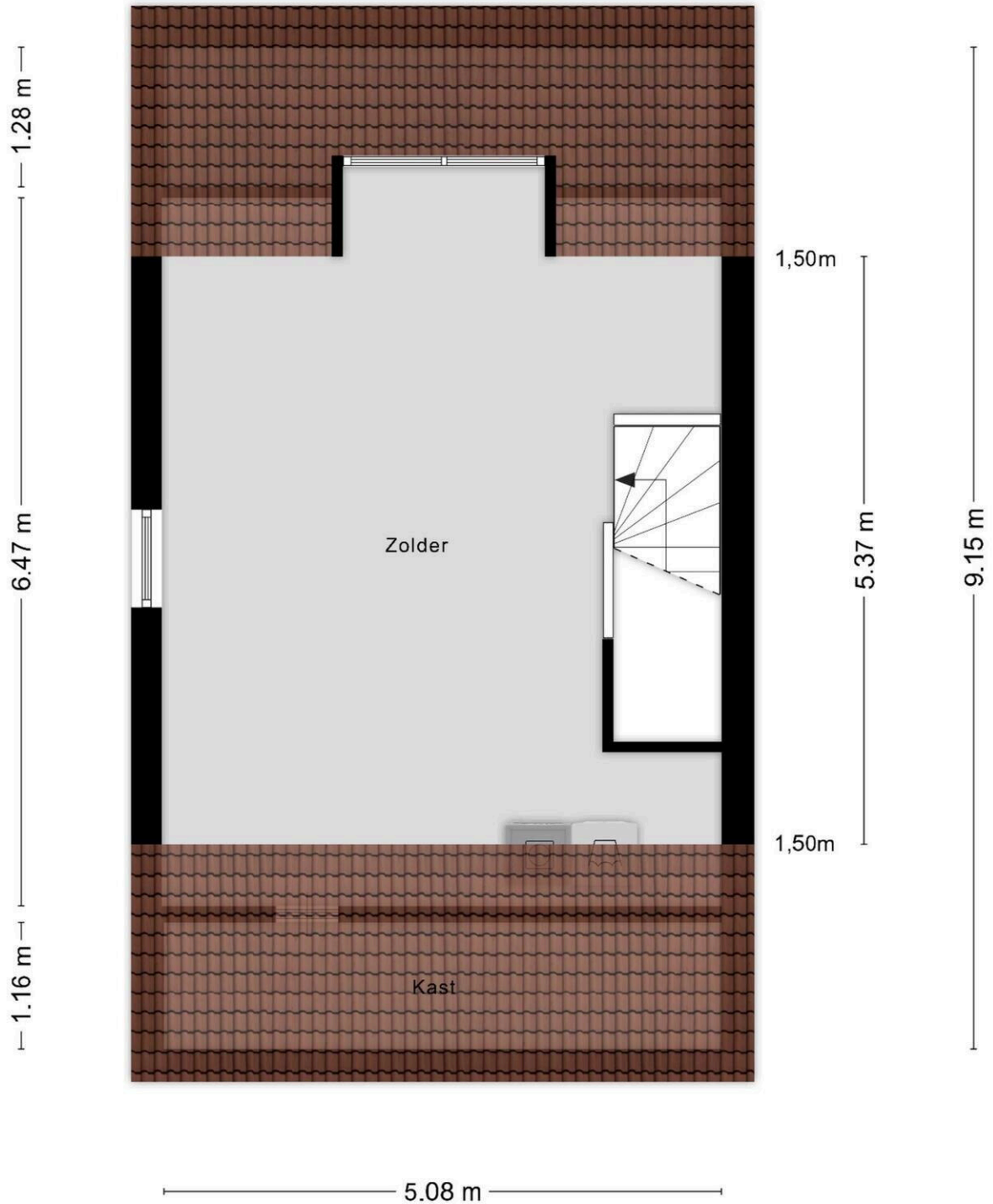


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**





**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Bleyenhoevelaan 16**

[www.bleyenhoevelaan16.nl](http://www.bleyenhoevelaan16.nl)

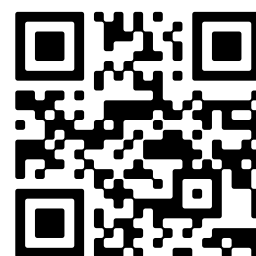
# Bakker

MAKELAARDIJ

## **Bakker Makelaardij**

Bootsmanszij 2  
1941 JJ, Beverwijk

[www.bakkermakelaardij.com](http://www.bakkermakelaardij.com)  
0251 - 291 129



Scan Mij!