

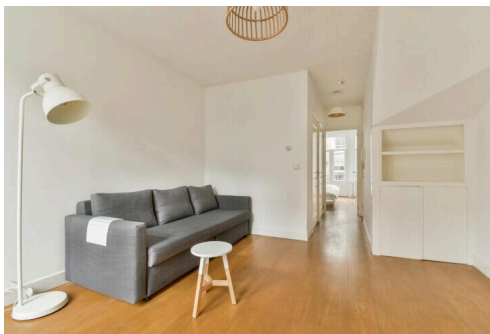
# Amsterdam

Bloemstraat 79 1 | Vraagprijs € 375.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.BLOEMSTRAAT79-1.NL](http://WWW.BLOEMSTRAAT79-1.NL)



**Type object:** Bovenwoning, appartement  
**Bouwjaar:** 1912  
**Woonoppervlakte:** 37 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 122 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 2 kamers (1 slaapkamers)  
**Website:** [www.bloemstraat79-1.nl](http://www.bloemstraat79-1.nl)

Voorma & Millenaar  
makelaars - taxateurs o.g



[www.voormamillenaar.nl](http://www.voormamillenaar.nl) | 020 - 641 8694

# Omschrijving

**Bloemstraat 79 1, 1016 KX Amsterdam**

Wij bieden aan dit sfeervolle en lichte tweekamer appartement van ca. 37 m<sup>2</sup>, gelegen op EIGEN GROND. Het appartement ligt op de eerste verdieping van een goed onderhouden complex in de populaire wijk Jordaan.

\*\* See English translation below \*\*

## Indeling

Bij het betreden van het appartement valt meteen op dat het een licht appartement is. De woonkamer en open keuken zijn gelegen aan de achterzijde van het appartement. De strakke keuken is uitgerust met moderne apparatuur en voldoende opbergruimte. De badkamer beschikt over een inloopdouche en wastafel en separaat toilet. De slaapkamer is gelegen aan de voorkant van het appartement en beschikt over een frans balkon, veel opbergruimte en de wasmachine aansluiting.

De woning kijkt uit op de rustige Bloemstraat.

Kortom, een sfeervol tweekamer appartement in hartje Jordaan die zo te betrekken is!

## Omgeving

De ligging van het appartement is perfect voor liefhebbers van het stadsleven. De Jordaan is een bruisende buurt met een overvloed aan cafés, restaurants, boetiekjes en kunstgaleries. Op loopafstand vindt u de beroemde Noordermarkt, waar u kunt genieten van de levendige biologische markt op zaterdag of een drankje kunt doen in een van de gezellige cafés in de omgeving.

## Parkeren

Parkeren kan hier middels een bewonersvergunning. Kosten bedragen € 287,09 per 6 maanden. Momenteel is er sprake van een wachtlijst (check [www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)!).

## VvE

- Administratie in eigen beheer
- VvE in oprichting

## Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 36 m<sup>2</sup>
- Bouwjaar ca. 1912
- Gelegen op EIGEN GROND, dus geen erfpacht
- Energielabel D
- Warm water en verwarming middels Cv
- Oplevering in overleg, kan spoedig
- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing.

## Meetinstructie

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting. De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

We offer this charming and bright one-bedroom apartment of approx. 37 m<sup>2</sup>, situated on FREEHOLD land. The apartment is located on the first floor of a well-maintained building in the popular Jordaan district.

## Layout

Upon entering the apartment, it immediately stands out as a light-filled space. The living room and open kitchen are located at the rear of the apartment. The sleek kitchen is equipped with modern appliances and ample storage space. The bathroom features a walk-in shower and sink, with a separate toilet. The bedroom is located at the front of the apartment and includes a French balcony, plenty of storage space, and a washing machine connection. The property overlooks the quiet Bloemstraat. In short, a charming one-bedroom apartment in the heart of Jordaan, ready to move into!

## Surroundings

The apartment's location is perfect for those who love city life. The Jordaan is a vibrant neighborhood with plenty of cafés, restaurants, boutiques, and art galleries. Within walking distance, you'll find the famous Noordermarkt, where you can enjoy the lively organic market on Saturdays or have a drink in one of the cozy nearby cafés.

Parking Parking is available via a resident permit. The cost is €287.09 per 6 months. Currently, there is a waiting list (check [www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)!).

Homeowners' Association (VvE)

- Self-managed administration
- VvE in formation

## Details

- Living area approx. 36 m<sup>2</sup>
- Year of construction: approx. 1912
- Situated on FREEHOLD land, so no leasehold
- Energy label D
- Hot water and heating via central heating
- Transfer in consultation, can be soon

- Non-resident clause applicable.

#### Measurement instruction

The property has been measured using the Measuring Instruction, which is based on the standards laid down in NEN 2580. The Measuring instruction is intended to apply a more uniform way of measuring to give an indication of the usable area. The measurement instruction does not completely rule out differences in measurement results due to, for example, differences in interpretation, rounding off and limitations in carrying out a measurement. The house has been measured by a reliable professional company and the buyer indemnifies the employees of Voorma & Millenaar estate agents and the seller for any discrepancies in the stated measurements. The buyer declares to have had the opportunity to measure the property himself in accordance with NEN 2580.

## Kenmerken

Vraagprijs: € 375.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Object type: Bovenwoning, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1912

Soort dak: Zadeldak

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 37 m<sup>2</sup>

Inhoud: 122 m<sup>3</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

## Energie

Energie label: D

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging: In centrum

Tuin: Geen tuin

## Garage

Soort garage: Geen garage

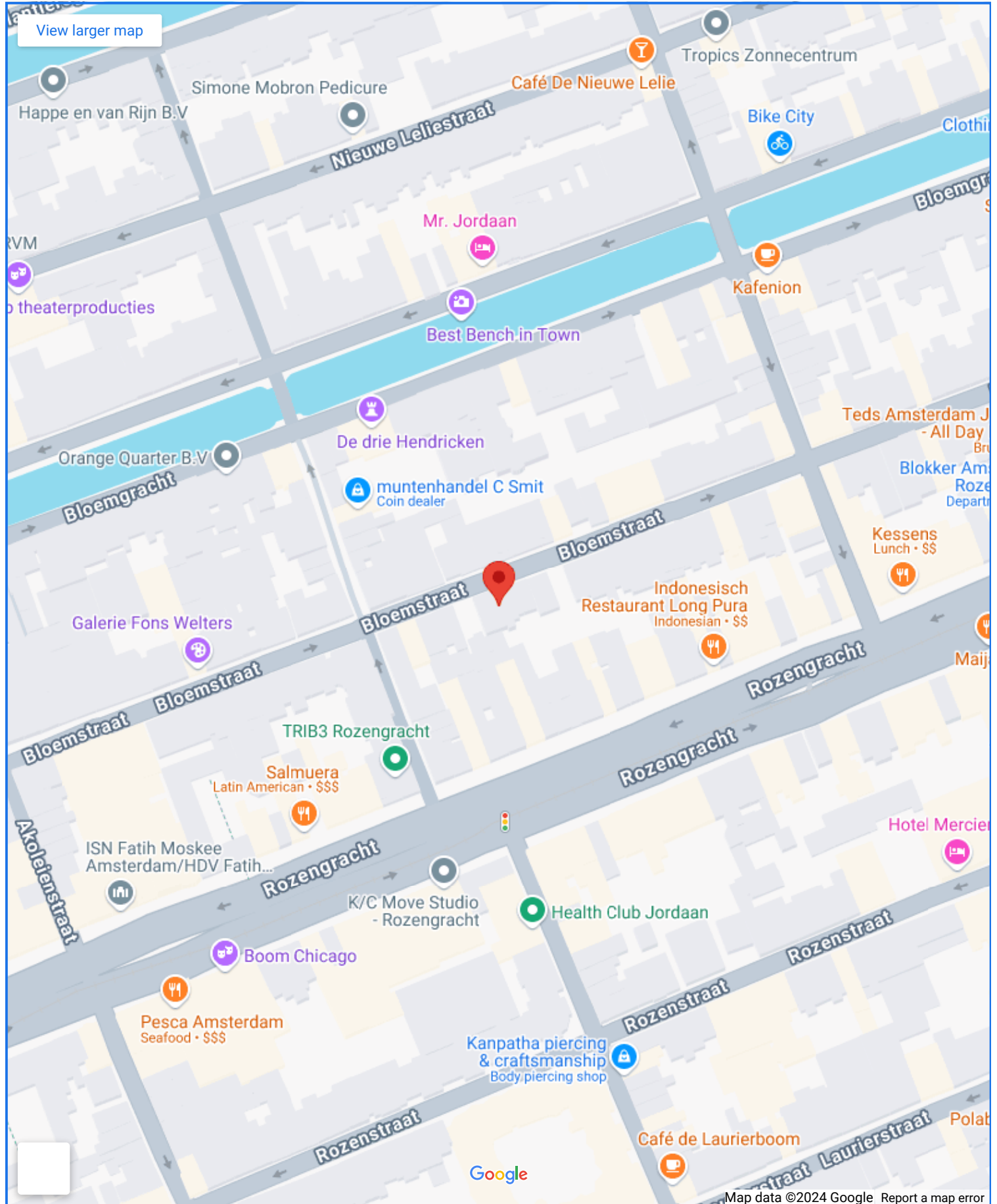
## VvE Checklist

Inschrijving kvk: Ja

Periodieke bijdrage: Ja



# Op de kaart



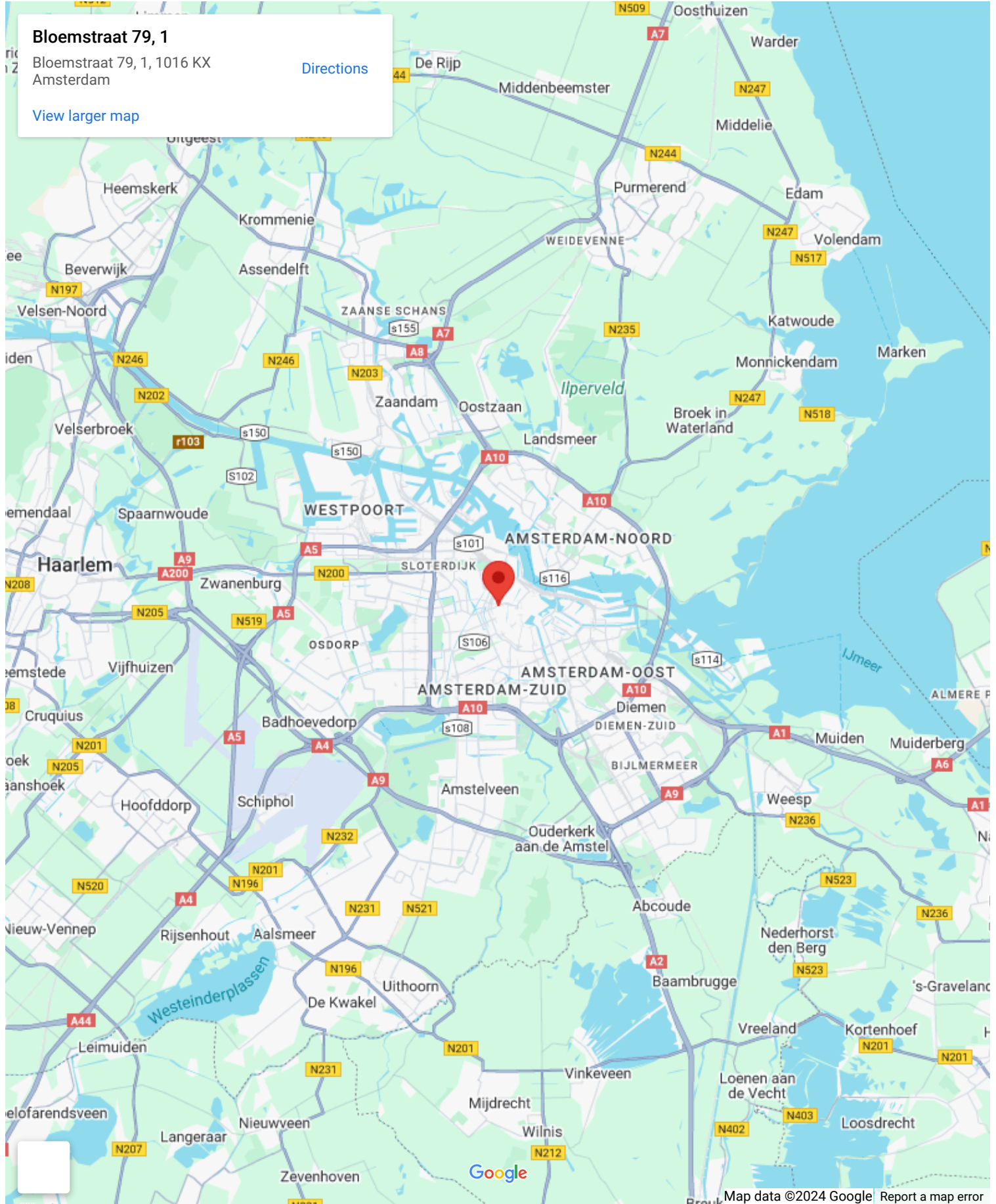
# Op de kaart

**Bloemstraat 79, 1**

Bloemstraat 79, 1, 1016 KX  
Amsterdam

[Directions](#)

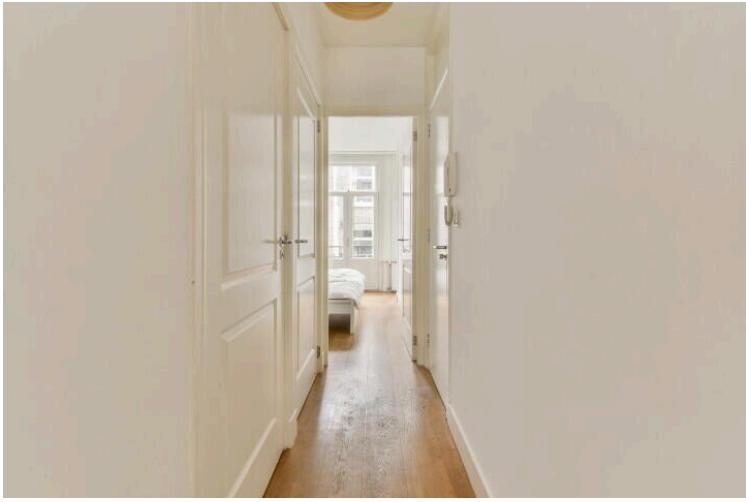
[View larger map](#)













# Bloemstraat 79 1

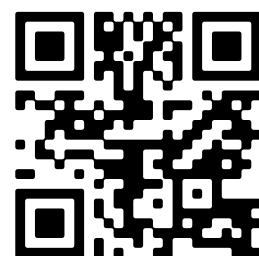
[www.bloemstraat79-1.nl](http://www.bloemstraat79-1.nl)



## Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176  
1182 HL, Amstelveen

[www.voormamillenaar.nl](http://www.voormamillenaar.nl)  
020 - 641 8694



Scan Mij!