

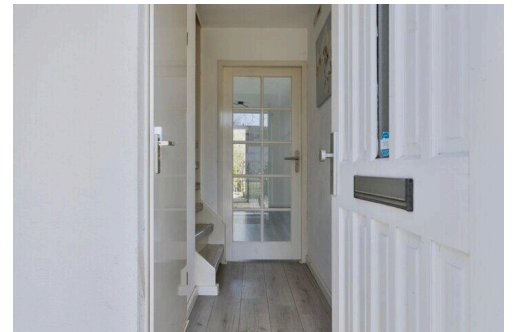
# Hoorn (NH)

Boedijnhof 15 | Vraagprijs € 359.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.BOEDIJNHOF15.NL](http://WWW.BOEDIJNHOF15.NL)



<b>Type object:</b>	Hoekwoning
<b>Bouwjaar:</b>	1993
<b>Woonoppervlakte:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	208 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	305 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	4 kamers (3 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.boedijnhof15.nl">www.boedijnhof15.nl</a>

  
wonen023.nl



# Omschrijving

## Boedijnhof 15, 1628 SB Hoorn (NH)

Hoekwoning aan de Boedijnhof 15 in Hoorn

Deze netjes onderhouden hoekwoning met heerlijke tuin, aan de Boedijnhof 15 in Hoorn biedt volop ruimte en comfort voor het hele gezin. Met drie ruime slaapkamers, een prima badkamer, twee toiletten en een tuin aan de voor-, zij- en achterzijde van het huis is dit de ideale plek om te wonen.

De woning is gelegen in een rustige en groene omgeving, maar toch dichtbij alle voorzieningen die Hoorn te bieden heeft.

Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst komt u in de ruime hal die toegang biedt tot de gezellige woonkamer. De woonkamer heeft veel lichtinval door de extra ramen aan de zijkant van het huis. De open keuken is van alle gemakken voorzien en biedt ruimte voor een eettafel. Vanuit de tuingerichte woonkamer heeft u toegang tot de tuin rondom, Ideaal voor zonnige dagen of om lekker buiten te zitten.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. Elke kamer is ruim en comfortabel. Deze zijn tevens kamers zijn allen licht en goed geventileerd, zodat u kunt genieten van een prettige slaapomgeving. Daarnaast is er op deze verdieping een nette badkamer met een douche, wastafel en een tweede toilet.

Tuin:

De woning heeft een voortuin, zij-tuin en een heerlijke achtertuin met schuur. rondom het huis, U kunt altijd plekje vinden om van de buitenlucht te genieten, of het nu een zonnige middag is of een rustige avond.

Locatie:

De Boedijnhof ligt in een rustige buurt in Hoorn, met uitstekende verbindingen naar het centrum van de stad en andere voorzieningen zoals scholen, winkels en openbaar vervoer. De woning biedt zowel rust als gemak, met het gezellige stadscentrum van Hoorn op korte afstand.

Bijzonderheden:

- Drie slaapkamers
- Twee toiletten
- Ruim perceel en fijne tuin.
- Goede ligging nabij voorzieningen

Bent u op zoek naar een fijne, ruime woning met een tuin rondom en goede verbindingen? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging van deze hoekwoning aan de Boedijnhof 15 in Hoorn!

Deze tekst, aanmelding en brochure zijn met zorg samengesteld om een zo volledig en nauwkeurig mogelijk beeld van de woning te geven. Aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend.

## Kenmerken

Vraagprijs: € 359.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Object type: Eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1993

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 86 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 208 m<sup>2</sup>

Inhoud: 305 m<sup>3</sup>

Externe bergruimte: 5 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 1 apart toilet

Badkamervoorzieningen: Douche, toilet, en wastafel

Aantal woonlagen: 2 woonlagen en een zolder

Voorzieningen: Mechanische ventilatie en natuurlijke ventilatie

## Energie

Energietabel: B

Verwarming: Heteluchtverwarming

Warm water: Cv-ketel

## Buitenruimte

Tuin: Achtertuin, voortuin en zijtuin

Achtertuin: 96 m<sup>2</sup> (12,00 meter diep en 8,00 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren



# Op de kaart

## Boedijnhof 15

Boedijnhof 15, 1628 SB Hoorn

[Directions](#)

[View larger map](#)

Kinderdagverblijf  
Berend Botje Hoorn...

centrum De  
er Dubloen

Penningpad

Spirituele Massage

Reaal

Reaal

Erkemeij, thodn  
Thuisin Heerhugowaard

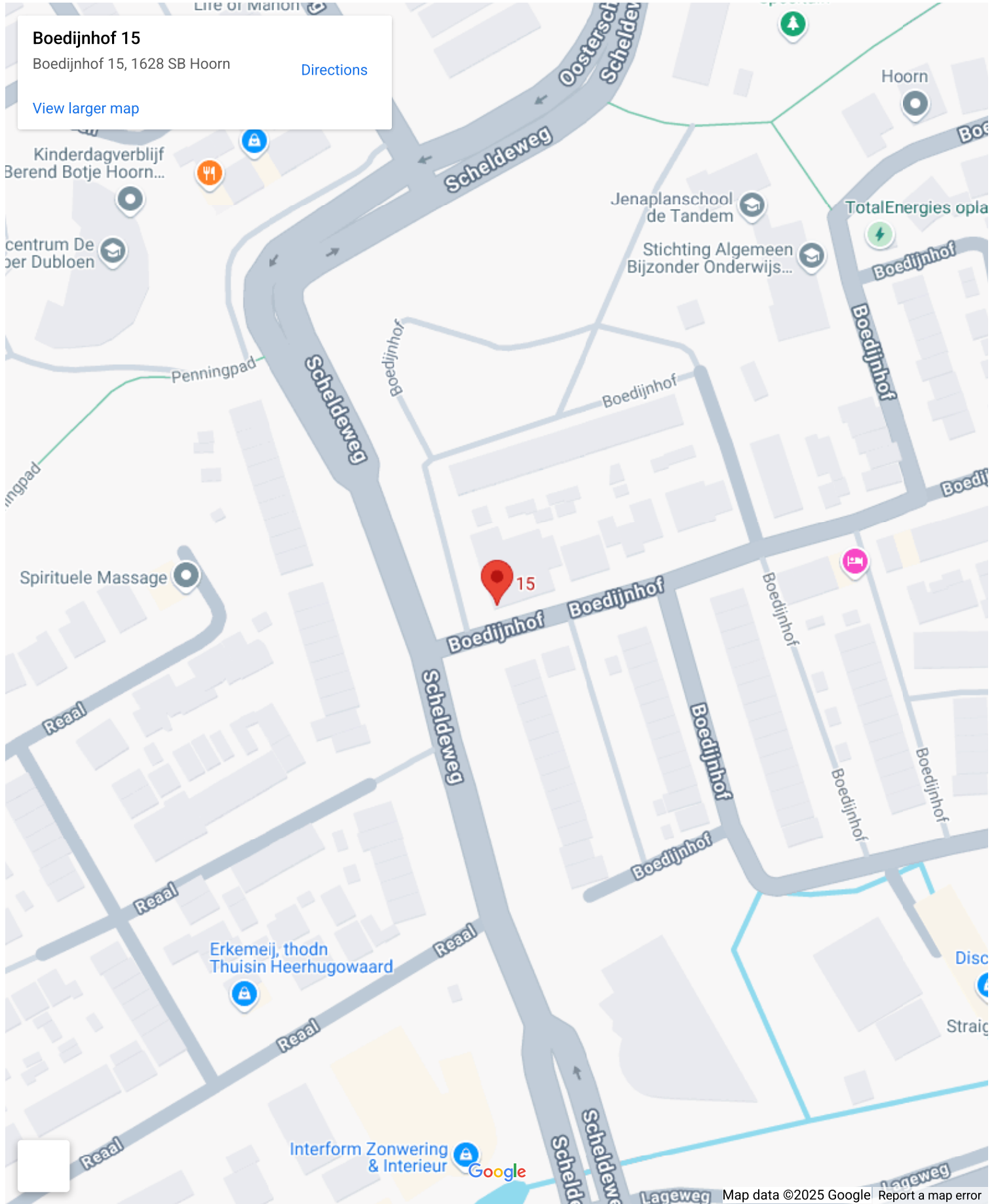
Reaal

Reaal

Interform Zonwering  
& Interieur



Map data ©2025 Google Report a map error



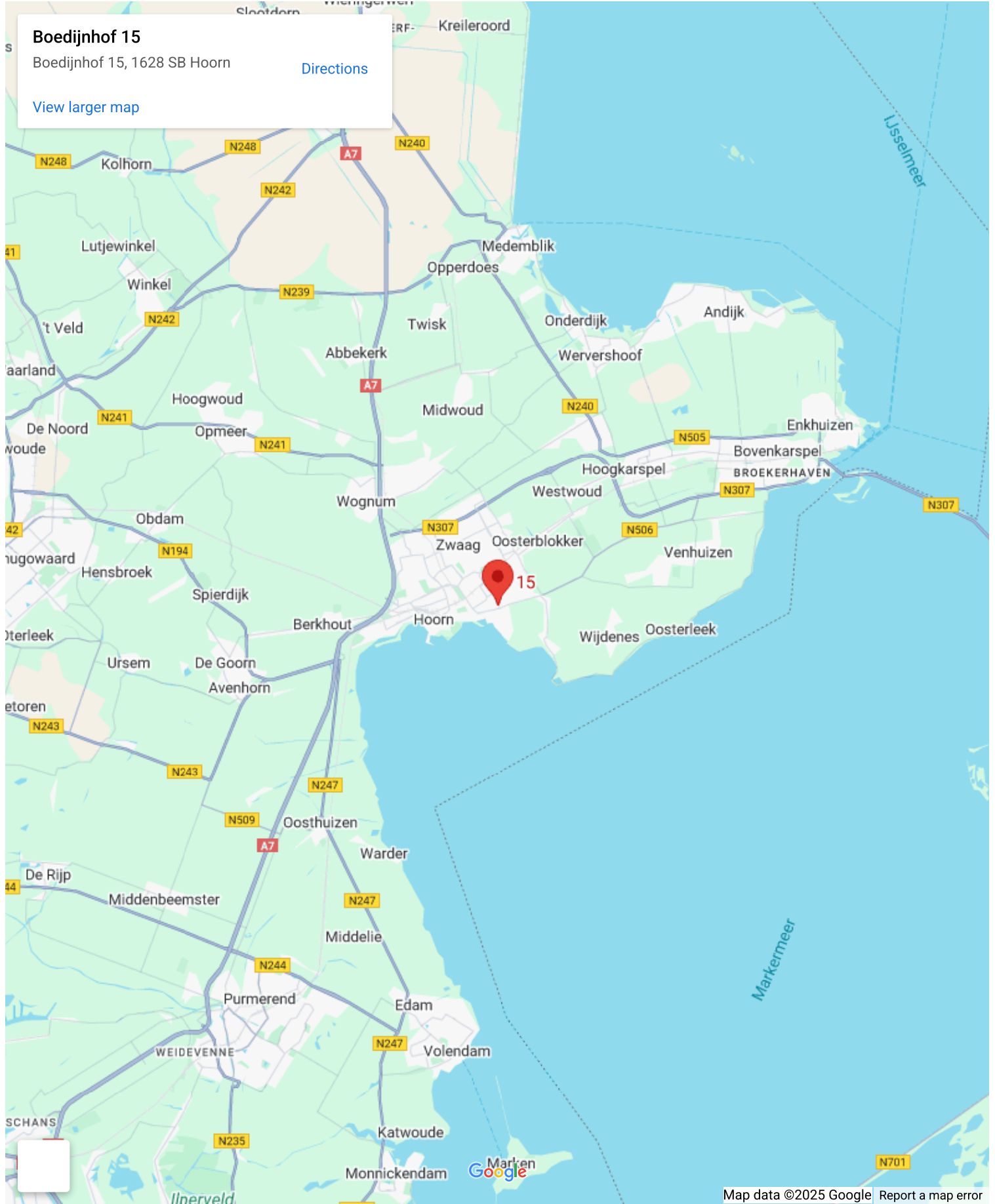
# Op de kaart

## Boedijnhof 15

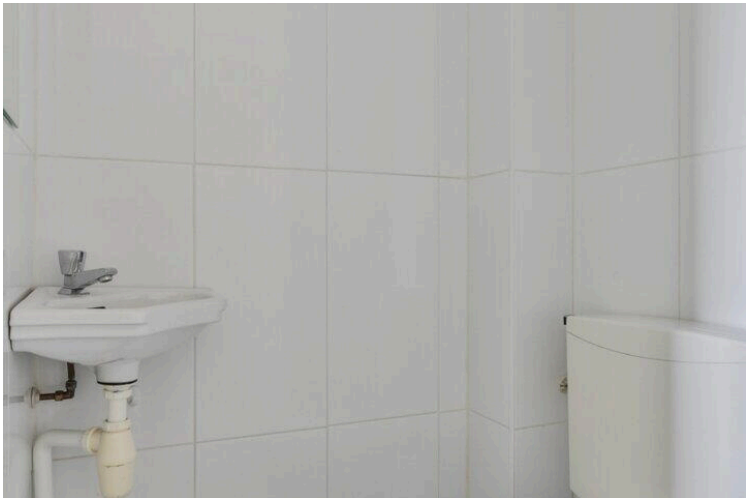
Boedijnhof 15, 1628 SB Hoorn

[Directions](#)

[View larger map](#)



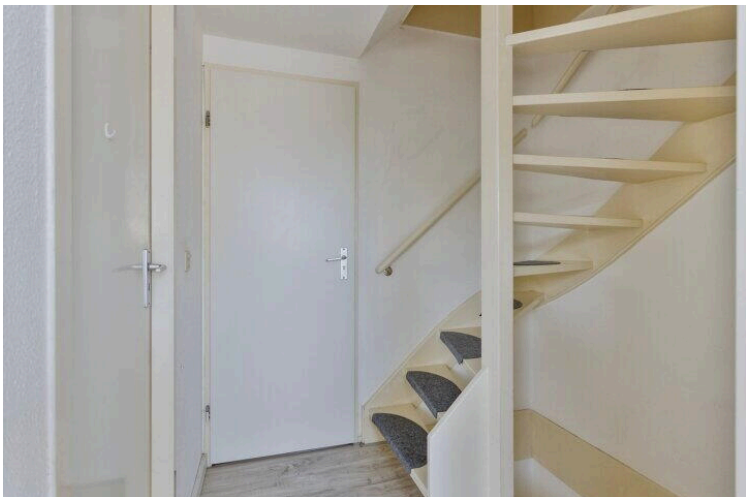




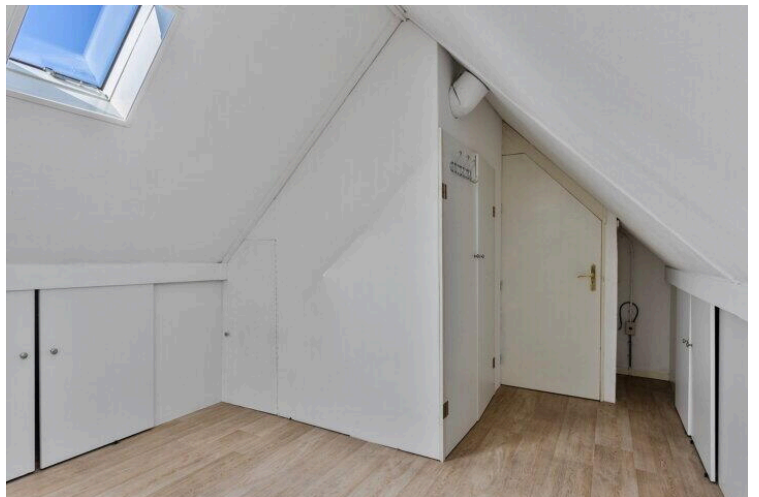
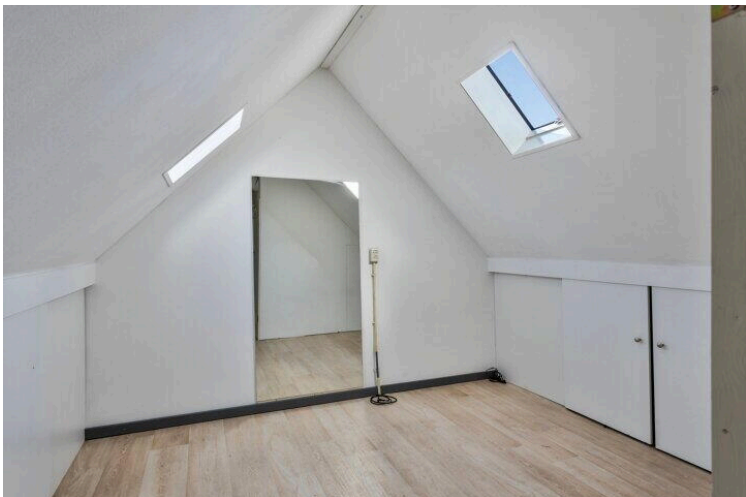




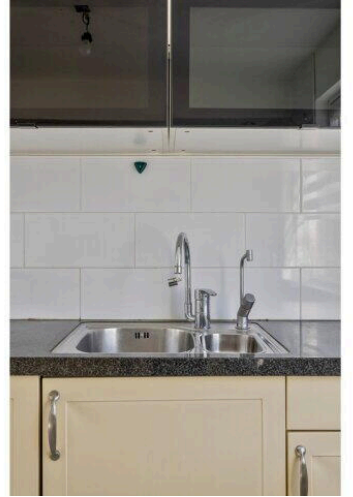
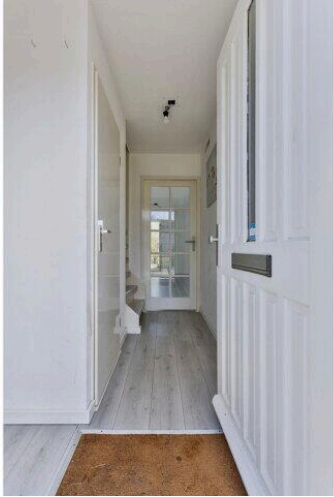
















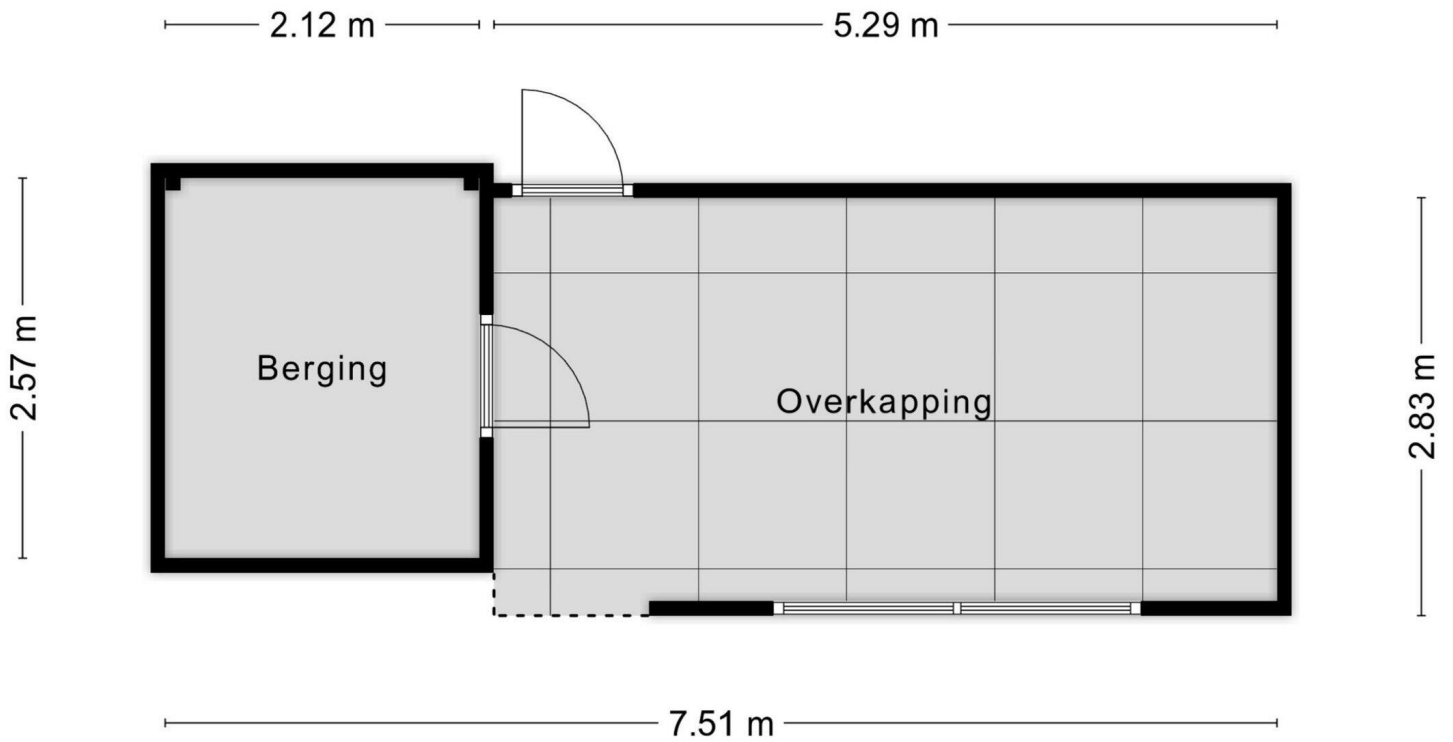
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



± 0.94 m ±

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



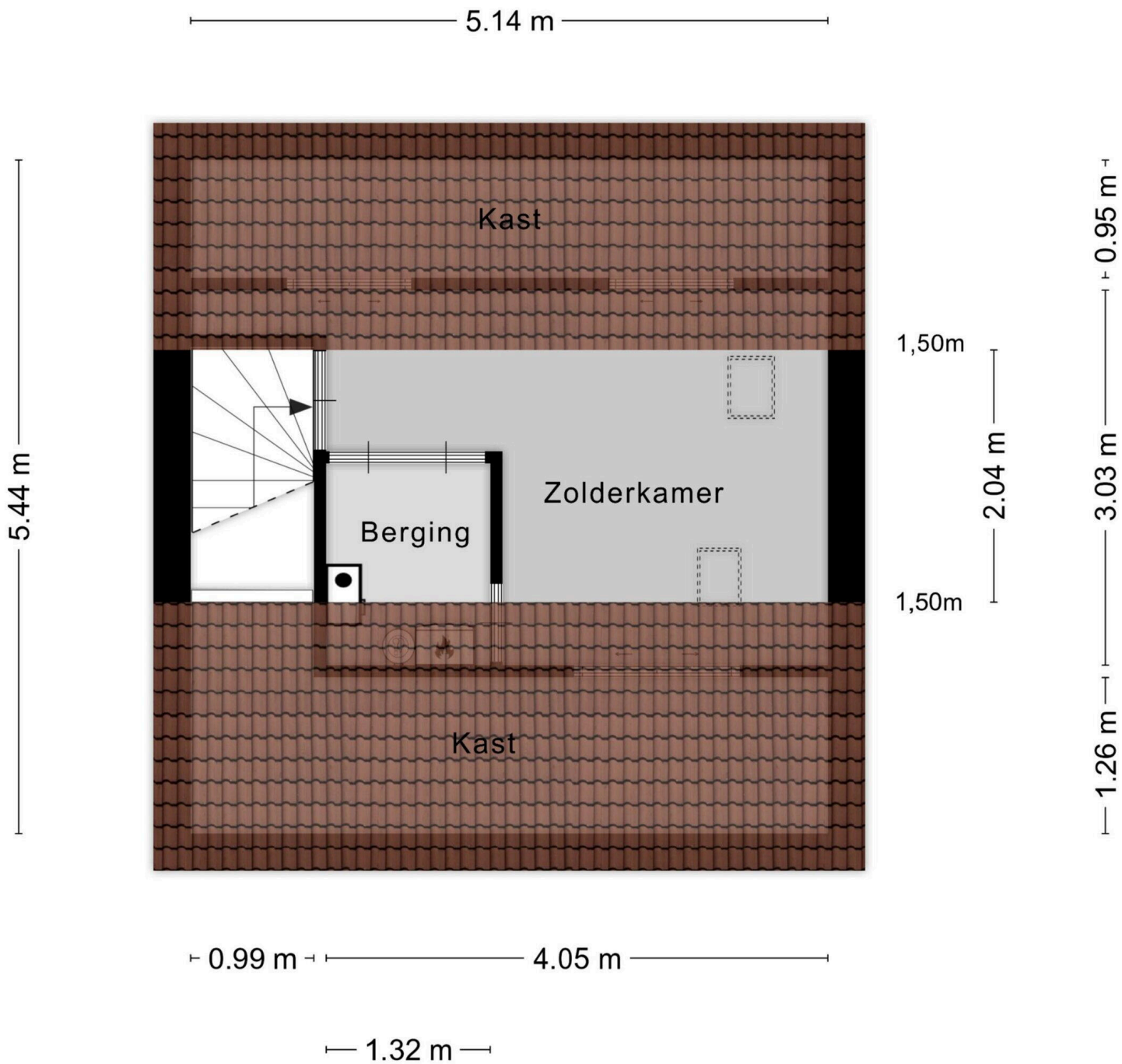


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

**Boedijnhof 15**

[www.boedijnhof15.nl](http://www.boedijnhof15.nl)

ready  
to sell?



**Wonen023.nl**

Cruquiuszoom 58  
2142EW, Cruquius

