



REUSEL  
Boegent 32

Vraagprijs  
€ 475.000,- k.k.

# Instapklare hoekwoning

met gave overkapping en garage + carport

 Ben  
Straatman  
MAKELAARDIJ

 funda

 NVM

 NWWI

 vastgoedcert  
gecertificeerd

0497-645341 | [info@benstraatman.nl](mailto:info@benstraatman.nl)  
[www.benstraatman.nl](http://www.benstraatman.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:  
1973

Soort:  
eengezinswoning

kamers:  
5

Inhoud:  
452 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
126 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte:  
325 m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte:  
-

Gebouwgebonden buitenruimte:  
53 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte:  
29 m<sup>2</sup>

Energie label  
A

# Omschrijving

Instapklare hoekwoning op toplocatie: Boegent 32 in Reusel

Welkom bij Boegent 32, een prachtige hoekwoning die helemaal af is! Gelegen op een rustige locatie aan een speelveld, biedt deze compleet gemoderniseerde en gerenoveerde woning alles wat je zoekt in een comfortabel en stijlvol thuis. Met een ruime carport, garage en overdekt terras op een perceel van 325 m<sup>2</sup>, is dit de ideale plek om te wonen en te genieten.

Wat maakt deze woning zo bijzonder?

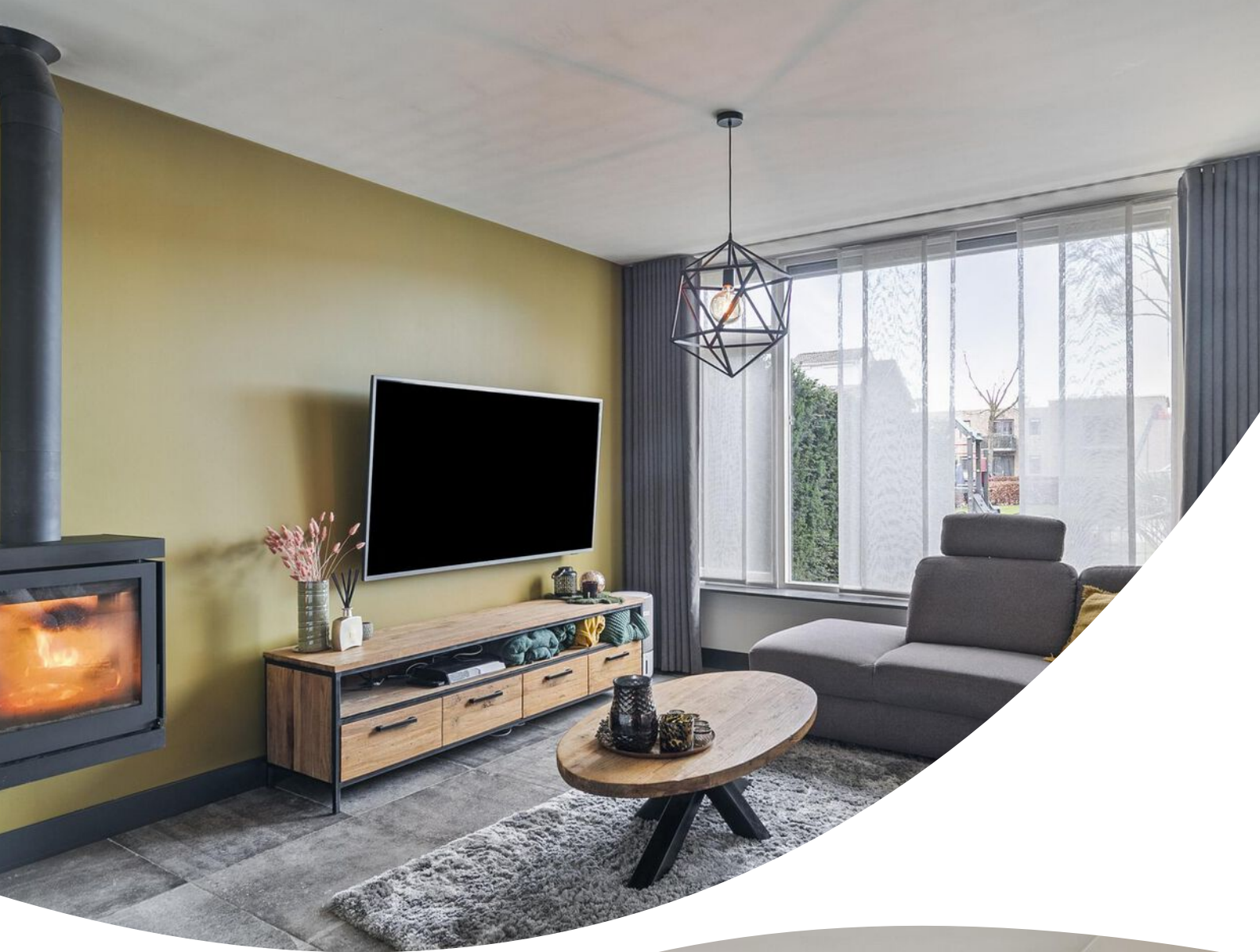
- Instapklaar: Deze woning is recent volledig gemoderniseerd en gerenoveerd, zodat je direct kunt intrekken en genieten.
- Ruime living: De lichte woonkamer met moderne afwerking en een open verbinding naar de keuken biedt een fijne plek voor het hele gezin.
- Moderne keuken: Compleet uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur en veel werk- en opbergruimte.
- 3 Slaapkamers: Op de eerste verdieping vind je drie goed afgewerkte slaapkamers en een moderne badkamer.
- Extra ruimte: De garage en carport bieden praktische mogelijkheden voor opslag, hobby's of een extra werkplek.
- Fijne tuin: De fraai aangelegde tuin met overdekt terras is perfect om te ontspannen of gezellig te borrelen met vrienden en familie.

Perfekte ligging

Boegent 32 ligt in een rustige en kindvriendelijke wijk, direct aan een speelveld. Scholen, winkels en sportvoorzieningen zijn op korte afstand te vinden. Hier geniet je van de rust van de omgeving én de nabijheid van alle gemakken.

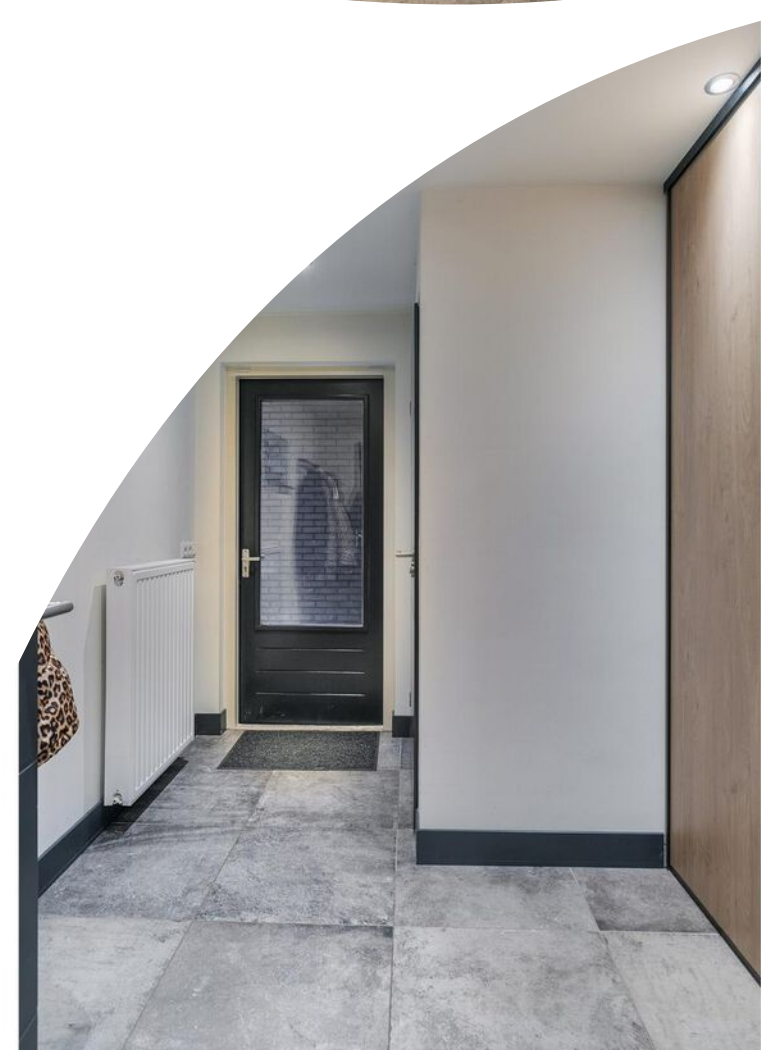
Dit is jouw kans!

Of je nu op zoek bent naar een gezinswoning of een moderne plek om je eigen thuis van te maken, Boegent 32 biedt het allemaal. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek waarom deze woning precies is wat je zoekt!







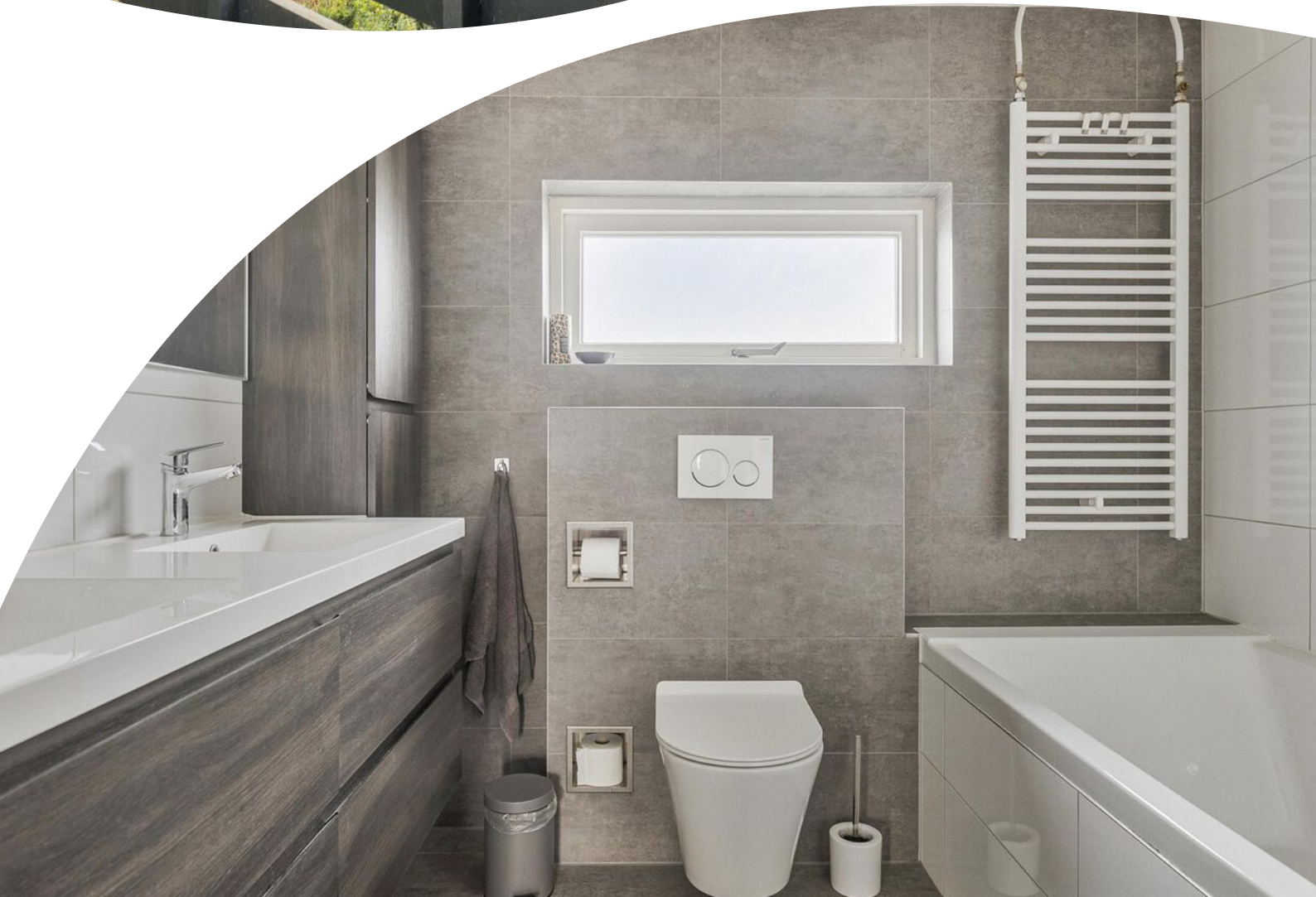


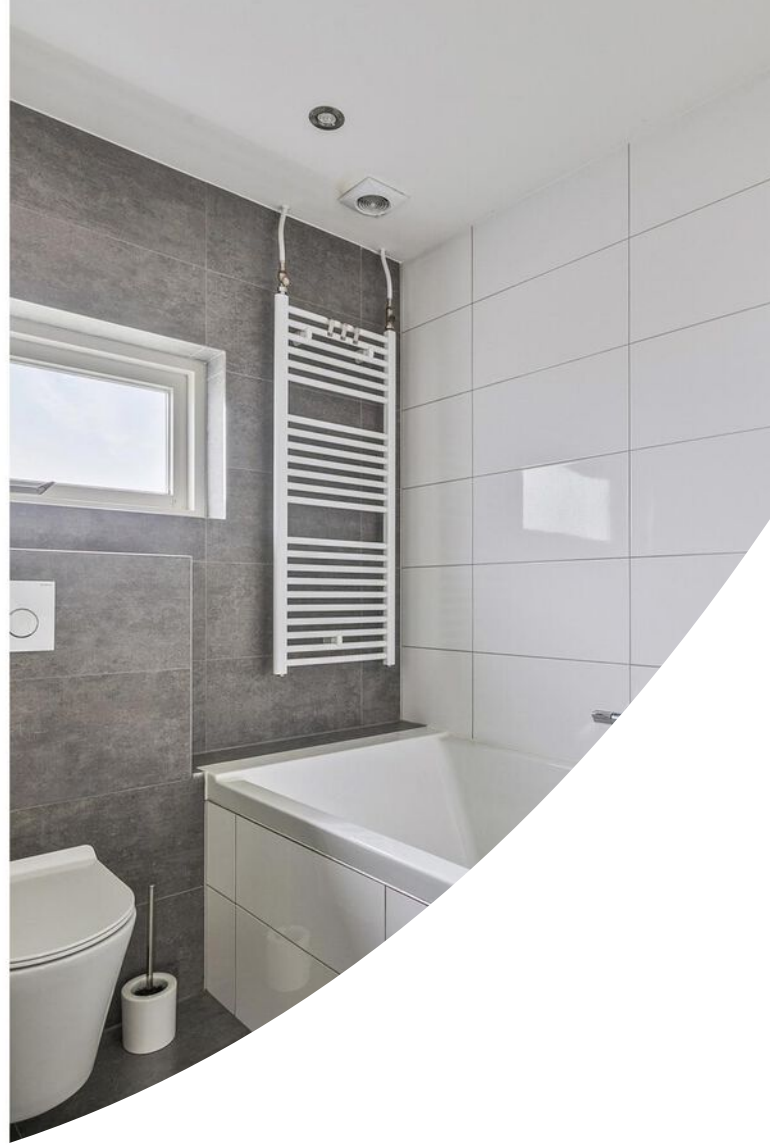




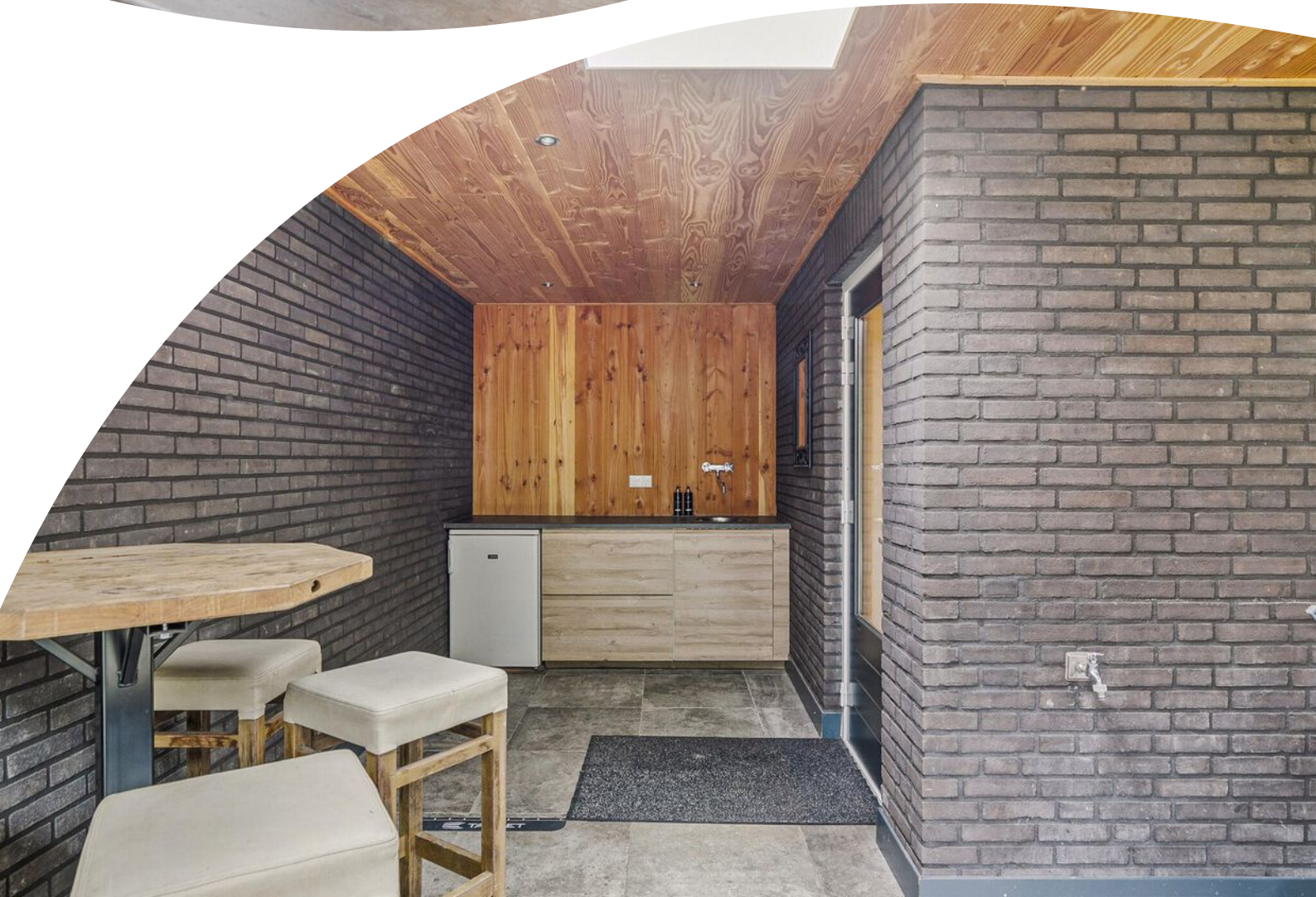








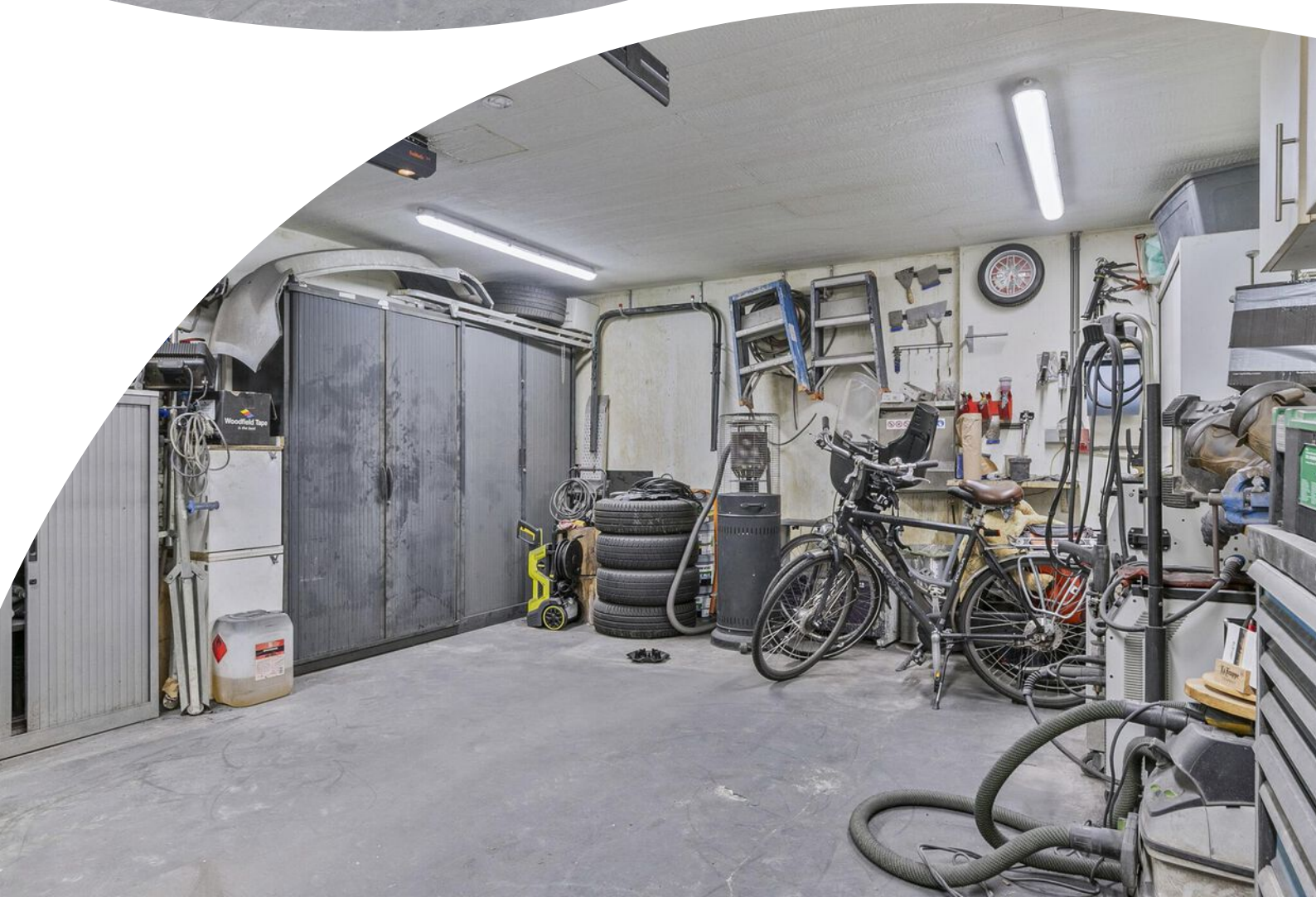
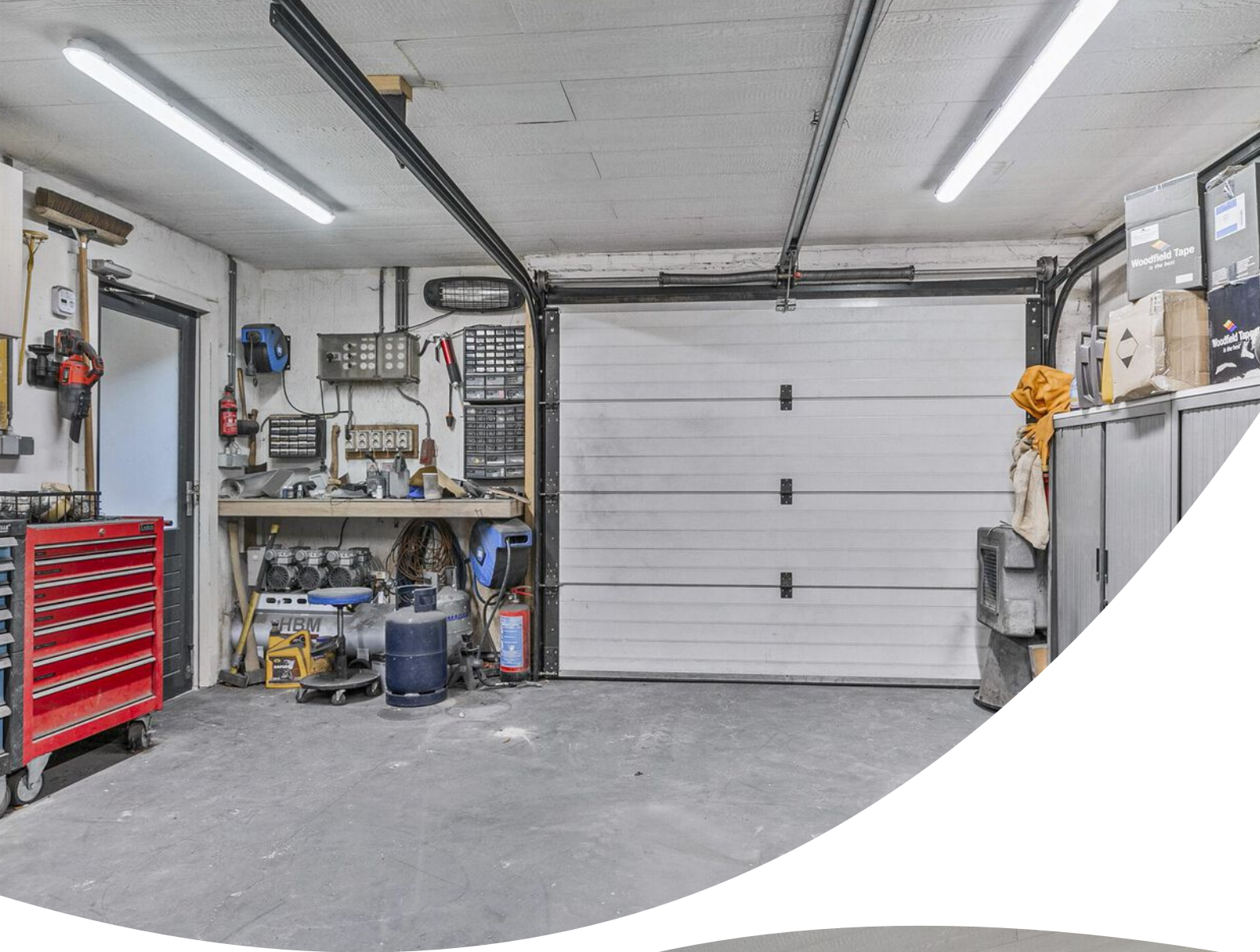








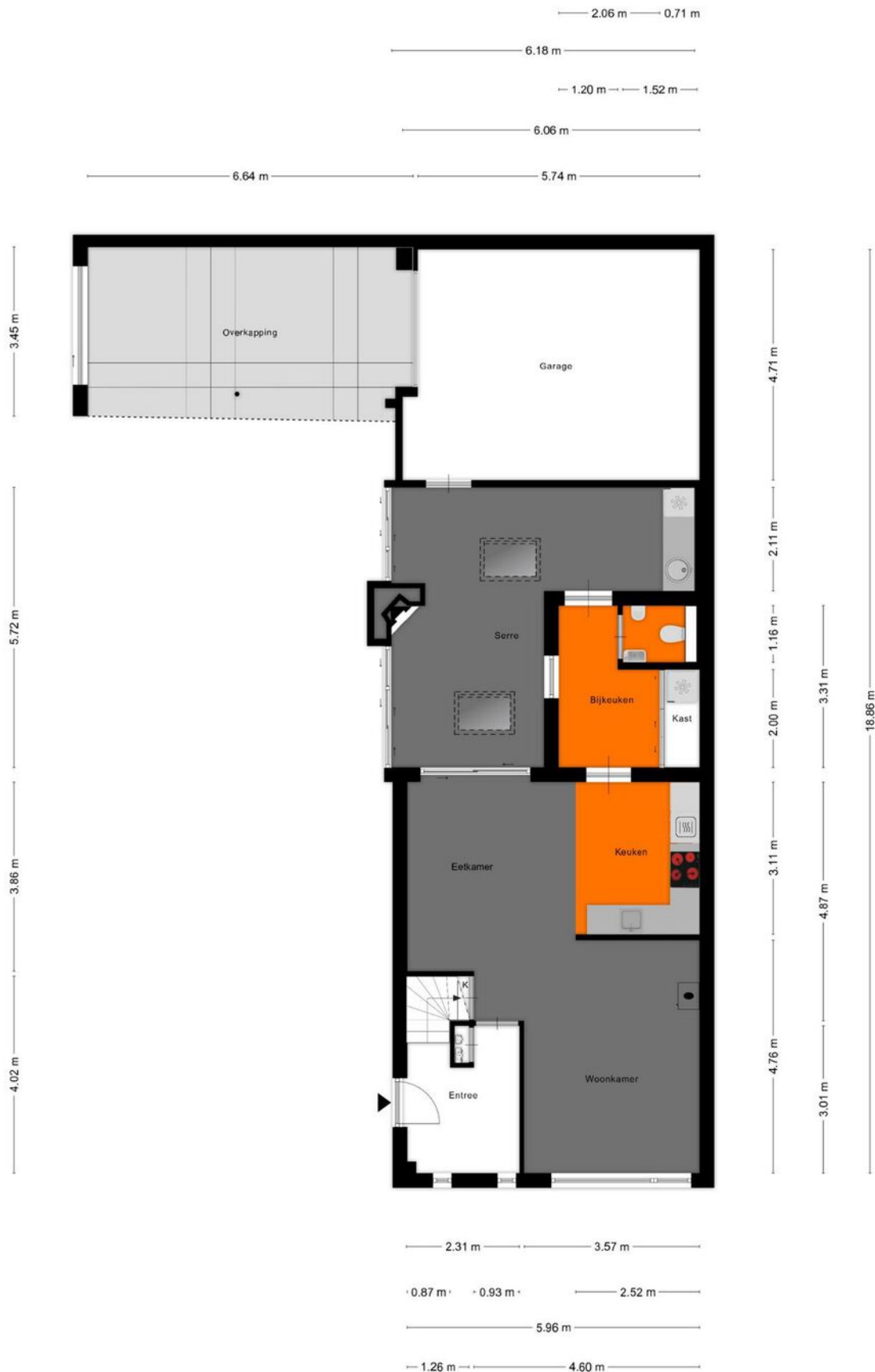








# Plattegrond



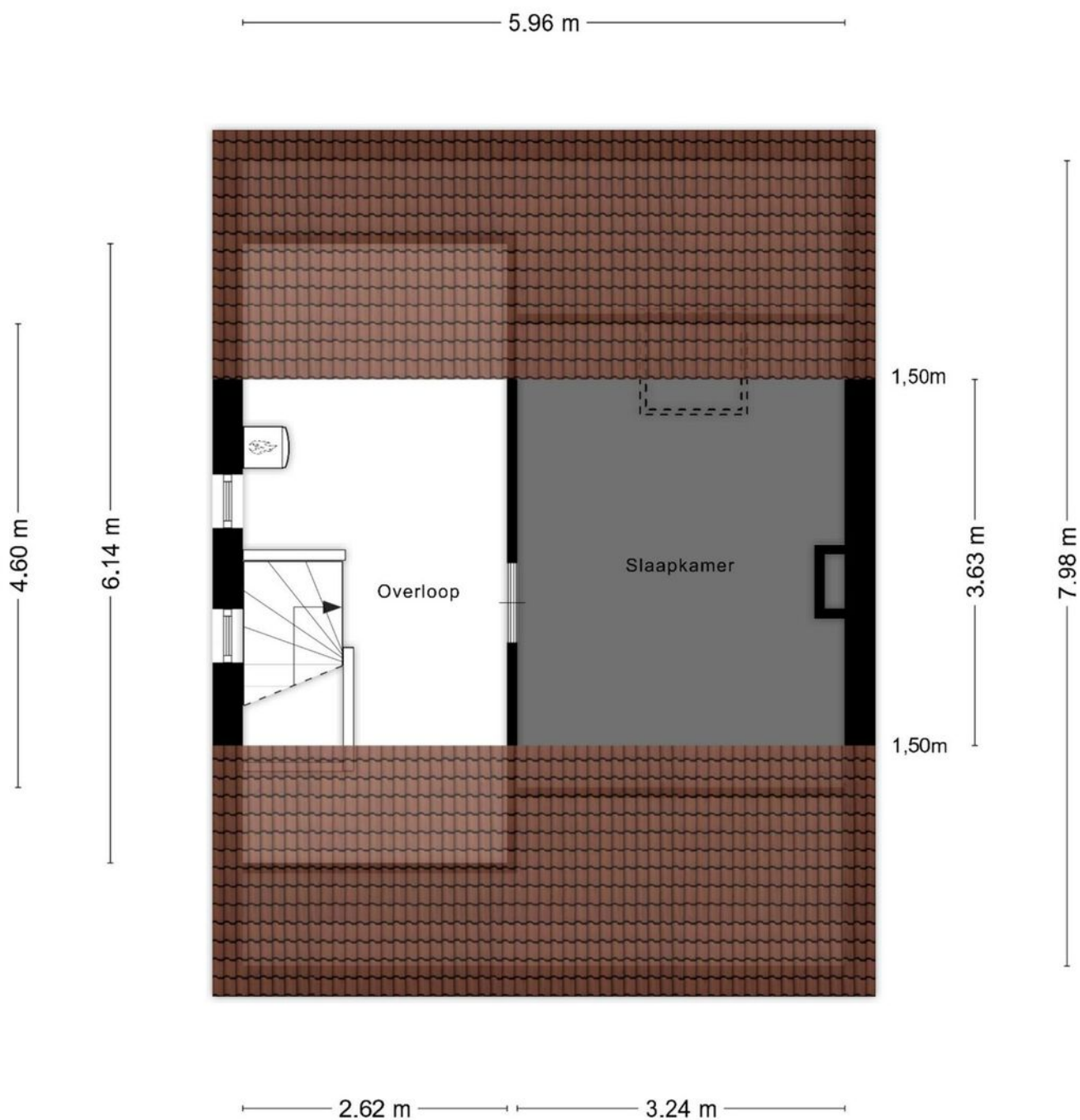
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



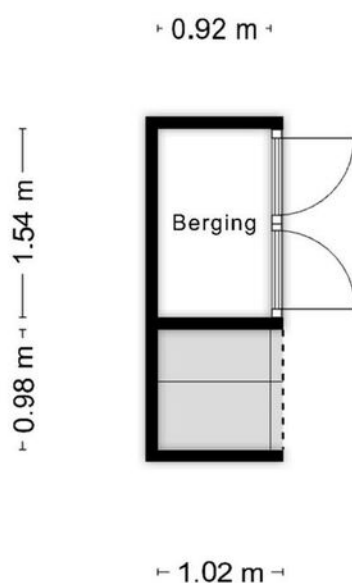
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: V boegent 32

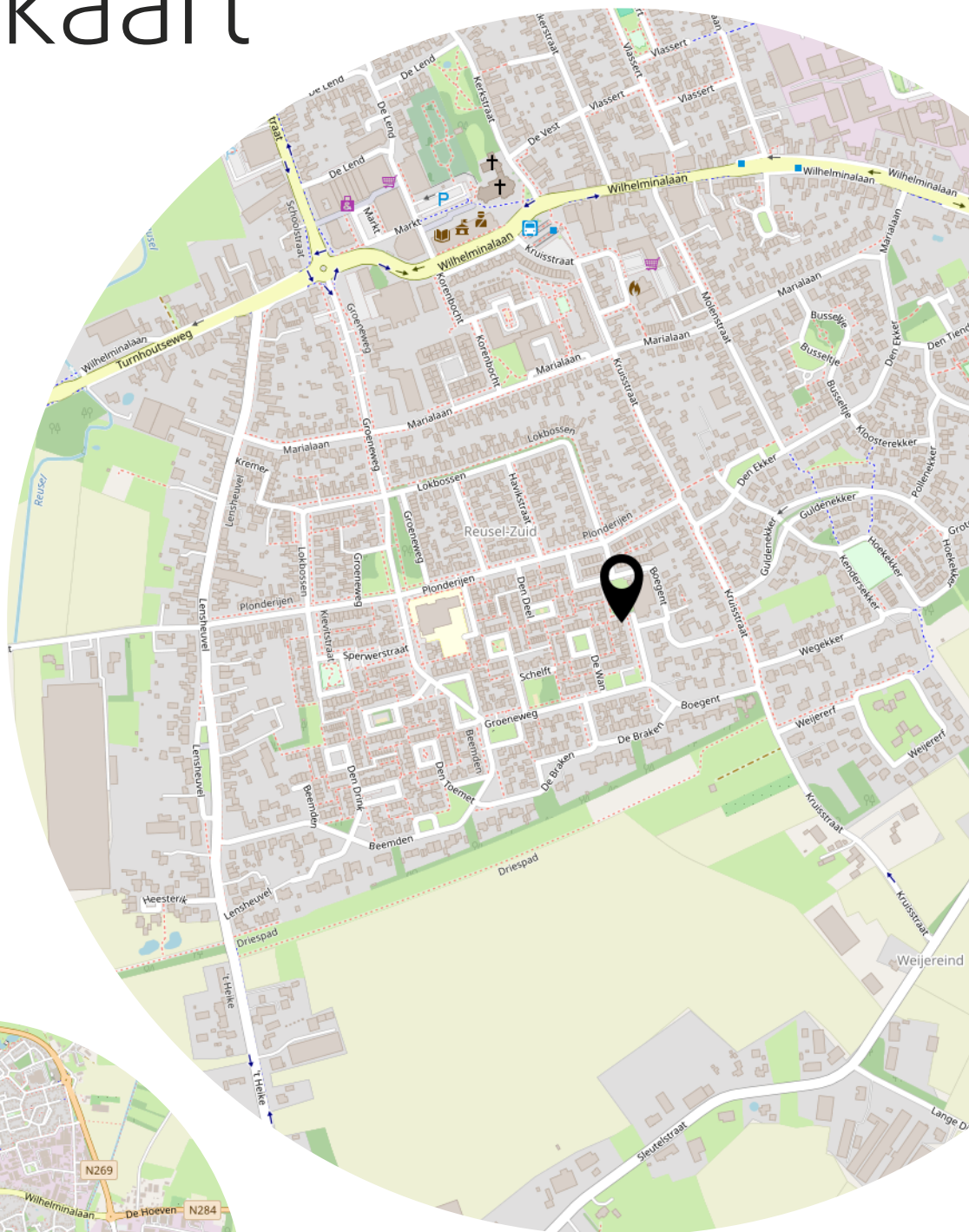


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Reusel	
—	Huisnummer	Sectie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3567	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel,  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X
Houtkachel			X
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten boven	X		
- InbouwKast in bijkeuken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

# Lijst van zaken

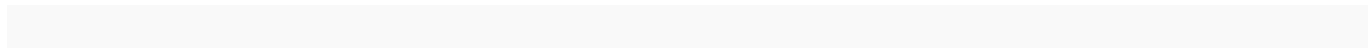
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting			X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging			X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

# Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname



# Heeft u interesse?



Wilhelminalaan 68  
5541 CZ Reusel

0497-645341  
info@benstraatman.nl  
www.benstraatman.nl