

Mooie
hoekwoning



Boerhaavehof 6

9752 NG Haren

€ 450.000,-

plan.
makelaars

050-5277880
hallo@planmakelaars.nl
planmakelaars.nl



Boerhaavehof 6

9752 NG Haren

Vraagprijs

€ 450.000,-

Woonoppervlakte

124.40m²

Perceeloppervlakte

314m²

Slaapkamers

4

Ligging

Zuiden

Omschrijving



NIEUWE WOONPLANNEN?

Stap binnen in deze uitnodigende lichte hoekwoning, gelegen in een rustig hofje (doodlopend straatje) van de woonwijk Maarwold te Haren. Een goed onderhouden thuis met 4 slaapkamers, een inpandige garage en een heerlijk ruime zonnige achtertuin op het zuiden.

WOONOMGEVING:

De kindvriendelijke woonwijk Maarwold biedt een ideale leefomgeving met scholen en een kinderdagverblijf op loop- en fietsafstand. Het dorpscentrum van Haren met diverse winkels, restaurants en terrassen is ook nabij, en de bereikbaarheid van openbaar vervoer en uitvalswegen is uitstekend.

INDELING

BEGANE GROND

De hal verwelkomt met een toiletruimte, handige vaste kast, meterkast, en een ruime van binnenuit bereikbare inpandige garage van ca. 20 m² (met vliering).

De lichte woonkamer, samen met de halfopen keuken, vormt een royale leefruimte van maar liefst ca. 54 m². De woonkamer straalt gezelligheid uit met een knusse ingebouwde houtkachel en biedt via een schuifpui toegang tot de besloten achtertuin, waar de zon en privacy samenkomen.

De comfortabele keuken is uitgerust met alle moderne gemakken. Geniet van kookplezier met een gas kookplaat, een afzuigkap, een koelkast met vriesvak, vaatwasser, oven en een combi-oven magnetron. Een recente toevoeging aan de keuken is de Quooker.

EERSTE VERDIEPING

Overloop en 4 slaapkamers van respectievelijk ca. 15 m², 12 m², 10 m² en 8 m² groot.

In de slaapkamer van ca. 10 m² is een trap naar een slaapplek en een handige grote vliering/bergzolder. De badkamer (ca. 4.6 m²) is voorzien van een wastafel met meubel, douche, elektrische vloerverwarming en een 2e toilet.

TUIN:

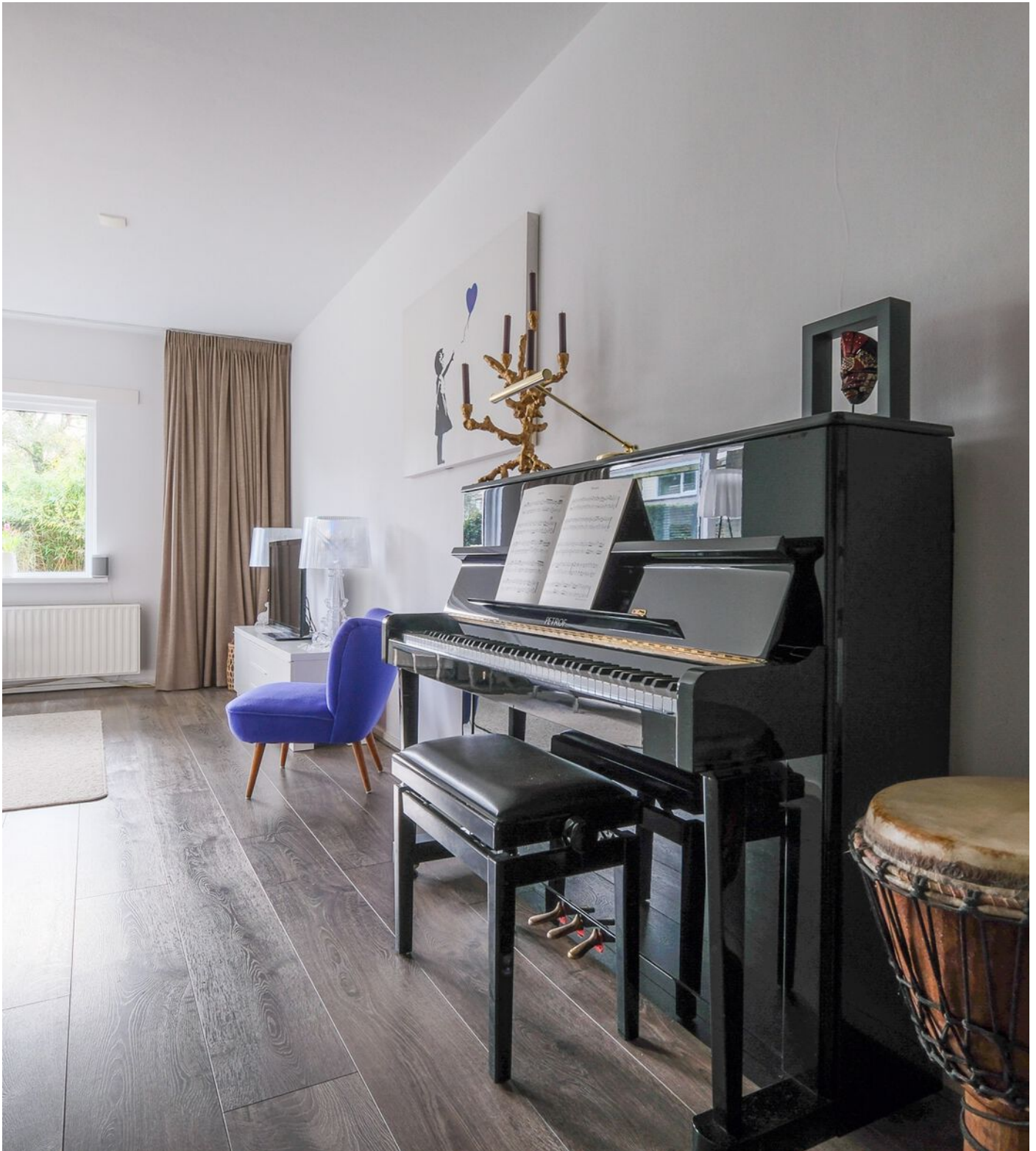
De tuin ligt rondom het huis en is aan de achterzijde gelegen op het Zuiden.

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN:

- Royale kavel;
- Van de gemeente wordt een extra strook tuin gehuurd;
- Grote inpandige garage;
- Goed onderhouden woning met 4 slaapkamers;
- Knus ingebouwde houtkachel;
- 11 Zonnepanelen (2022);
- Op loopafstand van het centrum van Haren en vlakbij uitvalswegen.

Benieuwd hoe deze woning past in uw nieuwe woonplannen? Reserveer een bezichtiging en ontdek het zelf! Wij nemen ruim de tijd om u rond te leiden.

Woonkamer





















Keuken







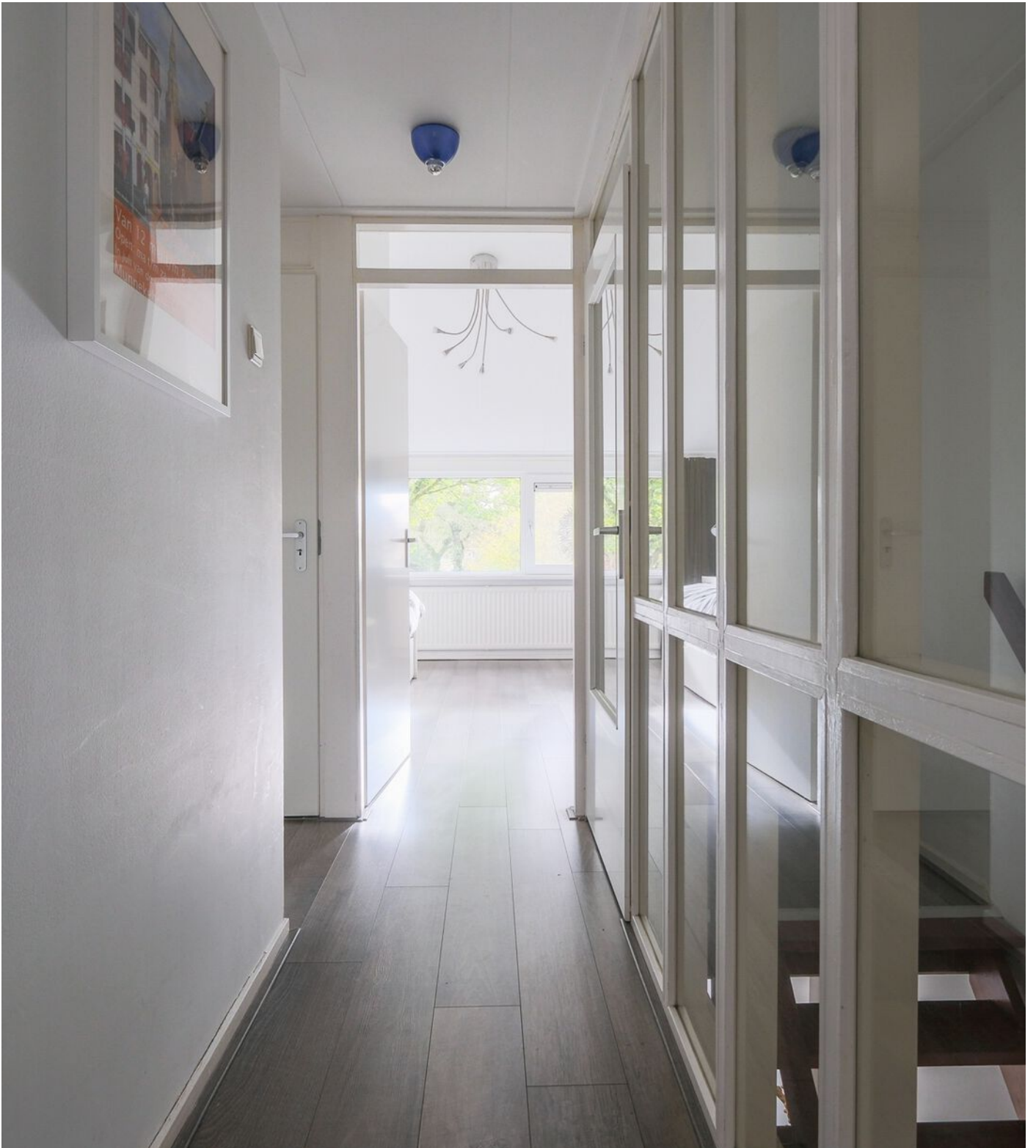






Garage



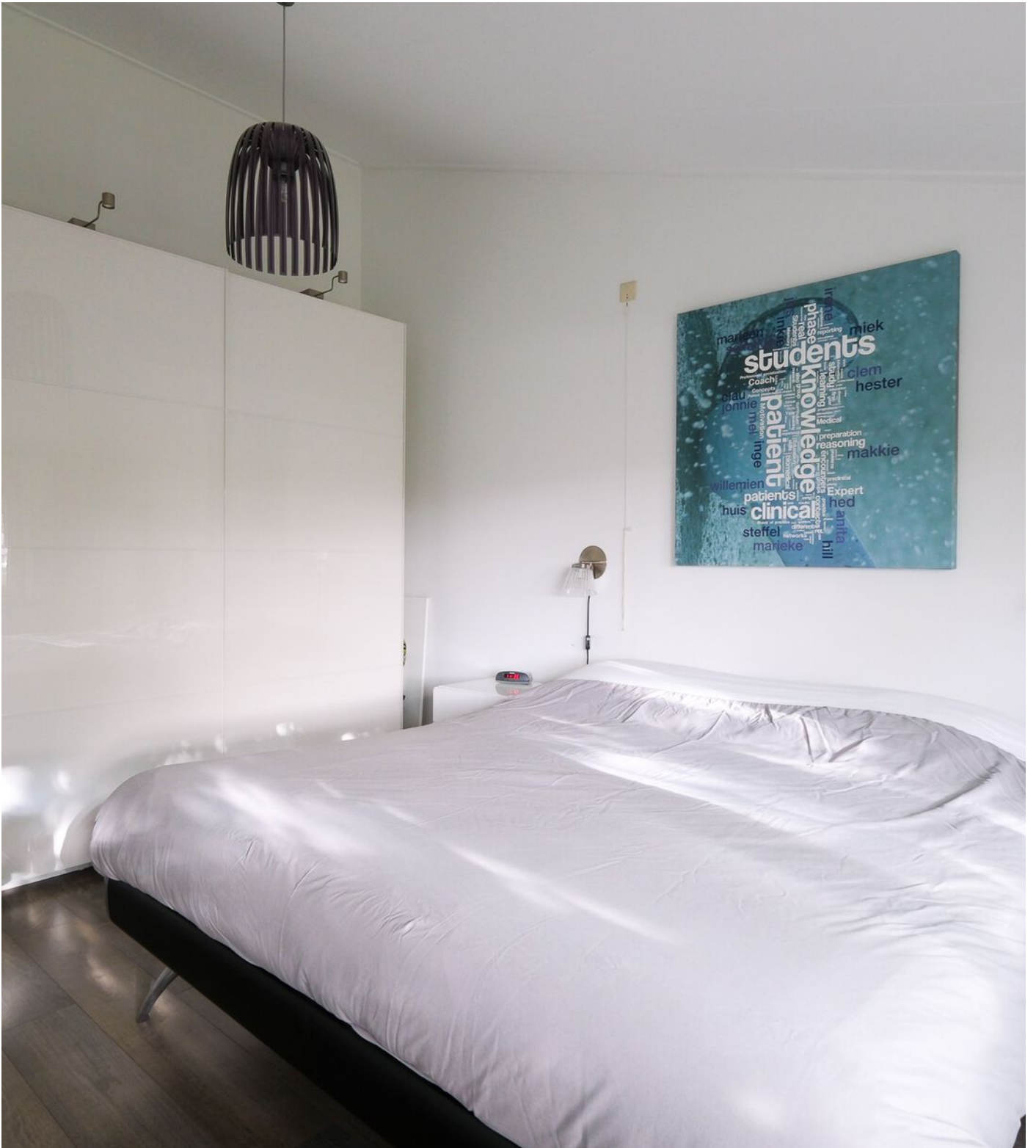


Slaapkamers



























Badkamer















































Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectreco.nl

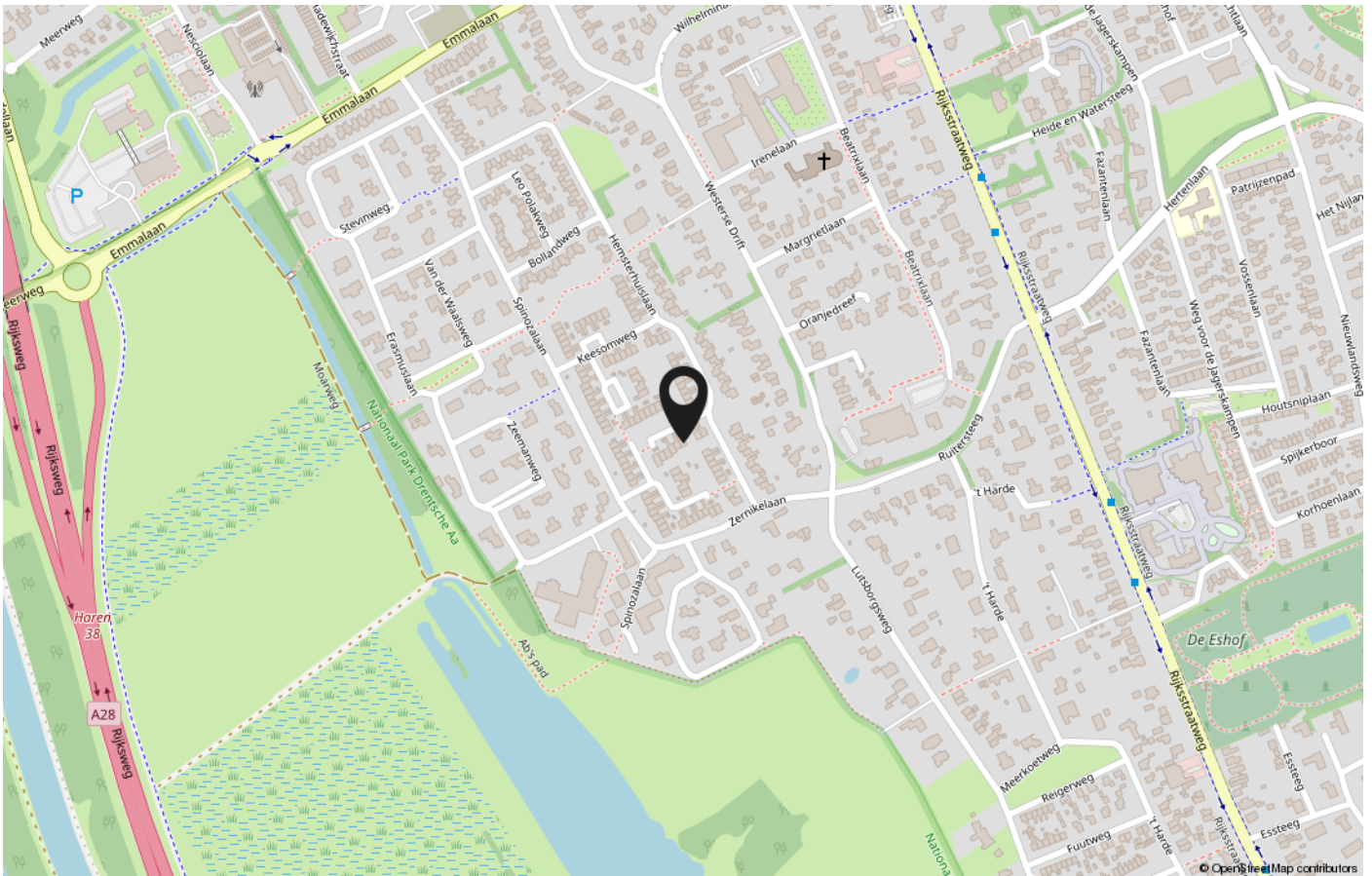
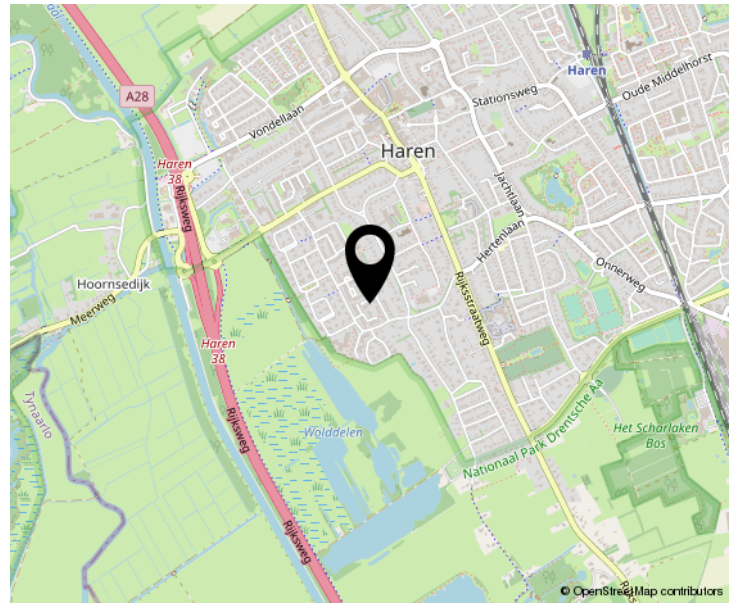
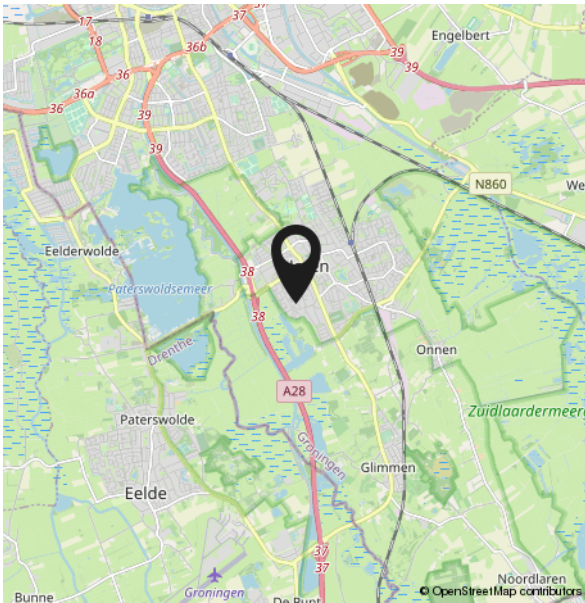
Plattegronden

Boerhaavehof 6 - Haren
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectico.nl

Locatie op de kaart



Lid VBO

Nieuwe Woonplannen ?



plan.
makelaars

Plan Makelaars

Verlengde Hereweg 33
7921 AD Groningen
050-5277880
hallo@planmakelaars.nl
planmakelaars.nl