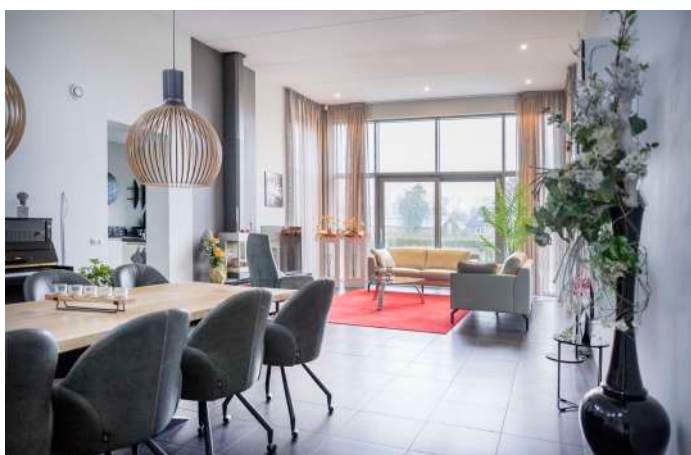


# Bongenkamp 44 7122 TZ Aalten



**ietsanders**  
makelaars

Vraagprijs  
€674.044,- k.k.



Aantal kamers: 5  
Aantal slaapkamers: 3  
Woonoppervlakte: 191 m<sup>2</sup>  
Overige inpandige ruimte: -  
Gebouwgebonden buitenruimte: 64 m<sup>2</sup>  
Externe bergruimte: 46 m<sup>2</sup>  
Perceeloppervlakte: 1.235 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 710 m<sup>3</sup>  
Bouwjaar: 2006  
Ligging: Aan rustige weg, aan park"  
Onderhoud binnen: Goed tot uitstekend"  
Onderhoud buiten: Goed tot uitstekend"  
Tuin: Rondom

#### UNIEKE EN COMFORTABELE BUNGALOW VOL RUIMTE EN KLASSE

In 2006 werd deze unieke woning onder architectuur gebouwd en in 2021 nog eens compleet vernieuwd. Je kijkt je ogen uit! Levensloopbestendig wonen met idyllisch uitzicht op het park. Dit grandioze exemplaar is speciaal gebouwd voor het goede leven. Vloerverwarming, airconditioning, energiezuinig... alles is ontworpen met oog voor kwaliteit en klasse. De kozijnen en deuren zijn van onderhoudsvriendelijk aluminium. Zelfs aan een infraroodsauna en een gloednieuwe garage op camperhoogte is gedacht.

#### RUSTIG EN VRIJ WONEN IN DE ACHTERHOEK

Je komt aanrijden vanaf de A18, neemt de provinciale weg langs Varsseveld naar Aalten en binnen tien minuten draai je de Bongenkamp op, een heerlijke straat in het ruim opgezette Plan Kobus aan de rand van het oergezellige Aalten, waar de rust en de gezelligheid van het platteland wordt gecombineerd met de aanwezigheid van alle mogelijke voorzieningen die er het wonen prettig maken. Denk aan een treinstation, de scholen, winkels, het centrum met de Markt vol leuke terrassen en horecagelegenheden.



#### COMFORT EN GRANDEUR

Voel je thuis in deze onder architectuur gebouwde bungalow op een enorm perceel! We nemen je graag mee in alles wat deze woning zo uniek maakt. Dat begint al met de dubbele carport, waar we onze auto parkeren. We nemen de voordeur en komen binnen in een lichte en ruime entree, voorzien van vloerverwarming en glad gestucte wanden. Het toilet met stijlvol tegelwerk bevindt zich in een apart portiekje en betreft de hele breedte van de hal.

Via dubbele glazen deuren betreden we de woonkamer. We blijven even vol verwondering stilstaan om het in ons op te nemen. De hoogte van 3.85 meter, de hoeveelheid daglicht, de strak gestucte muren, de ruimte... spectaculair is het woord dat ons te binnen schiet. We lopen verder en zien een sfeervolle gashaard die het woongedeelte knus en aangenaam verwarmt. Ook hier vloerverwarming en in de zomer zet je de airconditioning aan en geniet je van de koelte. De glazen pui met schuifdeuren, voorzien van screens is grandioos. Naast de schuifdeuren bevindt zich nog een extra buitendeur die uitkomt in de tuinkamer.

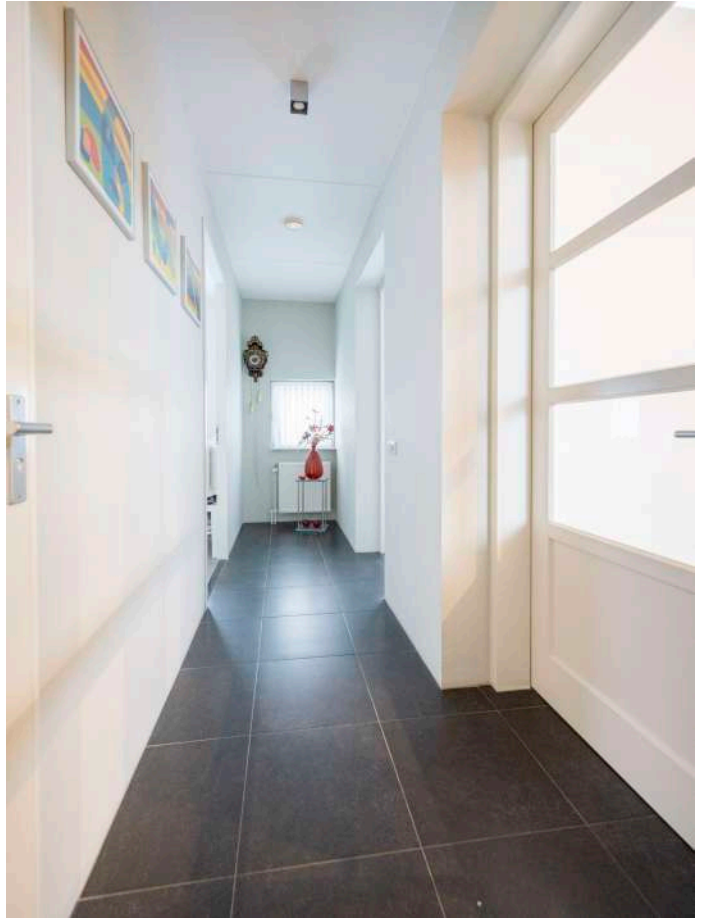
#### TIJDLOZE EN KLASSIEKE KEUKEN

Links van de woonkamer ligt de keuken. Deze is in 2014 geheel vernieuwd en in 2021 is nieuwe inbouwapparatuur van Siemens geïnstalleerd. De mooie hoogglans kasten en lades in combinatie met het zwarte granieten keukenblad vallen op. De wand over de gehele breedte van de keuken met de apparatuur geeft het geheel een luxe en opgeruimd gevoel. De extra buitendeur naar de tuin is voorzien van een hor.

Naast de keuken bevinden zich twee praktische ruimtes die momenteel worden gebruikt als bijkeuken. Je zou hier ook kunnen denken aan een kantoor aan huis of praktijkruimte. Beide ruimtes hebben een deur naar de carport en ramen waardoor het daglicht fijn naar binnen komt. In de ruimte direct naast de keuken hangt de Intergas Cv-ketel uit 2018 en een 200 liter boiler voor de zonnecollectoren. Hier komt ook de omvormer voor de 12 zonnepanelen, die nog deze maand zullen worden geplaatst. De mooie vloer is voorzien van siergrind.













# Artist impression buitenkant (voorkant)



# Artist impression buitenkant (achterkant)





### DRIE SLAAPKAMERS, RUIJME BADKAMER, INFRAROODSAUNA EN HET HEERLIJKE BUITENLEVEN

Vanuit de woonkamer nemen we de dubbele glazen deuren waardoor we uitkomen bij maar liefst drie slaapvertrekken en een ruime badkamer. De masterbedroom heeft airconditioning en een inloopkast. Je hebt hier zicht op de achtertuin en het park. Via de schuifpui kom je in de gezellige tuinkamer met een elektrisch haardje en een volgende schuifpui naar de tuin. De twee andere slaapkamers liggen aan de voorzijde van de woning. Een van beide kamers is voorzien van een infraroodsauna.

Naast de masterbedroom ligt de badkamer met een grote inloepdouche, tweede toilet, designradiator en dubbele wastafel. De grote grijze vloertegels en de hoogglans witte wandtegels geven de ruimte een klassiek chicke uitstraling. Een heerlijke plek om de dag te beginnen en weer af te sluiten.

Ook buiten is het indrukwekkend vertoeven. De perceeloppervlakte is maar liefst 1235 m<sup>2</sup>. In 2021 is de tuin geheel onder handen genomen. Het straatwerk is vernieuwd en op het grote gazon snort de robotmaaier. De dubbele carport biedt ruimte aan tenminste twee auto's. In 2022 is een nieuwe garage gebouwd van damwandplaten. Deze is voorzien van een elektrische garagedeur en speciaal gebouwd om een camper te stallen, maar gezien de diepte ervan kun je hier ook twee auto's kwijt. Verderop in de tuin staat een houten schuur met een gezellige overkapping om tot laat in de avond gezellig buiten te kunnen zitten. In het schuurtje bevindt zich ook de grondwaterpomp waarmee het gazon keurig groen blijft. De verschillende terrasjes maken het helemaal af.

Droom jij van een luxe en heerlijk leven in de Achterhoek, maak dan een afspraak met Iets Anders Makelaars en we nemen ruim de tijd om je alles te laten zien.

25.16 m

40.64 m

17.20 m

21.71 m

3.45 m



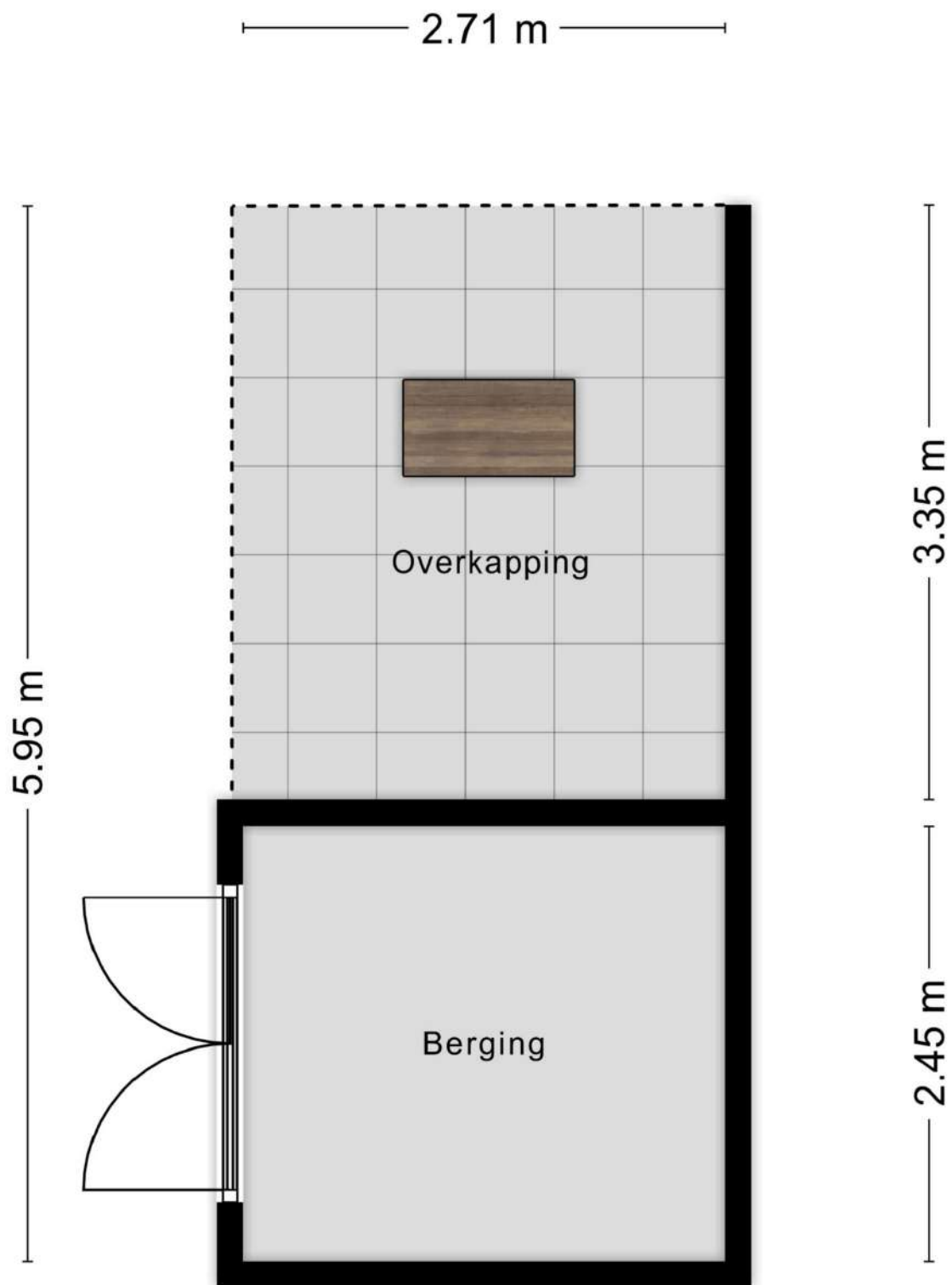
11.36 m

20.25 m

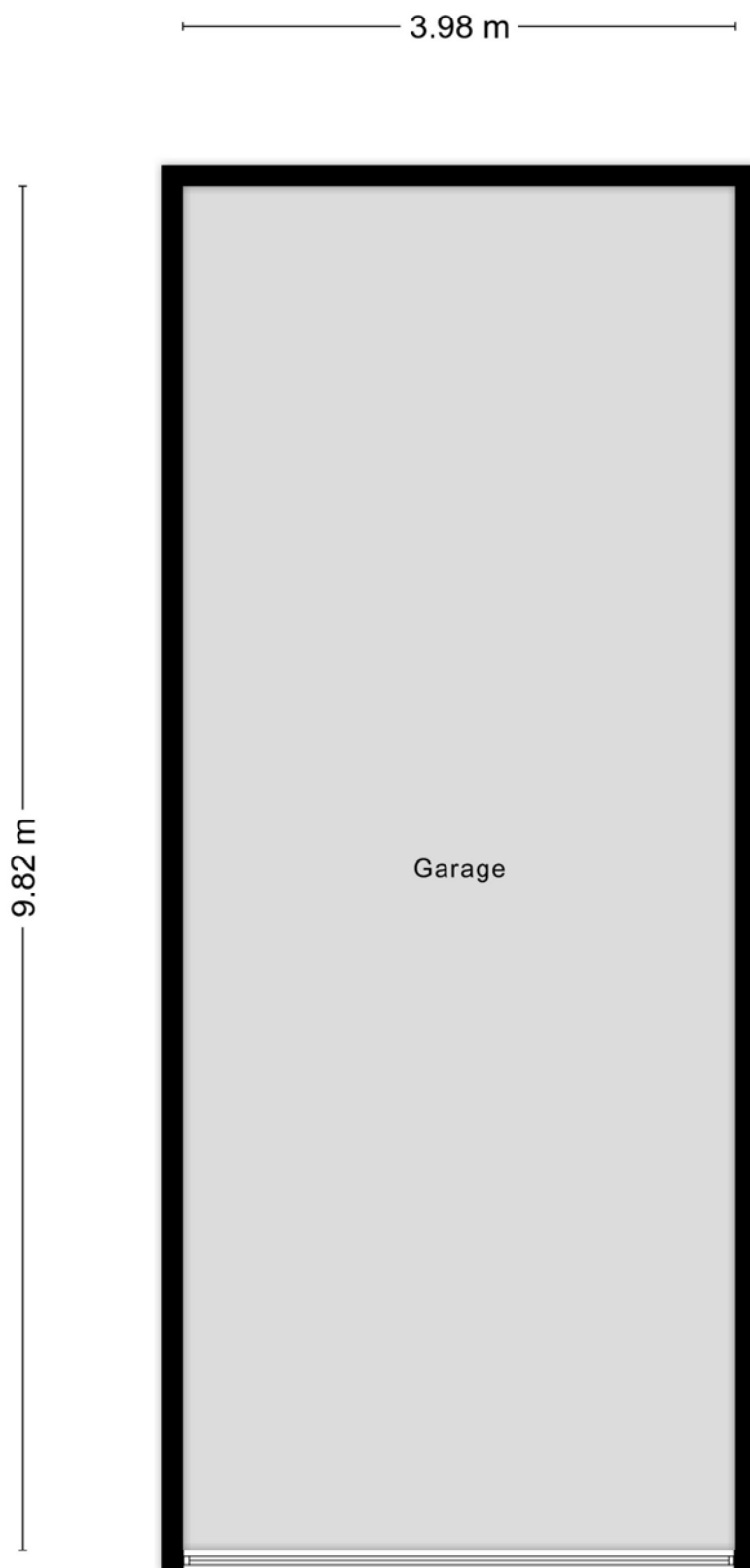
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© 2016 www.vibor.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

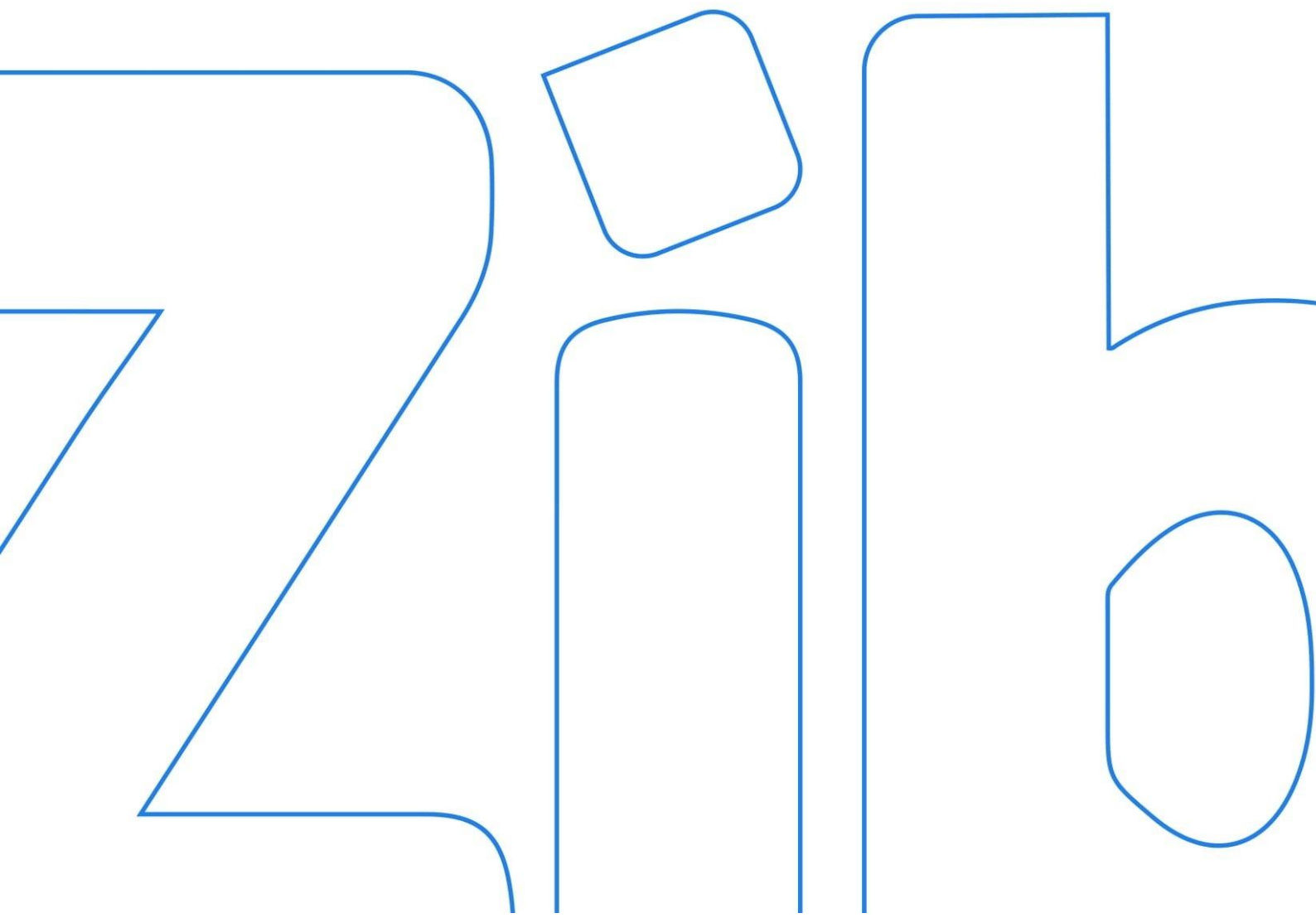


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Zibber<sup>®</sup>

## Meetrapport

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Object            | Woning                |
| Adres             | Bongenkamp 44         |
| Postcode, plaats  | 7122 TZ, Aalten       |
| Opdrachtgever     | Iets Anders Makelaars |
| Datum Meetrapport | 12-01-2024            |
| Certificaatnummer | 418522                |





## Meetcertificaat


Zibber B.V. heeft in opdracht van Iets Anders Makelaars dit meetrapport opgesteld conform de NTA 2581:2011 waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| Object type            | Woning                              |
| Adres                  | Bongenkamp 44                       |
| Postcode/plaats        | 7122 TZ, Aalten                     |
| Meetcertificaat type A | Op locatie gecontroleerd en gemeten |
| Certificaatnummer      | 418522                              |
| Status                 | Definitief                          |
| Datum meetopname       | 12-01-2024                          |
| Datum meetrapport      | 12-01-2024                          |

|  | Totaal        |                      |
|--|---------------|----------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen                    | 191,30        | M <sup>2</sup>       |
| Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte | 0,00          | M <sup>2</sup>       |
| Gebouw gebonden buitenruimte                 | 63,60         | M <sup>2</sup>       |
| Externe bergruimte                           | 45,80         | M <sup>2</sup>       |
| <b>Bruto vloeroppervlak woning</b>           | <b>213,00</b> | <b>M<sup>2</sup></b> |
| <b>Bruto inhoud woning</b>                   | <b>709,53</b> | <b>M<sup>3</sup></b> |

De meting en berekeningen zijn op basis van de "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakten woningen" en "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen" a.d.h.v. de NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Rapport opgemaakt door T. van den Bergh, naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw en voldoet aan de eisen van NTA 2581:2011



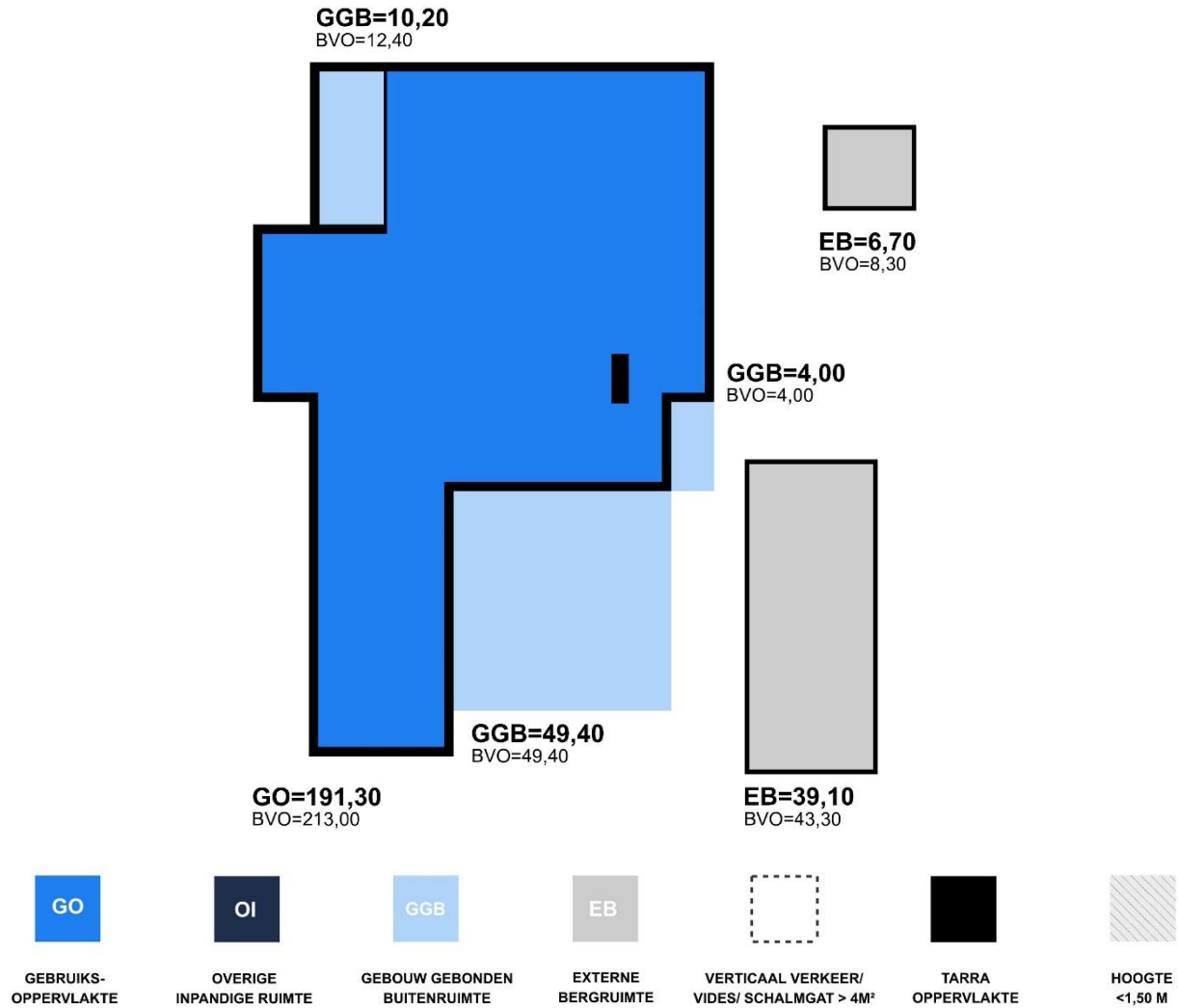
Eindhoven, 12-01-2024

Thijs van den Bergh

Zibber B.V.

## Vlakkentekening

Deze vlakkentekening behoort bij het adres: Bongenkamp 44, 7122 TZ, Aalten en meetcertificaat 418522 met datum: 12-01-2024

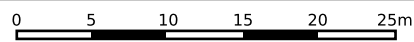
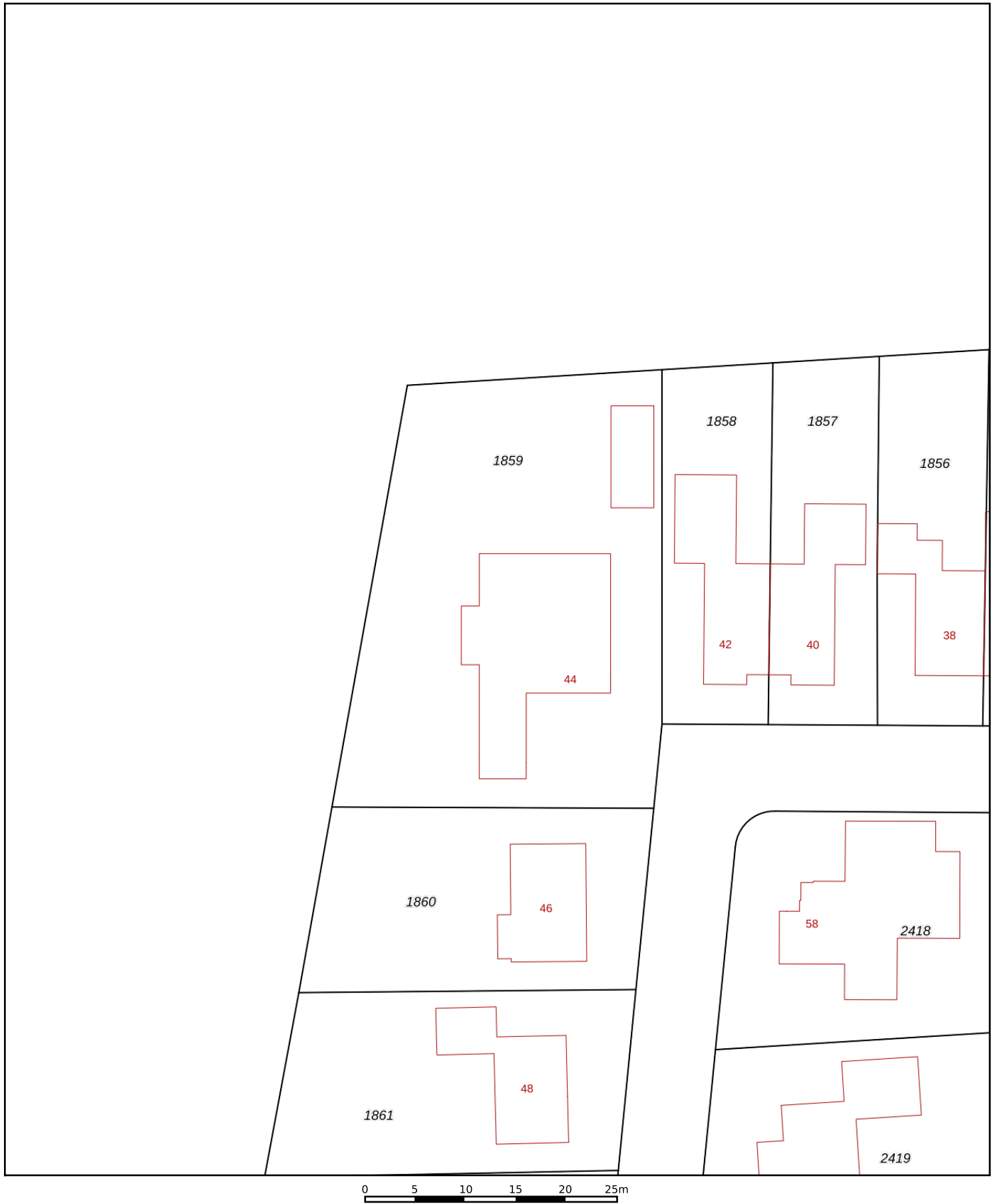



## Meetstaat

**Zibber**

Object opgesplitst per bouwlaag

|                                    | BVO<br>Bruto vloeroppervlakte | TO<br>Tarra oppervlakte | GO<br>Gebruiksoppervlak Wonen | OI<br>Overige Inpandige Ruimte | GGB<br>Gebouwgebonden Buitenruimte | EB<br>Externe Bergruimte | vv<br>Verticaal Verkeer > 4 m <sup>2</sup> & niet toegankelijke ruimten | h < 1.50m<br>Ruimte met beperkte stahoogte < 1,50 m | vide<br>Vides/Schalmgat > 4 m <sup>2</sup> |
|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|--------------------------|---|---|--|
| <b>Begane Grond</b>                | <b>278,80</b>                 | <b>23,90</b>            | <b>191,30</b>                 | <b>0,00</b>                    | <b>63,60</b>                       | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                                |
| Woon-/werkruimte                   | 213,00                        | 21,70                   | 191,30                        | -                              | -                                  | -                        | -   | -   | -  |
| Carport (Overdekt)                 | 49,40                         | -                       | -                             | -                              | 49,40                              | -                        | -   | -   | -  |
| Overkapping (Overdekt)             | 4,00                          | -                       | -                             | -                              | 4,00                               | -                        | -   | -   | -  |
| Serre                              | 12,40                         | 2,20                    | -                             | -                              | 10,20                              | -                        | -   | -   | -  |
| <b>Extra</b>                       | <b>51,60</b>                  | <b>5,80</b>             | <b>0,00</b>                   | <b>0,00</b>                    | <b>0,00</b>                        | <b>45,80</b>             | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                                |
| Garage (EXT)                       | 43,30                         | 4,20                    | -                             | -                              | -                                  | 39,10                    | -   | -   | -  |
| Berging (EXT)                      | 8,30                          | 1,60                    | -                             | -                              | -                                  | 6,70                     | -   | -   | -  |
| <b>Totalen (incl. bijgebouwen)</b> | <b>330,40</b>                 | <b>29,70</b>            | <b>191,30</b>                 | <b>0,00</b>                    | <b>63,60</b>                       | <b>45,80</b>             | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                                |
| Procentueel tov BVO                | 100%                          | 8,99%                   |                               | 0,00%                          | 19,25%                             | 13,86%                   |   |   |  |
| <b>Totalen (alleen woning)</b>     | <b>213,00</b>                 |                         |                               |                                |                                    |                          |   |   |  |



|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <p>12345<br/>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens<br/>— Voorlopige kadastrale grens<br/>— Administratieve kadastrale grens<br/>— Bebouwing</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Aalten</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 1859</p> |  |
|---|--|--|---|

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 januari 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Deze woning heeft energielabel

# B



## Isolatie

|                |        |
|----------------|--------|
| 1 Gevels       |        |
| 2 Gevelpanelen | n.v.t. |
| 3 Daken        | n.v.t. |
| 4 Vloeren      |        |
| 5 Ramen        |        |
| 6 Buitendeuren |        |

## Installaties

|                 |
|-----------------|
| 7 Verwarming    |
| 8 Warm water    |
| 9 Zonneboiler   |
| 10 Ventilatie   |
| 11 Koeling      |
| 12 Zonnepanelen |

## Hoofdsysteem

|   |
|---|
| HR-107 ketel                                  |
| Combiketel                                    |
| Aanwezig                                      |
| Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging |
| Aanwezig                                      |
| Niet aanwezig                                 |

## Verbetering aanbevolen?

|                                     |     |
|-------------------------------------|-----|
| <input checked="" type="checkbox"/> | ja  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | ja  |
| <input type="checkbox"/>            | nee |
| <input checked="" type="checkbox"/> | ja  |
| <input type="checkbox"/>            | nee |
| <input type="checkbox"/>            | nee |

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte  
in de wintermaanden



Laag

Risico op hoge  
binnentemperaturen  
in de zomermaanden



Hoog

Aandeel hernieuwbare  
energie



9,0 %

Opmerkingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder.

## Over deze woning

Adres  
Bongenkamp 44  
7122TZ Aalten  
BAG-ID: 0197010000034202

### Detailaanduiding

Bouwjaar 2005  
Compactheid 2,91  
Vloeroppervlakte 190 m<sup>2</sup>

Woningtype  
Vrijstaande woning



## Opnamedetails

Naam Building Label Examennummer 64011

Certificaathouder  
BuildingLabel B.V.

Inschrijfnummer KvK-nummer  
SKW 21.9500.002/07 39090359

Certificerende instelling  
SKW Certificatie BV

Soort opname  
Basisopname



# Lijst van zaken

## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Bongenkamp 44, 7122 TZ Aalten

Datum:

10-01-2024

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

|   | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee                         | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t.                              |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| <b>Woning</b>                             |                                     |                                     |                           |                                     |
| <i>Interieur</i>                          |                                     |                                     |                           |                                     |
| Verlichting, te weten:                    |                                     |                                     |                           |                                     |
| - Inbouwspots/dimmers                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Losse (hang)lampen                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| -   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Losse) kasten, legplanken, te weten:     |                                     |                                     |                           |                                     |
| -   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| -   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: |                                     |                                     |                           |                                     |
| - Gordijnrails                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Gordijnen                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Overgordijnen                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Vitrages                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Rolgordijnen                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Lamellen                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Jaloezieën                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - (Losse) horren/rolhorren                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| -   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vloerdecoratie, te weten:                 |                                     |                                     |                           |                                     |
| - Vloerbedekking                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Parketvloer                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Houten vloer(delen)                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Laminaat                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Plavuizen                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| -   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Allesbrander                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Houtkachel                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Gas)kachels                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |

# Lijst van zaken

|                                      | Blijft achter                       | Gaat mee                 | Kan worden overgenomen   | N.v.t.                              |
|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Designradiator(en)                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Radiatorafwerking                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Overige, te weten:                   |                                     |                          |                          |                                     |
| - Spiegelwanden                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Schilderij ophangstelsysteem       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Keuken</b>                        |                                     |                          |                          |                                     |
| Keukenblok (met bovenkasten)         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: |                                     |                          |                          |                                     |
| - Kookplaat                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - (Gas) fornuis                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Afzuigkap                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Magnetron                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Oven                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Combi-oven/combimagnetron          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Koelkast                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Vriezer                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Koel-vriescombinatie               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Vaatwasser                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Quooker                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Koffiezetapparaat                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Keukenaccessoires, te weten:         |                                     |                          |                          |                                     |
| - kruidenrekjes                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Sanitair/sauna</b>                |                                     |                          |                          |                                     |
| Toilet met de volgende toebehoren:   |                                     |                          |                          |                                     |
| - Toilet                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Toiletrolhouder                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Toiletborstel(houder)              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Fontein                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

# Lijst van zaken

|  | Blijft achter                       | Gaat mee                            | Kan worden overgenomen   | N.v.t.                              |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Badkamer met de volgende toebehoren:                               |                                     |                                     |                          |                                     |
| - Ligbad   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Jacuzzi/whirlpool  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Douche (cabine/scherm)   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Stoomdouche (cabine)   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Wastafel   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Wastafelmeubel   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Planchet   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Toiletkast   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Toilet   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Toilethouder   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Toiletborstel(houder)  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sauna met toebehoren   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
|  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b><u>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</u></b>   |                                     |                                     |                          |                                     |
| Schotel/antenne  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Brievenbus   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Kluis  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| (Voordeur)bel  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Alarminstallatie   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Rookmelders  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| (Klok)thermostaat  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Airconditioning  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Warmwatervoorziening, te weten:                                    |                                     |                                     |                          |                                     |
| - CV-installatie   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Boiler   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Geiser   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Screens  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Rolluiken  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonwering buiten   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten: |                                     |                                     |                          |                                     |
| -  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |



# Lijst van zaken

|   | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee              | Kan worden<br>overgenomen           | N.v.t.                              |
|---|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Waterslot wasautomaat   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Oplaadpunt elektrische auto   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Tuin</b>   |                                     |                          |                                     |                                     |
| <i>Inrichting</i>   |                                     |                          |                                     |                                     |
| Tuinaanleg/bestrating   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Beplanting  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| robotmaaier en tuingereedschap met kruiwagen bladblazer electr<br>hegescharen etc | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <i>Verlichting/installaties</i>   |                                     |                          |                                     |                                     |
| Buitenverlichting   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
|   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Bebouwing</i>  |                                     |                          |                                     |                                     |
| Tuinhuis/buitenberging  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| (Broei)kas  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Overig</i>   |                                     |                          |                                     |                                     |
| Overige tuin, te weten:   |                                     |                          |                                     |                                     |
| - (Sier)hek   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Vlaggenmast(houder)   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

# Lijst van zaken

## Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

|                                      | Ja                       | Nee                                 | Gaat mee                 | Moet worden overgenomen  |
|--------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| CV                                   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Boiler                               | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen                         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bijlage(n) over te nemen contracten: |                          |                                     |                          |                          |
| -                                    |                          |                                     |                          |                          |
| -                                    |                          |                                     |                          |                          |

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

# Interesse in de woning?

Bezichtigen?

We plannen graag een bezichtiging voor je in! Dit kan op werkdagen tussen ongeveer 9:00 uur en 17:30 uur. Na de bezichtiging wacht de verkoper in spanning je reactie af. Het is dan ook fijn wanneer wij zo snel mogelijk een terugkoppeling van je ontvangen.

Meer info nodig?

In deze brochure vind je alle informatie die wij momenteel over de woning bezitten. Heb je nog aanvullende vragen, dan kun je die tijdens de bezichtiging aan de makelaar stellen. Wil je van te voren alvast wat meer duidelijkheid? Neem gerust contact met ons op!

Contactgegevens

Bezoeken  Landstraat 2, 7121 CR Aalten  
Dorpsstraat 4, 7261 AW Ruurlo  
Houtkampstraat 33A, 7001 ED Doetinchem

Bellen  0543 769 004  
0573 215 054  
0314 237 237

Mailen  [info@ietsandersmakelaars.nl](mailto:info@ietsandersmakelaars.nl)

Online bekijken  [www.ietsandersmakelaars.nl](http://www.ietsandersmakelaars.nl)

Verkoopplannen?

Heb jij een woning die je wilt verkopen en ben je enthousiast geworden over onze aanpak? We komen graag een keer vrijblijvend bij je woning om kennis met je te maken, om de waarde van de woning te bepalen en om onze aanpak toe te lichten.

Aankoopplannen?

Wil jij een woning aankopen en heb je je droomwoning bij een andere makelaar gevonden? Dan staan we je graag als betrokken aankoopmakelaar met raad en daad terzijde tijdens het aankoopproces. Met kunde en enthousiasme begeleiden we je graag in de zoektocht naar je nieuwe thuis.

**ietsanders**  
makelaars

# Team Iets Anders

Kees | Makelaar



Jan-Willem | Makelaar



Daphne | Makelaar & Jurist



Bernice | Projectmanager



Anja | Binnendienst



Chantal | Binnendienst



Aafke | Makelaar i.o.



Laureen | Marketing & Communicatie specialist



Hajo | Fotograaf & klusjesman



Monique | Verkoop stylist



Joas | Interim Marketing & Communicatie



Jennifer | Interieurverzorgster

