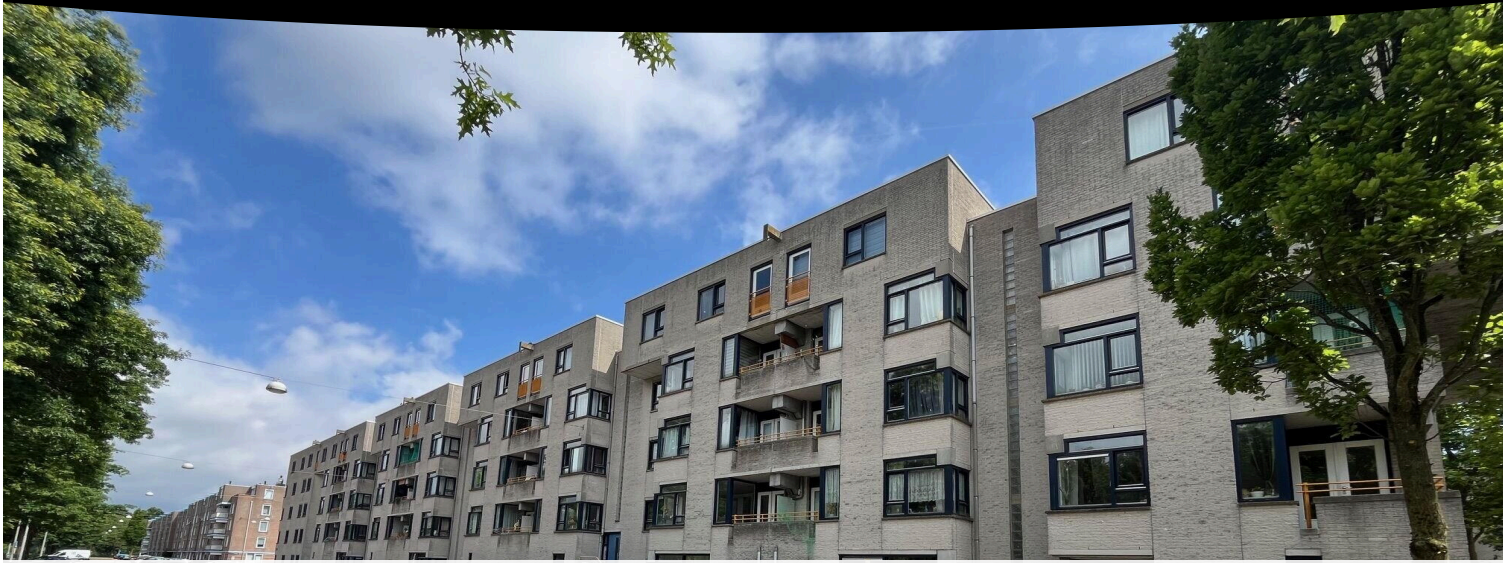


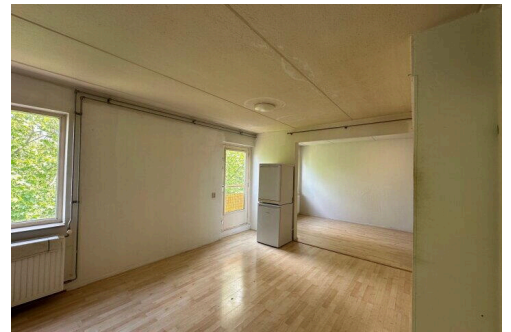
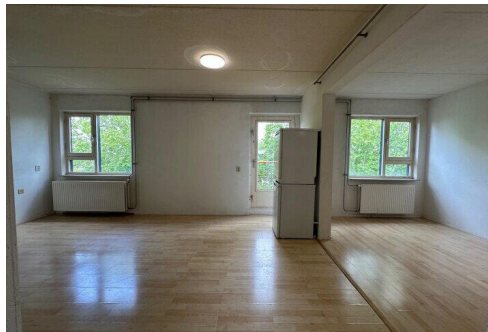
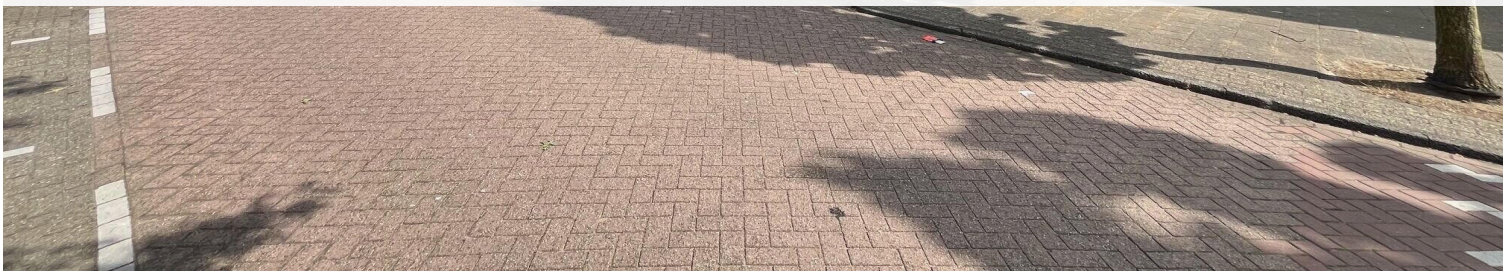
Amsterdam

Boris Pasternakstraat 307 | Vraagprijs € 249.500 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.BORISPASTERNAKSTRAAT307.NL



Type object: Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar: 1984
Woonoppervlakte: 43 m²
Inhoud: 139 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamer)
Website: www.borispasternakstraat307.nl

VZ
MAKELAARDIJ & TAXATIES
Vertrouwd zaken doen!



www.vzmakelaars.nl | +316 1416 6980

Omschrijving

Boris Pasternakstraat 307, 1102 TC Amsterdam

****Prefer English? – Scroll down!****

Op een leuke locatie in Amsterdam- Zuidoost bevindt zich op de 4de en tevens bovenste verdieping dit zeer lichte 2-kamerappartement met een woonoppervlakte van ca. 42 m2. Locatie is ideaal! Binnen 2 minuten sta je op metrostation strandvliet en met 15 minuten ben je in het centrum van Amsterdam!

Heb jij altijd al dichtbij de Arena en de Ziggo Dome willen wonen? Je loopt zo naar je favoriete concert of voetbal wedstrijd. Zin in een goede film? Pathe arena ligt ook op loopafstand. Er zijn volop winkels en restaurants te vinden bij de Amsterdamse poort. Tevens zijn er veel grote bedrijven gevestigd zoals de ING.

Mocht je lekker willen wandelen dan kan dat in het Nelson Mandela park of de Gaasperplas. Er zijn prachtige fietsroutes richting langs de Amstel en 't Gein richting abcoude en Weesp.

De bereikbaarheid is uitstekend met in de nabije omgeving diverse uitvalswegen naar de snelwegen (A1, A2, A9 en A10). Naast metrostation Strandvliet liggen ook metro- en treinstation Bijlmer ArenA, Venserpolder en Duivendrecht op korte afstand van de woning. Met de trein ben je binnen circa 15 minuten op Schiphol, Utrecht of Amsterdam Centraal.

Tevens is er voldoende parkeergelegenheid voor de deur en kunnen er 2 vergunningen bij de gemeente zonder wachttijd worden aangevraagd.

Dit appartement ligt rustig aan de achterzijde van het complex, is goed ingedeeld en kan volledig naar eigen smaak gemoderniseerd worden.

Het appartement maakt onderdeel uit van een goed onderhouden complex met een actieve Vereniging van Eigenaars, die professioneel wordt beheerd. Tevens is er op de begane grond de beschikking over een individuele berging!

Indeling

Begane grond:

Centrale entree met brievenbussen; trappenhuis; bergingen.

Vierde verdieping:

Entree; hal; woonkamer met een Frans balkon (ligging: oost); open keuken voorzien van een simpel keukenblok; slaapkamer, welke toegankelijk is vanuit de woonkamer; badkamer met douche, wastafel, wasmachineaansluiting en een toilet. De woning is op dit moment zeer eenvoudig afgewerkt en is toe aan een opknapbeurt!

Bijzonderheden

Erfpacht:

De erfpachtcanon is vooruitbetaald tot en met 15 juni 2035. Verkoper heeft de voordelige overstap vastgelegd, volgens opgave van de gemeente (PIP) kunt u eeuwigdurend afkopen voor € 4579,- of de canon vastzetten na het huidige tijdvak voor € 138,42 per jaar excl. jaarlijkse indexering. Prijzen zijn excl. notariskosten.

- Opknappwoning
- Frans balkon (ligging: oost)
- Geen bovenburen
- Metrohalte Strandvliet op loopafstand (reistijd CS Amsterdam 15min)
- De servicekosten bedragen € 130,32 per maand
- Warm water en verwarming middels CV-ketel (Intergas, 2008)
- Beschikking over een individuele berging op de begane grond (gebruiksrecht)
- Energielabel C

*english

This bright, 2-room apartment with a living area of approximately 42 m² is located on the 4th and top floor of a prime location in Amsterdam-Zuidoost. The location is ideal! The Strandvliet metro station is just 2 minutes away, and Amsterdam city center is just 15 minutes away!

Have you always wanted to live close to the Arena and Ziggo Dome? You can easily walk to your favorite concert or football match. Fancy a good movie? Pathé Arena is also within walking distance. There are plenty of shops and restaurants at the Amsterdamse Poort. Many large companies, such as ING, are also located there.

If you'd like to enjoy a nice walk, you can do so in Nelson Mandela Park or the Gaasperplas lake. There are beautiful cycling routes along the Amstel and 't Gein rivers towards Abcoude and Weesp.

Accessibility is excellent, with several highway access roads (A1, A2, A9, and A10) nearby. In addition to the Strandvliet metro station, the Bijlmer ArenA metro and train stations, Venserpolder, and Duivendrecht are also a short distance from the apartment. The train takes you to Schiphol Airport, Utrecht, and Amsterdam Central Station in about 15 minutes.

There is also ample parking in front of the apartment, and two permits can be requested from the municipality without a waiting list.

This apartment is quietly located at the rear of the complex, has a good layout, and can be fully modernized to your own taste.

The apartment is part of a well-maintained complex with an active, professionally managed Homeowners' Association. A private storage unit is also available on the ground floor!

Layout

Ground floor:

Central entrance with mailboxes; staircase; storage rooms.

Fourth floor:

Entrance; hall; living room with a French balcony (east-facing); open-plan kitchen with a basic kitchen unit; bedroom, accessible from the living room; bathroom with a shower, sink, washing machine connection, and toilet. The house currently has very basic finishes and is in need of renovation!

Ground lease:

The ground rent is prepaid until June 15, 2035. The seller has secured a favorable transition. According to the municipality's (PIP) information, you can buy out the lease in perpetuity for €4,579 or fix the lease after the current lease term for €138.42 per year, excluding annual indexation. Prices exclude notary fees.

Details

- Renovated apartment
- French balcony (east-facing)
- No upstairs neighbors
- Strandvliet metro station within walking distance (travel time to Amsterdam Central Station: 15 minutes)
- Monthly service charges are €130.32
- Hot water and heating via a central heating boiler (Intergas, 2008)
- Access to a private storage unit on the ground floor
- Energy label C

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 249.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 130,32 per maand

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1984
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	43 m²
Inhoud:	139 m³
Externe bergruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	C
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt uit 2008, eigendom)

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren en parkeervergunningen

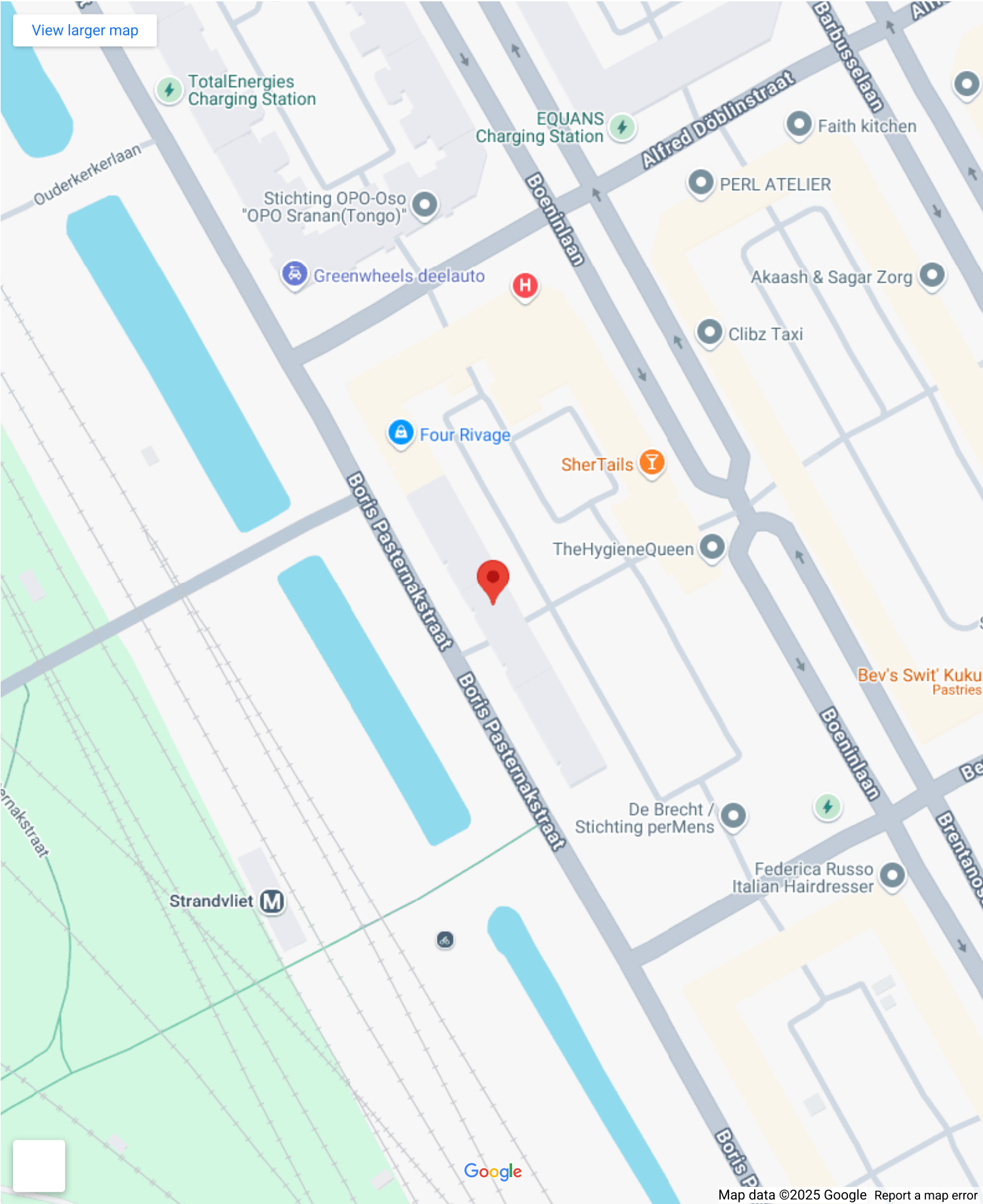
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 130,32 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja

Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

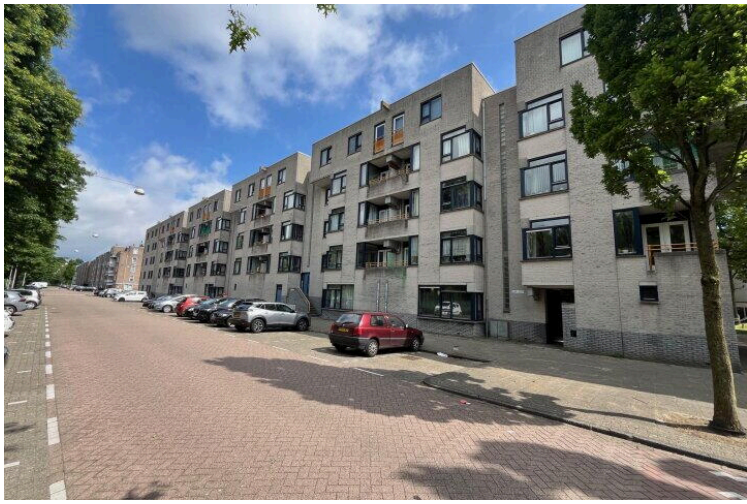
Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

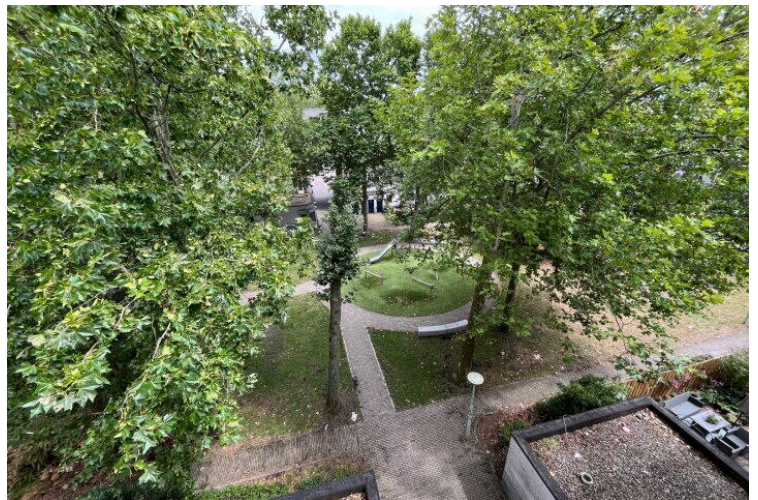
Op de kaart

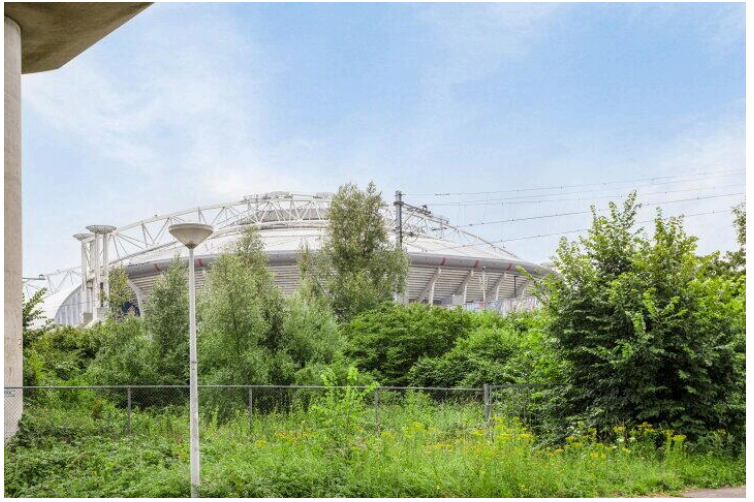
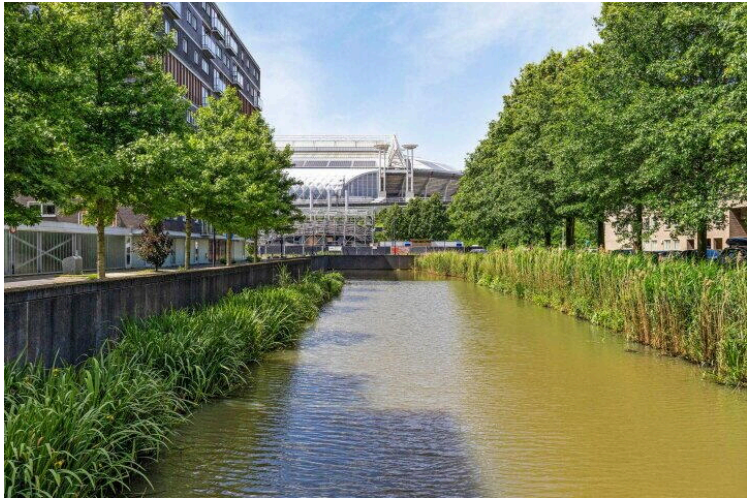


A detailed map of Amsterdam and its surrounding regions, including parts of North Holland and Utrecht. A red pin marks the location of Boris Pasternakstraat 307, 1102 TC in Amsterdam. The map shows major roads, water bodies, and various districts. A search bar at the top left contains the address and a 'Directions' button. The map is credited to Google and GeoBasis-DE/BKG.

Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)

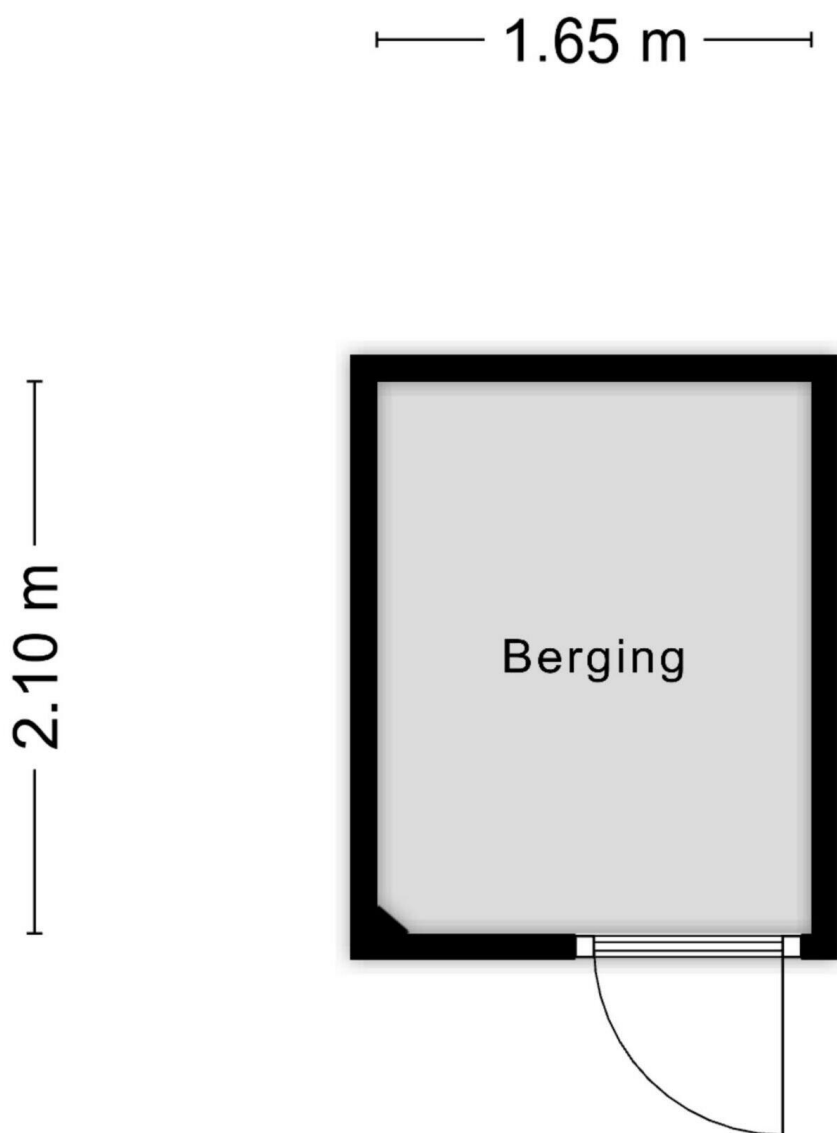








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Boris Pasternakstraat 307

www.borispasternakstraat307.nl

