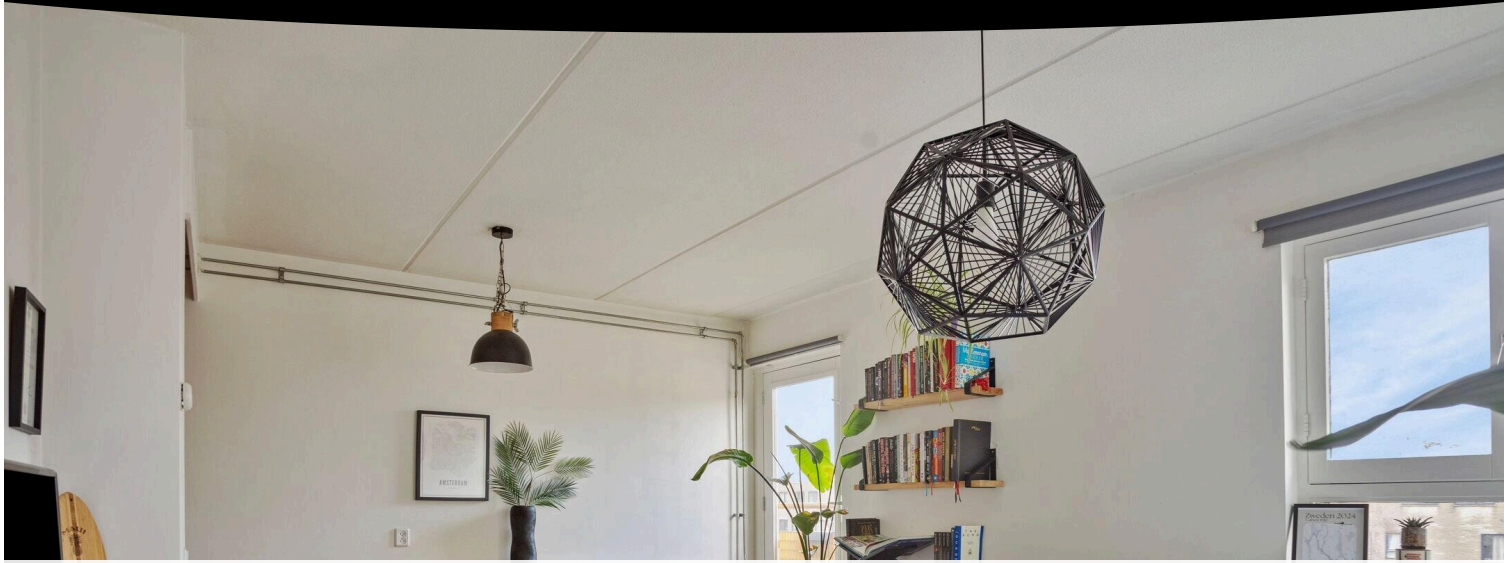


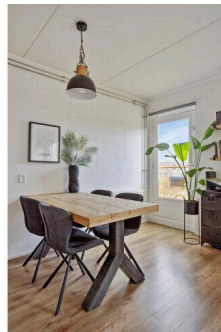
Amsterdam

Boris Pasternakstraat 429 | Vraagprijs € 270.000 k.k.



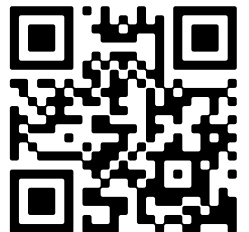
BESCHIKBAAR

WWW.BORISPASTERNAKSTRAAT429.NL



Type object: Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar: 1984
Woonoppervlakte: 40 m²
Inhoud: 130 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamer)
Website: www.borispasternakstraat429.nl

VZ
MAKELAARDIJ & TAXATIES
Vertrouwd zaken doen!



www.vzmakelaars.nl | +316 1416 6980

Omschrijving

Boris Pasternakstraat 429, 1102 TD Amsterdam

****Prefer English? – Scroll down!****

VZmakelaars biedt dit leuke instapklare 2 kamer appartement (ca40m2) aan gelegen op de 4de (bovenste) verdieping met energielabel A. Locatie is ideaal! Binnen 2 minuten sta je op metrostation Strandvliet en met 15 minuten ben je in het centrum van Amsterdam! Erfpacht is reeds eeuwigdurend afgekocht.

Heb jij altijd al dichtbij de Arena en de Ziggo Dome willen wonen? Je loopt zo naar je favoriete concert of voetbal wedstrijd. Zin in een goede film? Pathé arena ligt ook op loopafstand. Er zijn volop winkels en restaurants te vinden bij de Amsterdamse poort. Tevens zijn er veel grote bedrijven gevestigd zoals de ING.

Mocht je lekker willen wandelen dan kan dat in het Nelson Mandela park of de Gaasperplas. Er zijn prachtige fietsroutes richting langs de Amstel en 't Gein richting Abcoude en Weesp.

De bereikbaarheid is uitstekend met in de nabije omgeving diverse uitvalswegen naar de snelwegen (A1, A2, A9 en A10). Naast metrostation Strandvliet liggen ook metro- en treinstation Bijlmer ArenA, Venserpolder en Duivendrecht op korte afstand van de woning. Met de trein ben je binnen circa 15 minuten op Schiphol, Utrecht of Amsterdam Centraal.

Tevens is er voldoende parkeergelegenheid voor de deur en kunnen er 2 vergunningen bij de gemeente zonder wachttijd worden aangevraagd.

Het appartement maakt onderdeel uit van een goed onderhouden complex met een actieve Vereniging van Eigenaars, die professioneel wordt beheerd. Tevens is er op de begane grond de beschikking over een individuele berging!

Indeling

Begane grond:

Centrale entree met brievenbussen; trappenhuis; bergingen.

Vierde verdieping:

Via de trap kom je op de 4de etage bij de entree van de woning. De hal biedt toegang tot alle vertrekken. De woonkamer is ruim en voorzien van veel ramen en een frans balkon met uitzicht over de groene binnentuin. Dit appartement ligt rustig aan de achterzijde van het complex.

De keuken ligt in een knus hoekje waar je heerlijk kan koken. Het is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Te denken aan een 4-pitsgasfornuis, afzuigkap en een koelkast met vriezer. De Intergas cv ketel is ook in de keuken gesitueerd. Deze is eigendom en is van 2012. In 2022 heeft de ketel nog een onderhoudsbeurt gehad.

De slaapkamer is goed bemeten. Er is ruimte voor een kleding kast en een 2 persoons bed. De mooi met mozaïek betegelde badkamer is voorzien van een ligbad met douche, wasmachine-aansluiting, wastafelmeubel, hangend toilet en een radiator.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 39,10 m²
- Erfpacht is Eeuwigdurend afgekocht
- Frans balkon (ligging: oost)
- Geen bovenburen
- Metrohalte Strandvliet op loopafstand (reistijd CS Amsterdam 15min)
- De servicekosten bedragen € 122,- per maand
- Asbest- en ouderdomsclausule zijn van toepassing
- Warm water en verwarming middels CV-ketel (Intergas, 2008)
- Beschikking over een individuele berging op de begane grond (gebruiksrecht)
- Energielabel A
- notaris NVA notarissen Amsterdam

*english

VZmakelaars offers this charming, move-in ready, 2-room apartment (approx. 40m²) located on the 4th (top) floor with energy label A. The location is ideal! Strandvliet metro station is just 2 minutes away, and Amsterdam city center is just 15 minutes away! The leasehold has already been bought off in perpetuity.

Have you always wanted to live close to the Arena and Ziggo Dome? You can easily walk to your favorite concert or football match. Fancy a good movie? Pathé Arena is also within walking distance. There are plenty of shops and restaurants at the Amsterdamse Poort. Many large companies, such as ING, are also located there.

If you enjoy a nice walk, Nelson Mandela Park or Gaasperplas are great options. There are beautiful cycling routes along the Amstel and 't Gein rivers towards Abcoude and Weesp.

The accessibility is excellent, with several highways (A1, A2, A9, and A10) nearby. In addition to Strandvliet metro station, the Bijlmer ArenA, Venserpolder, and Duivendrecht metro and train stations are also just a short distance from the property. The train takes you to Schiphol Airport, Utrecht, and Amsterdam Central Station in about 15 minutes.

There is also ample parking in front of the property, and two permits can be requested from the municipality without a waiting list.

The apartment is part of a well-maintained complex with an active, professionally managed Homeowners' Association. There's also a private storage unit on the ground floor!

Lay-out:

Ground floor:

Central entrance with mailboxes; staircase; storage areas.

Fourth floor:

The stairs lead to the entrance of the apartment on the fourth floor. The hall provides access to all rooms.

The living room is spacious and features many windows and a French balcony overlooking the green courtyard.

This apartment is quietly located at the rear of the complex.

The kitchen is tucked away in a cozy nook, perfect for cooking. It is equipped with various built-in appliances, including a 4-burner gas stove, extractor hood, and a refrigerator with a freezer. The Intergas central heating boiler is also located in the kitchen. This is owned and dates from 2012. The boiler was serviced in 2022.

The bedroom is well-sized. There is room for a wardrobe and a double bed. The beautifully tiled bathroom with mosaic tiles features a bathtub with shower attachment, washing machine connection, vanity unit, wall-hung toilet, and a radiator.

Particularities:

- Living area 39.10 m²
- Leasehold has been bought off in perpetuity
- French balcony (east-facing)
- No upstairs neighbors
- Strandvliet metro station within walking distance (travel time to Amsterdam Central Station: 15 minutes)
- Service charges are €122 per month
- Asbestos and age clauses apply
- Hot water and heating via a central heating boiler (Intergas, 2008)
- Access to a private storage unit on the ground floor (right of use)
- Energy label A
- Notary: NVA Notarissen Amsterdam Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 270.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 122,00 per maand

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1984
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	40 m²
Inhoud:	130 m³
Externe bergruimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Grotendeels dubbelglas en hr-glas

Buitenruimte

Balkon dakterras:	Frans balkon aanwezig
-------------------	-----------------------

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren en parkeervergunningen

VvE Checklist

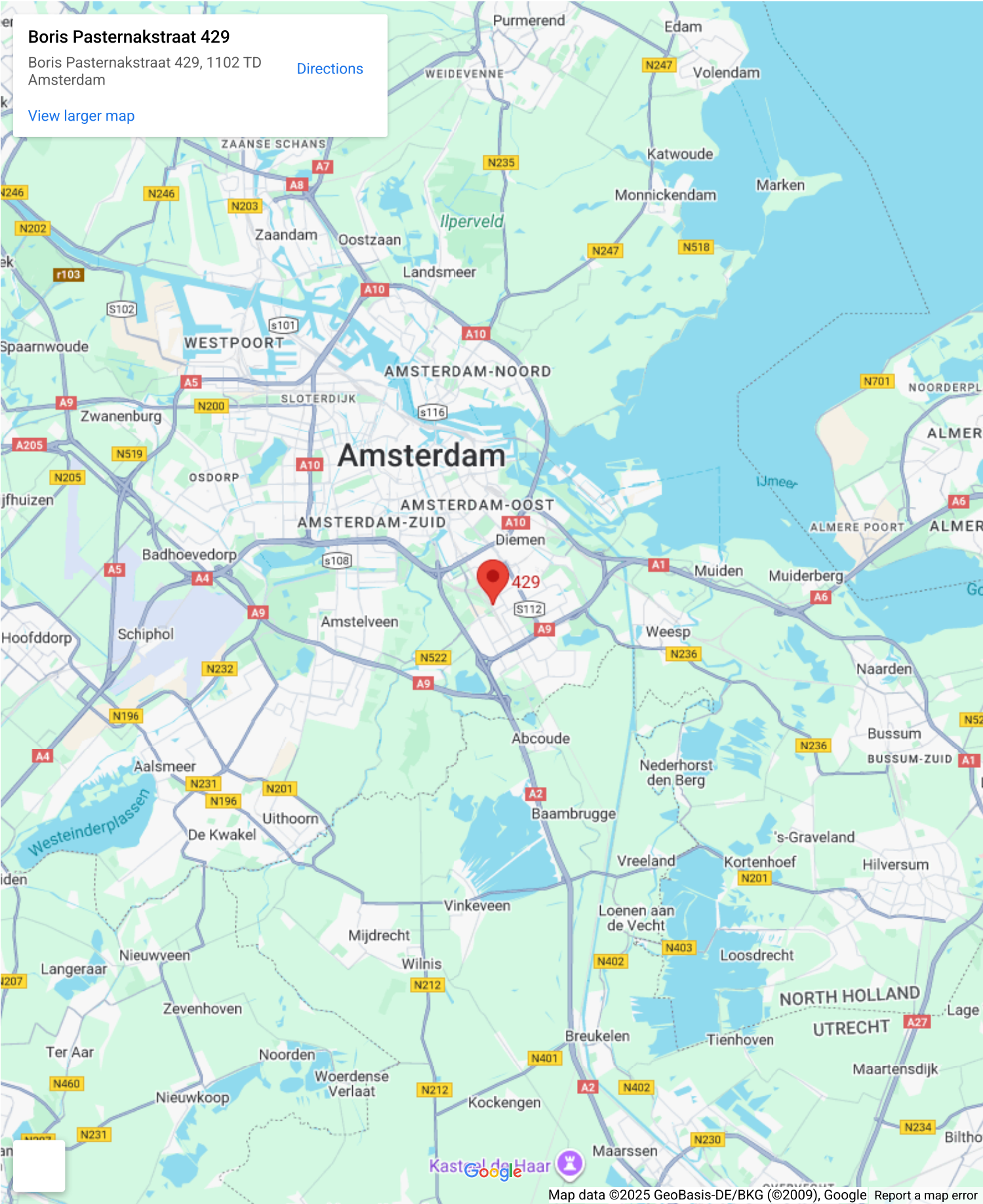
Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

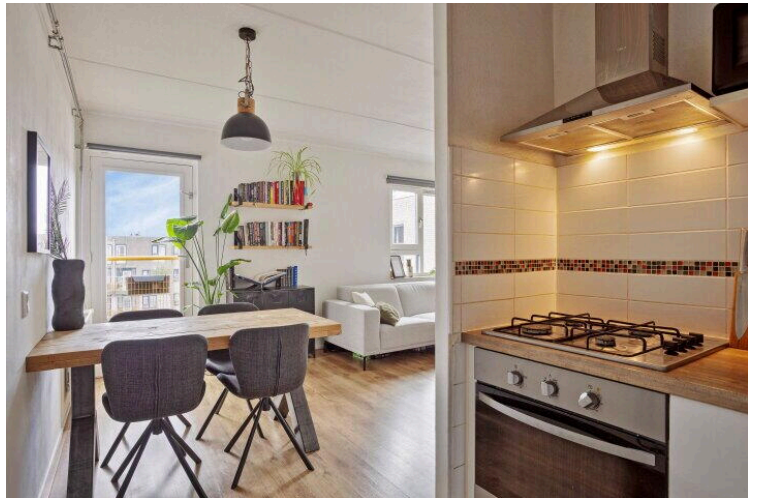
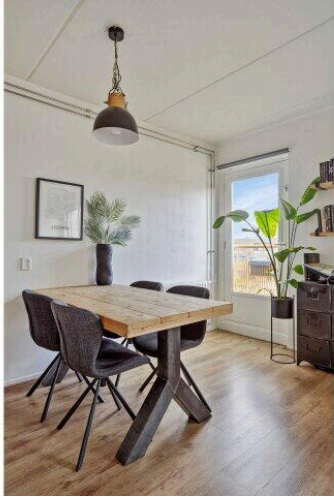
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 122,00 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

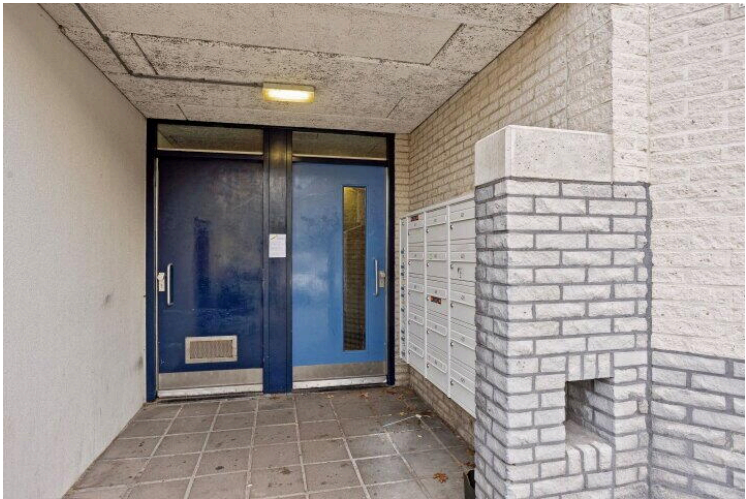
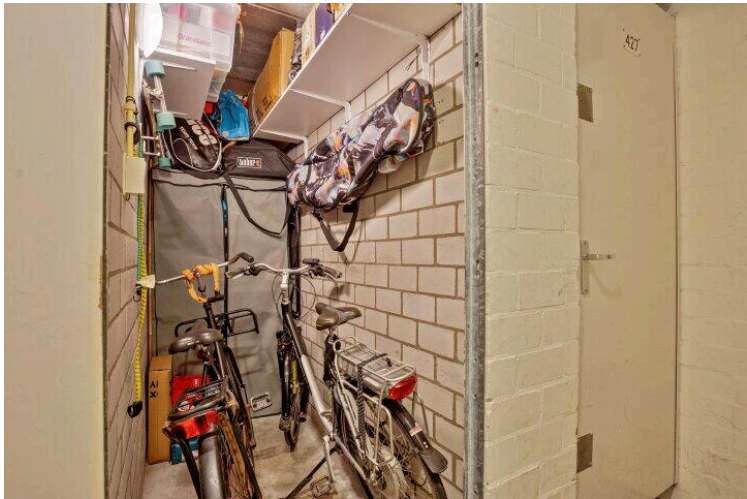
Op de kaart

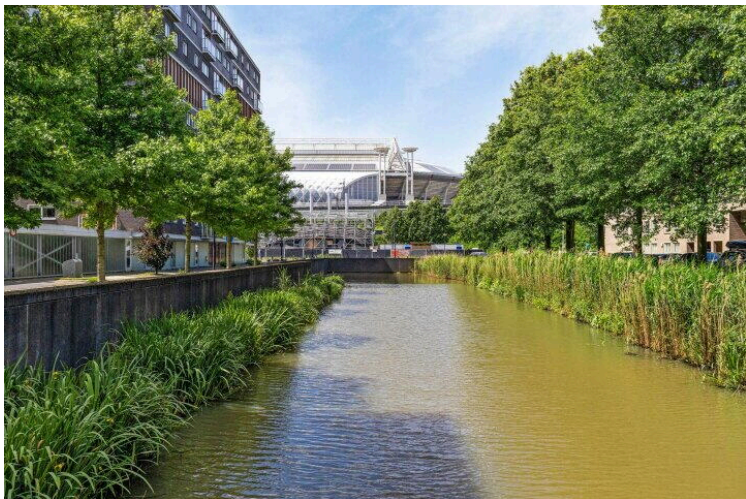


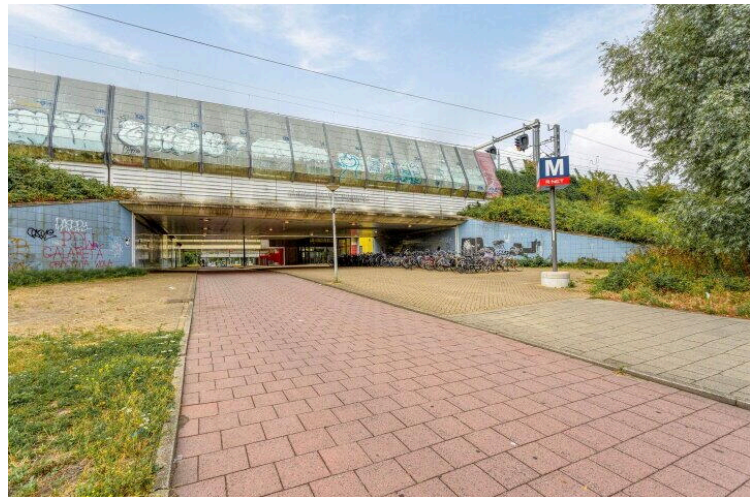
Op de kaart







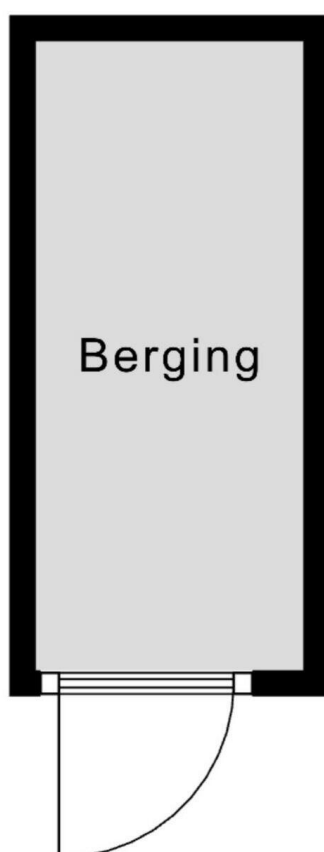






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

┌ 1.02 m ┐



2.39 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Boris Pasternakstraat 429

www.borispasternakstraat429.nl

